



სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

სატენდერო დოკუმენტაცია

ქ. თბილისში დიდი ლილოს ტერიტორიაზე მდებარე სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს
სარეზერვო მონაცემთა მართვის ცენტრის ღობის მოწყობის სამუშაოების შესყიდვა
ელექტრონული ტენდერის საშუალებით
(CPV-45342000)
(აუქციონის გარეშე)

2016 წელი
ქ. თბილისი

ს ა რ ჩ ე ვ ი

1. ინსტრუქცია ტენდერში მონაწილეთათვის.
2. ტექნიკური დოკუმენტაცია.
3. სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პროექტი.
4. დანართი №1 - რეკვიზიტები.
5. დანართი №2 - ხარჯთაღრიცხვა.
6. დანართი №3 - პროექტი.

1. ინსტრუქცია ტენდერში მონაწილეთათვის

- 1.1. გამარტივებული ელექტრონული სახელმწიფო შესყიდვა ტარდება სახელმწიფო შესყიდვების ერთიანი ელექტრონული სისტემაში (შემდგომში - სისტემა).
- 1.2. სისტემაში შესყიდვის პროცედურები ხორციელდება საქართველოს კანონის „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ და „გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ შესაბამისად.
- 1.3. ელექტრონულ ტენდერთან დაკავშირებული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია წარმოდგენილი უნდა იქნეს ქართულ ენაზე. დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი.
- 1.4. დავის შემთხვევაში უცხოენოვან დოკუმენტსა და მის ქართულ ენაზე შესრულებულ თარგმანს შორის, პრიორიტეტის მინიჭების საკითხს წყვეტს სატენდერო კომისია.
- 1.5. სისტემაში ატვირთული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია ხელმოწერილი ან/და ბეჭედდასმული უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის მიერ, გარდა შესყიდვის ობიექტის განფასებასთან დაკავშირებით წარმოდგენილი Excel-ის ფაილისა.
- 1.6. ხელშეკრულების ფორმა და პირობები მოცემულია სატენდერო დოკუმენტაციაში, რომელიც ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის დაზუსტდება სატენდერო წინადადების შესაბამისად.
- 1.7. პრედენდენტს არა აქვს უფლება წარმოადგინოს ალტერნატიული წინადადება.
- 1.8. სატენდერო დოკუმენტაციასთან დაკავშირებული განმარტებების მიღება პრეტენდენტს შეუძლია სისტემის მოდულის - „კითხვა/პასუხი“ მეშვეობით.
- 1.9. სატენდერო დოკუმენტაციასთან დაკავშირებული განმარტებების მიღება პრეტენდენტს შეუძლია სახელმწიფო შესყიდვების ერთიანი ელექტრონული სისტემაში კითხვა/პასუხის რეჟიმის გამოყენებით და ქ. თბილისი, წმინდა ნიკოლოზის/ნინო ჩხეიძის ქ. №2-ში, საკონტაქტო პირი: თენგიზ ჯუღელი ტელ: 2910517.

2. ტექნიკური დოკუმენტაცია

2.1. შესყიდვის ობიექტი:

2.1.1. წინამდებარე სატენდერო დოკუმენტაცია ითვალისწინებს: ქ. თბილისში დიდი ლილოს ტერიტორიაზე მდებარე სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეზერვო მონაცემთა მართვის ცენტრის ღობის მოწყობის სამუშაოების შესყიდვას.

2.1.2. სატენდერო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული სამუშაოები შესრულებული უნდა იქნას საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შესაბამისად, რომლებიც წარმოადგენენ სატენდერო დოკუმენტაციის ნაწილს და დანართების სახით თან ერთვის მას.

2.1.3. ფარული სამუშაოების წარმოების შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია შეადგინოს ფარული სამუშაოების დამადასტურებელი წერილობითი აქტები, ამასთან ფარული სამუშაოები წარმოებულ უნდა იქნეს შემსყიდველის მიერ განსაზღვრული ინსპექტირების წევრ(ებ)თან ერთად.

2.1.4. მიმწოდებელი ვალდებულია შესრულებული სამუშაოების დამადასტურებელი დოკუმენტები (ფორმა N2) ერთდროულად (ერთი კალენდარული დღე) წარუდგინოს შემსყიდველს და სსიპ ლევან სამხარაულის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროს ან სხვა აკრედიტებულ საექსპერტო ორგანიზაციას.

