

შ.პ.ს. "მშენებლობების
საკონსულტაციო ჯგუფი"



L.T.D. "BUILDINGS
CONSULTING GROUP"

**ქ. ფოთში, გორგასლის ქუჩა №22-ში, I სართულზე მდებარე
ს.ს.ი.პ. იურიდიული დახმარების სამსახურის ოფისის
სარეაბილიტაციო სამუშაოების დეფექტური აქტი**

დირექტორი:

ნ. ვასილევა

ხარჯთაღმრიცხველი:

გ. სულავა

თბილისი 2015

კრებსითი დეფექტური აქტი

№	შესასრულებელი სამუშაოები	დეფ. აქტი
1	2	3
1	სადემონტაჟო და სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოები	№1-1
3	შიგა სანტექნიკური სამუშაოები	№1-2
4	ელ. სამონტაჟო სამუშაოები	№1-3
5	სუსტი ქსელის მოწყობის სამუშაოები	№1-4

**სადემონტაჟო და სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოები
დეფექტური აქტი №1-1**

№	შესასრულებელი სამუშაოები	განზ.	რ-ბა
1	2	4	6
I. სადემონტაჟო და მოსამზადებელი სამუშაოები			
1	არსებული ფანჯრების დემონტაჟი შიდა მხრიდან გამოდებით, არსებული ფასადის და ფერდილების დაზიანების გარეშე	100 მ ²	0,127
2	ტიხრების დემონტაჟი	მ ³	1,430
3	ღიობების გამოდება კედლებში	მ ³	0,400
4	ღობის კედლის ფრაგმენტის დემონტაჟი (ცოკოლის დონემდე)	მ ³	0,250
5	ლითონის ღობის ფრაგმენტის დემონტაჟი	100 მ ²	0,010
6	მიწის დამუშავება ხელით	100 მ ³	0,080
7	კედლებში ნახვრეტების მოწყობა მილების და კაბელების გასაყვანად	100 ნახვრ.	0,170
8	სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ხელით ავტოთვიმცლელზე	ტ	18,47
9	სამშენებლო ნაგვის გატანა ნაგავსაყრელზე საშუალოდ 15 კმ მანძილზე	ტ	18,47
II. სარემონტო სამუშაოები			
1	იატაკებზე იზოლაციის მოწყობა (კედლებზე აწევით არანაკლებ 15 სმ)	100 მ ²	1,570
2	იატაკზე პემზის შემასწორებელი ფენის მოწყობა საშუალოდ 12 სმ სისქით	მ ³	16,289

1	2	4	6
3	იატაკზე მოჭიმვის მოწყობა სისქით 40 მმ	100 მ ²	1,357
4	სამუშაო ოთახებში ლამინატის იატაკის მოწყობა პლინტუსით, ლამინატის კლასი 32, სისქით არანაკლებ 10 მმ	100 მ ²	0,928
5	მეტლახის დაგება სველ წერტილებში	100 მ ²	0,045
6	კერამოგრანიტის დაგება შესასვლელში, დერეფანში და ტექნიკურ ოთახში, ცვეთამედევობა არანაკლებ PEI III კლასის, სისქით არანაკლებ 10 მმ	100 მ ²	0,385
7	შიდა კედლების მაღალხარისხოვანი ლესვა ქ/ცემენტის ხსნარით	100 მ ²	2,98
8	კარ-ფანჯრების შიდა ფერდილების მაღალხარისხოვანი ლესვა ქ/ცემენტის ხსნარით	100 მ ²	0,10
9	თაბაშირ-მუყაოს ფილებით ტიხრების მოწყობა და ღიობების შევსება ლითონის კარკასზე ხმაურდამხშობი საიზოლაციო მასალის გამოყენებით	100 მ ²	0,23
10	კარების ღიობების ამოშენება ბლოკით	მ ³	1,584
11	სველ წერტილებში მთელს სიმაღლეზე და ტექნიკურ ოთახში ნიჟარასთან (ოთახის მთელს სიგანეზე 50 სმ სიმაღლით) კაფელის ფილების მოწყობა	100 მ ²	0,259
12	ჭერზე ამსტრონგის მოწყობა (კონსტრუქციით)	მ ²	120,13

