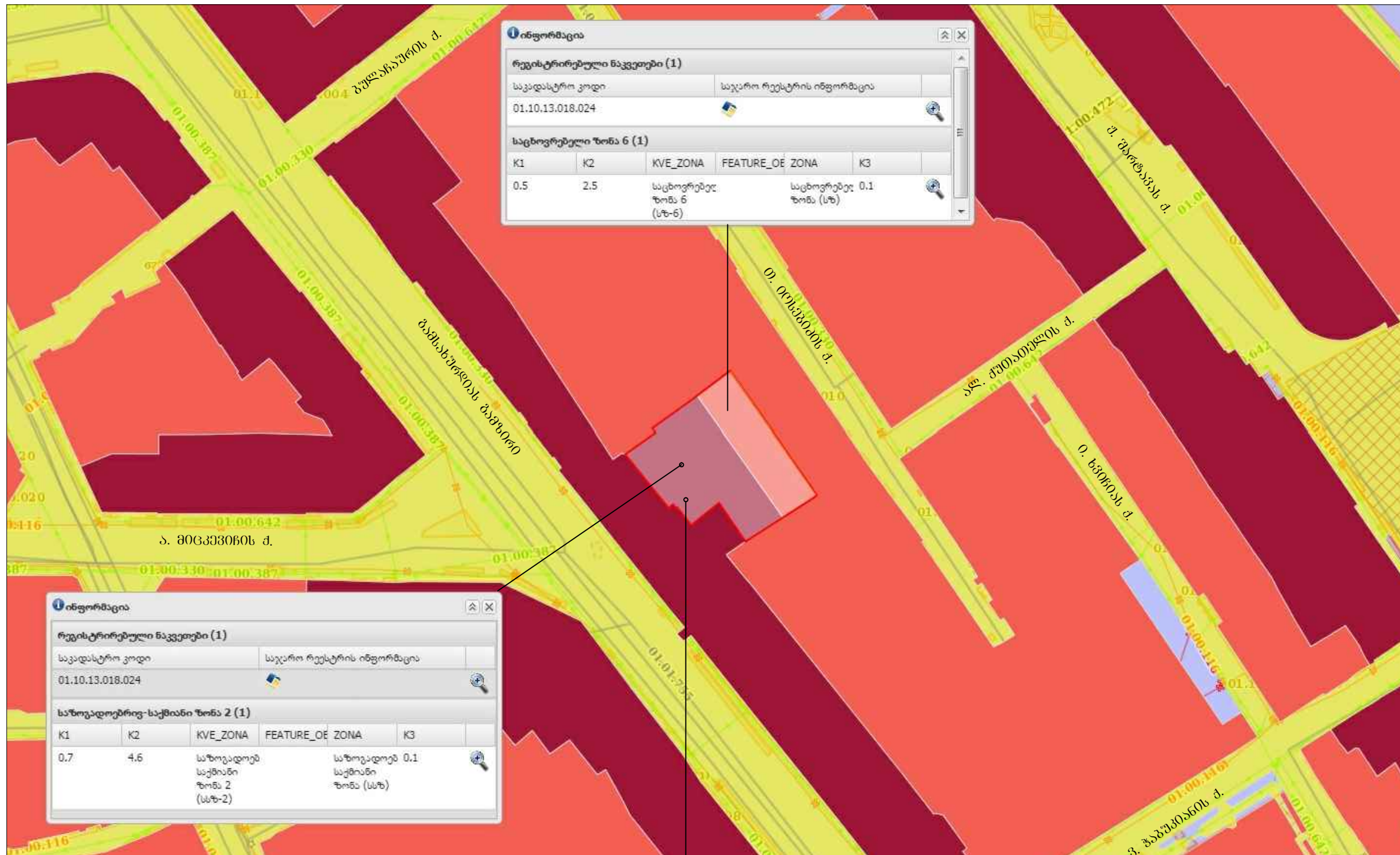


ფუნქციური ზონირების გეგმა



საპროექტო ობიექტის სამშენებლო
მიწის ნაკვეთი სკ 01.10.13.018.024

შენიშვნები:
ბასოლუტური
იმიდღეთა ბალტიის
ხდვის 1977 წლის სისტემა

კოორდინატები:
აბსოლუტური
WGS84 ელიპსოდი
UTM კოორდინატთა
სისტემა
ზონა N38

მასშტაბი:
1:200
ფურცელი A1

გზონქი:

არსებული ყოფილი
საბავშვო ბაბა-ბაღის
აღდგენა-რემონტის
პროექტი დ. თბილისში
გამსახურების გამზირი №-23
(ბკ. 01.10.13.018.024)

დამკვეთი:

ა(ა) "თბილისის საბავშვო
ბაბა-ბაღების მართვის
სააგენტო"

დაკვეთა №

	დირექტორი		წ. გიგოტაძე
	ანჟიშქიტორი		ბ. ცაბაშვილი
	ტოპოგრაფი		ფ. ჩახიკიშვილი
	შეპყრობის		ბ. ცაბაშვილი
	შეპყრობის		წ. გიგოტაძე

არქიტექტურული
ნაწილი

ნაბიჯი	შეცვლილი	შეცვლილი
მკ	ბ-5	113

ፍልፍል፡

የፕሮጀክቱ ስም: የፖለቲካ ልማት ፕሮጀክት

შპს
„აჭარისკვლევა“
jemal.gogitize@gmail.com

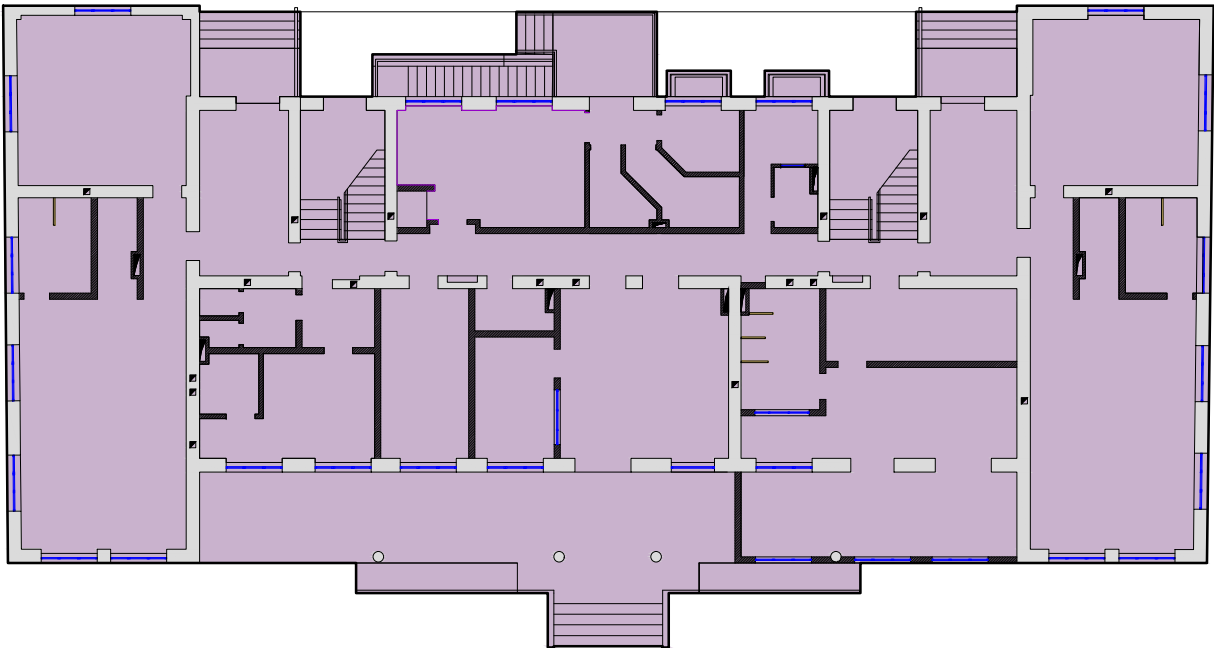
დ. ბათუმში
 ზ. გამსახურდიას
 ქ. №19/21
 ტელ.: 225338
 საიდენტიფიკაციო
 კოდო: 245427364

ბათუმში
2016

ბანაშენიანების კოეფიციენტების ანგარიში და საპროექტო ობიექტის საშენებლო კლასის დადგენა

