

საქართველოს ტეჩნიკური უნივერსიტეტის
არქიტექტურული უზრუნველყოფის დეპარტამენტი.

ა(ა)03 სარპინიბზო ტრანსპორტის პოლეზი

სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ორგანიზაციის
პროექტი

გუშა პროექტი

დეპარტამენტის უფროსი: / ზ. ტიტვინიძე/

პრ. მთ. არქიტექტორი: / ზ. ტიტვინიძე/

დამუშავა:
 /ლ. მექაბიშვილი/

ქ. თბილისი 2015 წ.

შინაარსი

I – განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი
2. სარეკონსტრუქციო სამუშაოების პირობების დახასიათება
3. სარეკონსტრუქციო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები.
4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია
5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
6. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა
7. უსაფრხოების ტექნიკა
8. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

II – სადემონტაჟო, სამშენებლო, სამონტაჟო და სპეც სამუშაოთა მოცულობათა უწყისი

III – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

IV – ობიექტის სარეკონსტრუქციო სამუშაოებისათვის საჭირო მუშაკთა რაოდენობის მოთხოვნილების უწყისი

V – მოთხოვნილება საჭირო ძირითად დროებით შენობა-ნაგებობებზე

VI – მოთხოვნილება საჭირო ენერგეტიკულ რესურსებზე

VII – გამოყენებული ლიტერატურა

VIII – სარეკონსტრუქციო სამუშაოების წარმოების გრაფიკი

I – განმარტებითი გარამი

1. სამომართო ნაწილი

- ა. სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის დამუშავების საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
 - დავალება პროექტირებაზე;
 - პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები;
 - მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
 - გაოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური გამოკვლევების მონაცემები.
- ბ. სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფერთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტების ჩამონათვალი მოცემულია VII თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აგრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

2. სარეკონსტრუქციო სამუშაოების პირობების დახასიათება.

სარეკონსტრუქციო შენობა მდებარეობს ქ.თბილისში.
პროგრექნიკუმის ტერიტორია გამოირჩევა სწორი ზედაპირით, აბსოლუტური ნიშულები მერყეობენ 532,45-533,72 მეტრის ფარგლებში.
ტერიტორიაზე გავრცელებულია ხრეშოვანი გრუნტები, კაჭარ-კენჭნარის ჩანართებით 25%-მდე და ქვიშნარის ჩანართებით 15%-მდე.

3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები.

ნაგებობა გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა მაქსიმალური ზომებით გეგმაში 88,3X26,14 მეტრი და მაქსიმალური სიმაღლით მიწის დონიდან 20,11 მეტრი, მას ორივე განივ ტორცებზე მიშენებული აქვს სპორტდარბაზი და კლუბი. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ლაბორატორიის მიერ გაცემული დასკვნის თანახმად ეს მიშენებები იშლება 0.00 ნიშნულამდე და რჩება მხოლოდ მათი სარდაფები.

არსებული შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

K1 - 1811.70 მ²

K2 - 7261.63 მ²

სამშენებლო მოცულობა - 18300.61 მ³

0.00 ნიშნულის ზევით - 12202.77 გ3

0.00 ნიშნულის ქვევით - 6097.84 გ3

აქტება:

I სართულზე

საერთო ფართობი - 1450.29 გ2

სასარგებლო ფართობი - 1187.64 გ2

დამხმარე ფართობი - 262.65 გ2

II სართულზე

საერთო ფართობი - 1540.08 გ2

სასარგებლო ფართობი - 1108.14 გ2

დამხმარე ფართობი - 392.24 გ2

III სართულზე

საერთო ფართობი - 895.33 გ2

სასარგებლო ფართობი - 632.09 გ2

დამხმარე ფართობი - 263.24 გ2

IV სართულზე

საერთო ფართობი - 897.83 გ2

სასარგებლო ფართობი - 672.68 გ2

დამხმარე ფართობი - 225.15 გ2

4. სარეკონსტრუქციო შენობის უზრუნველყოფა წყლითა და ენერგორესურსებით გათვალისწინებულია ქალაქის ქსელებიდან.

5. სარეკონსტრუქციო სამუშაოების დაწყების წინ მათი საჭიროებისთვის წყლისა და ელექტრო-ენერგიის მოხმარების საკითხები უნდა შეთანხმდეს “ჯორჯიან კოორინ ენდ ფაუნდ”-თან და ს/ს “თელას”-თან.

