



სსიპ საბანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფის №1 საჯარო სკოლის გათბობის პროექტი

-თბილისი 2016წ-

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 81.10.10.517**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014311088 - 16/06/2014 12:51:45

მომზადების თარიღი
20/06/2014 13:16:30

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
გარდაბანი	მარტყოფი		
81	**10**	**10**	**517**

მისამართი: გარდაბანი , სოფელი მარტყოფი

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:720.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**81.10.10.468;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 812006000300 , თარიღი 20/01/2006

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სკოლის ტექნიკური პასპორტი გაცემული შ.პ.ს."გარდაბანი სერვისის" მიერ
- წერილი N10/21035 , დამოწმების თარიღი:10/06/2014 , სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- მომართვა N27 გაცემულია მარტყოფის საკრებულოს მიერ 20.01.06წ

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 812006009923 თარიღი 27/07/2006

უზუფრუქტუარი: სსიპ გარდაბნის რაიონის მარტყოფის N1 სკოლა
მესაკუთრე: სახელმწიფო;
საგანი:მიწის ნაკვეთი და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობები;

უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება რეგისტრირებული რეესტრში N1_3502 ნოტ.დავით ბელიანაშვილის მიერ 21.07.06წ.,

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

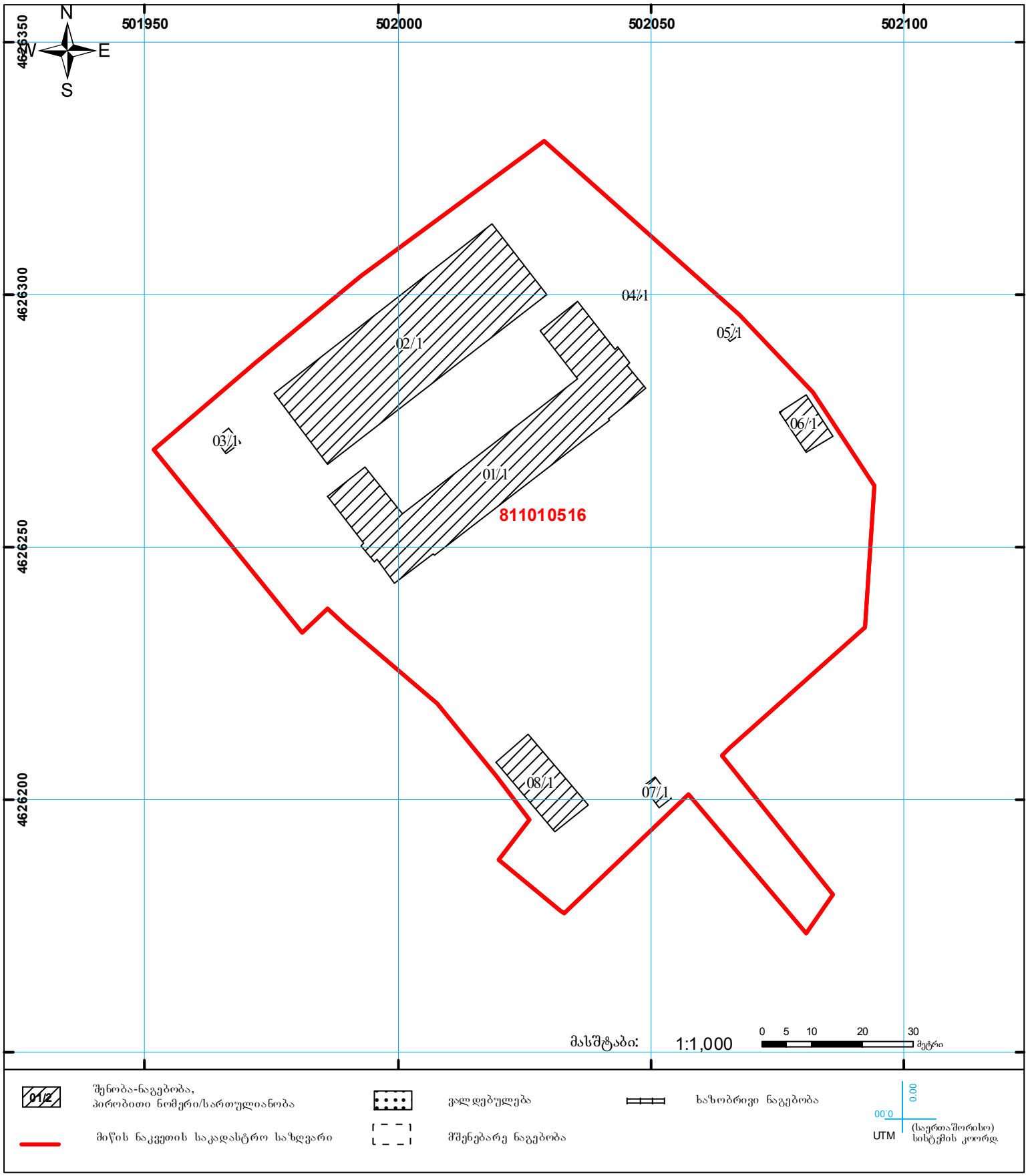
რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, ავრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი ვადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ოფიციალურ ვებ-გვერდზე http://public.reestri.gov.ge. ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *81 10 10 516*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882014311088
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *11952* კვ.მ.
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 17.06.2014



