



პროექტო-სამშენებლო კომპანია სს „ხურო“
Designing and Construction J.S.Company **KHURO**

საბავშვო ბაღი
წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის
ქ. ჯვარის ოჭანეს უბანში

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

დირექტორი

დავით მელქაძე

შეადგინა

მარინე კაკაბაძემ

ქ. ქუთაისი

2015

განმარტებითი ბარათი

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მიხედვით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ და სამშენებლო ნორმებისა და წესების ს.ნ. და წ. 3.01.01-85 „მშენებლობის ორგანიზაციის“ ბათვალისწინებით.

მოკ-ის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო სამშენებლო დოკუმენტების პროექტი. ობიექტისა და მიმდებარე ტერიტორიის დათვალიერება.

მშენებლობის დაწყება დასაშვებია სათანადო ორგანოებიდან ნებართვის აღების შემდეგ. მშენებლობა უნდა მიმდინარეობდეს ტექნოლოგიური თანმიმდევრობით კალენდარული გეგმა-ბრაზიკის შესაბამისად. დაუშვებელია დამტკიცებული სპროექტო დოკუმენტაციის გადაწყვეტილებებიდან გადახვევა.

მშენებლობისათვის საჭირო ელექტრო მომარაგება, წყალმომარაგება და კანალიზაცია უნდა განხორციელდეს საქალაქო ქსელებიდან.

მშენებლობაზე ყველა დროებითი ელექტრული დანადგარისა და ქსელის მოწყობა უნდა შესრულდეს მოქმედი ელექტრო ტექნიკური წესებისა და ნორმების, აბრეშეშსაწრთხოების ტექნიკის წესების დაცვით.

მშენებლობის პირობები და ობიექტის დახასიათება

მშენებლობა მიმდინარეობს წალენჯიხის მუნიციპალიტეტი-ქ. ჯვარში, ოჭანეს უბანში. სამშენებლო კლიმატოლოგიის ნორმები (პნ 01-05-08) მოიცავს კლიმატურ პარამეტრებს რომელთა ბათვალისწინება სავალდებულოა საქართველოს ტერიტორიაზე მშენებლობასთან დაკავშირებული ყველა საკითხის გადაწყვეტის დროს.

1. ჯვარისათვის გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე – 0 სმ.
2. თოვლის საფარის წონა – 0.5 კკა.
3. თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი – 22 დღე.
4. ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა - 0.60 კკა.
5. ქარის უღუდესი სიჩქარე – 32 მ/წმ.
6. ქარის საშუალო უდიდესი და უმცირესი სიჩქარე

იანვარი - 9.9/2.0 მ/წმ

ივლისი - 6.5/0.6 მ/წმ

საქართველოს მთელი ტერიტორიის სეისმურად აქტიურ ზონაში მდებარეობის გამო სამშენებლო ნორმები და წესები - „სესმომდები მშენებლობა“ (პნ 01.01.09) ვრცელდება მთელ მის ტერიტორიაზე, როგორც ახალმშენებარე, ასევე სარეკონსტრუქციო, გასაძლიერებელი და აღსადგენი საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი და სამრეწველო შენობა-ნაგებობების დაპროექტებაზე. ს.ნ და წ. -გამოყენება უნდა მოხდეს სამშენებლო დარგში სხვა ნორმატიულ დოკუმენტებთან ერთობლიობაში.

სეისმური საშიშროების რუკის მიხედვით სეისმურობა არის - 9 ბალი.

დაპროექტების დროს დაცული უნდა იქნეს საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანებით დამტკიცებული საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესების მოთხოვნები.

პროექტით გათვალისწინებული საბავშვო ბაღის მშენებლობა ერთ ჯგუფზე.

შენობა არის ერთსართულიანი, მიწისქვეშა ტექნიკური სართულით. ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტებია: წერტილოვანი რკინა-ბეტონის და ლენტური ბეტონის საძირკვლები, რკინა-ბეტონის მონოლითური ჩარჩო, რკინა-ბეტონის მონოლითური სართულშუა გადახურვა, კედლები ბლოკის, სახურავი მეტალო კრამიტის ხის ნიჟნოვზე.

შენობის საერთო ფართობი - 258.0მ².

მოშენების საერთო ფართობი – 292,7 მ².

საკადასტრო რუკის მიხედვით ნაკვეთის ფართობი - 2753.0 მ².

საორიენტაციო ღირებულება - 342 000 ლარი.

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მიხედვით შენობა-ნაგებობების კლასების მახასიათებლების გათვალისწინებით შენობა მიეკუთვნება 2 კლასს.

