

შ.პ.ს.

„აჭარსკეცვროქტი“

e-mail jemal.gogitidze@gmail.com.
tel. 577422250

სამშენებლო დოკუმენტის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი
ალბომი №-I

არსებული საბავშვო ბაღის აღდგენა-რეკონსტრუქციაზე
ქ. თბილისი, გამსახურდიას გამზირი №23-ა
(ს/კ 01.10.13.018.012)

ა ლ გ ო მ ი ს შ ე მ ა ღ გ ე ნ ლ ო ბ ა

თანხმდებელი	ნ ა ხ ა ზ ი ს ლ ა ხ ა ხ ე ლ ა ბ ა	ნახაზის №
1	2	3
	ტექნიკური ნაწილი	
1	ხელშეკრულება სახელმწიფო შეძოვების შესახებ № 0230/28 01.04.2016 წ.	
2	ამონაწერი საჯარო ტენდორთან ს. 01.10.13.018.024	
3	საპროექტო გეგმა ს. 01.10.13.018.024	
4	ტექნიკური დანართი	
5	გეოლოგიური ბაზირების	
6	განმარტებითი ბარათი	
	არქიტექტურული ნაწილი	
7	სიტუაციური გეგმა (პროექტი)	ა-1
8	საპროექტო საზღვრების გეგმა	ა-2
9	შენიშვნათა ზონების გეგმა	ა-3
10	სიტუაციური გეგმა შენობის ნაგებობის ზონების დანართი	ა-4
11	შენიშვნათა ზონების გეგმა	ა-5
12	განმარტებითი კომუნიკაციების ანგარიში. ტექნიკური მოსაზრებები. საპროექტო ობიექტის სიმაღლის ანგარიში	ა-6 ა-6ა ა-6ბ
13	საპროექტო ობიექტის მოდერნიზაცია საპროექტო საზღვრებში	ა-7
14	სიტუაციური გეგმა	ა-8
15	ტერენების გეგმა	ა-9
16	პირი საღებავითა და საფარიტო	ა-10
17	ტერენების საპროექტო ობიექტის დანართი	ა-11
18	გეგმვა	ა-12
19	დანიშნულების გეგმა	ა-13
20	საპროექტო კონსტრუქციები	ა-14
21	ვერტიკალური დანიშნულების სქემა	ა-15
22	საპროექტო ნაგებობის გეგმა	ა-16
23	კონსტრუქციული ბანკი ზონი	ა-17
24	არსებული დანიშნულების ფორმისა და	ა-18
25	არსებული დანიშნულების ფორმისა და	ა-19
26	არსებული შენობის და ტერიტორიის შენობის (ანაზონი)	ა-20
27	არსებული დანიშნულების ფორმისა და	ა-21
28	არსებული დანიშნულების ფორმისა და	ა-22
29	არსებული დანიშნულების ფორმისა და	ა-23
30	არსებული დანიშნულების ფორმისა და	ა-24
31	არსებული დანიშნულების ფორმისა და	ა-25
32	არსებული დანიშნულების ფორმისა და კედლის დანიშნულება და	ა-26
33	არსებული დანიშნულების ფორმისა და კედლის დანიშნულება და	ა-27
34	1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე (ანაზონი)	ა-28
35	2 სართულის გეგმა +3.35 ნიშნულზე (ანაზონი)	ა-29

1	2	3
	არქიტექტურული ნაწილი	
36	სართულის გეგმა -2.82 ნიშნულზე (ანაზონი)	ა-30
37	სახურების გეგმა (ანაზონი)	ა-31
38	პროექტი 1-1 (ანაზონი)	ა-32
39	ფასადი 1-9 (ანაზონი)	ა-33
40	ფასადი 9-1 (ანაზონი)	ა-34
41	ფასადი 0-ა (ანაზონი)	ა-35
42	ფასადი ა-0 (ანაზონი)	ა-36
43	სართულის გეგმა -2.82 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია)	ა-37
44	1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია)	ა-38
45	2 სართულის გეგმა +3.35 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია)	ა-39
46	სახურების გეგმა (რეკონსტრუქცია)	ა-40
47	სართულის გეგმა -2.82 ნიშნულზე, საღებავითა და საფარიტო	ა-41
48	1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე, საღებავითა და საფარიტო	ა-42
49	2 სართულის გეგმა +3.35 ნიშნულზე, საღებავითა და საფარიტო	ა-43
50	სართულის სართულის ანაზონის კედლის დანიშნულების გეგმა -2.82 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია)	ა-44
51	1 სართულის ანაზონის კედლის დანიშნულების გეგმა +0.00 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია)	ა-45
52	2 სართულის ანაზონის კედლის დანიშნულების გეგმა (რეკონსტრუქცია)	ა-46
53	სართულის სართულის იატაკის დანიშნულების გეგმა -2.82 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია)	ა-47
54	1 სართულის იატაკის გეგმა +0.00 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია)	ა-48
55	2 სართულის იატაკის გეგმა+3.35 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია)	ა-49
56	სართულის სართულის პირი მოწყობის გეგმა (რეკონსტრუქცია)	ა-50
57	1 სართულის პირი მოწყობის გეგმა (რეკონსტრუქცია)	ა-51
58	2 სართულის პირი მოწყობის გეგმა (რეკონსტრუქცია)	ა-52
59	სართულის სართულის კედლის მოწყობის გეგმა (რეკონსტრუქცია)	ა-53
60	1 სართულის კედლის მოწყობის გეგმა (რეკონსტრუქცია)	ა-54
61	2 სართულის კედლის მოწყობის გეგმა (რეკონსტრუქცია)	ა-55
62	სართულის სართულის კარ-ფანჯრის დანიშნულების გეგმა	ა-56
63	1 სართულის კარ-ფანჯრის დანიშნულების გეგმა	ა-57
64	1 სართულის კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	ა-58
65	2 სართულის კარ-ფანჯრის დანიშნულების გეგმა	ა-59
66	2 სართულის კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	ა-60
67	ვერტიკალური სახის კიბე	ა-61
68	სახურების მოწყობი	ა-62
69	პანელის	ა-63
70	მოწყობი ტიპისა და	ა-64
71	მოწყობი	ა-65
72	კიბის მოწყობის სქემა 8-7 დანიშნულების შირი	ა-66
73	კიბის მოწყობის სქემა 3-2 დანიშნულების შირი	ა-67
74	საგანმართლოსა და სართულის კიბის მოწყობის სქემა	ა-68

1	2	3
	არქიტექტურული ნაწილი	
75	საგანმართლოსა და სართულის კიბის მოწყობის სქემა	ა-69
76	მოწყობის მოწყობის სქემა კიბის უკანაში	ა-70
77	მოწყობის მოწყობის სქემა კიბის უკანაში	ა-71
78	საგანმართლოს გეგმა ანაზონის დანიშნულების ფანჯრის მოწყობის სქემა	ა-72
79	ტერიტორიის გეგმის გეგმა	ა-73
80	ტერიტორიის გეგმის გეგმა. ღრმა №-1, №-2	ა-74
81	ღრმა №-1, №-2	ა-75
82	ტერიტორიის გეგმის გეგმა. ღრმა №-3	ა-76
83	ღრმა №-3	ა-77
84	ტერიტორიის გეგმის გეგმა. ღრმა №-4	ა-78
85	ტერიტორიის გეგმის გეგმა. ღრმა №-5	ა-79
86	ფასადი 1-9 (რეკონსტრუქცია)	ა-80
87	ფასადი ა-0 (რეკონსტრუქცია)	ა-81
88	ფასადი 0-ა (რეკონსტრუქცია)	ა-82
89	ფასადი 10-1 (რეკონსტრუქცია)	ა-83
90	საპროექტო ობიექტის 3 D ხედი	ა-84
91	საპროექტო ობიექტის 3 D ხედი 1-9	ა-85
92	საპროექტო ობიექტის 3 D ხედი	ა-86
93	საპროექტო ობიექტის 3 D ხედი 1-9	ა-87
94	საპროექტო ობიექტის 3 D ხედი	ა-88
95	საპროექტო ობიექტის 3 D ხედი 10-1	ა-89
96	საპროექტო ობიექტის 3 D ხედი 1-10	ა-90
97	საპროექტო ობიექტის ფორმისა და	ა-91
98	საპროექტო ობიექტის ფორმისა და	ა-92
99	საპროექტო ობიექტის ფორმისა და	ა-93
100	პროექტი 1-1 (რეკონსტრუქცია)	ა-94
101	საპროექტო	ა-95
102	საპროექტო ობიექტის ხედი	ა-96
103	კედლის ხედი	ა-97
104	საპროექტის ხედი	ა-98
105	საპროექტის ხედი	ა-99
106	საპროექტის ხედი	ა-100
107	საპროექტის ობიექტის ხედი	ა-101
108	საპროექტის გეგმა	ა-102
109	საპროექტის, სახურავის გეგმა	ა-103
110	საპროექტის, ფასადი ბ-ა	ა-104
111	საპროექტის, ფასადი 1-3	ა-105
112	საპროექტის, ფასადი ა-ბ	ა-106
113	საპროექტის, პროექტი 1-1	ა-107

1	2	3
	არქიტექტურული ნაწილი	
108	საპროექტის, გეგმა	ა-108
109	საპროექტის, სახურავის გეგმა	ა-109
110	საპროექტის, ფასადი 1-2	ა-110
111	საპროექტის, ფასადი ა-ბ	ა-111
112	საპროექტის, ფასადი ბ-ა	ა-112
113	საპროექტის, პროექტი 1-1	ა-113

სიტუაციური გეგმა (აეროფოტო)



საპროექტო ობიექტი



შენიშვნა:

ოპიქტი:

არსებული ქუჩის
საპროექტო საპროექტო
პროექტი დ. თბილისში
ბაზისპროექტის ნაშრომი №-23
(ს. 01.10.13.018.024)

დამკვეთი

ს(ა) "თბილისის საპროექტო
ბაზა-ბაზის მართვის
სააგენტო"

დამკვეთი №

წ. გეგმითი	ბ. გეგმითი	ბ. გეგმითი
წ. გეგმითი	ბ. გეგმითი	ბ. გეგმითი
წ. გეგმითი	ბ. გეგმითი	ბ. გეგმითი

