

ქ. ხაშურში, თამარ მეფის ქუჩაზე მდებარე #7  
საბავშვო ბაღის რეაბილიტაცია

დეტალური სპეციფიკაციები

## შინაარსი

|                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------|----|
| შინაარსი                                                               | 2  |
| 1. სამშენებლო მოედანი                                                  | 3  |
| 1.1. ადგილმდებარეობა და მისასვლელი გზები                               | 3  |
| 1.2 სამშენებლო მოედნის მონახულება                                      | 3  |
| 2. სამუშაოები კონტრაქტის ფარგლებში                                     | 3  |
| 2.1 ზოგადი აღწერა                                                      | 3  |
| 3. პროექტის თავისებურებები                                             | 4  |
| 3.1 პროექტის ძირითადი თავისებურებების აღწერა                           | 4  |
| 3.2 დროებითი სამუშაოები                                                | 6  |
| 4. ნახაზები                                                            | 6  |
| 5. მასალის და აღჭურვილობის დამტკიცება                                  | 6  |
| 5.1 მასალების ხარისხი                                                  | 6  |
| 5.2. ნიმუშების და მონაცემების წარდგენა                                 | 7  |
| 5.3. გამოცდა                                                           | 7  |
| 5.4 ხარჯები                                                            | 8  |
| 5.5 ინსპექტირება                                                       | 8  |
| 5.6 დოკუმენტაცია                                                       | 8  |
| 6. მშენებლობის გრაფიკი                                                 | 9  |
| 6.1 წარდგენის თარიღი                                                   | 9  |
| 6.2 მოთხოვნები                                                         | 9  |
| 6.3 ყოველთვიური ანგარიშები                                             | 10 |
| 7. უსაფრთხოება და ჯანმრთელობის დაცვა                                   | 10 |
| 7.1 ზოგადი                                                             | 10 |
| 7.2 უსაფრთხოების და ხანძარსაწინააღმდეგო ზომები                         | 10 |
| 8. მშენებლობის კომუნალური მომსახურება                                  | 11 |
| 8.1 ზოგადი                                                             | 11 |
| 9. ტრანსპორტი – გზები, ხიდები და სხვა                                  | 11 |
| 9.1. მისასვლელი ბილიკების, გზებისა და სხვა ობიექტების მოვლა და შენახვა | 11 |
| 9.2 კომუნალური აღჭურვილობა                                             | 11 |
| 9.3 სამშენებლო ბანაკი                                                  | 12 |
| 9.3.1 ზოგადი                                                           | 12 |
| 9.3.2 სამშენებლო ბანაკისა და საამქროების ადგილმდებარეობა               | 12 |
| 9.3.3 შენობები და ბანაკები                                             | 12 |
| 9.4. კონტრაქტორის ნაგებობების და აღჭურვილობის მოვლა და შენახვა         | 12 |
| 9.4.1 მობილური საკომუნიკაციო სისტემა                                   | 12 |
| 9.5 კომუნალური შენობები                                                | 13 |
| 9.6 საინფორმაციო ბანერი                                                | 13 |
| 10. ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების მართვა                  | 13 |
| 11. უსაფრთხოება                                                        | 14 |
| 11.2 არსებული კონსტრუქციების დაცვა                                     | 14 |
| 12. სხვა ქვეყნების სტანდარტები                                         | 14 |
| 12.1 ზოგადი                                                            | 14 |
| 13. ფოტოსურათები                                                       | 15 |
| 14. გაზომვა                                                            | 15 |
| 14.1 ზოგადი                                                            | 15 |
| 14.2 გაზომვები                                                         | 16 |
| 14.3 წონის გაზომვა                                                     | 16 |
| 14.4 წონისა და ზომის ერთეულები                                         | 16 |
| 15. დღიური სამუშაო                                                     | 17 |

## 1. სამშენებლო მოედანი

### 1.1. ადგილმდებარეობა და მისასვლელი გზები

სამშენებლო მოედანი მდებარეობს ქალაქ ხაშურის მუნიციპალიტეტში შიდა ქართლის ვაკეზე, მდინარე სურამულას ნაპირზე, ზღვის დონიდან 700 მ. სიმაღლეზე. თბილისიდან 131 კმ მანძილზე.

### 1.2 სამშენებლო მოედნის მონახულება

შესრულებული სამუშაოების განსხვავებული ხასიათის გათვალისწინებით, აუცილებელია ობიექტის შესწავლა ტენდერში მონაწილეთა მიერ. თითოეული მონაწილე ინფორმირებული უნდა იყოს სამუშაოთა ტიპებისა და მოცულობების შესახებ, რომ შემოთავაზებული ერთეული განფასებები და განაკვეთები მოიცავდეს მშენებლობასთან დაკავშირებულ ყველა ხარჯს.

## 2. სამუშაოები კონტრაქტის ფარგლებში

### 2.1 ზოგადი აღწერა

პროექტი ითვალისწინებს არსებული საბავშვო ბაღის შენობის რეაბილიტაციას. საბავშვო ბაღი მდებარეობს ქ. ხაშურის მუნიციპალიტეტში, თამარ ეფის ქუჩა # 14-ში.

პროექტით გათვალისწინებულია არსებული შენობის რეკონსტრუქცია. ასევე ითვალისწინებს შენობის შიდა და გარე მოპირკეთების, წყალსადენ-კანალიზაციის, ელ. ტექნიკური და გათბობა-გაგრილება ვენტილაციის სამუშაოებს.

სამშენებლო სამუშაოების ძირითადი მოცულობები:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სამუშაოები შეიძლება განხორციელდეს წელიწადის სხვადასხვა დროს, შესაბამისად სამუშაოების სეზონური და წლიური რეჟიმი გათვალისწინებული უნდა იყოს კონტრაქტორის მიერ წარმოდგენილ კალენდარულ გრაფიკში.

|                                        |       |
|----------------------------------------|-------|
| განაშენიანების ფართობი, მ <sup>2</sup> | -710  |
| სამშენებლო მოცულობა, მ <sup>3</sup>    | -5472 |
| შენობის საერთო ფართი, მ <sup>2</sup>   | -1415 |
| სასარგებლო ფართი, მ <sup>2</sup>       | -1300 |
| გაანგარიშებული ფართობი, მ <sup>2</sup> | -1065 |

## 3. პროექტის თავისებურებები

### 3.1 პროექტის ძირითადი თავისებურებების აღწერა

ქვემოთ მოცემული კონტრაქტის ფარგლებში შესასრულებელი ძირითადი სამუშაოების აღწერა ზოგადი ხასიათისაა და მოიცავს კონტრაქტის სამუშაოს და აღჭურვილობა-ნაგებობის აღწერას.