4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია

- ა. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია გულისხმობს სამშენებლო წარმოების მომზადებას საინინრო თვალსაზრისი ს6 და წ 3.01.01-85 §1 და §2 დებულებების გათვალისწინებით.
- ბ. სამშენებლო მოედანს საჭიროა შემოევლოს დროებითი ხის ან მავთულბადოვანი დობე, როგორც ეს რეკომენდირებულია სამშენებლო გენგერატორების გადამზადებით.
- დ. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აუცილებელია უსაფრთხოებისა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა. პმ მოზნით მუშაოსამსახურებზე უნდა ჩატარდეს ინსტრუქტაჟი გამოცდების ჩატარებით.

- ქ. წარმოდგენილი სოპ-ი მოცულობითა და შინაარსით შეესაბამება სხ და წ 3.01.03-85, §1.13 მოთხოვნილებებს საქალაქო განაშენიანებაში სამუშაოთა წარმოების ოპერატორის მიერ განვითარებული მოწყვეტილების მიზანით.

5. სამუშაოთა ფარმოვალის ფუნქციები და მეთოდები

პროექტით გათვალისწინებულია:

1. ნაგებობის განივ ტორეცზე მიშენებული სპორტდარბაზის და კლუბის დაშლა 0.00 ნიშნულამდე.
2. შენობაში შესასვლელი ბეტონის კიბის დემონტაჟი.
3. ლითონის კიბის L-13.1მ დემონტაჟი.
4. არსებული სახურავის საფარის დემონტაჟი.
5. შიდა კედლების არსებული ნალექვის დემონტაჟი.
6. სილიკატური აგურის კედლების და ტიხერების დემონტაჟი.
7. არსებული ხის ფანჯრების დემონტაჟი.
8. არსებული ხის კარების დემონტაჟი.
9. არსებული იატაკების მოპირკეთების დემონტაჟი.
10. ფასადის არსებული ნალექსის დემონტაჟი.
11. 0.00 ნიშნულზე დაზიანებული ორი გადახურვის დრუგანიანი ფილის. დემონტაჟი და მათ ნაცვლად რკინა-ბეტონის ფილის მოწყობა.
12. დამატებითი ლითონის ჩარჩოების მოწყობა.
13. აგურის მზიდი კედლები ორივე მხრიდან ჩასმა ლითონის ბადეში და შელესვა შიგნიდან და გარედან ტორკრეტბეტონით.
14. ლიფტის შახტის აგება.
15. ახალი შესასვლელი კიბის და პანდუსის მონოლითური რკინა-ბეტონის კონსტრუქციების აგება.
16. სახურავის ახალი საფარის მოწყობა.
17. კარ-ფანჯრების მონტაჟი.
18. შიდა მოსაპირკეთებული სამუშაოები.
19. გარე მოსაპირკეთებული სამუშაოები.
20. ატმოსფერული ნალექებისაგან საძირკვლების დაცვის მიზნით შენობის გარშემო სარინელის მოწყობა.
21. ვენტილაცია კონდენცირების სისტემის სამონტაჟო სამუშაოები.
22. ელექტრო ტექნიკური სამუშაოები.
23. სუსტი დენების აპარატურის სამონტაჟო სამუშაოები.
24. სუსტი დენების აპარატურის სამონტაჟო სამუშაოები.
25. სამგზავრო ლიფტის მონტაჟი.
26. საქვაბის სამუშენებლო სამუშაოები.
27. ტერიტორიის განათების მოწყობა.
28. სტადიონის საფარის, ლითონის დობის და ჭიშკრის მოწყობა.

I) სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებელია არსებული საინჟინრო ქსელების, კომუნიკაციებისა და კაბელების ჩახსნა საქალაქო ქსელებიდან საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ. შენობების დაშლა ხდება სამონტაჟო სამუშაოების თანმიმდევრობის საპირისპიროდ, ე.ი. ზემოდან ქვევით.

სადემონტაჟო სამუშაოები ხორციელდება ხელით სანგრევი ჩაქების მეშვეობით. რკ/ბ. კონსტრუქციების დემონტაჟი მიმდინარეობს შემდეგი თანმიმდევრობით:

- გადახურვის ფილების დემონტაჟი
- რიგელების დემონტაჟი
- კოლონების დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოების მიმდინარეობის დროს მოხდეს ანაკრები მზიდი კონსტრუქციების შეუძლების კვანძების შემოწმება, და მხოლოდ შემოწმების შემდეგ მოხდეს კედლების დაშლა.

