

ზესტაფონის მუნიციპალიტეტში, ტაბაკინის წმინდა გიორგის სახელობის მამათა
მონასტერთან მისასვლელი საავტომობილო გზის რეაბილიტაციის სამშენებლო
სამუშაოები

განმარტებითი ბარათი

შესავალი

სსიპ - საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდსა და შპს „სამართლებრივი ანალიზისა და ექსპერტიზის ცენტრს“ შორის, 2016 წლის 07 ივნისს, გაფორმებული №GOG/ET/NCS/694 ხელშეკრულების საფუძველზე, შედგენილი იქნა ზესტაფონის მუნიციპალიტეტში, ტაბაკინის წმ.გიორგის მამათა მონასტერთან მისასვლელი გზის რეაბილიტაციის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია.

ისტორია და ზოგადი მიმოხილვა

ტაბაკინი — სოფელი ზესტაფონის მუნიციპალიტეტში, კლდეეთის თემში. იგი მდებარეობს მდინარე აჯამურის (ყვირილის მარცხენა შენაკადი) ხეობაში. ზღვის დონიდან 380 მეტრზე, ზესტაფონიდან 7 კილომეტრში. 2002 წლის აღწერის მონაცემებით სოფელში ცხოვრობდა 925 ადამიანი. სოფელში არის საჯარო სკოლა და VII-VIII საუკუნეების ტაბაკინის წმ. გიორგის სახელობის მამათა მონასტერი. სავარაუდოდ სოფლის სახელწოდება ტაბაკინი მონასტრის მშენებლობასთანაა დაკავშირებული. მონასტრის მაშენებელთ ადგილობრივი მცხოვრებნი მოკლევადიანი მაგიდაზე - ტაბაკზე დალაგებული პურ-მარილით უმასპინძლებოდნენ. „ტაბაკი მოაქვთ“ - დაიძახებდნენ ხოლმე მშენებლები და ამ წამოძახილმა ძირძველ სოფელს სახელად ტაბაკინი შეარქვა.მონასტრის კომპლექსი გამოირჩევა არქიტექტურით, XVI საუკუნის მოხატულობით და მდიდარი ისტორიით. მონასტერს, სადაც ერთ დროს 70 ბერი აღვლენდა წირვა-ლოცვას, ქვეყნის ისტორიაში დიდი წვლილი მიუძღვის. აქ გაატარა ბავშვობის გარკვეული პერიოდი XIX საუკუნის გამოჩენილმა მოღვაწემ,სოლომონ II-ის (იმერეთის მეფე) მოძღვარმა წმ. ილარიონ ქართველმა (ყანჩაველი) (დ. 1776 — გ. 1864).

კომუნისტური ათეიზმის პერიოდში ტაძარი და მისი მოხატულობა დაზიანდა. XX საუკუნის ბოლოს, 1992 წელს, ტაბაკინში აღდგა სამონასტრო ცხოვრება; აქ მოღვაწე ბერების

შრომით სამონასტრო კომპლექსს თორმეტი მოციქულის სახელობის ტაძარი (2000 წ.), ხის სენაკები, სატრაპეზო და სხვა დამხამერე ნაგებობები შეემატა. იქვე გამოსაცემად მომზადდა მრავალი წიგნი. ამ მონასტერში დაბინავდა ბერი იაკობი (ჭოხონელიძე); მისი თაოსნობით, მრევლის შეწევნით აიგო სენაკები ბერებისათვის. მოხდა მონასტრის წყლითა და ელექტროენერგიით მომარაგება. სამშო თანდათან გაიზარდა. მამა იაკობს გვერდში ამოუდგნენ მღვდელ-მონაზვნები ვარაქიელი და მათე; ბოლო წლებში ისინი სხვა მონასტრებში გადაიყვანეს სამოღვაწეოდ. დღეს მონასტერში მოღვაწეობს წინამძღვარი ილუმენი იაკობი (ჭოხონელიძე), ბერი პავლე (მაჩიტაძე).

