



სოციალური მომსახურების სააგენტო
SOCIAL SERVICE AGENCY

ელექტრონული ტენდერის

დოკუმენტაცია

ქ. ჩოხატაური, დუმბაძის ქ. N19-ში მდებარე შენობის
სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოები

(CPV45300000)

სახელმწიფო შესყიდვა

წინამდებარე სატენდერო დოკუმენტაცია შედგენილია „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის 12¹ მუხლისა და „გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ შესახებ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის N9 ბრძანების საფუძველზე

თბილისი
2016 წელი

სარჩევი

- საკვალიფიკაციო მოთხოვნები
- ტექნიკური დოკუმენტაცია
- სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პროექტი
- დანართი N1 - რეკვიზიტები
- დანართი №2 - სამუშაოთა მოცულობის უწყისი (ხარჯთაღრიცხვა)
- დანართები N3, 4, 5 სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების პროექტი

ტექნიკური დოკუმენტაცია

1. პრეტენდენტის მიმართ დადგენილია შემდეგი საკვალიფიკაციო მოთხოვნები:

1.1. იურიდიული პირისთვის - ცნობა საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან, იმის თაობაზე, რომ არ მიმდინარეობს იურიდიული პირის რეორგანიზაცია ან ლიკვიდაცია.

1.2. ფიზიკური პირისათვის - ცნობა სათანადო დაწესებულებიდან, რომ არ მიმდინარეობს მის მიმართ გადახდისუუნარობის/გაკოტრების საქმის წარმოება.

1.3. არარეზიდენტმა პირებმა პირველ პუნქტში მითითებული საკვალიფიკაციო მონაცემები უნდა წარმოადგინონ სათანადო უფლებამოსილი ორგანოდან, დადგენილი წესით დამოწმებული თარგმანის სახით - ლეგალიზებული ფორმა.

1.4. საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები სათანადო უფლებამოსილი ორგანოდან გაცემული უნდა იყოს „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის „ლ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ეტაპის დაწყების შემდეგ, ხოლო არარეზიდენტი პრეტენდენტის შემთხვევაში – საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები გაცემული უნდა იყოს ამ წესის მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის „ლ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ეტაპის დაწყებამდე არა უგვიანეს ოცდაათი დღისა.

1.5. პრეტენდენტის მიერ ადმინისტრაციული ორგანოებიდან წარმოსადგენი საკვალიფიკაციო მონაცემების წარმოდგენა ხორციელდება სისტემის გამოყენებით შემსყიდველ ორგანიზაციის მოთხოვნიდან არა უმეტეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღეში. პრეტენდენტის მიერ საკვალიფიკაციო მონაცემების წარმოდგენლობის ან/და ხარვეზის მქონე მონაცემების წარმოდგენის შემთხვევაში, სატენდერო კომისია მოახდენს ამ პრეტენდენტის დისკვალიფიკაციას.

2. პრეტენდენტ(ებ)მა სახელმწიფო შესყიდვების ერთიანი ელექტრონული სისტემის მეშვეობით უნდა წარმოადგინოს (სისტემაში უნდა ატვირთოს):

2.1. რეკვიზიტები, დანართი №1-ის შესაბამისად.

2.2. ხარჯთაღრიცხვა - დანართი N2 სამუშაოთა მოცულობის უწყისის შესაბამისად.

2.3. ინფორმაცია 3 (სამი) წლის განმავლობაში - 2013, 2014, 2015 წლები (იგულისხმება ყველა წელიწადი) ანალოგიური ანალოგიური (სამშენებლო-სარემონტო) სამუშაოების განხორციელების შესახებ, რომელთა საერთო ღირებულება შეადგენს არანაკლებ 500 000 (ხუთასი ათასი) ლარს. აღნიშნული ინფორმაცია პრეტენდენტმა უნდა დაადასტუროს კონკრეტული ხელშეკრულებების და მიღება-ჩაბარების აქტების წარმოდგენით (სისტემაში ატვირთვით) და/ან სახელმწიფო შესყიდვების ერთიანი ელექტრონულ სისტემაში კონკრეტული SPA (CMR) ნომრის მითითებით.

2.4. სამუშაოთა შესრულების გეგმა-გრაფიკი (კალენდარული დღეების რაოდენობის მიხედვით).

2.5. ინფორმაცია სამუშაოების საგარანტიო ვადების შესახებ არანაკლებ 2 (ორი) წელი.

3. ანგარიშსწორების პირობები

3.1. სატენდერო წინადადებაში საერთო ფასი გამოსახული უნდა იყოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესყიდვის ობიექტის მიწოდებასთან დაკავშირებული ყველა გადასახადის/მოსაკრებლის/სახდელის გათვალისწინებით, რომლის გადახდა ეკისრება „მიმწოდებელს“.

3.2. ანგარიშსწორება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ლარში.

3.2.1. ანგარიშსწორება მოხდება ეტაპობრივად, თითოეული ეტაპის შესაბამისად წარმოდგენილი საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის, ფორმა N2-ის, ფორმა N3-ის, ინსპექტირების ჯგუფის და/ან წევრის დასკვნის და „მიღება-ჩაბარების“ აქტის საფუძველზე.

3.2.2. საბოლოო ანგარიშსწორებისთვის (სამუშაოთა სრული მოცულობით დამთავრების შემდგომ), წარმოდგენილი უნდა იქნეს სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტირებული პირის დასკვნა - ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოს შესაბამისობის შესახებ, აგრეთვე საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურა, ფორმა №2 და ფორმა №3, ინსპექტირების ჯგუფის დასკვნა და საბოლოო „მიღება-ჩაბარების“ აქტი.

3.3. როგორც ეტაპობრივი, ისე საბოლოო ანგარიშსწორება განხორციელდება 3.2.1. ან 3.2.2. ქვეპუნქტებით განსაზღვრული ყველა დოკუმენტის წარმოდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.

3.4. მიმწოდებლის მხრიდან შესაბამისი ოდენობის საბანკო/სადაზღვევო გარანტიის წარმოდგენის შემთხვევაში დასაშვებია წინასწარი ანგარიშსწორება.

3.5. სატენდერო დოკუმენტაციის მე-3 პუნქტის 3.4. ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ანგარიშსწორების შემთხვევაში, „შემსყიდველი“ უზრუნველყოფს წინასწარი ანგარიშსწორების გზით (ავანსის სახით) შესაბამისი თანხის გადარიცხვას, მას შემდეგ, რაც „მიმწოდებლის“ მიერ წარმოდგენილი იქნება ავანსად გადასარიცხი თანხის ოდენობის საბანკო/სადაზღვევო გარანტია. საბანკო/სადაზღვევო გარანტიის მოქმედების ვადა მინიმუმ 30 (ოცდაათი) დღით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს შესრულების საბოლოო ვადას.

3.6. სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტირებული პირის დასკვნა(ებ)ის საფასურს ანაზღაურებს პრეტენდენტი („მიმწოდებელი“).

შენიშვნა: იმ შემთხვევაში, თუ პრეტენდენტის მიერ მოთხოვნილი იქნება 100%-იანი წინასწარი ანგარიშსწორება, წინამდებარე სატენდერო დოკუმენტაციის 3.2.1. და 3.2.2. ქვეპუნქტებით განსაზღვრული დოკუმენტები წარმოდგენილი უნდა იქნეს სამუშაოს სრული მოცულობით დამთავრების შემდგომ.

3.7. დაფინანსების წყარო: 2016 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტი.

3.8. იმ შემთხვევაში, თუ ტენდერში ყველაზე დაბალი ფასის წინადადების მქონე პრეტენდენტის მიერ სისტემაში დაფიქსირებული საბოლოო ფასი 20%-ით ან მეტით დაბალია შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებაზე, შემსყიდველი პრეტენდენტისაგან მოითხოვს ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დასაბუთებას. ფასწარმოქმნის ადეკვატურობა შესაძლებელია დასაბუთდეს სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტირებული პირის დასკვნით, შესყიდვის ობიექტის მიწოდებასთან დაკავშირებით პრეტენდენტის მიერ გაფორმებული ხელშეკრულებით, ანგარიშ-ფაქტურით (ინვოისით) ან/და სხვა ისეთი დოკუმენტაციით, რომელიც ადასტურებს პრეტენდენტის მიერ დაფიქსირებულ ფასად ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების შესაძლებლობას. შემსყიდველი უფლებამოსილია, დასაბუთებული გადაწყვეტილებით, უარი თქვას ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დასაბუთების მოთხოვნაზე.

შენიშვნა: იმ შემთხვევაში, თუ წარმოდგენილი იქნება სხვა აკრედიტირებული პირის დასკვნა/დასკვნები მიმწოდებელი ვალდებულია, დასკვნასთან ერთად, შემსყიდველს წარუდგინოს დასკვნის გამცემი კომპანიის კომპეტენტურობის დამადასტურებელი სახელმწიფო აკრედიტაციის დოკუმენტი.

შენიშვნა: სატენდერო წინადადება, აგრეთვე ამ წინადადებასთან დაკავშირებული შემსყიდველსა და პრეტენდენტს შორის გაცვლილი მთელი კორესპონდენცია და დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნას ქართულ ენაზე. უცხო ენაზე შედგენილი დოკუმენტები უნდა იყოს თარგმნილი ქართულ ენაზე და დამოწმებული სანოტარო წესით.

სატენდერო წინადადების წარდგენით პრეტენდენტი ავტომატურად გამოხატავს თანხმობას ტექნიკური პირობებით განსაზღვრულ მოთხოვნებზე.

4. ინფორმაცია შესყიდვის ობიექტის თაობაზე

4.1. შესყიდვის ობიექტია - ქ. ჩოხატაურში, დუმბაძის ქ. N19-ში, მდებარე 172 კვ.მ. ფართის სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოები, სამუშაოთა მოცულობის უწყისის და პროექტის (იხ. დანართები: N3, 4, 5) შესაბამისად.

