

ქ.თელავის სასამართლოს მიწენების მშენებლობის განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია ითვალისწინებს ქ. თელავში, რაიონული სასამართლოს არსებულ 4 სართულიან შენობაზე დამატებითი მოცულობის მიწენებას, რაც განაპირობა ნაფიც მსაჯულთა ინსტიტუტის დამკვიდრებასთან დაკავშირებით არსებული შენობის შესაბამისი ფართის დარბაზითა და დამატებითი სათაფლებით უზრუნველყოფის აუცილებლობამ. რამდენადაც არსებული შენობის ფართი არ იძლეოდა შესაძლებლობას აღნიშნული დარბაზის მოსაწყობად, ამიტომ შეიქმნა აუცილებლობა ეზოს მხრიდან 2 სართულიანი მოცულობის მიწენების ტერიტორიაზე არსებული მოშენებისა და ლანდშაფტურ-რელიეფური თავისებურების გათვალისწინებით.

რეკონსტრუქცია-მიწენება ითვალისწინებს შენობის არსებული შიდა გეგმარებითი სტრუქტურის მინიმალური ცვლილებებით მიწენებული ნაწილის ორგანულად და მოხერხებულ ჩართვას შენობის ერთიან გეგმარებით სისტემაში, არსებული სივრცით-სარეკრეაციო სფეროს გამოყენებით, რათა ნორმატიული მოთხოვნების შესაბამისად უზრუნველყოფილი იქნას დარბაზის ფუნქციონირება და ამასთანავე არსებულ შენობასთან მისი ერთიანობაში ჩართვის აღქმის თვალსაზრისით.

ჩატარებული აზომვითი, ტოპო-გეოლოგიური კვლევის და ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე დადგინდა ეზოს ტერიტორიაზე მიწენების დასმა, გაბარიტები,კომპოზიციური განვითარების მიმართულება, მისასვლელი გზისა და სივრცის ორგანიზება შენობის მოხერხებული ფუნქციონირებისთვის, ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობების და რელიეფის თავისებურების გათვალისწინებით.

წარმოდგენილი გენგეგმის მიხედვით მიწენება დასმულია ეზოს ტერიტორიაზე არსებული შესასვლელის მიმართ სიღრმეში, რაც განპირობებულია არსებული საქვების შენარჩუნებით და მისგან დისტანცირების აუცილებლობით. არსებული შენობის მიმართ აღმოსავლეთით, პერპენდიკულარული მიმართულებით ვითარდება, რამაც გამოიწვია ტერიტორიის სამხრიდან რელიეფის ჩაჭრა და საყრდენი კედლის მოწყობის აუცილებლობა. მიწენების I სართული გახსნილია სვეტების გარკვეული სისტემის სახით, საიდანაც ხდება შენობაში ეზოდან შესვლა. რამდენადაც ეზოს მიწის ნიშნული უახლოვდება I სართულის იატაკის დონეს, ამიტომ საბაღრაგო მანქანის მოძრაობისთვის I სართულის არასაკმარისი სიმაღლის გამო ეზოს ეს ნიშნული ჩაწეულია ტერიტორიიდან წყლის გადაყვანის ღონისძიებების და ვერტიკალური გეგმარების ნიშნულების დადგენის გათვალისწინებით. წყობა წყლის გადაყვანი ღარები (ცხაურების) სისტემის ჩართვით.

მიწენებით გათვალისწინებული ნაფიც მსაჯულთა დარბაზი II სართულზე მდებარეობს. დარბაზში შესვლა განხორციელდება არსებული შენობის ფართო დერეფნიდან და მცირე დარბაზის ფართის (N5 დარბაზი) შემცირების შედეგად შესასვლელი ჰოლით. დარბაზი (ფართით 116.344 მ²) ვითარდება შესასვლელი ღერძის მიმართულებით და მოიცავს დამსწრეთაზონას, პატიმრების განთავსების გალიას, ადვოკატების და პროკურორების, ასევე მოსამართლისა და ნაფიც მსაჯულთა ამადლებულ ნაწილს, რომელიც უკანა კედლის მიღმა დერეფნით უკავშირდება სათათბიროსა და დამხმარე სათაფსების ნაწილს. აღნიშნული სათაფსები ფართო ჰოლით და კიბით დაკავშირებულია შენობის შიდა სივრცესთან და ასევე გარე სამყაროსთან.

შენობის მიწენებული ნაწილის წერტილოვანი საძირკვლების მოწყობამდე, აუცილებელია მითითებულ ოთახში სველი წერტილის აქსესუარების მოწყობა თამდევი მომსახურებით (იხ. I

სართულის რეკონსტრუქციის გეგმა) ხოლო შემდგომ წერტილოვანი საძირკვლის მოსაწყობად კიბის უჯრედზე გარედან მიშენებული საპირფარეშოს დანგრევა. საპირფარეშო ამჟამად ემსახურება სასამართლოში მოყვანილ პატიმრებს. იმისათვის, რომ არ დაირღვეს სასამართლოს ფუნქციონირების რეჟიმი, სწორედ ამიტომ ჯერ უნდა განხორციელდეს სველი წერტილების აქსესუარების განთავსება მითითებულ ადგილზე, ხოლო შემდგომ არსებული საპირფარეშო, რომელიც უნდა ჯერ დაიგრეს წერტილოვანი საძირკვლის მოწყობისას და შენობის მშენებლობის დასრულების შემდგომ, დემონტირებულ ტუალეტის ადგილზე აშენდეს ახალი ტუალეტი. ასევე აუცილებელია დროებით საპირფარეშოს ფანჯარაზე მოეწყოს ლითონის გისოსები.

საყრდენი კედელი ეზოს მხრიდან მთელ სიმაღლეზე შეიღებება შხეფით და ფასადის საღებავით.

პროექტს თან ერთვის კონსტრუქციული ნაწილი, საინჟინრო-ტექნიკური ნაწილი.

$\pm 0,00$ შეესაბამება I სართულის იატაკის დონეს და აბსოლუტურ ნიშნულს 560,65-ს.

თელავის რაიონული სასამართლოს სამშენებლო სარეაბილიტაციო სამუშაოები იყოფა ორ ეტაპად: პირველ ეტაპზე სამუშაოები უნდა განხორციელდეს წარმოდგენილი დეფექტური აქტის შესაბამისად. მიმწოდებელი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების წარმოების დროს გაითვალისწინოს პროექტით გათვალისწინებული მეორე ეტაპისთვის საჭირო ღიობები(სამონტაჟო ხვრელები), მათ შორის კანალიზაცია-წყალსადენისთვის, ელექტროობისთვის, გათბობა-ვენტილაციისთვის და ა.შ. ასევე მიმწოდებელი ვალდებულია მეორე ეტაპზე გამარჯვებულ კომპანიას ყველანაირად ხელი შეუწყოს შენობის დასრულების სამუშაოების წარმოებაში.

სამუშაოებისათვის განკუთვნილია 150 კალენდარული დღე, რაც განპირობებულია მშენებლობის დროს სასამართლოს ნორმალური ფუნქციონირების აუცილებლობით. ამიტომ მიმწოდებელი ვალდებულია სასამართლოსთან/დამკვეთთან შეთანხმოს ისეთი სამუშაოების წარმოება, რომელიც დაბრკოლებას (ხმარური, სატვირთო მანქანების მოძრაობა) შეუქმნის ეზოში საბადრაგო მანქანების გადაადგილებას პატიმრების ტრანსპორტირების და შენობაში შეყვანის მიზნით.