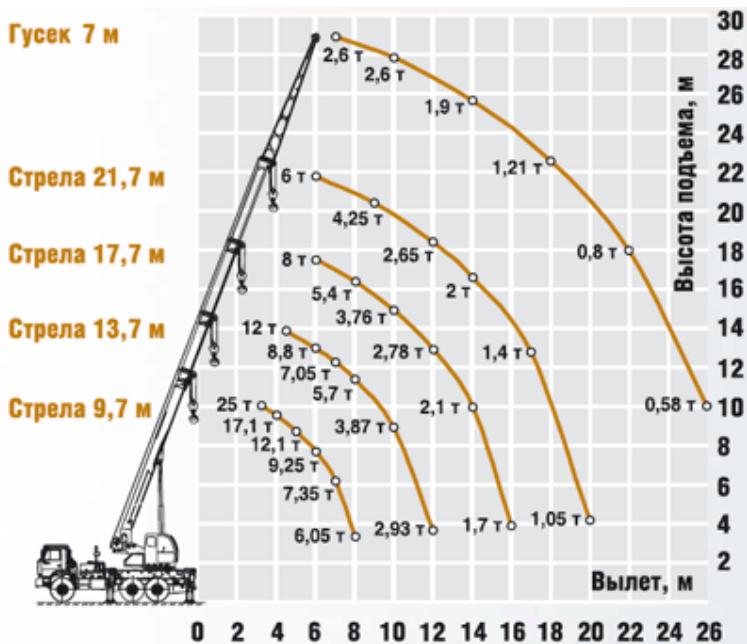
კატეგორიულად აირდალოს დემონტაჟის დროს ქვედა სართულზე ყველანაირი სამუშაოს ჩატარება.

გადახურვის ფილების დემონტაჟი – გაიხსნას გადახურვის ფილის რიგელებთან დამაკავშირებელი ყველა კვანძი, გადაიჭრას არმატურა. დომერატის საშუალებით მოხდეს გადახურვის ფილების შეჭიდულობის მოხსნა საყრდენებზე, რის შემდეგაც განხორციელდეს მისი დაშლა.

- 2) მიწის დამუშავება ხდება ექსკავატორით, ნაწილობრივად ხელით.
- 3) ბეტონის მიწოდება საპროექტო მდგომარეობაში გათვალისწინებულია ბეტონის პომპის მეშვეობით.
- 4) დუდაბის დამზადება კედლების წყობისა და ლესვისათვის გათვალისწინებულია ადგილზე დუდაბსარევის გამოყენებით.
- 5) ინერტული მასალების და სსნარის მიწოდება სამშენებლო სამუშაოებისთვის ხდება საამშენებლო ამწე KC 45721-ის მეშვეობით და საწეველებით TΠ-4;

საავტომობილო ამწის KC 45721-ის ტექნიკური მახასიათებლები:

1. მაქსიმალური ტვირთამწეობა – 25 ტნ
2. მაქსიმალური სატვირთო მომენტი – 80 ტნ*მ
3. მაქსიმალური აწევის სიმაღლე – 21,9 მეტრი
4. მაქსიმალური აწევის სიმაღლე ბატიფელით – 29,1 მეტრი
5. ისრის შეერა – 20 მეტრი
6. ისრის შეერა ბატიფელით – 26,0 მეტრი
7. ისრის სიგრძე – 9,7 – 21,7 მეტრი
8. ბატიფელას სიგრძე – 7,0 მეტრი
9. ჩაწევის სიღრმე არანაკლებ 17,0 მეტრისა
10. ტვირთის აწევის (ჩაწევის) სიჩქარე - 5,0/7,0 მეტრი/წთ.
11. ამწის გაბარიტული ზომები:
 - სიგრძე – 10,9 მეტრი
 - სიგანე – 2,5 მეტრი
 - სიმაღლე – 3,82 მეტრი
 - ამწის მასა – 21,6 ტნ



შესასრულებელი საღემონტაჟო სამუშაოების ჯამური მოცულობები:

სილიკატური აგურის კედლების და ტიხერების დემონტაჟი	—	440,6	შ3
შიდა კედლების არსებული ნალექვის დემონტაჟი	—	6872,0	შ2
ფასადის არსებული ნალექვის დემონტაჟი	—	2840,0	შ2
არსებული რ/ბეტონის გადახურვის დემონტაჟი	—	442,3	შ3
არსებული სახურავის საფარის დემონტაჟი	—	1883,0	შ2
არსებული ხის კარების დემონტაჟი	—	338	შ2
არსებული ხის ფანჯრების დემონტაჟი	—	1044	შ2
საღემონტაჟო ლითონის კიბე L-13.18	—	0,750	ტ
არსებული პარკეტის იატაკის დემონტაჟი	—	3439,0	შ2
არსებული ხის იატაკების საფარის დემონტაჟი	—	295,00	შ2
ბეტონის საფარის გასუფთავება-დემონტაჟი	—	285,0	შ2
არსებული იატაკის ფილაკანის დემონტაჟი	—	489,0	შ2
შენობაში შესასვლელი ბეტონის კიბის დემონტაჟი	—	227	შ3
სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა და გატანა 15კმ	—	2265,9	ტ

6. მშენებლობის ხანძრდლივობის დადგენა

იმის გამო, რომ სარეკონსტუქციო სამუშაოების ხანგრძლივობა სამშენებლო ნორმებით გათვალისწინებული არ არის, მშენებლობის ხანგრძლივობას ვნიშნავთ ანალოგიური ხასიათის სამუშაოების გამოცდილების გათვალისწინებით – 8 ოვე, მათ შორის 5 დღე – მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს რეკონსტრუქცია-სარეაბილიტაციო სამუშაოებისთვის ფრონტის მომზადება, სამშენებლო მოედნის შემოფარგვლა დროებითი ხის დობით, დღოებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა.

7. შსაფრთხოების ტექნიკა

1. უცხო პირთა, აგრეთვე სარეკონსტრუქციო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.
2. მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.
3. სამუშაოების შესრულების დროს საჭიროა საქართველოს მთავრობის №62 28.03.2007 წლის დადგენილების მოთხოვნების დაცვა.
4. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება დაიშვება ინჟინერების ხელმძღვანელობით, რომლებსაც აქვთ გამოცდილება ასეთი სახის სამუშაოების ჩატარების.
5. მუშა-მოსამსახურე პერსონალი დაიშვება სამუშაოდ მხოლოდ 18წ. ასაკიდან.
6. სახიფათო ზონები აუცილებლად უნდა იყვნენ აღნიშნულნი და შემოღობილნი ყველა ფაქტორის გათვალისწინებით.
7. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებამდე და მათი მსვლელობის დროს შენობა და მისი ცალკეული ელემენტები უნდა იყვნენ შემოწმებულნი მდგრადობაზე, თუ ხდება აუცილებელი, სპეციალისტი, რომელიც თვალს ადევნებს სადემონტაჟო პროცესს, იღებს გადაწყვეტილებას მათი გამაგრების დროებითი საყრდენების მეშვეობით და ა.შ.
8. სადემონტაჟო სამუშაოების მსვლელობის დროს აუცილებლად უნდა მიექცეს ყურადღება ამინდის მდგომარეობას, სამუშაოების ჩატარება დაუშვებელია, როდესაც ქარის სიჩქარე აღემატება 10გ/წმ.
9. აკრძალულია სადემონტაჟო შენობის სარდაფში ან სხვა სათავსოში ყოფნა, თუ ზემოთ დაგროვილია სამშენებლო ნაგავი.
10. სარეკონსტრუქციო შენობაში დაუშვებელია სამუშაო და საყოფასხოვრებო ნაგებობების განთავსება. საყოფაცხოვრებო სათავსი უნდა განლაგდეს სამშენებლო ნაკვეთზე სარეკონსტრუქციო შენობიდან მანძილზე არანაკლებ მისი 2 სიმაღლისა. მინიმალური მანძილი 10 მეტრია.
11. **კატეგორიულდა აირძალოს დემონტაჟის დროს ქვედა სართულზე ყველანაირი სამუშაოს ჩატარება.**

8. ეპოლობია და ბუნების დაცვის საკითხი

- ა. სამუშაოების დაწყება დაიშვება ქ. თბილისის არქიტექტურული სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდგა. რეალისტრუქცია აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინდურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.
- ბ. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოებეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.
- გ. სადემონტაჟო სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის დიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტკრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავგამტარებით და ნაგვის ჩამოცდა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მანქანების ძარებში.
- დ. სადემონტაჟო სამუშაოების პროცესში წარმოქმნილი მტკრის შემცირების მიზნით მშრალ ამინდში ტერიტორია მოირწყას, ხოლო სამშენებლო

მასალების ტრანსპორტირება მოხდეს დახურული ან ტენიანი ავტოტრანსპორტით.