ტურისტული ინფრასტრუქტურის მოწყობის, სამონასტრო კომპლექსთან დროულად დაკავშირების, აგრეთვე ადგილობრივთა უსაფრთხო და კომფორტული გადაადგილებისა და ადგილობრივ და მოსაზღვრე რაიონულ ცენტრებთან და რაიონულ ცენტრთან დროული დაკავშირების თვალსაზრისით დიდი მნიშვნელობა ენიჭება საპროექტო გზის კეთილმოწყობას.

საპროექტო სამუშაოების სწორად და ნორმალურად ჩატარებისათვის, აგრეთვე საპროექტო გადაწყვეტების ეფექტური ვარიანტების შერჩევის მიზნით, პროექტირების პროცესში მოხდა საპროექტო ობიექტის დეტალური დათვალიერება. შედეგები სრულად იქნა ასახული პროექტში.

ზესტაფონის მუნიციპალიტეტში, ტაბაკინის წმ.გიორგის მამათა მონასტერთან მისასვლელი გზის რეაბილიტაციის დათვალიერების შედეგები

დასაპროექტებელი მონაკვეთი წარმოადგენს ადგილობრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზას. იგი მდებარეობს ზესტაფონის მუნიციპალიტეტში. საპროექტო მონაკვეთი იწყება სოფელ ტაბაკინში იმ ადგილიდან, სადაც მთავრდება ბეტონის საფარით მოპირკეთებული გზა და მთავრდება მონასტერთან. საპროექტო მონაკვეთები იყოფა ორ ნაწილადად. ერთი მათგანის სიგრძე შეადგენს 2503 მეტრს, ხოლო მეორე 186 გრძივ მეტრს. გზა გრუნტისაა და კვეთავს პატარა ხეები, ასევე ოთხ ადგილზე მდინარე. ხიდები ცუდ მდგომარეობაშია, ზოგ ადგილას ღელეები კვეთს გზას, რადგან არ არსებობს წყალამრდი მილები. გზას არ გააჩნია კიუვეტები. დასაპროექტებელ გზაზე, საფარის ფუძე ძირითადად წარმოდგენილია ქვიშახრემის საფუძვლით, რაც ძლიერ დაზიანებულია. მთელ რიგ

ადგილებში წარეცხილია. მრავლად აღენიშნება ორმოები. გზის საფარის ბოლო ნაწილი გამოფიტულია. წარმოდგენილია თიხნარის გრუნტის ფენით და აღენიშნება ავტომანქანის საბურავის ნაკვალევი.

ჩ ა ს ა ტ ა რ ე ბ ე ლ ი ს ა მ უ შ ა ო ე ბ ი

გზის საფარის მოწყობისა და ნორმალური ფუნქციონირებისათვის პროექტი ითვალისწინებს გზის გასუფთავებას ტალახისა და ზედმეტი გრუნტისაგან. პროექტირების პროცესში ჩატარებული გეოლოგიური და ჰიდროლოგიური კვლევების საფუძველზე, მიღებული იქნა შესაბამისი გადაწყვეტილებები. გზის სირთულიდან და ტექნიკური დავალების პირობებიდან გამომდინარე, მიზანშეწონილად იქნა მიჩნეული გზის საფარის მოწყობა 16 სმ სისქის არმირებული ცემენტ-ბეტონით. სავალი ნაწილის სიგანედ განისაზღვრა – 3.0 დან 4.0 მ. გვერდულების გარეშე. გზის შევიწროებულ ადგილებში გათვალისწინებული იქნა ასაქცევების (ჯიბების) მოწყობა. ხდება ორი არსებული ხიდბოგირის დემონტაჟი და ეწყობა ხუთი ახალი ხიდბოგირი, ასევე მილხიდები, გაბიონები და ბეტონის სარინელი ფილები. პროექტი ითვალისწინებს აგრეთვე მიწის კიუვეტების და ჩამონაშალი გრუნტის წმენდით სამუშაოებს.