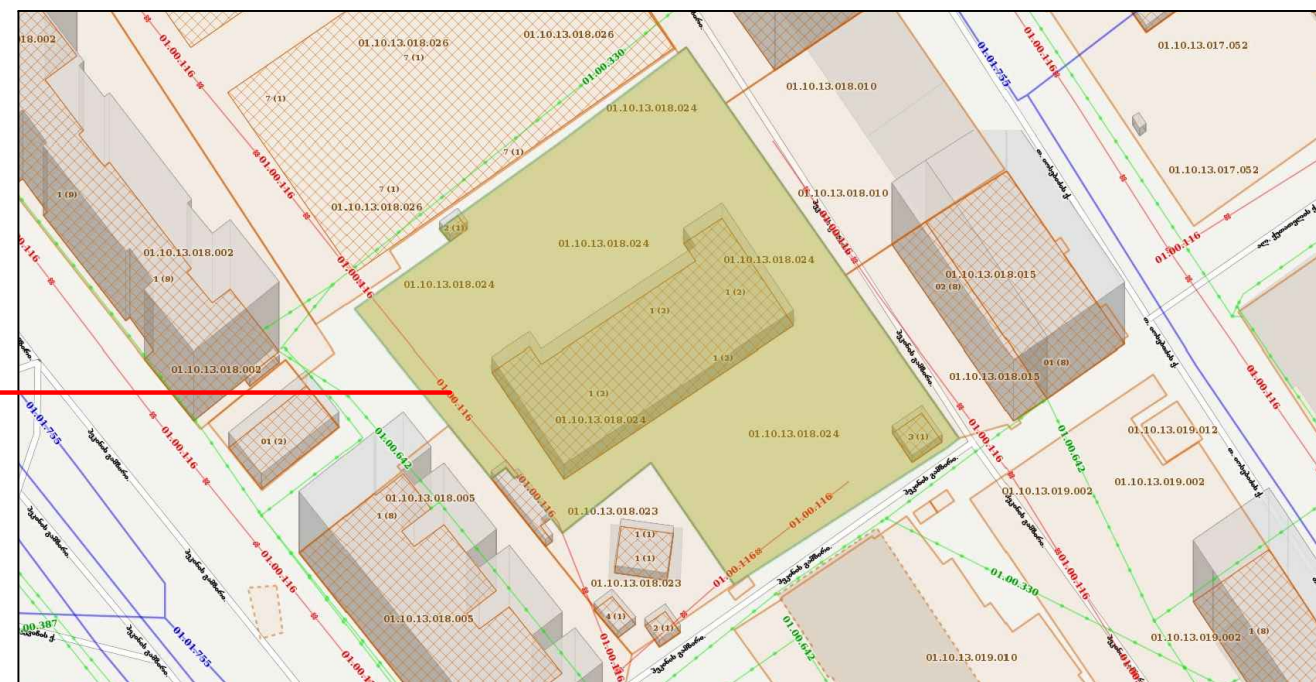
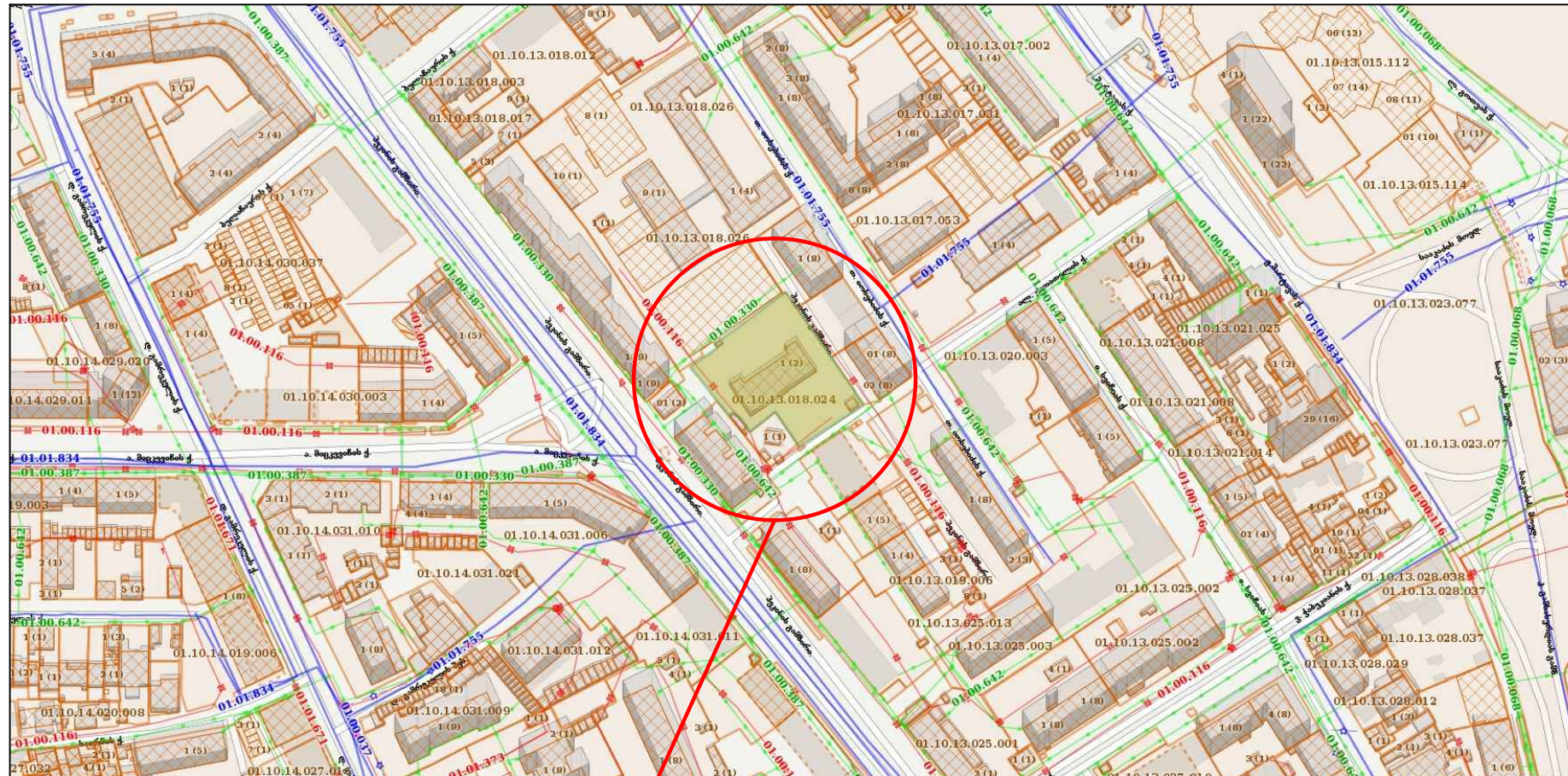
არქიტექტურული ნაწილი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მკ	ა-1	113

ნახაზი:

სიტუაციური გეგმა
(აეროფოტო)

შპს
„გეგმარების გეგმარები“,
jemal.gogitize@gmail.com
დ. ბათუმი
ზ. ბაზისპროექტის
მ. 19/21
ტელ. 225338
საოფისის მართვის
კოდი 0245427364
ბათუმი
2016

საკადესტრო საზღვრების გეგმა



საპროექტო ობიექტი

შპს-ს მფლობელები:

გზიშეკვეთი:

არსებულ ვიზიტი
საგარეო ბაზა-ბაზის
აღმგნა-რეკონსტრუქციის
პროექტი ქ. თბილისში
გამსახურების გაგზონი №-23
(სკ. 01.10.13.018.024)

დამკვეთი

ა(ა) "თბილისის საბავშვო
ბაბა-ბალების მართვის
სააგენტო"

დაკვეთა №

დომენტიონი		წ. პუბლიკა
პრ. ანტონი		ბ. ცაბაძე-მეგრელი
მუხარამი		ბ. ცაბაძე-მეგრელი

არქიტექტურული
ნაწილი

სტაფია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	ბ--2	113

ნახაზი:

საპატრონო
საზღვრების
გეგმა

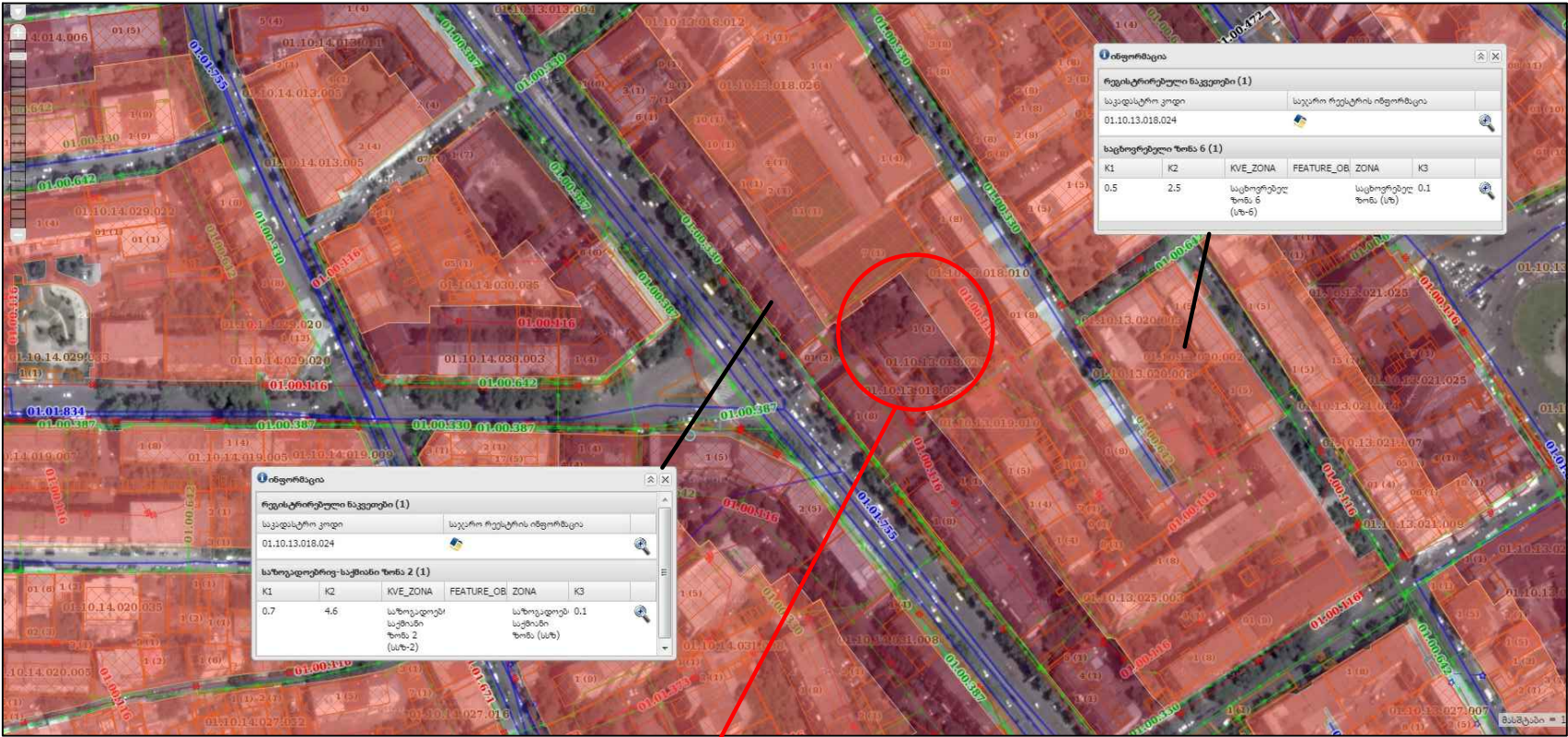
'მეც
 ,,უკეთესი გეგმით,,
jemal.gogitize@gmail.com

ქ. ბათუმი
ზ. გამსახურდიას
ქ.№19/21
ტელ:225338

საიდენტიფიკაციო
კოდი:245427364

ბათუმში
2016

ფუნქციონალური ზონირების გეგმა



საპროექტო ობიექტი



შენიშვნა:

ოპიქტი:

არსებული ქუჩის
საპროექტო ზონა-პროექტის
პროექტი დ. მთავრის
პროექტის ბაზაზე №-23
(ს. 01.10.13.018.024)

დამკვეთი

საპროექტო ზონა-პროექტის
პროექტი დ. მთავრის
პროექტის ბაზაზე №-23
(ს. 01.10.13.018.024)

დამკვეთი №

პ. გ. გიგითაძე	პ. გ. გიგითაძე	პ. გ. გიგითაძე
პ. გ. გიგითაძე	პ. გ. გიგითაძე	პ. გ. გიგითაძე
პ. გ. გიგითაძე	პ. გ. გიგითაძე	პ. გ. გიგითაძე
პ. გ. გიგითაძე	პ. გ. გიგითაძე	პ. გ. გიგითაძე

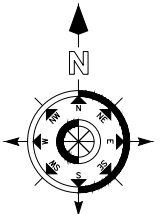
პროექტის სახელი	პროექტის სახელი	პროექტის სახელი
პროექტის სახელი	პროექტის სახელი	პროექტის სახელი
პროექტის სახელი	პროექტის სახელი	პროექტის სახელი
პროექტის სახელი	პროექტის სახელი	პროექტის სახელი

ნახაზი:

ფუნქციონალური
ზონირების
გეგმა

შპს
„გეგმარება-პროექტი“,
jema.gogitaze@gmail.com
დ. გიგითაძე
ზ. გიგითაძის
ქმ. 19/21
ტელ. 225338
საიდენტიფიკაციო
კოდი: 245427364
გაითქმ
2016

სიტუაციური გეგმა უწყვეტი ზონის დატანით მ 1 : 250



საერთო მოედანი

თ. იესეიძის ქ.

