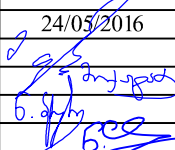
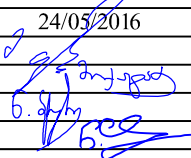


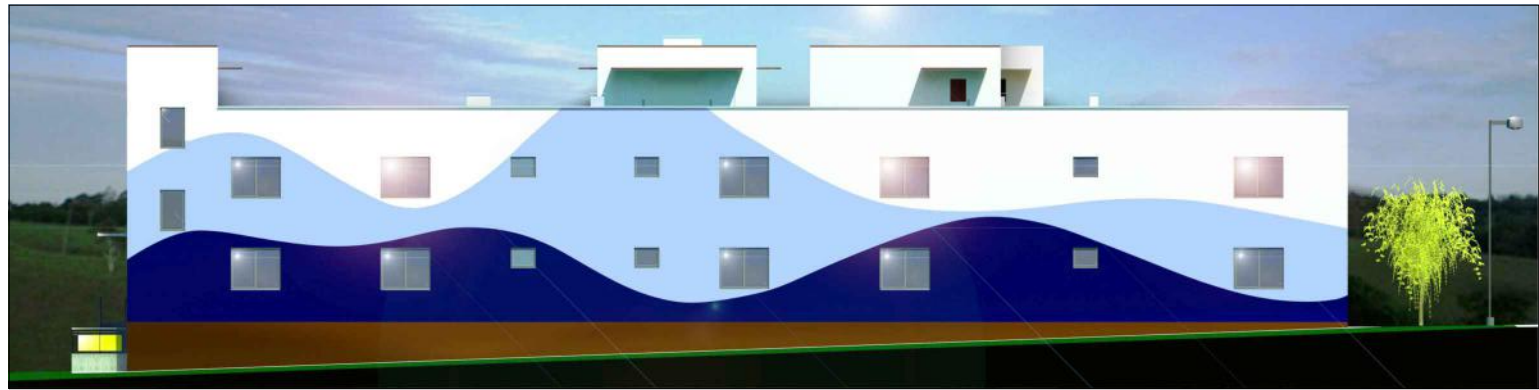
საპროექტო ტერიტორიის ფოტოფიქსაცია



	შ. პ. ს. "SENSEON"		ფურცელი/ფურცლები	
	საქართველო, თბილისი, ი.რ. აბაშიძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 sensonproject@gmail.com		04	26
ქ. თბილისი დაბა წყნეთი. საკადასტრო კოდი 01.20.01.104.092 ბაგა-ბადის პროექტი 350 ბავშვზე			დ	
საპროექტო ტერიტორიის ფოტოფიქსაცია			24/05/2016	
დირექტორი	ფარეიშვილი			
მთ.ინჟინერი	მიქაბაძე			
არქიტექტორი	მიქაბაძე			
შეამოწმა	ყარაღაშვილი			

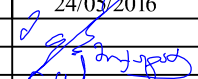


	შ. პ. ს. "SENSON" საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 sensonproject@gmail.com		ფურცელი/ფურცლები
	05	26	
ქ. თბილისი დაბა წყნეთი. საკადასტრო კოდი 01.20.01.104.092 ბაგა-ბაღის პროექტი 350 ბავშვზე			დ
ფასადების 3D რენდერი - ფოტოფიქსაცია			24/05/2016
დირექტორი	ფარეიშვილი		
მთ.ინჟინერი	მიქაბაძე		
არქიტექტორი	მიქაბაძე		
შეამოწმა	ყარალაშვილი		



	შ. პ. ს. "SENSEON" საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 senseonproject@gmail.com		ფურცელი	ფურცლები
	06	26		
ქ. თბილისი დაბა წყნეთი. საკადასტრო კოდი 01.20.01.104.092 ბაგა-ბაღის პროექტი 350 ბავშვზე			ფასადების რენდერი	
დირექტორი	ფარეიშვილი		24/03/2016	
მთ.ინჟინერი	მიქაბაძე		[Signature]	
არქიტექტორი	მიქაბაძე		[Signature]	
შეამოწმა	ყარაღაშვილი		[Signature]	



	შ. პ. ს. "SENSEON"		ფურცელი/ფურცლები	
	საქართველო, თბილისი, ი.რ. აბაშიძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 sensonproject@gmail.com		07	26
ქ. თბილისი დაბა წყნეთი. საკადასტრო კოდი 01.20.01.104.092 ბაგა-ბადის პროექტი 350 ბავშვზე			დ	
ინტერიერის რენდერი			24/05/2016	
დირექტორი	ფარეიშვილი			
მთ.ინჟინერი	მიქაბაძე			
არქიტექტორი	მიქაბაძე			
შეამოწმა	ყარალაშვილი			

განმარტებითი ბარათი

ა(ა)იპ თბილისის საბავშვო ბაგა-ბაღების მართვის სააგენტოსთან 2016 წლის 19 თებერვალს გაფორმებული №02/30/15 ხელშეკრულების , ტექნიკური დავალების და საკადასტრო გეგმის (კოდი 01.20.01.104.092) საფუძველზე შ.პ.ს. "SENSON " მათ დაამუშავა ქ. თბილისი დაბა წყნეთში. ბაგა-ბაღი 350 ბავშვზე შენობის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია.