4.2. სამუშაოების შესრულებისას გამოყენებული სხვადასხვა მასალები, მოწყობილობები და დანადგარები უნდა იყოს მაღალი ხარისხის და შეესაბამებოდეს დადგენილ სტანდარტებს.

4.3. მიმწოდებელმა მინიმუმამდე უნდა დაიყვანოს მუშაობით გამოწვეული ხმაურის, ვიბრაციის და მტვერის გავლენა გარემოზე.

4.4. მიმწოდებელმა უნდა შეათანხმოს შემსყიდველთან სამშენებლო სამუშაოების დროს გამოსაყენებელი მასალის ფაქტურა, ხარისხი და ფერი.

4.5. პრეტენდენტს უფლება აქვს სატენდერო წინადადების წარმოდგენამდე ადგილზე გაეცნოს შეაფასოს დეფექტური აქტით განსახორციელებელი სამუშაოები.

4.6. მიმწოდებელი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების მთელ პერიოდზე მოხმარებული წყლის და ელექტრო ენერგიის საფასურის ანაზღაურება უზრუნველყოს საკუთარი ხარჯებით.

4.7. კვებისა და აღრიცხვიანობის კვანძის მონტაჟისათვის შემსყიდველი გადასცემს მიმწოდებელს, დროებით სარგებლობისთვის არსებულ სამფაზა ელექტრო ენერგიის, წყლის და, საჭიროების შემთხვევაში, ზუენბრივი აირის მრიცხველებს, ხოლო აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით ყველანაირი სამუშაოები უნდა უზრუნველყოს მიმწოდებელმა საკუთარის სახსრებით.

5. სამუშაოს შესრულების ვადები და პირობები

5.1. სამუშაოები უნდა დასრულდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 90 (ოთხმოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში.

5.2. სამუშაოები უნდა განხორციელდეს დანართი N2 სამუშაოთა მოცულობის უწყისის და პროექტის (დანართები - N3, 4, 5) მიხედვით;

5.3. სატენდერო დოკუმენტაციის 5.1. პუნქტით განსაზღვრული სამუშაოები უნდა განხორციელდეს მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად.

6. სატენდერო დოკუმენტაციაში მოცემული ძირითადი მოწყობილობებისა და დანადგარების ტექნიკური და ხარისხობრივი მაჩვენებლები უნდა იყოს მოცემული მახასიათებლების მსგავსი, ეკვივალენტური.

7. ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას მიმწოდებელი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.

8. მიმწოდებელს მიერ სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონმდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.

9. პრეტენდენტ(ებ)მა ხარჯთაღრიცხვის შედგენისას უნდა გაითვალისწინოს „საქართველოს მთავრობის ტექნიკური რეგლამენტის – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმური მოგების განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის N55 დადგენილებით გათვალისწინებული მოთხოვნები.

10. დამატებითი ინფორმაცია შეგიძლიათ მიიღოთ შემდეგი საკონტაქტო პირებისაგან:

10.1. სატენდერო კომისიის წევრი - ზაზა ჭანტურია. ტელ.: 591919109, ელ.ფოსტა: zchanturia@ssa.gov.ge

10.2. სატენდერო კომისიის აპარატის წევრი - ქეთევან ხარაძე. ტელ.: 591919090, ელ.ფოსტა: KKhharadze@ssa.gov.ge

11. შესყიდვის ობიექტის ტექნიკური დავალება

ქ. ჩოხატაურში, დუმბაძის ქ. N19-ში მდებარე შენობის სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოები

	სამუშაოს დასახელება	განზ.	რაოდ.
	დემონტაჟი		
	სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ავტოთვიმცვლელებზე და გატანა	კუბ.მ	25.00
	მიწის სამუშაოები		
	შენობის ირგვლივ გრუნტის უკუჩაყრა ბუდლოზერით	კუბ.მ	47.00
	ბუდლოზერით უკუჩაყრილი გრუნტის დატკეპნა პნევმატური სატკეპნებით	კუბ.მ	47.00
	ზედმეტი გრუნტის გატანა 5 კმ-ზე 142X1,8=	ტ	100.00
	კედლების და ტიხრების მოწყობა		
	გარე კედლების მოწყობა ბლოკით სისქით 40სმ	კუბ.მ	3.22
	შიდა კედლების ამოშენება ბლოკით სისქით 20სმ	კუბ.მ	8.20
	პარაპეტის კედლების ამოშენება ბლოკით სისქით 20სმ	კუბ.მ	9.10
	ტიხრის მოწყობა ტიხრის ბლოკით /10X20X40სმ/ (სისქე 10სმ)	კვ.მ	6.80
	ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოს ტიხრების მონტაჟი ხმა-იზოლაციის მასალის შეესებით	კვ.მ	84.15
	სახურავის მოწყობა		
	დათბუნება მსუბუქი ბეტონით საშუალო სისქე 15 სმ	კუბ.მ	27.90
	არმირებული მოჭიმვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით სისქით 30მმ	კვ.მ	186.00
	ჰიდროიზოლაციის მოწყობა ორი ფენა დეგუსას ხსნარით (პარაპეტების ვერტიკალური ზედაპირების ჩათვლით)	კვ.მ	222.00
	დამცავი შრის მოწყობა არმირებული ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვით სისქით 30მმ	კვ.მ	186.00
	პარაპეტის დაფარვა მოთუთიებული თუნუქით	კვ.მ	29.00
	წყლის მიმღები ტრაპის მოწყობა	ცალი	4.00
	წყლის მიმღები ძაბრების მოწყობა	ცალი	4.00
	წყლის გადამყვანი მუხლების მონტაჟი	ცალი	4.00
	წყლის მიმღები მილის მონტაჟი დათბუნებით	გრძ.მ.	16.00
	წყლის მიმღები მილის მონტაჟი დათბუნების გარეშე	გრძ.მ.	4.00
	იატაკის მოწყობა		
	იატაკის დათბუნების მოწყობა წიდიტ სისქით 60მმ (ნიშნულზე +0.00)	კუბ.მ	9.84
	იატაკის მოჭიმვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით სისქით 30მმ	კვ.მ	164.00
	ჰიდროიზოლაციის მოწყობა სველ წერტილებსა და სამზარეულოში, კონტურზე 20 სმ-იანი აკეცვით	კვ.მ	19.00
	იატაკზე ხელოვნური გრანიტის ფილების მოწყობა	კვ.მ	58.45
	პლინტუსების მოწყობა ხელოვნური გრანიტით	გრძ.მ	10.00
	მეტლახის დაგება იატაკზე 10სმ-მდე იმავე ფილის პლინტუსით (მეტლახი იატაკზე - 16,70კვ.მ, პლინტუსი - 12 გრძ.მ X 0.1 მ = 1,2კვ.მ)	კვ.მ	17.90
	ლამინირებული იატაკის დაგება ლამინატის პლინტუსით	კვ.მ	88.85
	კედლების და ტიხრების მოპირკეთება		

	კედლების შეღესვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით	კვ.მ	84.00
	კედლების და ტიხრების მოპირკეთება ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოს ფილებით	კვ.მ	122.50
	კარ-ფანჯრების ფერდობების მოპირკეთება ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოს ფილებით (27კვ.მ)	გრძ.მ	122.50
	ფანჯრების ფერდობების შეღესვა ცემენტის ხსნარით (1.7კვ.მ)	გრძ.მ	7.30
	კერამიკული ფილის გაკვრა კედელზე	კვ.მ	30.00
	ხელოვნური გრანიტის ფილების გაკვრა კედელზე	კვ.მ	12.00
	დამცავი დეკორატიული ზოლის გაკვრა კედელზე (h=15სმ.)	გრძ.მ	66.00
	კედლების და ტიხრების ფითხით დამუშავება	კვ.მ	333.00
	კედლების შეღებვა წყალ-ემულსიის საღებავით (რელიეფური ზედაპირის მიღებით)	კვ.მ	333.00
	პანდუსი და ბარე კიბეები		
	მონოლითური ბეტონის პანდუსის ბორტის (კედლის) მოწყობა მ200 ბეტონისაგან	კუბ.მ	0.50
	მონოლითური რკ/ბეტონის გარე კიბეების მოწყობა მოწყობა მ250 ბეტონისაგან	კუბ.მ	1.80
	არმატურა ა1	ტ	0.065
	პანდუსის საფარის მოწყობა ცემენტის ხელოვნური ფილებით	კვ.მ	15.25
	პანდუსის და კიბის კედლის შეღესვა ცემენტის ხსნარით	კვ.მ	17.00
	პანდუსის და კიბის კედლის შეღებვა ფასადის საღებავით	კვ.მ	17.00
	კიბეების მოპირკეთება ბაზალტის ფილებით	კვ.მ	23.70
	ლითონის მოაჯირის მონტაჟი	გრძ.მ	22.20
	ლითონის მოაჯირის შეღებვა ზეთოვანი საღებავით	კვ.მ	20.00
	კარ-ფანჯრის მოწყობა		
	ტონირებული მინაპაკეტით შემინული ფასადის ალუმინის ვიტრაჟების მონტაჟი - 5 ც.	კვ.მ	57.09
	ტონირებული მინაპაკეტით შემინული შიდა ალუმინის ვიტრაჟის მონტაჟი - 1 ც.	კვ.მ	4.60
	ნაწილობრივ დაბურული მინით შემინული შიდა ალუმინის ვიტრაჟების მონტაჟი - 3 ც. (10,3მ2 დაბურული მინა)	კვ.მ	21.02
	მინაპაკეტით შემინული ალუმინის ფანჯრის - 9 ცალი და 1 ც ფრამუგის მონტაჟი	კვ.მ	16.38
	პლასტიკატის ფანჯრის რაფის მონტაჟი	გრძ.მ	8.10
	თუნუქის დამცავი ზოლის მონტაჟი (ფასადის გარედან)	გრძ.მ	9.00
	ემდევეფის კარის ბლოკის მონტაჟი (ზომები იხ. ნახაზზე) - 4ც.	კვ.მ.	7.54
	ემდევეფის კარის ბლოკის მონტაჟი (მინის შევსებით), (ზომები იხ. ნახაზზე) - 4ც.	კვ.მ.	7.92
	ლითონის კარის (ლაზი) მონტაჟი - 1ც.	კვ.მ.	0.63
	ლითონის კარის მონტაჟი, მინის შევსებით და გისოსით, ავტომატური დახურვის სისტემით - 1ც.	კვ.მ.	2.07
	ლითონის კარის - 2 ც დამუშავება და შეღებვა	კვ.მ.	7.20
	ჯერის მოწყობა		
	ჭერზე „არმსტრონგის“ მოწყობა	კვ.მ	95.66
	ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოს შეკიდული ჭერის მოწყობა	კვ.მ	57.00
	ჭერის თაბაშირ-მუყაოს ფილების ფითხით დამუშავება	კვ.მ	57.00
	ჭერის შეღებვა წყალ-ემულსიის საღებავით	კვ.მ	57.00
	პლასტიკატის შეკიდული ჭერის მონტაჟი	კვ.მ	16.70
	ფასადები		
	ფასადის კედლების შეღესვა ცემენტის ხსნარით	კვ.მ	250.00
	გარე კარ-ფანჯრების ფერდობების ამოღესვა და შეღებვა - 13.22მ2	მ	132.20

