

ბანმარტებითი ბარათი

პროექტირების საფუძველი:

ა(ა)ივ თბილისის საბავშვო ბაბა-ბაღების სააგენტოსთან 2016 წლის 4 აპრილის ბავორმეპული 02/30/28 ხელშეკრულების, ტექნიკური დავალებისა და საკადასტრო გეგმის (სკ 01.10.13.018.024), საქართველოს ჯამრთელობის და სოციალური დაცვის სამინისტროს № 308/ნ 2001 წლის 16 აგვისტოს ბრძანების საფუძველზე, შპს "აჭარსპეცპროექტი"-ის მიერ დამუშავდა ქ. თბილისში გამსახურდიას გამზირი №-23ა-ში მდებარე არსებული ყოფილი საბავშვო ბაღის აღდგენა-რეკონსტრუქციის საპროექტო სახარჯთაღიფხვო დოკუმენტაცია.

საპროექტო დოკუმენტაციის შემადგენლობა:

- ბანმარტებითი ბარათი
- ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ
- ამონაწერი საჯარო რესტრიფან
- საკადასტრო გეგმა
- ტექნიკური დავალება
- გეოლოგიური გამოკვლევა

ბრავიკული ნაწილი:

აღბომი № I

- არქიტექტურული ნაწილი

აღბომი № II

- კონსტრუქციული ნაწილი
- წჟაღსადენი-კანალიზაცია
- გათბობა-ვენტილაცია

-- ელექტროტექნიკური ნაწილი

-- სუსტი დენების ნაწილი

-- გაზმომარაგების ნაწილი

სამექსპერტო დასკვნები: სარეზერვუარო-საინჟინერო-გეოლოგიური კვლევა, კონსტრუქციული ნაწილი, გათბობა, ვენტილაცია, წყალმომარაგება, კანალიზაცია, ელ.მომარაგება, სახანძრო მაუწყებლობის სისტემა.

-- მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

-- სახარვეზო-საინჟინერო დოკუმენტაცია

ობიექტის ზოგადი დახასიათება

სამშენებლო მოედანი მდებარეობს ქ. თბილისის ადმინისტრაციული საზღვრების ფარგლებში (სკ 01.10.13.018.024) გამსახურდიას გამზირი №-23ა-ში და წარმოადგენს სწორი რელიეფის ზედაპირის მქონე მიწის ნაკვეთს.

მიწის ნაკვეთი შემოფარგლულია და გამოყოფილია სამეზობლო ნაკვეთებიდან არსებული ღობით. დღევანდელი მდგომარეობით ნაკვეთში განთავსებულია ყოფილი საბავშვო ბაღის ორსართულიანი შენობა, სამეურნეო-ღამხმარე შენობა და არსებული ერთსართულიანი შენობა. მიწის ნაკვეთი საკმაოდ არის გამწვანებული წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხეებით.

არსებული საბავშვო ბაღი წარმოადგენს ორსართულიან შენობას, რომელიც აშენებულია მშ-20-ე საუკუნის 60 წლებში, შენობის მზიდ კონსტრუქციებს შეადგენს სილიკატური აბურის მზიდი კედლები, საძირკველი ლენტური, სარდაფის კედლები მონოლითური რკ/ბ. სართულშუა გადახურვა ანაკრები რკ/ბ ღრუთიანი ფილები, გადახურვა ბრტყელი, კიბეები ლითონის ჩანებზე, ანაკრები ბეტონის საფეხურებით. შენობა გააჩნია სარდაფის სართული, რომლის იატაკების უმეტესი ნაწილი მოწყობილია მიწის ნაქარზე, ბეტონის იატაკი შემორჩენილია სარდაფის შესასვლელში და რამოდენიმე სათავსოში, სარდაფში ჩასაფლელი კიბე დაზიანებულია და ექვემდებარება დემონტაჟს და ხელახლად მოწყობას. ასევე დაზიანებულია ბარე კიბეები და ფასადზე მოწყობილი ლითონის სახანძრო კიბე, პირველი და მეორე სართულის იატაკების საფარი უზარბისია ექსპლუატაციისათვის, სათავსოების ტიხრები ექვემდებარება დემონტაჟს, შენობის ფასადზე ფანჯრების ნაწილი მოხსნილია. გადახურვა, შენობის კედლები, ტიხრები დაზიანებულია და გააჩნია გზარები, შენობის შემდგომი ექსპლუატაციისათვის საჭიროა აღდგენა--გამგრებიანი სამუშაოების ჩატარება, გამაგრებითი სამუშაოების ღონისძიებები

და კონსტრუქციული გადაწყვეტა მოცემულია საპროექტო დოკუმენტაციის კონსტრუქციულ ნაწილში

საქართველოს ტერიტორიის საისმური საშიშროების რუკის მიხედვით სამშენებლო მოედნის სეისმურობა შეადგენს 8 ბალს.

საქართველოს ტერიტორიის სამშენებლო კლიმატური დარაიონების რუკის მიხედვით თოვლის საფარის ნორმატიული წონა შედგენს 0.50 კპა.

