

შპს “ არქ დიზაინ მშენი ”
LTD Arch Design Msheni

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ახალდაბის
წყალსადენის რეაბილიტაციის პროექტი

მუშა პროექტი

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შპს "არქ დიზაინ მშენი"-ს
დირექტორი

გ.გორდეზიანი

საპროექტო განყოფილების
ხელმძღვანელი

ქ.გორდეზიანი

თბილისი
2016

განმარტებითი ბარათი

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი შედგენილია მოქმედი ნორმების, წესებისა და სტანდარტების სრული დაცვით. შრომის ნაყოფიერების გაზრდის და მშენებლობის ხანგრძლივობის მაქსიმალურად შემცირების მიზნით, მიღებულია სამუშაოების კომპლექსური მექანიზმებით და სპეციალიზირებული საწარმოო ბრიგადებით შესრულება, შრომის ორგანიზაციის თანამედროვე მეთოდებისა და ფორმების გამოყენებით. კაკიტალური სამუშაოების ჩატარებისას გზაზე უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ტრანსპორტის მოძრაობა, რის გამოც სამუშაოები უნდა ჩატარდეს ეტაპობრივად, ტრანსპორტის მოძრაობის შენარჩუნებით.

სამუშაოების შემსრულებელმა ორგანიზაციამ უნდა შეადგინოს შესაბამისი სქემები და შეათანხმოს შესაბამის ადგილობრივ წარმომადგენლებთან. ასევე აუცილებელია სამუშაოთა წარმოების ზონაში მოხვედრილი კომუნიკაციების გზაობელთა წინასწარი გაფრთხილება.

სამუშაოების შესრულების ტექნოლოგიური სქემები ტიპიურია. სამუშაოები უნდა შესრულდეს საპროექტო სპეციფიკაციების შესაბამისად СНиП 3.06.04-91-ის მოთხოვნათა გათვალისწინებით. ყველა მასალა, ნახევარფაბრიკატები და კონსტრუქცია უნდა შეესაბამებოდეს საპროექტო მონაცემებს, სათანადო სახელმწიფო სტანდარტებს და აკმაყოფილებდეს მათ მოთხოვნებს.

მოსაზრება მშენებლობის ორგანიზაციაზე

მშენებლობა უნდა განხორციელდეს წარმოდგენილი ნახაზების მიხედვით. წარმოების უწყვეტობის და ტექნოლოგიური პროცესების დაცვის უზრუნველსაყოფად სამშენებლო ორგანიზაციას უნდა გააჩნდეს საჭირო მექანიზმები, რომელიც მოყვანილია ცხრილში. განსაკუთრებით ყურადღება უნდა მიექცეს არსებული კომუნიკაციების გადაკვეთებს, მილის ქანობის შენარჩუნებას და ავტოტრანსპორტის შეუშერებელ მოძრაობას. მშენებლობა უნდა მოხდეს ეტაპობრივად წინასწარი გამაფრთხილებელი ნიშნების დადგმით და ტრანსპორტის მოძრაობის გადანაწილების ბრავიკის შედგენით.

ტრანშეის გათხრის და მილის ჩაყობის დროს უნდა იქნეს გათვალისწინებული უსაფრთხოების წესები. მშენებლობის პროცესმა არ უნდა გააუარესოს გარემოს ეკოლოგიური მდგომარეობა. სამშენებლო ნარჩენები უნდა იქნეს გატანილი გამოყოფილ ტერიტორიაზე.

მშენებლობის მოსამზადებელი პერიოდის ამოცანები

მოსამზადებელ პერიოდში სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა განხორციელდეს ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების ფრონტის უზრუნველყოფა.