- 1.სარეაბილიტაციო შენობა წარმოადგენს მარტივი, მართკუთხა გეომეტრიული ფორმისაა მოშენების
- 2.საერთო ფართით 1152,7 კვ.მ. შენობა ორსართულიანია, აგებულია გასული საუკუნის ოთხმოციან წლებში.
- 3.განაშენიანების რელიეფი ვაკეა. შენობის ფუნდამენტი ნახევრადკლდოვანი გრუნტია. შენობის საძირკველი რკინაბეტონის ლენტია.
4. შენობის ძირითად მზიდ ელემენტებს წარმოადგენს სამშენებლო პანელებისაგან აგებული კედლები,
- 5.სართულსშორის რკინაბეტონის რიგელებითაა შეკრული სართულსშორის გადახურვა მოწყობილია ღრუტანიანი ფილების წყობით.
- 6.ფანჯრებს შორის ღიობები შევსებულია წვრილი ბლოკისა და აგურისაგან.
- 7.სახურავი მოწყობილია ბრტყელი გადახურვით რომელზეც შემდგომში დაშნებულია ხის
- 8.კონსტრუქციებისაგანაა ოთხქანობიანი ფორმით და თუნუქის ბურულით.
- 9.შენობის გაბარიტები ღერძებში 51,30მX12,40მ. სიმაღლე 8,56 მეტრია. სართულის საპროექტო 10.სიმაღლე 3,0მეტრია. შენობის ნულოვანი ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულ 716,25მ.
- 11.სართულშორის ვერტიკალური კავშირი განახორციელდება შიდა კიბის უჯრედით. შენობაში
- 12.გათვალისწინებულია შიდა ორი კიბის უჯრედი და გარე ორი სახანძრო ლითონის კიბე.
- 13.შენობაში გათვალისწინებულია ერთი მთავარი და ოთხი ალტერნატიული შესასვლელი.
14. შენობის პირველ სართულზე განლაგებულია შემდეგი ოთახები:  
მუსიკის ოთახი,საკონცერტო დარბაზი,მთავარი სამზარეულო,სამზარეულოს საწყობი  
გასართობი ოთახები,სადინებლები,საკვების გასანაწილებლები,გასახდელები  
საპირფარეშოები,ტამბურები,დერეფნები,ტექნიკური ოთახი,დირექტორის კაბინეტი  
სამასწავლებლო,სამედიცინო კაბინეტი,იზოლატორი
- 15.შენობის მეორე სართულზე განლაგებულია შემდეგი ოთახები:  
საპირფარეშოები,ტამბურები,დერეფნები,გასართობი ოთახები,სადინებლები  
საკვების გასანაწილებლები,გასახდელები.
- 16.ინსოლაციას უზრუნველყოფს ფანჯრები რომლებიც განლაგებულია შენობის პერიმეტრზე.
- 17.შენობის შესასვლელებთან გათვალისწინებულია წინფრები.

ქ.ხაშურის #7 საბავშვო ბაღის რეკონსტრუქციის სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა მოიცავს:

|   | ხარჯთაღრიცხვის № | ხარჯთაღრიცხვის დასახელება |
|---|------------------|---------------------------|
| 1 | №1               | სახურავის რემონტი         |
| 2 | № 2              | საქვების რემონტი          |
| 3 | №3               | კარ-ფანჯრის გამოცვლა      |
| 4 | №4               | შიდა ოთახების რემონტი     |
| 5 | №5               | ფასადის რემონტი           |

|    |     |                                                    |
|----|-----|----------------------------------------------------|
| 6  | №6  | სამზარეულოს რემონტი                                |
| 7  | №7  | ტუალეტებისა და გასანაწილებელი ოთახის რემონტი       |
| 8  | №8  | საქვების აღჭურვილობების მოწყობა                    |
| 9  | №9  | გათბობის სისტემის რადიატორები და მილ გაყვანილობები |
| 10 | №10 | მზის კოლექტორების მონტაჟი                          |
| 11 | №11 | შიდა ელექტრო ქსელების მოწყობა                      |
| 12 | №12 | დამიწების კონტურის მოწყობა                         |
| 13 | №13 | გარე განათების მოწყობა                             |
| 14 | №14 | სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობა                     |
| 15 | №15 | წყალგაყვანილობის სისტემა                           |
| 16 | №16 | საკანალიზაციო სისტემის მონტაჟი                     |
| 17 | №17 | სანტექნიკური მოწყობილობების მონტაჟი                |
| 18 | №18 | სავენტილაციო სისტემის მონტაჟი                      |
| 19 | №19 | კონდიციონერების მონტაჟი                            |
| 20 | №20 | საბავშვო ბაღის ტერიტორიის მოწესრიგება              |

სამუშაოები შეიძლება განხორციელდეს წელიწადის სხვადასხვა დროს, შესაბამისად სამუშაოების სეზონური და წლიური რეჟიმი გათვალისწინებული უნდა იყოს კონტრაქტორის მიერ წარმოდგენილი კალენდარულ გრაფიკში.

1. სამშენებლო სამუშაოები (იხ. „სამშენებლო ხარჯთაღრიცხვა“)
2. სახურავის დემონტაჟი
3. არსებული თუნუქის და ფიცრის დემონტაჟი
4. ჟოლოსი,მაბრების და თუნუქის მილის დემონტაჟი
5. არსებული ხის კოჭების დემონტაჟი
6. შენობის სახურავის მოწყობა
7. გოფირებული მოთუთიებული თუნუქით სახურავის გადახურვის მოწყობა
8. წყალსაწრეტი მილის მონტაჟი
9. შენობის რკინაბეტონის გადახურვაზე თბოიზოლიაციის მოწყობა
10. ალუმინის სამერცხულის ფანჯრების მონტაჟი
11. აზბესტის ფენის მოხსნა, დასაწყობება და გატანა
12. საქვების სახურავის მოწყობა
13. საქვების მოთუთიებული გადახურვის მოწყობა
14. სახურავზე წყალსაწრეტი დგარების და ღარის მოწყობა
15. იატაკების ქვეშე ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა სისქით 5სმ (მომასწორებელი ფენა)
16. შიდა კედლების ლესვა
17. ჭერზე ფიცრის გაკვრა
18. საქვაბეზე 20x20x40 სმ ბლოკის დამატება
19. მეტალო-პლასტმასის თეთრი ფერის ფანჯრის მონტაჟი
20. გამწოვი მილი 40x40 სმ მონტაჟი
21. შიდა კედლების შეღება წყალ-ემულსიით
22. დათბუნება სახურავზე (1ფენა ცელოფნით)

23. საქვაბეზე 20x20x40 სმ ბლოკით აირსავალის აშენება
24. არსებული კარების დემონტაჟი გარეთ გამოტანით
25. არსებული ფანჯრების დემონტაჟი გარეთ გამოტანით
26. კარ-ფანჯრის ღიობების ამოსავსება
- 27.
28. ზღუდარი-1 მოწყობა (იხ. ნახაზი ARCH-33)
29. ზღუდარი-2 მოწყობა (იხ. ნახაზი ARCH-32)
30. ზღუდარი-3 მოწყობა (იხ. ნახაზი ARCH-32-1)
31. ზღუდარი-4 მოწყობა (იხ. ნახაზი ARCH-33-1)
32. მეტალო-პლასტმასის თეთრი ფერის ფანჯრის მონტაჟი
33. ცხაურიანი ფანჯარის მოწყობა
34. პლასტმასის ფანჯრის რაფების მოწყობა
35. ლითონის ცხაურიანი კარების მონტაჟი
36. ლითონის კარების მონტაჟი
37. ფერდულების მაღალხარისხოვანი ლესვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით (ფერდულის საშუალო სიგანე 10 სმ)
38. ფანჯრის შორის ამოშენებული კედლის ქვიშა-ცემენტის ხსნარით შელესვა
39. შიდა კედლების შეღებვა წყალემულსიით შელესილ ზედაპირზე
40. არსებული პარკეტის იატაკის აყრა მოჭიმვასთან ერთად
41. არსებული მეტლახის იატაკის აყრა მოჭიმვასთან ერთად
42. შიდა კედლებიდან და ჭერიდან არსებული საღებავის ჩამოფხეკა და გასუფთავება
43. არსებული 20სმ ბლოკის კედლის დანგრევა
44. არსებული 10სმ ტიხრის დანგრევა
45. შენობის დასუფთავება სამშენებლო ნაგვისაგან
46. სამშენებლო ნაგვის გატანა
47. ტიხრის მოწყობა 10x20x40 სმ.ბლოკით
48. შელესვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით სისქით 3სმ
49. შიდა კედლების და ჭერის შეღებვა წყალემულსიით შელესილ ზედაპირზე
50. იატაკის მოწყობა კერამიკული ფილით
51. ლამინატის იატაკის მოწყობა პლინტუსის გათვალისწინებით
52. იატაკების ქვეშე ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა სისქით 5სმ (მომასწორებელი ფენა)
53. ფერდულების მაღალხარისხოვანი ლესვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით (ფერდულის სიგანე 10 სმ)
54. ფასადიდან დაზიანებული ნაღესის მოხსნა
55. ფასადის დათბუნება EPS-70 ფილებით
56. ფასადის დეკორატიული ლესვა შეღებვით
57. წინაფრის მოწყობა
58. არსებული ლითონის კონსტრუქციის მოაჯირების დემონტაჟი
59. ახალი ლითონის კონსტრუქციის მოაჯირების მოწყობა
60. ახალი ლითონკონსტრუქციის მოაჯირების შეღებვა ანტიკოროზიული ორკომპონენტური ეპოქსიდის საღებავით
61. შენობის გარშემო თხრილის ამოღება 400x600მმ
62. ღორღის ჩაჭრა თხრილში 400x600მმ
63. არსებული მეტლახის იატაკის და კაფელის აყრა მოჭიმვასთან ერთად
- 64.
65. კედლების მოპირკეთება კაფელით
66. იატაკების ქვეშე ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა სისქით 50მმ (მომასწორებელი ფენა)
67. იატაკის მოწყობა კერამიკული ფილით
68. არსებული მეტლახის იატაკის აყრა მოჭიმვასთან ერთად
69. შენობის დასუფთავება სამშენებლო ნაგვისაგან
70. სამშენებლო ნაგვის გატანა
71. კედლების კაფელით მოპირკეთება
72. იატაკების ქვეშე ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა სისქით 5 სმ(მომასწორებელი ფენა)
73. იატაკის მოწყობა კერამიკული ფილით
74. შიდა კედლების და ჭერის შეღებვა წყალემულსიით შელესილ ზედაპირზე
75. ტუალეტის ტიხრის მოწყობა
76. საქვების გაზის კონდენსატის მონტაჟი

