



ქონების
მართვა

შპს „ჯიარ ქონების მართვა“

იურიდიული მისამართი: ქ.თბილისი, თამარ მეფის გამზ.№15

ელექტრონული ტენდერი აუქციონის გარეშე

შესყიდვის ობიექტი: შენობის დასრულების სამუშაოები

CPV 45400000; 45442180

ქ.მარნეულის რკინიგზის სადგურის სალაროს ოთახისა და ელექტრონული
ცენტრალიზაციის შენობის სარემონტო სამუშაოების შესყიდვა

შესყიდვის სავარაუდო ღირებულება: 20376 (ოციათასსამასამოცდათექვსმეტი)
ლარი დღგ-ს გარეშე

დაფინანსების წყარო - შპს „ჯიარ ქონების მართვა“-ს 2017 წლის შემოსავლები

სატენდერო ტექნიკური დოკუმენტაცია

ინსტრუქცია ტენდერში მონაწილეთათვის

სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში (შემდგომში-სისტემა) შესყიდვის პროცედურები ხორციელდება „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონისა და „გამარტივებული ელექტრონული ტენდერის და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის №9 ბრძანების შესაბამისად (ვებ-გვერდი www.procurement.gov.ge).

1. შესყიდვის ობიექტი:

- 1.1. მარნეულის რკინიგზის სადგურის საღაროს ოთახისა და ელექტრონული ცენტრალიზაციის შენობის სარემონტო სამუშაოები (შენობის დასრულების სამუშაოები). მე-2 მუხლით განსაზღვრული ტექნიკური დავალების შესაბამისად.

2. შესყიდვის ობიექტის ტექნიკური დავალება

- 2.1. შესასრულებელი სამუშაოების ჩამონათვალი და ოდენობა განსაზღვრულია დეფექტური აქტით (დანართ №2).
- 2.2. პრეტენდენტი უფლებამოსილია (მიზანშეწონილია), წინასწარ (ტენდერში წინადადების წარდგენამდე), ადგილზე დაათვალიეროს ობიექტი და სატენდერო წინადადების წარდგენამდე გაითვალისწინოს ყველა გარემოება: ადგილმდებარეობა, საჭირო აღჭურვილობა, საჭირო მუშახელი და სხვა.
- 2.3. მიმწოდებელმა სამუშაოს შესასრულებლად უნდა გამოიყენოს საქართველოს ბაზარზე არსებული სტანდარტული ხარისხის (არ უნდა იყოს გაურკვეველი წარმომავლობის), სამშენებლო, სარემონტო მასალები. (აღნიშნულს ინსპექტირებას გაუწევს შემსყიდველი).
შენიშვნა: სამშენებლო, სარემონტო მასალებთან დაკავშირებული დეტალები (ფერი, დიზაინი, სამუშაო ზომები) რომელიც არ გამოიწვევს ხელშეკრულების ფასის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს შემსყიდველთან.
- 2.4. სარემონტო სამუშაოების შესასრულებლად საჭირო მასალების ტრანსპორტირებას, საჭირო მუშა ხელის დაქირავებას და სხვა რაიმე სახის დამატებითი თანმდევი სამუშაოების განხორციელებას უზრუნველყოფს მიმწოდებელი საკუთარი სახსრებით.
- 2.5. მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს სამშენებლო ნარჩენების დაგროვება/გატანა დადგენილი წესების შესაბამისად. (აღნიშნულის დარღვევით დამდგარ შედეგებზე პასუხისმგებელია მიმწოდებელი).
- 2.6. სარემონტო სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში საჭირო საგადასახადო ან/და სამართლებრივი დოკუმენტაციის შედგენაზე ან/და მათ სისწორეზე პასუხისმგებელია მიმწოდებელი.
- 2.7. მიმწოდებელმა ობიექტზე უნდა დაიცვას/გააკონტროლოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული უსაფრთხოების ზომები.

3. შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულება:

- 3.1. 20 376 (ოციათასსამასამოცდათექვსმეტი) ლარი დღგ-ს გარეშე

4. ანგარიშსწორების პირობები:

- 4.1. ანგარიშსწორება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით, ეროვნულ ვალუტაში, მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან, ხოლო დღგ-ს გადამხდელის შემთხვევაში საგადასახადო ანგარიშფაქტურის წარმოდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში. (წინასწარი ანგარიშსწორების მექანიზმი არ გამოიყენება).

5. შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ადგილი და ვადები და მიღება-ჩაბარების პირობები.

- 5.1. სარემონტო სამუშაოების განხორციელების ადგილი: მარნეულის რკინიგზის სადგური.
- 5.2. შესყიდვის ობიექტის (სარემონტო სამუშაოები), მიწოდების ვადა: ხელშეკრულების გაფორმებიდან 45 (ორმოცდახუთი) სამუშაო დღე.
- 5.3. მიმწოდებლის მიერ სამუშაოების დასრულების შესახებ ოფიციალური მიმართვის შემდეგ, შესრულებული სამუშაოების მოცულობების, ხარისხისა და ვადების ხელშეკრულების პირობებთან შესაბამისობას შემსყიდველის მხრიდან (შემსყიდველის ხარჯებით), გააკონტროლებს „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“. მიღება-ჩაბარება განხორციელდება ექსპერტის მიერ შესრულებული სამუშაოების შესახებ, გაცემული დადებითი დასკვნის შემთხვევაში და ანაზღაურება მოხდება დასკვნაში მითითებული ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების ღირებულების მიხედვით.

შენიშვნა: ექსპერტის დასკვნისათვის საჭირო დრო გავლენას არ ახდენს მიმწოდებლის მიერ 5.2 მუხლით განსაზღვრულ, შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადებზე. ექსპერტის მიერ უარყოფითი დასკვნის გაცემის შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე (ექსპერტის მიერ დასკვნის გაცემისათვის საჭირო დღეების ჩათვლით).

6. საგარანტიო ვადები და პირობები;

- 6.1. მიმწოდებელმა მის მიერ შესრულებულ სამუშაოებზე უნდა გაავრცელოს გარანტია, მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 2 (ორი) წლის განმავლობაში.

6.2. 6.1 მუხლით განსაზღვრულ პერიოდში საგარანტიო მომსახურების პირობები დაზუსტდება ხელშეკრულების პირობებში.

7. პრეტენდენტის მიერ ერთიან ელექტრონულ სისტემაში ასატვირთი დოკუმენტები:

7.1. პრეტენდენტის რეკვიზიტები დანართი №1-ის შესაბამისად.

7.2. ფასების ცხრილი დანართი №2-ის შესაბამისად.

7.3. პრეტენდენტის მიერ ბოლო ერთი წლის განმავლობაში (ტენდერის გამოცხადებამდე), არანაკლებ 3.1 მუხლით განსაზღვრული ღირებულების, 1.1 მუხლით განსაზღვრული შესყიდვის ობიექტის მსგავსი (სარემონტო სამუშაოები), მომსახურების მიწოდების გამოცდილების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია: დასრულებული ხელშეკრულება და შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ი.

შენიშვნა: არანაკლებ 3,1 მუხლით განსაზღვრული ღირებულების, 1.1 მუხლით განსაზღვრული შესყიდვის ობიექტის მსგავსი სამუშაო შესრულებული უნდა იყოს ერთი ხელშეკრულების ფარგლებში.

8. ინფორმაცია ტენდერში მონაწილეთათვის:

8.1. პრეტენდენტის მიერ წარდგენილი წინადადება ძალაშია სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავჯდომარის 2011 წლის 07 აპრილის №9 ბრძანებით დამტკიცებული „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის „ქ“, „რ“, ან „ტ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული ეტაპის დადგომამდე.

8.2. ტენდერთან დაკავშირებულ ყველა დოკუმენტს ან/და ინფორმაციას უცხოურ ენაზე წარმოდგენის შემთხვევაში, უნდა დაერთოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით შესრულებული თარგმანი ქართულ ენაზე.

8.3. სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში ატვირთული დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია ხელმოწერილი ან/და ბეჭედდასმული (ბეჭდის არსებობის შემთხვევაში), უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის მიერ.

8.4. პრეტენდენტს არ აქვს უფლება წარმოადგინოს ალტერნატიული სატენდერო წინადადება.