პროექტის შემადგენლობა

1. განმარტებითი ბარათი

1.1 დანართი –ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან 882013414005 ტერიტორიის ტოპოგრაფიული კვლევა ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა ЛИРА–САПР საანგარიშო კომპლესში ანგარიში

2. გრაფიკული ნაწილი

2.1 ალბომი I – არქიტექტურული ნაწილი
2.2 ალბომი II – კონსტრუქციული ნაწილი

2.3 ალბომი III – გათბობა-ვენტილაციის,სანტექნიკური, გაზომარაგების ელტექნიკური და სუსტი დენები, სახანძრო უსაფთხოების ნაწილები.

3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

4. სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია

ზოგადი მონაცემები

სამშენებლო მოედანი (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.20.01.104.092) მდებარეობს ქ. თბილისი დაბა წყნეთი პნ 01.05-08 "სამშენებლო კლიმატოლოგია"-ს თანახმად სამშენებლო უბანის კლიმატური მახასიათებლებია:
- წლის საშუალო ტემპერატურა + 12,7 ჩ
- ტემპერატურის აბსოლუტური მაქსიმუმი + 35 ჩ
- ტემპერატურის აბსოლუტური მინიმუმი - 23 C
- ნალექის წლიური რაოდენობა -550 მმ
- თოვლის საფარის წონა - 0.5 კპა
- გრუნტის სეზონური ჩაყინვის ნორმატიული სიმაღლე - 0 მ
- ქარის საანგარიშო სიჩქარე 24-33 მ/წმ
- გაბატონებული ქარის მიმართულება ჩრდილო-დასავლეთი

საქართველოს ტერიტორიის სამშენებლო კლიმატური დარაიონების რუკის თანახმად სამშენებლო მოედანი მიეკუთვნება III გ ზონას.
- სეისმიური დარაიონების რუკის თანახმად - 8 ბალიან სეისმიურ ზონას.
საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბანი დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია, ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი, ჩაქცევები და სხვა) არ აღინიშნება.

ტერიტორიის ტექნიკური მაჩვენებლები:

ტერიტორიის ფართი - 2626 მ²
განაშენიანების ფართი: 1113.7 მ²

კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:

1033.5(მთავარი შენობა) +14.8(დამხმარე შენობა) = 1048.3 მ² - 0,3

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:

1033.5 (1 სართ.) + 1033.5 (მე-2 სართ.) + 45.8 (ტერასა) = 2112,8 (მთავარი შენობა) + 14,8(დამხმარე შენობა) = 2127.6 მ² - 1,0

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:

1292.7მ² - 0,5

გენგეგმა

არსებული მდგომარეობა - სამშენებლო მოედანი წარმოადგენს "Г" ფორმის მიწის ნაკვეთს, რომელსაც დასავლეთიდან ესაზღვრება სპორტულ მოედანს. სამხრეთიდან კერძო მოსახლეობის სექტორს, ჩრთილოეთიდან არსებულ პარკს, აღმოსავლეთიდან მაია წყნეთელის ქუჩას, სწორი რელიეფით, მცირე ქანორი ტერიტორიას არ გააჩნია გამოყოფი ღობე გარდა სპორტული მოედნის გასწვრივ.

საპროექტო გადაწყვეტა

მიწის ნაკვეთზე საბავშვო ბაგა-ბაღის შენობა დაიდგა ძირითადი ფასადით (არმოსავლეთის ფასადი) საავტომობილო გზის გასწვრივ და მოეწყო მთავარი შესასვლელი დამოუკიდებლად. ეზოს ჩრთილოეთ საზღვართან გათვალისწინებულია სათამაშო მოედნების და საჩრდილობლების მოწყობა. მწვანე კუთხე - ყვავილნარით და საბაღე სკამებით. გათვალისწინებულია ტერიტორიის შემოღობვა ლითონის დეკორატიული ღობით მთელ პერიმეტრზე გარდა სპორტული მოედნისა ბაღის ღობით, მონოლითური ბეტონის ცოკოლზე (იხ. ნახაზი გგმ) ფეხმავალთა ბილკებზე დაიგება ტროტუარის ბეტონის დეკორატიული ფილა, სათამაშო მოედნებზე რეზინის ფილა.

