

ა(ა)იპ - ქალაქ თბილისის გლდანი-ნაძალადევის
კომპლექსური სპორტული ცენტრი

ს/ნ 400085572



ცენტრის სტრუქტურული ერთეული - ნაძალადევის სპორტული კომპლექსი

თბილისი, ზღვის უბანი (ყოფ. თემქა), XI მ/რ, II კვარტ. ნაკვ. N23/028
(საკადასტრო კოდი 01.12.02.023.028)

სარეაბილიტაციო და სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვა
ელექტრონული ტენდერის საშუალებით
სატენდერო დოკუმენტაცია

შესყიდვის სავარაუდო ღირებულება - 3 996 696 ლარი

CPV - 45212210 - სპეციალიზებული სპორტული ნაგებობების მშენებლობა

შესრულების ვადა - ხელშეკრულების გაფორმებიდან 270 კალენდარული დღე

დაფინანსების წყარო - თბილისის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტის სახსრები
მრავალწლიანი შესყიდვა (2016 - 2017წწ)

თბილისი
2016 წელი

1. ინფორმაცია ტენდერში მონაწილეთათვის

- 1.1. სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში (შემდგომში - სისტემა) შესყიდვის პროცედურები ხორციელდება „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონისა და „გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის N9 ბრძანების შესაბამისად.
- 1.2. ელექტრონულ ტენდერთან დაკავშირებული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია წარმოდგენილ უნდა იქნეს ორიგინალის სახით (ასლის შემთხვევაში - დამოწმებული) ქართულ ენაზე. დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი.
- 1.3. დავის შემთხვევაში, უცხოენოვან დოკუმენტსა და მის ქართულ ენაზე შესრულებულ თარგმანს შორის, პრიორიტეტის მინიჭების საკითხს წყვეტს სატენდერო კომისია.
- 1.4. სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში (შემდგომში - სისტემა) ატვირთული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია ხელმოწერილი ან/და ბეჭედდასმული (ბეჭდის არსებობის შემთხვევაში) უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის მიერ (საჭიროების შემთხვევაში ატვირთულ უნდა იქნას მინდობილობა ან რწმუნებულება).
- 1.5. სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების ფორმა და პირობები მოცემულია სატენდერო დოკუმენტაციაში, რომელიც ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის დაზუსტდება სატენდერო წინადადების შესაბამისად.
- 1.6. პრედენდენტს არა აქვს უფლება წარმოადგინოს ალტერნატიული სატენდერო წინადადება.
- 1.7. სატენდერო დოკუმენტაციაში განსაზღვრულ შესასყიდ საქონელზე, არ უნდა მიეთითოს კონკრეტული სასაქონლო ნიშანი, მოდელი, წარმოშობის წყარო ან მწარმოებელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) იგულისხმება „მსგავსი“ ან „ეკვივალენტური“.

2. ტექნიკური დოკუმენტაცია

- 2.1. შესყიდვის ობიექტი: ა(ა)იპ - ქალაქ თბილისის გლდანი-ნაძალადევის კომპლექსური სპორტული ცენტრი აცხადებს ელექტრონულ ტენდერს მისივე სტრუქტურული ერთეულის - ნაძალადევის სპორტული კომპლექსის სარეაბილიტაციო და სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვაზე არსებული პროექტის მიხედვით და იწვევს მონაწილეობის მიზნით დაინტერესებულ პირებს.
- 2.2. სამშენებლო ობიექტი წარმოადგენს ქალაქ თბილისში, ზღვის უბანი (ყოფ. თემქა), XI მ/რ, II კვარტ. ნაკვ. N23/028,) 2 769 კვ.მეტრ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.12.02.023.028) და მასზე განთავსებულ 972.96 კვ.მეტრ N1 შენობა-ნაგებობას. ამ ფართობზე უნდა მოხდეს ასევე ახალი მოცულობის შექმნა. ძირითად შენობაზე განხორციელდება მინაშენების დემონტაჟი და მათ ნაცვლად ახალი, სათანადო ფუნქციონალური დატვირთვის მოცულობის აგება, ეზოს ფართობზე უნდა მოეწყოს 2 (ორი) გადახურული საცურაო აუზი (დიდი და საშუალო), უნდა მოხდეს არსებული შიდა ავეჯის განლაგების დემონტაჟი და ახალი პროექტის მიხედვით განთავსება-მონტაჟი.
- 2.3. ტერიტორია წარმოადგენს ყოფ. ქალაქ თბილისის მერიის კომპლექსური სპორტული ცენტრი „ნაძალადევი“-ს მიერ დაკავებულ ფართობს და შემდგომშიც უნდა იქნას გამოყენებული და ადაპტირებული სპორტული პროფილითა და ფუნქციური დატვირთვით.
- 2.4. წინამდებარე სატენდერო დოკუმენტაციის მომზადების მიზანია უკვე არსებული არქიტექტურული და ტექნოლოგიური პროექტების საფუძველზე და დაყრდნობით, სარეაბილიტაციო-სარემონტო სამუშაოების წარმოება და ობიექტის სრული რეაბილიტაცია. პროექტი თან ერთვის სატენდერო დოკუმენტაციას და მასთან ერთადაა ატვირთული სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში.
- 2.5. მიწოდების ვადები - ხელშეკრულების გაფორმებიდან **270 (ორას სამოცდაათი) კალენდარული დღე**;
- 2.6. დაფინანსების წყარო - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტის სახსრები.
- 2.7. მრავალწლიანი სახელმწიფო შესყიდვა - დაფინანსება: 2016 - 2017 წწ.

3. ტექნიკური დავალება

შესყიდვის ობიექტი (ნუსხა):

იხ. დეტალურად სატენდერო დოკუმენტაციასთან ერთად Excel ფორმატით ატვირთულ დანართში - (Sheets)

ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, გამარჯვებულმა პრეტენდენტმა ხელშეკრულების გაფორმებამდე უნდა წარმოადგინოს ხელშეკრულების უზრუნველყოფის გარანტია სახელშეკრულებო ღირებულების 1%-ის ოდენობით. აღნიშნული გარანტიის მოქმედების ვადა უნდა აღემატებოდეს სამუშაოს მიწოდების ვადას არანაკლებ 30 კალენდარული დღით (ნიმუში მოცემულია სატენდერო დოკუმენტაციაში - დანართი №4).

