

# განმარტებითი ბარათი

## შესავალი

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის გამგეობასა და შპს „სამართლებრივი ანალიზისა და ექსპერტიზის ცენტრს“ შორის, 2015 წლის 15 დეკემბერს, გაფორმებული NN#329 ხელშეკრულების საფუძველზე, შედგენილი იქნა ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტში ბუკისციხე-ზემო სურების დამაკავშირებელი გზის კაპიტალური შეკეთების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია.

## ისტორია და ზოგადი მიმოხილვა

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი — ადმინისტრაციულ-ტერიტორიული ერთეულია გურიის მხარეში. მუნიციპალიტეტის ტერიტორია 1917 წლამდე შედიოდა ოზურგეთის მაზრაში. 1930-1963 წლებში - ცალკე რაიონი იყო, 1963-1964 წლებში შედიოდა მახარაძის რაიონში, 1965-დან კვლავ ცალკე რაიონია. 2006 წლიდან ეწოდება ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი.

ჩოხატაურს დასავლეთით ესაზღვრება ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სამხრეთით \_ აჭარა-გურიის ქედი და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა, აღმოსავლეთით- სამტრედიის, ხოლო ჩრდილოეთით-ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი. ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ფართობი შეადგენს 834 კვ. კმ-ს. ტერიტორიის 60% ზეგნებსა და მთებს უკავია. მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში მოქცეულ ალპურ საძოვრებზე უზვადაა სხვადასხვა სახის სამკურნალო მცენარეები.

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი მდიდარია ისეთი ბუნებრივი და საკურორტო რესურსებით, როგორცაა: მინერალური და სამკურნალო წყლები; ეკოლოგიურად სუფთა სასმელი წყლები; წყლის რესურსები მცირე ჰესებისათვის; ტყის მასივები; ოქროს საბადო; კარიერები გზების მშენებლობისათვის; მაღალმთიანი საზაფხულო საძოვრები. ჩოხატაური არის აგრარული მუნიციპალიტეტი. ჩოხატაურის ორი კურორტია ბახმარო და ნაბეღლავი. ორივე აჭარა-გურიის ქედზე მდებარეობს. ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტში შედის 1 დაბა და 23 სოფელი. მუნიციპალიტეტის მოსახლეობის რაოდენობა 24 903 კაცია. მოსახლეობის სიმჭიდროვე მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე შეადგენს 29,86 კაცს კვ. კმ-ზე.

**ბუკისციხე** — სოფელი ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტში. თემის ცენტრი (სოფლები: ბუკისციხე, იანუელი). მდებარეობს მდინარე სუფსის მარჯვენა, ზღვის დონიდან 200 მ. სოფელში არის გურიის ტბა. სოფელში გავრცელებული გვარია ჩხიკვაძეები. სოფელში ყოველწლიურად იმართება დღესასწაული „ბუკისციხელობა“. სოფელში დაკრძალულია შოტლანდიელი მებაღე და აგრონომი-იაკობ მარი, ნიკო მარის მამა. ის ბუკისციხის ეკლესიის გალავანში, პირველი მეუღლის გვერდითაა დაკრძალული.

**ზემო სურები** — სოფელი ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტში, თემის ცენტრი (სოფლები: ზემო სურები, ტობახჩა-თავსურები, შველაურ-ციციბაური, ჩაკიტაური, წითელგორა, ჭალა-

ქადაგაური). მდებარეობს მდინარე სუფსის მარჯვენა, ზღვის დონიდან 640 მ., ჩოხატაურიდან 25 კმ., საჯავახოს რკინიგზის სადგურიდან 44 კმ.

ადგილობრივთა უსაფრთხო და კომფორტული გადაადგილების, ხსენებული სოფლების ერთმანეთთან და რაიონულ ცენტრთან დაკავშირების, აგრეთვე რაიონში ტურიზმის განვითარების თვალსაზრისით დიდი მნიშვნელობა ენიჭება საპროექტო გზის კეთილმოწყობას.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, პროექტი ითვალისწინებს ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტში შემავალი ხსენებული ორი დასახლებული პუნქტის დამაკავშირებელი გზის ასფალტო-ბეტონის საფარით, მოწყობის სამუშაოებზე საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურებას.