როგორც აღინიშნა, პროექტი ითვალისწინებს სავალი ნაწილის კაპიტალური შეკეთებას. ამისათვის უნდა შესრულდეს ქვემოთ ჩამოთვლილი სამუშაოები შემდეგი თანმიმდევრობით:

- მიწის მოჭრა საშუალოდ 40 სმ-ზე და მისი გატანა ნაყარში;
- პროექტში მითითებულ ადგილებზე გაბიონების მოწყობა პროექტში მითითებული კონსტრუქციული გადაწყვეტილებების შესაბამისად;
- სავალი ნაწილის პროფილის გასწორება შემასწორებელი ფენით. ქვეშაგებ ფენად ქვიშახრეშოვანი ნარევის გამოყენებით საშუალოდ 15 სმ სისქით.
- საფუძვლის მოწყობა 0–40 მმ ფრაქციული ღორღით 10 სმ;
- პროექტში არსებულ სქემებზე და ნახაზებზე მითითებული ხიდბოგირების დემონტაჟი;
- მიღებული კონსტრუქციული გადაწყვეტილებების შესაბამისად, პროექტში მითითებულ ადგილებზე ხიდბოგირების, მილხიდებისა და წყალსატარი ფილების (სარინელი)

მოწყობა;

- საპროექტო მონაკვეთის მთელ სიგრძეზე 16 სმ სისქის არმირებული ბეტონის მოწყობა სიგანით საშუალოდ 3–4 მეტრი (იხ. სქემაზე.);
- პროექტში არსებული სქემებისა და ნახაზების შესაბამისად გზის ორივე მხარეს გვერდულების მოწყობა სიგანით საშუალოდ 60 სმ;
- გზის გვერდულებზე ლითონის ბაგირებით თვალამრიდების მოწყობა (დეტალები იხ. პროექტში არსებულ სქემებზე);
- გზის ერთ მხარეს ბუნებრივი ღია სანიაღვრე არხის მოწყობა (იხ. სქემები);

პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოების წარმოებისას შემსრულებლის მიერ, გათვალისწინებული უნდა იქნეს დასაპროექტებელ მონაკვეთზე გამავალი სხვადასხვა კომუნიკაციების ადგილმდებარეობა, რათა გამოირიცხოს მათი დაზიანება.

მშენებლობის ორგანიზაცია

1. საერთო ნაწილი

ა.) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- ხელშეკრულება პროექტირებაზე;
- პროექტით მიღებული კონსტრუქციული გადაწყვეტილებები;
- მშენებლობის სიტუაციური გეგმა;
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება;

ბ.) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისად, ნორმატიული დოკუმენტების დაცვით.

გ.) მიიღეს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

დ.) მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება სამშენებლო ნორმებისა დაწესების მიხედვით CHuP-3.06;03-85; CHuP-1.04;03-85;

ე) გზის პროექტირების დროს СНИП 2.05.02.85-ის თანახმად, მიღებულია შემდეგი ძირითადი ტექნიკური მახასიათებლები:

გზის კატეგორია – IV

საპროექტო მონაკვეთის სიგრძე - 2689 გრძ.მ

სავალი ნაწილის სიგანე - 3,0-4,0 მ

სამოძრაო ზოლის რაოდენობა – 2

გვერდულების სიგანე – 0,60 მ

საგზაო სამოსის ტიპი – კაპიტალური ცემენტობეტონის საფარი;

სავალი ნაწილის ფართობი - 8796 მ²

სამუშაოთა შესრულების წესი

სამუშაოების წარმოების პირობები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილ წესებსა და ნორმებს.

სამუშაოების შესრულების პროცესში უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის შემოფარგვლა და დამცავი გამაფრთხილებელი თვალსაჩინოების და შუქნიშნების დაყენება. მასალები უნდა ინახებოდეს დახურული წესით, გარდა იმ მასალებისა, რომელიც ნორმების მიხედვით ინახება ღია ცის ქვეშ.

მიმწოდებლების მასალებისა და კონსტრუქციების ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სტანდარტებსა და სამშენებლო ნორმებს. სამუშაოს დაწყებისთანავე წარმოდგენილი იქნეს სამუშაოს წარმოების ჟურნალი.