4. ანგარიშსწორება

4.1. ანგარიშსწორება შესაძლებელია განხორციელდეს ეტაპობრივად, შესაბამისი ეტაპის მიღება-ჩაბარების აქტის, ფორმა №2-ის, შესაბამისი ეტაპის საგადასახადო დოკუმენტის, საავტორო ზედამხედველობისა და სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს, ან სხვა აკრედიტებული საექსპერტო დაწესებულების მიერ გაცემული დასკვნის საფუძველზე, მათი წარმოდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

4.2. განიხილება წინასწარი ანგარიშსწორება 330 020,18 ლარის ოდენობით 2016 წელს, მიმწოდებლის მიერ საბანკო ან სადაზღვევო დაწესებულების მიერ გაცემული საავანსო საბანკო გარანტიის წარმოდგენის შემთხვევაში. საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადა არანაკლებ 30 კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს სამუშაოს მიწოდების ვადას. დანარჩენი თანხა ანაზღაურდება 2017 წელს.

4.3. დაუშვებელია წინასწარ გადახდილი თანხები მიმწოდებელმა გამოიყენოს სხვა მიზნებისთვის, რაც არ არის გათვალისწინებული წინამდებარე სატენდერო პირობებით. მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში წარმოადგინოს წინასწარ გადახდილი თანხების გამოყენების შესახებ დასაბუთებული ინფორმაცია.

ტექნიკური დავალება:

შესყიდვის ობიექტის ტექნიკური დავალება, ასევე კრებისითი ხარჯთაღრიცხვა მოცემულია სატენდერო დოკუმენტაციაში და დეტალური ხარჯთაღრიცხვა Excel-ფორმატში ცხრილის სახით ატვირთულია სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში, სატენდერო დოკუმენტაციასთან ერთად.

6. მოთხოვნები პრეტენდენტის მიმართ:

6.1. ტენდერში მონაწილეობის მსურველებს უნდა გააჩნდეთ ანალოგიური პროფილის, სირთულისა და მოცულობის სპორტული ობიექტის სამშენებლო და/ან სარეკონსტრუქციო სამუშაოების გამოცდილება და 2012 წლიდან წინადადების წარდგენის დღისთვის ჰქონდეთ არანაკლებ 20 000 000,00 (ოცი მილიონი) ლარის ბრუნვა;

6.2. პრეტენდენტმა ასევე უნდა წარმოადგინოს არანაკლებ 2 (ორი) სარეკომენდაციო წერილი შემსყიდველი ორგანიზაციისაგან მის მიერ ანალოგიური პროფილის, სირთულისა და მოცულობის სპორტული ობიექტის სამშენებლო და/ან სარეკონსტრუქციო სამუშაოების შესრულების შესახებ. რეკომენდაციაში უნდა იყოს მითითებული, თუ რამდენად ხარისხიანად, სრულად და დროულად შეასრულა მიმწოდებელმა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულება. ამასთან, თითოეული ასეთი შესრულებული სამუშაოს ღირებულება უნდა იყოს არანაკლებ 3 000 000 (სამიმილიონი) ლარისა;

6.3. ქვეკონტრაქტორების აყვანა სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისათვის, წინასწარ უნდა შეთანხმდეს შემსყიდველთან. ქვეკონტრაქტორსაც უნდა გააჩნდეს მსგავსი პროფილის ობიექტის სამშენებლო/სარეკონსტრუქციო გამოცდილება.

6.4. სამუშაოების შესრულებისას გამოყენებული სხვადასხვა მასალები, მოწყობილობები და დანადგარები უნდა იყოს მაღალი ხარისხის და შეესაბამებოდეს დადგენილ სტანდარტებს. შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს დამადასტურებელი სერთიფიკატები. სამუშაოების შესრულების პროცესში გამოყენებული მასალების ვიზუალურ-ტექნიკური მახასიათებლები (ხარისხი, ფაქტურა, ფერი და სხვა) უნდა შეთანხმდეს შემსყიდველის მიერ შექმნილ ინსპექტირების ჯგუფთან;

6.5. მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს ძირითადი მასალის შესახებ ინფორმაცია მწარმოებელი ქვეყანა, კომპანია, მარკა და მოდელი.

6.6. სამუშაოების დასრულების შემდეგ, შესრულებულ სამუშაოზე ვრცელდება საგარანტიო ვადა, რომელიც შესაბამისობაში უნდა იყოს კონსტრუქციებისა და კომუნიკაციების მიმართ არსებულ საგარანტიო ვადებთან (მ/შ არანაკლებ 1 წელი დანადგარებზე და 2 წელი სამშენებლო სამუშაოებზე). რაიმე წუნის (დეფექტი, ნაკლოვანებები) აღმოჩენის შემთხვევაში, თუ დადგინდა, რომ აღნიშნული წუნი გამოწვეულია მიმწოდებლის მიერ უხარისხოდ შესრულებული სამუშაოებით, მიმწოდებელი ვალდებულია აღმოფხვრას უხარისხოდ შესრულებული სამუშაოები საკუთარი ხარჯებით შემსყიდველთან შეთანხმებით გონივრულ ვადებში;

6.7. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით გამარჯვებულმა მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს ხელშეკრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია/დაზღვევა ხელშეკრულების ღირებულების 3%-ის ოდენობით - თუ ტენდერში ელექტრონული ვაჭრობის შედეგად გამარჯვებული პრეტენდენტის მიერ სისტემაში დაფიქსირებული საბოლოო ფასი 20%-ით ან მეტით დაბალი იქნება ტენდერის შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებაზე. აღნიშნული საბანკო გარანტია/დაზღვევა წარმოდგენილი უნდა იქნეს ხელშეკრულების გაფორმებამდე და მისი მოქმედების ვადა სულ მცირე 30 (ოცდაათი) დღით უნდა აღემატებოდეს სამუშაოს მიწოდების ვადას.

6.8. გამარჯვებული მიმწოდებლის მიერ სისტემაში დაფიქსირებულ საბოლოო ფასსა და სავარაუდო ღირებულებას შორის 20%-ზე მეტი სხვაობის შემთხვევაში, მიმწოდებელმა უნდა დაასაბუთოს ფასწარმოქმნის ადეკვატურობა და ამ ფასად მიწოდების შესაძლებლობა. სატენდერო კომისიის მოთხოვნის შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია უზრუნველყოს ხარჯთაღრიცხვის ექსპერტიზის ჩატარება სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროში, ან სხვა აკრედიტებულ პირთან, რაზეც უნდა წარმოადგინოს შესაბამისი დასკვნა. ზემოხსენებული დასაბუთების ან/და ექსპერტიზის დასკვნის წარმოდგენილობა გამოიწვევს შესაბამისი პრეტენდენტის დისკვალიფიკაციას;

