

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი



მოწვევა სატენდერო წინადადების წარდგენაზე

საქართველო

ურბანული რეკონსტრუქციის და განვითარების პროექტი

წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის, დაბა ჯვარის ოჭანეს უბანში ახალი საბავშვო ბაღის მშენებლობა და წალენჯიხის N1 საბავშვო ბაღის რეაბილიტაცია

კონტრაქტის/ტენდერის # EIB/MIMP/W/NCB/27-2016

საქართველომ მიიღო ევროპის საინვესტიციო ბანკისაგან (EIB) დაფინანსება ურბანული რეკონსტრუქციის და განვითარების პროექტის (URDP) განსახორციელებლად და განზრახული აქვს ამ სახსრების ნაწილი გამოიყენოს შემდეგი კონტრაქტით გათვალისწინებული გადახდებისათვის: წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის, ახალი საბავშვო ბაღის მშენებლობა და წალენჯიხის N1 საბავშვო ბაღის რეაბილიტაცია.

დაბა ჯვარის ოჭანეს უბანში ახალი საბავშვო ბაღის მშენებლობა

ტერიტორიაზე დგას შერეული სამშენებლო მასალით ნაგები ერთ სართულიანი ნახევრად დანგრეული შენობის კედლები და ზემოთკველის სართული, პროექტით გათვალისწინებულია ამ მოცულობების მთლიანად დანგრევა.

საპროექტო შენობა წარმოადგენს ერთ სართულიან ნაგებობას სარდაფით. შენობა კონსტრუქციულად წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის კარკასს, მონოლითური სართულშუა გადახურვებით წერტილოვან ლენტურ საძირკველზე, მონოლითური ბეტონის ფილებით, ხოლო სახურავი ორ ქანობიანი, ხის კონსტრუქციების ფერმული გადახურვით, თბო და ჰიდროიზოლაციის დამცავი ფენით და წყლის გადაყვანისთვის აუცილებელი მცირე ქანობებით.

შენობა ფუნქციურად დაყოფილია რამდენიმე ზონად: საბავშვო, ადმინისტრაციული და სამეურნეო. გათვალისწინებულია შესასვლელი პანდუსი შშმ პირებისათვის.

პროექტი ითვალისწინებს:

- ტერიტორიის კეთილმოწყობას;
- ტერიტორიის შემოღობვას ლითონის ღობით, 20 სმ-იანი სიმაღლის ბეტონის ცოკოლის მოწყობით;
- სათამაშო მოედნების მოწყობას;
- ბეტონის საფარიანი საავტომობილო გზის მოწყობას;
- გათბობა ვენტილაციის მოწყობას;
- საფეხმავლო ბილიკების მოწყობას;
- გარე და შიდა წყალსადენ კანალიზაციის სისტემების მოწყობას;

სამშენებლო სამუშაოების ძირითადი მოცულობები:

- გრუნტის დამუშავებას -480 მ3;
- მონოლითური რკინა-ბეტონის საძირკვლის, იატაკის ფილის, გადახურვის ფილის, სვეტების, ზღუდარების და სარტყლის მოწყობა -113.1 მ3;
- არმატურის დამზადება და მონტაჟი - 11.34 ტ;
- კედლების და ტიხრების მოწყობა სამშენებლო ბლოკით სისქით 20სმ -140.9 მ3;
- ფანჯრების ბლოკის მოწყობა -38.75 მ2 ;
- მ.დ.ფ-ის კარის -22.6 მ2, და ლითონპლასტიკის კარი-28.8 მ2
- იატაკის მოწყობა 2ფენა ჰიდროსაიზოლაციო მასალით-31.6 მ2;
- იატაკების საფარის მოწყობა მეტლახის, კერამოგრანიტის და ბუნებრივი გრანიტის ფილებით -138.7 მ2,ლამინატით -119 მ2
- კედლების ლესვა-778 მ2
- ჭერ-კედლის შეფითხვნა-შეღებვა 721 მ2 შეკიდული ჭერის მოწყობა პლასტიკატის ფილებით-61 მ2
- სახურავის მოწყობა - 378.8 მ2

N1 საბავშვო ბაღის რეაბილიტაცია ქ. წალენჯიხაში

სარეაბილიტაციო ობიექტი წარმოადგენს ორ სართულიან (457,34 კვმ) საბავშვო ბაღის შენობას. აგებულია გასული საუკუნის 60-იან წლებში, ტიპური პროექტის მიხედვით.

შენობა კონსტრუქციულად წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის კარკასს, მონოლითური სართულშუა გადახურვებით წერტილოვან ლენტურ საძირკველზე, სართულშუა ღრუტანიანი ანაკრები ბეტონის ფილები, ხოლო სახურავი ოთხქანობიანი გადახურვით. მზიდი კედლები შესრულებულია 40 სმ სისქის აგურის წყობით.

ამჟამად ბაღი ფუნქციონირებს მხოლოდ მეორე სართულზე, ხოლო პირველ სართულზე იმყოფება იძულებით გადაადგილებულ პირთა ოჯახები.