შემსრულებელმა უნდა აწარმოოს ფარული სამუშაოების აქტები იმ სამუშაოებზე, რომლებზეც საჭიროა აღნიშნული დოკუმენტაციის წარმოება.

მშენებლობის დროს აუცილებელია СНиП-ებით ხელმძღვანელობა, შესრულება და დაცვა მათი მოთხოვნებისა შრომის დაცვასა და უსაფრთხოების ტექნიკაში. მომუშავენი უზრუნველყოფილი უნდა იყვნენ ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით და ასევე უნდა სრულდებოდეს საერთო კოლექტიური დაცვის ღონისძიებებიც. აუცილებელია უსაფრთხოების ტექნიკის, საწარმოო სანიტარიის და ხანძარსაწინააღმდეგო მოქმედი წესების, ნორმებისა და ინსტრუქციების დაცვა. სამუშაოების შესრულებისას, მიმწოდებელმა

თითოეული სამუშაოსთვის უნდა უზრუნველყოს ისეთი უსაფრთხო და ადამიანის ჯანმრთელობისათვის უვნებელი სამუშაო პირობები, რის შესაძლებლობასაც იძლევა საქმიანობის ხასიათი. ყველა სამუშაო უნდა შესრულდეს იმ ადგილობრივი და სახელმწიფო კანონების, კოდექსების, მოთხოვნებისა და დადგენილებების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ადამიანთა უსაფრთხოებას, ჯანმრთელობის დაცვასა და კეთილდღეობას. შემსრულებელი კარგად უნდა იცნობდეს და უნდა ემორჩილებოდეს ყველა სამშენებლო წესს, რომელიც კანონითაა დადგენილი.

შემსრულებელმა უნდა უზრუნველყოს სამუშაოთა უსაფრთხოებისათვის საჭირო ყველა წესისა და ინსტრუქციის შესრულება, რათა შეძლებისდაგვარად აიცილოს უბედური შემთხვევები და მინიმუმამდე დაიყვანოს თავისი მუშაკების და სხვა ადამიანთა ზარალი. სამუშაო ტერიტორიაზე უნდა იყოს შესაბამისი ნიშნები და გაფრთხილებები.

სამუშაოთა წარმოების დროს განსაკუთრებით ყურადღებით უნდა შესრულდეს მიწის სამუშაოები ჭრილში კომუნიკაციების (ელ. კაბელის, გაზსადენის, წყალსადენის და სხვა) ფარგლებში. აუცილებელია სამუშაოთა წარმოების ზონაში მოხვედრილი კომუნიკაციების მფლობელთა თანდასწრება და მათი მოთხოვნების გათვალისწინება. შემსრულებელმა უნდა ჩაატაროს ღონისძიებები, მიიღოს უსაფრთხოების შესაფერისი ზომები და განახორციელოს ყველა საჭირო სამუშაო ხელშეკრულების ფარგლებში, შეათანხმოს აღნიშნული სამუშაოები შესაბამის სამსახურებთან, მის სამუშაო ტერიტორიაზე ელექტროენერგიის, ტელეგრაფის, ტელეფონის ხაზების, ბუნებრივი გაზის სადენების და სხვა კომუნალური აღჭურვილობის დასაცავად და მათზე ზემოქმედების თავიდან ასაცილებლად. აღნიშნულთან დაკავშირებული ხარჯები უნდა გაიღოს შემსრულებელმა. შემსრულებელმა უნდა დაიცვას და გაათავისუფლოს დამკვეთი ყოველგვარი პრეტენზიისაგან, მოთხოვნისაგან, სარჩელისაგან, ზარალის ანაზღაურებისაგან და ხარჯებისაგან, რომელიც შეიძლება წარმოიშვას ზემოაღნიშნული ზემოქმედების შედეგად ან მასთან კავშირში. შემსრულებელი ვალდებულია სათანადოდ დაიცვას ყველა შენობა, ნაგებობა, დანადგარი, კომუნიკაციები დაზიანებისაგან და გაფუჭებისაგან ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში. შემსრულებელმა უნდა მიიღოს ყველა საჭირო ზომა შენობის, ნაგებობის, მილსადენების, კაბელების, კანალიზაციის, რკინიგზის და სხვა კომუნიკაციების დასაცავად.