- 6.9. საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმება და ანგარიშსწორება მოხდება ფაქტიური დანახარჯების მიხედვით, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს, ან სხვა აკრედიტებული პირის მიერ გაცემული დასკვნის საფუძველზე, რომლითაც დგინდება შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობა წინამდებარე სატენდერო დოკუმენტაციასთან (თანდართულ ნახაზებთან, ესკიზებთან და სპეციფიკაციებთან) და მისი ღირებულება (ექსპერტიზის ღირებულების გადახდას უზრუნველყოფს მიმწოდებელი);
- 6.11. იმ შემთხვევაში, თუ პრეტენდენტი არ მიუთითებს ხარჯთაღრიცხვაში გაუთვალისწინებელ ხარჯს იმ პროცენტული ოდენობით, რა პროცენტული ოდენობაც მითითებულია შემსყიდველის მიერ, მოხდება პრეტენდენტის დისკვალიფიკაცია;
- 6.12. მიმწოდებელი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების მთელ პერიოდზე მოხმარებული წყლის და ელექტრო ენერგიის საფასურის ანაზღაურება უზრუნველყოს საკუთარი ხარჯებით;
- 6.13. მიმწოდებელმა სამუშაოების დასრულების შემდეგ თითოეულ ეტაპზე, საკუთარი სახსრებით უნდა უზრუნველყოს სამუშაო არეალის დასუფთავება და დალაგება და სამშენებლო ნარჩენების გატანა ნებადართულ ნაგავსაყრელზე;
- 6.14. მიმწოდებელმა სარემონტო სამუშაოების პერიოდში არ უნდა მოახდინოს სარემონტო პერიმეტრის გარეთ ტერიტორიების სამუშაოებით გამოწვეული დაზიანებულობა;
- 6.15. სამუშაოების ჩატარებისას მიმწოდებელი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები. მიმწოდებელს მიერ სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონმდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას;
- 6.16. შემოთავაზებული ფასი უნდა მოიცავდეს სამუშაოების სრულყოფილად შესრულებასთან დაკავშირებულ ყველა ხარჯს, მათ შორის კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა გადასახადს. ხარჯები, რომლებიც სატენდერო წინადადების ფასში არ იქნება გათვალისწინებული, არ დაექვემდებარება ანაზღაურებას. სატენდერო წინადადების ფასი სისტემაში მითითებული უნდა იქნეს დღგ-ს გათვალისწინებით.
- 6.17. სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს, ან სხვა აკრედიტებული საექსპერტო დაწესებულების მიერ გაცემული ყოველი დასკვნის მომსახურების ღირებულებას იხდის პრედენტენტი/მიმწოდებელი.

7. პრედენდენტის მიერ შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში ასატვირთი დოკუმენტები:

- 7.1. ინფორმაცია კომპანიის რეკვიზიტების შესახებ - ტექნიკური დოკუმენტაციის დანართი N1 -ის შესაბამისად;
- 7.2. დეტალური ხარჯთაღრიცხვა - Excel ფორმატით ატვირთულ დანართში (ცალკეული Sheets შესაბამისად);
- 7.3. კრებსითი ხარჯთაღრიცხვა - ტექნიკური დოკუმენტაციის დანართი №2-ის შესაბამისად;
- 7.4. ანალოგიური პროფილის, სირთულისა და მოცულობის სპორტული ობიექტის სამშენებლო და/ან სარეკონსტრუქციო სამუშაოების გამოცდილების დამადასტურებელი დოკუმენტების ასლები (შესრულებული ხელშეკრულებები, მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ი, ფორმა N2);
- 7.5. 2012 წლიდან წინადადების წარდგენის დღისთვის არანაკლებ 20 000 000,00 (ოცი მილიონი) ლარის ბრუნვის დამადასტურებელი დოკუმენტი;
- 7.6. არანაკლებ 2 სარეკომენდაციო წერილი, თუ რამდენად ხარისხიანად, სრულად და დროულად შეასრულა მიმწოდებელმა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულება. ამასთან, თითოეული ასეთი შესრულებული სამუშაოს ღირებულება უნდა იყოს არანაკლებ 3 000 000 (სამიმილიონი) ლარისა.
- 7.7. სამუშაოების შესრულებისას გამოსაყენებელი ძირითადი მასალების შესახებ ინფორმაცია (მწარმოებელი კომპანიის, მოდელისა და წარმოშობის ქვეყნის მითითებით).
- 7.8. შესასრულებელი სამუშაოების მიახლოებითი გეგმა გრაფიკი, რომელიც შემდგომ ეტაპზე შეთანხმდება და დაზუსტდება შემსყიდველთან ერთად.

8. სამუშაოს ჩატარების ტექნიკური პირობები

8.1. ყველა გამოყენებული მასალა უნდა იყოს მაღალხარისხიანი და აკმაყოფილებდეს საქართველოში მოქმედ ყველა სამშენებლო ნორმასა და სტანდარტს. ყველა მასალა, მოწყობილობა, საკომპლექტო ნაწილი, სამარაგო საგანი, მოწოდებული კონტრაქტის ფარგლებში, უნდა იყოს ახალი, უხმარი, სტანდარტული, მაღალი ხარისხის, საუკეთესო დონეზე დაპროექტებული და დამზადებული. უხარისხო ან დაზალი ხარისხის მასალები, მოწყობილობები და საკომპლექტო ნაწილები არ მიიღება და მათი გამოყენება არ იქნება ნებადართული. მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში მიაწოდოს შესაბამისი სერტიფიკატები სამუშაოების შესრულების პროცესში გამოყენებულ მასალებსა და მოწყობილობებზე მათი არსებობის შემთხვევაში.

8.2. სამუშაოების შესრულების პროცესში გამოყენებული მასალებისა და მოწყობილობების ტიპი, ვიზუალურ-ტექნიკური მახასიათებლები (ხარისხი, ფაქტურა, ფერი და სხვა) წინასწარ თანხმდება შემსყიდველთან. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი მასალა, ან მოწყობილობა, ან სამუშაო არ შეესაბამება აღიარებულ სტანდარტებს და შემსყიდველი ორგანიზაციის მოთხოვნებს, მიმწოდებელი ვალდებულია თავისი ხარჯებით გამოასწოროს, წარმოადგინოს სხვა, შემსყიდველისათვის მისაღები მასალა, მოწყობილობა ან/და სხვაგვარად შეასრულოს სამუშაო;

8.3. მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულება სამშენებლო ნორმების და წესების დაცვით:

8.4. სამუშაოების წარმოების პირობები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილ წესებს და ნორმებს. სამუშაოების შესრულების პროცესში უნდა უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის შემოფარგვლა და დამცავი გამაფრთხილებელი თვალსაჩინოების, შუქნიშნების დაყენება. მასალები უნდა ინახებოდეს დახურული წესით, გარდა იმ მასალებისა, რომელიც ნორმების მიხედვით ინახება ღია ცის ქვეშ.