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წ.ვ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
გარდაბანის სარეგისტრაციო სამსახური. ქ. გარდაბანი, 1003 დავით აღმაშენებლის ქ. № 73
www.napr.gov.ge

განმარტებითი ბარათი

ობიექტის დასახელება: გარდაბნის მუნიციპალიტეტი სოფელ მარტყოფის №1 საჯარო სკოლა.

წინამდებარე სამშენებლო ობიექტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია მომზადებულია საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს დაკვეთის საფუძველზე და შედგენილია საქართველოში მოქმედი "სამშენებლო ნორმების და წესების" და მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის "სამშენებლო რესურსების კავშირის" მიმდინარე წლის კვარტლის ფასების მიხედვით.

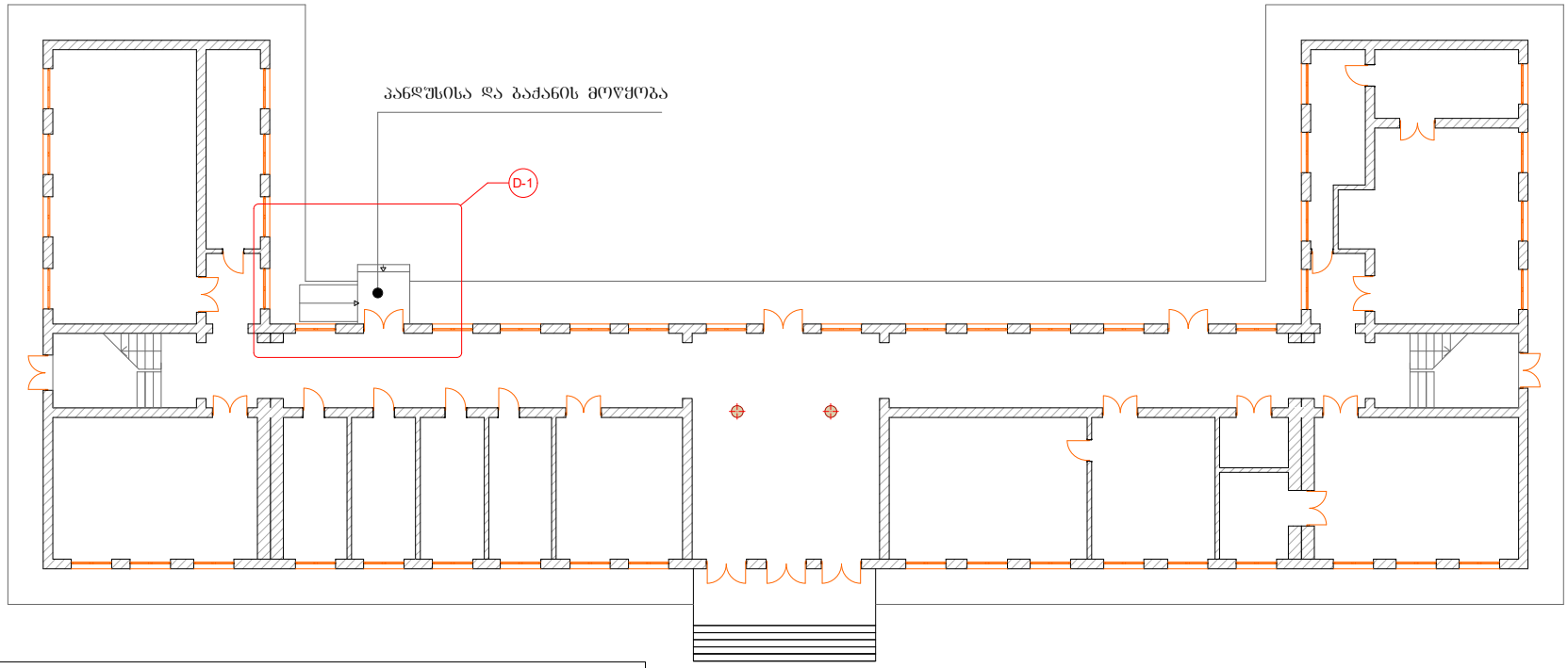
ობიექტის მოწყობის სამუშაოების ჩამონათვალი:

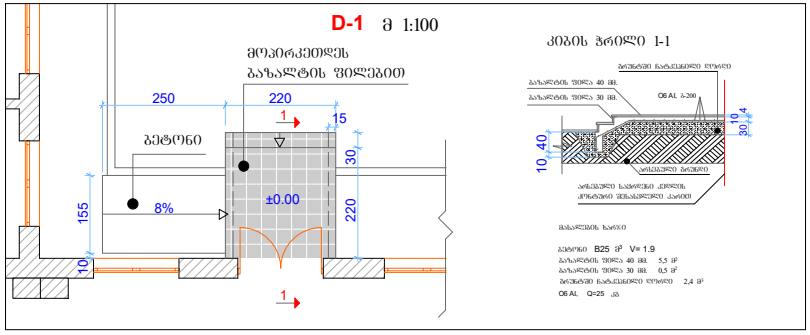
კიბეები ,პანდუსი – შენობის ჩრდილოეთ ფასადის ნაწილში საევაკუაციო კართან მოეწყოს კიბის საბეხურები ბაზალტის ფილებით და პანდუსი. მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);

გათბობა მოეწყოს ცენტრალური გათბობა და აშენდეს საქვაბე. მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);

პროექტის ავტორი არქიტექტორი: გიორგი ქოჩიაშვილი 577 245 529

გათბობის სპეციალისტი: ნუგზარ ვანიშვილი 577 15 20 55





დასახელება

გარდაბნის მუნიციპალიტეტი სოფელ მარტყოფის №1 საჯარო სკოლის რეაბილიტაციის პროექტი

სსიპ

სსიპ საბანაო-სათევზაო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

მ. ალექსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული
თბილისი
საქართველო
2600
ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

