

ქ. თბილისი

----- 2016 წელი

1. ხელშეკრულების დამდები მხარეები

ერთი მხრივ, **ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდი** (მის: ქ. თბილისი, ძმები ზუბალაშვილების ქ. №48, ს/კ 404384974, სახაზინო რეკვიზიტები: სახელმწიფო ხაზინა, TRESGE22, GE24NB0330100200165022, ტელ: 0322470014) შემდგომში „შემსყიდველი“, წარმოდგენილი მისი დირექტორის **გიორგი ბაიდარაშვილის** სახით და მეორეს მხრივ, -----, (მის: -----), ს/კ -----, საბანკო რეკვიზიტები: ს/ს -----, ბანკის კოდი -----GE22, ა/ა GE-----, ტელ: -----) შემდგომში „მიმწოდებელი“, წარმოდგენილი დირექტორის ----- სახით, ორივე ერთად წოდებული როგორც „მხარეები“, ვმოქმედებთ რა საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობისა და „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

2. ხელშეკრულების (შესყიდვის) ობიექტი, შესყიდვის საშუალება, ხელშეკრულების ღირებულება და ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

2.1 ხელშეკრულების (შესყიდვის) ობიექტია: ქ. თბილისი, ფხოვის ქ. N3 / ფურცელადის ქ. N18, ფხოვის ქ. N1, ფხოვის ქ. N1ა / სობჩაკის ქ. N5, ფურცელადის ქ. N16-ში მდებარე შენობების რეაბილიტაციის პროექტის მომზადება, ტექნიკური დავალების დანართი №1-ის შესაბამისად, რომელიც წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

2.2 შესყიდვის საშუალება: კონკურსი -----.

2.3 შესყიდვის საფუძველი: „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის 10² მუხლისა და „კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის წესისა და პირობების დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავჯდომარის 2015 წლის 22 მაისის N7 ბრძანება.

2.4 ხელშეკრულების საერთო ღირებულება შეადგენს ----- (-----) ლარს, რომელიც მოიცავს, როგორც შესასყიდი ობიექტის ღირებულებას, ასევე ხელშეკრულების შესრულებასთან დაკავშირებით მიმწოდებლის მიერ გაწეულ ყველა ხარჯს და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა გადასახადს.

2.5 დაუშვებელია ხელშეკრულების ღირებულების შეცვლა, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა.

2.6 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, დასაშვებია ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების მხოლოდ 10%-ის ოდენობით გაზრდა.

2.7 დაფინანსების წყარო: ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის 2016 წლის საბიუჯეტო სახსრები;

2.8 ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა მიერ ხელმოწერიდან ნაკისრი ვალდებულებების სრულ და ჯეროვან შესრულებამდე, **2017 წლის 16 იანვრის ჩათვლით.**

3. შესყიდვის ობიექტის მიწოდების პირობები, ხარისხი და გარანტია

3.1 შესყიდვის ობიექტის მიწოდება უნდა განხორციელდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუმეტეს 2016 წლის 15 დეკემბრისა, სამუშაოების გეგმა-გრაფიკის დანართი №2-ის შესაბამისად, რომელიც წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

3.2 შესყიდვის ობიექტი უნდა შეესაბამებოდეს საკონკურსო დოკუმენტაციის ტექნიკურ დავალებას.

3.3 შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ადგილია: ქ. თბილისი, ძმ. ზუბალაშვილების ქ. №48.

3.4 შესასყიდი ობიექტი უნდა შეესაბამებოდეს ტექნიკურ პირობებს, საკონკურსო მოთხოვნებს, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ და მოქმედ სტანდარტებს.

4. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

4.1. შემსყიდველი და მიმწოდებელი მოქმედებენ საქართველოს კანონმდებლობის სრული დაცვით.

4.2 შემსყიდველი ვალდებულია:

ა) დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;

ბ) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად აუნაზღაუროს მიმწოდებელს გაწეული მომსახურების ღირებულება.

4.3 შემსყიდველი უფლებამოსილია:

- ა) განახორციელოს კონტროლი საპროექტო სამუშაოების მიმდინარეობის ნებისმიერ ეტაპზე;
- ბ) მოითხოვოს მიმწოდებლისაგან მოთხოვნის ეტაპისათვის შესრულებული სამუშაოების გაცნობა და ინფორმაცია;
- გ) მიმწოდებელს მოსთხოვოს საპროექტო სამუშაოების გეგმა-გრაფიკით და საპროექტო დავალებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებთან შეუსაბამობის შემთხვევაში, მასთან შესაბამისობაში მოყვანა;
- დ) „მიმწოდებელს“ სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობის პროცესში წარმოშობილი გაუთვალისწინებელი გარემოების შესახებ, შესაბამისი გადაწყვეტილების მისაღებად განუსაზღვროს 2 (ორი) სამუშაო დღის ვადა. წინააღმდეგ შემთხვევაში „შემსყიდველი“ უფლებამოსილია თვითონ მიიღოს გადაწყვეტილება.