8.5. მიმწოდებლების მასალებისა და კონსტრუქციების ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სტანდარტებსა და სამშენებლო ნორმებს. სამუშაოს დაწყებისთანავე წარმოდგენილი უნდა იქნეს სამუშაოს წარმოების ყურნალი. შემსრულებელმა უნდა აწარმოოს ფარული სამუშაოების აქტები იმ სამუშაოებზე, რომლებზეც საჭიროა აღნიშნული დოკუმენტაციის წარმოება. მშენებლობის დროს აუცილებელია СНиП-ებით ხელმძღვანელობა, შესრულება და დაცვა მათი მოთხოვნებისა შრომის დაცვასა და უსაფრთხოების ტექნიკაში. მომუშავენი უზრუნველყოფილი უნდა იყვნენ ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით და ასევე უნდა სრულდებოდეს საერთო კოლექტიური დაცვის ღონისძიებებიც. აუცილებელია უსაფრთხოების ტექნიკის, საწარმოო სანიტარიის და ხანძარსაწინააღმდეგო მოქმედი წესების, ნორმებისა და ინსტრუქციების დაცვა. სამუშაოების შესრულებისას, მიმწოდებელმა თითოეული სამუშაოსთვის უნდა უზრუნველყოს ისეთი უსაფრთხო და ადამიანის ჯანმრთელობისათვის უვნებელი სამუშაო პირობები, რის შესაძლებლობასაც იძლევა საქმიანობის ხასიათი. ყველა სამუშაო უნდა შესრულდეს იმ ადგილობრივი და სახელმწიფო კანონების, კოდექსების, მოთხოვნებისა და დადგენილებების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ადამიანთა უსაფრთხოებას, ჯანმრთელობის დაცვასა და კეთილდღეობას. შემსრულებელი კარგად უნდა იცნობდეს და უნდა ემორჩილებოდეს ყველა სამშენებლო წესს, რომელიც კანონითაა დადგენილი. შემსრულებელმა უნდა უზრუნველყოს სამუშაოთა უსაფრთხოებისათვის საჭირო ყველა წესისა და ინსტრუქციის შესრულება, რათა შეძლებისდაგვარად აიცილოს უბედური შემთხვევები და მინიმუმამდე დაიყვანოს თავისი მუშაკების და სხვა ადამიანთა ზარალი.

8.6. სამუშაო ტერიტორიაზე უნდა იყოს შესაბამისი ნიშნები და გაფრთხილებები. სამუშაოთა წარმოების დროს განსაკუთრებით ყურადღებით უნდა შესრულდეს მიწის სამუშაოები ჭრილში კომუნიკაციების (ელ. კაბელის, გაზსადენის, წყალსადენის და სხვა) ფარგლებში. აუცილებელია სამუშაოთა წარმოების ზონაში მოხვედრილი კომუნიკაციების მფლობელთა თანდასწრება და მათი მოთხოვნების გათვალისწინება. შემსრულებელმა უნდა ჩაატაროს ღონისძიებები, მიიღოს უსაფრთხოების შესაფერისი ზომები და განახორციელოს ყველა საჭირო სამუშაო ხელშეკრულების ფარგლებში, შეათანხმოს აღნიშნული სამუშაოები შესაბამის სამსახურებთან, მის სამუშაო ტერიტორიაზე ელექტროენერგიის, ტელეგრაფის, ტელეფონის ხაზების, ბუნებრივი გაზის სადენების და სხვა კომუნალური აღჭურვილობის დასაცავად და მათზე ზემოქმედების თავიდან ასაცილებლად. აღნიშნულთან დაკავშირებული ხარჯები უნდა გაიღოს შემსრულებელმა. შემსრულებელმა უნდა დაიცვას და გაათავისუფლოს დამკვეთი ყოველგვარი პრეტენზიისაგან, მოთხოვნისაგან, სარჩელისაგან, ზარალის ანაზღაურებისაგან და ხარჯებისაგან, რომელიც შეიძლება წარმოიშვას ზემოაღნიშნული ზემოქმედების შედეგად ან მასთან კავშირში. შემსრულებელი ვალდებულია სათანადოდ დაიცვას ყველა შენობა, ნაგებობა, დანადგარი, კომუნიკაციები დაზიანებისაგან და გაფუჭებისაგან ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში. შემსრულებელმა უნდა მიიღოს ყველა საჭირო ზომა შენობის, ნაგებობის, მილსადენების, კაბელების, კანალიზაციის, რკინიგზის და სხვა კომუნიკაციების დასაცავად. მიმწოდებელი პასუხისმგებელია: - შეასრულოს სამუშაოები შრომის უსაფრთხოების

პირობების დაცვით; - უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის ფარგლებში გარემოზე ეკოლოგიური ზემოქმედების მინიმუმამდე დაყვანა; - მინიმუმამდე დაიყვანოს სამუშაოებთან დაკავშირებული ხმაურის, ვიბრაციის და მტკრის გავლენა გარემოზე; - ყველა სახის მოსამზადებელი სამუშაოების დაწყება შეთანხმებული უნდა იყოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კეთილმოწყობის სამსახურთან; - სამუშაოების დასრულების შემდეგ შემსრულებელი თავისი ძალებით და სახსრებით 5 დღის განმავლობაში ვალდებულია გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი სამშენებლო მოწყობილობა-დანადგარებისაგან, მასალებისაგან, დროებითი ნაგებობებისაგან და ა.შ.

8.7. ნახაზები და სხვა ტექნიკური პირობები ახლავს ტექნიკური დოკუმენტაციას.

შენიშვნა:

- პრეტენდენტმა ხარჯთაღრიცხვის შედგენისას უნდა გაითვალისწინოს საქართველოს მთავრობის „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმური მოგების განსაზღვრის წესის“ დამტკიცების შესახებ 2014 წლის 14 იანვრის N55 დადგენილებით გათვალისწინებული მოთხოვნები.
- პრეტენდენტის მიერ სისტემაში ატვირთული ყველა დოკუმენტი დამოწმებული უნდა იყოს უფლებამოსილი ან მისი ნდობით აღჭურვილი (სათანადო წესით დამოწმებული მინდობილობის საფუძველზე) პირის ხელმოწერითა და ბეჭდით.

საკვალიფიკაციო მოთხოვნები

საკვალიფიკაციო მოთხოვნების შესაბამისად, პრეტენდენტები ვალდებული არიან წარმოადგინონ შემდეგი დოკუმენტები:

1.1. იურიდიული პირებისათვის:

- ა) ცნობა იურიდიული პირის ქონებაზე საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის (ყადაღის) არარსებობის შესახებ;
- ბ) ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან (განახლებული);
- გ) ცნობა, რომ კომპანიის მიმართ არ მიმდინარეობს გადახდისუუნარობის (გაკოტრება, რეაბილიტაციის) საქმისწარმოება;
- დ) ცნობას, რომ არ ხორციელდება მისი რეორგანიზაცია ან ლიკვიდაცია;
- ე) ცნობა საგადასახადო ინსპექციიდან ბიუჯეტის წინაშე დავალიანების არარსებობის შესახებ (განახლებული).

