

არქიტექტურულ – საინჟინრო ფირმა
შ.პ.ს. «კამარა»

**ახმეტის მუნიციპალიტეტის, სოფელ მათანში,
სკოლტული კომპლექსის
რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის პროექტი**

მშენებლობის ორგანიზაცია

დირექტორი

/გელაშვილი/

მთ. ინჟინერი

/არჩვაძე/

თბილისი
2016

სარჩევი

1. შესავალი;
2. მშენებლობის დახასიათება;
3. მშენებლობის ხანგრძლიობა;
4. მშენებლობის რიგობრიობა;
5. ძირითადი სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების წარმოების მეთოდები;
6. სამშენებლო მექანიზმები და მანქანები;
7. მშენებლობის უსაფრთხოება;
8. სამშენებლო გენგეგმა, ნახ. მო-1;

შესავალი

ახმეტის მუნიციპალიტეტის სოფელ მატანში არსებული სპორტული კომპლექსის რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის პროექტი დამუშავებულია არქიტექტურულ-საინჟინრო ფორმა – შ.პ.ს. „კამარა“-ს მიერ დამკვეთის მოთხოვნებისა და დაპროექტების მოქმედი წესებისა და ნორმების საფუძველზე.

წინამდებარე მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი, დამკვეთის მოთხოვნის თანახმად, დამუშავებულია შემოკლებული სახით.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი, დამუშავებულია შემდეგი სამშენებლო ნორმებისა და წესების საფუძველზე:

1. სნ და წ 3. 01. 01 - 85* „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“
2. სნ და წ 1. 04. 03 - 85 „მშენებლობის ხანგრძლიობის ნორმები“
3. სნ და წ II – 4 - 80* „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“
4. სნ და წ 3. 02. 01 - 87 „მიწის ნაგებობები, ფუძეები და საძირკვლები“

2. მშენებლობის ღახასიათება.

მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ახმეტის მუნიციპალიტეტის სოფელ მატანში. ნაკვეთის გეოლოგიური აგებულება შემდეგია:

1. ნაყარი ფენა 1.0 – 1,4 მ. სიმძლავრის მოყვითალო-მოყავისფერო ფერის ნაყარი გრუნტი; იგი ძირითადად თიხნარებს წარმოადგენს, რომელიც 5-10% რაოდენობით შეიცავს სამშენებლო ნაგავს.
2. შემდეგი ფენა წყრილი ქვიშით არის წარმოდგენილი. იგი მცირე სიმძლავრით (0,3-0,4)მ. ხასიათდება.
3. მოედანზე წყრილ ქვიშას ცვლის 1,1-1,3მ. სიმძლავრის საშუალო მარცვლოვანი მაჩვენებლები. ისი გამოყენება შენობის ფუძედ შესაძლებელია $R_0 = 3,5 \text{ კგ/სმ}^2$;
4. მოედნის შემდგომი ფენაკენჭნარებითაა წარმოდგენილი $R_0 = 4 \text{ კგ/სმ}^2$;

საპროექტო შენობა, ზომებით გეგმაში - 23,89მ. X33,51მ.-ზე.

შენობა გადაწყვეტილია ანაკრებ კონსტრუქციებში:

საძირკვლები – მონოლითური რკინა-ბეტონის ლენტური;

ჩარჩო – მონოლითური რკინა-ბეტონის;

კედლები – მსხვილი სამშენებლო ბლოკი (2500X1000X400);

გადახურვა – რკინა-ბეტონის ღრუტანიანი ფილები;

სახურავი – მრავალქანობიანი, თუნუქის ფენილი ხის ნივნივებსა და მოლარტყვაზე;

3. მშენებლობის ხანგრძლივობა

ახმეტის მუნიციპალიტეტის სოფელ მატანში არსებული სპორტული კომპლექსის რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის ხანგრძლივობა განსაზღვრულია სნ და წ 1. 04. 03. – 85- ის „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმების“ თანახმად და შეადგენს:

1. საპროექტო შენობის რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაცია:

სნ და წ 1. 04. 03 – 85,

თავი „ზ“, გვ.479,

პუნქტი 3 - 5 თვე;

(სეისმურობის გათვალისწინებით)

საერთო ხანგრძლივობა შეადგენს 5 თვეს, აქედან მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა – 0,5 თვე.

4. მშენებლობის რიგობრიობა

არსებული სპორტული კომპლექსის რეკონსტრუქცია- რეაბილიტაცია წარმოებს ორ რიგად:

I რიგი – მოსამზადებელი სამუშაოები;

II რიგი – ძირითადი პერიოდის სამუშაოები;

მოსამზადებელ პერიოდში წარმოებს შემდეგი სახის სამუშაოები:

1. ღია საწყობების მოწყობა;

2. დახურული საწყობის მოწყობა;

რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის ძირითად პერიოდში ხორციელდება სადემონტაჟო და სარეკონსტრუქციო სამუშაოები. ეს სამუშაოები წარმოებს ორ ეტაპად:

I ეტაპი – სადემონტაჟო სამუშაოები

II ეტაპი – სარეაბილიტაციო სამუშაოები;

5. ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მეთოდები.