მშენებლობის განხორციელების ვადები

მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება შენობის დანიშნულების, სართულიანობისა და გამომყენებელი მასალების შესაბამისად ს.ნ და წ. 1.04.03-85-ის გათვალისწინებით. 8-9 ბაღიან სეისმურ რაიონებში სამოქალაქო დანიშნულების ობიექტებისათვის სეისმურობის კოეფიციენტი აიღება $K=1,15$ მშენებლობის ვადების განსაზღვრის დროს უნდა გავითვალისწინოთ, რომ მშენებლობის მომარაგება, როგორც საწარმოო კალებით ისე წარმოების საშუალებებითა და მასალებით ხდება არაცენტრალიზირებულად არამედ დამკვეთისა და მშენებლის მიერ პირადად, ამიტომ ვადების განსაზღვრა მოხდეს რეალური მატერიალურ-ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით - გონივრული ვადით.

მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვროს 6 თვით, მოსამზადებელი რიზი სამუშაოები შედგება ორი ეტაპისაგან:

1.მოსამზადებელი სამუშაოები, რომელიც ითვალისწინებს სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებას, მოსწორებას, არსებული ამორტიზირებული შენობის დემონტაჟს. სამშენებლო ნაგვის გატანას და საჭიროების შემთხვევაში მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანას – შესაბამის ძირითად საინჟინრო კომუნალური ქსელების მფლობელი კომპანიების მიერ ტექნიკური ზედამხედველობის გაწევით და.

2.შენობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება

შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი

სამშენებლო მოედანზე არსებული შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოფილი უნდა იქოს მათი გათიშვა ელექტრო მომარაგების, ბუნებრივი აირით მომარაგების, წყალმომარაგებისა და საარინებლების ძირითადი საინჟინრო-კომუნალური ქსელებიდან, მაგრამ გათიშვამდე მინიმუმ 10 დღით ადრე დამკვეთმა უნდა შეატყობინოს შესაბამის ძირითად საინჟინრო-კომუნალური ქსელების მფლობელ კომპანიებს გათიშვის შესახებ. მათ უფლება აქვთ გათიშვის პროცესს გაუწიონ ტექნიკური ზედამხედველობა.

დაუშვებელია შენობის კონსტრუქციების ან დანადგარების დემონტაჟი ერთდროულად ერთი ვერტიკალის რამდენიმე იარუსზე, რათა არ მოხდეს ქვედა იარუსზე მომუშავეთა დაზიანება.

დაუშვებელია ისეთი კონსტრუქციების ან მათი ნაწილების ჩამოყრა – მოხვედრა გადახურვაზე, რომელთა ზემოქმედებამ შესაძლოა გადააჭარბოს გადახურვის კონსტრუქციის მზიდუანრიანობას.

შენობის დემონტაჟისათვის გამოყენებული მანქანები და მძღოლები უნდა განლაგდეს კონსტრუქციის ჩამონგრევის ზონის გარეთ პროექტის შესაბამისად.

სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მშენებლობის უსაფრთხოების წესები

პირითადი სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოეწყოს სამშენებლო მოედანი და მისი მიმდებარე ტერიტორია. სამშენებლო მოედნის საზღვრები, როგორც წესი, უნდა მოექცეს მიწის ნაკვეთის საზღვრებში.

პირველ რიგში წარმოებს სამშენებლო მოედნის შემოღობვა და ღრუბიტი შენობის განლაგება, მიწის სამუშაოების დაწყებამდე წარმოებს შენობის ღერძული დაკვალვა სათანადო აქტის გაწერებით.

საპროექტო გაღის ტერიტორია უნდა შემოიღობოს ღრუბიტი ღობით ისე, რომ განთავსდეს დამხმარე სათავსოები მუშებისათვის და ღია სასაწყობო ფართები. პირველ რიგში მოხდეს არსებული ამორტიზირებული შენობის კედლის ნარჩენების დემონტაჟი.

სამშენებლო მოედანზე უნდა დამაგრდეს საზოგადოებრივი სივრცეებიდან აღქმადი საინფორმაციო დაფა.

სამშენებლო მოედანზე სამუშაოები უნდა იყოს ორგანიზებული იმგვარად, რომ უზრუნველყოფილ იქნეს მშენებლობის უსაფრთხოება საქართველოს მთავრობის №62-28.03.07 დადგენილებით „მშენებლობის უსაფრთხოების წესების“ და ს.ნ. და V III-4-80 მიხედვით.