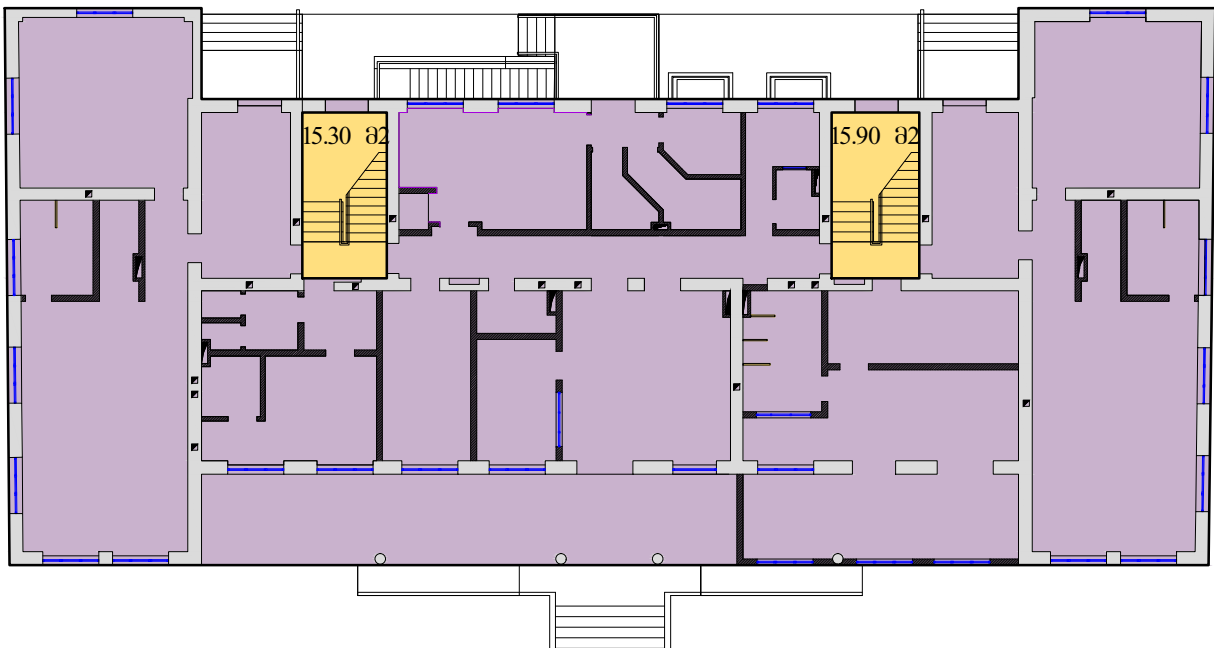
1 სართულის გეგმა მ 1 : 250

კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 717.15 მ2



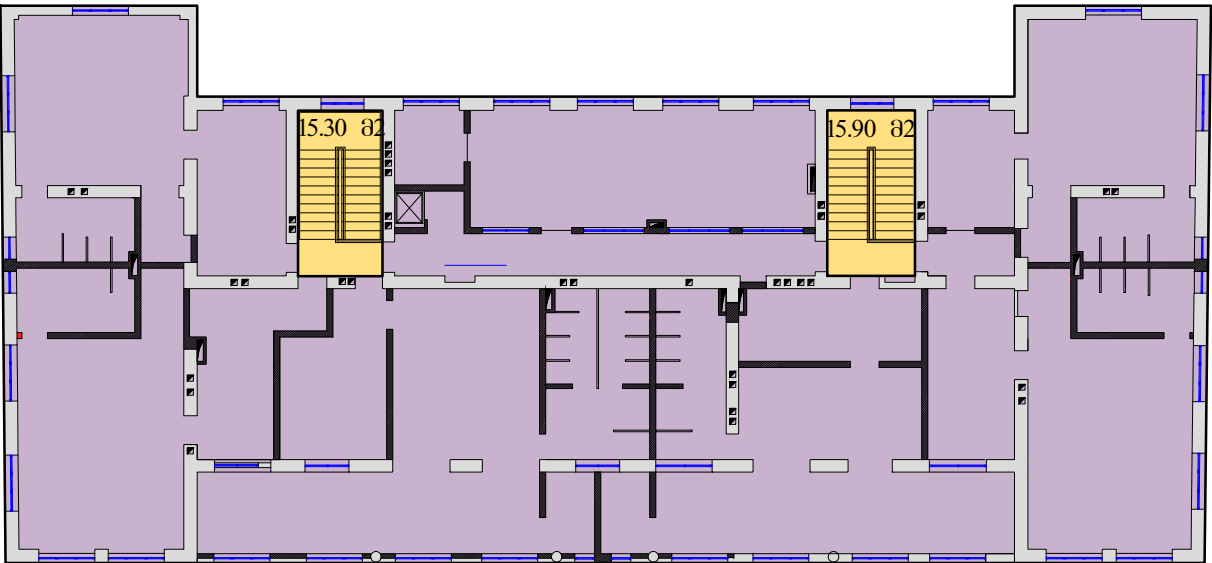
1 სართულის გეგმა მ 1 : 250

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 620.38 მ2

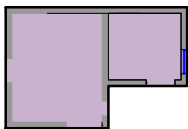


2 სართულის გეგმა მ 1 : 250

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 620.38 მ2



საძვების გეგმა მ 1 : 250



კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 20.36 მ2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 20.36 მ2

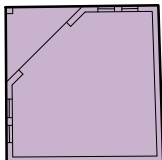
სამრეცხაოს გეგმა მ 1 : 250



კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 20.48 მ2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 20.48 მ2

არსებული შენობის გეგმა მ 1 : 250



კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 26.42 მ2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 26.42 მ2

შენიშვნები

ნომურები:
აბსოლუტური
სიმაღლეთა ბალტის
ზღვის 1977 წლის სისტემა

კოორდინატები:
აბსოლუტური
WG84 ელიპსოიდი
UTM კოორდინატა
სისტემა
ზონა N38

მასშტაბი:
1:200
ფურცელი A1

ობიექტი:

არსებული ყოფილი
საავტომობილო პარკინგის
აღდგენა-რეკონსტრუქციის
პროექტი ქ. თბილისში
ბანაშენიანების ნაგებობა №-23
(სპ. 01.10.13.018.024)

დამკვეთი:

ა(ა) "თბილისის საავტომობილო
პარკინგის მართვის
სააგენტო"

დაკვეთა №

წ. გეგმითი	ბ. ცვლილებები	ტ. წესები	ბ. ცვლილებები	წ. გეგმითი
დირექტორი	არქიტექტორი	ტექნიკური	შეასრულა	შეამოწმა

არქიტექტურული
ნაწილი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მკ	ა-6	113

ნახაზი:

ბანაშენიანების კოეფიციენტების