გამოყენებული მასალები

მასალის ხარისხი უნდა აკმაყოფილებდეს ГОСТ 17608-91-ის მოთხოვნებს.

ყველა გამოყენებული მასალა უნდა იყოს მაღალხარისხიანი და უნდა აკმაყოფილებდეს საქართველოში მოქმედ ყველა სამშენებლო ნორმებსა და სტანდარტებს. ყველა მასალები, მოწყობილობები, საკომპლექტო ნაწილები, სამარაგო საგნები, მოწოდებული კონტრაქტის ფარგლებში, უნდა იყოს ახალი, უხმარი, სტანდარტული, მაღალი ხარისხის, საუკეთესო დონეზე დაპროექტებული და დამზადებული. უხარისხო ან დაბალი ხარისხის მასალები,

მოწყობილობები და საკომპლექტო ნაწილები არ მიიღება და მათი გამოყენება არ იქნება ნებადართული.

სამუშაო ადგილის მომზადება, გარემოს დაცვა

მიმწოდებელი პასუხისმგებელია:

- შეასრულოს სამუშაოები შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვით;
- უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის ფარგლებში გარემოზე ეკოლოგიური ზემოქმედების მინიმუმამდე დაყვანა;
- მინიმუმამდე დაიყვანოს სამუშაოებთან დაკავშირებული ხმაურის, ვიბრაციის და მტვრის გავლენა გარემოზე;
- ყველა სახის მოსამზადებელი სამუშაოების დაწყება შეთანხმებული უნდა იყოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის მიერ გამოყოფილ ინსპექტირების ჯგუფთან;
- სამუშაოების დასრულების შემდეგ შემსრულებელი თავისი ძალებით და სახსრებით 5 დღის განმავლობაში ვალდებულია გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი სამშენებლო მოწყობილობა-დანადგარებისაგან, მასალებისაგან, დროებითი ნაგებობებისაგან და ა.შ.
- დამუშავებული პროექტის მიხედვით და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული უნდა იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები, რომლებიც არ იმოქმედებენ:
- ა. ადამიანის ჯამრთელობაზე.
- ბ. არ დააზიანებს მცენარეულ საფარს
- გ. ხელს არ შეუწყობს ჰაერის მოსალოდნელ დაბინძურებას
- დ. არ გამოიწვევს ხმაურის დონის აწევას და მის ზემოქმედება საცხოვრებელ გარემოზე.

პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისად.

ტოპო-გეოდეზიური სამუშაოები ჩატარებულია ელექტრონული ტახომეტრით LEIKA TC-705. პროექტი დამუშავებულია სამეცნიერო-საწარმო ფირმა ТОПОМАТИК-ის მიერ დამუშავებული სპეციალური პროგრამით ROBUR-Автомобилные дороги და ArchiCAD.

საპროექტო ობიექტის მშენებლობა და ხანგრძლივობა განისაზღვრება საამშენებლო ნორმების და წესების მიხედვით СНиП-3.06.03.-85. СНиП-1.04.03-85.

ხარჯთაღრიცხვა შედგენილია თანახმად მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის მიერ შედგენილი დროებითი მეთოდოლოგიური მითითებებით, რომელიც ექსპერტიზებულია საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროსთან არსებული შპს., მშენებლობის პროექტირების სახელმწიფო ექსპერტიზის მთავარი სამმართველოს მიერ 2006 წლის 5 აპრილის N313 წერილის შესაბამისად, საფუძველზე რესურსული მეთოდით.

საბაზისოდ მიღებულია 1984 წლის 01 იანვრიდან მოქმედებაში შესული საამშენებლო ნორმები, წესები და ფასთა კრებული, ხოლო რესურსულისათვის მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის მიერ გამოშვებული სამშენებლო რესურსების ფასები 2016 წლის მეორე კვარტლის დონეზე და ინტერნეტში მოძიებული ქარხანა დამამზადებლების ფასები.