1	2	4	6
13	სველ წერტილში და ტექნიკურ ოთახში ჭერზე ნესტგამძლე ამსტრონგის მოწყობა (კონსტრუქციით)	მ²	15,61
14	შესასვლელში ლითონის კარის მოწყობა, საკეტი და ასევე დამატებითი კოდირებული საკეტი (დიზაინი დამკვეთთან შეთანხმებით)	100 მ²	0,035
15	მდფ-ის კარებების მოწყობა, ლამინირებული ფენილის სისქე არანაკლებ 6მმ, ჩარჩო ხე, ჩარჩოზე მოწყობილი რეზინებით, სახელურით და საკეტით (დიზაინი დამკვეთთან შეთანხმებით) თამასებით ორივე მხრიდან	100 მ²	0,156
16	მეტალოპლასტმასის ფანჯრების მოწყობა გადმოკიდების მექანიზმით ცალ ფრთაზე, მინაპაკეტით	100 მ²	0,127
17	ალუმინის ვიტრაჟის მოწყობა კარებით	100 მ²	0,140
18	შელესილი კედლების და კარ-ფანჯრების ფერდილების დამუშავება ფითხნით და მაღალხარისხოვანი შეღებვა წყალემულსიის საღებავით	100 მ²	2,820
19	თაბაშირმუყაოს კედლების დამუშავება ფითხნით და მაღალხარისხოვანი შეღებვა წყალემულსიის საღებავით	100 მ²	0,464
20	ფასადზე კარის ფერდილების მაღალხარისხოვანი შეღებვა ქ/ცემენტის ხსნარით	100 გრძ.მ	0,070

1	2	4	6
21	ფასადზე ფერდილების დამუშავება და შეღებვა ფასადის საღებავით	100 მ ²	0,150
22	თუნუქის საცრემლეების მოწყობა ფანჯრებზე	100 მ ²	0,020
23	კიბის გვერდების მოწყობა რკინა-ბეტონით სისქით 10 სმ	100 მ ³	0,015
24	რკინა-ბეტონის კიბეების მოწყობა	100 მ ³	0,021
25	კიბის საფეხურების და პანდუსების (40 მმ სისქის ფილით) და შუბლების და გვერდების (20მმ სისქის ფილით) მოპირკეთება ბაზალტით	100 მ ²	0,114
26	ღობეში მოსაწყობი კიბის გვერდების შეღესვა ქ/ცემენტის ხსნარით	100 მ ²	0,150
27	კიბის გვერდების შეღებვა	100 მ ²	0,150
28	კიბის ლითონის მოაჯირის მოწყობა კვადრატული მილებით (შედებილი ანტიკოროზიული საღებავით) დიზაინის და ფერის დამკვეთთან შეთანხმებით	გრძ.მ	5,000
29	ლითონის წინფარის მოწყობა (შედებილი ანტიკოროზიული საღებავით) დიზაინის და ფერის დამკვეთთან შეთანხმებით	ცალი	1,000
30	ლითონის კუტიკარის მოწყობა (შედებილი ანტიკოროზიული საღებავით) ესკიზის მიხედვით, დიზაინის და ფერის დამკვეთთან შეთანხმებით	100 ცალი	0,010

**შიგა სანტექნიკური სამუშაოები
დეფექტური აქტი №1-2**

№	შესასრულებელი სამუშაოები	განზ.	რ-ბა
1	2	4	6
I. ცხელი და ცხელი წყალსადენი			
1	ცივი და ცხელი წყალსადენის დ-20 მმ მილების მოწყობა	100 გრძ.მ	0,280
2	ვენტილების, უკუსარქველების და ამერიკანკების მოწყობა	კომპ.	11,000
II. კანალიზაცია			
1	კანალიზაციის დ-50 მმ მილების მოწყობა	100 გრძ.მ	0,100
2	კანალიზაციის დ-100 მმ მილების მოწყობა	100 გრძ.მ	0,015
III. გათბობის სისტემა			
1	წყალსადენის ბოჭკოვანი დ-20 მმ მილების მოწყობა	100 გრძ.მ	0,260
2	წყალსადენის ბოჭკოვანი დ-25 მმ მილების მოწყობა	100 გრძ.მ	0,850
3	ვენტილების, უკუსარქველების და ამერიკანკების მოწყობა	კომპ.	29,000
IV. სანტექნიკური მოწყობილობები			
1	ხელსაბანის მოწყობა	კომპ.	1,00
2	ტექნიკურ ოთახში ჭურჭლის სარეცხი ნიჟარის მოწყობა ორ სექციანი (დასადებით)	კომპ.	1,00
3	უნიტაზის მოწყობა	კომპ.	1,00
4	ცივი და ცხელი წყლის შემრევეების მოწყობა	კომპ.	2,00
5	ტრაპის მოწყობა	კომპ.	1,00
6	სექციური გათბობის რადიატორების და საშრობის მოწყობა	100 კომპ.	0,11