საპროექტო სამუშაოების სწორად და ნორმალურად ჩატარებისათვის, აგრეთვე საპროექტო გადაწყვეტების ეფექტური ვარიანტების შერჩევის მიზნით, საპროექტო ობიექტების დეტალური დათვალიერება განხორციელდა ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის გამგეობის და საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის თანამშრომელთან ერთად. დათვალიერების შედეგები სრულად იქნა ასახული პროექტში.

## **სოფ. ბუკისციხე – ზემო სურების დამაკავშირებელის გზის დათვალიერების შედეგები**

დასაპროექტებელი მონაკვეთი წარმოადგენს ადგილობრივი მნიშვნელობის ბუკისციხე – ზემო სურების საავტომობილო გზას. იწყება სოფელ ბუკისციხიდან და მთავრდება სოფელ ზემო სურების ცენტრთან. (სიგრძით 16 610 მეტრი). დასაპროექტებელ გზის მონაკვეთზე, საფარი მოწყობილია გასული საუკუნის 60-იან წლებში. მისი ფუძე წარმოადგენილია კლდოვანი ღორღის ძლიერ დაზიანებული საფუძვლით. აღენიშნება ჯდენები და ორმოები. გზის საფარი გამოფიტულია. გვერდებზე არ გააჩნია სანიაღვრე არხი, რის გამოც გზის გვერდულები, რომელიც თითქმის საპროექტო გზის მთელ სიგრძეზე მიჰყვება მას, ამოვსებულია მიწით, თხრილში ამოსულია სარეველა ბალახები და ხე-მცენარეები, რის გამოც გზის გვერდზე მდებარე ფერდობიდან ატმოსფერული ნალექების დროს მოდინებული წყლების ძირითადი ნაწილი გადმოდის საპროექტო გზაზე, ხოლო დარჩენილი წყალი გროვდება გზის ზედაპირზე გუბეების სახით. გზის ერთ მონაკვეთზე (კვ0+00 დან კვ63+20 მდე) გვხვდება ხიდ-ბოგირები, რომელთა დათვალიერებით აღმოჩნდა, რომ ხიდის ბურჯები დამზადებულია რკინა ბეტონისაგან და კონსტრუქციები ნორმალურ მდგომარეობაშია, თუმცა ისინი საჭიროებენ რეაბილიტაციას. არსებული ხვრეტები სრულად უზრუნველყოფენ მოდინებული წყლის გატარებას და ამ მხრივ რაიმე უარყოფითი ფაქტორები არ შეინიშნება. პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო გზის ცალკეულ მონაკვეთებზე მილხიდების, ბეტონის თვალამრიდების, გზის ეროზირებული მონაკვეთების აღდგენის მიზნით, გაბიონების

მოწყობას და არსებული პრობლემების მოწესრიგების მიზნით სხვა შესაბამისი სამუშაოების ჩატარებას.

## ჩ ა ს ა ტ ა რ ე ბ ე ლ ი ს ა მ უ შ ა ო ე ბ ი

პროექტის მსვლელობის პირველ ეტაპზე, გზის ცალკეულ მონაკვეთებზე უნდა განხორციელდეს მილხიდების, გაბიონებისა და ხიდბოგირების მოწყობა. მათი განთავსების ზუსტი ადგილები და სპეციფიკაციები იხ. პროექტში არსებულ სქემებზე და ნახაზებზე. ამ სამუშაოების დასრულების შემდეგ მომდევნო ეტაპებზე, თანმიმდევრულად უნდა მოხდეს შემდეგი სამუშაოები ჩატარება:

– საპროექტო გზის ზედაპირიდან, არსებული ტალახნარევი გრუნტის ზედაპირის მოჭრა საშუალოდ 15 სმ-ზე. (პლანირებით);