ანგარიში

შპს
„აგარკანკონსტრუქტი“,
jemail.gogitize@gmail.com

ქ. ბათუმი
ზ. ბაგრატიონის
ქ. №19/21
ტელ: 225338

საიდენტიფიკაციო
კოდები: 245427364

გაითქმ
2016

ტერიტორიის ბანაშენიანების კოეფიციენტების ანგარიში

საპლანეტო კოდი: 01.10.13.018.024

ნაკვეთის ფართობი: 3461.00 მ2

შენიშვნები ზონა: საზოგადოებრივი საქმიანო ზონა 2 (სსზ-2)

ბანაშენიანების დადგენილი კოეფიციენტები:

კ-1=0.7

კ-2=4.6

კ-3=0.1

კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი:

717.15+20.36+20.48+26.42=784.41 მ2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი:

620.38+620.38+20.36+20.48+26.42=1308.00 მ2

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი:

763.40 მ2

გამოყენებული საპროექტო კ-1 კოეფიციენტი:

კ-1=784.41 : 3461=0.226

კ-1=0.20

გამოყენებული საპროექტო კ-2 კოეფიციენტი:

კ-2=1308.00 : 3461=0.377

კ-2=0.4

გამოყენებული საპროექტო კ-3 კოეფიციენტი:

კ-3=763.40 : 3461=0.220

კ-3=0.20

შენიშვნა:

ბანაშენიანების კოეფიციენტები დადგენილია

შენიშვნისა და საზოგადოებრივი საქმიანო ზონა 2 (სსზ-2)

მოთხოვნების შესაბამისად

საპროექტო ობიექტის საშენებლო კლასის დადგენა

1. საპროექტო ობიექტის საშენებლო კლასი დადგენილია საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების თანახმად. თავი XVI. მუხლი 71. პუნქტი 2. ქვეპუნქტი 2ა.

2. საშენებლო კლასის დადგენისთვის გათვალისწინებულია საავტომობილო პარკინგის მოწყობის

4. საპროექტო ობიექტის ბანაშენიანების ინტენსივობის (სიმჭიდროვის) კოეფიციენტი შეაღწესა კ-2=1240.80 მ2. კიბის უზრუნველყოფის ფართობი 62.40 მ2. ნულოვანი ნიშნული +0.00(440.22) კონსტრუქციული სიმაღლე რელიეფის ზედაპირიდან 7.80 მ.