მშენებლობის უსაფრთხოების წესები ვრცელდება მშენებლობის ნებართვით გათვალისწინებულ ობიექტზე შესასრულებელ სამუშაოებზე და განსაზღვრავს უსაფრთხოების მოთხოვნებს სამშენებლო მოედანზე საჭიროა დაცულ იქნეს ყველა ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები თანახმად „ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმების სამშენებლო – სამონტაჟო სამუშაოების შესრულებისას“ ს.ნ. და V 2.01.02-91-ის მიხედვით.

სამშენებლო მოედანზე შესვლა უნდა იყოს კონტროლირებადი და გამორიცხული უნდა იყოს იმ უნებლიე მოხვედრის შესაძლებლობა. შემოღობვა ხაზის მოძრაობის აღბილებში გადახურული უნდა იყოს ისეთი დამცავი საფარით, რომელიც უზრუნველყოფს ვეხით მოსიარულეთა უსაფრთხოებას. სიბნელის დროს შემოღობვა უნდა იყოს აღჭურვილი სსიბნელე ნათურებით ან გამოყენებულ იქნეს ისეთი მასალა ან შეფერილობა რომელიც აღიქმება სიბნელეში. იმავე წესით უნდა შემოიღობოს სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის ტერიტორია.

მშენებლობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნების დაცვა სავალდებულოა სამუშაოთა წარმოების დროს.

სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილი უნდა იყოს პასუხისმგებელი პირი, რომელიც პასუხს აბეზს უსაფრთხოების წესების დაცვისათვის.

მუშებსა და ინჟინერ-ტექნიკურ პერსონალს უნდა ეხსოვებოდეთ, ხოლო სპეციალური სამუშაოები უნდა შესრულდეს სათანადო აღჭურვილობის გამოყენებით.

მშენებლობის ყველა ობიექტზე უნდა იყოს პირველადი სამედიცინო დახმარების ბასაწვევი საშუალებები.

სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების უბანი და ადგილი ისე უნდა იყოს მოწყობილი, რომ თავიდან იქნეს აცილებული ტრავმატიზმის შესაძლებლობა.

მასალების, კონსტრუქციების, მოწყობილობების, განთავსებისას მიღებულ უნდა იქნეს ზომები, მათი ჩამოცურების, ჯდენის, ჩამოცვენის და გაშლის საშიშროების თავიდან ასაცილებლად.

მტვრისებრი მასალები უნდა ინახებოდეს სათავსებში. დატვირთვა-დაცლის სამუშაოთა წარმოების დროს მიღებულ უნდა იქნეს ზომები მათი გაფანტვისა და გამტვრევის თავიდან ასაცილებლად. მაგნი ან აუთენტუაქსაშიში გამხსნელი მასალები აუცილებლად უნდა ინახებოდეს ჰერმეტიკულად დახურულ ტარაში.

მშენებლობაზე მომუშავეთა სამუშაო-ჰიგიენური პირობების დაცვისა და ურომის სწორი ორგანიზებისათვის. სამშენებლო მოედანზე გათვალისწინებულია დროებითი ნაგებობები, რომლებიც აღებულ უნდა იქნეს სამშენებლო სამუშაოების დამთავრებისთანავე ტერიტორიის კეთილმოწყობის სამუშაოების დაწყებამდე.

მშენებლობის უსაფრთხოებისათვის პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს, შესაბამისი დოკუმენტის ავტორს (შემსრულებელს) და მშენებლობის უსაფრთხოებისათვის პასუხისმგებელ პირს (მუხლი 94¹)

ბარემოს დაცვა და ეკოლოგია

სამშენებლო მოედანზე წარმოების პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს გუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები მოქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისად.

ბარემოსა დაცვის სამასახურის ნებართვის ბარეზე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარბავების მოჭრა.

საცხოვრებელ რაიონებში მშენებარე ობიექტების სიახლოვეს აკრძალულია გეტონის ნარევის დამზადება.

დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჯაში გეტონისა და ცემენტის ხსნარის მიღსაღენების ჩარეცხვა ან მათი დანაბვინება სამშენებლო ნარჩენებით.

იკრძალება ნარჩენებისა და სამშენებლო ნაგვის გადმოყრა დახურული ღარებისა და გუნკერ-მაბროველების ბარეში.

თუ მშენებლობის-რეკონსტრუქციის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ან სამუშაოები უნდა მოეწყოს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

უხვიერი სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირების დროს ავტომანქანის ძარაში ჩატვირთვის შემდეგ ზედაპირი უნდა დაინამოს ან დაიფაროს დამცავი საფარით.