77. რეზერვუარის მოწყობა
78. ნასოსებისა და სარქველების მონტაჟი
79. ავტომატიკის კომპლექტის მონტაჟი
80. გამაფართოებელი ავზის მონტაჟი
81. ორთქლის ქვების მონტაჟი
82. ნასოსების მონტაჟი
83. მილების მონტაჟი იზოლაციით
84. მილების იზოლაცია
85. რადიატორების მონტაჟი თერმოსტატითა და სარქველებით
86. მილების მონტაჟი
87. მილების იზოლაცია
88. მზის კოლლექტორის მონტაჟი
89. ავტომატიკის კომპლექტის მონტაჟი
90. სოლარული სისტემების მონტაჟი
91. გამაფართოებელი ავზის მონტაჟი
92. კაბელების მონტაჟი
93. როზეტების მონტაჟი
94. ჩამრთველების მონტაჟი
95. ელექტრო ჩარჩოებისა და კოლოფების მონტაჟი
96. სანათების მონტაჟი
97. მოძრაობის დეტექტორის მონტაჟი
98. გამანაწილებელი ფარების მონტაჟი
99. გენერატორის მონტაჟი
- 100.ვერტიკალური დამიწების ღეროს მონტაჟი
- 101.ჰორიზონტალური დამიწების ღეროს მონტაჟი
- 102.ელ. მოწყობილობების და მასალების სატრანსპორტო ხარჯი დატვირთვა გადმოტვირთვის გათვალისწინებით
- 103.გარე განათების სანათის მონტაჟი
- 104.გარე განათების სანათი 6 მ. ზომის მონტაჟი (ფუნდამენტით)
- 105.სახანძრო სიგნალიზაციის პანელის მოწყობა
- 106.სახანძრო სიგნალიზაციის დეტექტორის მოწყობა
- 107.სახანძრო სიგნალიზაციის სირენის მოწყობა
- 108.სახანძრო ღილაკი მოწყობა
- 109.ხანძარსაწინააღმდეგო კაბელის მონტაჟი
- 110.წყალგაყვანილობის მილის მონტაჟი
- 111.წყალგაყვანილობის მილის იზოლირება
- 112.წყალგაყვანილობის სარქველების მონტაჟი
- 113.წყალგაყვანილობის მილის აქსესუარები და ფიტინგები
- 114.წყლის მრიცხველის მონტაჟი
- 115.გრუნტის მოჭრა საკანალიზაციო მილებისა და ჭეხისთვის
- 116.საკანალიზაციო ჭეხის მონტაჟი 425 S ტიპის
- 117.საკანალიზაციო ჭეხის მონტაჟი 425 L/R ტიპის
- 118.საკანალიზაციო მილების მონტაჟი ორმოებში
- 119.საკანალიზაციო არხების ამოვსება
- 120.კანალიზაციის მილის მონტაჟი
- 121.კანალიზაციის მილის აქსესუარები და ფიტინგები
- 122.საპირფარეშოების, ხელსაბანი ნიჟარებისა და საშხაპეების მონტაჟი
- 123.საპირფარეშოების, ხელსაბანი ნიჟარების, საშხაპეების მილებისა და სარქველების მონტაჟი
- 124.ჰაერგამანაწილებელი მილის მონტაჟი
- 125.ვენტილატორის მონტაჟი
- 126.ჰაერგამანაწილებელ მილის აქსესუარები და ფიტინგები
- 127.მილის სარქველების მონტაჟი
- 128.კონდიციონერის მონტაჟიმ
- 129.კონდიციონერის მილის მონტაჟი
- 130.გარე ბლოკების მონტაჟი
- 131.ასფალტის და ბორდიურის მოხსნა

132. ასფალტისა და ნაგვის გატანა
133. ქვაფენილის მოწყობა
134. ბაზალტის ბორდიულების მოწყობა
135. ქვიშის ფენის მოწყობა და დატკეპნა
136. გაზონის მოწყობის სამუშაო
137. ცალფრთიანი კარის მონტაჟი
138. ლითონის მილების ჩაბეტონება
139. სათამაშო მოედნის მოწყობა

სამშენებლო სამუშაოები (იხ. „წყალგაყვანილობის სისტემა“-საკანალიზაციო სისტემის მონტაჟი“)

სამონტაჟო სამუშაოები (იხ. „სავენტილაციო სისტემის მონტაჟი“)

სამონტაჟო სამუშაოები (იხ. „კონდიციონერების მონტაჟი“)

სამონტაჟო სამუშაოები (იხ. „გათბობის სისტემა“)

სამონტაჟო სამუშაოები (იხ. „შიდა ელექტრო ქსელების მოწყობა“)

აღჭურვილობა და შესაბამისი აქსესუარები (იხ. „საბავშვო ბაღის ტერიტორიის მოწესრიგება“)

### 3.2 დროებითი სამუშაოები

#### ზოგადი

კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს და ორგანიზება გაუკეთოს მშენებლობაზე ელექტრო ენერგიის და წყლის შეძენას და მიწოდებას და სხვა მომსახურებას; კონტრაქტორი პასუხისმგებელია, ოფისებისა და საწყობების მშენებლობაზე და შენახვაზე; უნდა შეასრულოს ყველა საჭირო სამუშაო სპეციფიკაციების შესაბამისად, წინამდებარე დოკუმენტში აღწერილი ობიექტის დასასრულებლად.

#### მშენებლობის გრაფიკი

ტენდერში მონაწილემ თავის სატენდერო წინადადებასთან ერთად უნდა წარმოადგინოს მშენებლობის გრაფიკი, რომელშიც თვალნათლივ იქნება ნაჩვენები, თუ როგორ აპირებს ის სამუშაოების თანამიმდევრულად განხორციელებას.

### 4. ნახაზები

სამშენებლო ნახაზებს კონტრაქტორს გადასცემს დამკვეთი.

#### 4.1 სამშენებლო ნახაზები

სამუშაოთა მსვლელობის დროს კონტრაქტორმა უნდა აღწეროს ნახაზებზე ნაჩვენები საპროექტო გადაწყვეტილებების და გეგმების ყველა ცვლილება და შესწორება და უნდა მოამზადოს სამშენებლო ნახაზები. კონტრაქტორმა პროექტის მენეჯერს უნდა წარუდგინოს სამშენებლო ნახაზების წინასწარი ვარიანტის და ექსპლუატაციის წესების სამი ასლი. დამტკიცების შემდეგ მან დამკვეთს უნდა წარუდგინოს ერთი გასამრავლებელი ორიგინალი და ხუთი დაბეჭდილი ასლი.