	ფასადის შეღებვა მაღალი ხარისხის ფასადის საღებავით	კვ.მ	259.10
	შემონაპირული		
	ბალასტის საფუძველის მოწყობა დატკეპნით	კუბ.მ	6.16
	ბეტონის საფუძველის მოწყობა მ100 ბეტონით	კუბ.მ	4.93
	ცემენტის ხელოვნური ფილების მოწყობა	კვ.მ	61.60
	ბეტონის წყლის სანიაღვრე ფილა	გრძ.მ	54.00
	ინტერნეტის და ტელეფონის ქსელის მოწყობა		
	ინტერნეტის წერტილის მონტაჟი ქსელის მონტაჟითურთ (ქსელი კორობში)	ც	20.00
	ტელეფონის შტეფსელის მონტაჟი ქსელის მონტაჟითურთ (ქსელი კორობში)	ც	8.00
	სან-ტაშნის სამუშაოები		
	შიგა ცივი და ცხელი წყალსადენი		
	პლასტმასის მილის დ=20მმ მონტაჟი	გრძ.მ	22.00
	იზოლირებული პლასტმასის მილის დ=25მმ მონტაჟი	გრძ.მ	12.00
	ვენტილი ჩამკეტი დ=15მმ	ც	4.00
	ვენტილი ჩამკეტი დ=20მმ	ც	1.00
	შიგა კანალიზაცია		
	კანალიზაციის პლასტმასის მილი დ=50მმ	გრძ.მ	10.00
	კანალიზაციის პლასტმასის მილი დ=100მმ	გრძ.მ	25.00
	მუხლი პლასტმასის დ=50მმ	ც	8.00
	წამკვარი პლასტმასის დ=100მმ <135გრად	ც	6.00
	გადამყვანი დ=50X100	ც	1.00
	სამკაპი პლასტმასის დ=50X50მმ	ც	1.00
	სამკაპი პლასტმასის დ=100X50მმ	ც	1.00
	სამკაპი პლასტმასის დ=100X100მმ	ც	7.00
	რევიზია პლასტმასის დ=100მმ	ც	1.00
	საცობი პლასტმასის დ=100მმ	ც	1.00
	ხელსაბანი სიფონით,შემრევით	კომპლ.	3.00
	უნიტაზი ჩამრეცხი ავზით	კომპლ.	3.00
	სამზარეულოს ნიჟარა სიფონით და შემრევით	კომპლ.	1.00
	გათბობა		
	ფოლადის პანელური რადიატორები თერმორეგულატორით H=500მმ L=600მმ ტიპი-22VK	კომპლ.	5.00
	ფოლადის პანელური რადიატორები პაერგამშვებით H=500მმ L=700მმ ტიპი-22VK	კომპლ.	5.00
	ფოლადის პანელური რადიატორები პაერგამშვებით H=500მმ L=1000მმ ტიპი-22VK	კომპლ.	1.00
	პლასტმასის მილი დ=20მმ	გრძ.მ	100.00
	ვენტილი დ=20მმ	ც	5.00
	მოხვევა პლასტმასის დ=20მმ	ც	20.00
	სამკაპი პლასტმასის დ=20მმ	ც	18.00
	ვენტილაციის სისტემა		
	არხული ვენტილატორი K160XL L=330მმ/სთ N=108ვტ H=250პა	ც	2.00
	არხული ვენტილატორი K200XL L=700მმ/სთ N=180ვტ H=250პა	ც	1.00
	პაერსატარი პერ.1000მმ-მდე	მ2	1.00
	პაერსატარი დ=150მმ	მ2	1.90
	საქვები		

ფოლადის ავტომატიზირებული წყალგამაცხელებელი ქვაბი =32კგ ბუნებრივი აირის სანთურით	კომპლ.	1.00
საკვამლე მილი დ=127მმ H=1მ-მდე	ც	1.00
უკუსარქველი დ=20მმ	ც	1.00
ჰაერგამშვები	ც	2.00
საკვამლე მილის ანტიკოროზიული ღაქით დაფარვა	მ2	0.42
საკვამლე მილის იზოლირება მინერალური ბამბის მატებით	მ3	0.02
საკვამლე მილის იზოლაციის დაფარვა ფოლგოიზოლის დამცავი ფენით	მ2	0.62
ელ-მომარაგების სამუშაოები		
ბალონანი ელექტრო ტიპი და ელექტრო ბანათება		
მთავარი ელექტრო ფარი 7 ჯგუფზე. შემყვანზე 1 სამფაზა ავტომატური ამომრთველით 80ა, გამავალი 1 ერთფაზა ავტომატი 20ა, 1 სამფაზა ავტომატი 16ა, 2 სამფაზა ავტომატი 20ა, 1 სამფაზა 25ა, 2 სამფაზა ავტომატი 32ა	ც	1.00
განათების ფარი 8 ჯგუფზე. შემყვანზე სამფაზა ავტომატური ამომრთველით 20ა, გამავალი 8 ერთფაზა ავტომატი 16ა.	ც	1.00
კომპიუტერის მკვებავი ელ. ფარი 4 ჯგუფზე. შემყვანზე 1 სამფაზა ავტომატური ამომრთველით 32ა, გამავალი 4 ერთფაზა ავტომატი 20ა.	ც	1.00
ბალონანი ელექტრო ფარი 6 ჯგუფზე. შემყვანზე 1 სამფაზა ავტომატური ამომრთველით 32ა, გამავალი 4 ერთფაზა ავტომატი 16ა, 2 სამფაზა ავტომატი 16ა	ც	1.00
ლუმინესცენტური სანათი ამსტრონგის ჭერისათვის სიმძლავრე 4X18ვტ	ც	25.00
წერტილოვანი სანათი შეკიდული ჭერისათვის	ც	30.00
ვარვარანათურიანი კედლის სანათი, მტვერწყალგაუმტარი	ც	1.00
ლუმინესცენტური ნათურა სიმძლავრე 18ვტ	ც	100.00
ვარვარა ნათურა წერტილოვანი სანათისათვის სიმძ. 40-60ვტ	ც	30.00
ვარვარა ნათურა სიმძ. 60ვტ	ც	1.00
გამანაწილებელი კოლოფი	ც	53.00
ყუთი მაგნიტური გამშვებით და მართვის ღილაკით 1,0ა ერთი ძრავისათვის	ც	1.00
ყუთი მაგნიტური გამშვებით და მართვის ღილაკით 1,0ა ორი ძრავისათვის	ც	1.00
საშტეფსელო როზეტი დამამიწებელი კონტაქტით	ც	14.00
იგივე გაორმაგებული	ც	13.00
საშტეფსელო როზეტი დამამიწებელი კონტაქტით , ჰერმეტიკული	ც	7.00
ერთპოლუსიანი გამომრთველი	ც	9.00
იგივე ორმაგი	ც	2.00
სპილენძის ძარღვიანი სადენი კვეთით 3X1,5მმ2	გრძ.მ	125.00
სპილენძის ძარღვიანი სადენი კვეთით 3X2,5მმ2	გრძ.მ	255.00
სპილენძის ძარღვიანი სადენი კვეთით 3X4მმ2	გრძ.მ	65.00
სპილენძის ძარღვიანი სადენი კვეთით 4X2,5მმ2	გრძ.მ	25.00
სპილენძის ძარღვიანი სადენი კვეთით 4მმ2	გრძ.მ	100.00
სპილენძის ძარღვიანი სადენი კვეთით 6მმ2	გრძ.მ	50.00
პლასტმასის მილი დ=20მმ	გრძ.მ	490.00
პლასტმასის მილი დ=25მმ	გრძ.მ	10.00
დაბალი ძაბვის მმმბაზი საკაბელო ხაზი		
მიწის გათხრა ხელით	მ3	14.00
მიწის უკუჩაყრა ხელით	მ3	14.00
სქელკედლიანი პლასტმასის მილის ჩაწყობა თხრილში	გრძ.მ	5.00
ქვიშის საფუძველის მომზადება თხრილში კაბელისათვის	გრძ.მ	35.00
კაბელის ჩადება თხრილში	გრძ.მ	35.00