შენიშვნა: საკვალიფიკაციო მოთხოვნებით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული ორგანოებიდან წარმოსადგენი დოკუმენტები (1.1. პუნქტით გათვალისწინებული საკვალიფიკაციო მოთხოვნები) გაცემული უნდა იყოს სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის N9 ბრძანებით დამტკიცებული „გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის „ლ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ეტაპის დაწყების შემდეგ, ხოლო არარეზიდენტი პრეტენდენტის შემთხვევაში - საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები გაცემული უნდა იყოს ამ წესის მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის „ლ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ეტაპის დაწყებამდე არა უგვიანეს ოცდაათი დღისა.

აღნიშნული დოკუმენტები წარმოდგენილი უნდა იქნეს ელექტრონული ვაჭრობის დამატებითი რაუნდების შემდეგ, შესყიდვების ერთიანი ელექტრონული სისტემის მეშვეობით, შემსყიდველი ორგანიზაციის მოთხოვნის შესაბამისად. საკვალიფიკაციო მოთხოვნებით (ადმინისტრაციული ორგანოებიდან წარმოსადგენი დოკუმენტები) გათვალისწინებულ დოკუმენტებს წარმოადგენს მხოლოდ გამარჯვებული პრეტენდენტი.

არარეზიდენტი პრეტენდენტი(ებ)მა საკვალიფიკაციო მოთხოვნებით გათვალისწინებული დოკუმენტები უნდა წარმოადგინონ თავიანთი ქვეყნის შესაბამისი უფლებამოსილი ორგანოებიდან, რომელიც თარგმნილი უნდა იყოს ქართულ ენაზე და ნოტარიულად დამოწმებული.

განმარტებების მისაღებად შეგიძლიათ დაუკავშირდეთ: სატენდერო კომისიის აპარატის წევრი - დიმიტრი ნანობაშვილი - ტელ.: (5-98) 900-700; ასევე სტრუქტურული ერთეულის მენეჯერი - ლევან თელია - ტელ.: (5-99) 52-99-99.

რეკვიზიტები

გრაფა №1	გრაფა №2 (ივსება პრეტენდენტის მიერ)
პრეტენდენტის ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა და დასახელება:	
ხელმძღვანელის სახელი და გვარი:	
პრეტენდენტის იურიდიული და ფაქტიური მისამართი:	
საიდენტიფიკაციო კოდი:	
პრეტენდენტის ტელეფონის ნომერი:	
ელ-ფოსტა:	
მომსახურე ბანკის დასახელება:	
მომსახურე ბანკის კოდი:	
ანგარიშსწორების ანგარიში:	

პრეტენდენტის ხელმოწერა: -----
(ხელმძღვანელი)

დამოწმება ბეჭდით:
(მისი არსებობის შემთხვევაში)

კრებსითი ხარჯთაღრიცხვა

პრეტენდენტის დასახელება _____

№რიგითი	სახარჯთაღრიცხვო ანგარიშის, ხარჯთაღრიცხვის ნომერი	ობიექტის სამუშაოების და ხარჯების დასახელება თავებში	სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება ლარი				საერთო სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება ათასი ლარი
			სამშენებლო სამუშაოები	სამონტაჟო სამუშაოები	დანადგარები, აგეჯი და ინვენტარი	სხვა ხარჯები	
1	2	3	4	5	6	7	8
1		დემონტაჟის სამუშაოები					
		ძირითადი ხარჯები					
2	ლოკალური ხარჯთაღრიცხვა №1-1	მიწის და რკ/ბეტონის სამუშაოები					
3	ლოკალური ხარჯთაღრიცხვა № 1-2	მოსაპირკეთებელი სამუშაოები					
4	ლოკალური ხარჯთაღრიცხვა № 1-3	ელექტრო-სამონტაჟო სამუშაოები					
5	ლოკალური ხარჯთაღრიცხვა № 1-4	წყალსადენ-კანალიზაციის სამუშაოები					
6	ლოკალური ხარჯთაღრიცხვა № 1-5	სუსტი დენები					
7	ლოკალური ხარჯთაღრიცხვა № 1-6	გათბობა-გაგრილების სამუშაოები					
8	ლოკალური ხარჯთაღრიცხვა № 1-7	საქვებზე					

9	ლოკალური ხარჯთაღრიცხვა № 1-8	საცურო აუზის ტექნოლოგიური მოწყობის სამუშაოები					
		ჯამი 1-8					
10		დროებითი შენობა ნაგებობები 1,5%					
		ჯამი					
11		რეზერვი გაუთვალისწინებელი სამუშაოებისა და ხარჯებისათვის 5%					
		სულ					
12		საექსპერტო მომსახურების ხარჯი					
		სულ					
13		დამატებული ღირებულების გადასახადი 18%					
		სულ					
14		უკან დასაბრუნებელი თანხა 15% დროებითი შენობა ნაგებობებიდან					
		სულ კრებსითი ხარჯთაღრიცხვით					

პრეტენდენტის ხელმოწერა

(ხელმძღვანელი)

დამოწმება ბეჭდით

(მისი არსებობის შემთხვევაში)

სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულება N
სატენდერო განცხადების ნომერი: SPA

შენიშვნა - ხელშეკრულების პირობების საბოლოო ვარიანტი შეიძლება დაზუსტდეს და დაიხვეწოს
ტენდერში გამარჯვებულ პრედენდენტთან ხელშეკრულების დადების პროცესში

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების პროექტს, რომელიც
დაიდება ელექტრონული ტენდერის ჩატარების შედეგად. წინამდებარე ხელშეკრულების პროექტის პირობების
დაზუსტება განხორციელდება გამარჯვებული პრეტენდენტის სატენდერო წინადადების შესაბამისად, რომელიც
ამავდროულად თანდართული ექნება ხელშეკრულებას, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.

თბილისი

----- 2016 წელი

ა(ა)იპ - ქალაქ თბილისის გლდან-ნაძალადევის კომპლექსური სპორტული ცენტრი (ს/ნ 400085572, მის.: თბილისი,
გლდანის V მ/რ. მე-8 კორპუსის მიმდებარედ, სახელმწიფო ხაზინა, კოდი TRESGE22), შემდგომში - შემსყიდველი,
წარმოდგენილი დირექტორის ირაკლი ფურცელაძის სახით და „-----“ „შემდგომში - მიმწოდებელი,
წარმოდგენილი მისი დირექტორის ----- სახით, ორივე ერთად წოდებული როგორც „მხარეები“,
ვმოქმედებთ, რა საქართველოს კანონმდებლობის და „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის
საფუძველზე, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას:

1. გამოყენებული ტერმინების განმარტებები

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

- 1.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ (შემდგომში- ხელშეკრულება) - შემსყიდველსა და
მიმწოდებელს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული
ყველა დოკუმენტით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები.
- 1.2. „ხელშეკრულების ღირებულება“ - საერთო თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა
მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის.
- 1.3. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ - კალენდარული დღე, კვირა, თვე.
- 1.4. „შემსყიდველი“ - ორგანიზაცია, რომელიც ახორციელებს შესყიდვას.
- 1.5. „მიმწოდებელი“- პირი, რომელიც ახორციელებს სამუშაოს ამ ხელშეკრულების ფარგლებში.
- 1.6. „სამუშაო“- ხელშეკრულების მე-2 მუხლით განსაზღვრული ხელშეკრულების ობიექტი.
- 1.7. „ინსპექტირება“ - ხელშეკრულების პირობების შესრულების კონტროლი და ზედამხედველობა.
- 1.8. „ექსპერტიზა“ - სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“ ან სხვა,
სათანადო უფლებამოსილების მქონე აკრედიტებული საექსპერტო დაწესებულება.