არქიტექტურულ გეგმარებითი გადაწყვეტა

საბავშვო ბაგა-ბაღი წარმოადგენს 2 სართულიან კარკასულ შენობას, გარე კედლების შევსებით ბეტონის ღრუტანიანი სამშენებლო ბლოკით, სისქით 0.4მ, და ექსპლუატირებულ სახურავით. ბაგა-ბაღში გათვალისწინებულია 10 ჯგუფური უჯრედი (30–35 ადგილზე) სხვადასხვა ასაკის ბავშვისათვის. უჯრედი მოიცავს: მისაღებ–გარდერობს, სათამაშო ოთახს, სანიტარულ კვანძს და ადრეული და უმცროსი ჯგუფებისათვის საძინებელს. ბაგასთან ერთად პირველ სართულზე გათვალისწინებულია კიდევ სამი სხვადასხვა ასაკობრივი ჯგუფის განთავსება, რათა შეზღუდული შესაძლებლობების ბავშვებს შეეძლოთ მათი ასაკის შესაბამის ჯგუფში ყოფნა. მათთვის პირველ სართულზე მოწყობილია ერთი ინდივიდუალური ტუალეტი, საჭირო აღჭურვილობით. გამოყოფილი ტერიტორიის ფართი (2626 მ²), განლაგებულია მაია წყნეთელის ქუჩის გასწვრივ არსებულ წიწვოვან ტყე-პარკში , არ იძლევა შენობის ფუნქციონალურ–მოცულობითი დაყოფის, კერძოთ კვების ბლოკის და ადმინისტრაციული ნაწილის ცალკე შენობად გამოყოფის საშუალებას, რასაც ითვალისწინებს ტექნიკური დავალება. შენობა გადაწყდა ერთ მოცულობაში, რომლის გეგმარებაში მოხდა ერთნაირი ფუნქციის მატარებელი სათავსოების დაჯგუფება.

გამოყოფილი ზონები

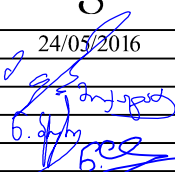
ბავშვების სამყოფი ზონა, ყველა საჭირო სათავსოთი; ადმინისტრაციული; სამედიცინო; სამრეცხაო–საუთაო; სამზარეულო და უნივერსალური დარბაზი, რომლებიც გაერთიანებული არიან საერთო დერეფნით. გარდა ამისა სამზარეულოს და სამრეცხაოს აქვს დამოუკიდებელი შესასვლელები კიბის უჯრედებიდან. ბავშვთა სამყოფი ზონის მოწყობისას გათვალისწინებული იქნა ორიენტაცია და გვერდით სპორტული მოედნის არსებობის ფაქტორიც. ყველა სათამაშო ოთახს და საძინებელს აქვს აღმოსავლეთის და სამხრეთის ორიენტაცია. ასეთი დანლაგებით ეს სათავსოები დაცულია ხმაურისაგანაც. ეზოში მოეწყო სათამაშო მოედნები და საჩრდილობლები, რომლებთანაც პირველი სართული დაკავშირებულია გარე კიბეებით.

პირველ სართულზე მოწყობილია საერთო ვესტიბული და სამი კიბის უჯრედი, მათგან ორი დამოუკიდებელი შესასვლელებით. ეს საშუალებას იძლევა პიკის საათებში მოხდეს ბავშვთა ნაკადების დაყოფა ისე, რომ არ მოხდეს მათი ურთიერთ გადაკვეთა. შენობას აქვს მესამე კიბის უჯრედიც, რომელიც ძირითადათ განკუთვნილია პერსონალისათვის და შეიძლება გამოყენებული იქნეს ბავშვთასაევაკუაციოდ საჭიროების შემთხვევაში.

პირველ სართულზე განთავსებულია აგრეთვე კვების ბლოკი, პერსონალის შესასვლელით კიბის უჯრედიდან და ჩასატვირთი ბაქანიით. სამრეცხაო–საუთაო. სამედიცინო ბლოკი–ექიმის კაბინეტით, საპროცედუროთი და ორი პალატით, მათ შორის ერთი პალატა–იზოლატორი გარე გასასვლელით.

მეორე სართულზე მოეწყო ჰოლი და უნივერსალური დარბაზი, რომლის ტრანსფორმაცია საშუალებას იძლევა ორი დარბაზი– მუსიკალური და სპორტული გაერთიანდეს სადღესასწაულო ღონისძიებების ჩასატარებლად. ამავე სართულზე განთავსდა ადმინისტრაცია კაბინეტებით, სათათბირო ოთახით და არქივით. შენობის ორივე სართულზე მოეწყო პერსონალის ტუალეტი, დასალაგებელი ინვენტარის, დამხმარე და სამეურნეო სათავსოები.