2.1.5. შესრულებული სამუშაოების მოცულობები დადგინდება ლევან სამხარაულის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტებული საექსპერტო ორგანიზაციის მიერ მომზადებული შესაბამისი საექსპერტო დასკვნით. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების ჯეროვნად შესრულების დამადასტურებლად, არაუგვიანეს მიმდინარე წლის 26 დეკემბრისა შემსყიდველს უნდა წარუდგინოს შესაბამისი საექსპერტო დასკვნა. მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი სახსრებით უზრუნველყოს სსიპ ლევან სამხარაულის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტებული საექსპერტო ორგანიზაციის მიერ მომზადებული შესაბამისი საექსპერტო დასკვნის ღირებულების ანაზღაურება.

2.1.6. შესყიდვის ფარგლებში შესრულებულ სამუშაოებზე უნდა ვრცელდებოდეს არანაკლებ 5 წლიანი გარანტია, რომლის განმავლობაში, ექსპლუატაციის პირობების დაცვის პირობებში, დეფექტის ან ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებული იქნება გამოვლენილი დეფექტი თავისი ხარჯებით გამოასწოროს გონივრულ ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს 20 (ოცი) კალენდარული დღისა, შემსყიდველის მხრიდან რაიმე დანახარჯის გაწევის გარეშე.

2.1.7. საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს სამშენებლო და სამუშაო ფართის დასუფთავება, ნარჩენების, სამშენებლო ნაგვის მოგროვება და ტერიტორიიდან გატანა.

2.1.8. სამშენებლო პროცესში მოხმარებულ ენერგორესურსებსა და წყალზე კომუნალური გადასახადების გადახდა უნდა უზრუნველყოს მიმწოდებელმა.

2.1.9 „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის 21¹ მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად, მიმწოდებელი ვალდებულია წინასწარი ანგარიშსწორების შედეგად მიღებული თანხები გამოიყენოს მხოლოდ სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ვალდებულებების შესასრულებლად.

2.2. შესასყიდი ობიექტის მიწოდების ვადა, ადგილი:

2.2.1. სატენდერო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული ყველა სამუშაო უნდა დასრულდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 35 (ოცდათხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში.

2.2.2. სამუშაოს შესრულების ადგილია: ქ. თბილისი.

2.3. სამუშაოს მიღება-ჩაბარების წესი

შესრულებული სამუშაოს ყოველი ნაწილის მიღება წარმოებს მიღება-ჩაბარების აქტის სახით. მიღება-ჩაბარების აქტი ფორმდება წერილობითი ფორმით, მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლის/წარმომადგენლების ხელის მოწერით, მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი ფორმა N2-ისა და ექსპერტის დასკვნის საფუძველზე.

2.4. ანგარიშსწორების სავალდებულო პირობები:

2.4.1. მიმწოდებლის მოთხოვნის შემთხვევაში დასაშვებია ავანსის გაცემა ხელშეკრულების ღირებულების არაუმეტეს 50%-ის ოდენობით. ავანსის მოთხოვნის შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია ხელშეკრულების ხელმოწერის თარიღიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში წარმოადგინოს საავანსო თანხის იდენტური, ხოლო თეთრ სიაში რეგისტრირებულმა მიმწოდებელმა წინასწარ გადასახდელი თანხის ნახევარი ოდენობის საბანკო დაწესებულების მიერ გაცემული საავანსო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა არანაკლებ 45 დღით უნდა აღემატებოდეს შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადას.

2.4.2. საავანსო ანგარიშსწორების მექანიზმის გამოყენების შემთხვევაში შემსყიდველი იღებს ვალდებულებას ყოველი მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ (გარდა საბოლოო მიღება-ჩაბარებისა) გადაუხადოს მიმწოდებელს მიღებული სამუშაოს ღირებულების არანაკლებ 50%, ხოლო საავანსო ანგარიშსწორების მექანიზმის გამოუყენლობის შემთხვევაში მიღებული სამუშაოს ღირებულება, საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის წარმოდგენისა და მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

2.4.3. მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი საბანკო გარანტიის თანხის გათავისუფლება განხორციელდება ეტაპობრივად, ყოველ ეტაპზე მიღებული სამუშაოს არაუმეტეს 50%-ის ოდენობით, ხოლო თეთრ სიაში რეგისტრირებული მიმწოდებლის შემთხვევაში მიღებული სამუშაოს არაუმეტეს 25%-ის ოდენობით.