	კაბელის გატარება პლასტმასის მილში	გრძ.მ	5.00
	სპილენძის ძარღვიანი კაბელი, კვეთით 3X10+2X6მმ ²	გრძ.მ	40.00
	მთავარი ფარის დამიწება		
	ზოლოვანი ფოლადი 40X4მმ	გრძ.მ	15.00
	კუთხოვანა 50X50X5მმ	ც	3.00
	ეზოს წყალსადენი		
	მიწის გათხრა ხელით	მ3	10.00
	მიწის უკუჩაყრა ხელით	მ3	10.00
	პოლიპროპილენის მილი დ=25მმ	გრძ.მ	20.00
	მუხლი პოლიპროპილენის დ=25მმ	ც	1.00
	არსებულ ქსელში ჩართვა	ც	1.00
	ეზოს კანალიზაცია		
	მიწის გათხრა ხელით	მ3	12.00
	მიწის უკუჩაყრა ხელით	მ3	12.00
	კანალიზაციის პლასტმასის მილი დ=150მმ	გრძ.მ	15.00
	კანალიზაციის ანაკრები რკ/ბეტონის ჭის მოწყობა D=1მ, H=1მ თუჯის სახურავით	კომპ	2.00
	არსებულ ქსელში ჩართვა	ც	1.00
	დამატებითი სამუშაოები		
	შენობის გარშემო სარდაფის დონეზე პიდროიზოლაციის მოწყობა	მ2	43.00
	კოროზირებული არმატურების და საკიდების ანტიკოროზიული ხსნარით დამუშავება და ანტიკოროზიული საღებავით დაფარვა	მ2	240.00
	კონსტრუქციებიდან რომელზეც არ არის დამცავი ფენა ან გამოფიტულია დაზიანებული ფენის ჩამოფხეკა და გაძლიერებული ღესვა	მ2	200.00
	გადახურვის ფილის ზედაპირის გაწმენდა და დამუშავება	მ2	54.00
		ჯამი	
	ზედნადები ხარჯები %		
	ჯამი		
	გეგმიური დაგროვება %		
	ჯამი		
	გაუთავალისწინებელი ხარჯები - 3%		
	ჯამი		
	დ.დ.გ. 18%		

სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულება

(ხელშეკრულების პროექტი ატარებს ნიმუშის ხასიათს და მისი საბოლოოდ შეჯერება მოხდება მიმწოდებელთან ხელშეკრულების დადების პროცესში სატენდერო დოკუმენტაციისა და მიმწოდებლის სატენდერო წინადადების გათვალისწინებით)

ქ. თბილისი

----- 2016 წ.

ერთი მხრივ, სსიპ სოციალური მომსახურების სააგენტო (შემდგომში – „შემსყიდველი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის მოადგილის ----- სახით და მეორე მხრივ, ----- (შემდგომში – „მიმწოდებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის ----- სახით (ორივე ერთად წოდებული - „მხარეებად“), „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის და პრეტენდენტის (---) სატენდერო წინადადების საფუძველზე, ----- ელექტრონული ტენდერის (CPV კოდი 45300000) ჩატარების შედეგად დებენ წინამდებარე სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი და ობიექტი

1.1. ხელშეკრულების ობიექტი (საგანი): ქ. ჩოხატაური, დუმბაძის ქ. N19-ში განთავსებულ „შემსყიდველის“ ოფისში სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების შემდგომში - „სამუშაო“ ან „სამუშაოები“) განხორციელების სახელმწიფო შესყიდვა.

1.2. სამუშაოები განხორციელდება წინამდებარე ხელშეკრულების N1 დანართის (ხარჯთაღრიცხვა), სამუშაოთა შესრულების გეგმა-გრაფიკის (დანართი N2) და პროექტის (დანართები: N3, 4, 5) შესაბამისად, რომლებიც დაერთვის ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

2. ხელშეკრულების საერთო ღირებულება

2.1. შესყიდვის ობიექტის ფასი განისაზღვრება ლარებში.

2.2. ხელშეკრულების საერთო ღირებულება შეადგენს ----- ლარს.

2.3. ხელშეკრულების ღირებულებაში შედის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა გადასახადი/მოსაკრებელი/სახდელი, რომლის გადახდა ეკისრება „მიმწოდებელს“.

3. შესყიდვის ობიექტის ხარისხი

3.1. „მიმწოდებელი“ იღებს ვალდებულებას, რომ გასაწევი შესყიდვის ობიექტის ხარისხი უპასუხებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებს, დააკმაყოფილებს „შემსყიდველების“ და მოქმედი კანონმდებლობის მოთხოვნებს.

3.2. შესყიდვის ობიექტის ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს ამ სფეროში მოქმედ სტანდარტებს და ნორმებს.

4. შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადები, ადგილი და სხვა პირობები

4.1. „მიმწოდებელი“ ვალდებულია შესყიდვის ობიექტით გათვალისწინებული სამუშაოების დაიწყოს ხელშეკრულების გაფორმებისთანავე და დაასრულოს 90 (ოთხმოცდაათი) კალენდარულ დღეში.

4.2. შესყიდვის ობიექტის შესრულების ადგილია: ქ. ჩოხატაური, დუმბაძის ქ. N19.

4.3. სამუშაოთა შესრულება ხორციელდება ხელშეკრულების N1 დანართის (ხარჯთაღრიცხვა), სამუშაოთა შესრულების გეგმა-გრაფიკის (დანართი N2) და პროექტის (დანართები: N3, 4, 5) შესაბამისად.

4.4. თუ აშკარაა, რომ ხელშეკრულების 4.1. პუნქტში მითითებული ვადები ირღვევა, „მიმწოდებელი“ ვალდებულია დაუყოვნებლივ აცნობოს ამის შესახებ „შემსყიდველს“. ამ შემთხვევაში მხარეთა შეთანხმებით შესაძლებელია განხორციელდეს 4.1. პუნქტით გათვალისწინებული ვადის გადაწევა. ვადის დარღვევის ობიექტური (საპატიო) მიზეზ(ებ)ის არარსებობის შემთხვევაში, „შემსყიდველი“ უფლებამოსილია არ დაეთანხმოს ვადების გადაწევას; ამ შემთხვევაში „მიმწოდებელი“ ვალდებულია მიიღოს ყველა ზომა დამატებითი ძალების მოზილვისათვის და დარღვეული ვად(ებ)ის აღდგენისათვის. ვადის დარღვევის შემთხვევაში გამოყენებულ იქნება ხელშეკრულების მე-10 მუხლით გათვალისწინებული პირობები.

5. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

5.1. შესრულებული სამუშაოს ან მისი ნაწილის მიღება წარმოებს „მიღება-ჩაბარების“ აქტის სახით. აღნიშნული „მიღება-ჩაბარების“ აქტი ფორმდება წერილობითი ფორმით, მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლების ხელისმოწერით, ინსპექტირების განმახორციელებელი ჯგუფის და/ან წევრის დასკვნის გათვალისწინებით, „მიმწოდებლის“ მიერ წარმოდგენილი სამუშაოს შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტის - ფორმა N2-ის და ფორმა N3-ის საფუძველზე და სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს (შედგომში - „ბიურო“) ან სხვა აკრედიტირებული პირის დასკვნის საფუძველზე.

5.2. „მიღება-ჩაბარების“ აქტის, ფორმა N2-ის და ფორმა N3-ის საფუძველზე (დადასტურებული ინსპექტირების ჯგუფის მიერ) „მიმწოდებელი“ „შემსყიდველს“ წარუდგენს საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურას. საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურაში მითითებული შესრულებული სამუშაოს ღირებულება არ უნდა აღემატებოდეს „ბიუროს“ ან სხვა აკრედიტირებული პირის დასკვნაში მითითებულ ღირებულებას.

5.3. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლზე და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმებაზე კონტროლს განახორციელებს „შემსყიდველის“ სამართლებრივი აქტით შექმნილი ინსპექტირების ჯგუფი.

შენიშვნა: იმ შემთხვევაში, თუ პრეტენდენტის მიერ მოთხოვნილი იქნება 100%-იანი წინასწარი ანგარიშსწორება, წინამდებარე ხელშეკრულების 5.1. და 5.2. პუნქტებით განსაზღვრული დოკუმენტები წარმოდგენილი უნდა იქნეს სამუშაოს სრული მოცულობით დამთავრების შემდგომ.

6. ანგარიშსწორების ფორმა და ვადები

6.1. ანგარიშსწორების ფორმა – უნაღდო ანგარიშსწორება.

6.2. ანგარიშსწორება განხორციელდება ეტაპობრივად, თითოეული ეტაპის შესაბამისად წარმოდგენილი ანგარიშ-ფაქტურის, ფორმა №2-ის და ფორმა №3-ის, ინსპექტირების ჯგუფის და/ან წევრის დასკვნის და „მიღება-ჩაბარების“ აქტის საფუძველზე;

6.3. საბოლოო ანგარიშსწორებისთვის, წარმოდგენილი უნდა იქნეს „ბიუროს“ ან სხვა აკრედიტირებული პირის დასკვნა, აგრეთვე ანგარიშ-ფაქტურა, ფორმა №2 და ფორმა №3, ინსპექტირების ჯგუფის და/ან წევრის დასკვნა და საბოლოო „მიღება-ჩაბარების“ აქტი;

6.4. როგორც ეტაპობრივი, ისე საბოლოო ანგარიშსწორება განხორციელდება 6.2. ან 6.3. პუნქტებით განსაზღვრული ყველა დოკუმენტის წარმოდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.

6.5. მიმწოდებლის მხრიდან შესაბამისი საბანკო/სადაზღვევო გარანტიის წარმოდგენის შემთხვევაში დასაშვებია წინასწარი ანგარიშსწორება. საბანკო/სადაზღვევო გარანტიის მოქმედების ვადა 30 (ოცდაათი) დღით უნდა აღემატებოდეს შესყიდვის ობიექტის შესრულების საბოლოო ვადას. იმ შემთხვევაში, თუ განხორციელდება 4.1. პუნქტით გათვალისწინებული ვადის გაზრდა, „მიმწოდებელი“ ვალდებულია „შემსყიდველს“ წარუდგინოს შესაბამისი ვადით გაზრდილი ახალი საბანკო/სადაზღვევო გარანტია ან მოახდინოს არსებული საბანკო გარანტიის ვადის გაგრძელება.

6.6. მე-5 მუხლში გათვალისწინებული „ბიუროს“ ან სხვა აკრედიტირებული პირის დასკვნის საფასურს ანაზღაურებს საკუთარი ხარჯებით „მიმწოდებელი“.

შენიშვნა: იმ შემთხვევაში, თუ პრეტენდენტის მიერ მოთხოვნილი იქნება 100%-იანი წინასწარი ანგარიშსწორება, წინამდებარე ხელშეკრულების 6.2. და 6.3. პუნქტებით განსაზღვრული დოკუმენტები წარმოდგენილი უნდა იქნეს სამუშაოს სრული მოცულობით დამთავრების შემდგომ.

7. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი (ინსპექტირება)

7.1. „შემსყიდველი“ ინსპექტირების ჯგუფის და/ან წევრის მეშვეობით ახდენს შესრულებული სამუშაოების კონტროლს (ზედამხედველობას). ინსპექტირების ჯგუფი შეიძლება შედგებოდეს (წარმოადგენდეს) როგორც „შემსყიდველის“ თანამშრომლების, ისე სხვა დაქირავებული პირებისაგან.

7.2. ინსპექტირების ჯგუფის და/ან წევრის მიერ ზედამხედველობის განხორციელების მიზნით მოთხოვნილი დოკუმენტი (ინფორმაცია) „მიმწოდებლის“ მიერ უნდა იქნეს წარმოდგენილი არაუგვიანეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

7.3. „მიმწოდებელი“ ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ინსპექტირების ჯგუფის და/ან წევრის მიერ გამოვლენილი ყველა დეფექტის აღმოფხვრა გონივრულ ვადებში.

7.4. დეფექტის აღმოფხვრასთან დაკავშირებულ „გონივრულ ვადას“ განსაზღვრავს ინსპექტირების ჯგუფი და/ან წევრი. აღნიშნულმა ვადამ, თავის მხრივ გავლენა არ უნდა მოახდინოს სამუშაოების შესრულების ვადებზე.

7.5. „მიმწოდებელმა“ უნდა ითანამშრომლოს ინსპექტირების ჯგუფთან და/ან წევრთან, რათა შეიმუშაოს და გაითვალისწინოს მათ მიერ მიწოდებული ნებისმიერი წინადადება თუ ინსტრუქცია, რომელიც უზრუნველყოფს მოსალოდნელი ნეგატიური შედეგების თავიდან აცილებას.

8. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

8.1. „მიმწოდებელი“ ვალდებულია:

8.1.1. სამუშაოს შესრულებისას დაიცვას საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობა, მათ შორის სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები. სამუშაო შესასრულოს ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად, ჯეროვნად და ხარისხიანად;

8.1.2. დაუყოვნებლივ შეატყობინოს „შემსყიდველს“ იმ გარემოებათა შესახებ, რომლებიც აბრკოლებენ სამუშაოთა მიმდინარეობას და მის მიერ ნაკისრი სახელშეკრულებო ვალდებულებების სრულფასოვან შესრულებას;

8.1.3. საკუთარი ხარჯებით გამოასწალოს მის მიერ ჩატარებულ სამუშაოზე გამოვლენილი დეფექტი ან ნაკლი;

8.1.4. სამუშაოების შესრულებისას დაასაქმოს კვალიფიციური მუშახელი საჭიროების შემთხვევაში;

8.1.5. დაიცვას ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა პირობა;

8.1.6. დაუყოვნებლივ მიაწოდოს „შემსყიდველს“ მის ხელთ არსებული ინფორმაცია მოსალოდნელ მოვლენებზე ან გარემოებებზე, რომლებსაც შეუძლია უარყოფითად იმოქმედონ ხარისხზე, შეაყოვნონ სამუშაოთა ჩატარება ან გაზარდონ სახელშეკრულებო თანხა;

8.1.7. შეასრულოს სამუშაო უსაფრთხო და ეკოლოგიურად მისაღები გზით და დაიცვას ამ საკითხთან დაკავშირებით საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები. წინააღმდეგ შემთხვევაში სრული პასუხისმგებლობა ეკისრება „მიმწოდებელს“;

8.1.8. სამუშაოების დასრულების შემდეგ, მაგრამ არაუგვიანეს --- (----) სამუშაო დღისა, თავისი ძალებით და სახსრებით გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი სამშენებლო მოწყობილობა-დანადგარებისაგან, მასალებისაგან, დროებითი ნაგებობებისაგან და ა.შ.;

8.1.9. დროულად განიხილოს „შემსყიდველის“ მიერ წამოჭრილი პრობლემები, რომლებიც დაკავშირებულია ხელშეკრულების შესრულებასთან;

8.1.10. ზედმიწევნით დაიცვას წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი სხვა ვალდებულებები.

8.1.11. მიმართოს სსიპ – ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროს ან სხვა აკრედიტირებული პირს შესაბამისი ექსპერტიზის ჩასატარებლად და დასკვნის შესადგენად;

8.1.12. სამუშაოების შესრულებისას გამოყენებული სხვადასხვა მასალები, მოწყობილობები და დანადგარები უნდა იყოს მაღალი ხარისხის და შესაბამისად დამტკიცებული სტანდარტებს;

8.1.13. „მიმწოდებელმა“ მინიმუმამდე უნდა დაიყვანოს მუშაობით გამოწვეული ხმაურის, ვიბრაციის და მტვერის გავლენა გარემოზე;

8.1.14. „მიმწოდებელმა“ უნდა შეათანხმოს „შემსყიდველთან“ სამშენებლო სამუშაოების დროს გამოსაყენებელი მასალის ფაქტურა, ხარისხი და ფერი;

8.1.15. „მიმწოდებელი“ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების მთელ პერიოდზე მოხმარებული წყლის და ელექტრო ენერგიის საფასურის ანაზღაურება უზრუნველყოს საკუთარი ხარჯებით.

8.1.16. სამუშაოს დასრულებიდან არა უგვიანეს 1 (ერთი) სამუშაო დღისა დაუბრუნოს „შემსყიდველს“ შემსყიდველისგან დროებით

სარგებლობაში მიღებული სამფაზა ელექტრო და წყლის (გაზის) მრიცხველები. აღნიშნულისთვის საჭირო ყველა სამუშაოს „მიმწოდებელი“ ახორციელებს საკუთარი ხარჯით.

8.2. „შემსყიდველი“ ვალდებულია:

8.2.1. უზრუნველყოს „მიმწოდებლისათვის“ თანხის გადახდა ამ ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად;

8.2.2. დროულად განიხილოს „მიმწოდებლის“ მიერ წამოჭრილი პრობლემები, რომლებიც დაკავშირებულია ხელშეკრულების შესრულებასთან;

8.2.3. წერილობითი ფორმით აცნობოს „მიმწოდებელს“ მომსახურების გაწევის დროს აღმოჩენილი რაიმე წუნის შესახებ;

8.2.4. დროებით კვებისა და აღრიცხვიანობის კვანძის მონტაჟისათვის დროებით სარგებლობაში გადასცეს „მიმწოდებელს“ არსებულ სამფაზა ელექტრო ენერგიის, წყლის და, საჭიროების შემთხვევაში, ბუნებრივი აირის მრიცხველები;

8.2.5. დაიცვას ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა პირობა.

8.3. „მიმწოდებელს“ უფლება აქვს:

8.3.1. ხელშეკრულების ფარგლებში მოითხოვოს დროული და სრული დაფინანსება;

8.3.2. მოითხოვოს „შემსყიდველისაგან“ ხელშეკრულების სხვა პირობების დაცვა.

8.4. „შემსყიდველს“ უფლება აქვს:

8.4.1. აწარმოოს ხელშეკრულების პირობების შესრულების მონიტორინგი და ინსპექტირება;

8.4.2. მოსთხოვოს „მიმწოდებელს“ ხელშეკრულების ჯეროვანი, დროული და კეთილსინდისიერი შესრულება.

9. გარანტია

9.1. შესრულებული სამუშაოების საგარანტიო ვადის დინება იწყება შესყიდვის ობიექტის „მიღება-ჩაბარების“ აქტის გაფორმებიდან და მისი მოქმედების ვადა განისაზღვრება ----- მითითებული ვადების შესაბამისად.

9.2. საგარანტიო ვადის განმავლობაში „მიმწოდებელი“ ვალდებულია შეტყობინების მიღებიდან 24 საათის განმავლობაში ჩაატაროს არსებული ხარვეზის/დაზიანების აღმოსაფხვრელად საჭირო მოსამზადებელი სამუშაო. ამ ვადის გასვლის შემდეგ „მიმწოდებელი“ ვალდებულია 3 კალენდარულ დღეში უზრუნველყოს გათბობის სისტემის და/ან მისი ნაწილის აღდგენა/შეკეთება/გამოცვლა, ხოლო სხვა დანარჩენ შემთხვევაში 7 კალენდარული დღის განმავლობაში უზრუნველყოს დაზიანებული/დეფექტის მქონე საგნის (ჩატარებული „სამუშაო“) აღდგენა/შეკეთება/გამოცვლა, საკუთარი ხასხრებით.

9.3. საგარანტიო ვადის განმავლობაში „მიმწოდებელი“ ვალდებულია, საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ექსპლუატაციის პროცესში გამოვლენილი დეფექტის აღმოფხვრა, გარდა იმ შემთხვევებისა, როცა დეფექტი მიყენებულია „მიმწოდებლისაგან“ დამოუკიდებელი მიზეზების, არასწორი ექსპლუატაციისა და მექანიკურად დაზიანების გამო.

9.4. თუ საგარანტიო ვადის ათვლიდან შესყიდვის ობიექტის ნორმალური ექსპლუატაციის პირობებში შესყიდვის ობიექტის ცაკლუული სისტემა ან ცალკეული დეტალი სისტემატურად ზიანდება, გამოდის მწყობრიდან ან ან შეუძლებელი ხდება მისი შემდგომი ექსპლუატაცია, იგულისხმება, რომ იგი უზარისხოა. ასეთ შემთხვევაში, „მიმწოდებელი“ ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით შეცვალოს დეტალი ან მოწყობილობა

10. მხარეთა პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების დარღვევისას

10.1. მხარეების მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობა გამოიწვევს პასუხისმგებლობას მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

10.2. თუ ხელშეკრულების რომელიმე მხარე არსებითად დარღვევს წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ვალდებულებას, მაშინ ხელშეკრულების მეორე მხარეს შეუძლია მოითხოვოს ხელშეკრულებიდან გასვლა, რაზედაც უნდა შეატყობინოს მეორე მხარეს წერილობით, რომელშიც უნდა იყოს მითითებული დამატებითი ვადები დარღვევის აღმოსაფხვრელად, ხოლო თუ ვალდებულების ან დარღვევის ხასიათიდან გამომდინარე შეუძლებელია გამოყენებულ იქნეს დამატებითი ვადა, მაშინ დამატებითი ვადის განსაზღვრას უთანაბრდება გაფრთხილება/შეტყობინება.