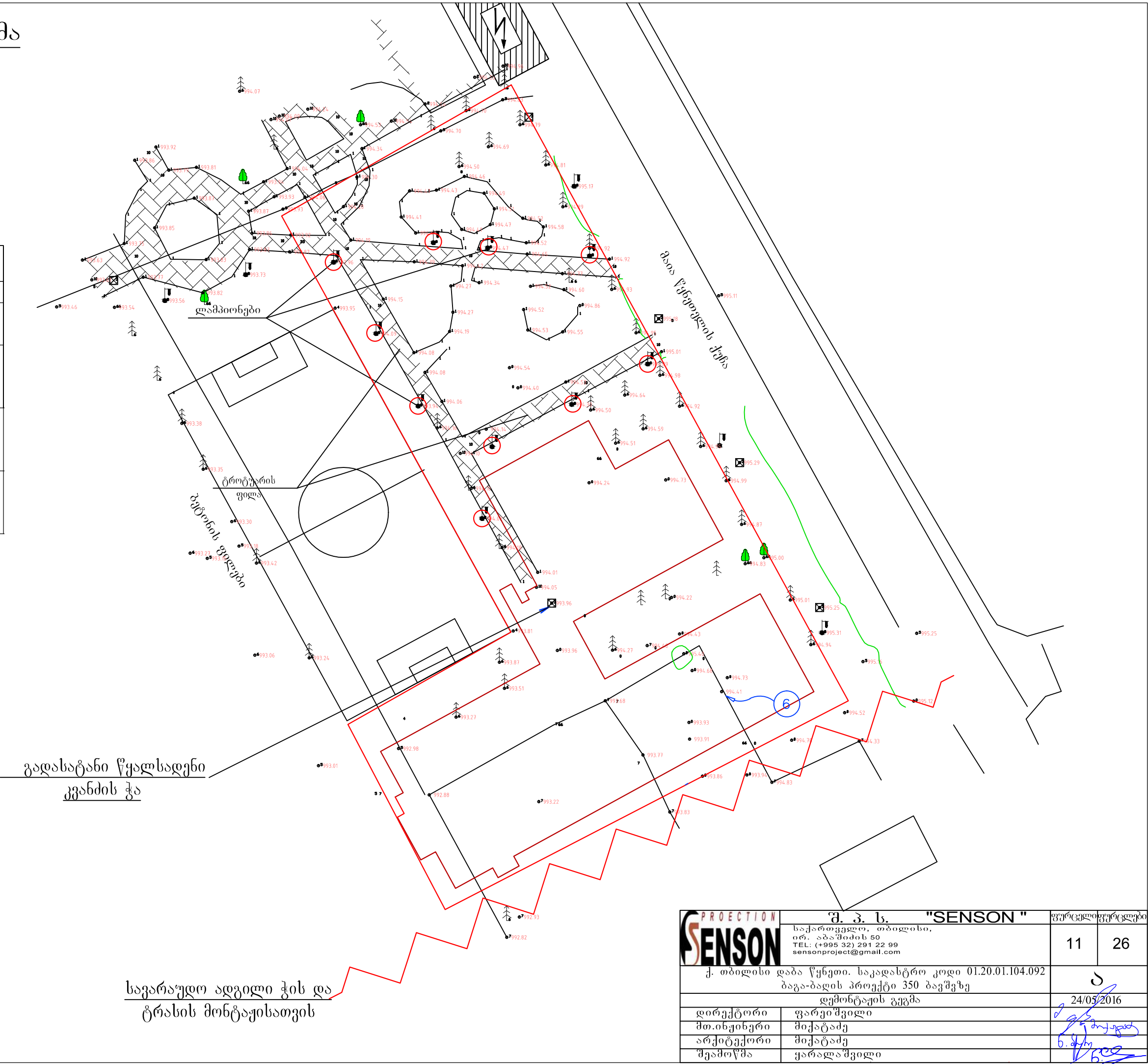
პირველ სართულზე, ვესტიბიულთან, გათვალისწინებულია ოთახი დაცვის სამსახურისთვის.

	შ. პ. ს. "SENSON "		ფურცელი/ფურცლები	
	საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 sensonproject@gmail.com		08	26
	ქ. თბილისი დაბა წყნეთი. საკადასტრო კოდი 01.20.01.104.092 ბაგა-ბაღის პროექტი 350 ბავშვზე		ა	
	განმარტებითი ბარათი		24/03/2016	
	დირექტორი	ფარეიშვილი		
	მთ.ინჟინერი	მიქაბაძე		
	არქიტექტორი	მიქაბაძე		
	შეამოწმა	ყარაღაშვილი		