2.4.4. საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 10 (ათი) სამუშაო დღეში შემსყიდველი მიმწოდებელს გადაუხდის მიღებული სამუშაოს ღირებულებასა და მიმწოდებელზე გადახდილ თანხებს შორის სხვაობას.

2.4.5. შემსყიდველი ანგარიშსწორებას განახორციელებს: 2016 წლის საკუთარი შემოსავლებით მიღებული სახსრებით.

2.5. საკვალიფიკაციო მოთხოვნები:

საკვალიფიკაციო მოთხოვნების თანახმად, პრედენდენტმა უნდა წარმოადგინოს შემდეგი დოკუმენტები:

2.5.1.1. იურიდიული პირებისა და ინდივიდუალური მეწარმეთათვის:

- ა) ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან;
- ბ) ცნობა/ინფორმაცია უფლებამოსილი ორგანოდან, რომლითაც დასტურდება რომ პრეტენდენტი იურიდიული პირის მიმართ არ მიმდინარეობს რეორგანიზაცია/ლიკვიდაცია/გადახდისუუნარობის პროცესი (შენიშვნა: თუ ამ პუნქტით (2.5.1.1 „ბ“) გათვალისწინებული ფაქტების დამადასტურებელ ინფორმაციას შეიცავს ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო რეესტრიდან, პრეტენდენტს არ მოეთხოვება, დამატებით, რაიმე ცნობის წარმოდგენა);
- გ) ცნობა შესაბამისი საგადასახდო ორგანოდან ბიუჯეტის წინაშე დავალიანების არ არსებობის შესახებ.

2.5.1.2. ფიზიკური პირებისათვის:

- ა) პირადობის მოწმობის ქსეროასლს;

ბ) ცნობა შესაბამისი საგადასახდო ორგანოდან ბიუჯეტის წინაშე დავალიანების არ არსებობის შესახებ.

გ) ცნობა უფლებამოსილი ორგანოდან, რომ მის მიმართ არ მიმდინარეობს გადახდისუნარობის საქმის წარმოება.

2.5.2. ადმინისტრაციული ორგანოებიდან წარმოსადგენი საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები (გარდა პირადობის მოწმობის ქსეროასლისა) გაცემული უნდა იყოს „გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ შესახებ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის №9 ბრძანებით დამტკიცებული წესის მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის „ლ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ეტაპის დაწყების შემდეგ, ხოლო არარეზიდენტი პრეტენდენტის შემთხვევაში – „გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ შესახებ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის №9 ბრძანებით დამტკიცებული წესის მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის „ლ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ეტაპის დაწყებამდე არა უგვიანეს ოცდაათი დღისა.

2.5.3. ტექნიკური დოკუმენტაციის 2.5.1 პუნქტით გათვალისწინებული, ადმინისტრაციული ორგანოებიდან წარმოსადგენი საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები გამარჯვებულმა მიმწოდებელმა სისტემაში უნდა ატვირთოს სატენდერო კომისიის გადაწყვეტილებით განსაზღვრულ ვადაში. არარეზიდენტმა პრეტენდენტ(ებ)მა უნდა წარმოადგინონ თავიანთი ქვეყნის შესაბამისი უფლებამოსილი ორგანოების მიერ გაცემული საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები, რომელიც ლეგალიზებულ უნდა იქნეს ადგილსამყოფელ სახელმწიფოში საქართველოს სახელმწიფოს სახელით მოქმედი, საკონსულო ლეგალიზაციის განხორციელებაზე უფლებამოსილი ორგანოს მიერ.

2.5.4. შემსყიდველის მიერ შესაძლოა მოთხოვნილ იქნეს ამ ტექნიკური დოკუმენტაციის 2.5.1 პუნქტით განსაზღვრული ადმინისტრაციული ორგანოებიდან წარმოსადგენი საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტების საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ფორმით წარმოდგენა ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტისთვის.