ნახაზის დასახელება

მიწისპირა სართული ± 0,00 ნიშნულზე პანდუსისა და ბაქანის მოწყობა

ნახაზის სტატუსი

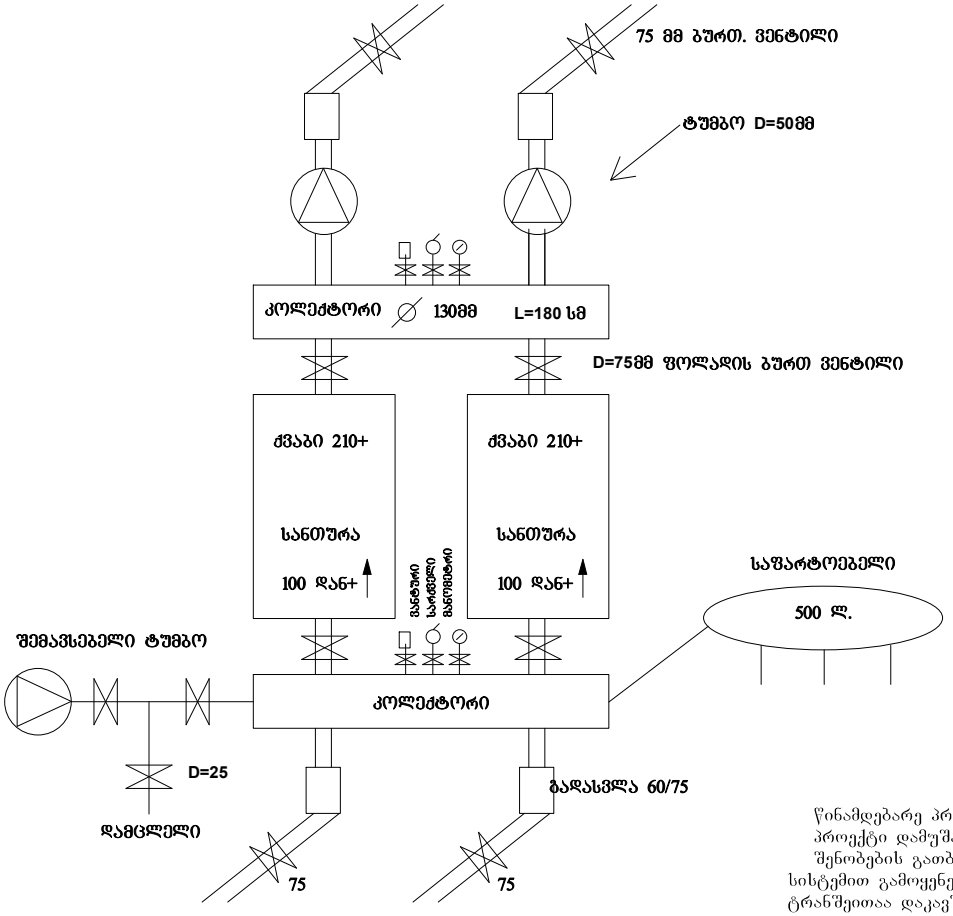
პროექტი /ტექნიკური დოკუმენტაცია/

არქიტექტურის სამსახურის უფროსი
ზურაბ ნიკოლაიშვილი

შესრულა

მასშტაბი
მ 1:200

ფურც. სტატუსი რევიზია



განმარტებები

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სასწავლებლის შენობის გათბობას.

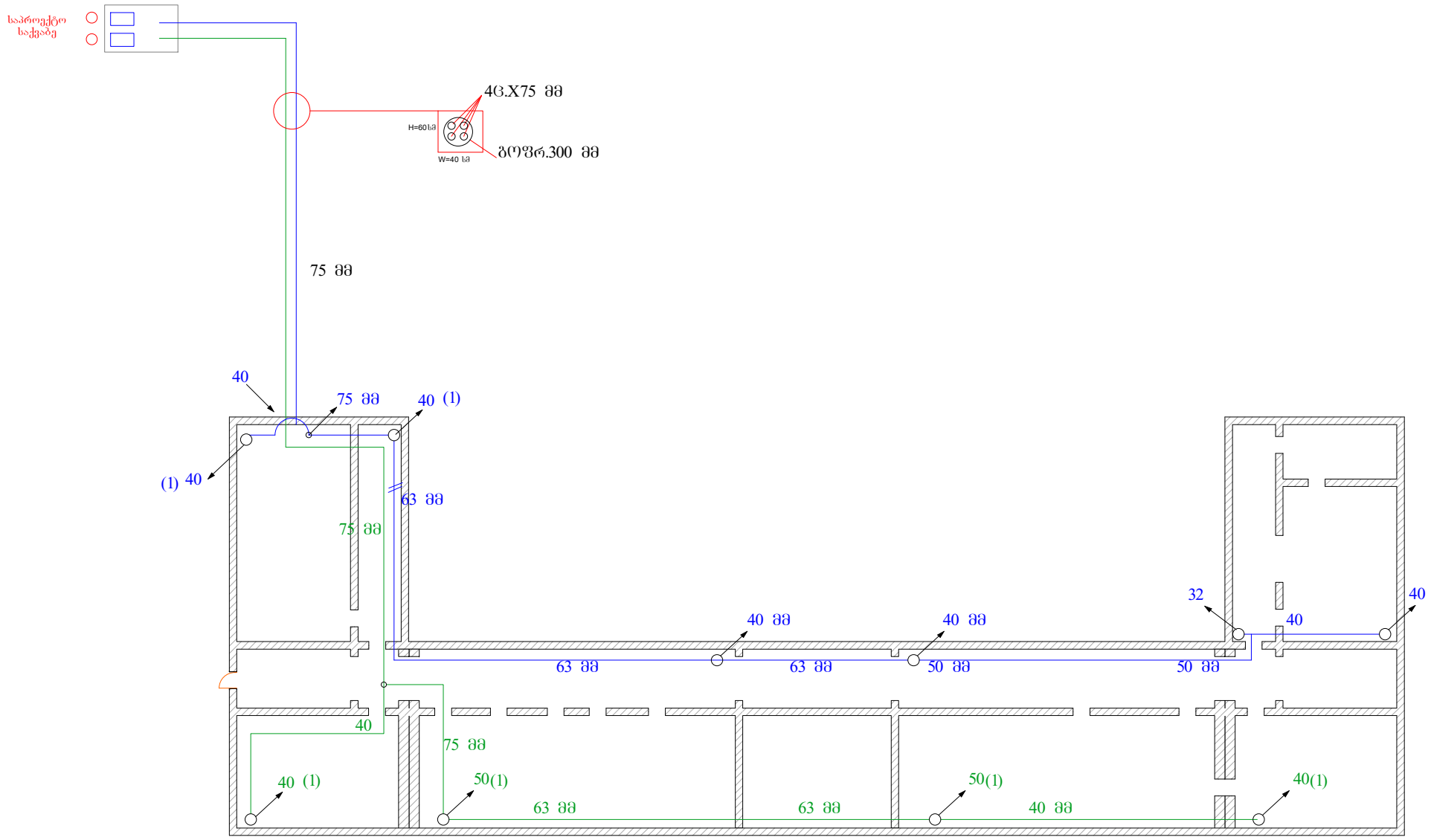
პროექტი დამუშავებულია შენობის ადგილმდებარეობის საპროექტო დავალებების და სამშენებლო ნორმების გათვალისწინებით.