სამუშაოს დაწყებამდე ყველა არსებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები, რომლებიც იმყოფებიან სამუშაო ზონაში შეთანხმებული უნდა იქნას მათი ჩალაგების სიღრმის და გეგმაში განლაგების დაზუსტების მიზნით, ეს პროცესი უნდა ხდებოდეს იმ მუშაკთა თანდასწრებით, რომლებიც პასუხისმგებელი არიან ამ კომუნიკაციების ექსპლუატაციაზე. აღნიშნული კომუნიკაციები აღნიშნული უნდა იყოს გამავროთილებელი ნიშნებით. მშენებლობის დამთავრების შემდეგ სრულდება სამშენებლო ტერიტორიის კეთილმოწყობის სამუშაოების სრული კომპლექსი.

ბარემოს დაცვის ღონისძიებები

მოსამზადებელი სამუშაოებისა და უშუალოდ სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წამოებისას, მშენებელი ვალდებულია დაიცვას ქვემოთ ჩამოთვლილი და სხვა შესაბამისი სამშენებლო ნორმებით და წესებით განსაზღვრული ღონისძიებები:

- განალაგოს სამშენებლო მოედანი და ღრობებითი შენობა-ნაგებობები საავტომობილო გზის განთავსების ზოლში თუ ამის შესაძლებლობა არსებობს;

- სამუშაოების დამთავრების შემდეგ სამუშაო ადგილი და სამშენებლო მოედანი უნდა გასუფთავდეს ყოველგვარი სამშენებლო და საყოფაცხოვრებო ნაგვისაგან, მათი გატანა უნდა მოხდეს ადგილობრივ თვითმმართველობის ორგანოებთან შეთანხმებულ ადგილებზე;

- აკრძალულია ნამუშევარი ნავთობპროდუქტების და სხვა ნაგვის ჩაღვრა და ჩაყრა მდინარის კალაპოტში.

- აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების რეცხვა მდინარის ნაპირზე, მათი გასარეცხად უნდა მოეწყოს სპეციალურად აღჭურვილი ადგილები.

- ტერიტორიის მომზადებისას მწვანე ნარგავების გაჩენვა უნდა მოხდეს მხოლოდ პროექტით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე.

სამუშაოთა დამთავრების შემდეგ უნდა მოხდეს ყველა იმ ტერიტორიის რეკულტივაცია, რომელიც გამოყენებული იყო სამუშაოთა წარმოებისას.

მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

მშენებლობის ხანგრძლივობის დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ და წ 1.04.03-85-ით, „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები და მარაგნაკემი“.

მშენებლობის ვინანსური უზრუნველყოფის გათვალისწინებით დამკვეთსა და მშენებელ ვირმას ვურჩევდით მშენებლობის დაბეგმვას გეგმიური ხანგრძლივობით 16 კვირის განმავლობაში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რაიონის ზომიერმა და რბილმა კლიმატურმა პირობებმაც.

ზემოთ აღნიშნული მოსაზრებებისა და გაანგარიშებების საფუძველზე შედგა მშენებლობის განხორციელების შენაგრები კალენდარული გეგმა და კალენდარული გრაფიკი მშენებლობის ცალკეულ ეტაპებზე.

მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მშენებლობის წარმართვის ცალკეული ეტაპები

ჩვენს მიერ შედგენილი მოკ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვას.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება პროექტირებაზე;
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების მონაცემები;
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარზეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისობით.

საჭირო მანქანა-მექანიზმების უწყისი

№	დასახელება	ერთეული	რაოდენობა
1	ექსკავატორი უაქამჩიანი 0.25მკ კოვშით	ცალი	2
2	ბულდოზერი 130ც.ძ	ცალი	1
3	ამწე-კრანი	ცალი	1
4	მილიმზიდი სატვირთო მანქანა	ცალი	1
5	ავტოთვიომცლელი	ცალი	3
6	სატვირთო მანქანა	ცალი	1
7	სატკეპნი	ცალი	2
8	პოლიეთილენის შესადუღებელი აპარატი	ცალი	2
9	ფოლადის შესადუღებელი აპარატი	ცალი	1
10	დიზელ-გენერატორი	ცალი	2
11	კომპრესორი	ცალი	1