2.5.5. თეთრ სიაში რეგისტრირებული მიმწოდებლები თავისუფლდებიან ამ ტექნიკური დოკუმენტაციის 2.5.1 პუნქტით განსაზღვრული ადმინისტრაციული ორგანოებიდან წარმოსადგენი საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტების შემსყიდველისთვის წარდგენისგან.

2.6 ფასწარმოქმნის ადეკვატურობა

იმ შემთხვევაში, თუ ტენდერში ყველაზე დაბალი ფასის წინადადების მქონე პრეტენდენტის მიერ სისტემაში დაფიქსირებული საბოლოო ფასი 20%-ით ან მეტით დაბალია შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებაზე, მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველის მოთხოვნიდან არაუმეტეს 10 (ათი) სამუშაო დღეში დაასაბუთოს ფასწარმოქმნის ადეკვატურობა. ფასწარმოქმნის ადეკვატურობა, შესაძლებელია დასაბუთდეს ექსპერტიზის დასკვნით, ან/და შესაბამის სფეროში საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებამოსილების/ აკრედიტაციის მქონე პირის მიერ გაცემული საექსპერტო ან/და აუდიტორული, ან/და საშემფასებლო დასკვნით (პრეტენდენტის მიერ, დასკვნასთან ერთად, ასევე, წარმოდგენილი უნდა იქნას დასკვნის გამცემი პირის შესაბამისი უფლებამოსილების/აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი), რომელიც ადასტურებს პრეტენდენტის მიერ დაფიქსირებულ ფასად ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების შესაძლებლობას.

2.7. პრეტენდენტმა სისტემაში უნდა წარმოადგინოს:

ა) ქ. თბილისში დიდი ლილოს ტერიტორიაზე მდებარე სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეზერვო მონაცემთა მართვის ცენტრის ლობის მოწყობის სამუშაოების განფასება შედგენილი სატენდერო დოკუმენტაციით განსაზღვრული დანართი N2-ის შესაბამისად. მიმწოდებელს უფლება აქვს შეამციროს დროებითი შენობა-ნაგებობების, გეგმიური დაგროვების და ზედნადების ხარჯები, ხოლო დაუშვებელია გაუთვალისწინებელი ხარჯის შემცირება.

ბ) პრეტენდენტს 2014 წლის 1 იანვრიდან მოცემულ ტენდერში წინადადებების მიღების დასრულების დღემდე უნდა გააჩნდეს არანაკლებ 100 000 (ასი ათასი) ლარის ღირებულების სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების შესრულების გამოცდილება. სისტემის მეშვეობით აღნიშნული ფაქტ(ებ)ის დამადასტურებლად უნდა წარმოადგინოს ხელშეკრულებები შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტებით ან/და სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოს შესრულების დამადასტურებელი სხვა დოკუმენტები ან/და სახელმწიფო შესყიდვის ერთიანი ელექტრონული სისტემის მონაცემები, კერძოდ: SPA და CMR ნომრები, რომელიც ადასტურებს პრეტენდენტის გამოცდილებას.

გ) რეკვიზიტები დანართი №1-ის შესაბამისად;

დ) პრეტენდენტი ვალდებულია შესყიდვის ობიექტის განფასებასთან დაკავშირებული დოკუმენტაცია სისტემაში წარმოადგინოს Excel-ის ფაილით.

ე) ინფორმაცია საგარანტიო პირობების შესახებ.

3. სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პროექტი

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების პროექტს, რომელიც დაიდება ელექტრონული ტენდერის ჩატარების შემდეგ. წინამდებარე ხელშეკრულების პროექტის პირობების დაზუსტება განხორციელდება გამარჯვებული პრეტენდენტის სატენდერო წინადადების შესაბამისად, რომელიც ამავდროულად თანდართული ექნება ხელშეკრულებას, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.