IV – የፌዴራል ምዝር አንቀጽ ၁၀ የሚከተሉት ደንብ በመሆኑ የሚያስፈልግ ይችላል

ერთი წლის სსს-თა მოცულობა / ათ. ლარი /	4,415
ერთ მომუშავეზე გამომუშავება / ათ. ლარი /	48,00
მომუშავეთა რაოდენობა / კაცი /	92
მათ შორის	
მუშების / 85% /	78
დანარჩენი	14
ტრანსპორტზე მომსახურე და სხვა მეურნეობებზე დაკავებული მუშათა რაოდენობა	
მუშების / 25% /	20

V – მოთხოვნილება მშენებლობისათვის საჭირო
ქირითად დროებით შეცობა-ნაგებობაზე

სამუშაოთა მწარმოებლის დროებითი ოთახი:

$$F = 10 + 2 \times 4 = 18 \text{ } \partial^2$$

ენა საწყობი-----200X4,415X0,5=442 გ²

საკვები ოთახი სამჯერადი დასმის თანახმად

$$F = (78 \times 0,7) : 3 = 18 \text{ } \Omega^2$$

საგარდერობო-----78X0,6=47 გ²

ფარდები----- $76 \times 4,415 \times 0,5 = 168$ მ²

დახურული საწყობი-----74X4,415X0,5=163 გ²

**VI – მოთხოვენილება მშენებელობისათვის საჭირო
ერებების უზრუნველყოფა უსურსებაზე**

დროებით წყალმომარაგებაზე $B=0,93 \times 4,415 \times 0,24 \times 0,45 = 0,143$ კვ/წ

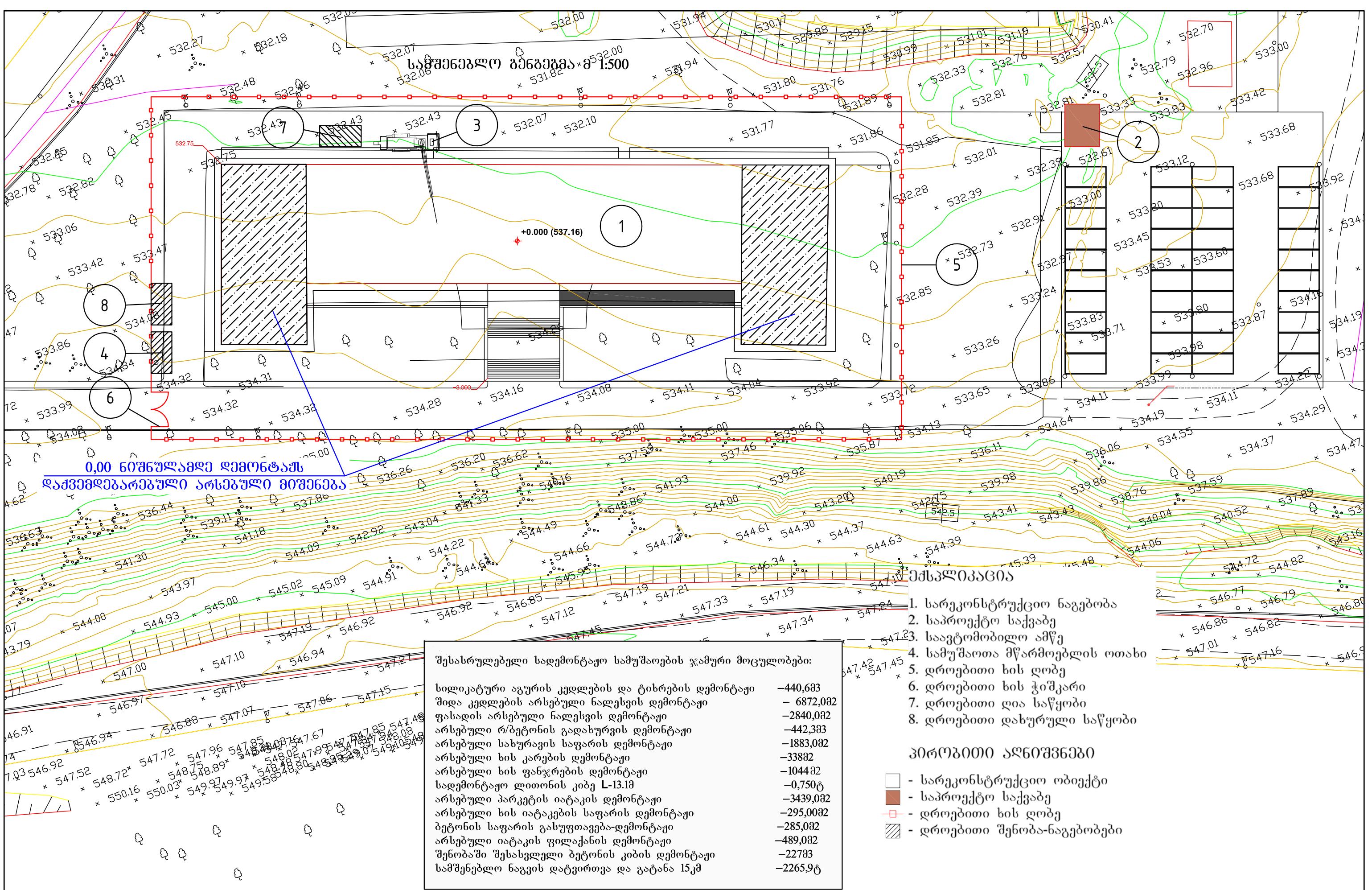
დორებით ენერგომომარაგებაზე $P=0,78 \times 4,415 \times 140 \times 0,45 = 217$ კვტ