დემონტაჟის გეგმა

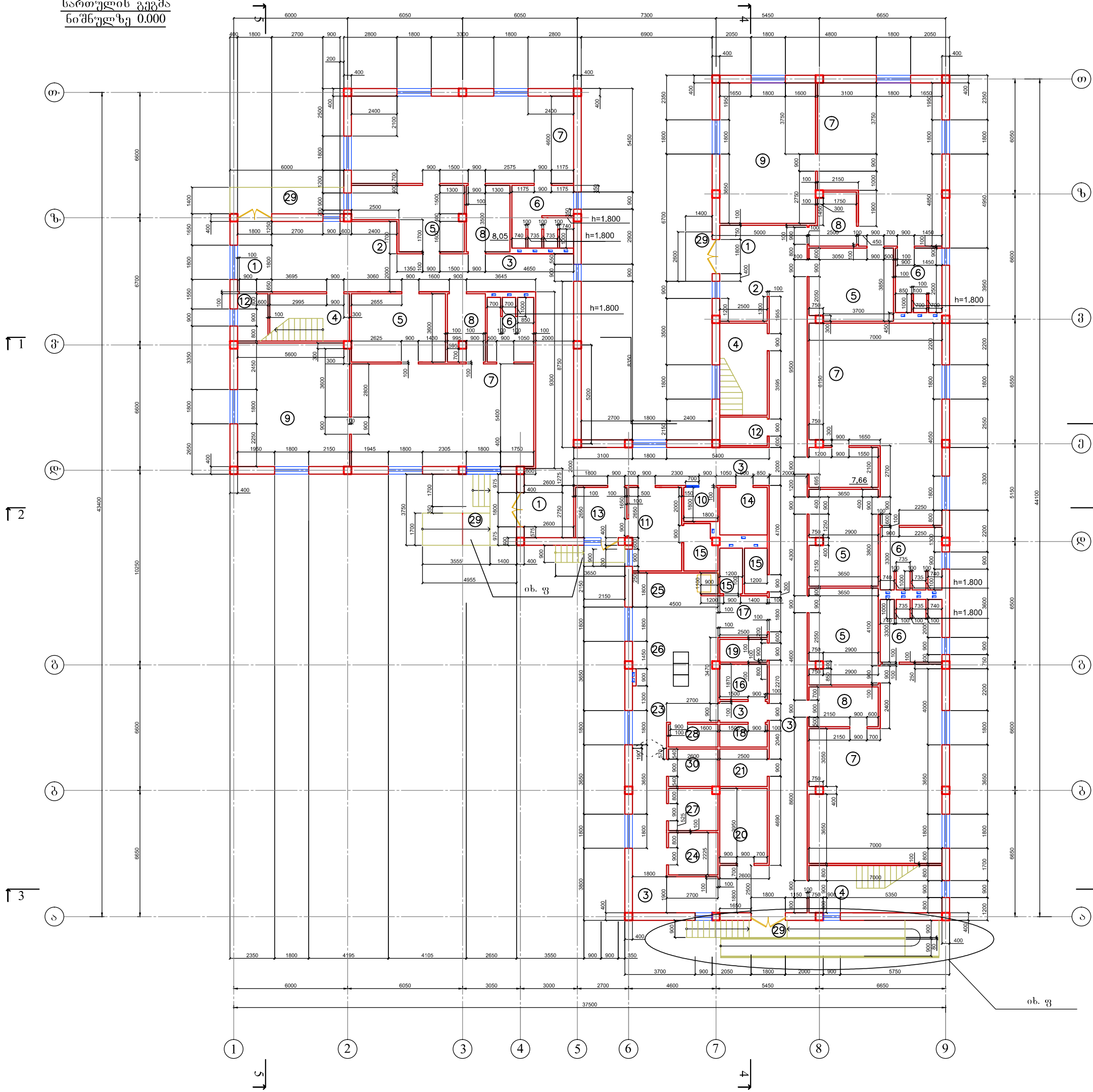
დემონტაჟის ექსპლიკაცია

№	დასახელება	რაოდენობა მოცულობა	შენიშვნა
1	ღამპიონები	10	
2	სადემონტაჟო ტროტუარი	256 მ²	
3	სადემონტაჟო ბორდიური	256მ²	
4	მცენარეული ფენის მოჭრა , 150მმ -მდე	340.50მ³	
5	წყალსადენის ჭის კვანძი	1	გადატანა



	შ. პ. ს. "SENSEON"		ფურცელი/ფურცლები	
	საქართველო, თბილისი, ი.რ. აბაშიძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 sensonproject@gmail.com		11	26
ქ. თბილისი დაბა წყნეთი. საკადასტრო კოდი 01.20.01.104.092 ბაგა-ბადის პროექტი 350 ბავშვზე			დ	
დემონტაჟის გეგმა			24/03/2016	
დირექტორი	ფარეიშვილი			
მთ.ინჟინერი	მიქაბაძე			
არქიტექტორი	მიქაბაძე			
შეამოწმა	ყარალაშვილი			