შენობების გათბობა ხდება საქვაბე-რადიატორის პრონციპით, გათბობის მილგაყვანილობა დაპროექტებულია ორმილოვანი სისტემით გამოყენებულია პოლიპროპილენის სპეციალური დამცავი შრიანი მილები. შენობა საქვაბესთან 60სმ სიმაღლის ტრანშეითაა დაკავშირებული რომლის საშუალებითაც საქვაბიდან მილგაყვანილობა გადადის შენობა და შემდეგ კი უკავშირდება რადიატორებს ყველა რადიატორთან გათვალისწინებულია ავტომატური ჰაერგამშვებები, და ვენტილები მილები ტრანშეაში და იატაკში უნდა შეიფუთოს მითითებული პარამეტრების შესაფუთით.

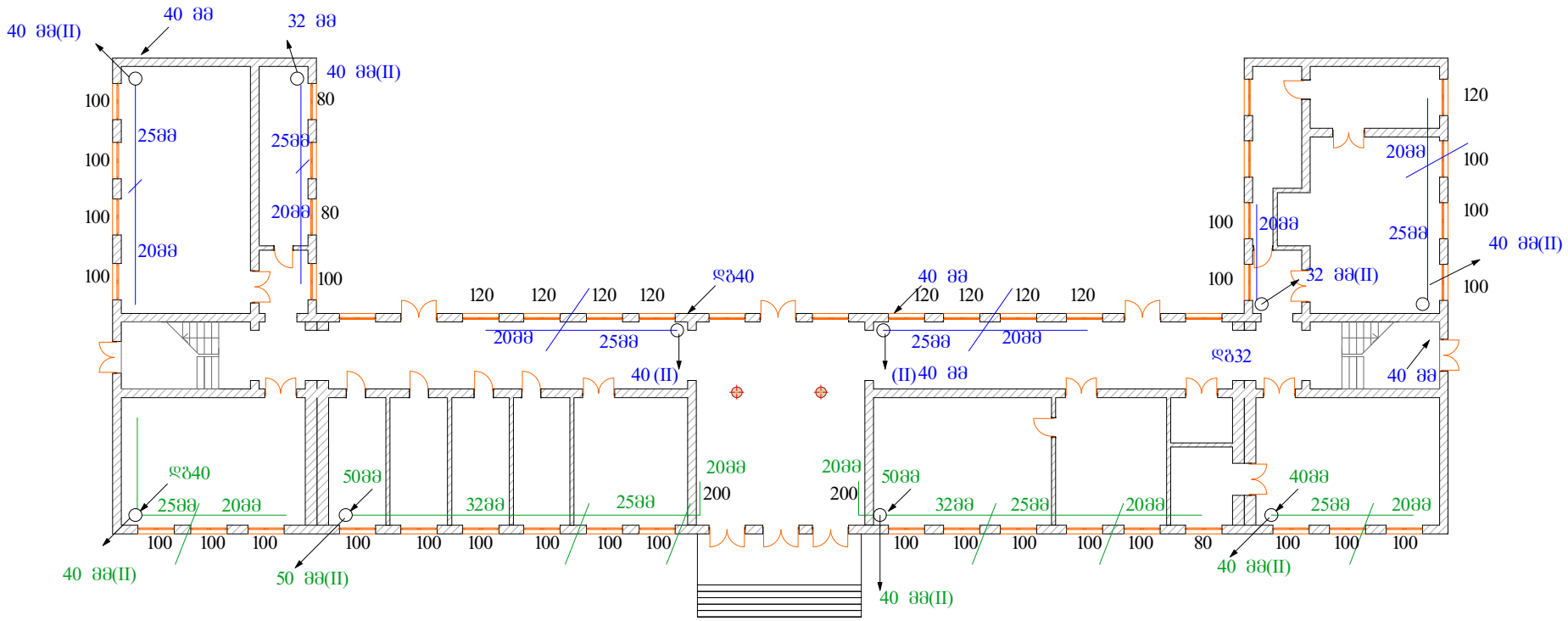
აუცილებელია შენობას ქონდეს ცალკე გათიშვის და დაცლის სისტემა საქვაბე მუშაობს ბუნებრივ აირზე საკვამური უნდა შესრულდეს თბოიზოლაციით და კონდესატის საწვეთურით.