სამშენებლო დროის ათვლა იწყება ხელშეკრულების დადებისთანავე და მშენებელი ვალდებულია სამუშაოები აწარმოოს შეთანხმებულ ვადებში, წინააღმდეგ შემთხვევაში საჭირო გახდება მშენებლობის ნებართვის გაგრძელება . სამუშაოები უნდა განხორციელდეს ეტაპობრივად , უსაფრთხოების ნორმებისა და წესების სრული დაცვით.

სამუშაოებისათვის გათვალისწინებულია პნევმოთვლიანი ამწე, რომელიც მუშაობს როგორც სხვადასხვა სიგრძის ისრულ რეჟიმში, ასევე ისრულ-ბატიყელიან რეჟიმში .

ძირითადი სამუშაოები სრულდება მუშახელის გამოყენებით,

სამშენებლო მოედნის მომარაგება დროებითი ელექტროენერგიითა და წყლით მოხდება ტერიტორიაზე გამავალი არსებული ქსელებიდან.

საპროექტო ობიექტის რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის სამუშაოების ჩატარების ხანგრძლიობა განისაზღვრება სამშენებლო ნორმებისა და წესების მიხედვით- СНиП -1.04.03.85 და ხანგრძლიობად მიღებულია ხუთი თვე.

6. სამშენებლო მექანიზმები და მანქანები.

მშენებლობისათვის საჭირო მანქანა- მექანიზმებია:

1. ექსკავატორი „უკუჩამა“, ტევ. 0,5 კუბ. —1 ც
2. ბუღდოზერი — 1 ც
- 3 პნევმოსატკეპნი — 2 ც

4 პნევმოთვლიანი ამწე	-- 1 ც
5 მოძრავი კომპრესორი	-- 1 ც
6. პნევმატური ჩაქუჩი	-- 2 ც
7. ავტოთვითმცლელი	-- 2 ც
8. სატვირთო მანქანა	-- 2 ც
9 ავტობეტონპომპა	-- 1 ც

საჭიროების შემთხვევაში შესაძლებელია ზემოაღნიშნული მანქანა-მექანიზმების შეცვლა ანალოგიური მახასიათებლების მქონე მანქანა-მექანიზმებით.

7. გშენიშნულობის უსაფრთხოება

ახმეტის მუნიციპალიტეტის სოფელ მატანში არსებული სპორტული კომპლექსის რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის სამუშაოები უნდა შესრულდეს სნ და წ – III – 4 - 80* -ის „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“ მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