4.4 მიმწოდებელი ვალდებულია:

- ა) მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას საპროექტო დოკუმენტაციის საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 1 (ერთი) წლის განმავლობაში დამატებითი ანაზღაურების გარეშე მშენებლობის პროცესში „შემსყიდველის“ მითითებების საფუძველზე, საპროექტო დოკუმენტაციაში შეიტანოს კორექტირება (თუ კორექტირება არ არის ძირეული ცვლილების ხასიათის მატარებელი).
- ბ) მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას მოამზადოს დასრულებული საპროექტო ობიექტის შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაცია (სამშენებლო ნახაზები).
- გ) მიმწოდებელი ვალდებულია ხელშეკრულების გაფორმებამდე წარმოადგინოს საპროექტო სამუშაოების შესრულების დაზუსტებული დეტალური გეგმა-გრაფიკი (დანართი №2-ის მიხედვით შედგენილი) და სამუშაოები განახორციელოს შეთანხმებული გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად.
- დ) საპროექტო დოკუმენტაცია საკუთრების უფლებით გადასცეს შემსყიდველს, მასში საჭიროებისამებრ ცვლილებების განხორციელების უფლებამოსილებით.

4.5 მიმწოდებელი უფლებამოსილია:

მოსთხოვოს შემსყიდველს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად გაწეული მომსახურების ღირებულების ანაზღაურება.

5. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი (ინსპექტირება)

- 5.1 შემსყიდველს უფლება აქვს ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე განახორციელოს კონტროლი მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე და განახორციელოს მომსახურების ხარისხის და ვადის პერიოდული ინსპექტირება.
- 5.2 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა.
- 5.3 შემსყიდველი უფლებამოსილია ხელშეკრულების შესრულებაზე ინსპექტირების განხორციელების მიზნით გამოყოს უფლებამოსილი პირები.

6. მიღება - ჩაბარების წესი

- 6.1 შესასყიდი ობიექტის მიღება წარმოებს ეტაპობრივად მომსახურების გაწევის შემდეგ წინამდებარე ხელშეკრულების დანართი №2-ის შესაბამისად, მხარეთა მიერ შედგენილი მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე, მიმწოდებლის მიერ შესასყიდი ობიექტის წარმოდგენიდან 14 კალენდარული დღის ვადაში.
- 6.2 მიღება-ჩაბარების აქტი ფორმდება წერილობითი ფორმით, მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლის ხელის მოწერით და ბეჭდით, შესყიდვის ობიექტი მიღებულად ჩაითვლება, მხოლოდ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდგომ.
- 6.3 შესასყიდი ობიექტის მიღებას აწარმოებს ფონდის უფლებამოსილი პირ(ებ)ი.
- 6.4 თუ მიღება - ჩაბარების აქტის გაფორმების თარიღი დაემთხვევა არასამუშაო დღეს, მაშინ მიღება - ჩაბარების აქტის გაფორმება შესაძლოა განხორციელდეს მომდევნო სამუშაო დღეს, რაც არ ჩაითვლება მიწოდების ვადის გადაცილებად.
- 6.5 თუ პროექტი არ შეესაბამება წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებს, შემსყიდველი დადგენილი წესის შესაბამისად მიმწოდებელთან ერთად ან მის გარეშე ადგენს აქტს.

6.6 შემსყიდველს უფლება აქვს ინსპექტირების დასკვნის საფუძველზე დაუბრუნოს მიმწოდებელს ხარვეზიანი საპროექტო დოკუმენტაცია.

6.7 თუ შემსყიდველის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია იქნა დაწუნებული, სამუშაოები დასრულებულად ჩაითვლება მისი დეფექტების აღმოფხვრის შემდეგ.

6.8 შემსყიდველი უფლებამოსილია განაცხადოს უარი დაგვიანებით მიწოდებული, ან უხარისხო (წუნებული), ან არასრული თანხები დოკუმენტაციის მქონე შესყიდვის ობიექტის მიღებაზე და მის ანაზღაურებაზე.

7. ანგარიშსწორება

7.1 ანგარიშსწორება ხორციელდება ეროვნული ვალუტით უნაღდო ანგარიშსწორების გზით.

7.2 შემსყიდველი ვალდებულია ანგარიშსწორება მოახდინოს მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში.

7.3 თუ ანგარიშსწორება უნდა შესრულდეს არასამუშაო დღეს, მაშინ ანგარიშსწორება შესაძლებელია განხორციელდეს მომდევნო სამუშაო დღეს, რაც არ ჩაითვლება გადახდის ვადის გადაცილებად.

8. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

8.1 ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, თავიანთი ვალდებულებების არასათანადოდ შესრულების შემთხვევაში მხარეები პასუხს აგებენ ამ ხელშეკრულებითა და მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით.

