



ქ. თბილისი, ფხოვის ქ. N3 / ფურცელაძის ქ. N18, ფხოვის ქ. N1, ფხოვის ქ. N1ა / სობჩაკის ქ. N5, ფურცელაძის ქ. N16-ში მდებარე შენობების რეაბილიტაციის პროექტის მომზადება

საკონკურსო დოკუმენტაცია

(CPV-71220000 - არქიტექტურულ დაპროექტებასთან დაკავშირებული მომსახურებები)

ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის 2016 წლის საბიუჯეტო სახსრებით

1. ინსტრუქცია კონკურსში მონაწილეთათვის

1.1 სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში (შემდგომში – სისტემა) შესყიდვის პროცედურები ხორციელდება საქართველოს კანონის „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ და „კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის წესისა და პირობების დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავჯდომარის 2015 წლის 22 მაისის №7 ბრძანების შესაბამისად.

1.2 კონკურსთან დაკავშირებული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია წარმოდგენილ უნდა იქნეს ქართულ ენაზე. დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი.

1.3 ტექნიკური დოკუმენტაციის განხილვისას უცხოენოვან დოკუმენტსა და მის ქართულ ენაზე შესრულებულ თარგმანს შორის, პრიორიტეტის მინიჭების საკითხს წყვეტს სატენდერო კომისია.

1.5 სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების ფორმა და პირობები მოცემულია საკონკურსო დოკუმენტაციაში.

1.6 კონკურსში საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის წარმოდგენა არ მოითხოვება.

1.7 საკონკურსო წინადადების წარდგენა შესაძლებელია მხოლოდ სისტემის მეშვეობით, აფიდავიტის პირობებზე დათანხმების, ელექტრონული გარანტიის წარდგენისა და საფასურის გადახდის შემდეგ.

1.8 ტექნიკური დოკუმენტაციის სისტემაში ატვირთვის შემდეგ, პრეტენდენტმა სისტემის შესაბამის ველში უნდა მიუთითოს საკონკურსო წინადადების ფასი დღე-ის გარეშე, რომელიც არ უნდა აღემატებოდეს შესყიდვის ობიექტის საგარეუდო ღირებულებას.

1.9 პრეტენდენტი, რომელიც საკონკურსო წინადადების დოკუმენტაციაში მიუთითებს საკონკურსო წინადადების ფასს ექვემდებარება დისკვალიფიკაციას.

1.10 პრეტენდენტი წინადადების ფასში არ ითვალისწინებს დღე-ს, მიუხედავად იმისა არის თუ არა იგი დღე-ს გადამხდელი საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. იმ შემთხვევაში, თუ გამარჯვებული პრეტენდენტი ხელშეკრულების მომენტისათვის, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, არის დღე-ს გადამხდელი, ხელშეკრულების ღირებულებაში გათვალისწინებული იქნება საკონკურსო წინადადების ფასის შესაბამისი დღე-ის ოდენობა.

1.11 საკონკურსო წინადადების ფასის მითითების შემდეგ, პრეტენდენტს უფლება არ აქვს, შეცვალოს წარმოდგენილი ტექნიკური დოკუმენტაცია და საკონკურსო წინადადების ფასი.

1.12 პრეტენდენტს უფლება აქვს წარმოადგინოს მხოლოდ ერთი საკონკურსო წინადადება. ალტერნატიული წინადადებები არ განიხილება.

1.13 ხელშეკრულების დასადებად მოწვევამდე, პრეტენდენტს უფლება აქვს, უარი თქვას საკონკურსო წინადადებაზე.

1.14 საუკეთესო საკონკურსო წინადადებისა და გამარჯვებულის გამოვლენისათვის კონკურსში გამოიყენება საკონკურსო პირობებით დადგენილი კრიტერიუმები და მათი წონები.

1.15 საკონკურსო დოკუმენტაციასთან დაკავშირებული განმარტებების მიღება პრეტენდენტს შეუძლია სისტემის მოდულის – „კითხვა/პასუხის“ მეშვეობით, ან/და სატენდერო კომისიის აპარატში: ქ. თბილისი, ძმები ზუბალაშვილების ქუჩა N48, ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდი.

საკონტაქტო პირები:

- კონკურსის მიმდინარეობის საკითხებზე – გვანცა ბერუჩაშვილი, ტელ: +995 599 555 785, ელ-ფოსტა: g.beruchashvili@tdf.ge
- ტექნიკური დავალების საკითხებზე – ტექნიკური დავალების საკითხებზე – გიორგი მაღრაძე, ტელ: +995 599 471 886, ელ-ფოსტა: g.magradze@tdf.ge