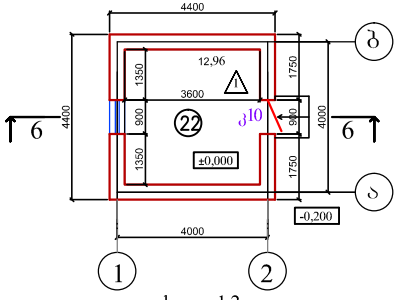
სართულის გეგმა
ნიშნულზე 0.000



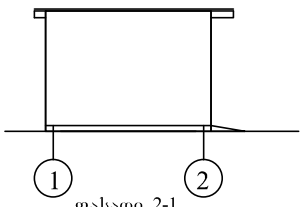
№	გეგმატიკა	ფართობი მ²
1.	ვესტიბული	37.44
2.	საბავშვო ჯგუფების შესანახი	23.62
3.	ფერფერი	117.70
4.	კიბის უჯრები	48.37
5.	მიმღები	87.71
6.	სან კვანძი	47.38
7.	სათამაშო ოთახი	274.49
8.	ბუფეტი	36.77
9.	საინფორმაციო	75.72
10.	დაცვის ოთახი	3.24
11.	გეგმის ოთახი	11.84
12.	დასაღებები ინფორმაციის ოთახი	7.76
13.	პალატა ობიექტორი	7.15
14.	შეხვედრის შესაძლებლობის პირთა სან კვანძი	6.25
15.	პერსონალის საპირფარეო	5.52
16.	პერსონალის გარდერობი	4.67
17.	გასაცემი	7.66
18.	დასაღებები ინფორმაციის ოთახი	3.05
19.	ვლ ფარი	3.00
20.	სამრეცხაო + საუთარი	9.88
21.	სუფთა თეთრეულის შესანახი	4.95
22.	საქვები ო. გეგმები	12.96
23.	მოსამზადებელი სამკერო	18.92
24.	მშრალი პროდუქტების შესანახი	5.78
25.	ჭურჭლის სამრეცხაო	3.96
26.	სამზარეულო	31.82
27.	ბოსტნეულის შესანახი	5.79
28.	ჭურჭლის შესანახი	3.12
29.	ტერასა - პანდუსი	34.70
30.	მიმღები	5.15