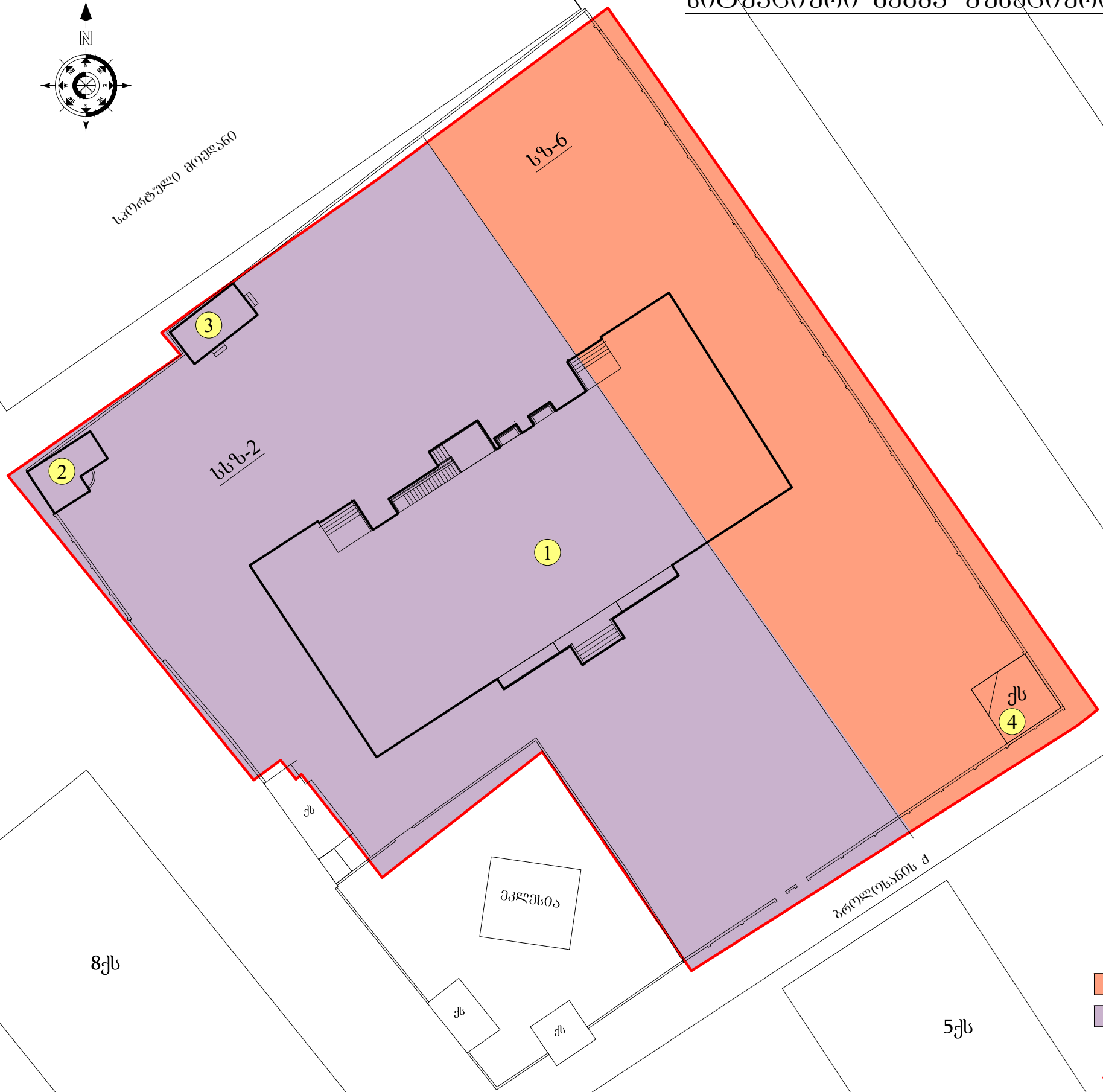
8ქს

ბრეილიანის ქ.

5ქს

8ქს

ბაგრატიონის ბაგრატიონი



- მასშტაბი:
- 1 საბავშვო ბაღის შენობა (საპროექტო)
 - 2 საძვანო (საპროექტო)
 - 3 სამრეცხაო (საპროექტო)
 - 4 არსებული შენობა

სამშენებლო მიწის ნაკვეთი
სკ 01.10.13.018.024 S=3461 m2

საკადასტრო საზღვარი



შენიშვნა

ნომერები:
გეგმით
სიმაღლეა ბაღის
ზღვის 1977 წლის სისტემა

კოორდინატები:
გეგმით
WGS84 ელიპსოდი
UTM კოორდინატა
სისტემა
ზონა N38

მასშტაბი:
1:200
ფურცელი A1

ოპიტი:

არსებული მოედანი
საბავშვო ბაღის
პროექტი
პროექტი ქ. თბილისში
გეგმით
სკ. 01.10.13.018.024

დაკვეთი:

ქ. თბილისის საბავშვო
ბაღის
საპროექტო

დაკვეთი №

პ. გეგმითი	ბ. საბავშვო	ტ. ნახევარი	ბ. საბავშვო	პ. გეგმითი

დირექტორი	არქიტექტორი	ტექნიკური	შესრულება	შეამოვნა

არქიტექტურული
ნაწილი

სტადია	ფურცელი	ფურცელი
მკ	ა-4	113

ნახაზი:

სიტუაციური გეგმა უწყვეტი
ზონის დატანით

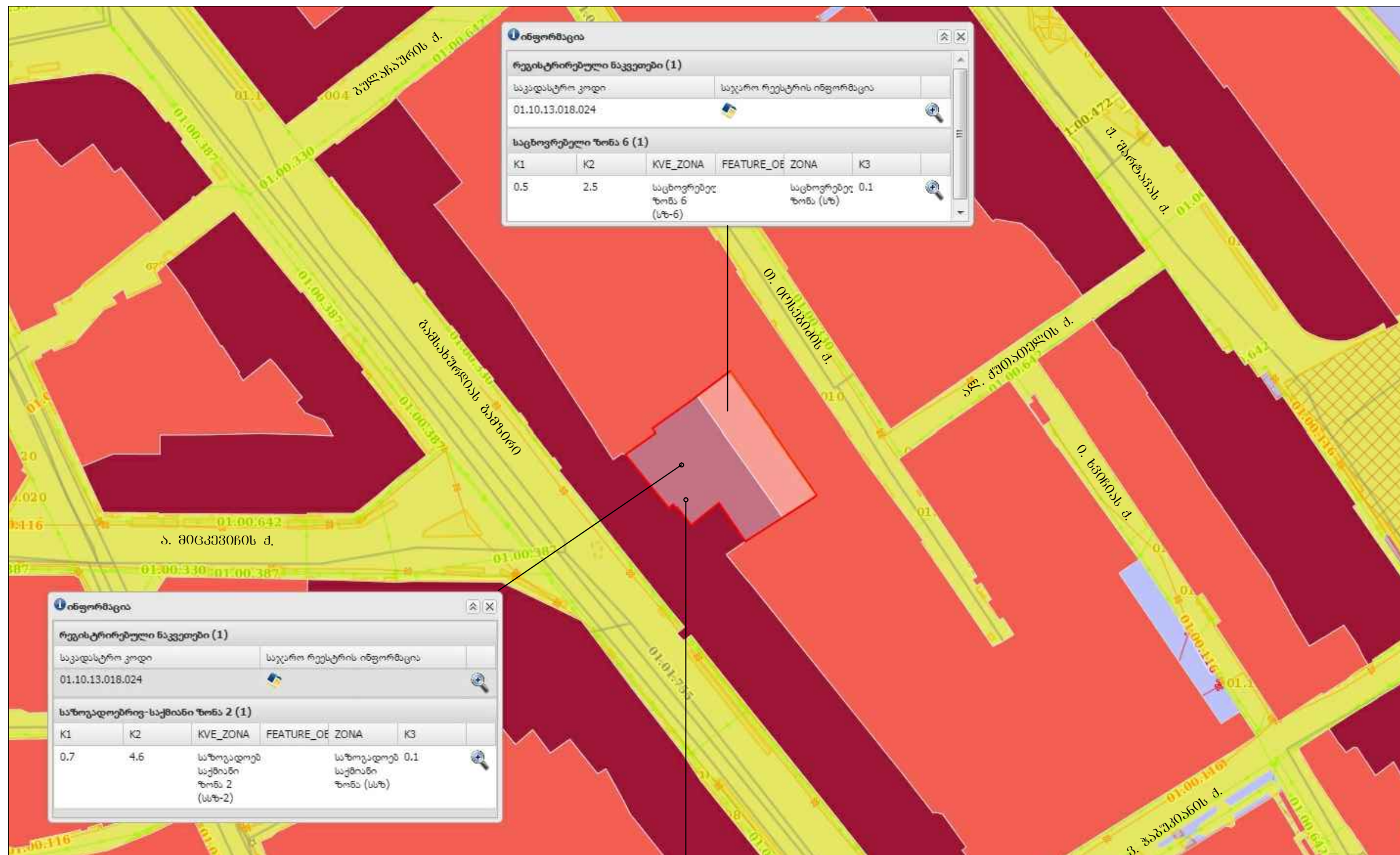
შპს
„გეგმარება“
jema1.gogitize@gmail.com

ქ. თბილისი
ზ. ბაგრატიონის
ქ. 19/21
ტელ: 225338

საინჟინერო-გეოდეზიური
კომპანია

გაითქვა
2016

ფუნქციური ზონირების გეგმა



საპროექტო ობიექტის სამშენებლო
მიწის ნაკვეთი სკ 01.10.13.018.024

შპს "საქსტელკომ"

ნიშნულები:
აბსოლუტური
სიმაღლეთა ბალტიის
ზღვის 1977 წლის სისტემა

კოორდინატები:
აბსოლუტური
WGS84 ელიპსოდი
UTM კოორდინატთა
სისტემა
ზონა N38

მასშტაბი:
1:200
ფურცელი

გზიშეკვეთი:

არსებული ქოვიდი
საგანგებო გაზა-გაღის
აღგანა-რქონსტრუქციის
პროექტი დ. თბილისში
გამსახურებას გაგზოვი №-23
(ხკ. 01.10.13.018.024)

დაგვანო:

ა(ა) "თბილისის საგანგებო
ბაზა-გაყვანილობის მართვის
სააგენტო"

დ ა კ ვ ი მ ა N^o

გონეძელთა	წ. გერმანიაში
საქართველოს	ბ. ცაბაძე-გვარამაძე
ქართველები	ბ. ნახაძე
შემაღლი	ბ. ცაბაძე-გვარამაძე
შემაღლი	წ. გერმანიაში

არქიტექტურული
ნაწილი

ხაზია	წერტილი	წერტილი
მკ	ბ-5	113

ნახაზი:

შედეგად (30/06/2020 წლის მდგომარეობის მხედველობა)

შპს
„აჭარისპეცგრომქტი“,
jemal.gogitize@gmail.com

ქ. ბათუმში
ზ. გამსახურდიას
ქ. №19/21
ტელ: 225338

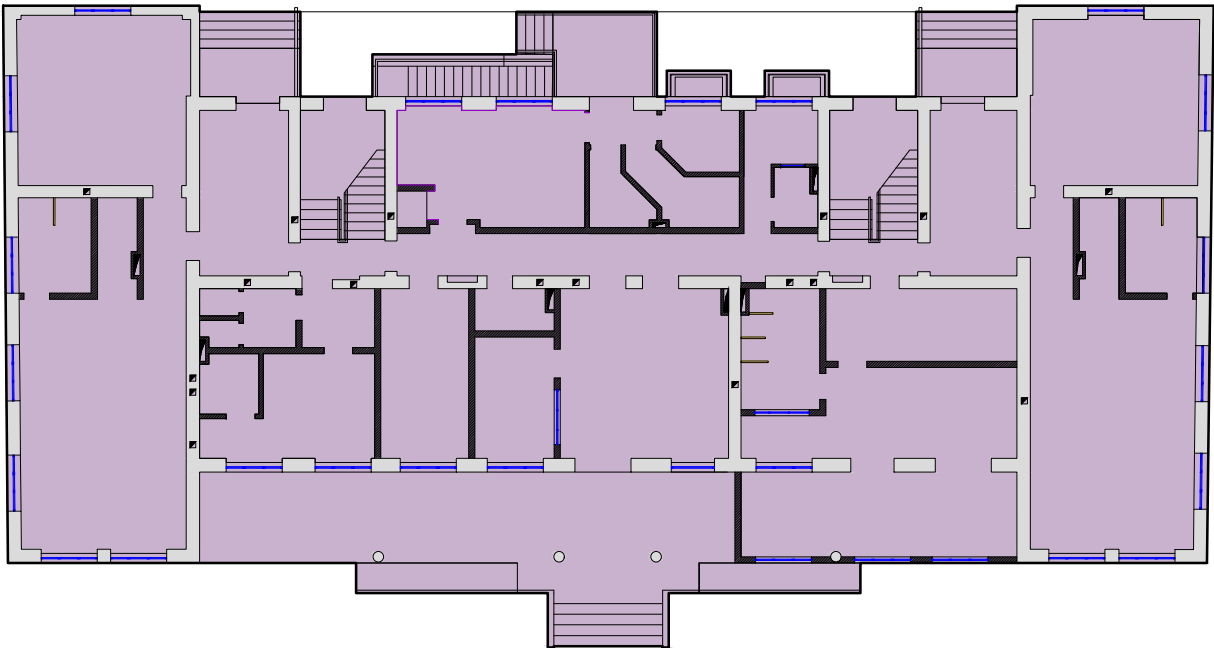
საიდენტიფიკაციო
კოდი:245427364

ბათუმი
2016

ბანაშენიანების კოეფიციენტების ანგარიში და საპროექტო ობიექტის საშენებლო კლასის დადგენა

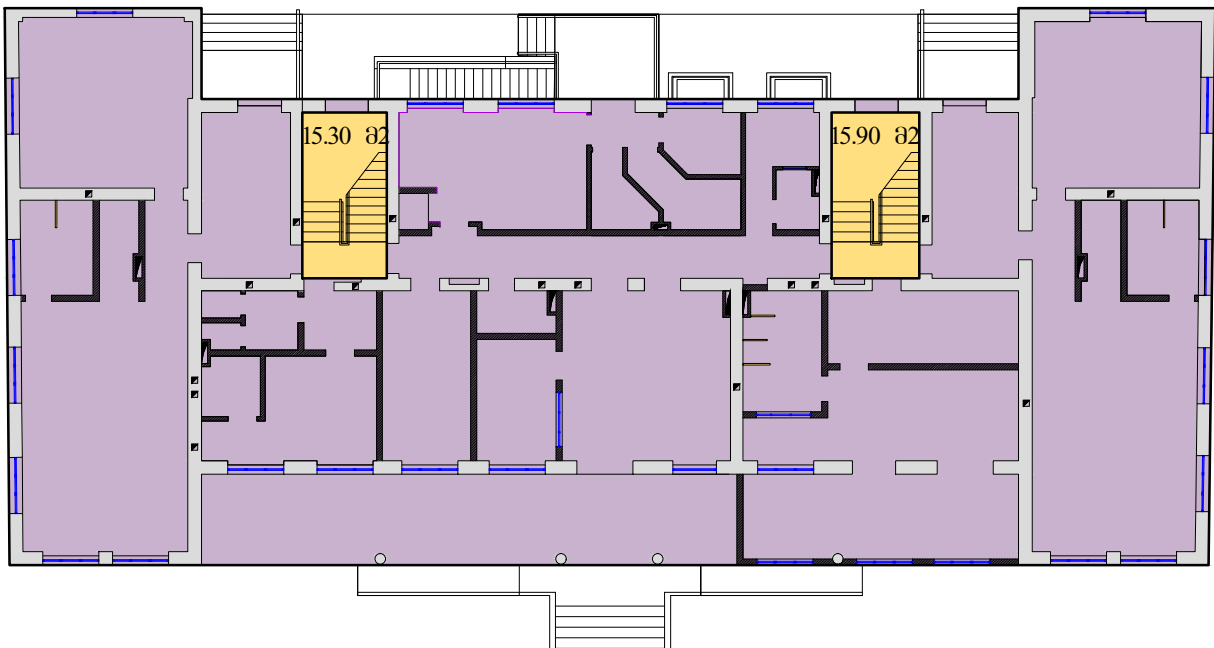
1 სართულის გეგმა მ 1 : 250

კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 717.15 მ2



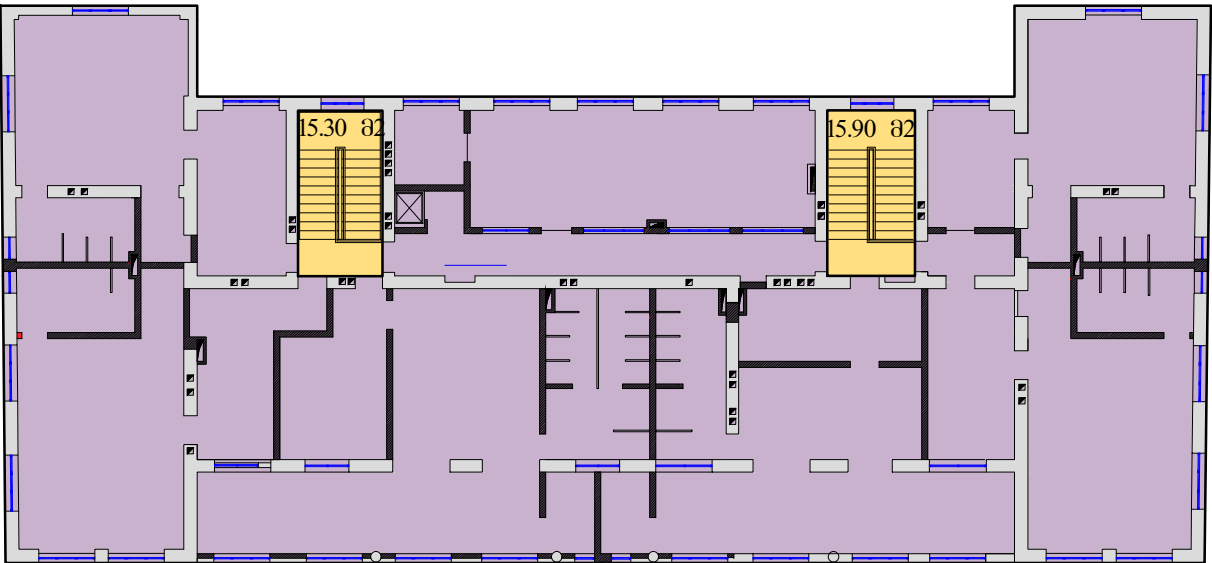
1 სართულის გეგმა მ 1 : 250

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 620.38 მ2

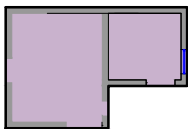


2 სართულის გეგმა მ 1 : 250

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 620.38 მ2



სამშენებლის გეგმა მ 1 : 250



კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 20.36 მ2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 20.36 მ2

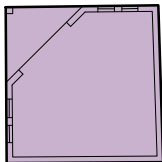
სამრეცხაოს გეგმა მ 1 : 250



კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 20.48 მ2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 20.48 მ2

არსებული შენობის გეგმა მ 1 : 250



კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 26.42 მ2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 26.42 მ2

შენიშვნები

ნომერები:
აბსოლუტური
სიმაღლეთა ბალტის
ზღვის 1977 წლის სისტემა

კოორდინატები:
აბსოლუტური
WG84 ელიპსოიდი
UTM კოორდინატა
სისტემა
ზონა N38

მასშტაბი:
1:200
ფურცელი A1

ობიექტი:

არსებული შენობის
საანგარიშო ფართობის
ანგარიშის მიზნით
პროექტი დ. თაყაიშვილის
განმარტების ნაშრომი №-23
(სპ. 01.10.13.018.024)

დამკვეთი:

ა(ა) "თბილისის საანგარიშო
განმარტების მართვის
სამსახური"

დაკვეთა №

წ. გეგმითი	დ. განმარტებითი	დ. განმარტებითი	დ. განმარტებითი	წ. გეგმითი
	დ. განმარტებითი	დ. განმარტებითი	დ. განმარტებითი	
დირექტორი	არქიტექტორი	ტექნიკური	შეასრულა	შეამოწმა

არქიტექტურული ნაწილი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლის
მკ	ა-6	113

ნახაზი:

ბანაშენიანების კოეფიციენტების
ანგარიში

შპს
„განმარტებითი“
jemail.gogitize@gmail.com

დ. ბათუმი
ზ. ბათუმის
ქმ. 19/21
ტელ. 225338
საინჟინერო-კონსტრუქციო
კომპანია

გაითქმ
2016

ტერიტორიის ბანაშენიანების კოეფიციენტების ანგარიში

საკალკულაციო კოდი: 01.10.13.018.024
ნაკვეთის ფართობი: 3461.00 მ2
შენიშვნები ზონა: საზოგადოებრივი საქმიანო ზონა 2 (სსზ-2)
ბანაშენიანების დადგენილი კოეფიციენტები:
კ-1=0.7
კ-2=4.6
კ-3=0.1
კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი:
717.15+20.36+20.48+26.42=784.41 მ2
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი:
620.38+620.38+20.36+20.48+26.42=1308.00 მ2
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი:
763.40 მ2