5. მიღებული მოწყობის მიხედვით საპროექტო ობიექტი მიეკუთვნება III კლასის შენობა-ნაგებობებს, რომელიც ხასიათდება რისკის საშუალო ფაქტორით

საბავშვო გაბა-გაღის ტექნიკური მონაცემები

სარდავის სართული				
სათავსო №	სათავსოს დასახელება	განზ.	რაოდენობა	შენიშვნა
1	მშრ.პროდუქტების საწმ.	მ2	8.20	
2	გოსტინულის საწყოები	მ2	5.50	
3	მაცივრების სათავსო	მ2	8.50	
4	ინჰინტარის საწყოები	მ2	32.80	
5	ინჰინტარის საწყოები	მ2	51.30	
6	საკანცელარიო საწყოები	მ2	16.50	
7	სამკურნაო საწყოები	მ2	9.30	
8	ელ. ვარი	მ2	7.70	არსებული
9	ღამხმარე სათავსო	მ2	7.90	
10	ღამხმარე სათავსო	მ2	8.70	
11	ღერეშანი	მ2	10.80	
12	ღერეშანი	მ2	6.10	
13	ღერეშანი	მ2	10.10	
	სულ ვართი	მ2	183.40	

საერთო სასარგებლო ვართიები -----1287.40 მ2

მათ შორის:

საცხერებელი ვართიები ----- 733.80 მ2

ღამხმარე ვართიები ----- 227.90 მ2

სახაფხული ვართიები (ტერასა) ----- 53.10 მ2

სახაწყოები ვართიები ----- 22.90 მ2

კიბის უჯრედის ვართიები ----- 66.25 მ2

სარდავის ვართიები ----- 183.40 მ2

სართულის რაოდენობა ----- 2

სამშენებლო მოცულობა ----- 6156.70 მ3

მათ შორის:

+0.00 ნიშნულს ქვემოთ ----- 1824.20 მ3

+0.00 ნიშნულს ზემოთ ----- 4332.50 მ3

მოწის ნაკვეთის სკ. 01.10.13.018.024

მოწის ნაკვეთის ვართიები: 3461.00 მ2

კ-1 კონკრეტის საანბარიშო ვართიები 784.40 მ2

კ-2 კონკრეტის საანბარიშო ვართიები 1308.00 მ2

კ-3 კონკრეტის საანბარიშო ვართიები 763.40 მ2

გამოყენებული განშენიანების საპროექტო კონკრეტისგან:

კ-1=0.2

კ-2=0.4

კ-3=0.2

ნულიდან ნიშნული: +0.00(440.22)

კონსტრუქციული სიმაღლე: 10.60 მ

+0.00 ზემოთ 7.05 მ.

+0.00 ქვემოთ 3.55 მ

სამშენებლო ვართი ----- 2067.75 მ2

1 სართული				
ჯ ბ უ ვ ი №-1				
სათავსო №	სათავსოს დასახელება	განზ.	რაოდენობა	შენიშვნა
1	სათამაშო ოთახი	მ2	46.00	
2	სამინებელი	მ2	31.90	
3	განახლები	მ2	16.80	
4	გუშვები	მ2	4.00	
5	სანკვანი	მ2	7.60	
6	ღერეშანი	მ2	5.15	
	სულ:	მ2	111.45	
ჯ ბ უ ვ ი №-2				
7	სათამაშო ოთახი	მ2	45.50	
8	სამინებელი	მ2	30.80	
9	განახლები	მ2	16.40	
10	გუშვები	მ2	4.20	
11	სანკვანი	მ2	7.50	
12	ღერეშანი	მ2	5.15	
	სულ:	მ2	109.55	
ჯ ბ უ ვ ი №-3				
13	სათამაშო ოთახი	მ2	46.10	
14	განახლები	მ2	15.50	
15	გუშვები	მ2	4.20	
16	სანკვანი	მ2	10.24	
	სულ:	მ2	76.04	
17	კოლი	მ2	33.10	
18	გამბის კაბინები	მ2	11.10	
19	კანცელარია. მითილისტი	მ2	16.80	
20	მედიის კაბინები	მ2	16.20	20.10
21	სანკვანი	მ2	3.90	
22	სანკვანი	მ2	5.90	
23	ტამბური	მ2	5.10	
24	პერსონალის ოთახი	მ2	6.60	9.30
25	სანკვანი	მ2	2.70	
26	სამზარეულო	მ2	22.80	
27	მედი	მ2	5.25	42.05
28	სურსათის მისაღები	მ2	3.50	
29	გოსტინულის საწყოები	მ2	4.20	
30	მშრ. პროდუქტების საწმ.	მ2	6.30	
31	ტექ. სათავსო	მ2	3.60	
32	ღერეშანი	მ2	21.00	
33	კიბის უჯრედი	მ2	16.60	
34	კიბის უჯრედი	მ2	17.10	
35	ტერასა	მ2	53.10	
	სულ სასარგებლო ვართი	მ2	551.89	