2. ხელშეკრულების საგანი

- 2.1. ხელშეკრულების საგანია - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ადგილობრივი საბიუჯეტო სახსრებით
გამარტივებული ელექტრონული ტენდერის საშუალებით CPV - 45212210 - სპეციალიზებული სპორტული
ნაგებობების მშენებლობის სახელმწიფო შესყიდვა, ამ ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.
- 2.2. ხელშეკრულების ობიექტია: ა(ა)იპ - ქალაქ თბილისის გლდან-ნაძალადევის კომპლექსური სპორტული ცენტრის
სტრუქტურული ერთეულის - ნაძალადევის სპორტული კომპლექსის სარეაბილიტაციო და სამშენებლო სამუშაოები.
სამშენებლო ობიექტი წარმოადგენს ქალაქ თბილისში, ზღვის უბანი (ყოფ. თემქა), XI მ/რ, II კვარტ. ნაკვ. N23/028,)
2 769 კვ.მეტრ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.12.02.023.028) და მასზე
განთავსებულ 972.96 კვ.მეტრ N1 შენობა-ნაგებობას. ამ ფართობზე უნდა მოხდეს ასევე ახალი მოცულობის შექმნა.
ძირითად შენობაზე განხორციელდება მინაშენების დემონტაჟი და მათ ნაცვლად ახალი, სათანადო ფუნქციონალური
დატვირთვის მოცულობის აგება, ეზოს ფართობზე უნდა მოეწყოს 2 (ორი) გადახურული საცურაო აუზი (დიდი და
საშუალო), უნდა მოხდეს არსებული შიდა ავეჯის განლაგების დემონტაჟი და ახალი პროექტის მიხედვით
განთავსება-მონტაჟი.

3. ხელშეკრულების ღირებულება

- 3.1. ხელშეკრულების ღირებულება შეადგენს _____ ლარს, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა
გადასახადისა და ხარჯის გათვალისწინებით.

4. სამუშაოების შესრულების ვადები

- 4.1. სამუშაოების შესრულება უნდა განხორციელდეს მიმწოდებლის მიერ სატენდერო წინადადებით წარმოდგენილი
მშენებლობის კალენდარული გეგმა-გრაფიკის მიხედვით.
- 4.2. სამუშაოების შესრულების საბოლოო ვადა - არაუგვიანეს 2017 წლის --- ----- -სა.

5. შესყიდვის ობიექტის შემდგომი ფუნქციონალური დანიშნულება

- 5.1. ტერიტორია წარმოადგენს ყოფ. ქალაქ თბილისის მერიის კომპლექსური სპორტული ცენტრი „ნაძალადევი“-ს მიერ დაკავებულ ფართობს და შემდგომშიც უნდა იქნას გამოყენებული და ადაპტირებული სპორტული პროფილითა და ფუნქციური დატვირთვით.
- 5.2. წინამდებარე სატენდერო დოკუმენტაციის მომზადების მიზანია უკვე არსებული არქიტექტურული და ტექნოლოგიური პროექტების საფუძველზე და დაყრდნობით, სარეაბილიტაციო-სარემონტო სამუშაოების წარმოება და ობიექტის სრული რეაბილიტაცია.

6. მხარეთა ვალდებულებები

6.1. შემსყიდველი ვალდებულია:

- 6.1.1. დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები.
- 6.1.2. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულებისას საქმის კურსში ჩააყენოს მიმწოდებელი ყველა განსაკუთრებული გარემოებების წარმოშობის შესახებ.
- 6.1.3. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად აუნაზღაუროს მიმწოდებელს შესრულებული სამუშაოების ღირებულება.
- 6.1.4. წერილობითი ფორმით დაუყოვნებლივ აცნობოს მიმწოდებელს რაიმე დეფექტის ან ნაკლის აღმოჩენის შესახებ.
- 6.2. შემსყიდველს უფლება აქვს:
- 6.2.1. განახორციელოს შესრულებული სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველობა და შეამოწმოს მათი შესაბამისობა საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესებში გათვალისწინებული ხარისხის კრიტერიუმების, ტექნიკური სპეციფიკაციების, მოქმედი სტანდარტების, სატენდერო დოკუმენტაციისა და მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი სატენდერო წინადადების გათვალისწინებით.
- 6.2.2. მიმწოდებლისაგან მოითხოვოს სამუშაოების წარმოებასთან დაკავშირებული დამატებითი ინფორმაცია და დოკუმენტაცია.

6.3. მიმწოდებელი ვალდებულია:

- 6.3.1. დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები.
- 6.3.2. სამშენებლო ნორმებისა და წესების სრული დაცვით უზრუნველყოს სამუშაოების მაღალი ხარისხით შესრულება და მათი დამთავრება ხელშეკრულების 4.2. პუნქტით განსაზღვრულ ვადაში.
- 6.3.3. სამუშაოების შესრულების პროცესში შემსყიდველის შეტყობინების მიღებისთანავე აღმოფხვრას უხარისხოდ შესრულებული სამუშაო ან/და შეცვალოს გამოყენებული უხარისხო მასალა შემსყიდველის მხრიდან რაიმე დამატებითი დანახარჯების გაწევის გარეშე.
- 6.3.4. მიმწოდებელმა სამუშაოების განხორციელების პროცესში უნდა მიიღოს აუცილებელი ზომები ტექნიკური უსაფრთხოების და გარემოს დაცვის უზრუნველსაყოფად.
- 6.3.5. სამუშაოების დასრულების შემდეგ სატენდერო დოკუმენტაციით განსაზღვრული საგარანტიო პერიოდის განმავლობაში რაიმე წუნის (ნაკლოვანებები, დეფექტი) აღმოჩენის შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია აღმოფხვრას უხარისხოდ შესრულებული სამუშაოები საკუთარი ხარჯებით.
- 6.3.6. მიმწოდებელი ვალდებულია წინასწარ შეათანხმოს შემსყიდველთან მშენებლობის პროცესში გამოსაყენებელი მასალების ვიზუალურ-ტექნიკური მახასიათებლები (ხარისხი, ფაქტურა, ფერი და სხვა).