– გზის ზედაპირზე ქვიშა-ხრეშოვანი ნარევის ფენის მოწყობა 15 სმ-ზე გვერდულების ჩათვლით;

– მთელს საპროექტო მონაკვეთზე, გვერდულების ჩათვლით, ეწყობა 10 სმ სისქის ქვიშა-ღორღი ფრაქციით – 0–40;

– გზის გვერდულების გამაგრების მიზნით, მოეწყოს ქვიშაღორღის 0–40 ფრაქციის ფენა სისქით – 10 სმ; სიგანით 60–120 სმ-მდე;

აღნიშნული სამუშაოების შემდგომ, გზის მარცხენა მხარეს, სრულ საპროექტო მონაკვეთზე, უნდა მოეწყოს ღია სანიაღვრე არხები, რომლებიც დაერთდება საპროექტო მილხიდებსა და ხიდბოგირებზე. ( ნახაზები და სპეციფიკაციები იხ პროექტში.)

## გეოლოგია

გურიის რეგიონში გამოვლენილი და რეგისტრირებულია 346-ზე მეტი მეწყერი და მეწყერთა ჯგუფი, რომლებიც მნიშვნელოვან ზიანს აყენებენ ცალკეული მოსახლის საკარმიდამო ნაკვეთებს და საფრთხეს უქმნიან საცხოვრებელ სახლებსა და სამეურნეო ნაგებობებს. მთლიანობაში გურია მიეკუთვნება მეწყრული მოვლენებით ძლიერი დაზიანების რეგიონს, სადაც ცალკეულ უბნებზე ტერიტორიის დაზიანების ხარისხი 50-70% შეადგენს.

საგრძნობი ზიანი მოაქვს მდინარეთა გვერდით ეროზიას, რის შედეგადაც ხდება საავტომობილო გზების, ხიდ-ბოგირების, სასოფლო-სამეურნეო სავარგულების დაზიანება-გარეცხვა. მდინარეთა ნაპირების გარეცხვა დაფიქსირებულია 60-მდე უბანზე.

საშიში გეოლოგიური პროცესების გავრცელებისა და საინჟინრო გეოდინამიკური პირობების მიხედვით საკმაოდ რთულ რეგიონად ითვლება გურიის რეგიონი. ბუნებრივი სტიქიური პროცესები ფართის მიხედვით უფრო მეტად არის განვითარებული გურიის მაღალმთიან ჩოხატაურის რაიონში, სადაც განვითარებულია ძირითადად ცოცვის, შედარებით ნაკლებად

პლასტიური ტიპის მეწყრები, რომლებიც დაკავშირებულია ეოცენური ასაკის ვულკანოგენურ დანალექ ფორმაციებთან.

უკანასკნელი 30 წლის განმავლობაში გურიის რეგიონში საშიში გეოლოგიური პროცესებისგან ძლიერ დაზიანდა (ან მთლიანად დაინგრა) 200-მდე საცხოვრებელი სახლი, საშუალოდ ან სუსტად 3000-მდე საცხოვრებელი სახლი და დამხმარე ნაგებობა, რომელთა მდგრადობის შესანარჩუნებლად საჭირო გახდა პროფილაქტიკური და აღდგენა-გამაგრებითი სამუშაოების ჩატარება.

საშიში გეოლოგიური პროცესების მოქმედების არეალში იმყოფება მთელი რიგი საინჟინრო-სამეურნეო ნაგებობებისა და საპროექტო უბნის ცალკეული მონაკვეთები. აღსანიშნავია ისიც, რომ პროექტირების პროცესშიც მიმდინარე წლის იანვრის ბოლოს, სოფელ ზემო სურებში მეწყერი ჩამოწვა. საპროექტო გზის გასწვრივ, ჩამოშლილმა მთის ნაწილმა გზა ჩახერგა და 30 ოჯახი გარესამყაროს მოწყვიტა.