საქართველოს ტერიტორიის სამშენებლო კლიმატური დარაიონების რუკის მიხედვით ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა შეადგენს 0.85 კპა.

სამშენებლო მოედნის ძირითადი გეოლოგიური მახასიათებლები მოცემულია თანდართულ გეოლოგიურ დანკვანაში.

არქიტექტურული გეგმარებითი გადაწყვეტა:

საბავშვო ბაღი წარმოადგენს ორსართულიან შენობას, რომელსაც გააჩნია სარდავის სართული +0.00 ნიშნულიდან -2.82 მ-ის ჩაღრმავებით, სართულის სიმაღლე 3.35 მ. შენობის ძირითად მზიდ კედლებს და საძირკვლებს უტარდება შესაბამისი გაბაგრებითი სამუშაოები, შესასრულებელი სამუშაოების ნახაზები მოცემულია პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში.

ბაბა-ბაღში გათვალისწინებულია 9 ჯგუფური უჯრედების (20-27 ადგილზე) მოწყობა, საბავშვო ბაღის ტევადობა შეადგენს 194 ადგილს, ბაბა 2-3 წლიანი 2 ჯგუფი, ბაღის 3-6 წლიანი 7 ჯგუფი. აქედან პირველ სართულზე განთავსდება ბაბას ასაკის 2 ჯგუფი და ბაღის ასაკის 1 ჯგუფი, ასევე პირველ სართულზე მოეწყობა შემდეგი სათავსოები: კოლი, აღმინისტრაცია (ღირეშტორი, კანცელარია, მეთოდისტი, ექიმის ოთახი) სამზარეულო ბლოკი (მნე, სამზარეულო, სურსათის მისაღები, ბოსტნეულის შესანახი, გმრალი პროდუქტების შესანახი, პერსონალის ოთახი)

მეორე სართულზე განთავსდება ბაღის ასაკის 6 ჯგუფი, მუსიკალური დარბაზი, ინვენტარის სათავსო, დერეფანი სიბანით 1.40 მ, რომელიც დააკავშირებს შენობაში არსებულ ორ კიბის უჯრედს.

ბაბას ასაკის ჯგუფის ოთახები მოიცავს შემდეგ სათავსოებს: ბასახდელი, სათამაშო ოთახი, გუშეტი, სანკვანძი, საძინებელი ოთახი,

ბაღის ასაკის ჯგუფის ოთახები მოიცავს შემდეგ სათავსოებს: ბასახდელი, სათამაშო ოთახი, გუშეტი, სანკვანძი.

ბაღის სათავსოებში მოეწყობა ახალი იატაკის ფენილები და შეკიდული ჭერი, რომელთა სახეობები და მოწყობის გეგმები მოცემულია საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურულ ნაწილში, ასევე ფასაღებზე, შენობაში შესავლელში და სათავსოებში მოეწყობა ახალი კარ-ფანჯრები, რომელთა სახეობები, მასალები, რაოდენობა და

აღბილმდებარეობა მოცემულია პროექტის არქიტექტურულ ნაწილში. მოეწეობა შენობაში შესასვლელი კიბე პანდუსით, რომლის დახრილობა არ აღემატება 8%-ს. ასევე მოინებრება და ხელახლად მოეწეობა ეზოს მხრიდან გარე და სარდაფში ჩასასვლელი კიბეები. შენობის შიდა გეგმარებისა და სათავსოების მოსაწყობად დემონტაჟი ჩაუტარდება არსებულ სათიხრე კედლებს და მოეწეობა ხელახლად ახალი გეგმარებითი სტრუქტურის ბათვალისწინებით, ასევე ახალი გეგმარებიდან გამომდინარე საჭირო გახდა ღიობების ამოშენება და გამოტეხვა-გაფართოება, რომლებიც დატანილია პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შესაბამის ნახაზებში, ვასაღზე ფანჯრებს უკეთდება ასიმეტრიული ფორმის მოჩარჩოება ვასაღის მოსაპირკეთებელი პენოპანალებისაგან, რომლებიც არსებულ კედელზე დაემატება წებოცემენტის ხნარით და შეიღებება სხვადასხვა ფერზე "CAPAROL 3D SYSTEM" სახეობის წყალემულსიის საღებავით, ასევე წყალემულსიის საღებავით შეიღებება შენობის ვასაღის კედლები და სათავსოები. სახურავზე მოეწეობა პარაკეტი სიმაღლით 40 სმ. და შეიცვლება სახურავის ფენილი ახალი ჰიდროსაიზოლაციო მასალების გამოყენებით. გავშვების გადაადგილების უსაფრთხოებიდან გამომდინარე შენობის სათავსოებში, დერეფნებში კედლებს, კედლებიდან გამომწეულ კონსტრუქციულ ნაწილებს და კარის ღიობებს არ უნდა ჰქონდეს ბასრი კიდეები, 1,80 მ სიმაღლეზე უნდა მომრგვალებულდეს ან უნდა ჰქონდეს წაკვეთილი ფორმა. ასევე ღითონის მოაჭირებს შედუღების აღბილზე არ უნდა ჰქონდეს ნაწიბურები ან ნაშვებები.