7. სამუშაოების მიღება-ჩაბარების წესი

- 7.1. სამუშაოების ეტაპობრივად მიღება-ჩაბარებისთვის მიმწოდებელმა თითოეული, მხარეთა შორის შეთანხმებული ეტაპის დასრულების შემდგომ, შემსყიდველს უნდა წარუდგინოს ფორმა N2, ფარული სამუშაოების ჩატარების აქტი (ფარული სამუშაოების შესრულების შემთხვევაში).
- 7.2. საბოლოო მიღება-ჩაბარება მოხდება სამუშაოების დამთავრების შემდეგ ტექნიკური პირობების, მოქმედი სამშენებლო ნორმებითა და წესებით განსაზღვრული აქტების საფუძველზე, ასევე მიმწოდებლის მიერ წარდგენილი სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს, ან სხვა აკრედიტებული საექსპერტო დაწესებულების მიერ გაცემული დასკვნის საფუძველზე, რომლითაც დგინდება შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობა წინამდებარე ხელშეკრულებასთან და სატენდერო დოკუმენტაციასთან.
- 7.3. სამუშაოების მიღების ყოველი ეტაპის და/ან საბოლოო შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.
- 7.4. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლზე, ტექნიკურ ზედამხედველობაზე და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმებაზე პასუხისმგებელ პირებს შემსყიდველის მხრიდან წარმოადგენენ შემსყიდველი ორგანიზაციის მიერ შემქნილი ინსპექტირების ჯგუფის წევრები.

8. ხელშეკრულების კონტროლი

- 8.1. მიმწოდებლის მიერ სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულებისა და მასში შემავალი დოკუმენტების პირობების შესრულებაზე კონტროლს განახორციელებს შემსყიდველი.
- 8.2. შემსყიდველი უფლებამოსილია სამუშაოების შესრულების პარალელურად მოახდინოს სამუშაოების შემოწმება მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი მშენებლობის კალენდარული გეგმა-გრაფიკისა და ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისად, რომლის მიზანია მათი შესაბამისობის დადგენა ხელშეკრულებითა და სატენდერო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულ პირობებთან. ამასთანავე, მიმწოდებელი ვალდებულია წინასწარ შეათანხმოს შემსყიდველთან

მშენებლობის პროცესში გამოსაყენებელი მასალების ვიზუალურ-ტექნიკური მახასიათებლები (ხარისხი, ფაქტურა, ფერი და სხვა).

8.3. შემოწმების ან/და ვიზუალური დათვალიერების შედეგად გამოვლენილი ნებისმიერი ნაკლის ან დეფექტის შესახებ შემსყიდველი დაუყოვნებლივ აცნობებს მიმწოდებელს ნაკლის ან დეფექტის მქონე სამუშაოების ან/და გამოყენებული მასალების შესაბამისი მიზეზების მითითებით.

8.4. გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრასთან და ხელახალ ინსპექტირებასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურება ეკისრება მიმწოდებელს.

8.5. შემსყიდველს უფლება აქვს განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა, მშენებლობის ნებისმიერ მომენტში შეამოწმოს გამოყენებული მასალებისა და სამუშაოების შესრულების ხარისხი. იმ შემთხვევაში, თუ ხარისხი არ აღმოჩნდება სამშენებლო ნორმებისა და სტანდარტების შესაბამისი, შემსყიდველი უფლებამოსილია შეაჩეროს სამშენებლო სამუშაოების წარმოება და აკრძალოს შეუსაბამო მასალების გამოყენება.

9. შესრულებული სამუშაოების ხარისხი და გარანტია

9.1. მიმწოდებელი იძლევა გარანტიას, რომ სამუშაოები განხორციელდება სამშენებლო ნორმებისა და სტანდარტების და მის მიერ წარმოდგენილი ტექნიკური დოკუმენტაციით განსაზღვრული პირობების შესაბამისად.

9.2. სამუშაოების დასრულების შემდეგ სატენდერო დოკუმენტაციით განსაზღვრული საგარანტიო პერიოდის განმავლობაში რაიმე წუნის (დეფექტი, ნაკლოვანებები) აღმოჩენის შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია აღმოფხვრას უხარისხოდ შესრულებული სამუშაოები საკუთარი ხარჯებით.

9.3. საგარანტიო ვადის განმავლობაში მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველის წერილობითი მიმართვის შემდეგ არაუგვიანეს გონივრულ ვადაში საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს წარმოქმნილი ხარვეზების აღმოფხვრა.

9.4. თუ მიმწოდებელი საგარანტიო ვადის განმავლობაში საკუთარი ხარჯებით ვერ უზრუნველყოფს წარმოქმნილი ხარვეზების აღმოფხვრას, შემსყიდველი უფლებამოსილია გაფრთხილებიდან 20 (ოცი) დღის ამოწურვის შემდეგ მიმართოს შესაბამის ორგანოს მიყენებული ზიანის ასანაზღაურებლად.

10. ანგარიშსწორება

10.1. ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება ლარებში.

10.2. ანგარიშსწორება განხორციელდება ეტაპობრივად, შესრულებული სამუშაოების მოცულობების მიხედვით.

10.3. ეტაპობრივი ანგარიშსწორება მოხდება მიმწოდებლის მიერ სამუშაოების ეტაპობრივი შესრულების დროს შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტის, ფორმა N2-ის, ფარული სამუშაოების ჩატარების აქტის (ფარული სამუშაოების შესრულების შემთხვევაში), საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი საგადახდო დოკუმენტაციისა და სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს, ან სხვა აკრედიტებული საექსპერტო დაწესებულების მიერ გაცემული დასკვნის საფუძველზე მათი წარდგენიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) სამუშაო დღეში.

10.4. საბოლოო ანგარიშსწორება განხორციელდება საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის, ფორმა N2-ის, ფარული სამუშაოების ჩატარების აქტის (ფარული სამუშაოების შესრულების შემთხვევაში), საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი საგადახდო დოკუმენტაციისა და სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს, ან სხვა აკრედიტებული საექსპერტო დაწესებულების მიერ გაცემული დასკვნის საფუძველზე მათი წარდგენიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) სამუშაო დღისა.

11. ფასები

11.1. წინამდებარე ხელშეკრულების მე-3 პუნქტში დაფიქსირებული შესასყიდი სამუშაოს ფასი წარმოადგენს ხელშეკრულების ღირებულებით პარამეტრს.

11.2. ხელშეკრულების ღირებულებითი პარამეტრის ცალმხრივად შეცვლა ხელშეკრულების მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში დაუშვებელია.

11.3. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში, ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების გაზრდა დაუშვებელია ხელშეკრულების ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით.

12. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

12.1. ხელშეკრულების დამდებ არც ერთი მხარეს არა აქვს უფლება ცალმხრივად შეცვალოს ხელშეკრულების პირობები.