მოთხოვნილება კომპრესორზე $P=0,93 \times 4,415 \times 0,32 \times 0,45 = 0,592$ ატმ 1 ცალი

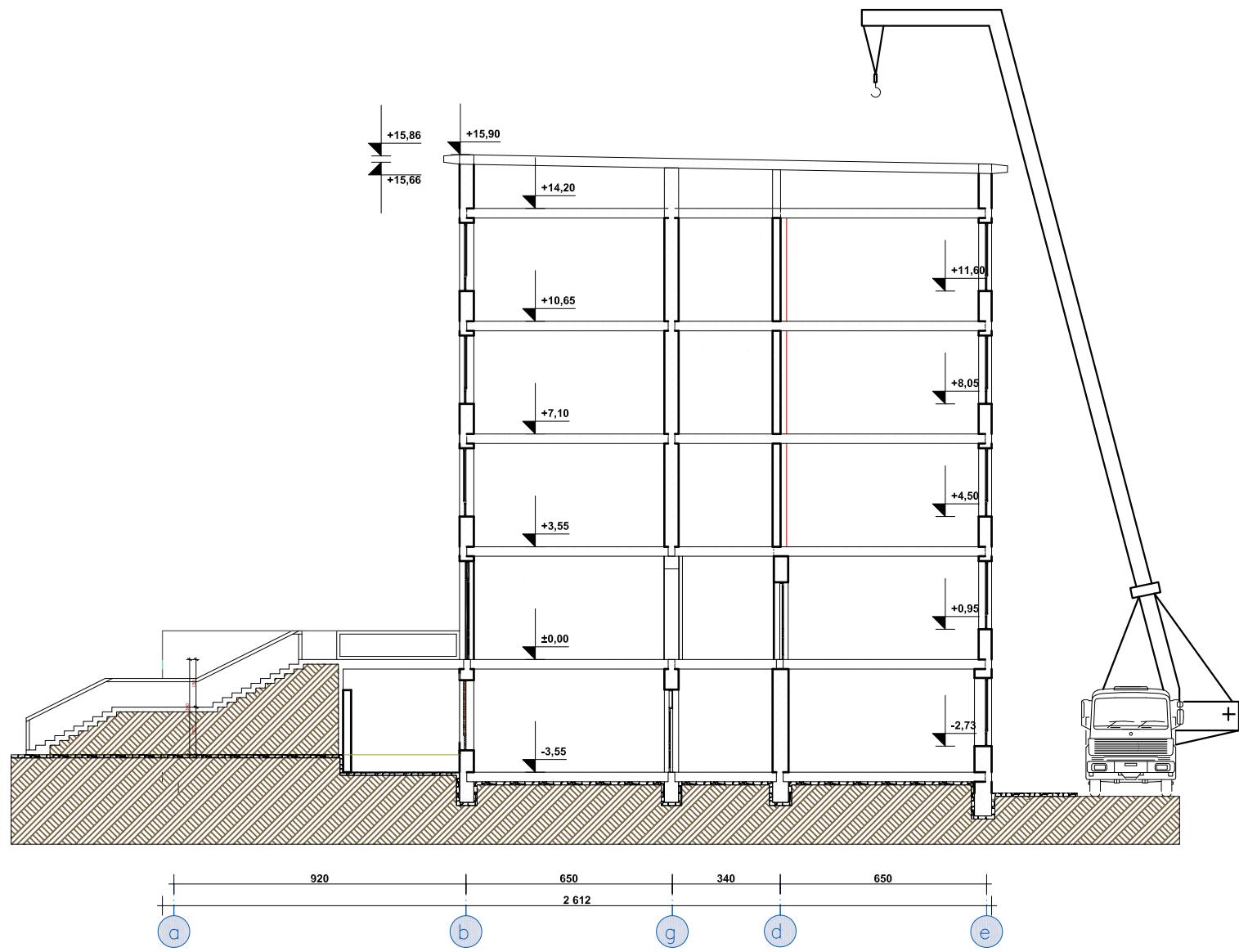
კვება მოხდეს საპროექტო ქსელებიდან.