### 5. მასალის და აღჭურვილობის დამტკიცება

#### 5.1 მასალების ხარისხი

ყველა მასალები, მოწყობილობები, საკომპლექტო ნაწილები, სამარაგო საგნები, მიწოდებული კონტარქტის ფარგლებში, უნდა იყოს ახალი, უხმარი, სტანდარტული, მაღალი ხარისხის, საუკეთესო დონეზე დაპროექტებული და დამზადებული. უხარისხო ან დაბალი ხარისხის მასალები, მოწყობილობები და საკომპლექტო ნაწილები არ მიიღება და მათი გამოყენება არ იქნება ნებადართული. სამშენებლო და სამონტაჟო სამუშაოები უნდა შესრულდეს უმაღლესი ხარისხითა და კვალიფიკაციით. ამ სპეციფიკაციების რომელიმე ნაწილის შესაბამისად სამშენებლო მოედანზე მისატანი და სამუშაოებში გამოსაყენებელი მასალების ფასების მოთხოვნისას კონტრაქტორმა მწარმოებელს ან მიმწოდებელს უნდა მისცეს სრული ინფორმაცია, რომელიც საჭიროა წინამდებარე პარაგრაფის მოთხოვნათა დასაკმაყოფილებლად, და ყველა შემთხვევაში მან ეს პარაგრაფი უნდა დაიმოწმოს ყოველ ასეთ მწარმოებელთან ან მიმწოდებელთან.



## 5.2. ნიმუშების და მონაცემების წარდგენა

კონტრაქტის დადების შემდეგ, შეძლებისდაგვარად მოკლე ვადაში კონტრაქტორმა პროექტის მენეჯერს, დასამტკიცებლად უნდა წარუდგინოს პროექტის მენეჯერის მიერ მითითებული ყველა იმ მექანიკური, ელექტრო და სხვა მასალებისა და აღჭურვილობის ნახაზები, კატალოგები, დიაგრამები და სხვა მონაცემები, რომელთა გამოყენებასაც კონტრაქტორი აპირებს ამ კონტრაქტის ფარგლებში. ზოგიერთი მასალებისა და აღჭურვილობის შესახებ მონაცემები წარმოდგენილ უნდა იქნეს პროექტის მენეჯერის მიერ მიწოდებული დეტალური ფორმის შესაბამისად. მასალების ნიმუშები დასამტკიცებლად უნდა წარედგინოს პროექტის მენეჯერს, როდესაც ის ამას მოითხოვს. წარმოდგენილ ნიმუშებს უნდა ჰქონდეთ სათანადო ეტიკეტი, რომელზედაც აღნიშნული იქნება მიწოდების წყარო, დამამზადებელი, კონტრაქტის პუნქტის ნომერი და სხვა მონაცემები, რომელიც საჭიროა ამ სპეციფიკაციების მიხედვით. ყველა ინფორმაცია, ნიმუში და სხვა, დროულად უნდა იქნას წარდგენილი, არა ნაკლებ 60 დღით ადრე შესყიდვამდე, რათა შესაძლებელი იყოს სათანადო განხილვა და ზომების მიღება მშენებლობის დამტკიცებული გრაფიკის შეფერხების გარეშე. დასამტკიცებლად ნიმუშების გაგზავნა კონტრაქტორისა მიერ წინასწარ უნდა იქნეს გადახდილი და პროექტის მენეჯერს წინასწარ წერილობით უნდა შეატყობინონ ნიმუშების გაგზავნის თაობაზე.

## 5.3. გამოცდა

### 5.3.1. მწარმოებლის შესაბამისობის სერტიფიკატი

თუ პროდუქცია სტანდარტული წარმოების, მარკირებული ნაკეთობაა, რომელსაც აქვს სპეციფიკაციების მოთხოვნათა მსგავსი დანიშნულებით არა ნაკლებ ორი წლის ვადის ექსპლუატაციის დამაკმაყოფილებელი დახასიათება, პროექტის მენეჯერს შეუძლია მიიღოს მწარმოებლის ნოტარიალურად დამოწმებული განცხადება, რომ პროდუქცია შეესაბამება სათანადო სპეციფიკაციებს.

### 5.3.2. ქარხნის სერტიფიკატი

მასალებისათვის, რომლებისათვის ასეთი პრაქტიკა მიღებულია, პროექტის მენეჯერს, შეუძლია მიიღოს მწარმოებლის ქარხნის ან ლაბორატორიის სერტიფიკატი.

### 5.3.3. ლაბორატორიული გამოცდის სერტიფიკატი

პროექტის მენეჯერმა შეიძლება მიიღოს სერტიფიკატი მისთვის მისაღები კომერციული საცდელი ლაბორატორიიდან, რომელშიც დამოწმებული იქნება, რომ პროდუქცია გამოცდილ იქნა პროექტის მენეჯერისათვის დამაკმაყოფილებელი პერიოდის განმავლობაში და ის შეესაბამება წინამდებარე სპეციფიკაციების მოთხოვნებს.

## 5.4 ხარჯები

ნებისმიერი დამატებითი ლაბორატორიული, სხვა თუ საამქრო გამოცდის ხარჯები, რომლებიც შეიძლება საჭირო გახდეს ნიმუშების სპეციფიკაციებთან შეუსაბამობის გამო, უნდა აანაზღაუროს კონტრაქტორმა.

## 5.5 ინსპექტირება

ამ კონტრაქტის ფარგლებში მიწოდებული ყველა მასალა და აღჭურვილობა და შესრულებული სამუშაოები შემოწმდება პროექტის მენეჯერის მიერ ნებისმიერ დროს და სამუშაოთა მიმდინარეობის ნებისმიერ ეტაპზე, როგორც სამშენებლო მოედანზე, ასევე მის გარეთ. კონტრაქტორმა დროულად და დამატებითი თანხის მოთხოვნის გარეშე უნდა უზრუნველყოს პროექტის მენეჯერი ამ გამოცდისა და ინსპექტირების ჩასატარებლად აუცილებელი ყველა აღჭურვილობით, მუშახელითა და მასალებით, რომელსაც მოითხოვს პროექტის მენეჯერი. სამშენებლო მოედანზე შემოწმების გარდა შერჩეული მასალები და აღჭურვილობა შემოწმდება მათი მოპოვების წყაროს (წარმოების) ადგილზე, მაგალითად კარიერში ან საწარმოში. კონტრაქტორი აცნობებს პროექტის მენეჯერს, როდის არის შესაძლებელი მასალებისა და აღჭურვილობის შემოწმება. მასალებისა და აღჭურვილობის დადებითი შეფასება ან ინსპექტირებაზე უარის თქმა არ ათავისუფლებს კონტრაქტორს მისი პასუხისმგებლობისგან მიაწოდოს

ისეთი მასალები და აღჭურვილობა, რომელიც აკამყოფილებს საკონტრაქტო დოკუმენტაციის მოთხოვნებს.

## 5.6 დოკუმენტაცია

სამუშაოთა წარმოება უნდა მოიცავდეს ისეთი დოკუმენტების მომზადების, შემოწმების, შენახვისა და პროექტის მენეჯერისადმი დროულად წარდგენის სისტემას, რომელიც დაადასტურებს სამუშაოთა ყოველი ეტაპის დასრულებას, შესაფერისი მასალების გამოყენებას, საჭირო გამოცდებისა და შემოწმების განხორციელებას და დამაკმაყოფილებელი შედეგების მიღებას. აღნიშნული სისტემის საშუალებით უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს კონტრაქტორის მიერ ამ დოკუმენტების შემოწმება მათი გარკვეულობის, სისრულის, მონაცემების სარწმუნოების, დოკუმენტების სამუშაოებთან და აღჭურვილობასთან შესაბამისობისა და შედეგების მისაღებობის დასადასტურებლად.

დოკუმენტები, რომლებიც უნდა მომზადდეს და ინახებოდეს, მოიცავს:

1. ნედლეულის და მასალის გამოცდის საბუთი (ცემენტი, ფოლადი, ბეტონის შემავსებლები და სხვა);
2. ძირითად სამუშაოთა შემოწმების საბუთი (წყალამოღვრა, გრუნტის ამოღება, ბეტონის, ნაპირგამაგრების სამუშაოები);
3. საძიებო და დაკვალვის პროცედურები;
4. ინსპექტირებისა და გამოცდის პროცედურები;
5. ინსპექტირებისა და გამოცდის ანგარიშები;
6. მიმწოდებლის ზედამხედველობის ანგარიშები;
7. საბოლოო ინსპექტირების ანგარიშები;
8. შესაბამისობის სერტიფიკატები.