გამოყენებული საპროექტო კ-1 კოეფიციენტი:
კ-1=784.41 : 3461=0.226
კ-1=0.20
გამოყენებული საპროექტო კ-2 კოეფიციენტი:
კ-1=1308.00 : 3461=0.377
კ-1=0.4
გამოყენებული საპროექტო კ-3 კოეფიციენტი:
კ-3=763.40 : 3461=0.220
კ-3=0.20
შენიშვნა:
ბანაშენიანების კოეფიციენტები დადგენილია
შენიშნული ზონის საზოგადოებრივი საქმიანო ზონა 2 (სსზ-2)
მოთხოვნების შესაბამისად

საპროექტო ობიექტის საშენებლო კლასის დადგენა

- საპროექტო ობიექტის საშენებლო კლასი დადგენილია საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების თანახმად. თაში XVI. მუხლი 71. პუნქტი 2. ქვეპუნქტი 2ა.
- საშენებლო კლასის დადგენისთვის გათვალისწინებულია საანგარიშო ფართობის შენობის მოცულობები
- საპროექტო ობიექტის ბანაშენიანების ინტენსივობის (სიმჭიდროვის) კოეფიციენტი შეაღებენ კ-2=1240.80 მ2. კიბის უზრუნველყოფის ფართობი 62.40 მ2. ნულოვანი ნიშნული +0.00(440.22) კონსტრუქციული სიმაღლე რელიეფის ზედაპირიდან 7.80 მ.
- მიღებული მოცულობების მიხედვით საპროექტო ობიექტი მიეკუთვნება III კლასის შენობა-ნაგებობებს, რომელიც ხასიათდება რისკის საშუალო ფაქტორით

საგავეშვო გაბა-გაღის ტექნიკური მონაცემები

სარღავის სართული				
სათავსო №	სათავსოს ღასახელება	განზ.	რაოდენობა	შენიშვნა
1	შვრ.პროდუქტების საწჀ.	მ2	8.20	
2	გოსტნეულის საწჀობი	მ2	5.50	
3	გაცივრების სათავსო	მ2	8.50	
4	ონენტარის საწჀობი	მ2	32.80	
5	ონენტარის საწჀობი	მ2	51.30	
6	საკანცელარიო საწჀობი	მ2	16.50	
7	სამეურნეო საწჀობი	მ2	9.30	
8	ელ. ვარი	მ2	7.70	არსებული
9	ღამხმარე სათავსო	მ2	7.90	
10	ღამხმარე სათავსო	მ2	8.70	
11	ღერეშანო	მ2	10.80	
12	ღერეშანო	მ2	6.10	
13	ღერეშანო	მ2	10.10	
	სულ ვართი	მ2	183.40	

საერთო სასარგებლო ვართობი -----1287.40 მ2

მათ შორის:

საცხერებელი ვართობი ----- 733.80 მ2

ღამხმარე ვართობი ----- 227.90 მ2

სახაფხული ვართობი (ტერასა) ----- 53.10 მ2

სასაწჀობო ვართობი ----- 22.90 მ2

კიბის უჯრდის ვართობი ----- 66.25 მ2

სარღავის ვართობი ----- 183.40 მ2

სართულის რაოდენობა ----- 2

სამშენებლო მოცულობა ----- 6156.70 მ3

მათ შორის:

+0.00 ნოშნულს ქვემოთ ----- 1824.20 მ3

+0.00 ნოშნულს ზემოთ ----- 4332.50 მ3

მოწის ნაკვეთის სკ. 01.10.13.018.024

მოწის ნაკვეთის ვართობი: 3461.00 მ2

კ-1 კონვიციენტის საანბარიშო ვართობი 784.40 მ2

კ-2 კონვიციენტის საანბარიშო ვართობი 1308.00 მ2

კ-3 კონვიციენტის საანბარიშო ვართობი 763.40 მ2

გამოყენებული განშენიანების საპროექტო კონვიციენტები:

კ-1=0.2

კ-2=0.4

კ-3=0.2

ნულიგანო ნოშნული: +0.00(440.22)

კონსტრუქციული სიმაღლე: 10.60 მ

+0.00 ზემოთ 7.05 მ.

+0.00 ქვემოთ 3.55 მ

სამშენებლო ვართობი ----- 2067.75 მ2

1 სართული				
ჯ გ უ ვ ი №-1				
სათავსო №	სათავსოს ღასახელება	განზ.	რაოდენობა	შენიშვნა
1	სათამაშო ოთახი	მ2	46.00	
2	საძინებელი	მ2	31.90	
3	გასახლელო	მ2	16.80	
4	გუშეტი	მ2	4.00	
5	სანკვანძი	მ2	7.60	
6	ღერეშანო	მ2	5.15	
	სულ:	მ2	111.45	
ჯ გ უ ვ ი №-2				
7	სათამაშო ოთახი	მ2	45.50	
8	საძინებელი	მ2	30.80	
9	გასახლელო	მ2	16.40	
10	გუშეტი	მ2	4.20	
11	სანკვანძი	მ2	7.50	
12	ღერეშანო	მ2	5.15	
	სულ:	მ2	109.55	
ჯ გ უ ვ ი №-3				
13	სათამაშო ოთახი	მ2	46.10	
14	გასახლელო	მ2	15.50	
15	გუშეტი	მ2	4.20	
16	სანკვანძი	მ2	10.24	
	სულ:	მ2	76.04	
17	კოლი	მ2	33.10	
18	გამბის კაბინეტი	მ2	11.10	
19	კანცელარია. მითოლისტი	მ2	16.80	
20	ქმთმის კაბინეტი	მ2	16.20	20.10
21	სანკვანძი	მ2	3.90	
22	სანკვანძი	მ2	5.90	
23	ტამბური	მ2	5.10	
24	კერსონაღის ოთახი	მ2	6.60	9.30
25	სანკვანძი	მ2	2.70	
26	სამზარეულო	მ2	22.80	
27	მეე	მ2	5.25	42.05
28	სურსათის მისაღები	მ2	3.50	
29	გოსტნეულის საწჀობი	მ2	4.20	
30	შვრ. პროდუქტების საწჀ.	მ2	6.30	
31	ტექ. სათავსო	მ2	3.60	
32	ღერეშანო	მ2	21.00	
33	კიბის უჯრდი	მ2	16.60	
34	კიბის უჯრდი	მ2	17.10	
35	ტერასა	მ2	53.10	
	სულ სასარგებლო ვართობი	მ2	551.89	

2 სართული				
ჯ გ უ ვ ი №-4				
სათავსო №	სათავსოს ღასახელება	განზ.	რაოდენობა	შენიშვნა
1	სათამაშო ოთახი	მ2	32.35	
2	გასახლელო	მ2	16.75	
3	გუშეტი	მ2	3.50	
4	სანკვანძი	მ2	8.40	
	სულ:	მ2	61.00	
ჯ გ უ ვ ი №-5				
5	სათამაშო ოთახი	მ2	38.90	
6	გასახლელო	მ2	17.30	
7	გუშეტი	მ2	3.30	
8	სანკვანძი	მ2	8.30	
	სულ:	მ2	67.80	
ჯ გ უ ვ ი №-6				
9	სათამაშო ოთახი	მ2	59.80	
10	გასახლელო	მ2	17.40	
11	გუშეტი	მ2	4.50	
12	სანკვანძი	მ2	19.30	
	სულ:	მ2	101.00	
ჯ გ უ ვ ი №-7				
13	სათამაშო ოთახი	მ2	52.20	
14	გასახლელო	მ2	14.60	
15	გუშეტი	მ2	4.50	
16	სანკვანძი	მ2	13.10	
	სულ:	მ2	84.40	
ჯ გ უ ვ ი №-8				
17	სათამაშო ოთახი	მ2	38.55	
18	გასახლელო	მ2	16.60	
19	გუშეტი	მ2	3.60	
20	სანკვანძი	მ2	8.25	
	სულ:	მ2	67.00	
ჯ გ უ ვ ი №-9				
21	სათამაშო ოთახი	მ2	31.00	
22	გასახლელო	მ2	11.60	
23	გუშეტი	მ2	3.80	
24	სანკვანძი	მ2	8.40	
	სულ:	მ2	54.80	
25	მუსიკალური ღარბაზი	მ2	45.00	
26	ონენტარის სათავსო	მ2	6.00	
27	საკვების მისაღები	მ2	1.80	
28	ღერეშანო	მ2	20.35	
29	ტამბური	მ2	10.50	
30	კიბის უჯრდი	მ2	16.00	
31	კიბის უჯრდი	მ2	16.45	
	სულ სასარგებლო ვართობი	მ2	552.10	

შენიშვნები

ნიშნულები:
გბსოლუტური
სიმაღლეთა ზალტის
ზღვის 1977 წლის სისტემა

კოორდინატები:
გბსოლუტური
WGS84 ელიპსოდი
UTM კოორდინატა
სისტემა
ზონა N38

მაშტაბი:
1:200
ფურცელი A1

ობიექტი:

არსებული მოედილი
საგავეშო გაბა-გაღის
კლშენა-რეკონსტრუქციის
პროექტი ქ. თბილისში
გამსახურობას გამოიბიო №-23
(სკ. 01.10.13.018.024)

ღამკვეთი:

აკ) "თბილისის საგავეშო
გაბა-გაღის მართვის
სააგენტო"

ღაკვეთა №

ჯ. გოგითქიძე	ბ. ტაბარეშვილი	ტ. ჩახიუში	ბ. ტაბარეშვილი	ჯ. გოგითქიძე
ღერეტიტი	არქიტექტორი	ტოკიერაში	შესრულა	შესრულა

არქიტექტურული ნაწილი		
სტაღია	შუბიელი	შუბიელი
მკ	ა-გა	113

ნახაზი:

ტექნიკური
მონაცემები

შპს
„აგარსპეცტრექტი„
jemail.gogitze@gmail.com
ქ. პათეში
ზ. გამსახურობის
ქ.№19/21
ტელ:225338
საიდენტიფიკაციო
კოდი:245427364
გათეში
2016

საპროექტო ობიექტის სიმაღლის ანგარიში მ 1 : 250



საქართველოს მთავრობის დადგენილება №59. მუხლი 27. თავი V

საზოგადოებრივი საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)

$H=L/Y$

$L=2.50\text{ m.}$

$Y=0.35$

$H=2.50 : 0.35 = 7.14\text{ m.}$

შენიშვნები:
აბსოლუტური
სიმაღლეთა ზალტის
ზღვის 1977 წლის სისტემა

კოორდინატები:
აბსოლუტური
WG84 ელიპსოდი
UTM კოორდინატთა
სისტემა
ზონა N38

მასშტაბი:
1:200
ფურცელი A1

ობიექტი:

არსებული ყოფილი
საგანმეო ბაბა-ბაღის
აღდგენა-რესტავრაციის
პროექტი დ. თბილისში
ბაშსახურდის მუხრის №-23
(სპ. 01.10.13.018.024)

დაკვეთი:

ა(ა) "თბილისის საგანმეო
ბაბა-ბაღის მართვის
სამსახური"