10.3. ხელშეკრულებიდან გასვლისას, მხარეს შეუძლია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება, რომელიც მას მიადგა მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობით ან არაჯეროვანი შესრულებით.

10.4. ხელშეკრულების გასვლასთან და ზიანის ანაზღაურებასთან დაკავშირებით გამოიყენება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისი მუხლები.

10.5. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის (მათ შორის არაჯეროვნად შესრულებისათვის) ან ვალდებულების შესრულების ვადების დარღვევის შემთხვევაში, დამრღვევ მხარეს ეკისრება პირგასამტეხლო შეუსრულებელი ვალდებულების 0,02%-ის ოდენობით, ყოველ ვადაგადაცილებულ კალენდარულ დღეზე.

10.6. საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს დამრღვევ მხარეს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

10.7. იმ შემთხვევაში, თუ ვადების გადაცდენისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 10%-ს, მხარეს უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება, დამატებითი ვადის განსაზღვრის გარეშე.

10.8. ამ მუხლით გათვალისწინებული საჯარიმო სანქციების გარდა, თითოეული მხარე ვალდებულია აუნაზღაუროს მეორე მხარეს ვალდებულებათა შეუსრულებლობით ან არაჯეროვანი შესრულებით მიყენებული ზიანი, ამ ხელშეკრულებით და/ან მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი პირობების შესაბამისად.

11. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

11.1. ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა მიერ ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2017 წლის ----- ჩათვლით.

12. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვა

12.1. არავითარი გადახრა ან ცვლილება ხელშეკრულების პირობებში არ დაიშვება, ორივე მხარის მიერ ხელმოწერილი წერილობითი შესწორებების გარდა.

12.2. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.

12.3. ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან „შემსყიდველისათვის“ პირობების გაუარესება, დაუშვებელია, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, დაუშვებელია ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით გაზრდა.

12.4. ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს შეთანხმების სახით, მხარეთა უფლებამოსილ წარმომადგენლებს შორის, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

13. დაგები და მათი გადაწყვეტის წესი

13.1. მხარეთა შორის წამოჭრილი დავები შესაძლებელია გადაწყვეტილ იქნეს ორივე მხარის ერთობლივი მოლაპარაკების საფუძველზე.

13.2. „შემსყიდველმა“ და „მიმწოდებელმა“ ყველა ღონე უნდა იხმაროს, რათა პირდაპირი, არაოფიციალური მოლაპარაკებების პროცესში შეთანხმებით მოაგვარონ ყველა უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული სხვა კომპონენტის ირგვლივ.

13.3. თუ მხარეები ვერ შეძლებენ მოლაპარაკების საფუძველზე გადაწყვეტონ დავა, მაშინ ნებისმიერ მხარეს შეუძლია მიმართოს საქართველოს სასამართლოს.

14. ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება

14.1. თუ ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეები წააწყდებიან რაიმე ხელშემშლელ გარემოებებს, რომელთა გამო ფერხდება ხელშეკრულების პირობების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუზავნონ ერთმანეთს წერილობითი შეტყობინება – შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამომწვევი მიზეზების შესახებ.

14.2. შეტყობინების მიმღებმა მხარემ 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში უნდა აცნობოს მეორე მხარეს თავისი გადაწყვეტილება აღნიშნულ გარემოებებთან დაკავშირებით.

14.3. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების პირობების შესრულების შეფერხების გამო მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების პირობების შესრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის (შეთანხმების) გზით.

15. ფორს-მაჟორი

15.1. ხელშეკრულების საფუძველზე არც ერთი მხარე არ აგებს პასუხს მეორე მხარის წინაშე და თავისუფლდება პასუხისმგებლობისაგან საკუთარი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არასათანადოდ (ნაწილობრივ) შესრულების გამო, თუ ამის მიზეზი გახდა საგანგებო ხასიათის მქონე გადაულახავი ძალა, რომლის წარმოშობაზე ხელშეკრულების მონაწილე მხარეები პასუხს არ აგებენ და რომლის არსებობის ან წარმოშობის შესახებ ხელშეკრულების დადების მომენტში არ შეეძლოთ სცოდნოდათ.

15.2. გადაულახავ ძალად ჩაითვლება შემდეგი (და არა მხოლოდ):

15.2.1. სტიქიური უბედურებანი (ხანძარი, წყალდიდობა, მიწისძვრა, შტორმი და სხვა);

15.2.2. გამოცხადებული ან გამოუცხადებელი ომი, სამოქალაქო არეულობა, ნებისმიერი სახის საომარი მოქმედებები, საგანგებო მდგომარეობა;

15.2.3. ეპიდემიები;

15.2.4. ბლოკადა ან ნებისმიერი ეკონომიკური ემბარგო;

15.2.5. ხელისუფლების ნებისმიერი ერთეულის ან ხელისუფლების მიერ საამისოდ კომპეტენტურად განსაზღვრული ორგანოს გადაწყვეტილება და ისეთი ნორმატიული აქტის გამოცემა, რომელიც ზემოქმედებს მხარეების მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე და ცვლის, წყვეტს ან აჩერებს ხელშეკრულების დებულებებსა და პირობებს.

15.3. ფორს-მაჟორული მოვლენა დადასტურებული უნდა იქნეს კომპეტენტური ორგანოს მიერ.

15.4. ფორს-მაჟორული მოვლენების წარმოშობის შესახებ მხარემ დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს მეორე მხარეს მის ხელთ არსებული საკომუნიკაციო საშუალებით (ტელეფონი, ფოსტა, ფაქსი, ელექტრონული ფოსტა, კურიერი და სხვა).

15.5. ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობა ავტომატურად არ იწვევს ხელშეკრულების გაუქმებას. მხარეები ვალდებული არიან განსაზღვრონ წინამდებარე ხელშეკრულების ფორს-მაჟორულ მოვლენებთან მისადაგების საკითხი.

15.6. ფორს-მაჟორული გარემოებების შეწყვეტისთანავე მხარეები დაუყოვნებლივ აგრძელებენ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას.

15.7. ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობის პირობებში, ვალდებულებების შესრულების პერიოდი შეჩერდება იმ დროით, რა დროსაც გასტანა ასეთმა გარემოებებმა თუ მხარეთა შორის არ იქნა მიღწეული სხვაგვარი შეთანხმება.

15.8. მხარე არ თავისუფლდება პასუხისმგებლობიდან, თუ კი ფორს-მაჟორული მოვლენის დადგომა გამოწვეულია მისი ბრალით.

16. ხელშეკრულების შეწყვეტა

16.1. ხელშეკრულება შეიძლება შეწყდეს ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით, მხარეთა ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.

16.2. ხელშეკრულების 16.1. პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში მხარე ვალდებულია მეორე მხარეს აღნიშნულის თაობაზე აცნობოს წერილობით.

16.3. წერილობითი შეტყობინება არ ათავისუფლებს მხარეებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან ხელშეკრულების შეწყვეტამდე.

16.4. ხელშეკრულება აგრეთვე შეიძლება შეწყვეტილ იქნეს:

16.4.1. ურთიერთვალდებულებების შესრულებით.

16.4.2. საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით და ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

17. დასკვნითი დებულებები

17.1. მხარეები ხელმძღვანელობენ ურთიერთპატივისცემის პრინციპით და თანამშრომლობის გაღრმავების სურვილით.

17.2. ხელშეკრულების მხარეები ვალდებული არიან გაუფრთხილდნენ თითოეულის სახელს, საქმიან რეპუტაციას და ღირსებას.

17.3. მხარეები ვალდებული არიან დაიცვან ერთობლივი საქმიანობის შედეგად მათთვის ცნობილი მეორე მხარის კონფიდენციალური

ინფორმაცია.

17.4. ხელშეკრულების მხარეებს არა აქვთ უფლება გააკეთონ განცხადება მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულების შეუსრულებლობის, ხელშეკრულების პირობების დარღვევის შესახებ და ა.შ., თუ წინასწარ არ მოხდა შესაბამისი საკითხის ერთობლივი შესწავლა და შესაბამისი ფაქტების დადასტურება.

17.5. კონფიდენციალობის დარღვევად არ ჩაითვლება შემთხვევა, როდესაც ინფორმაციის გამჟღავნება წარმოადგენს კანონის ან კანონის საფუძველზე ხელისუფლების რომელიმე ორგანოს მიერ გამოცემული აქტის მოთხოვნას.

17.6. ხელშეკრულების რომელიმე ნორმის (მუხლი, პუნქტი) ბათილად ან გაუქმებულად გამოცხადება არ იწვევს მთლიანად ხელშეკრულების ბათილობას ან გაუქმებას. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების რომელიმე ნორმის (მუხლის, პუნქტის) ბათილობის/გაუქმების საფუძველია საქართველოს კანონმდებლობაში განხორციელებული ცვლილება, რაც ამოქმედდა წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერის შემდეგ, მხარეები ვთანხმდებიან, რომ ამ შემთხვევაში არ არის სავალდებულო ხელშეკრულებაში კორექტირების შეტანა შეთანხმებით, ხოლო ბათილად/გაუქმებულად გამოცხადებული ხელშეკრულების ნორმის (მუხლის, პუნქტის) ნაცვლად მხარეები იხელმძღვანელებენ საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით.

17.7. ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვადის უქმე ან დასვენების დღეებზე დამთხვევის შემთხვევაში, შესაბამისი პირობა უნდა შესრულდეს არაუგვიანეს დადგენილი ვადის მომდევნო სამუშაო დღეს.