სარეაბილიტაციო სამუშაოების დასრულების შემდეგ ბაღი გათვალისწინებული იქნება 95-100 ბავშვზე.

პროექტი ითვალისწინებს:

- სახურავის ფენილის ნაწილობრივი აყრას და სახურავზე საწვინარი ღარის და დგარების მოწყობას;
- დაზიანებული ქვის ღობის აღდგენას და ნაწილობრივ შეცვლას;
- ჭიშკრიდან შენობამდე ქვის ბილიკის მოწყობას;
- გარე სავეაკუაციო კიბეების საფეხურების შეცვლას;
- შიდა და გარე კარ ფანჯრის გამოცვლას;
- სარინელის და პანდუსის მოწყობას;
- ფასადის დაზიანებული ნაწილის გამოცვლას და შეღებვას;
- შიდა სარემონტო სამუშაოებს;
- ობიექტის ცივი და ცხელი წყლით უზრუნველყოფას;
- გათბობა ვენტილაციის სისტემების მოწყობას;

სამშენებლო სამუშაოების ძირითადი მოცულობები:

- კედლების შეღესვა -697 მ2;
- ჭერ-კედლების შეფითხვნა-შეღებვა -2120 მ2;
- ტიხრების მოწყობა სამშენებლო ბლოკით სისქით 20სმ და აგურით სულ -30 მ3;
- ფანჯრების ბლოკის მოწყობა -134.35 მ2 ;
- მ.დ.ფ-ის კარის -147მ2, ლითონის კარის-2.99 მ2 , და ლითონპლასტიკის კარი-31.7მ2

- იატაკის მოწყობა 2ფენა ჰიდროსაიზოლაციო მასალით-412.7 მ2;
- იატაკების საფარის მოწყობა მეტლახის, კერამოგრანიტის ფილებით -169.5 მ2,ლამინატით სისქით - 579.8 მ2
- ფასადის და ცოკოლის კედლების შეღებვა -580 მ2;
- დეკ.ფილების მოწყობა ეზოში-87.5 კვ.მ
- ეზოს შემოკავეების და ჭიშკრის მოწყობა-151.65 მ2

სამუშაოების ხანგრძლივობაა **240 (ორას ორმოცი) დღე** სამუშაოების დაწყებიდან.

საკვალიფიკაციო მოთხოვნათა შორის არის, მაგრამ არ შემოიფარგლება შემდეგით:

ა) კონკურსანტის სამშენებლო სამუშაოების საშუალო წლიური ბრუნვა დაანგარიშებული მიმდინარე ან დასრულებული კონტრაქტების ერთობლივი დადასტურებული გადახდებიდან, ბოლო ორი (2) წლის (2014, 2015წწ.) განმავლობაში უნდა იყოს არანაკლებ **1,032,000.00** ლარის ექვივალენტი;

ბ) კონკურსანტის წლიური შესაძლებლობა უნდა იყოს არანაკლებ **688,000.00** ლარის ექვივალენტის ოდენობით;

გ) კონკურსანტმა უნდა დაადასტუროს ფინანსურ რესურსებზე ხელმისაწვდომობა არანაკლებ **130,000.00** ლარის ექვივალენტზე;

დ) კონკურსანტს, 2011 წლის 1 იანვრიდან განაცხადის წარდგენის ბოლო თარიღამდე, წარმატებულად უნდა ჰქონდეს დასრულებული სულ მცირე ერთი (1) **საცხოვრებელი და/ან საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობების მშენებლობის კონტრაქტი**, არანაკლებ **550,000.00** ლარის ექვივალენტის ღირებულებით ან ორი კონტრაქტი, რომელთაგან თითოეულის ღირებულებაა სულ მცირე **275,000.00** ლარის ექვივალენტი.

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი იწვევს უფლებამოსილ და კვალიფიცირებულ კონკურსის მონაწილეებს განახორციელონ **წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის, დაბა ჯვარის ოქანეს უბანში ახალი საბავშვო ბაღის მშენებლობა და წალენჯიხის N1 საბავშვო ბაღის რეაბილიტაცია**.

ტენდერი ტარდება „ეროვნული საკონკურსო ვაჭრობის“ (National Competitive Bidding) პროცედურების შესაბამისად ევროპის საინვესტიციო ბანკის (EIB) შესყიდვების სახელმძღვანელოს მიხედვით. აღნიშნული სახელმძღვანელოს 3.4.1 პუნქტის შესაბამისად და დონორის გადაწყვეტილებით ტენდერით გათვალისწინებული სამუშაოების შესყიდვისათვის გამოყენებული იქნება მსოფლიო ბანკის სტანდარტული სატენდერო დოკუმენტაცია და მსოფლიო ბანკის შესყიდვის პროცედურები ეროვნული საკონკურსო ვაჭრობისათვის.

საკონკურსო წინადადებები წარმოდგენილი უნდა იქნას სახელმწიფო შესყიდვების ერთიანი ელექტრონული სისტემის გამოყენებით.

საკონკურსო წინადადებას თან უნდა ახლდეს სატენდერო წინადადების საგარანტიო დეკლარაცია ვადით: 1 (ერთი) წელი სატენდერო წინადადებების გახსნის დღიდან.