ქ. თბილისი

— ————— 2016 წ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, შემდგომში წოდებული „შემსყიდველად“, წარმოდგენილი თავმჯდომარის მოადგილის ალექსანდრე თევდორაძის სახით და ----- შემდგომში წოდებული „მიმწოდებლად“, წარმოდგენილი ----- სახით, ორივე ერთად წოდებული როგორც „მხარეები“, ვმოქმედებთ რა საქართველოს კანონმდებლობის და „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას:

1. გამოყენებული ტერმინების განმარტებები

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვს შემდეგი მნიშვნელობა:

- 1.1 „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომში – „ხელშეკრულება“) – შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომელზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები.
- 1.2 „ხელშეკრულების ღირებულება“ – საერთო თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის.
- 1.3 „დღე“, „კვირა“, „თვე“ – კალენდარული დღე, კვირა, თვე.
- 1.4 „შემსყიდველი“ – ორგანიზაცია, რომელიც ახორციელებს შესყიდვას.
- 1.5 „მიმწოდებელი“ – პირი, რომელიც ახორციელებს საქონლის მიწოდებას ამ ხელშეკრულების ფარგლებში.
- 1.6 „სამუშაო“ – ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული საგანი.
- 1.7 „ინსპექტირება“ – ხელშეკრულების პირობების შესრულების კონტროლი და ზედამხედველობა.
- 1.8 „ექსპერტი“- სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო ან სხვა აკრედიტებული საექსპერტო ორგანიზაცია.
- 1.9 „ჩარიცხული თანხა“-მიმწოდებლის რეკვიზიტზე ჩარიცხული თანხა.

2. ხელშეკრულების საგანი

ქ. თბილისში დიდი ლილოს ტერიტორიაზე მდებარე სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეზერვო მონაცემთა მართვის ცენტრის ღობის მოწყობის სამუშაოების შესყიდვა (CPV-45342000).

3. ხელშეკრულების ღირებულება

3.1 ხელშეკრულების ღირებულება შეადგენს ----- (-----) ლარს.

3.2 ხელშეკრულების ღირებულება მოიცავს წინამდებარე ხელშეკრულების შესრულებასთან დაკავშირებით მიმწოდებლის მიერ გაწეულ ყველა ხარჯს და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ გადასახადებს, დღგ-ს ჩათვლით.

4. მხარეთა ვალდებულებები

4.1. მიმწოდებელი ვალდებულია:

ა) უზრუნველყოს სატენდერო დოკუმენტაციის გათვალისწინებული სამუშაოს შესრულება და დაასრულოს მათი წარმოება ხელშეკრულების გაფორმებიდან 35 (ოცდათხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში.

ბ) განიხილოს შემსყიდველის პრეტენზიები და მიაწოდოს მოტივირებული პასუხი ყველა საკითხზე, აგრეთვე დაუყოვნებლივ მოახდინოს რეაგირება.

გ) შესრულებული სამუშაოების დამადასტურებელი დოკუმენტები (ფორმა N2) ერთდროულად (ერთი კალენდარული დღე) წარუდგინოს შემსყიდველს და სსიპ ლევან სამხარაულის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროს ან სხვა აკრედიტებულ საექსპერტო ორგანიზაციას.

დ) ფარული სამუშაოების წარმოების შემთხვევაში შეადგინოს ფარული სამუშაოების დამადასტურებელი წერილობითი აქტები, ამასთან ფარული სამუშაოები წარმოებულ უნდა იქნეს შემსყიდველის მიერ განსაზღვრული ინსპექტირების წევრ(ებ)თან ერთად.

ე) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების ჯეროვნად შესრულების დამადასტურებლად, არაუგვიანეს მიმდინარე წლის 26 დეკემბრისა შემსყიდველს წარუდგინოს „ექსპერტის“ მიერ გაცემული შესაბამისი დასკვნა.

ვ) საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს შესრულებული სამუშაოების მოცულობების დაადგენა ლევან სამხარაულის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტებული საექსპერტო ორგანიზაციის მიერ მომზადებული შესაბამისი საექსპერტო დასკვნით.

ზ) საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს სამშენებლო და სამუშაო ფართის დასუფთავება, ნარჩენების, სამშენებლო ნაგვის მოგროვება და ტერიტორიიდან გატანა;

თ) საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს სამშენებლო პროცესში მოხმარებულ ენერგორესურსებსა და წყალზე კომუნალური გადასახადების გადახდა.