საქვები

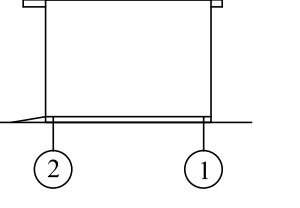
გეგმა ნიშნულზე 0.000



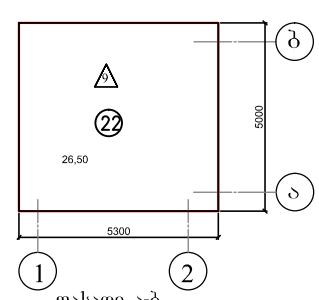
ფასადი 1-2



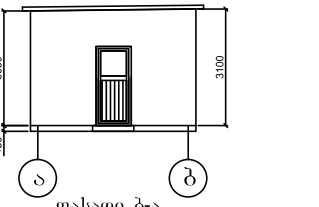
ფასადი 2-1



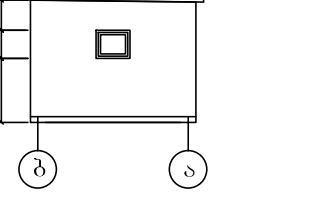
სახურავის გეგმა



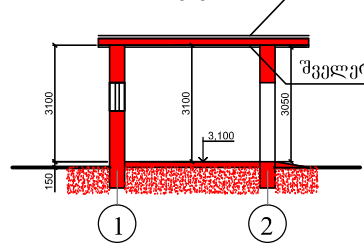
ფასადი ა-ბ



ფასადი ბ-ა

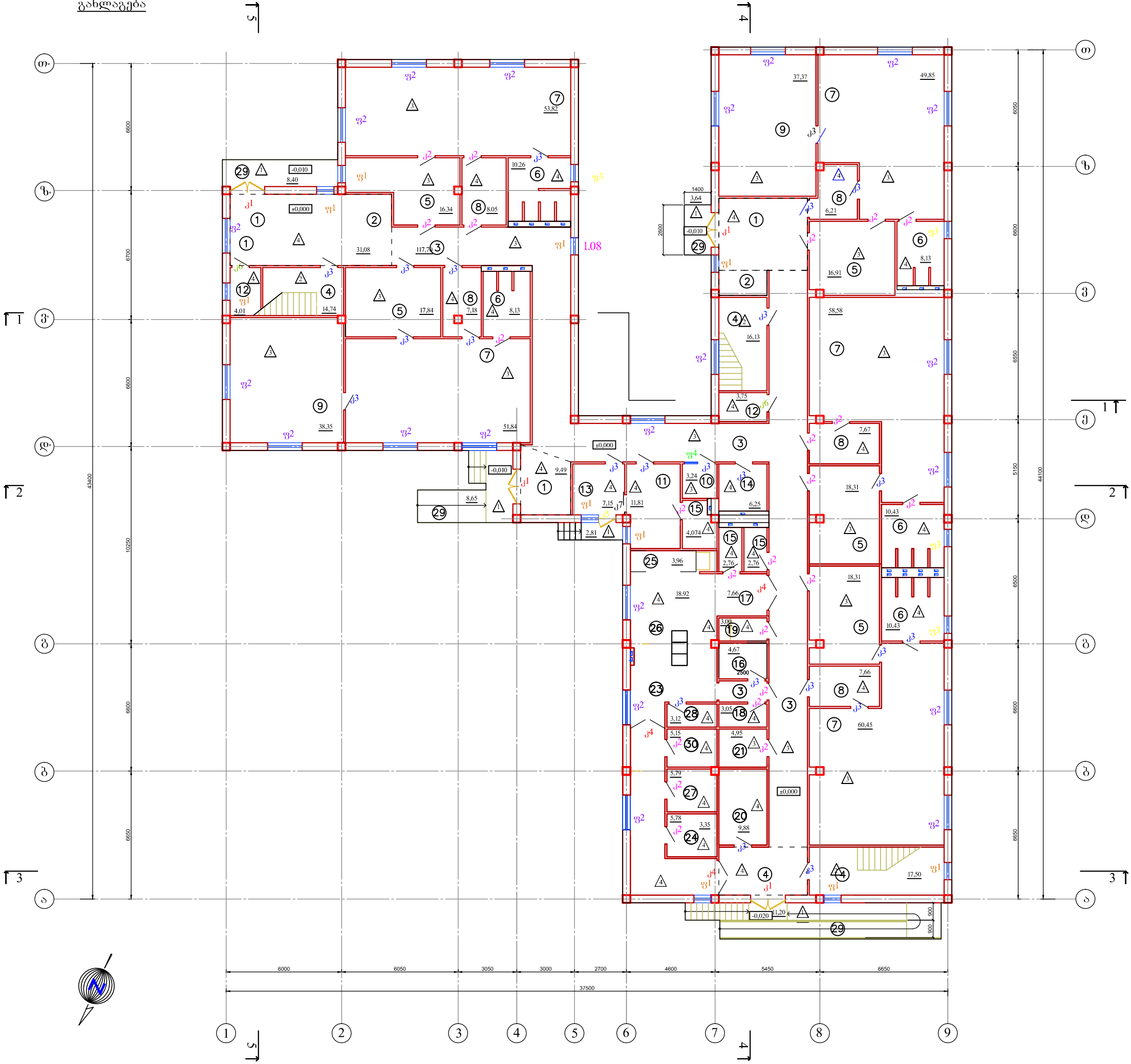


პროფუგრცული ობ. კ

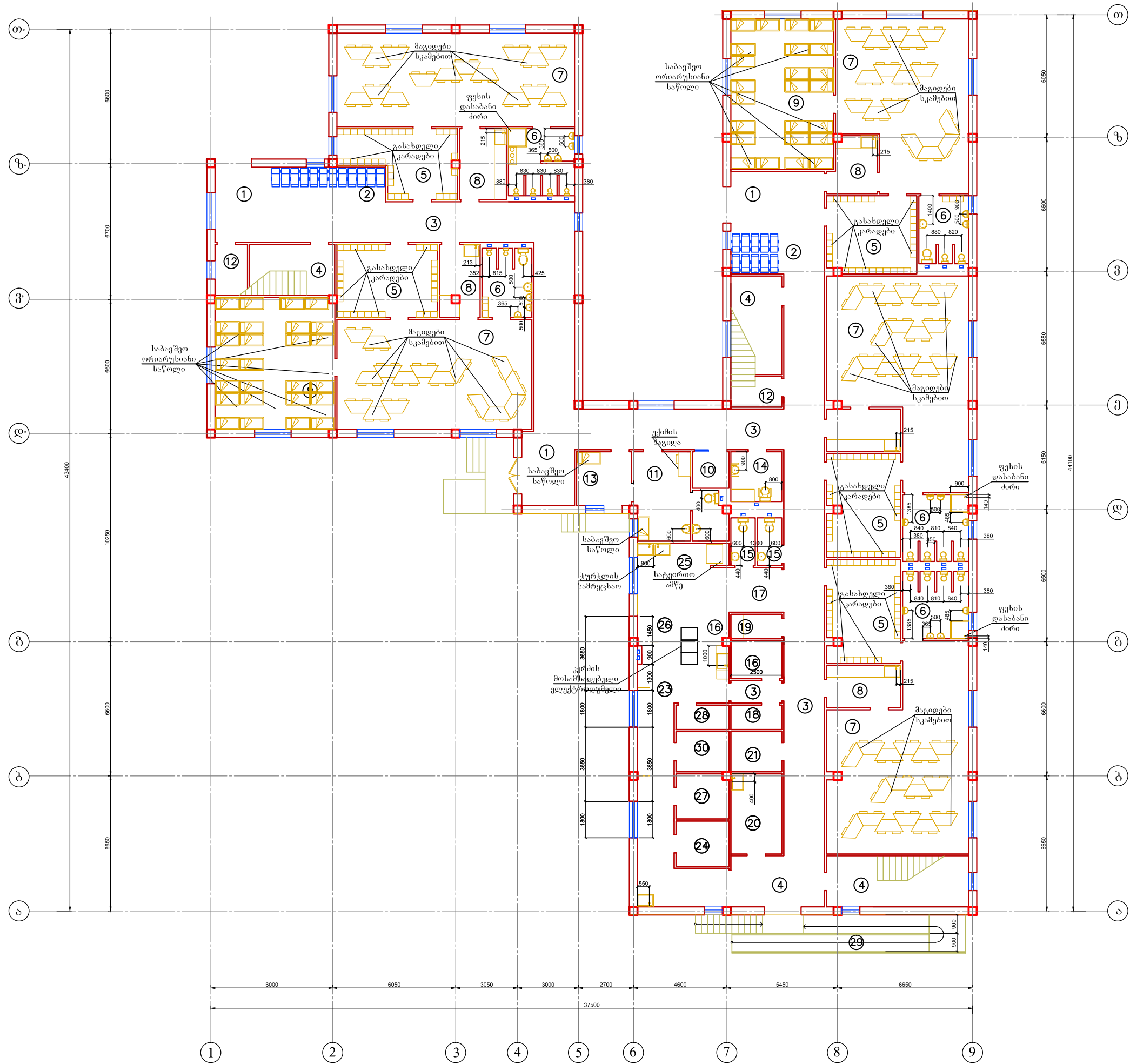


შ. შ. ბ. "SENSON"		მომწოდებელი/მომწოდებელი	
	საქონლის მფლობელი, ავტორი, გვ. შ. ბ. შ. ბ. შ. ბ. TEL: (+995 32) 291 22 69 www.senson.ge@gmail.com	12	26
	ქ. მიწის ფართობი ჰექტარში, საკადასტრო კოდი 01.20.01.104.092		
	დაცვის საზღვარი 350 ბაგამუხი საზღვროდ აღინიშნა სიგრძეზე 0000		
დონორი/მომწოდებელი	მომწოდებელი		24/08/2016
მომწოდებელი	მომწოდებელი		
მომწოდებელი	მომწოდებელი		
მომწოდებელი	მომწოდებელი		

სართულის გეგმა ნიშნულზე 0.000
იატაკის და კარ ფანჯრის
განლაგება



ექსპლიკაცია		
№	დასახელება	იატაკის ტიპის პირობ. აღნიშვნა
1.	კვებისუბი	▲
2.	საბავშვო ეტლების შესანახი	▲
3.	დერეფანი	▲
4.	კიბის უკრდო	▲
5.	მიძღუბი	▲
6.	სან კუანის	▲
7.	საოთახო ოთახი	▲
8.	ბუფერტი	▲
9.	საბინებელი	▲
10.	დაცვის ოთახი	▲
11.	კუბის ოთახი	▲
12.	დასაღებელი ინფერტარის ოთახი	▲
13.	პალატა ოსოლტორი	▲
14.	შესაღებელი შესაღებლობის პირთა სან კუანის	▲