რადიატორებად გამოყენებულია ანტიკოროზიულად დამუშავებული PKKP ტიპის პანელური 60სმ სიმაღლის ფოლადის რადიატორი.

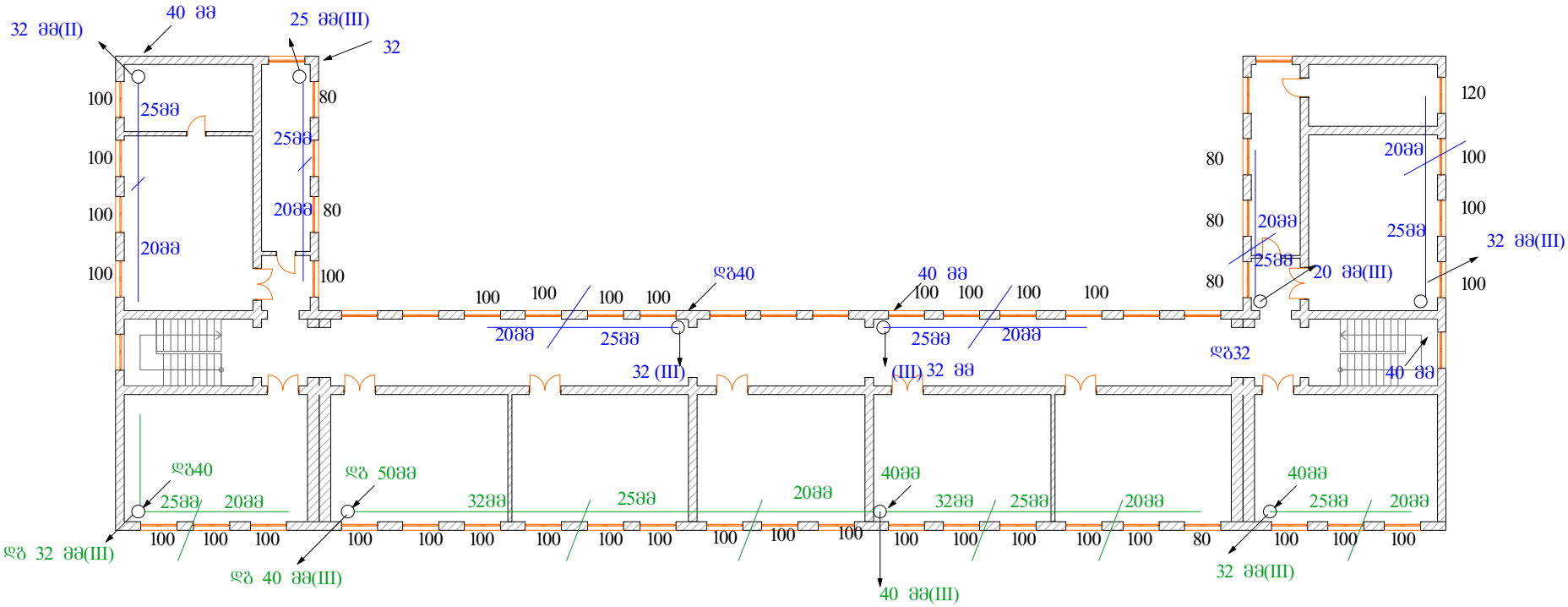
დასახელება **გარდაბნის მუნიციპალიტეტი სოფელ მარტყოფის №1 საჯარო სკოლის რეაბილიტაციის პროექტი**		სსიპ **სსიპ საბანაო-სათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო** მ. ალექსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული თბილისი საქართველო 2600 ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge	ნახაზის დასახელება **საქვაბის ტექნოლოგიური ნაწილი** ნახაზის სტატუსი **პროექტი /ტექნიკური დოკუმენტაცია/**	არქიტექტურის სამსახურის უფროსი **ზურაბ ნიკოლაიშვილი** შესრულა მასშტაბი **@ 1:200** შურც. სტატუსი რევიზია