1	2	4	6
	V. დანადგარების მოწყობა		
1	კედელზე დასაკიდი გათბობის ქვების მოწყობა, სიმძლავრით 24 კვტ/სთ, ევროპული წარმოების, შიდა წვის კამერით, მონოთერმული, ორი თბომცლელით, განცალკევებული გათვთვის და ცხელი წყლის თბომცლელით, საკვამური მილით, წყლის და ბუნებრივი აირის ფილტრებით	კომპ.	1,000
2	საფართოებელი ავზის მოწყობა	კომპ.	1,000
3	სპლიტ კონდენციონერების მოწყობა შიგა და გარე ბლოკით, ზამთარ-ზაფხულის რეჟიმის, ელექტრონული (დისტანციური) მართვის პულტით, თვითდიაგნოსტიკა, ნომინალური გაგრილების და გათბობის შესაძლებლობა. მუშაობის რეჟიმები: გაგრილება/გათბობა/ჰაერის გაშრობა/ჰაერის ცირკულაცია/ავტომატური რეჟიმი. ჰაერის ნაკადის ვერტიკალური რეგულირება	კომპ.	6,000

**ელექტრო-სამონტაჟო სამუშაოები
დეფექტური აქტი №1-3**

№	შესასრულებელი სამუშაოები	განზ.	რ-ბა
1	2	4	6
1	კედლებზე და ჭერებზე ცეცხლგამძლე გოფირებული მილების მოწყობა კაბელების გასაყვანად	100 გრძ.მ	2,65
2	სპილენძის ძარღვიანი კაბელების გაყვანა 3X4 მმ² კვეთით ცეცხლგამძლე გოფირებულ მილებში	100 გრძ.მ	0,55
3	სპილენძის ძარღვიანი კაბელების გაყვანა 3X2.5 მმ² კვეთით ცეცხლგამძლე გოფირებულ მილებში	100 გრძ.მ	2,00
4	სპილენძის ძარღვიანი კაბელების გაყვანა 2X1.5 მმ² კვეთით ცეცხლგამძლე გოფირებულ მილებში	100 გრძ.მ	1,25
5	ჩამრთველების მოწყობა	100 ცალი	0,11
6	შტეფსელური როზეტების მოწყობა	100 ცალი	0,36
7	ამსტრონგის ლუმინისცენტური სანათის მოწყობა 575X575 ზომებით, 4X18 ვ. ნათურით, СЗ მარკირებით, IP 20	100 ცალი	0,18
8	ამსტრონგის ლუმინისცენტური სანათის მოწყობა 575X275 ზომებით, 2X18 ვ. ნათურით, СЗ მარკირებით, IP 20	100 ცალი	0,03
9	სველ წერტილში და ფასადზე ბრების მოწყობა	100 ცალი	0,02
10	მთავარი გამანაწილებელი ფარის მოწყობა 400X500X175მმ	ცალი	1,00
11	სამ პოლუსა ავტომატის დაყენება	ცალი	1,00
12	ორ პოლუსა ავტომატის დაყენება	ცალი	3,00
13	ერთ პოლუსა ავტომატის დაყენება	ცალი	8,00
14	ტუალეტებში გამწოვი ვენტილატორების მოწყობა	ცალი	1,00

სუსტი ქსელის მოწყობის სამუშაოები
დეფექტური აქტი №1-4

№	შესასრულებელი სამუშაოები	განზ.	რ-ბა
1	2	4	6
1	კედლებზე და ჭერებზე გოფრირებული მილების მოწყობა კაბელების გასაყვანად	100 გრძ.მ	2,50
2	სუსტი ქსელის FTP 5e კაბელების	100 გრძ.მ	4,75
3	სუსტი ქსელის RJ45 როზეტების მოწყობა	100 ცალი	0,14