2 სართული				
ჯ ბ უ ვ ი №-4				
სათავსო №	სათავსოს დასახელება	განზ.	რაოდენობა	შენიშვნა
1	სათამაშო ოთახი	მ2	32.35	
2	განახლები	მ2	16.75	
3	გუშვები	მ2	3.50	
4	სანკვანი	მ2	8.40	
	სულ:	მ2	61.00	
ჯ ბ უ ვ ი №-5				
5	სათამაშო ოთახი	მ2	38.90	
6	განახლები	მ2	17.30	
7	გუშვები	მ2	3.30	
8	სანკვანი	მ2	8.30	
	სულ:	მ2	67.80	
ჯ ბ უ ვ ი №-6				
9	სათამაშო ოთახი	მ2	59.80	
10	განახლები	მ2	17.40	
11	გუშვები	მ2	4.50	
12	სანკვანი	მ2	19.30	
	სულ:	მ2	101.00	
ჯ ბ უ ვ ი №-7				
13	სათამაშო ოთახი	მ2	52.20	
14	განახლები	მ2	14.60	
15	გუშვები	მ2	4.50	
16	სანკვანი	მ2	13.10	
	სულ:	მ2	84.40	
ჯ ბ უ ვ ი №-8				
17	სათამაშო ოთახი	მ2	38.55	
18	განახლები	მ2	16.60	
19	გუშვები	მ2	3.60	
20	სანკვანი	მ2	8.25	
	სულ:	მ2	67.00	
ჯ ბ უ ვ ი №-9				
21	სათამაშო ოთახი	მ2	31.00	
22	განახლები	მ2	11.60	
23	გუშვები	მ2	3.80	
24	სანკვანი	მ2	8.40	
	სულ:	მ2	54.80	
25	მუსიკალური ღარბანი	მ2	45.00	
26	ინჰინტარის სათავსო	მ2	6.00	
27	საკვების მისაღები	მ2	1.80	
28	ღერეშანი	მ2	20.35	
29	ტამბური	მ2	10.50	
30	კიბის უჯრედი	მ2	16.00	
31	კიბის უჯრედი	მ2	16.45	
	სულ სასარგებლო ვართი	მ2	552.10	

შენიშვნები

ნიშნული:
პროექტული
სიმაღლეა ბაღის
ზღვის 1977 წლის სისტემა

კოორდინატები:
პროექტული
WGS84 ელიპსოდი
UTM კოორდინატა
სისტემა
ზონა N38

მაშტაბი:
1:200
ფურცელი A1

ოპიტიტი:

არსებული მოწყობი
საბავშვო გაბა-გაღის
კონსტრუქციის
პროექტი კ. თაბისი
გამსახურების გამოცემა №-23
(სკ. 01.10.13.018.024)

ღამკვეთი:

კ(ა) "თბილისის საბავშვო
გაბა-გაღის მართვის
სააგენტო"

ღამკვეთი №

ჯ. ბოტიტიტი	ბ. ტაბარეტიტიტი	ტ. ჩახიტი	ბ. ტაბარეტიტიტი	ჯ. ბოტიტიტი
ღამკვეთი	არქიტექტორი	ტექნიკური	მშენებელი	მშენებელი

არქიტექტორული ნაწილი		
სტადია	ფურცელი	ფურცელი
მკ	ა-6ა	113

ნახაზი:

ტექნიკური
მონაცემები

შპს
„აგარსპეცტრუმიტი“,
jemail.gogitize@gmail.com

კ. ბოტიტიტი
ზ. გამსახურდიას
კ.წ.19/21
ტელ:225338

საიდენტიფიკაციო
კოდი:245427364

გაითიტი
2016