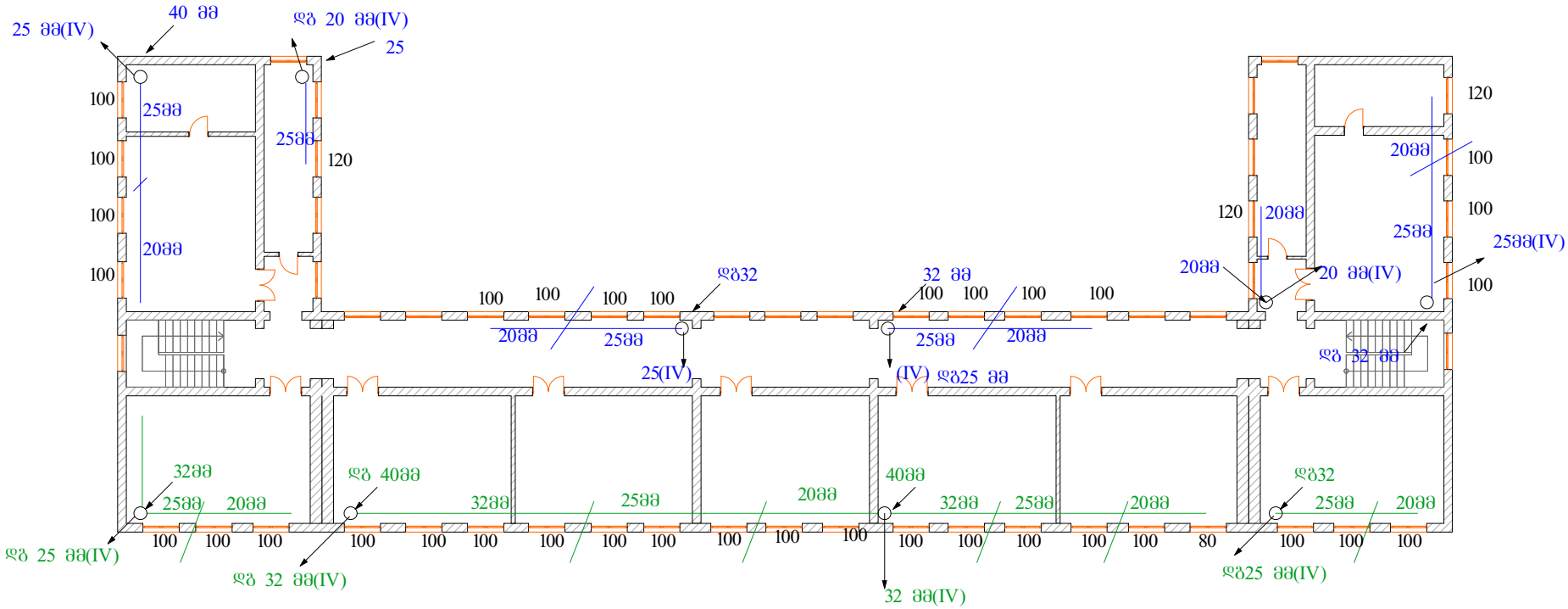
დასახელება **გარდაბნის მუნიციპალიტეტი სოფელ მარტყოფის №1 საჯარო სკოლის რეაბილიტაციის პროექტი**		სსიპ **სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო** მ. ალექსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული თბილისი საქართველო 2600 ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge	ნახაზის დასახელება **მიწისძვედა სართულის გეგმა -2,40 ნიშნულზე** ნახაზის სტატუსი **პროექტი /ტექნიკური დოკუმენტაცია/**	არქიტექტურის სამსახურის უფროსი **ზურაბ ნიკოლაიშვილი** შესრულა მასშტაბი **1:200** ფურც. 1 სტატუსი რევიზია