15.	პერსონალის საბინებელი	▲
16.	პერსონალის გარდერობი	▲
17.	გასაცემი	▲
18.	დასაღებელი ინფერტარის ოთახი	▲
19.	ვად ფარი	▲
20.	სამრეცხო + საუთარი	▲
21.	სუფთა თვორეულის შესანახი	▲
22.	საქეპე ოს.	▲
23.	მოსამზადებელი სამკრო	▲
24.	მშრალი პროდუქტების შესანახი	▲
25.	კურტლის სამრეცხო	▲
26.	სამზარეულო	▲
27.	ბოსტნეულის შესანახი	▲
28.	კურტლის შესანახი	▲
29.	ტერასა - პანდუსი	▲
30.	მაციფრები	▲



ექსპლიკაცია		
№	დასახელება	იატკის ტიპის პირობ. აღნიშვნა
1.	ვესტიბული	37.44
2.	საბავშვო ეტლების შესანახი	23.62
3.	დერეფანი	117.70
4.	კიბის უკრდო	48.37
5.	მიმღები	87.71
6.	სან კუანის	47.38
7.	საოთახო ოთახი	274.49
8.	ბუფერტი	36.77
9.	საბავშვო	75.72
10.	დაცვის ოთახი	3.24
11.	კუბის ოთახი	11.84
12.	დასაღებელი ინფერტარის ოთახი	7.76
13.	პალატა ობოლტორი	7.15
14.	შესაღებელი შესაღებლობის პირთა სან კუანის	6.25
15.	პერსონალის საპირფარეშო	5.52
16.	პერსონალის გარდერობი	4.67
17.	გასაღები	7.66
18.	დასაღებელი ინფერტარის ოთახი	3.05
19.	ვად ფარი	3.00
20.	სამრეცხო + საუთარი	9.88
21.	სუფთა თეთრეულის შესანახი	4.95
22.	საქეპე ობ.	12.00
23.	მოსამზადებელი სამკრო	18.92
24.	მშრალი პროდუქტების შესანახი	5.78
25.	კურტლის სამრეცხო	3.96
26.	სამზარეულო	31.82
27.	ბოსტნეულის შესანახი	5.79
28.	კურტლის შესანახი	3.12
29.	ტერასა - პანდუსი	34.70
30.	მაციფრები	5.15