## 6. მშენებლობის გრაფიკი

### 6.1 წარდგენის თარიღი

კონტრაქტორი ვალდებულია წარმოადგინოს მშენებლობის პროგრამა მთელ სამშენებლო საქმიანობის მომცველ დეტალურ გრაფიკთან ერთად. მშენებლობის პროგრამა უნდა წარედგინოს პროექტის მენეჯერს მის მიერ სამუშაოთა დაწყების შესახებ წერილობითი შეტყობინების გამოცემის თარიღიდან 10 დღის განმავლობაში.

### 6.2 მოთხოვნები

წარდგენილი დოკუმენტები უნდა მოიცავდეს გრაფიკებსა და დაგეგმილი სამშენებლო პროგრამის აღწერას.

ყოველი შემაჯამებელი ან დეტალური გრაფიკი უნდა შედგებოდეს ჰისტოგრამისაგან (სვეტური დიაგრამა) და დროში გაწერილი გრაფიკისაგან. ჰისტოგრამაზე ნაჩვენები სამუშაოთა დაწყებისა და დასრულების ვადები უნდა შეესაბამებოდეს დროში გაწერილი გრაფიკის მონაცემებს. საჭიროების შემთხვევაში, დროებითი სამუშაოები ან შეფერხებები (სამუშაოთა წყვეტა) შეტანილ უნდა იქნეს გრაფიკში, რათა ნაჩვენები იქნეს ნაგარაუდევ თარიღებში სამუშაოების დაწყება. ყოველი ძირითადი სამუშაოსათვის წარმოდგენილი უნდა იყოს ცალკე დეტალური გრაფიკი.

### 6.3 ყოველთვიური ანგარიშები

კონტრაქტორმა ყოველ თვეს უნდა წარმოადგინოს ანგარიშის სამი ასლი, რომელიც შედგება:

- სამუშაოთა მიმდინარე ეტაპის ჰისტოგრამების ასლები, რომლებზედაც ნაჩვენები იქნება სამუშაოთა რეალური და დაგეგმილი მიმდინარეობა;

• ანგარიში, რომელშიც განხილული იქნება გრაფიკის ყველა მნიშვნელოვანი დარღვევა და თუ საჭიროა, აღწერილი იქნება ის ზომები, რომელიც მიღებულ უნდა იქნეს დამტკიცებული გრაფიკის დაცვისათვის.

## 7. უსაფრთხოება და ჯანმრთელობის დაცვა

### 7.1 ზოგადი

ამ კონტრაქტით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულებისას, კონტრაქტორმა თითოეული სამუშაოსათვის უნდა უზრუნველყოს ისეთი უსაფრთხო და ადამიანის ჯანმრთელობისათვის უვნებელი სამუშაო პირობები, რის შესაძლებლობასაც იძლევა საქმიანობის ხასიათი. ყველა სამუშაო უნდა შესრულდეს იმ ადგილობრივი და სახელმწიფო კანონების, კოდექსების, მოთხოვნებისა და დადგენილებების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ადამიანთა უსაფრთხოებას, ჯანმრთელობის დაცვასა და კეთილდღეობას. კონტრაქტორი კარგად უნდა იცნობდეს და უნდა ემორჩილებოდეს ყველა სამშენებლო წესს, რომელიც კანონითაა დადგენილი.

### 7.2 უსაფრთხოების და ხანძარსაწინააღმდეგო ზომები

კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს სამუშაოთა უსაფრთხოებისათვის საჭირო ყველა წესისა და ინსტრუქციის შესრულება, რათა შეძლებისდაგვარად აიცილოს უბედური შემთხვევები და მინიმუმამდე დაიყვანოს თავისი მუშაკების და სხვა ადამიანთა ზარალი. სამუშაო ტერიტორიაზე უნდა იყოს შესაბამისი ნიშნები და გაფრთხილებები.

კონტრაქტორმა სამშენებლო მოედანზე მუშაობის პერიოდში უნდა უზრუნველყოს გადაუდებელი დახმარების აღმოსაჩენად საჭირო შესაბამისი ნაგებობა-მოწყობილობები სამედიცინო და ქირურგიულ აღჭურვილობასთან ერთად და კვალიფიციური სამედიცინო პერსონალი დაზარალებულთათვის დახმარების გასაწევად.

წინამდებარე 7.2 პარაგრაფში აღნიშნული მომსახურებისათვის არ არის გათვალისწინებული რაიმე ცალკე გადახდების განხორციელება, გარდა იმ გადახდებისა, რომლებიც მოცემულია ამ კონტრაქტის დებულებებში პირველი დახმარების და სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობებთან დაკავშირებით, რომლებიც კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს.

## 8. მშენებლობის კომუნალური მომსახურება

### 8.1 ზოგადი

კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს წყალი, ელექტროენერგია, ტელეფონი, განათება, შეკუმშული ჰაერი და სხვა, რაც საჭიროა მშენებლობისათვის და კონტრაქტის სამუშაოებთან დაკავშირებული სხვა მიზნებისათვის. ობიექტის საბოლოო მიღებამდე ყველა დროებითი ნაგებობა-მოწყობილობა უნდა იქნას აღებული, ან სათანადოდ დატოვებული, თუ არ არსებობს სხვაგვარი მითითება.

## 9. ტრანსპორტი – გზები, ხიდები და სხვა

### 9.1. მისასვლელი ბილიკების, გზებისა და სხვა ობიექტების მოვლა და შენახვა

კონტრაქტორმა უნდა ჩაიბაროს და პროექტის მენეჯერის მოთხოვნათა შესაბამისად გამართულ მდგომარეობაში შეინარჩუნოს სამშენებლო მოედანზე არსებული მისასვლელი ბილიკები, გზები და სხვა ობიექტები იმ დრომდე, სანამ ეს გზები გადატანილი იქნება ან კონტრაქტორი რაიმე სხვა ზომებს მიიღებს, რომლებიც დააკმაყოფილებს პროექტის მენეჯერს.

კონტრაქტორმა უნდა დააყენოს და შეინარჩუნოს საგზაო ნიშნები, სატრანსპორტო ზღუდეები, ლამპიონები, მესიგნალები და სხვა საშუალებები, რომლებიც აუცილებელია ტრანსპორტის უსაფრთხო და ეფექტური რეგულირებისათვის. ის პასუხისმგებელია უზრუნველყოს, რომ გზები და სხვა დროებითი ობიექტები შესაფერისი იყოს საზოგადოებრივი ტრანსპორტის სხვა მიმართულებით უსაფრთხოდ გატარებისათვის.

## 9.2 კომუნალური აღჭურვილობა

კონტრაქტორმა უნდა ჩაატაროს ღონისძიებები, მიიღოს უსაფრთხოების შესაფერისი ზომები და განახორციელოს ყველა საჭირო სამუშაო კონტრაქტის ფარგლებში, მის სამუშაო ტერიტორიაზე ელექტროენერგიის, ტელეგრაფის, ტელეფონის ხაზების, ბუნებრივი გაზის სადენების და სხვა კომუნალური აღჭურვილობის დასაცავად და მათზე ზემოქმედების თავიდან ასაცილებლად. აღნიშნულთან დაკავშირებული ხარჯები უნდა გაიღოს კონტრაქტორმა. კონტრაქტორმა უნდა დაიცვას და გაათავისუფლოს დამკვეთი ყოველგვარი პრეტენზიისაგან, მოთხოვნისაგან, სარჩელისაგან, ზარალის ანაზღაურებისაგან და ხარჯებისაგან, რომელიც შეიძლება წარმოიშვას ზემოაღნიშნული ზემოქმედების შედეგად ან მასთან კავშირში.