VII – გამოყენებული ლიტერატურა

СНиП III-4-80
СНиП РН-73

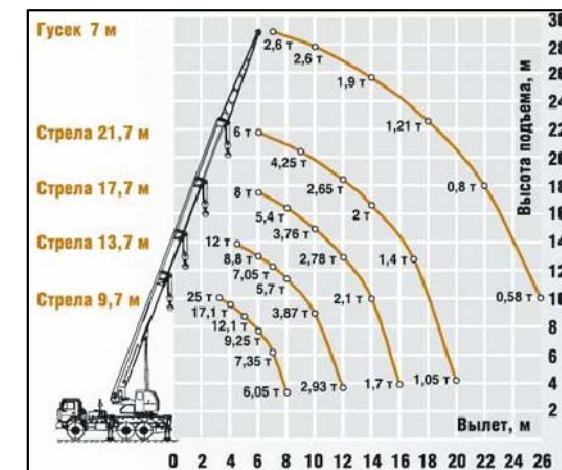


სამონტაჟო სქემა გ 1:200



ხავტომობილო ამწის KC 45721-ის ტექნიკური მახასიათებლები:

1. მაქსიმალური ტეირთამშეობა – 25 ონ
2. მაქსიმალური სატეირთო მოძრები – 80 ონ*მ
3. მაქსიმალური აწევის სიმაღლე – 21,9 მეტრი
4. მაქსიმალური აწევის სიმაღლე ბატონელით – 29,1 მეტრი
5. ისრის შეერა – 20 მეტრი
6. ისრის შეერა ბატონელით – 26,0 მეტრი
7. ისრის სიგრძე – 9,7 – 21,7 მეტრი
8. ბატონელის სიგრძე – 7,0 მეტრი
9. ჩაწევის სიღრმე არანაკლებ 17,0 მეტრისა
10. ტეირთის აწევის (ჩაწევის) სიჩქარე – 5,0/7,0 მეტრი/წთ.
11. ამწის გაბარიტული ზომები:
 - სიგრძე – 10,9 მეტრი
 - სიგანე – 2,5 მეტრი
 - სიმაღლე – 3,82 მეტრი
 ამწის მასა – 21,6 ონ



დეპარტამენტის უფროსი	ზურაბ გიგოვიშვილი არქიტექტურის დეპარტამენტის პროფესიონალი	არ. ევგრი	ზურაბ გიგოვიშვილი	ხელმოწ.		ნახატი მოკ-2		სექ 2		სხეული	თარიღი
დეპარტამენტის უფროსი	ზურაბ გიგოვიშვილი არქიტექტურის დეპარტამენტის პროფესიონალი	დაავავავა	ლიანა გევარაშვილი	ხელმოწ.	მ.						2016