8.5. სატენდერო წინადადების საერთო და თითოეული ერთეულის ფასის წარმოდგენა დასაშვებია მხოლოდ ეროვნულ ვალუტაში.

8.6. სატენდერო წინადადებაში საერთო და ერთეულის ფასი გამოსახული უნდა იყოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული და შესყიდვის ობიექტის მიწოდებასთან დაკავშირებული ყველა გადასახადის გათვალისწინებით (დღგ-ს გარეშე).

8.7. შემსყიდველი ორგანიზაციის მიერ ხელშეკრულების ღირებულებაში გათვალისწინებული იქნება წინადადების ფასის დღგ-ს შესაბამისი ოდენობა, თუ ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის პრეტენდენტი არის დღგ-ს გადამხდელი საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

8.8. ხარჯები რომლებიც სატენდერო წინადადებაში არ იქნება გათვალისწინებული ანაზღაურებას არ ექვემდებარება.

8.9. თუ ტენდერში ყველაზე ღია ფასის წინადადების მქონე პრეტენდენტის მიერ სისტემაში დაფიქსირებული საბოლოო ფასი 20%-ით ან მეტით ღია შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებაზე პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია. რომელიც დაადასტურებს პრეტენდენტის მიერ დაფიქსირებულ ფასად ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების შესაძლებლობას. ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის ერთ-ერთ დამადასტურებელ დოკუმენტად ჩაითვლება: (შემსყიდველის გადაწყვეტილების (მოთხოვნის), შესაბამისად), ექსპერტის დასკვნა ან/და პრეტენდენტის მიერ განხორციელებული მსგავსი ფასისა (პრეტენდენტის მიერ დაფიქსირებული საბოლოო ფასი) და სატენდერო დოკუმენტაციის მე-2 მუხლით განსაზღვრული სამუშაოს მოცულობის მომსახურების მიწოდების დამადასტურებელი დასრულებული ხელშეკრულება და შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ი.

შენიშვნა: აღნიშნული დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობა ან/და შემსყიდველის მოთხოვნასთან შეუსაბამობა გამოიწვევს პრეტენდენტის დისკვალიფიკაციას.

8.10. პრეტენდენტმა შემსყიდველის წერილობითი მოთხოვნის შესაბამისად ერთიანი ელექტრონული სისტემის საშუალებით, უნდა წარმოადგინოს საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია: ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან და ცნობა თბილისის ან ქუთაისის საქალაქო სასამართლოდან, რომ პრეტენდენტის მიმართ არ მიმდინარეობს გადახდისუუნარობის საქმის წარმოება.

შენიშვნა: საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია გაცემული უნდა იყოს ტენდერზე სტატუსის „წინადადებების მიღება დაწყებული“, მინიჭების შემდეგ.

- 8.11. ყველაზე ღი ფასის მქონე პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილი ტექნიკური დოკუმენტაციის, მათ შორის დაზუსტებული ტექნიკური დოკუმენტაციის (არსებობის შემთხვევაში) და პრეტენდენტის საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის სატენდერო განცხადებასთან და სატენდერო დოკუმენტაციასთან შეუსაბამობა გამოიწვევს პრეტენდენტის დისკვალიფიკაციას.
- 8.12. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში შემსყიდველის მიერ გამოყენებული იქნება საჯარიმო სანქციები, რომლის გამოყენების წესი დაზუსტდება ხელშეკრულების პირობებში.
- 8.13. შემსყიდველ ორგანიზაციასა და მიმწოდებელს შორის ნებისმიერი მიმოწერა/შეტყობინების გაგზავნა ხდება სისტემის შესაბამისი მოდულის მეშვეობით და სისტემის გამოყენების გარეშე მიმოწერა/შეტყობინება სავალდებულო არ არის. მიმოწერა/შეტყობინება მიღებულად ჩაითვლება მისი სისტემაში ატვირთვის მომენტიდან.
- 8.14. დამატებითი ინფორმაცია შეგიძლიათ მიიღოთ საკონტაქტო პირებისგან: შესყიდვის პროცედურებთან დაკავშირებულ საკითხებზე სატენდერო კომისიის აპარატის წევრი: ბესიკ ბუხრაშვილი. ტელ: 591 94 98 73; E-mail: besobukhra@gmail.com. ტექნიკურ საკითხებთან დაკავშირებით ავთანდილ თელია, ტელ: 591 40 03 18; ერასტი მღებრიშვილი 577 73 49 07.