დაკვეთა №

წ. გუბერია	დ. ცაგარეველი	ტ. წახუცი	დ. ცაგარეველი	წ. გუბერია
დირექტორი	არქიტექტორი	ტექნიკური	შეასრულა	შეამოწმა

არქიტექტურული
ნაწილი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მკ	ა-ბ	113

ნახაზი:

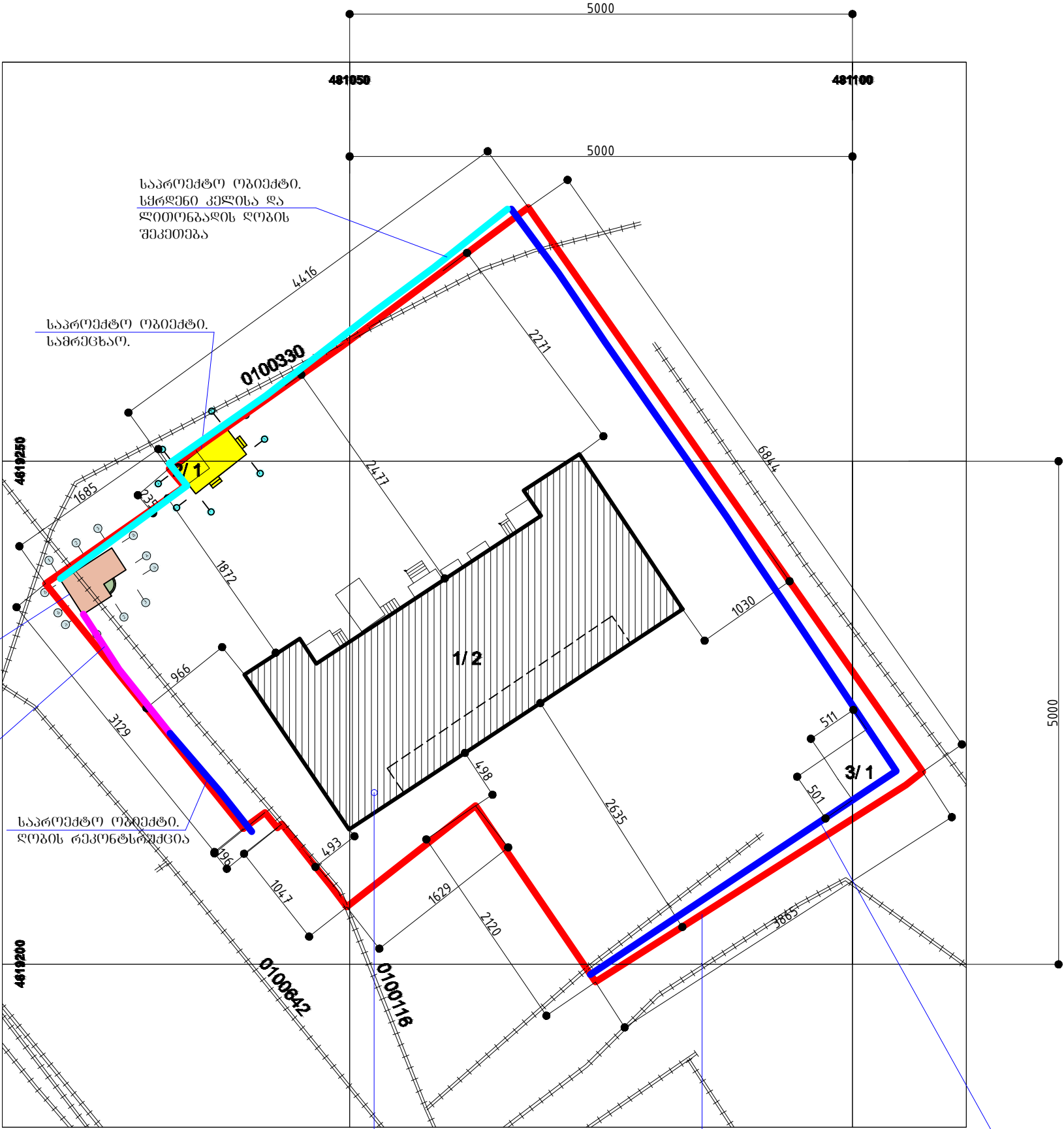
სიმაღლის ანგარიში

შპს
„აპარსპროექტი“,
jemal.gogitize@gmail.com

დ. ბათუმი
ზ. ბაშსახურდის
ქ. №19/21
ტელ: 225338

საიდენტიფიკაციო
კოდი: 245427364

ბათუმი
2016



საპროექტო ობიექტი.
სქრლენი კელისა და
ლიტონგაღის ღობის
შეკეთება

საპროექტო ობიექტი.
სამრეცხარი.

საპროექტო ობიექტი.
სამწვანე.

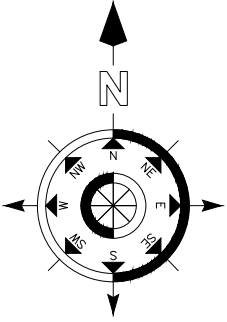
საპროექტო ობიექტი.
ახალი ღობის მოწყობა

საპროექტო ობიექტი.
ღობის რეკონსტრუქცია

საპროექტო ობიექტი.
ღობის რეკონსტრუქცია

საპროექტო ობიექტი.
ბაღის შენობა

საკადასტრო საზღვარი



შენიშვნები:

ობიექტი:

არსებული ქუჩის
საბაზის ბაზა-ბაღის
აღმართ-გეგმარული
პროექტი ქ. თბილისში
ბაზის-გეგმარული
პროექტი №-23
(ს. 01.10.13.018.024)

დაკვეთი

ა(ა) "თბილისის საბაზის
ბაზა-ბაღის გეგმარული
საპროექტი"

დაკვეთა №

პ. პოპოვი	ბ. გეგმარული	ბ. გეგმარული
ღირებულება	პრ. ავტორი	შეასრულა

არქიტექტურული
ნაწილი

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მკ	ა-7	113

ნახაზი:

საპროექტო ობიექტის
გეგმარეობა სკალასტრო
საზღვრებში

შპს
„გეგმარული გეგმარეობა“
jemal.gogitize@gmail.com

ქ. ბათუმი
ზ. ბაზის-გეგმარული
ქ. 19/21
ტელ: 225338

საიდენტიფიკაციო
კოდი: 245427364

ბათუმი
2016

სიტუაციური გეგმა

A საპროექტო ობიექტი



B ელ. ქვესაღბური



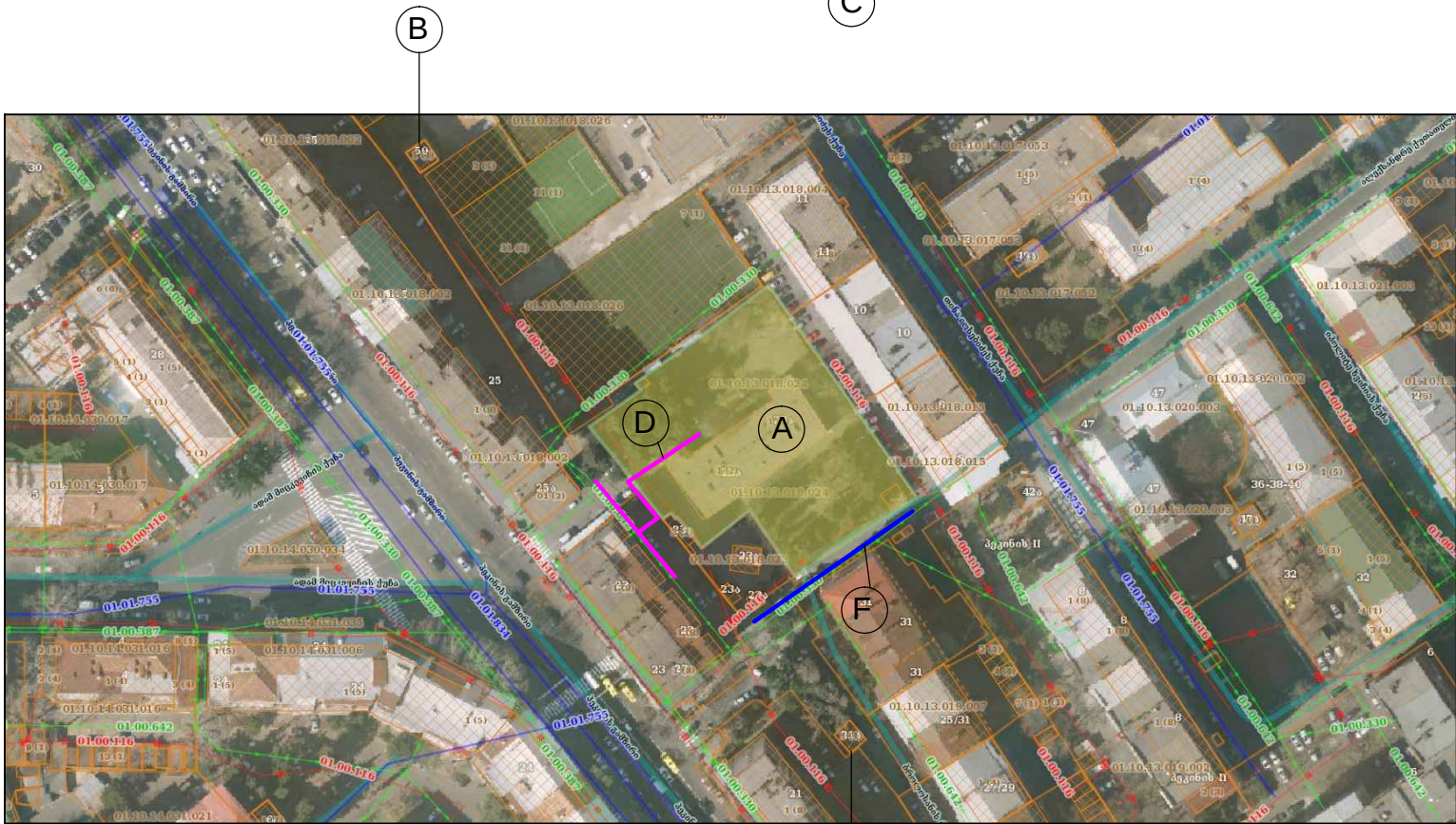
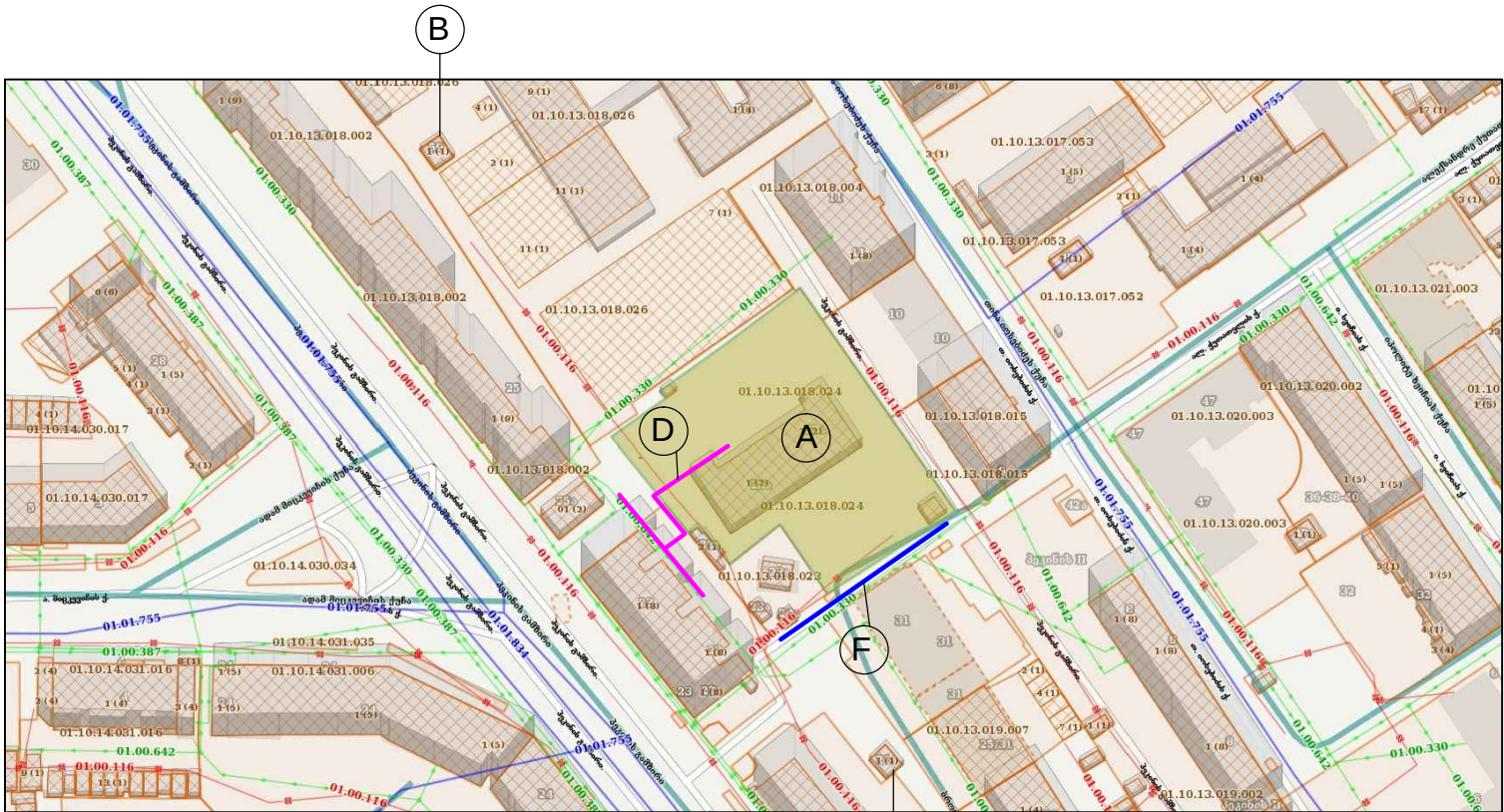
C ელ. ქვესაღბური