## 9.3 სამშენებლო ბანაკი

### 9.3.1 ზოგადი

კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს კონტრაქტის სათანადო შესრულებისათვის საჭირო ყველა ოფისის, საამქროს, საწყობის, საცხოვრებელის, სამედიცინო დაწესებულების, მაღაზიების, დასვენების საშუალებების და სხვა მოწყობა.

### 9.3.2 სამშენებლო ბანაკისა და საამქროების ადგილმდებარეობა

სამშენებლო ბანაკი, საამქროები და სხვა დროებითი ნაგებობები განლაგებული უნდა იყოს ნახაზებზე ნაჩვენებ ფართობებზე დამკვეთის კუთვნილ ან მის მიერ განკარგულ მიწაზე. საჭიროებისამებრ, ბანაკის სხვა დამხმარე ნაგებობები აშენდება დამკვეთის კუთვნილი ქონების ფარგლებში პროექტის მენეჯერის მიერ დამტკიცებულ ადგილებში. თუ რაიმე მიზეზით (რომელსაც ეთანხმება პროექტის მენეჯერი) კონტრაქტორი მოითხოვს თავისი ბანაკებისათვის ისეთი მიწების გამოყენებას, რომლებიც არ ეკუთვნის ან არ არის განკარგული დამკვეთის მიერ, მაშინ კონტრაქტორი უნდა შეუთანხმდეს მიწის მფლობელს (მფლობელებს) და უნდა დაფაროს იჯარისა და სხვა შესაბამისი ხარჯები.

### 9.3.3 შენობები და ბანაკები

კონტრაქტორის მიერ საცხოვრებლად აგებული ყველა შენობა, ასევე ბანაკები, საამქროები და საწყობები დაპროექტებული და აშენებული უნდა იყოს, როგორც დროებითი ნაგებობა, თუ დამკვეთი სხვაგვარად არ მოითხოვს.

კონტრაქტორის მუშაკთა საცხოვრებელი უნდა აშენდეს კონტრაქტორის საჭიროების მიხედვით და საქართველოს ყველა იმ სტანდარტის, კანონისა და განკარგულების შესაბამისად, რომელიც ძალაშია სატენდერო წინადადების წარდგენის თარიღისათვის, როგორც წინამდებარე დოკუმენტშია მითითებული. საცხოვრებელი და სხვა ნაგებობების მასალები, პროექტები და სამშენებლო სამუშაოები პროექტის მენეჯერის მიერ უნდა იქნეს დამტკიცებული მათი საქართველოს სტანდარტებთან შესაბამისობის თვალსაზრისით.

## 9.4. კონტრაქტორის ნაგებობების და აღჭურვილობის მოვლა და შენახვა

კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს, მიიღოს ყველა ზომა და განახორციელოს მის მიერ აშენებული ყველა ნაგებობის სათანადო ექსპლუატაცია, რათა შეუქმნას მუშაკებს სუფთა, მოვლილი, სასიამოვნო, ჯანმრთელი გარემო და პირობები. ყველა ფართობი უნდა იყოს სუფთა, მოსწორებული, გაწმენდილი მცენარეებისა და ბუჩქნარისაგან და შესაფერისად დრენირებული.

### 9.4.1 მობილური საკომუნიკაციო სისტემა

კონტრაქტორი პასუხისმგებელი უნდა იყოს პროექტის მობილური საკომუნიკაციო სისტემის უზრუნველყოფაზე.

## 9.5 კომუნალური შენობები

კონტრაქტორისათვის საჭირო კომუნალური და დროებითი შენობები, როგორცაა სასაწყობო ფარდული, დროებითი ოფისები, საამქროები და ლაბორატორიები, აგებული უნდა იქნეს მხოლოდ პროექტის მენეჯრის წინასწარი თანხმობის საფუძველზე. ამგვარი ნაგებობების კონსტრუქციის ტიპები წინასწარ დამტკიცებული უნდა იყოს პროექტის მენეჯრის მიერ. ის დროებითი შენობები, რომლებიც დამკვეთს არ სჭირდება, დაუყოვნებლივ უნდა იქნეს აღებული მას შემდეგ, რაც ისინი შეასრულებენ თავის დანიშნულებას.

#### 9.6 საინფორმაციო ბანერი

კონტრაქტორმა უნდა დაამზადოს და სამშენებლო მოედანზე პროექტის მენეჯრის მიერ დადასტურებულ და დამკვეთთან შეთანხმებულ ადგილზე უნდა დააყენოს და მოუაროს ამინდის ზემოქმედებისადმი მედეგი საინფორმაციო ბანერი. საინფორმაციო ბანერზე წარწერები უნდა იყოს ქართულ და ინგლისურ ენებზე. ბანერი უნდა იყოს გადასაადგილებელი (დასაკეცი) ტიპის ზომით 2.5X1.5 მ. ბანერის დიზაინი უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან.

ბანერის დამზადებასა, დაყენებასა და მოვლაზე ხარჯების ცალკე გადახდა არ განხორციელდება.

### 10. ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების მართვა

ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების თავიდან აცილების/ შერბილების მიზნით კონტრაქტორმა უნდა იხელმძღვანელოს თანდართული „ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმით“, დაიცვას დოკუმენტში მოცემული პირობები და განახორციელოს შესაბამისი ღონისძიებები.

კონტრაქტორმა „ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმა“ უნდა გააცნოს თავის მუშაკებს სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე და მოთხოვოს მასში მოცემული პირობების დაცვა.

მუნიციპალური განვითარების ფონდი განახორციელებს გარემოსდაცვით მონიტორინგს გეგმის შესაბამისად.

საჭიროების შემთხვევაში მუნიციპალური განვითარების ფონდის გარემოს დაცვის და სოციალური უსაფრთხოების სპეციალისტები გაუწევენ შესაბამის კონსულტაციებს კონტრაქტორს „ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმის“ განხორციელებისათვის.

კონტრაქტორი ვალდებულია მუნიციპალური განვითარების ფონდში წარმოადგინოს შემდეგი დოკუმენტები:

- (i) სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზია ინერტული მასალის მოპოვებისათვის (თუ თავად გადაწყვეტს მოპოვებას, ნაცვლად შეძენისა);
- (ii) ასფალტის ქარხნის გარემოზე ზემოქმედების ნებართვა, თუ ასფალტს აწარმოებს თავად (ნაცვლად შეძენისა);
- (iii) იმ შემთხვევაში, თუ კონტრაქტორი შეიძენს ინერტულ მასალას/ასფალტს, მის მიერ წარმოდგენილი უნდა იქნეს მასალების შეძენის დამადასტურებელი დოკუმენტები;
- (iv) ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროს ინვენტარიზაციის ტექნიკური ანგარიში ბეტონის კვანძისათვის, რომელიც შეთანხმებულია გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროსთან, თუ ბეტონს აწარმოებს თავად (ნაცვლად შეძენისა);
- (v) წერილობითი შეთანხმება ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის გამგეობასთან მიწის სამუშაოების შედეგად წარმოქმნილი გრუნტის განთავსების ადგილზე; სამშენებლო ნარჩენების შესაბამის ნაგავსაყრელზე განთავსების დამადასტურებელი დოკუმენტები.

### 11. უსაფრთხოება

#### 11.1 კონტაქტები და პროცედურები საგანგებო შემთხვევებში

კონტრაქტორმა სამშენებლო მოედნისათვის უნდა შეადგინოს და დაიცვას საგანგებო შემთხვევის პროცედურების კრებული, რომელიც გამოკრული იქნება ყველა სამშენებლო მოედანზე თვალსაჩინო ადგილას. ეს პროცედურები დაცულ უნდა იყოს ავარიის შემთხვევაში.

ეს პროცედურები უნდა შეიცავდეს ტელეფონის ნომრებს და ადგილობრივი ხელისუფლების/სამსახურების შეტყობინების წესს. პროცედურების ეგზემპლარები უნდა დაურიგდეს პროექტის განმახორციელებელ ერთეულსა და პოლიციას.

საავარიო ტელეფონების ნომრები, რომლებსაც იყენებს კონტრაქტორის პასუხისმგებელი მუშაკები, შეიძლება გამოიყენოს პროექტის განმახორციელებელმა ერთეულმა.