რეკვიზიტები:

1. პრეტენდენტის იურიდიული ფორმა და დასახელება:
2. ხელმძღვანელის სახელი და გვარი:
3. პრეტენდენტის იურიდიული ან ფაქტიური მისამართი:
4. საიდენტიფიკაციო კოდი:
5. პრეტენდენტის ტელეფონის ნომერი:
6. ელექტრონული მისამართი:
7. მომსახურე ბანკი:
8. ბანკის კოდი:
9. ანგარიშსწორების ანგარიში:

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა და ბეჭედი (არსებობის შემთხვევაში)

ხელშეკრულება №
(მომსახურების შესყიდვის შესახებ CPV - 45400000; 45442180)

ქ. თბილისი

„ “

2017 წელი

შპს „ჯიარ ქონების მართვა“, შემდგომში - „შემსყიდველი“, წარმოდგენილი მისი გენერალური დირექტორის კობა ლაცაბიძის სახით და _____ (ს/კ (პ/ნ) -----), შემდგომში - „შემსრულებელი“, ორივე ერთად კი წოდებული „მხარეები“, ვხელმძღვანელობთ რა „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის, „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის N9 ბრძანების და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის საფუძველზე, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინთა განმარტება

- 1.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) - შემსყიდველ ორგანიზაციასა და ტენდერში გამარჯვებულ პრეტენდენტს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და დამატებით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები;
- 1.2. „ხელშეკრულების ღირებულება“ - საერთო თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციამ მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის;
- 1.3. „შემსყიდველი ორგანიზაცია“ (შემდგომში „შემსყიდველი“) - ორგანიზაცია (დაწესებულება), რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;
- 1.4. „მიმწოდებელი“- პირი, რომელმაც მოიპოვა გამარჯვება ტენდერში და ახორციელებს სამუშაოებს სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ, მოცემული ხელშეკრულების ფარგლებში;
- 1.5. „მომსახურება“- ხელშეკრულებით განსაზღვრული მომსახურება, რომელიც უნდა შეასრულოს „შემსრულებელმა“;
- 1.6. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ - ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს.

2. ხელშეკრულების საგანი

- 2.1. მარნეულის რკინიგზის სადგურის შენობაში განთავსებული სალარო ოთახისა და ელექტრონული ცენტრალიზაციის შენობის სარემონტო სამუშაოები ხელშეკრულების მე-3 მუხლით განსაზღვრული ტექნიკური დავალებისა და დანართ N1-ის, შესაბამისად.
- 2.2. შესყიდვის ობიექტის დეტალური აღწერა მოცემულია დანართ N1-ში, რომელიც წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.
- 2.3. სატენდერო განცხადება, სატენდერო ტექნიკური დოკუმენტაცია და გამარჯვებული პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილი ყველა დოკუმენტი ამ ხელშეკრულების განუყოფელი ნაწილია.

3. შესყიდვის ობიექტის ტექნიკური დავალება

- 3.1. შესასრულებელი სამუშაოების ჩამონათვალი და ოდენობა განსაზღვრულია დეფექტური აქტით (დანართ N1).
- 3.2. მიმწოდებელმა სამუშაოს შესასრულებლად უნდა გამოიყენოს საქართველოს ბაზარზე არსებული სტანდარტული ხარისხის (არ უნდა იყოს გაურკვეველი წარმომავლობის), სამშენებლო, სარემონტო მასალები. (აღნიშნულს ინსპექტირებას გაუწევს შემსყიდველი).
- 3.3. შენიშვნა: სამშენებლო, სარემონტო მასალებთან დაკავშირებული დეტალები (ფერი, დიზაინი, სამუშაო ზომები) რომელიც არ გამოიწვევს ხელშეკრულების ფასის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს შემსყიდველთან.
- 3.4. სარემონტო სამუშაოების შესასრულებლად საჭირო მასალების ტრანსპორტირებას, საჭირო მუშა ხელის

დაქირავებას და სხვა რაიმე სახის დამატებითი თანმდევი სამუშაოების განხორციელებას უზრუნველყოფს მიმწოდებელი საკუთარი სახსრებით.