12.2. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.

12.3. ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის ან/და შეთანხმების სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

13. ფორს-მაჟორი

13.1. ხელშეკრულების პირობების ან რომელიმე მათგანის მოქმედების შეჩერება ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო არ იქნება განხილული როგორც ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან დარღვევა და არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას და მიმწოდებლისათვის

ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის დაუბრუნებლობას.

13.2. ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორი“ ნიშნავს მხარეებისათვის გადაუღებელ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული შემსყიდველისა და/ან მიმწოდებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნას ომით ან სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით და ემბარგოს დაწესებით და სხვა.

13.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ.

14. მხარეთა პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების პირობების დარღვევისათვის

14.1. მხარეთა მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა, არაჯეროვნად შესრულება ან/და წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადების დარღვევა გამოიწვევს მათ პასუხისმგებლობას მოქმედი კანონმდებლობითა და წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი წესით. თუ მიმწოდებელი გადააცილებს შეთანხმებული გეგმა-გრაფიკით გათვალისწინებულ შესაბამისი ეტაპის დასრულების ვადას, მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე სახელშეკრულებო ჯამური ღირებულების 0,02%-ის ოდენობით. პირგასამტეხლო დაერიცხება მხარეს ვალდებულების სრულად შესრულებამდე. შემსყიდველს უფლება აქვს მოახდინოს პირგასამტეხლოს გამოქვითვა მიმწოდებლისათვის გადასახდელი თანხიდან.

14.2. იმ შემთხვევაში, თუ დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 3 (სამი) პროცენტს, ამ შემთხვევაში შემსყიდველი იტოვებს უფლებას ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

14.3. 14.2. პუნქტით გათვალისწინებული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია მიმართოს ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის გამცემ ორგანოს და გამოითხოვოს გარანტიით გათვალისწინებული თანხა.

14.4. მხარეთა მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების დარღვევის შემთხვევაში მათ მიერ ზიანის ანაზღაურება და პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მათ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებისაგან.

14.5. მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების სრული ან ნაწილობრივ დარღვევის და/ან შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარეს უფლება აქვს წერილობითი მიუთითოს მას აღნიშნულ გარემოებებზე და მოსთხოვოს მისი გამოსწორება გონივრულ ვადაში (რაც შეტყობინების სახით ეგზავნება მეორე მხარეს), ხოლო შეტყობინებაში მითითებული ვადის გასვლის შემდეგ ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება. საქართველოს სამოქალაქო კანონმდებლობით გათვალისწინებულ შემთხვევებში მხარე უფლებამოსილია შეწყვიტოს ხელშეკრულება გონივრული ვადის დაწესების გარეშე.

14.6. წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირგასამტეხლოს გარდა, ნებისმიერ მხარეს შეუძლია მოითხოვოს მეორე მხარის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობით ან არაჯეროვანი შესრულებით მისთვის მიყენებული ზიანის ანაზღაურება.

15. ხელშეკრულების შესრულების გარანტიისა და ხელშეკრულების შეწყვეტის პირობები

15.1. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით გამოიყენება მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი გარანტია ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 1%-ის ოდენობით. აღნიშნულ გარანტიას შემსყიდველი ორგანიზაცია გამოიყენებს მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არასრული/არასათანადო შესრულების შემთხვევაში.

15.2. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების დარღვევის (ვალდებულებების შესრულებაზე უარის თქმა, უხარისხოდ, არაჯეროვნად შესრულების) შემთხვევაში მიმწოდებელს გარანტია არ დაუბრუნდება და შემსყიდველი განახორციელებს მის რეალიზებას.

15.3. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელი უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებას ან ხელშეკრულების მოქმედება შეწყდება მიმწოდებლისაგან დამოუკიდებელი მიზეზებით, შემსყიდველი ვალდებულია უზრუნველყოს გარანტიის დაუყოვნებლივ დაბრუნება მიმწოდებლის მოთხოვნისთანავე.

15.4. ხელშეკრულების დამდები ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის, ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში, მეორე მხარეს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების შეწყვეტის შესახებ.

15.5. ხელშეკრულების დამდები მხარე, რომელიც მიიღებს ასეთ გადაწყვეტილებას ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს მიღებული გადაწყვეტილება, მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი. აღნიშნული შეტყობინება უნდა მიეწოდოს მეორე მხარეს გადაწყვეტილების ძალაში შესვლამდე მინიმუმ 15 სამუშაო დღით ადრე.

15.6. ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

16. დავების გაწყვეტის წესი

16.1. ხელშეკრულების დამდები მხარეები თანხმდებიან მასზედ, რომ ყველა ღონეს იხმარენ, რათა მოლაპარაკებების მეშვეობით მოაგვარონ ნებისმიერი უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული საკითხების ირგვლივ.

16.2. თუ შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შესძლებენ სადაო საკითხების მოგვარებას, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესით მიმართოს სასამართლოს.

17. სხვა პირობები

17.1. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, 2 (ორ) ეგზემპლარად, აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება მხარეებთან.

17.2. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2018 წლის -- ----- -ის ჩათვლით, გარდა ხელშეკრულების მე-9 პუნქტისა, რომელიც მოქმედებს საგარანტიო პერიოდის ამოწურვამდე .

„შემსყიდველი“

„მიმწოდებელი“

ხელშეკრულების შესრულების საგარანტიო უზრუნველყოფა (საბანკო გარანტია)

ვის: _____ (შემსყიდველის დასახელება)

მხედველობაში ვიღებთ რა, რომ _____ (მიმწოდებლის დასახელება)

შემდგომში “მიმწოდებელმა” _____ ტენდერში წარდგენილი თავისი (ტენდერის დასახელება) სატენდერო წინადადების შესაბამისად იკისრა ვალდებულება წარმოადგინოს საბანკო გარანტია მასზე დაკისრებული ვალდებულებების შესრულების გარანტიის სახით ხელშეკრულებაში მითითებულ თანხაზე, ჩვენ თანახმა ვართ გავცეთ მიმწოდებლის სახელზე ზემოთ აღნიშნული გარანტია. ამასთან დაკავშირებით, ვადასტურებთ, რომ ვართ გარანტები და პასუხისმგებლები თქვენს წინაშე მიმწოდებლის სახელით საერთო თანხაზე _____ (თანხა ციფრებით) (თანხა სიტყვებით) და ვკისრულობთ ზემო აღნიშნული თანხის გადახდას მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების დარღვევის საფუძველზე თქვენი პირველივე მოთხოვნისთანავე. წინამდებარე გარანტია ძალაშია მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შესრულების საბოლოოდ დამთავრებამდე.

გარანტების ხელმოწერა და ბეჭედი

(თარიღი)

(მისამართი)