სამშენებლო მოედნიდან ავტოსატრანსპორტო საშუალებების გამოსვლის წინ საჭიროა მათი საბურავების ბარეცხვა, რათა აღბილი არ ქონდეს ქალაქის ქუჩების დაბინძურებას.

დაფარული სამუშაოების აქტების ჩამონათვალი

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების დამთავრებისთანავე, შემდეგი სამუშაოს დაწყებამდე, რომელიც გამოიწვევს მის დაფარვას, აღბილზე გამოკვლევის შემდეგ უნდა შედგეს ფარული სამუშაოების აქტი – მშენებლობის მწარმოებელის მიერ. ძირითადი სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების ჩამონათვალი, რომელთა დათვალიერებისა შემდეგ უნდა შედგეს ფარული სამუშაოების აქტი:

1. შენობის ღერძების დაკვალვა.
2. საძირკვლების მოწყობა.
3. რკინა-ბეტონის მონოლითური ჩარჩოს მოწყობა.
4. ტექნიკური სართულის კედლების ვერტიკალური ჰიდროიზოლაცია პიტუმის მასტიკით.
5. კედლის წყობა და ღიობებზე ზღუდარების მოწყობა.
6. კედლების სვეტებთან დაკავშირება.
7. სართულშუა გადახურვის მონოლითური ფილის მოწყობა.
8. ბეტონირების წინ ყალიბის შესაბამისობის დადასტურების აქტი.
9. შედუღების აღბილების ანტიკოროზიული დამუშავება.
10. მზა სახურავის დათვალიერება.
11. ტერიტორიის კეთილმოწყობის სამუშაოების დათვალიერება.

შრომატმევადობები ცალკეული სამუშაოების მიხედვით აღებულია ს.ნ. და წ. 4.02.91-ის და ЕНП-ის შესაბამისი კრებულის მიხედვით.

მშენებლობის უსაფრთხოების წესების დარღვევისათვის პასუხისმგებლობა განისაზღვრება „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით“ .

რეკომენდირებული სამშენებლო მანქანა-მექანიზმები; სატრანსპორტო საშუალებები ინსტრუმენტები

მშენებლობის უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. სამუშაოების მოცულობებისა და ტიპის გათვალისწინებით რეკომენდირებულია ცხრილში მოცემული ტექნიკური საშუალებები.

№	დასახელება	მარკა	რაოდ	შენიშვნა
1	2	3	4	5
1	ერთჩაფიანი ექსკავატორი, ჩაჩის ტევადობით 0,25 მ ³	ეო-2621	1	მიწის სამუშაოები
2	სატკეპნი	დუ - 31 იე - 4501	1	ბრუნტის დატკეპნა
3	ავტობრეილერი		1	მიწის სამუშაოები
4	ავტოთვითმცლელი	ზილ - 585 მაზ - 525	მოთხ.	ბრუნტის გატანა, ინერტ. მასალების შემოზიდვა
5	პარიანი ავტომობილი	ზილ - 130 მაზ - 502	მოთხ.	ტვირთების შემოზიდვა
6	სპეციალური ავტოტრანსპორტი საწვავი მისაგმელით	კამაზ - 5410	1	არმატურის, პროფნასტ. ტრანსპორტირება
7	ბადასატანი კომპრესორი	სო - 45 სო - 62	1	ჰაერის მიწოდება
8	სიღრმითი ვიბრატორი	ოვ - 75 ოვ - 66	2	ბეტონის სამუშაოები
9	ზედაპირული ვიბრატორი	ოვ - 77 ოვ - 91	2	ბეტონის სამუშაოები
10	საშემდგომლო აბრეგატი	სტნ - 50 ჰსო - 300	1	შედგომის სამუშაოები
11	ავტოგეტონგრევი	სბ - 30 სბ - 159	მოთხ.	ბეტონის ტრანსპორტირება
12	ბეტონის ტუმბოდანადგარი ბეტონსადენით	სბ - 7 სბ - 161	1	ბეტონის სამუშაოები
13	ავტოამწე (5 ტ.)			საკვამური ლითონის მილის მონტაჟი
14	სხვადასხვა დანიშნულების ელექტრო-კნევმატური ინსტრ.			სამშენებლო და სპეც. სამუშაოები

შენიშვნა: შესაძლებელია გამოყენებული იქნეს იგივე წარმადობის თანამედროვე ტექნიკა არსებული მექანიზაციის ტექნიკური გაზის მონაცემების გათვალისწინებით