3.5. მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს სამშენებლო ნარჩენების დაგროვება/გატანა დადგენილი წესების შესაბამისად. (აღნიშნულის დარღვევით დამდგარ შედეგებზე პასუხისმგებელია მიმწოდებელი).

3.6. სარემონტო სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში საჭირო საგადასახადო ან/და სამართლებრივი დოკუმენტაციის შედგენაზე ან/და მათ სისწორეზე პასუხისმგებელია მიმწოდებელი.

3.7. მიმწოდებელმა ობიექტზე უნდა დაიცვას/გააკონტროლოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული უსაფრთხოების ზომები.

4. ხელშეკრულების ღირებულება და ანგარიშისწორების წესი

4.1. ხელშეკრულების საერთო ღირებულებაა ----- (-----) ლარი, დღგ-ს გარეშე, ----- (-----) ლარი დღგ-ს ჩათვლით.

4.2. სახელშეკრულებო ღირებულება მოიცავს მისაწოდებელ მომსახურებასთან დაკავშირებულ ყველა ხარჯს, მათ შორის ქვეკონტრაქტორ(ებ)ის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) მიერ შესასრულებელ მომსახურების ხარჯს.

4.3. ანგარიშსწორების ფორმა: უნაღდო, ეროვნულ ვალუტაში

4.4. ანგარიშსწორება განხორციელდება მომსახურების გაწევის შესახებ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების, ხოლო დღგ-ს გადამხდელის შემთხვევაში ანგარიშ-ფაქტურის წარდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.

4.5. წინასწარი ანგარიშსწორება (ავანსი) არ გამოიყენება.

5. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

5.1. მომსახურების მიღება მოხდება მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე.

5.2. შესყიდვის ობიექტის (სარემონტო სამუშაოები), მიწოდების ვადა: ხელშეკრულების გაფორმებიდან 45 (ორმოცდახუთი) სამუშაო დღე.

5.3. მიმწოდებლის მიერ სამუშაოების დასრულების შესახებ ოფიციალური მიმართვის შემდეგ, შესრულებული სამუშაოების მოცულობების, ხარისხისა და ვადების ხელშეკრულების პირობებთან შესაბამისობას შემსყიდველის მხრიდან (შემსყიდველის ხარჯებით), გააკონტროლებს „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“-ს ექსპერტთა ჯგუფი. მიღება-ჩაბარება განხორციელდება ექსპერტის მიერ შესრულებული სამუშაოების შესახებ, გაცემული დადებითი დასკვნის შემთხვევაში და ანაზღაურება მოხდება დასკვნაში მითითებული ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების ღირებულების მიხედვით.

შენიშვნა: ექსპერტის დასკვნისათვის საჭირო დრო გავლენას არ ახდენს მიმწოდებლის მიერ 5.2 მუხლით განსაზღვრულ, შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადებზე. ექსპერტის მიერ უარყოფითი დასკვნის გაცემის შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე (ექსპერტის მიერ დასკვნის გაცემისათვის საჭირო დღეების ჩათვლით). 11,3 მუხლით განსაზღვრული ჯარიმის ოდენობით

5.4. მომსახურების მიწოდების ადგილია - ქალაქ მარნეულის რკინიგზის სადგური.

6. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

6.1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესრულების კონტროლი განხორციელდება შემსყიდველი კომპანიის უფლებამოსილი თანამშრომლის მიერ.

6.2. იმ შემთხვევაში, თუ „შემსყიდველი“ კონტროლის მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით „შემსყიდველი“.

6.3. „მიმწოდებელი“ ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის შედეგად გამოვლენილი ყველა ნაკლოვანების აღმოფხვრა.