საბავშვო გაღის ტერიტორიაზე მოეწეობა საძვებისა და თეთრეშელის სამრეცხაოს შენობები, საძვების შენობაში დაიდგმება ორი ძვები 140 კვტ სიმძლავრის და ორი 140 კვტ სიმძლავრის სანთურა. დამკვეთის მოთხოვნით დამატებით მოეწეობა სამხარეულს სარეზერვო ოთახი, სადაც დაიდგმება საყოფაცხოვრებო გახშურა 4 სანთურითა და ღუმელით.

ტერიტორიის კეთილმოწყობისათვის ბათვალისწინებულია საკადასტრო საზღვრების ფარგლებში შემდეგი სამუშაოების ჩატარება: არსებული სამეურნეო შენობის, საძვების შენობის, ღობე №1-ის, არსებული ბორღიშრების, ტერიტორიის ღობის ღითონის კონსტრუქციისა და ტერიტორიის საფარის დემონტაჟი და ხელახლად მოეწეობა ახალი ფორმითა და იერსახით. ტერიტორიის კეთილმოწყობისათვის ბათვალისწინებულია სათამაშო მოედნების მოწყობა უსაფრთხო საფარით კაუჩუკის ფილების დაბებით, სათამაშო მოედნებზე დაიდგმება ატრაქციონები სასრილო, აიწონა დაიწონა, ბზრიალა, სათამაშო ცხოველები, მოეწეობა საძვიშარი პეტონის არშიით და ხის ფენილით, შენობის ირგვლივ მოეწეობა ასფალტის საფარი, ტერიტორიაზე მთავარი შესავლელი მოეწეობა ბროლოსანის ქუჩის მხრიდან, ხოლო სათადარიბო შესავლელი სპეცტრანსკორტისათვის გამსახურდიას გამხირის მხრიდან. დეკორატიული ფილები დაიგება სათამაშო მოედნებს შორის და ტერიტორიაზე მთავარი შესავლელის მხრიდან. მოიხსნება გამწვანების არსებული საფარი და მოეწეობა გახონი, ტერიტორიაზე მოეწეობა გარე განათების წერტილები და დაიდგმება საბავშვო სკამები, საბავშვო გაღის ტერიტორია საკმაოდ არის მოყენებული წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხეებით და ახალი ნარგავების შემოტანა არ არის საჭირო, მშენებლობის პროცესში არ უნდა მოხდეს

შესება არსებულ ნარგავებთან და მათი დაზიანება, საჭიროების შემთხვევაში მათი გადატანა ახალ ადგილზე უნდა განხორციელდეს შესაბამისი სამსახურების თანხმობისა და ნებართვის შემდეგ, საქართველოს ჯამრთელობის და სოციალური დაცვის სამინისტროს №308/6 2001.08.16 (თავი II. პუნქტი IV. ქვეპუნქტი 6) ბრძანების თანხმად არ შეიძლება გასამწვანებლად გამოყენებული იქნას მომწვამვლავი ნაყოფის მქონე და ეკლიანი მცენარეები, ასეთის არსებობის შემთხვევაში შესაბამისი სამსახურების ნებართვის საფუძველზე გატანილი უნდა იქნას ტერიტორიიდან

ტერიტორიის შემოღობვისათვის გათვალისწინებულია შემდეგი სამუშაოების ჩატარება: ღობე №-1 დემონტაჟი და ხელახლად მოწყობა, ღობე №-2-ის განახლება მოპირკეთება, ღობე №-3 და №-4 ლითონის კონსტრუქციის დემონტაჟი და ხელახლად მოწყობა, სოლო გეტონის ზეპირკვლის განახლება და გაკლიერება, ღობე №-5 გამყოფი ბაღისა და სკორტული მოედნის ტერიტორიების, ჩაუთარდება ბაღის მხრიდან გეტონის კედლის განახლება და ლითონის კონსტრუქციების გასუფთავება და შეღებვა ანტიკოროზიული საღებავით.

საპროექტო ობიექტის საგმენებლო კლასის დადგენა

საბავშვო ბაღის შენობის საგმენებლო კლასი მიეკუთვნება მე-III-ე კლასის რისკის საშუალო ფატორის შენობას, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №-57 დადგენილებისა, თავი XVI. მუხლი 71. პუნქტი 2. ქვეპუნქტი 2ა. საგმენებლო კლასის დადგენისათვის გათვალისწინებულია საბავშვო ბაღის შენობის განაშენიანების ინტენსივობის (სიმჭიდროვის) კოეფიციენტების მონაცემები რომელიც, შეადგენს, $k-2=1240.80$ მ². კიბის უჭრედის ფართობი 62.40 მ². კონსტრუქციული სიმაღლე რელიეფის ზედაპირიდან 7.80 მ.

შპს "აჭარსპეცპროექტი"

დირექტორი

ჯ. გოგიტიძე

შეადგინა

ბ. ცაგარეიშვილი