17.8. წინამდებარე ხელშეკრულება გაფორმებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით. წინამდებარე ხელშეკრულებით გაუთვალისწინებელი საკითხები რეგულირდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით.

17.9. ხელშეკრულების დანართი N1 დაერთვის ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

17.10. ხელშეკრულება შედგენილია ----- ფურცლად, 3 ეგზემპლარად და თითოეულ მათგანს თანაბარი იურიდიული ძალა აქვს. ხელშეკრულების ერთი ეგზემპლარი ინახება „მიმწოდებელთან“, ორი ეგზემპლარი „შემსყიდველთან“.

19. მხარეთა იურიდიული მისამართები და რეკვიზიტები

შემსყიდველი:

მიმწოდებელი:

1. რეკვიზიტები:

პრეტენდენტის იურიდიული ფორმა და დასახელება:

ხელმძღვანელის სახელი და გვარი:

პრეტენდენტის იურიდიული ან/და ფაქტიური მისამართი:

საიდენტიფიკაციო კოდი:

პრეტენდენტის ტელეფონის ნომერი:

ელექტრონული მისამართი:

ბანკის კოდი:

ანგარიშსწორების ანგარიში:

(თანამდებობა, სახელი, გვარი)

(ხელმოწერა)

**ქ. ჩოხატაური, დუმბადის ქ. N19-ში არსებული შენობის სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოები
(ხარჯთაღრიცხვა)**

	სამუშაოს დასახელება	განზ.	რაოდ.	ღირებულება, ლ	
				ერთ. ფასი, ლ	ჯამი, ლ
	დემონტაჟი				
	სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმცლელეზზე და გატანა	კუბ.მ	25.00		
	მიწის სამუშაოები				
	შენობის ირგვლივ გრუნტის უკუჩაყრა ბუდლოზერით	კუბ.მ	47.00		
	ბუდლოზერით უკუჩაყრილი გრუნტის დატკეპნა პნევმატური სატკეპნებით	კუბ.მ	47.00		
	ზედმეტი გრუნტის გატანა 5 კმ-ზე 142X1,8=	ტ	100.00		
	კედლების და ტიხრების მოწყობა				
	გარე კედლების მოწყობა ბლოკით სისქით 40სმ	კუბ.მ	3.22		
	შიდა კედლების ამოშენება ბლოკით სისქით 20სმ	კუბ.მ	8.20		
	პარაპეტის კედლების ამოშენება ბლოკით სისქით 20სმ	კუბ.მ	9.10		
	ტიხრის მოწყობა ტიხრის ბლოკით /10X20X40სმ/ (სისქე 10სმ)	კვ.მ	6.80		
	ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოს ტიხრების მონტაჟი ხმა-იზოლაციის მასალის შევსებით	კვ.მ	84.15		
	სახურამის მოწყობა				
	დათბუნება მსუბუქი ბეტონით საშუალო სისქე 15 სმ	კუბ.მ	27.90		
	არმირებული მოჭიმვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით სისქით 30მმ	კვ.მ	186.00		
	ჰიდროიზოლაციის მოწყობა ორი ფენა დეგუსას ხსნარით (პარაპეტების ვერტიკალური ზედაპირების ჩათვლით)	კვ.მ	222.00		
	დამცავი შრის მოწყობა არმირებული ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვით სისქით 30მმ	კვ.მ	186.00		
	პარაპეტის დაფარვა მოთუთიებული თუნუქით	კვ.მ	29.00		
	წყლის მიმღები ტრაპის მოწყობა	ცალი	4.00		
	წყლის მიმღები ძაბრების მოწყობა	ცალი	4.00		
	წყლის გადამყვანი მუხლების მონტაჟი	ცალი	4.00		
	წყლის მიმღები მილის მონტაჟი დათბუნებით	გრძ.მ.	16.00		
	წყლის მიმღები მილის მონტაჟი დათბუნების გარეშე	გრძ.მ.	4.00		

	იატაკის მოწყობა				
	იატაკის დათბუნების მოწყობა წიდიით სისქით 60მმ (ნიშნულზე +0.00)	კუბ.მ	9.84		
	იატაკის მოჭიმვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით სისქით 30მმ	კვ.მ	164.00		
	პიდროზოლაციის მოწყობა სველ წერტილებსა და სამზარეულოში, კონტურზე 20 სმ-იანი აკეცვით	კვ.მ	19.00		
	იატაკზე ხელოვნური გრანიტის ფილების მოწყობა	კვ.მ	58.45		
	პლინტუსების მოწყობა ხელოვნური გრანიტით	გრძ.მ	10.00		
	მეტლახის დაგება იატაკზე 10სმ-მდე იმავე ფილის პლინტუსით (მეტლახი იატაკზე - 16,70კვ.მ, პლინტუსი - 12 გრძ.მ X 0.1 მ = 1,2კვ.მ)	კვ.მ	17.90		
	ლამინირებული იატაკის დაგება ლამინატის პლინტუსით	კვ.მ	88.85		
	კედლების და ტიხრების მოპირკეთება				
	კედლების შელესვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით	კვ.მ	84.00		
	კედლების და ტიხრების მოპირკეთება ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოს ფილებით	კვ.მ	122.50		
	კარ-ფანჯრების ფერდობების მოპირკეთება ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოს ფილებით (27კვ.მ)	გრძ.მ	122.50		
	ფანჯრების ფერდობების შელესვა ცემენტის ხსნარით (1.7კვ.მ)	გრძ.მ	7.30		
	კერამიკული ფილის გაკვრა კედელზე	კვ.მ	30.00		
	ხელოვნური გრანიტის ფილების გაკვრა კედელზე	კვ.მ	12.00		
	დამცავი დეკორატიული ზოლის გაკვრა კედელზე (h=15სმ.)	გრძ.მ	66.00		
	კედლების და ტიხრების ფითხით დამუშავება	კვ.მ	333.00		
	კედლების შეღებვა წყალ-ემულსიის საღებავით (რელიეფური ზედაპირის მიღებით)	კვ.მ	333.00		
	პანდუსი და გარე კიბეები				
	მონოლითური ბეტონის პანდუსის ბორტის (კედლის) მოწყობა მ200 ბეტონისაგან	კუბ.მ	0.50		
	მონოლითური რკ/ბეტონის გარე კიბეების მოწყობა მოწყობა მ250 ბეტონისაგან	კუბ.მ	1.80		
	არმატურა ა1	ტ	0.065		
	პანდუსის საფარის მოწყობა ცემენტის ხელოვნური ფილებით	კვ.მ	15.25		
	პანდუსის და კიბის კედლის შელესვა ცემენტის ხსნარით	კვ.მ	17.00		
	პანდუსის და კიბის კედლის შეღებვა ფასადის საღებავით	კვ.მ	17.00		
	კიბეების მოპირკეთება ბაზალტის ფილებით	კვ.მ	23.70		
	ლითონის მოაჯირის მონტაჟი	გრძ.მ	22.20		
	ლითონის მოაჯირის შეღებვა ზეთოვანი საღებავით	კვ.მ	20.00		
	კარ-ფანჯრის მოწყობა				

	ტონირებული მინაპაკეტით შემინული ფასადის ალუმინის ვიტრაჟების მონტაჟი - 5 ც.	კვ.მ	57.09		
	ტონირებული მინაპაკეტით შემინული შიდა ალუმინის ვიტრაჟის მონტაჟი - 1 ც.	კვ.მ	4.60		
	ნაწილობრივ დაბურული მინით შემინული შიდა ალუმინის ვიტრაჟების მონტაჟი - 3 ც. (10,3მ2 დაბურული მინა)	კვ.მ	21.02		
	მინაპაკეტით შემინული ალუმინის ფანჯრის - 9 ცალი და 1 ც ფრამუგის მონტაჟი	კვ.მ	16.38		
	პლასტიკატის ფანჯრის რაფის მონტაჟი	გრძ.მ	8.10		
	თუნუქის დამცავი ზოლის მონტაჟი (ფასადის გარედან)	გრძ.მ	9.00		
	ემდეგეფის კარის ბლოკის მონტაჟი (ზომები იხ. ნახაზზე) - 4ც.	კვ.მ.	7.54		
	ემდეგეფის კარის ბლოკის მონტაჟი (მინის შევსებით), (ზომები იხ. ნახაზზე) - 4ც.	კვ.მ.	7.92		
	ლითონის კარის (ლაზი) მონტაჟი - 1ც.	კვ.მ.	0.63		
	ლითონის კარის მონტაჟი, მინის შევსებით და გისოსით, ავტომატური დახურვის სისტემით - 1ც.	კვ.მ.	2.07		
	ლითონის კარის - 2 ც დამუშავება და შედგება	კვ.მ.	7.20		
	ჯერის მოწყობა				
	ჭერზე „არმსტრონგის“ მოწყობა	კვ.მ	95.66		
	ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოს შეკიდული ჭერის მოწყობა	კვ.მ	57.00		
	ჭერის თაბაშირ-მუყაოს ფილების ფითხით დამუშავება	კვ.მ	57.00		
	ჭერის შედგება წყალ-ემულსიის საღებავით	კვ.მ	57.00		
	პლასტიკატის შეკიდული ჭერის მონტაჟი	კვ.მ	16.70		
	ფასადები				
	ფასადის კედლების შეღესვა ცემენტის ხსნარით	კვ.მ	250.00		
	გარე კარ-ფანჯრების ფერდობების ამოღესვა და შედგება - 13.22მ2	მ	132.20		
	ფასადის შედგება მაღალი ხარისხის ფასადის საღებავით	კვ.მ	259.10		
	შემონაპირული				
	ბალასტის საფუძველის მოწყობა დატკეპნით	კუბ.მ	6.16		
	ბეტონის საფუძველის მოწყობა მ100 ბეტონით	კუბ.მ	4.93		
	ცემენტის ხელოვნური ფილების მოწყობა	კვ.მ	61.60		
	ბეტონის წყლის ხანიაღვრე ფილა	გრძ.მ	54.00		
	ინტერნეტის და ტელეფონის ქსელის მოწყობა				
	ინტერნეტის წერტილის მონტაჟი ქსელის მონტაჟითურთ (ქსელი კორობში)	ც	20.00		
	ტელეფონის შტეფსელის მონტაჟი ქსელის მონტაჟითურთ (ქსელი კორობში)	ც	8.00		