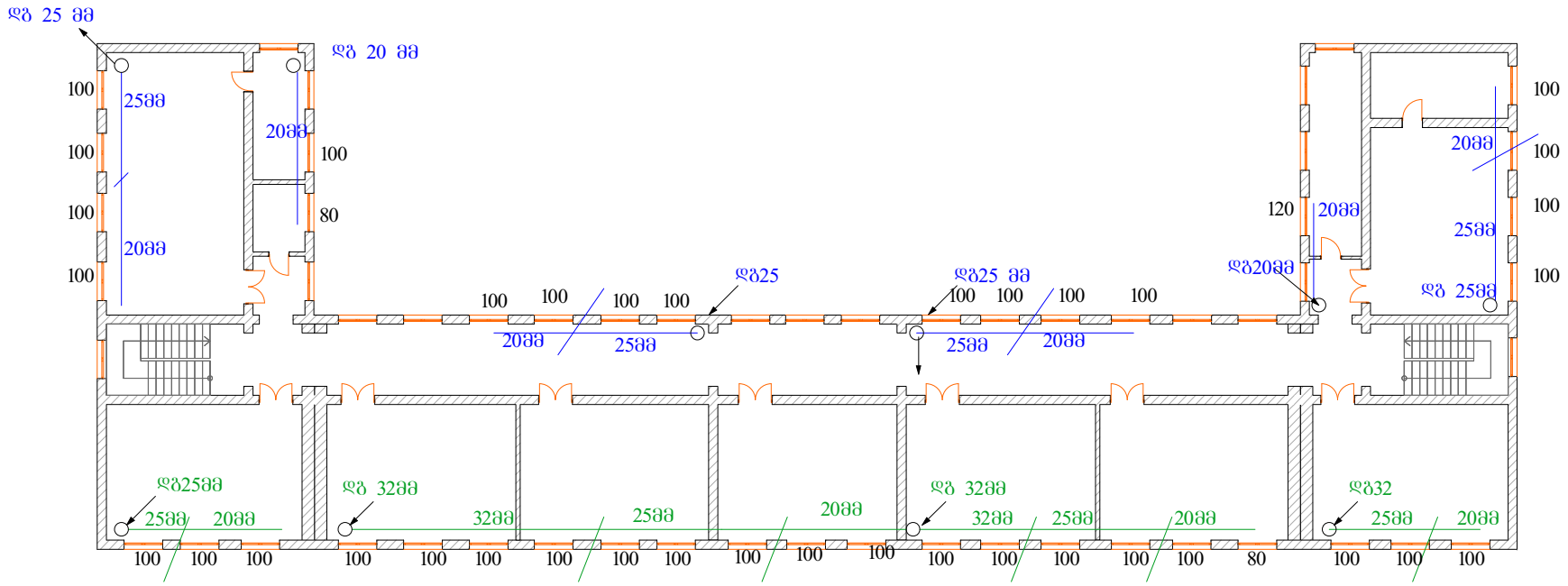
დასახელება **გარდაბნის მუნიციპალიტეტი სოფელ მარტყოფის №1 საჯარო სკოლის რეაბილიტაციის პროექტი**		სსიპ **სსიპ საბანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო** მ. ალექსიძის l. შენობა-ნაგებობა №l. II სართული თბილისი საქართველო 2600 ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge	ნახაზის დასახელება **მიწისპირა სართული ± 0,00 ნიშნულზე** ნახაზის სტატუსი **პროექტი /ტექნიკური დოკუმენტაცია/**	არქიტექტურის სამსახურის უფროსი **ზურაბ ნიკოლაიშვილი** შესრულა მასშტაბი **მ 1:200** ფურც. სტატუსი რევიზია



დასახელება **ბარდაბნის მუნიციპალიტეტი სოფელ მარტყოფის №1 საჯარო სკოლის რეაბილიტაციის პროექტი**		სსიპ **სსიპ საბანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო** მ. ალექსიძის ქ. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული თბილისი საქართველო 2600 ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge	ნახაზის დასახელება **მიწისზედა I სართული +3,30 ნიშნულზე** ნახაზის სტატუსი **პროექტი /ტექნიკური დოკუმენტაცია/**	არქიტექტურის სამსახურის უფროსი **ზურაბ ნიკოლაიშვილი** შესრულა მასშტაბი **მ 1:200** შეკვ. სტატუსი რევიზია



დასახელება **გარდაბნის მუნიციპალიტეტი სოფელ მარტყოფის №1 საჯარო სკოლის რეაბილიტაციის პროექტი**		სსიპ **სსიპ საბანაო-სათევზაო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო** მ. ალექსიძის I შენობა-ნაგებობა №1. II სართული თბილისი საქართველო 2600 ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge	ნახაზის დასახელება **მიწისზედა II სართული +6,60 ნიშნულზე** ნახაზის სტატუსი **პროექტი /ტექნიკური დოკუმენტაცია/**	არქიტექტურის სამსახურის უფროსი **ზურაბ ნიკოლაიშვილი** შესრულა მასშტაბი **მ 1:200** შურც. სტატუსი რევიზია



დასახელება **გარდაბნის მუნიციპალიტეტი სოფელ მარტყოფის №1 საჯარო სკოლის რეაბილიტაციის პროექტი**		სსიპ **სსიპ საბანაო-სათევზაო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო** მ. ალექსიძის I შენობა-ნაგებობა №1, II სართული თბილისი საქართველო 2600 ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge	ნახაზის დასახელება **მიწისზედა III სართული +9,90 ნიშნულზე** ნახაზის სტატუსი **პროექტი /ტექნიკური დოკუმენტაცია/**	არქიტექტურის სამსახურის უფროსი **ზურაბ ნიკოლაიშვილი** შესრულა მასშტაბი **მ 1:200** შენიშვნა სტატუსი რევიზია