## 11.2 არსებული კონსტრუქციების დაცვა

### 11.2.1 ინფორმაცია

კონტრაქტორი ვალდებულია ჩაატაროს საკუთარი გამოკვლევა და სათანადოდ მოექცეს არსებულ კონსტრუქციებს, შენობებს, ნაგებობებს, კედლებს, გზებს, საკანალიზაციო და სხვა გაყვანილობებს, ტექნიკას და დანადგარებს.

### 11.2.2 დაცვა

კონტრაქტორი ვალდებულია სათანადოდ დაიცვას ყველა შენობა, ნაგებობა, დანადგარი, კომუნიკაციები დაზიანებისგან და გაფუჭებისგან კონტრაქტის მოქმედების პერიოდში. კონტრაქტორმა უნდა მიიღოს ყველა საჭირო ზომა შენობების, ნაგებობების, მილსადენების, კაბელების, კანალიზაციის, რკინიგზის და სხვა კომუნიკაციების დასაცავად კონტრაქტის მოქმედების პერიოდში.

## 12. სხვა ქვეყნების სტანდარტები

### 12.1 ზოგადი

როდესაც კონტრაქტის დოკუმენტებში მოცემულია მოთხოვნები მასალებისა და აღჭურვილობის მიმართ რომელიმე ერთი ქვეყნის სტანდარტების საფუძველზე, ეს იმას არ ნიშნავს, რომ მოთხოვნები მხოლოდ აღნიშნული ქვეყნის სტანდარტებით უნდა შემოიფარგლოს. შესაძლებელია სხვა სტანდარტების (სხვა ქვეყნების სტანდარტების ჩათვლით) გამოყენება, თუ პროექტის მენეჯერი მიიჩნევს, რომ აღნიშნული სტანდარტები დოკუმენტში მოცემული სტანდარტის მოთხოვნების თანაბარია ან აღემატება მათ. კონტრაქტორმა შეიძლება პროექტის მენეჯრს შესთავაზოს დოკუმენტში მოცემულისაგან განსხვავებული სტანდარტი. ამ შემთხვევაში კონტრაქტორმა უნდა წარმოადგინოს მის მიერ შემოთავაზებული სტანდარტის და სხვა შესაბამისი ინფორმაციის ინგლისური თარგმანი. მან ასევე უნდა წარმოადგინოს წერილობითი დამამტკიცებელი საბუთი, რომ მის მიერ შემოთავაზებული სტანდარტის ყველა ძირითადი ასპექტი როგორც მინიმუმ დოკუმენტში აღნიშნული სტანდარტის ეკვივალენტურია.

სტანდარტების გამოცემები ჩვეულებრივ არ არის მოცემული სპეციფიკაციებში და არ აღნიშნება ნახაზებზე. როდესაც სტანდარტის გამოცემის თარიღი არ არის მითითებული ან აღნიშნული, სტანდარტი ძალაში იქნება სატენდერო წინადადების წარდგენამდე 28 დღით ადრე.

### 13. ფოტოსურათები

კონტრაქტორმა კონტრაქტის პერიოდის განმავლობაში პროექტის მენეჯერს უნდა მიაწოდოს 200X250 მმ-ზე ფერადი ფოტოსურათები, რომლებიც ასახავს მიმდინარე სამუშაოებს. ფოტოსურათები გადაღებული უნდა იქნას სამუშაოს ყოველი ძირითადი კომპონენტის დაწყებისა და დასრულებისას და ასევე სხვა დროსაც პროექტის მენეჯერის მითითების მიხედვით, რათა გამოჩნდეს ობიექტზე სამუშაოთა მიმდინარეობა. მიიღება მხოლოდ მკვეთრი, ნათელი ფოტოსურათები. ყოველ ფოტოსურათზე აღნიშნული უნდა იყოს თარიღი და ადგილის სახელწოდება, ასევე მისი შინაარსისა და დანიშნულების მოკლე აღწერა.

კონტრაქტორი ვალდებულია ყოველი თვის ბოლოს დამკვეთს წარუდგინოს ციფრული ფოტოები.

### 14. გაზომვა

#### 14.1 ზოგადი

თუ წინამდებარე დოკუმენტში ან კონტრაქტში სხვაგვარად არ არის აღნიშნული, გადახდები და გაზომვები კონტრაქტით გათვალისწინებული სამუშაოებისათვის განხორციელდება მხოლოდ სამუშაოთა მოცულობებში მოცემული მუხლების მიხედვით. თუ რაიმე სამუშაო, რომელსაც მოითხოვს ეს სპეციფიკაციები ან ნახაზები, არ არის გათვალისწინებული სამუშაოთა მოცულობების გადახდის მუხლებში, მაშინ არ განხორციელდება ცალკე გადახდა ამ სამუშაოსათვის.

#### 14.2 გაზომვები

პროექტის მენეჯერი განხორციელებული სამუშაოების ან მიწოდებულ საქონლის რეალურ მოცულობებს გაზომავს გაზომვის დადგენილი მეთოდების შესაბამისად. ყველა იმ შემთხვევაში, როდესაც ერთ მუხლში მოცემული მოცულობა, გაზომილი გადახდისათვის, ემიჯნება სხვა მუხლში მოცემულ გადახდისათვის გაზომილ მოცულობას, გამმიჯნავი ხაზები, რომლებიც აღნიშნავს ყოველი მუხლის მოცულობათა დასაწყისსა და ბოლოს, უნდა იყოს ნახაზებზე აღნიშნული ან სპეციფიკაციებში დადგენილი. თუ წარმოიშვება რაიმე კითხვა ამ ხაზების განლაგებასთან დაკავშირებით, ის უნდა გადაწყვიტოს პროექტის მენეჯერმა. თუ არ არსებობს სხვაგვარი მითითება, გადახდისათვის გაზომვები განხორციელდება მხოლოდ იმ სამუშაოზე, გატანილ ან შემოტანილ მასალაზე, რომელიც საჭიროა და მიღებულია, როგორც ძირითადი სამუშაოების ნაწილი. დროებით სამუშაოებისათვის (მაგალითად

კონტრაქტორის შეხედულებისამებრ რაიმე ობიექტის მშენებლობა ან სხვა) საჭირო შრომა და ხარჯები არ გაიზომება გადახდისათვის, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ეს საჭიროა ძირითადი სამუშაოებისათვის.

#### 14.3 წონის გაზომვა

იმ მასალებისა და აღჭურვილობის წონა, რომელთა დამონტაჟება და დაყენება უნდა მოხდეს წონის საფუძველზე, განისაზღვრება პროექტის მენეჯერის მიერ კონტრაქტორისაგან მიღებული ინფორმაციის საფუძველზე. წონა უნდა განისაზღვროს ისე, როგორც ეს მითითებულია გაზომვისა და გადახდის შესაბამის პარაგრაფებში. თუ არ არსებობს სხვაგვარი მითითება, კონტრაქტორს არ მოეთხოვება უზრუნველყოს სასწორი ამ მასალებისა და აღჭურვილობის ასაწონად. პროექტის მენეჯერი განსაზღვრავს შესაბამისი კომპონენტის ან მისი ნაწილის წონას პრაქტიკულად მოსახერხებელი საშუალებით და მან შეიძლება თავისი შეხედულებისამებრ ამ მიზნით გამოიყენოს რკინიგზით ტრანსპორტირების წონა, მწარმოებლის მიერ მითითებული წონა, კატალოგში მითითებული წონა, სასწორის წონა (თუ შესაძლებელია), ან გაანგარიშებული თეორიული წონა. გადახდები განხორციელდება მხოლოდ ნეტო წონაზე და ტარის, შეფუთვის და ტვირთის დასამაგრებელი დეტალების წონა გამოკლებულ იქნება. არ განხორციელდება დამატებითი თანხის გადახდა შეღებვისა და დასაფარი ფენისათვის.