	სან-ტექნიკის სამუშაოები				
	შიგა ცივი და ცხელი წყალსადენი				
	პლასტმასის მილის დ=20მმ მონტაჟი	გრძ.მ	22.00		
	იზოლირებული პლასტმასის მილის დ=25მმ მონტაჟი	გრძ.მ	12.00		
	ვენტილი ჩამკეტი დ=15მმ	ც	4.00		
	ვენტილი ჩამკეტი დ=20მმ	ც	1.00		
	შიგა კანალიზაცია				
	კანალიზაციის პლასტმასის მილი დ=50მმ	გრძ.მ	10.00		
	კანალიზაციის პლასტმასის მილი დ=100მმ	გრძ.მ	25.00		
	მუხლი პლასტმასის დ=50მმ	ც	8.00		
	წამგვარი პლასტმასის დ=100მმ <135გრად	ც	6.00		
	გადამყვანი დ=50X100	ც	1.00		
	სამკაპი პლასტმასის დ=50X50მმ	ც	1.00		
	სამკაპი პლასტმასის დ=100X50მმ	ც	1.00		
	სამკაპი პლასტმასის დ=100X100მმ	ც	7.00		
	რევიზია პლასტმასის დ=100მმ	ც	1.00		
	საცობი პლასტმასის დ=100მმ	ც	1.00		
	ხელსაბანი სიფონით,შემრევით	კომპლ.	3.00		
	უნიტაზი ჩამრეცხი ავზით	კომპლ.	3.00		
	სამზარეულოს ნიჟარა სიფონით და შემრევით	კომპლ.	1.00		
	გათბობა				
	ვოლადის პანელური რადიატორები თერმორეგულატორით H=500მმ L=600მმ ტიპი-22VK	კომპლ.	5.00		
	ვოლადის პანელური რადიატორები ჰაერგამშვებით H=500მმ L=700მმ ტიპი-22VK	კომპლ.	5.00		
	ვოლადის პანელური რადიატორები ჰაერგამშვებით H=500მმ L=1000მმ ტიპი-22VK	კომპლ.	1.00		
	პლასტმასის მილი დ=20მმ	გრძ.მ	100.00		
	ვენტილი დ=20მმ	ც	5.00		
	მოხვევა პლასტმასის დ=20მმ	ც	20.00		
	სამკაპი პლასტმასის დ=20მმ	ც	18.00		
	ვენტილაციის სისტემა				
	არხული ვენტილატორი K160XL L=330მმ/სთ N=108ვტ H=250პა	ც	2.00		
	არხული ვენტილატორი K200XL L=700მმ/სთ N=180ვტ H=250პა	ც	1.00		
	ჰაერსატარიი პერ.1000მმ-მდე	მ2	1.00		
	ჰაერსატარი დ=150მმ	მ2	1.90		

	საქვები				
	ფოლადის ავტომატიზირებული წყალგამაცხელებელი ქვაბი =32კგტ ბუნებრივი აირის სანთურით	კომპლ.	1.00		
	საკვამლე მილი დ=127მმ H=1მ-მდე	ც	1.00		
	უკუსარქველი დ=20მმ	ც	1.00		
	პაერგამშვები	ც	2.00		
	საკვამლე მილის ანტიკოროზიული ლაქით დაფარვა	მ2	0.42		
	საკვამლე მილის იზოლირება მინერალური ბამბის მატებით	მ3	0.02		
	საკვამლე მილის იზოლაციის დაფარვა ფოლგოიზოლის დამცავი ფენით	მ2	0.62		
	ელ-მომარაგების სამუშაოები				
	ბალონები ელემენტო მქმლი და ელემენტო ბანათება				
	მთავარი ელექტრო ფარი 7 ჯგუფზე. შემყვანზე 1 სამფაზა ავტომატური ამომრთველით 80ა, გამავალი 1 ერთფაზა ავტომატი 20ა, 1 სამფაზა ავტომატი 16ა, 2 სამფაზა ავტომატი 20ა, 1 სამფაზა 25ა, 2 სამფაზა ავტომატი 32ა	ც	1.00		
	განათების ფარი 8 ჯგუფზე. შემყვანზე სამფაზა ავტომატური ამომრთველით 20ა, გამავალი 8 ერთფაზა ავტომატი 16ა.	ც	1.00		
	კომპიუტერის მკვებავი ელ. ფარი 4 ჯგუფზე. შემყვანზე 1 სამფაზა ავტომატური ამომრთველით 32ა, გამავალი 4 ერთფაზა ავტომატი 20ა.	ც	1.00		
	ბალონები ელექტრო ფარი 6 ჯგუფზე. შემყვანზე 1 სამფაზა ავტომატური ამომრთველით 32ა, გამავალი 4 ერთფაზა ავტომატი 16ა, 2 სამფაზა ავტომატი 16ა	ც	1.00		
	ლუმინესცენტური სანათი ამსტრონგის ჭერისათვის სიმძლავრე 4X18ვტ	ც	25.00		
	წერტილოვანი სანათი შეკიდული ჭერისათვის	ც	30.00		
	ვარვარანათურიანი კედლის სანათი, მტვერწყალგაუმტარი	ც	1.00		
	ლუმინისცენტური ნათურა სიმძლავრე 18ვტ	ც	100.00		
	ვარვარა ნათურა წერტილოვანი სანათისათვის სიმძ. 40-60ვტ	ც	30.00		
	ვარვარა ნათურა სიმძ. 60ვტ	ც	1.00		
	გამანაწილებელი კოლოფი	ც	53.00		
	ყუთი მაგნიტური გამშვებით და მართვის ღილაკით 1,0ა ერთი ძრავისათვის	ც	1.00		
	ყუთი მაგნიტური გამშვებით და მართვის ღილაკით 1,0ა ორი ძრავისათვის	ც	1.00		
	საშტეფსელო როზეტი დამამიწებელი კონტაქტით	ც	14.00		
	იგივე გაორმაგებული	ც	13.00		
	საშტეფსელო როზეტი დამამიწებელი კონტაქტით , ჰერმეტიკული	ც	7.00		
	ერთპოლუსიანი გამომრთველი	ც	9.00		
	იგივე ორმაგი	ც	2.00		
	სპილენძის ძარღვიანი სადენი კვეთით 3X1,5მმ2	გრძ.მ	125.00		
	სპილენძის ძარღვიანი სადენი კვეთით 3X2,5მმ2	გრძ.მ	255.00		

	სპილენძის ძარღვიანი სადენი კვეთით 3X4მმ2	გრძ.მ	65.00		
	სპილენძის ძარღვიანი სადენი კვეთით 4X2,5მმ2	გრძ.მ	25.00		
	სპილენძის ძარღვიანი სადენი კვეთით 4მმ2	გრძ.მ	100.00		
	სპილენძის ძარღვიანი სადენი კვეთით 6მმ2	გრძ.მ	50.00		
	პლასტმასის მილი დ=20მმ	გრძ.მ	490.00		
	პლასტმასის მილი დ=25მმ	გრძ.მ	10.00		
	დაბალი ძაბვის მმშემაში საკაბელო ხაზი				
	მიწის გათხრა ხელით	მ3	14.00		
	მიწის უკუჩაყრა ხელით	მ3	14.00		
	სქელკედლიანი პლასტმასის მილის ჩაწყობა თხრილში	გრძ.მ	5.00		
	ქვიშის საფუძველის მომზადება თხრილში კაბელისათვის	გრძ.მ	35.00		
	კაბელის ჩადება თხრილში	გრძ.მ	35.00		
	კაბელის გატარება პლასტმასის მილში	გრძ.მ	5.00		
	სპილენძის ძარღვიანი კაბელი, კვეთით 3X10+2X6მმ2	გრძ.მ	40.00		
	მთავარი ფარის დამიწება				
	ზოლოვანი ფოლადი 40X4მმ	გრძ.მ	15.00		
	კუთხოვანა 50X50X5მმ	ც	3.00		
	ეზოს წყალსადენი				
	მიწის გათხრა ხელით	მ3	10.00		
	მიწის უკუჩაყრა ხელით	მ3	10.00		
	პოლიპროპილენის მილი დ=25მმ	გრძ.მ	20.00		
	მუხლი პოლიპროპილენის დ=25მმ	ც	1.00		
	არსებულ ქსელში ჩართვა	ც	1.00		
	ეზოს კანალიზაცია				
	მიწის გათხრა ხელით	მ3	12.00		
	მიწის უკუჩაყრა ხელით	მ3	12.00		
	კანალიზაციის პლასტმასის მილი დ=150მმ	გრძ.მ	15.00		
	კანალიზაციის ანაკრები რკ/ბეტონის ჭის მოწყობა D=1მ, H=1მ თუჯის სახურავით	კომპ	2.00		
	არსებულ ქსელში ჩართვა	ც	1.00		
	დამატებითი სამუშაოები				
	შენობის გარშემო სარდაფის დონეზე ჰიდროიზოლაციის მოწყობა	მ2	43.00		

	კოროზირებული არმატურების და საკიდების ანტიკოროზიული ხსნარით დამუშავება და ანტიკოროზიული საღებავით დაფარვა	მ2	240.00		
	კონსტრუქციებიდან რომელზეც არ არის დამცავი ფენა ან გამოფიტულია დაზიანებული ფენის ჩამოფხეკა და გაძლიერებული ღესვა	მ2	200.00		
	გადახურვის ფილის ზედაპირის გაწმენდა და დამუშავება	მ2	54.00		
		ჯამი			
	ზედნადები ხარჯები %				
	ჯამი				
	გეგმიური დაგროვება %				
	ჯამი				
	გაუთავალისწინებელი ხარჯები - 3%				
	ჯამი				
	დ.დ.გ. 18%				
	ჯამი				

პრეტენდენტის ხელმოწერა _____