მუნიციპალიტეტში საშიში გეოლოგიური პროცესებიდან ძირითადი ზიანის მომტანია მეწყრები. გარდა მეწყრული პროცესებისა მუნიციპალიტეტისათვის საგრძნობი ზიანი მოაქვს მდინარეთა ნაპირების გარეცხვას და დატბორვას. პროექტირების პროცესში, პროექტით გათვალისწინებული ჩასატარებელი სამუშაოების ნორმალურად წარმართვისა და მოსალოდნელი საფრთხეების მინიმუმადე დაყვანის მიზნით, ჩატარდა გეოლოგიური გამოკვლევები და მასალები თან ერთვის პროექტს. მათი შედეგების მიხედვით, გზის ცალკეულ მონაკვეთებზე, მიღებული იქნა შესაბამისი გადაწყვეტები დამეწყრილი უბნების გამაგრების თვალსაზრისით.

## მიწის ვაკისი

მიწის ვაკისი წყნარია. მისი სიგანე საპროექტო უბანზე შეადგენს 5,0 მეტრს. მიწის ვაკისის ეროზირებული მონაკვეთების აღდგენა ხდება გაბიონის ქვედა საყრდენი კედლებით და ქვიშახრემოვანი გრუნტის შევსებით. (დეტალები იხ სქემებზე და უწყისებზე).

## ხელოვნური ნაგებობები.

მოსაწყობია კიუვეტები(დეტალები ი,ხ პროექტში არსებულ სქემებზე და უწყისებში)

## მშენებლობის ორგანიზაცია

### 1. საერთო ნაწილი

ა.) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

-ხელშეკრულება პროექტირებაზე;

-პროექტით მიღებული კონსტრუქციული გადაწყვეტილებები;

-მშენებლობის სიტუაციური გეგმა;

-ობიექტის ნატურაში დათვალიერება;

ბ.) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისად, ნორმატიული დოკუმენტების დაცვით.

გ.) მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

დ.) მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება სამშენებლო ნორმებისა დაწესების მიხედვით CHuP-3.06;03-85; CHuP-1.04;03-85;

ე) გზის პროექტირების დროს СНИП 2.05.02.85-is თანახმად, მირებულია შემდეგი ძირითადი ტექნიკური მახასიათებლები:

გზის კატეგორია \_ V

მშენებლობის ხანგრძლივობა(მთლიანი) - 340 დღე

მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა - 75 დღე

საპროექტო მონაკვეთის სიგრძე - 16640 გრძ.მ

სავალი ნაწილის სიგანე -5,0 მ

სამოდრაო ზოლის რაოდენობა \_ 2

გვერდულების სიგანე \_ 0,60-12.0 სმ

საგზაო სამოსის ტიპი –კაპიტალური ასფალტობეტონის საფარი;

ხელოვნური ნაგებობები- მუდმივი ტიპის;

## სამუშაოთა შესრულების წესი

სამუშაოების წარმოების პირობები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილ წესებსა და ნორმებს.

სამუშაოების შესრულების პროცესში უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის შემოფარგვლა და დამცავი გამაფრთხილებელი თვალსაჩინოების და შუქნიშნების დაყენება. მასალები უნდა ინახებოდეს დახურული წესით, გარდა იმ მასალებისა, რომელიც ნორმების მიხედვით ინახება ღია ცის ქვეშ.

მიმწოდებლების მასალებისა და კონსტრუქციების ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სტანდარტებსა და სამშენებლო ნორმებს. სამუშაოს დაწყებისთანავე წარმოდგენილი იქნეს სამუშაოს წარმოების ჟურნალი.

შემსრულებელმა უნდა აწარმოოს ფარული სამუშაოების აქტები იმ სამუშაოებზე, რომლებზეც საჭიროა აღნიშნული დოკუმენტაციის წარმოება.