#### 14.4 წონისა და ზომის ერთეულები

ამ კონტრაქტის ფარგლებში გაზომვისა და გადახდებისათვის გამოყენებული იქნება ერთეულების საერთაშორისო სისტემის ერთეულები. აქედან გამომდინარე, სამუშაოთა მოცულობების პუნქტები და გადახდების პარაგრაფები ამის შესაბამისად არის შედგენილი. ერთი სისტემიდან მეორეზე გადასვლა მოხდება წი (მერიცან ჩონცრეტე ინსტიტუტე) კოდის თანახმად, ქვემოთ მოცემული მონაცემების შესაბამისად:

ერთი გრძივი ფუტი = 0.3048 გრძივი მეტრი

ერთი კვადრატული ფუტი = 0.0929 კვადრატული მეტრი

ერთი კუბური ფუტი = 0.02832 კუბური მეტრი

ერთი გალონი = 4.546 ლიტრი

ერთი აშშ გალონი = 3.785 ლიტრი

ერთი გირვანქა = 0.4536 კილოგრამი



## 15. დღიური სამუშაო

- სამუშაოთა მოცულობების დ. ქვეთავში შეტანილია გადახდის მუხლები კონტრაქტორის მიერ დღიური სამუშაოს პირობების საფუძველზე შესრულებული დამატებითი ან გადაკეთების სამუშაოებისათვის საჭირო მუშახელის, კონტრაქტორის აღჭურვილობის და მასალების ხარჯების დასაფარავად.

- ყოველი მუხლის გასწვრივ კონტრაქტორმა უნდა მიუთითოს გარკვეული დღიური სამუშაოს მთლიანი ღირებულება, შესყიდული მასალების, ზედანადები ხარჯებისა და ამ მუხლთან დაკავშირებული სხვა ხარჯების ჩათვლით.

- მუშახელის ღირებულების მუხლი ეხება მხოლოდ იმ მუშახელს, რომელიც პროექტის მენეჯერის ნებართვით იქნება დაქირავებული დღიურ სამუშაოებზე. გადახდისას გათვალისწინებული იქნება მხოლოდ ის დრო, რომლის განმავლობაშიც მუშახელი ასრულებდა დღიურ სამუშაოს პროექტის მენეჯერის ნებართვის შესაბამისად დ. ქვეთავში მითითებული განაკვეთებით.

- დ. ქვეთავის განაკვეთები, საჭიროებისამებრ დამატებითი პროცენტის ჩათვლით, მოიცავს შემდეგ ხარჯებს:

1. ნებისმიერ დანამატი მუშახელის ხელფასზე მათი ცხოვრების ხარჯების და ზედმეტი სამუშაო დროის ასანაზღაურებლად ჩვეულებრივის სამუშაო კვირის განმავლობაში, პრემიები, კვება, საცხოვრებელი, დასვენების დღეები, ტრანსპორტი დღიური სამუშაოს ადგილისაკენ და უკან, ზედანადები ხარჯები, მუშათა დაქირავებასთან, ბანაკის მართვასთან, მუშათა სოციალურ უზრუნველყოფასთან და დაზღვევასთან დაკავშირებით;

2. სამუშაოთა მწარმოებლები და ბრიგადირები, რომლებიც ზედამხედველობას ახორციელებენ და სხვა სახის ზედამხედველობა;

3. მომარაგება, ტრანსპორტირება სამშენებლო მოედანზე, სამშენებლო მოედანზე არსებული და დღიური სამუშაოებისათვის საჭირო მცირე იარაღების, რომლებიც არ არის ცალკე აღნიშნული კონტრაქტორის აღჭურვილობისა და დამცავ ტანსაცმელის მუხლებში (მაგალითად, წერაქვების, ნიჩბების, ურიკების, ქაფჩების, ხელის ხერხების, ვედროების, ესტაკადას, ჩაქურების, საჭრისების და სხვა) შეკეთება და განახლება;

4. სხვა ხარჯები, რომლებიც შეიძლება გასწიოს კონტრაქტორმა მუშების დასაქმებასთან დაკავშირებით, მოგება და ნებისმიერი სხვა ხარჯი ან ფულადი დახმარება;

5. კონტრაქტორის აღჭურვილობის შესახებ მუხლი ეხება იმ აღჭურვილობას, რომელიც პროექტის მენეჯერის ნებართვით გამოიყენება დღიურ სამუშაოებზე;

გადახდა განხორციელდება მხოლოდ იმ დროზე, რომლის განმავლობაშიც აღჭურვილობის თითოეული ერთეული რეალურად გამოიყენებოდა პროექტის მენეჯერის მიერ ნებადართული დღიური სამუშაოების შესასრულებლად, დ. ქვეთავში მითითებული განაკვეთების შესაბამისად. სამუშაოთა ხასიათით ან სამუშაოთა წარმოების დამტკიცებული მეთოდით გამოწვეული მოცდენის დროზე გადახდა განხორციელდება დ. ქვეთავში მოცემული შესაბამისი განაკვეთების განახევრების საფუძველზე.

ავარიებით, წარმოების არაეფექტურობით ან არასრულყოფილებით გამოწვეული მოცდენის დრო არ ანაზღაურდება.

- დ. ქვეთავის განაკვეთები მოიცავს შემდეგ ხარჯებს: დღიური სამუშაოს ადგილზე და უკან აღჭურვილობის ტრანსპორტირების ხარჯები, ელექტროენერგიის, წყლის, საწვავის, ზეთის და სხვა მასალების, მარაგისა და აღჭურვილობის, ელექტრო კაბელების, მიმწოდის და შემწოვი მილების, გამანათებელი მოწყობილობების, ორთქლის და ჰაერის მილების და ყველა სხვა სახის საკუთნოსა და აღჭურვილობის ხარჯები, რომელიც საჭიროა ეფექტური და უსაფრთხო მუშაობისათვის, ასევე მიმდინარე რემონტის, სათადარიგო ნაწილების (ბურღსატეხებისა და საფხვიერებელი სატეხების ჩათვლით), სარემონტო სამუშაოების, ცვეთის, დაზღვევის, ზედამხედველობის ხარჯები, ზედნადები ხარჯები, მოგება, ნებისმიერი სხვა ხარჯები, გარდა მძღოლების ხარჯებისა.

- მასალების ღირებულების მუხლი მოიცავს გადახდას შესყიდულ ან კონტრაქტორის მიერ დამზადებულ მასალებზე, რომლებიც პროექტის მენეჯერის ნებართვით გამოიყენება დღიურ სამუშაოში. ამ მასალათა ნეტო წონა და მოცულობა უნდა გაიზომოს პროექტის მენეჯერის ინსტრუქციების შესაბამისად.

სხვა მასალების შესყიდვისას გადახდილ იქნება ანგარიშ-ფაქტურაში მითითებული პროექტის მენეჯერის მიერ დადასტურებული წმინდა ღირებულება, რომელსაც დაემატება დატვირთვა-გადმოტვირთვის ხარჯები (20%). თუ გადასახდელია საბაჟო გადასახადი, ის შეტანილ უნდა იქნეს ანგარიშ-ფაქტურაში მითითებულ წმინდა ღირებულებაში. კონტრაქტორის მიერ დამზადებულ მასალაზე გადახდა განხორციელდება დ. ქვეთავში მითითებული განაკვეთებით.

ლურსმნები, ქანჩები, მავთული და სხვა მცირე საგნები ცალკე არ გაიზომება და მათი ღირებულება შეტანილ იქნება დამატებით პროცენტებში ან სხვა განაკვეთებში.

- დატვირთვა-გადმოტვირთვის ხარჯები, რომელიც წარმოადგენს შესყიდული მასალების ანგარიშ-ფაქტურაში მითითებულ წმინდა ღირებულებაზე დამატებული პროცენტებს, უნდა მოიცავდეს მასალების ტრანსპორტირების ღირებულებას მათი შესყიდვის ან ქვეყანაში შემოტანის ადგილიდან სამშენებლო მოედნამდე, მათი შენახვის ხარჯებს, დღიური სამუშაოს ადგილზე ტრანსპორტირების, დაზღვევის ხარჯებს, ზედნადებ ხარჯებს, მოგებას და სხვა ხარჯები.