D გაზომარაგების ქსელი



F სანიაღვრე მილსაღენი



შენიშვნები:

ობიექტი:

არსებული ქუჩის
საპროექტო საპროექტო
პროექტი № 23
(ს. 01.10.13.018.024)

დამკვეთი

ს.ა. "თბილისის საპროექტო
გაზა-ბაღის მართვის
სააგენტო"

დამკვეთი №

პ. გ. გ. გ. გ.	პ. გ. გ. გ. გ.	პ. გ. გ. გ. გ.
პ. გ. გ. გ. გ.	პ. გ. გ. გ. გ.	პ. გ. გ. გ. გ.
პ. გ. გ. გ. გ.	პ. გ. გ. გ. გ.	პ. გ. გ. გ. გ.
პ. გ. გ. გ. გ.	პ. გ. გ. გ. გ.	პ. გ. გ. გ. გ.

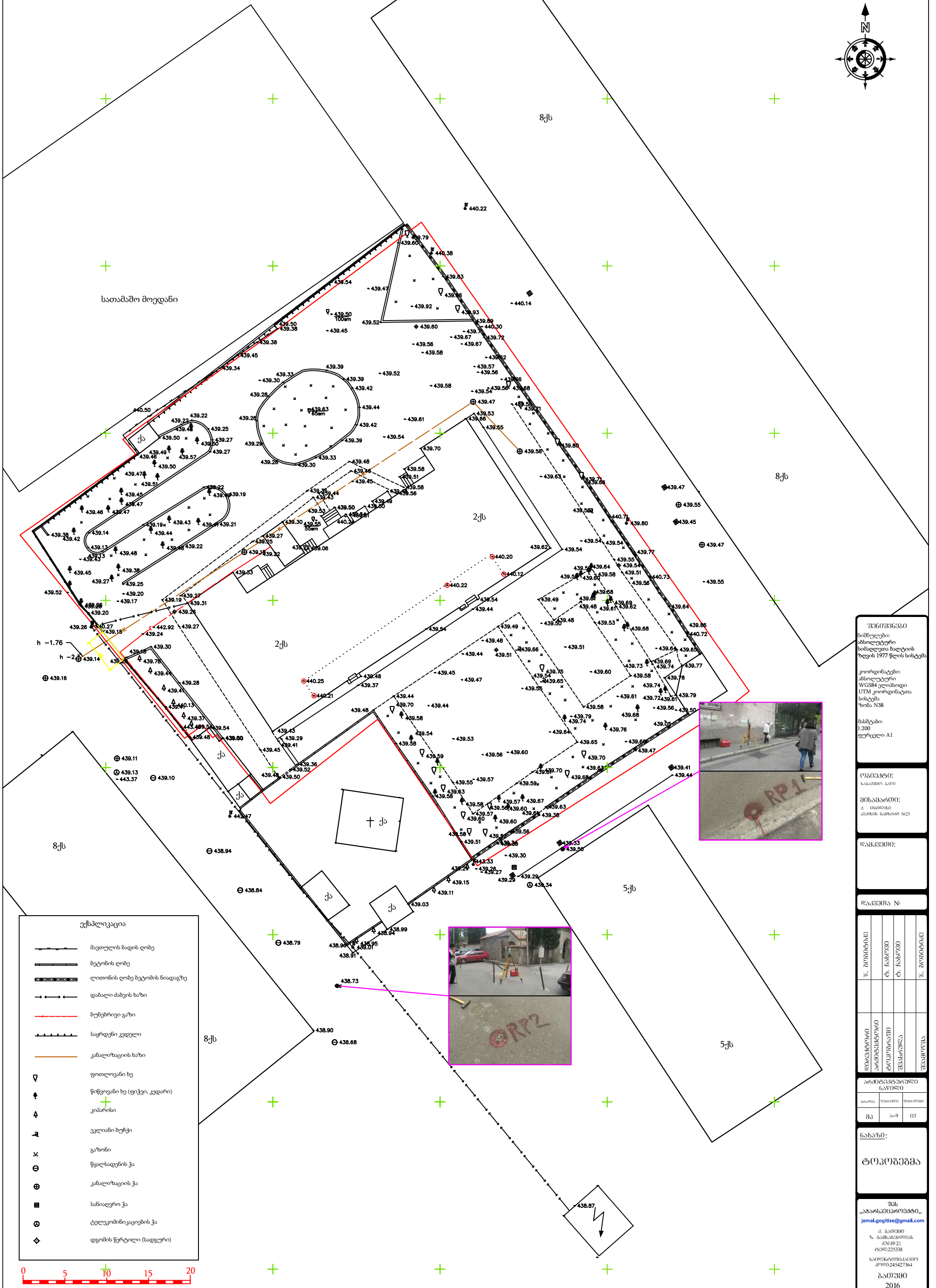
არქიტექტურული
ნაწილი

სტაბი	ფართობი	ფართობი
მკ	ა-8	113

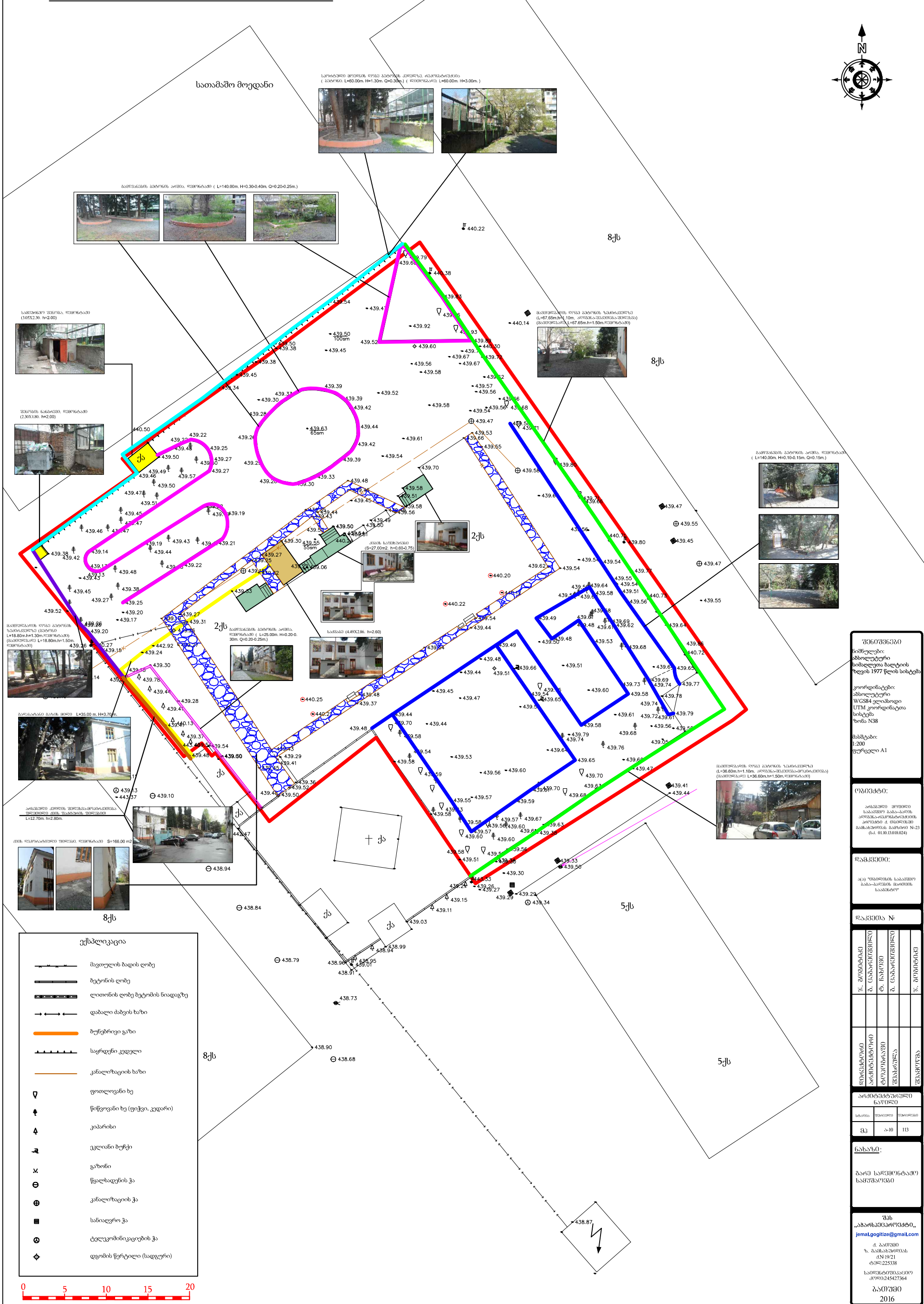
ნახაზი:

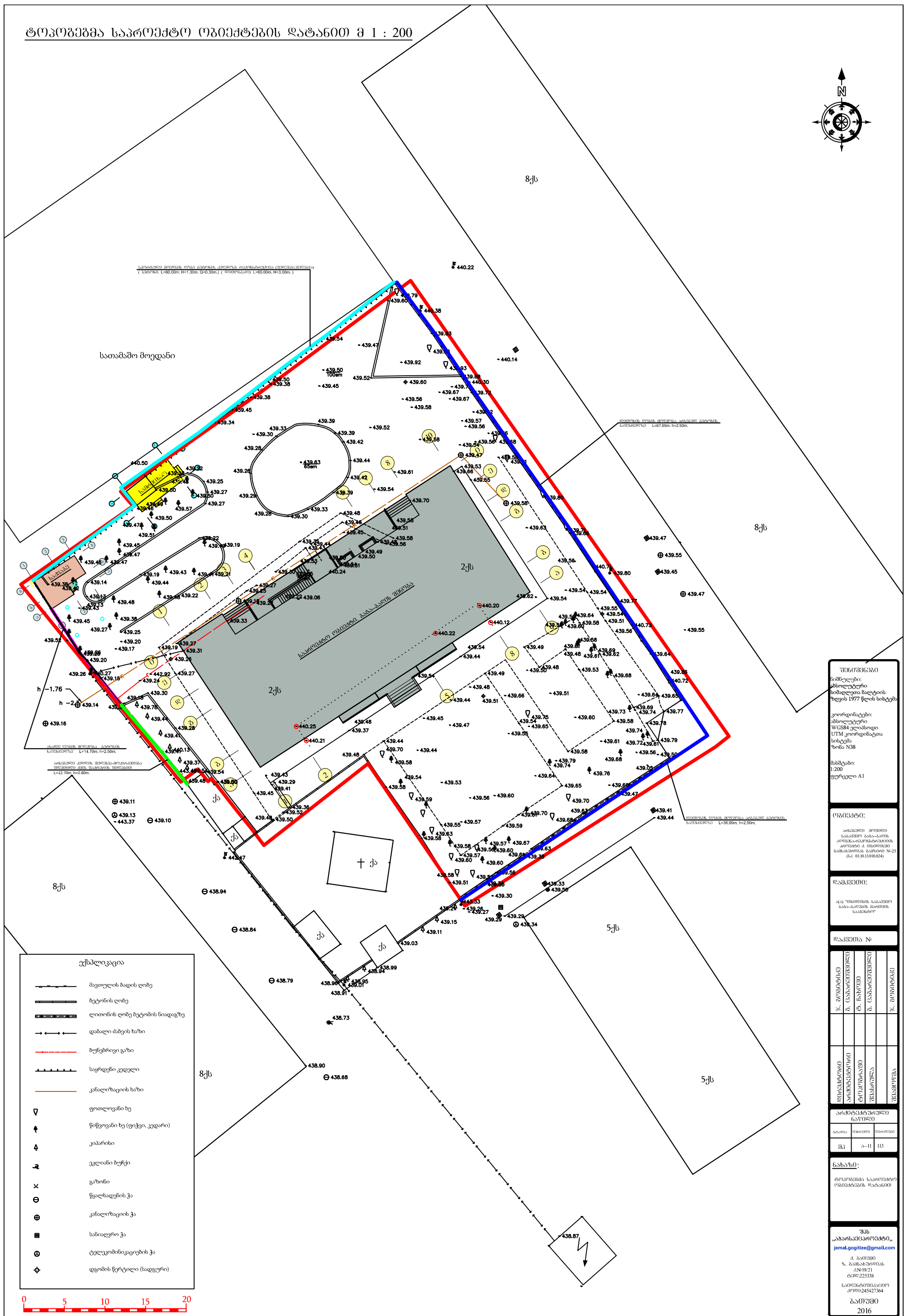
სიტუაციური გეგმა

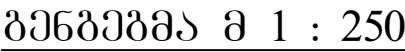
შპს
„გაზარეკონკონსტრუქცი“,
jemal.gogitze@gmail.com
ქ. თბილისი
ზ. ბაგრატიონის
ქ. 19/21
ტელ. 225338
საინჟინერო-კონსტრუქციო
კომპანია
გაითქმ
2016

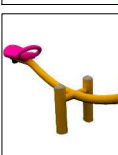


დ. ბათუმში
 ზ. შამსაძის ქუჩაზე
 მ.წ.19/21
 ტელ:225338
 ხაზი:2607033(300)
 კომ:245427364
 ბათუმში
 2016





[illegible]

	18) համահարթ ժողովրդագրական հանգիստ
	19) Զբոսահամրոց հանգիստ
	20) Զբոսահամրոց հանգիստ
	21) Զբոսահամրոց ժողովրդագրական հանգիստ
	22) Զբոսահամրոց ժողովրդագրական հանգիստ
	23) հանգիստ

შენიშვნები:
 აბსოლუტური
 სიმაღლეთა ბალტიის
 ზღვის 1977 წლის სისტემა

კოორდინატები:
აბსოლუტური
WGS84 ელიპსოდი
UTM კოორდინატა
სისტემა
ზონა N38

მასშტაბი:
1:200
ფურცელი A1

თემატიკა:
არსებული ყოველი
საგანმეცნო გაზა-გაღის
აღგზნა-რეკონსტრუქციის
პროექტი ძ. თგზისპ
გამისსურფიას გამფიორი №-23
(სპ. 01.10.13018.024)

დამკვეთი:

ა(ა) "თბილისის საგაჟჟო
გაგა-გაღგის გარგის
საგაგგგ"

დაკვეთა №

ფინანსური	წ. გერმანია
მომხმარებელი	ბ. ცაპანაშვილი
მომხმარებელი	ტ. ჩახიძე
მომხმარებელი	ბ. ცაპანაშვილი
მომხმარებელი	წ. გერმანია

არქიტექტურული
ნაწილი

ხტაღია	შუბცეღი	შუბცეღი
მკ	ბ-12	113

636360;

ბენბენბენ

შპს
„ნატარსპეცპროექტი“,
jemal.gogitize@gmail.com

ქ. ბათუმში
ზ. გამსახურდიას
ქ.№19/21
ტელ:225338
საიდენტიფიკაციო
კოდო:245427364

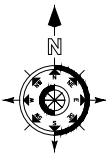
ბათუმში
2016



საპროექტო ნიშნულები აღებულია
ასვალტბეტონის საფარის ზედაპირის
ღონეზე
პეტონის ფილები, გაზონის კაწნკის
ფილების ზედაპირის ნიშნულები იქნება
საპროექტო ნიშნულებზე 15
სანტიმეტრით მაღლა

ძ. ბათუმში
 ზ. გამსახურდიას
 ქ.№19/21
 ტელ:225338
 ხაილმეტოვიძე(ვო)
 კოდი:245427364
 ბათუმში
 2016

ვერტიკალური დაბეჭდვების სქემა 1 : 500



439.65 არსებული ნიშნულები
439.56 საპროექტო ნიშნულები

საპროექტო ნიშნულები აღებულია
ასფალტგამტარის საფარის ზედაპირის
ღონეზე

გეტონის ფილების, გაზონის კაუჩუკის
ფილების, გეტონის სარინელის
ზედაპირის ნიშნულები იძენება
საპროექტო ნიშნულებზე 15
სანტიმეტრით მაღლა

შენიშვნები

ნიშნულები:
აბსოლუტური
სიმაღლეა ბალტიის
ზღვის 1977 წლის სისტემ

კოორდინატები:
აბსოლუტური
WGS84 ელიპსოდი
UTM კოორდინატა
სისტემა
ზონა N38

მასშტაბი:
1:500

ობიექტი:

არსებული
საბაჟო პაბა-პაბის
აღმართ-გამტარების
პროექტი ქ. თბილისში
გამზახულობა ნაშრომი №-23
(სკ. 01.10.13.018.024)

დამკვეთი:

ა(ა) "თბილისის საბაჟო
პაბა-პაბის მართვის
სააგენტო"

დამკვეთი №

დ. ბიბიტიძე	ბ. ცაგარეიშვილი	ტ. ჩახივი	მ. მანუშვილი	დ. ბიბიტიძე
დირექტორი	არქიტექტორი	ტოპოგრაფი	შეასრულა	შეამოწმა

არქიტექტურული ნაწილი		
სტაბი	ფურცელი	ფურცელი
მკ	ა-15	113

ნახაზი:
ვერტიკალური
დაბეჭდვების
სქემა

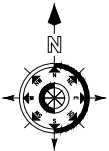
შპს
„აგარსპეცპროექტი“,
jemal.gogitze@gmail.com

ქ. ბათუმი
ზ. გამსახურდიას
ქ. №19/21
ტელ: 225338

საიდენტიფიკაციო
კოდი: 245427364

ბათუმი
2016

საპროექტო ნიშნულების გეგმა 1 : 500



439.38 საპროექტო ნიშნულება
(ანგაჟებულის საფარის, გეტონის
ფილების სარინების, ვაზონის ზედაპირის
ნიშნულება)

შენიშვნები
ნიშნულები:
აბსოლუტური
სიმაღლეა ბაღის
ზღვის 1977 წლის სისტემ

კოორდინატები:
აბსოლუტური
WGS84 ელიპსოდი
UTM კოორდინატა
სისტემა
ზონა N38

მასშტაბი:
1:500

ობიექტი:

არსებული
საპროექტო ნიშნულების
აღმართ-გაგონის
პროექტი. მ. თბილისში
გაგონის ნიშნულება N-23
(ს. 01.10.13.018.024)

დამკვეთი:

ა.ა. "თბილისის საპროექტო
გაგონის ნიშნულების
საპროექტო"

დამკვეთი №

პ. პოლიტიკა	მ. საპროექტო ნიშნულება	მ. საპროექტო ნიშნულება	მ. საპროექტო ნიშნულება	მ. საპროექტო ნიშნულება
პ. პოლიტიკა	მ. საპროექტო ნიშნულება	მ. საპროექტო ნიშნულება	მ. საპროექტო ნიშნულება	მ. საპროექტო ნიშნულება
პ. პოლიტიკა	მ. საპროექტო ნიშნულება	მ. საპროექტო ნიშნულება	მ. საპროექტო ნიშნულება	მ. საპროექტო ნიშნულება
პ. პოლიტიკა	მ. საპროექტო ნიშნულება	მ. საპროექტო ნიშნულება	მ. საპროექტო ნიშნულება	მ. საპროექტო ნიშნულება
პ. პოლიტიკა	მ. საპროექტო ნიშნულება	მ. საპროექტო ნიშნულება	მ. საპროექტო ნიშნულება	მ. საპროექტო ნიშნულება

არქიტექტურული
ნაწილი

სტაფი	ფურცელი	ფურცელი
მ.პ.	ა-16	113

ნახაზი:

საპროექტო
ნიშნულების
გეგმა

შპს
„გაგონის ნიშნულება“
jemal.gogitize@gmail.com

მ. პათონი
ზ. გარსიანის
მ. 19/21
ტელ: 225338

საინჟინერო-გეოდეზიო
კომპლ: 245427364

გათვლილი
2016