მშენებლობის დროს აუცილებელია СНиП-ებით ხელმძღვანელობა, შესრულება და დაცვა მათი მოთხოვნებისა შრომის დაცვასა და უსაფრთხოების ტექნიკაში. მომუშავენი უზრუნველყოფილი უნდა იყვნენ ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით და ასევე უნდა სრულდებოდეს საერთო კოლექტიური დაცვის ღონისძიებებიც. აუცილებელია უსაფრთხოების ტექნიკის, საწარმოო სანიტარიის და ხანძარსაწინააღმდეგო მოქმედი წესების, ნორმებისა და ინსტრუქციების დაცვა. სამუშაოების შესრულებისას, მიმწოდებელმა თითოეული სამუშაოსთვის უნდა უზრუნველყოს ისეთი უსაფრთხო და ადამიანის ჯანმრთელობისათვის უვნებელი სამუშაო პირობები, რის შესაძლებლობასაც იძლევა საქმიანობის ხასიათი. ყველა სამუშაო უნდა შესრულდეს იმ ადგილობრივი და სახელმწიფო კანონების, კოდექსების, მოთხოვნებისა და დადგენილებების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ადამიანთა უსაფრთხოებას, ჯანმრთელობის დაცვასა და კეთილდღეობას. შემსრულებელი კარგად უნდა იცნობდეს და უნდა ემორჩილებოდეს ყველა სამშენებლო წესს, რომელიც კანონითაა დადგენილი.

შემსრულებელმა უნდა უზრუნველყოს სამუშაოთა უსაფრთხოებისათვის საჭირო ყველა წესისა და ინსტრუქციის შესრულება, რათა შეძლებისდაგვარად აიცილოს უბედური შემთხვევები და მინიმუმამდე დაიყვანოს თავისი მუშაკების და სხვა ადამიანთა ზარალი. სამუშაო ტერიტორიაზე უნდა იყოს შესაბამისი ნიშნები და გაფრთხილებები.

სამუშაოთა წარმოების დროს განსაკუთრებით ყურადღებით უნდა შესრულდეს მიწის სამუშაოები ჭრილში კომუნიკაციების (ელ. კაბელის, გაზსადენის, წყალსადენის და სხვა) ფარგლებში. აუცილებელია სამუშაოთა წარმოების ზონაში მოხვედრილი კომუნიკაციების მფლობელთა თანდასწრება და მათი მოთხოვნების გათვალისწინება. შემსრულებელმა უნდა ჩაატაროს ღონისძიებები, მიიღოს უსაფრთხოების შესაფერისი ზომები და განახორციელოს ყველა საჭირო სამუშაო ხელშეკრულების ფარგლებში, შეათანხმოს აღნიშნული სამუშაოები შესაბამის სამსახურებთან, მის სამუშაო ტერიტორიაზე ელექტროენერჯის, ტელეგრაფის, ტელეფონის ხაზების, ბუნებრივი გაზის სადენების და სხვა კომუნალური ადჭურვილობის დასაცავად და მათზე ზემოქმედების თავიდან ასაცილებლად. აღნიშნულთან დაკავშირებული ხარჯები უნდა გაიღოს შემსრულებელმა. მანვე უნდა დაიცვას და გაათავისუფლოს დამკვეთი ყოველგვარი პრეტენზიისაგან, მოთხოვნისაგან, სარჩელისაგან, ზარალის ანაზღაურებისაგან და ხარჯებისაგან, რომელიც შეიძლება წარმოიშვას ზემოაღნიშნული ზემოქმედების შედეგად ან მასთან კავშირში. შემსრულებელი ვალდებულია სათანადოდ დაიცვას ყველა შენობა, ნაგებობა, დანადგარი, კომუნიკაციები დაზიანებისაგან და გაფუჭებისაგან ხელშეკრულების მოქმედების



პერიოდში. შემსრულებელმა უნდა მიიღოს ყველა საჭირო ზომა შენობის, ნაგებობის, მილსადენების, კაბელების, კანალიზაციის, რკინიგზის და სხვა კომუნიკაციების დასაცავად.

### გამოყენებული მასალები

მასალის ხარისხი უნდა აკმაყოფილებდეს GOCT 17608-91-ის ან ევროსტანდარტის EN 1338-2007 მოთხოვნებს.