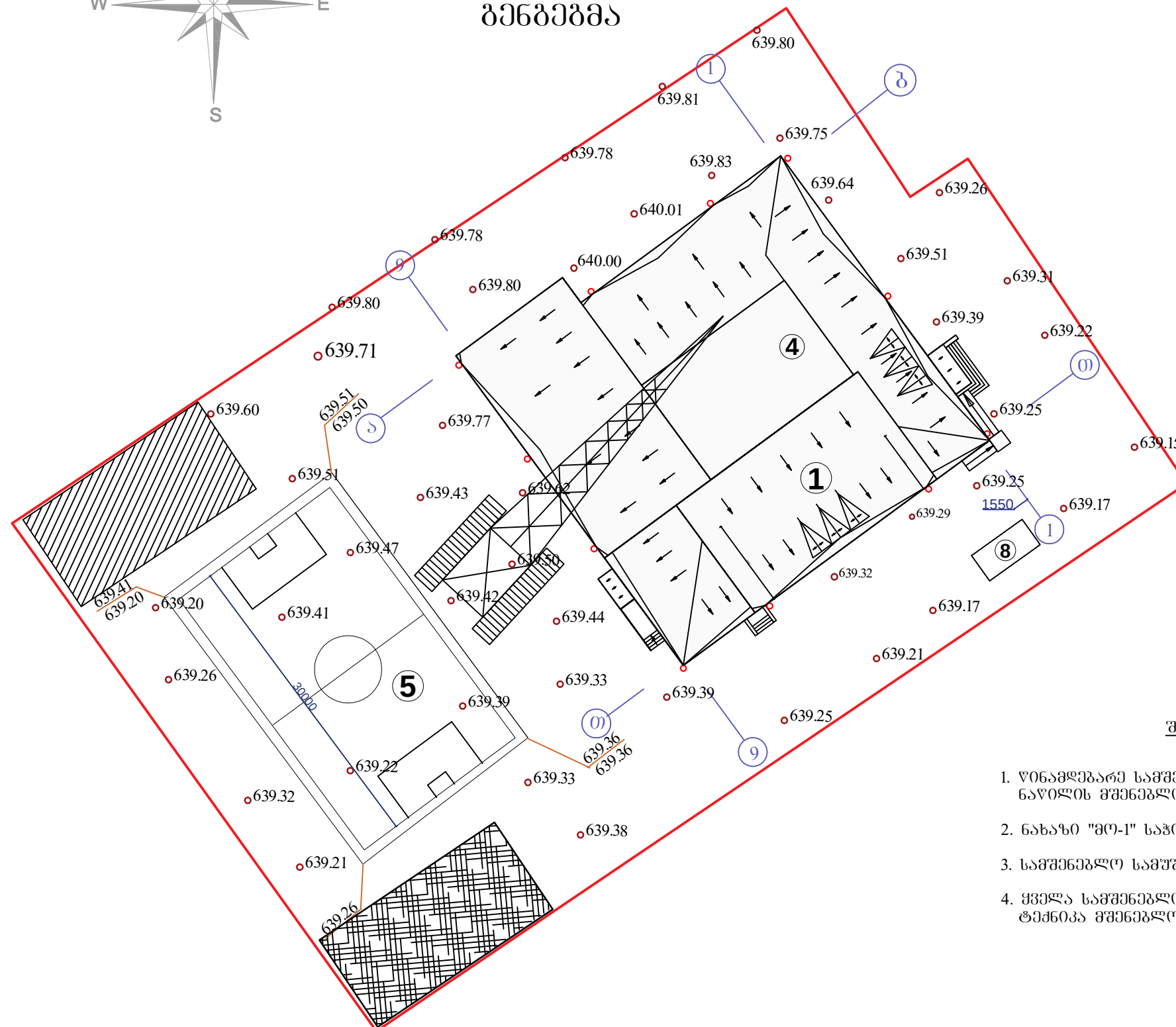
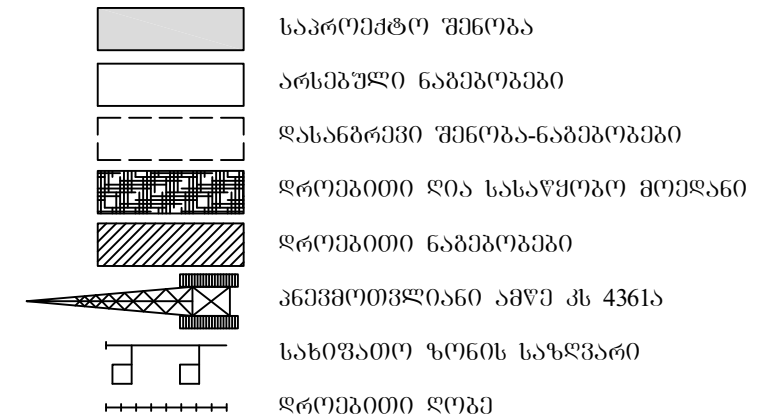
მიწის სამუშაოების წარმოებისას მკაცრად უნდა იქნას დაცული სნ და წ –3.02.01.- 87 „მოთხოვნები.

პნევმოთვლიანი ამწის მუშაობის პერიოდში სახიფათო ზონის საზღვრის რადიუსი შეადგენს 4.0 მეტრს. ამწის მუშაობის პერიოდში სახიფათო ზონის საზღვრებში აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა. სახიფათო ზონის საზღვრები უნდა შემოიღობოს და აღინიშნოს კარგად დასანახი ნიშნებით. ღობე შეიღებოს ნათელი ფერით, ხოლო ღამის საათებში აღჭურვილი იქნას ციმციმა ნათურებით.

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების ექსპლუატაცია უნდა მოხდეს სნ და წ II-4-80*-ის მოთხოვნების თანახმად

ბენბენბა

პირობითი აღნიშვნები:



შპს-ს მფლობელები:

1. წინამდებარე სამშენებლო გეგმებზე დამუშავებულია შენობის მიწისზედა ნაწილის გშენებლობის პერიოდიცითვის
2. ნახაზი "მო-1" საჭიროა განხილულ იქნას განმარტებით გარეთთან ერთად.
3. სამშენებლო სამუშაოები წარმოებს პნევმოტვირთი აწვის "ჟს-4361"-ს გეშველებით.
4. ყველა სამშენებლო სამუშაო წარმოებს ს6 და წ-III-4-80*-ის "უსაფრთხოების ტექნიკა გშენებლობაში" მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	თარიღი	არქიტექტურულ-საინჟინრო ფირმა შ.პ.ს. "კამარა"				
დირექტორი		გელა შვილი						
მთ. ინჟინერი		არჩვაძე		ახმეტაშვილი მინასაბაგოშვილი სოფელ მატანის საოჯახო სასახლის პროექტის დამუშავება-პროექტის არქიტექტურულ-საინჟინრო ნაწილი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
დამამუშავებელი		გრიგოლაშვილი			მ.პ.	მთ-1		
შეამოწმა		არჩვაძე						
				გვანამტკიცების ორგანიზაცია გვანამტკიცების				

ახმეტის მუნიციპალიტეტის სოფელ მათანში, სპორტკომპლექსის რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის პროექტი

სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების შესრულების კალენდარული გეგმა

[illegible]