6.4. „შემსყიდველის“ მხრიდან ხელშეკრულების შესრულების კონტროლს განახორციელებს შპს „ჯიარ ქონების მართვას“ თანამშრომელი (ხელშეკრულების ადმინისტრატორი) რომელიც ასევე უფლებამოსილია განახორციელოს დაკვეთა, მიიღოს შესრულებული სამუშაო და ხელი მოაწეროს შესაბამის მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ს.

7. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

7.1. „შემსყიდველი“ უფლებამოსილია:

- 7.1.1 გასაწევი მომსახურების დასრულებამდე ნებისმიერ დროს მოითხოვოს „მიმწოდებლისგან“ მისთვის საჭირო ინფორმაცია;
- 7.1.2 კონტროლის შედეგად „მიმწოდებლის“ მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების დარღვევის აღმოჩენის შემთხვევაში მისცეს მიმწოდებელს მითითება ხარვეზის გამოსწორების შესახებ;
- 7.1.3 მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება უხარისხოდ ან/და ვადის გადაცილებით შესრულებული მომსახურებისათვის;
- 7.1.4 მოსთხოვოს „მიმწოდებელს“ არ გაახმაუროს ის ცნობები და მონაცემები, რაც მისთვის ცნობილი გახდა „შემსყიდველთან“ საქმიან ურთიერთობებში, მომსახურების გაწევის პროცესში, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც საქმე ეხება ჩვეულებრივ საჯაროდ მიღებულ ინფორმაციას და რომლის გავრცელებითაც არ შეილახება „შემსყიდველის“ ინტერესები;
- 7.1.5 მომსახურების შესრულების პროცესში, მხოლოდ „შემსყიდველთან“ შეთანხმებით გადასცეს მესამე პირებს ის ინფორმაცია, რაც მისთვის ცნობილი გახდა მომსახურების გაწევის პროცესში;

7.2 „შემსყიდველი“ ვალდებულია:

- 7.2.1 უზრუნველყოს „მიმწოდებლის“ მიერ გაწეული მომსახურების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადების და პირობების დაცვით.

7.3 „მიმწოდებელი“ უფლებამოსილია:

- 7.3.1 მოსთხოვოს „შემსყიდველს“ გაწეული მომსახურების ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადებისა და პირობების დაცვით.

7.4 „მიმწოდებელი“ ვალდებულია:

- 7.4.1 დადგენილ ვადაში, ხარისხიანად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;
- 7.4.2 „შემსყიდველის“ მიერ განხორციელებული კონტროლის შედეგად „მიმწოდებლის“ მხრიდან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების დარღვევის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ (გონივრულ ვადაში) უზრუნველყოს აღმოჩენილი ხარვეზის საკუთარი ხარჯებით, გამოსწორება.
- 7.4.3 საქართველოს კანონმდებლობის ცვლილების შემთხვევაში სამუშაოები შეასრულოს დადგენილი სტანდარტებისა და მოთხოვნების შესაბამისად.
- 7.5 წინამდებარე ხელშეკრულების 7.1.4 და 7.1.5 პუნქტებით გათვალისწინებული პირობები ძალაშია ხელშეკრულების დასრულებისა და შეწყვეტის შემდეგაც.

8. ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანა

- 8.1. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.
- 8.2. ხელშეკრულების პირობების შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები „შემსყიდველი“ ორგანიზაციისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა.
- 8.3. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში დაუშვებელია ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით გაზრდა.
- 8.4. ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს წერილობით და დაერთოს ხელშეკრულებას დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

9. საგარანტიო პირობები:

- 9.1. შესრულებულ სამუშაოებზე ვრცელდება გარანტია მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 2 (ორი) წლის განმავლობაში.
- 9.2. 9.1 მუხლით განსაზღვრულ პერიოდში რაიმე სახის დაზიანების ან დეფექტის (შემსყიდველის არაბრალებლობით, გარდა ფორსმაჟორული სიტუაციით გამოწვეული), აღმოჩენის შემთხვევაში „მიმწოდებელი“ ვალდებულია გამოასწოროს დეფექტი, „შემსყიდველის მოთხოვნიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.

10. ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება

- 10.1. თუ ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეები წააწყდებიან რაიმე ხელშემშლელ გარემოებებს, რომელთა გამო ფერხდება ხელშეკრულების პირობების შესრულება, შესაბამისმა მხარემ დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს გონივრულ ვადაში მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამომწვევი მიზეზების შესახებ. შეტყობინების მიმღებმა მხარემ რაც შეიძლება მოკლე დროში უნდა აცნობოს მეორე მხარეს თავისი გადაწყვეტილება, მიღებული აღნიშნულ გარემოებებთან დაკავშირებით.
- 10.2. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების პირობების შესრულების შეფერხების გამო მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების პირობების შესრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის გზით.

11. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

- 11.1. დაუძლეველი ძალის გარდა (ფორს-მაჟორული გარემოება) „მიმწოდებლის“ მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში გამოიყენება საჯარიმო სანქციები:
- 11.2. ხელშეკრულების თვითნებურად შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელი გადაიხდის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანხის 10%-ის ოდენობით;
- 11.3. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების ვადაგადაცილებით შესრულებისათვის ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე „მიმწოდებელი“ გადაიხდის ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 0.02%-ის ოდენობით.
- 11.4. იმ შემთხვევაში თუ საჯარიმო სანქციების ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 3%-ს, „შემსყიდველს“ უფლება აქვს შეწყვიტოს ხელშეკრულება.
- 11.5. საჯარიმო სანქციის გადახდა არ ათავისუფლებს „მიმწოდებელს“ ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისგან.

12. ხელშეკრულების შეწყვეტა

- 12.1. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში შემსყიდველს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების შეწყვეტის შესახებ.
- 12.2. შემსყიდველი ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი. აღნიშნული შეტყობინება უნდა მიეწოდოს მეორე მხარეს დაუყოვნებლივ.
- 12.3. ხელშეკრულების შეწყვეტა პირობების დარღვევის გამო არ ათავისუფლებს „მიმწოდებელს“ ხელშეკრულების შეუსრულებლობისათვის გათვალისწინებული პასუხისმგებლობისაგან.

13. დაუძლეველი ძალა (ფორს-მაჟორი)

- 13.1. მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეულ პასუხისმგებლობისგან, თუ აღნიშნული გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის ზეგავლენით. აღნიშნულის არსებობის შემთხვევაში, მხარე ვალდებულია აცნობოს მეორე მხარეს ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების შეუძლებლობის შესახებ.
- 13.2. თუ ერთ-ერთი მხარე დაუძლეველი ძალის გამო ვერ ასრულებს ნაკისრ ვალდებულებებს, იგი ვალდებულია დაუყოვნებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს მომდევნო კალენდარული დღისა აცნობოს მეორე მხარეს

მათი დადგომის ან/და დასრულების შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში, შესაბამისი მხარე არ გათავისუფლდება ნაკისრი ვალდებულებებისაგან.

13.3. მხარეთა პასუხისმგებლობა და ვალდებულებები განახლდება დაუძლეველი ძალის მოქმედების დასრულებისთანავე.

14. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

14.1. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში წამოჭრილი ყველა დავა გადაიჭრება ურთიერთშეთანხმების გზით.

14.2. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, დავის გადასაწყვეტად მხარეები უფლებამოსილნი არიან მიმართონ სასამართლოს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

15. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

15.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 5.2 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურების მიწოდების ვადის დასრულებიდან ორი თვის განმავლობაში.

შენიშვნა: 15.1 პუნქტი არ ვრცელდება 9.1 პუნქტით დადგენილ პირობებზე და მოქმედებს ამ პირობით განსაზღვრული ვადის ამოწურვამდე.

15.2. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, 3 (სამი) ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ორი ინახება „შემსყიდველთან“, ხოლო, ერთი „მიმწოდებელთან“.

მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები:

„შემსყიდველი“

შპს „ჯიარ ქონების მართვა“

საიდ. კოდი: 202 460 103

მის: ქ. თბილისი, თამარ მეფის გამზ. №15

ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი“

ბანკის კოდი: BAGAGE22

ა/ა: GE54 BG00000003911568 00

„მიმწოდებელი“

ს/კ -----

მის.: -----

ტელ.: -----

კობა ლაცაბიძე
გენერალური დირექტორი