ყველა გამოყენებული მასალა უნდა იყოს მაღალხარისხიანი და უნდა აკმაყოფილებდეს საქართველოში მოქმედ ყველა სამშენებლო ნორმებსა და სტანდარტებს. ყველა მასალები, მოწყობილობები, საკომპლექტო ნაწილები, სამარაგო საგნები, მოწოდებული კონტრაქტის ფარგლებში, უნდა იყოს ახალი, უხმარი, სტანდარტული, მაღალი ხარისხის, საუკეთესო დონეზე დაპროექტებული და დამზადებული. უხარისხო ან დაბალი ხარისხის მასალები, მოწყობილობები და საკომპლექტო ნაწილები არ მიიღება და მათი გამოყენება არ იქნება ნებადართული.

### სამუშაო ადგილის მომზადება, გარემოს დაცვა

მიმწოდებელი პასუხისმგებელია:

- შეასრულოს სამუშაოები შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვით;
- უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის ფარგლებში გარემოზე ეკოლოგიური ზემოქმედების მინიმუმამდე დაყვანა;
- მინიმუმამდე დაიყვანოს სამუშაოებთან დაკავშირებული ხმაურის, ვიბრაციის და მტვრის გავლენა გარემოზე;
- ყველა სახის მოსამზადებელი სამუშაოების დაწყება შეთანხმებული უნდა იყოს ჩონხატაურის მუნიციპალიტეტთან;

-სამუშაოების დასრულების შემდეგ შემსრულებელი თავისი ძალებით და სახსრებით განმავლობაში ვალდებულია გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი სამშენებლო მოწყობილობა-დანადგარებისაგან, მასალებისაგან, დროებითი ნაგებობებისაგან და ა.შ.

- დამუშავებული პროექტის მიხედვით და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული უნდა იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები, რომლებიც არ იმოქმედებენ:

ა. ადამიანის ჯამრთელობაზე

ბ. არ დააზიანებს მცენარეულ საფარს

გ. ხელს არ შეუწყობს ჰაერის მოსალოდნელ დაბინძურებას

დ. არ გამოიწვევს ხმაურის დონის აწევას და მის ზემოქმედება საცხოვრებელ გარემოზე.

პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისად.

ტოპო-გეოდეზიური სამუშაოები ჩატარებულია ელექტრონული ტახომეტრით LEIKA TC-705.

პროექტი დამუშავებულია სამეცნიერო-საწარმო ფირმა ТОПОМАТИК-ის მიერ დამუშავებული სპეციალური პროგრამით ROBUR-Автомобилные дороги და ArchiCAD.

საპროექტო ობიექტის მშენებლობა და ხანგრძლივობა განისაზღვრება საამშენებლო ნორმების და წესების მიხედვით СНИП-3.06.03.-85. СНИП-1.04.03-85.

ხარჯთაღრიცხვა შედგენილია თანახმად მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის მიერ შედგენილი დროებითი მეთოდოლოგიური მითითებებით, რომელიც ექსპერტიზებულია საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროსთან არსებული შპს., მშენებლობის პროექტირების სახელმწიფო ექსპერტიზის მთავარი სამმართველოს მიერ 2006 წლის 5 აპრილის N313 წერილის შესაბამისად, საფუძველზე რესურსული მეთოდით.

საბაზისოდ მიღებულია 1984 წლის 01 იანვრიდან მოქმედებაში შესული საამშენებლო ნორმები, წესები და ფასთა კრებული, ხოლო რესურსულისათვის მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის მიერ გამოშვებული საამშენებლო რესურსების ფასები 2015 წლის მეოთხე კვარტლის დონეზე და ინტერნეტში მოძიებული ქარხანა დამამზადებლების ფასები.

ხარჯთაღრიცხვა გადაანგარიშებული იქნას თუ საამშენებლო ორგანიზაციას ექნება განსხვავებული დარიცხვები.

ხარჯთაღრიცხვაში მიღებულია შემდეგი დარიცხვები:

ზედნადები ხარჯები -10/%

გეგმიური დაგროვება- 8%

გაუთვალისწინებელი ხარჯები- 3%

დღგ- 18%

შეადგინა:

/ ე .ჯინჯიხაძე /