8.2 შემსყიდველი ვალდებულია, ხოლო მიმწოდებელი უფლებამოსილია მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების დარღვევის შემთხვევაში, დააკისროს პირგასამტეხლო დამრღვევ მხარეს ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 0,1%-ის ოდენობით, ხოლო თუკი ადგილი აქვს ვალდებულების ნაწილის შეუსრულებლობას, ვალდებულების შეუსრულებელი ნაწილის 0,5%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

8.3 მიმწოდებლის მიერ ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, მიმწოდებელს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ჩამოერთმევა სრულად.

8.4 წინამდებარე ხელშეკრულების გეგმა-გრაფიკით გათვალისწინებული (დანართი N2) ვადის დარღვევის შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება ერთჯერადი ჯარიმა ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 0,1 %-ის ოდენობით, ხოლო მისი 10 (ათი) კალენდარული დღით ვადაგადაცილების შემთხვევაში ხელშეკრულების ღირებულების 0,5 %-ის ოდენობით, ხოლო 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადით გადაცილებისას შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ.

8.5 დეტალური გეგმა-გრაფიკის ზედიზედ ორჯერ ან/და ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში 3-ჯერ დარღვევის შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის თაობაზე.

8.6 შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ამ ხელშეკრულების მე-3 მუხლის 3.1 პუნქტით გათვალისწინებული ვადის დარღვევის შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო ვალდებულების შეუსრულებელი ნაწილის ღირებულების 0,1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

8.7 საჯარიმო სანქციით დაკისრებული თანხა გადახდილ უნდა იქნას გადაწყვეტილების გაცნობიდან (წერილი ჯარიმის დაკისრების თაობაზე) არაუგვიანეს 1 (ერთი) თვის ვადაში.

8.8 იმ შემთხვევაში, თუ დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 10 (ათი) პროცენტს, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

8.9 საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს ხელშეკრულების მხარეებს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

9. უფლებების გადაცემა

9.1 მიმწოდებელმა შემსყიდველის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ უნდა გადასცეს მოცემული ხელშეკრულებით არსებული თავისი ვალდებულებები მესამე პირს.

10. სხვა პირობები (ხელშეკრულების შეწყვეტა, ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა)

10.1 ხელშეკრულების დამდები ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში, მეორე მხარეს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობების მოქმედების ცალმხრივად შეწყვეტის თაობაზე.

- 10.2 ხელშეკრულების დამდები მხარე, რომელიც მიიღებს ასეთ გადაწყვეტილებას ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს გადაწყვეტილების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი, მისი მიღებიდან 10 (ათი) კალენდარულ დღეში.
- 10.3 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.
- 10.4 ხელშეკრულების შეწყვეტა პირობების დარღვევის გამო არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შეუსრულებლობისათვის გათვალისწინებული პასუხისმგებლობისაგან.
- 10.5 ხელშეკრულება შეიძლება შეწყდეს:
- ა) მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით;
 - ბ) ხელშეკრულების ვადის გასვლის გამო;
 - გ) საქართველოს კანონმდებლობით ან/და ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.
- 10.6 შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება (მთლიანად ან ნაწილობრივ), თუ:
- ა) მიმწოდებელი არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს;
 - ბ) მიმწოდებელი შემსყიდველის გაფრთხილების მიუხედავად არღვევს ხელშეკრულების პირობებს;
 - გ) მიმწოდებელი მხარეთა შეთანხმებით გაგრძელებულ ვადებში ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას;
 - დ) მიმწოდებლის გაკოტრების შემთხვევაში;
 - ე) მიწოდების ვადის 15 კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში;
 - ვ) თუ შემსყიდველი მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას.
- ზ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.
- 10.7 ხელშეკრულებაში დამატებების ან/და ცვლილებების შეტანა მხარეთა ურთიერთშეთანხმების გზით შესაძლებელია მხოლოდ წერილობითი ფორმით მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლების ხელმოწერით.
- 10.8 წინამდებარე ხელშეკრულების დანართები წარმოადგენს ხელშეკრულების არსებით შემადგენელ ნაწილს.
- 10.9 მხარეები გამოიყენებენ ყველა შესაძლებლობას წარმოქმნილი უთანხმოების აღმოსაფხვრელად მოლაპარაკების გზით. უთანხმოების მოლაპარაკების გზით აღმოფხვრის შეუძლებლობის შემთხვევაში ნებისმიერ მხარეს უფლება აქვს მიმართოს საერთო სასამართლოს.
- 10.10 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია 2 (ორი) თანაბარ იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად. ერთი ეგზემპლარი ინახება შემსყიდველთან, ხოლო ერთი მიმწოდებელთან.

11. მხარეთა ხელმოწერები

შემსყიდველი

ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდი

დირექტორი

გიორგი ზაიდარაშვილი

მიმწოდებელი

დირექტორი