- მიწოდების ადგილს წარმოადგენს ქ. თბილისი, ძმები ზუბალაშვილების ქუჩა N48, ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდი.
- შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ფასი შეადგენს **165,000.00 (ას სამოცდა ხუთი ათასი ლარი)** ლარს დღგ-ს გარეშე.
- შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადა: ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს **2016 წლის 30 სექტემბერი**.
- შესყიდვის ობიექტის მიღება შესაძლებელია განხორციელდეს ეტაპობრივად მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე, რომელსაც ხელს აწერენ „შემსყიდველის“ უფლებამოსილი წარმომადგენელი და „მიმწოდებელი“.
- გამარჯვებულმა პრეტენდენტმა ხელშეკრულების გაფორმებამდე უნდა წარმოადგინოს პროექტის ხარჯთაღრიცხვა.
- მოთხოვნები, რომელსაც პრეტენდენტი უპირობოდ უნდა აკმაყოფილებდეს, რომლის დაუკმაყოფილებლობის შემთხვევაში გამოიწვევს პრეტენდენტის დისკვალიფიკაციას: წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადება ვერ პასუხობს კონკურსის მიზანს - ისტორიულ გარემოში არსებული ავარიულ მდგომარეობაში მყოფი საცხოვრებელი სახლების რეკონსტრუქცია და საჭიროების შემთხვევაში მზიდი ან/და საყრდენი კონსტრუქციის მოწყობა მიმდებარე შენობების კონსტრუქციული მდგომარეობის გაუარესების გარეშე, ასევე მომიჯნავე მშენებლობის პროცესის შეუფერხებლად წარმართვისთვის.

3. სისტემაში ასატვირთი დოკუმენტები:

3.1. გამოცდილების დამადასტურებელი დოკუმენტები:

- 3.1.1. პრეტენდენტის პროფესიული გამოცდილება, ანალოგიური სახის პროექტებში მონაწილეობა, თანაავტორობა და ა.შ. (არა ნაკლებ სამი შესრულებული პროექტის დამადასტურებელი დოკუმენტების ასლები);
- 3.1.2. ინფორმაცია სავალდებულო ძირითადი მონაწილეების კვალიფიკაციისა და გამოცდილების შესახებ (არქიტექტორი, არქიტექტორ-რესტავრატორი, ხელოვნებათმცოდნე, კონსტრუქტორი და ა.შ.);

3.2. სადემონსტრაციო მასალა:

- 3.2.1. შენობების არსებული მდგომარეობის აღწერა, ფოტოფიქსაცია, დაზიანებების გამომწვევი მიზეზების შეფასება;
- 3.2.2. შენობების დაზიანებებისა და არსებული მდგომარეობის შეფასების შედეგად გამოვლენილი ვითარების ანალიზზე დაყრდნობით, სარეაბილიტაციო სამუშაოების მეთოდოლოგიის განსაზღვრა და რეკომენდაციები;
- 3.2.3. შენობების რეაბილიტაციის გადაწყვეტის ამსახველი ვიზუალური მასალა - ესკიზები, განშლები, ფოტომონტაჟი, რენდერები ან/და სხვა, შესაძლოა რამოდენიმე ვარიანტი; გამოსაყენებელი სამშენებლო თუ მოსაპირკეთებელი მასალ(ებ)ის მითითებით;
- 3.2.4. საპროექტო სამუშაოების ეტაპები დანართი N2-ის შესაბამისად;

3.3. რეკვიზიტები დანართი №3-ის შესაბამისად.

4 . საკონკურსო წინადადების შეფასების კრიტერიუმები:

- 4.1 ხარისხის ჯამური შეფასების კოეფიციენტი შეადგენს - 0,8;
- 4.2 საკონკურსო წინადადების ფასის კოეფიციენტი - 0,2

5. საუკეთესო საკონკურსო წინადადების გამოვლენისათვის დადგენილი ხარისხის შეფასების კრიტერიუმები და მათი ხვედრითი წონები:

#	შეფასების კრიტერიუმები	კოეფიციენტი
1	პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილი შენობის რეაბილიტაციის მეთოდოლოგია (შენიშვნა: არათვლადი კრიტერიუმი, სადაც უპირატესობა ენიჭება საკონკურსო კომისიის წევრების მიერ მინიჭებული ქულების მაღალ საშუალო არითმეტიკულ მაჩვენებელს).	0,2
2	პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილი საპროექტო შენობების ესკიზები (შენიშვნა: არათვლადი კრიტერიუმი, სადაც უპირატესობა ენიჭება საკონკურსო კომისიის წევრების მიერ მინიჭებული ქულების მაღალ საშუალო არითმეტიკულ მაჩვენებელს).	0,3
3	პროექტში მონაწილე სპეციალისტების კვალიფიკაცია, რომელიც შეფასდება მათი შესრულებრივი სამუშაოების ხარისხის მიხედვით და არა წლების ოდენობით (შენიშვნა: არათვლადი კრიტერიუმი, სადაც უპირატესობა ენიჭება საკონკურსო კომისიის წევრების მიერ მინიჭებული ქულების მაღალ საშუალო არითმეტიკულ მაჩვენებელს).	0,2
4	მიწოდების ვადა (შენიშვნა: თვლადი კრიტერიუმი, სადაც უპირატესობა ენიჭება დაბალ ციფრობრივ მაჩვენებელს.)	0,3

შენიშვნა:

- კრიტერიუმების შეფასებისას კომისიის ყოველი წევრი ცალ-ცალკე აფასებს კრიტერიუმს 0-10 ქულიან დიაპაზონში, ხოლო საბოლოო შეფასება განისაზღვრება კომისიის წევრების მიერ მინიჭებული ქულების საშუალო არითმეტიკული მაჩვენებლით.