ი) ავანსის მოთხოვნის შემთხვევაში ხელშეკრულების ძალაში შესვლიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში წარუდგინოს შემსყიდველს ხელშეკრულების ღირებულების XX%-ის ოდენობის საბანკო დაწესებულების მიერ გაცემულ საავანსო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა არანაკლებ 45 დღით უნდა აღემატებოდეს შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადას.

კ) განახორციელოს ამ ხელშეკრულებით მასზე დაკისრებული სხვა ვალდებულებები.

4.2 შემსყიდველი ვალდებულია:

ა) უზრუნველყოს ინსპექტირების განხორციელება;

ბ) მიმწოდებელს გადასცეს მშენებლობის ნებართვის დამადასტურებელი დოკუმენტი.

გ) განახორციელოს ამ ხელშეკრულებით მასზე დაკისრებული სხვა ვალდებულებები.

5. გარანტია

5.1. მიმწოდებელი მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე შესრულებული სამუშაოები უნდა შეესაბამებოდეს მოქმედ სტანდარტებს და ნორმებს.

5.2. შესყიდვის ფარგლებში შესრულებულ სამუშაოებზე შესაბამისი მიღება ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან, უნდა ვრცელდებოდეს --- წლიანი გარანტია, რომლის განმავლობაში, ექსპლუატაციის პირობების დაცვის პირობებში, დეფექტის ან ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებული იქნება გამოვლენილი დეფექტი თავისი ხარჯებით გამოსწოროს გონივრულ ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს 20 (ოცი) კალენდარული დღისა, შემსყიდველის მხრიდან რაიმე დანახარჯის გაწევის გარეშე.

6. ინსპექტირება

6.1 შემსყიდველი უფლებამოსილია ჩაატაროს ინსპექტირება, რისთვისაც გამოყოფს უფლებამოსილ პირს/პირებს, ხოლო მიმწოდებელი ვალდებულია ხელი შეუწყოს მას/მათ ინსპექტირების განხორციელების დროს.

6.2 ინსპექტირებას განახორციელებს შემსყიდველის თანამშრომელ(ებ)ი.

6.3 შემსყიდველის მიერ ინსპექტირება განხორციელდება ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე.

6.4 შემსყიდველის შესაბამისი წარმომადგენელი უფლებამოსილია ჩაატაროს ხარისხის კონტროლი და თუ აღმოჩნდება წუნი, მიმწოდებელი ვალდებულია მოახდინოს რეაგირება და გამოსწოროს წუნი გონივრულ ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს 20 დღისა.

7. სამუშაოს მიღება-ჩაბარების წესი

შესრულებული სამუშაოს ყოველი ნაწილის მიღება წარმოებს მიღება-ჩაბარების აქტის სახით. მიღება-ჩაბარების აქტი ფორმდება წერილობითი ფორმით, მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლის/წარმომადგენლების ხელის

მოწერით, მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი ფორმა N2-ისა და ექსპერტის დასკვნის საფუძველზე.

8. ანგარიშსწორება

8.1. ანგარიშსწორება განხორციელდება შემდეგი პირობებით:

- ა) ანგარიშსწორების ვალუტა – ლარი;
- ბ) ანგარიშსწორების ფორმა – უნაღდო, წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებული მიმწოდებლის საბანკო რეკვიზიტების შესაბამისად.
- გ) დაფინანსების წყარო: 2016 წლის საკუთარი შემოსავლებით მიღებული სახსრებით.

8.2. შემსყიდველი ავანსის სახით მიმწოდებელს ჩაურიცხავს, ხელშეკრულების ღირებულების XX%-ს, შესაბამისი საბანკო დაწესებულების მიერ გაცემული გარანტიის წარმოდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.

8.3. საავანსო ანგარიშსწორების მექანიზმის გამოყენების შემთხვევაში შემსყიდველი იღებს ვალდებულებას ყოველი მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ (გარდა საბოლოო მიღება-ჩაბარებისა) გადაუხადოს მიმწოდებელს მიღებული სამუშაოს ღირებულების XX%, ხოლო საავანსო ანგარიშსწორების მექანიზმის გამოუყენლობის შემთხვევაში მიღებული სამუშაოს ღირებულება, საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის წარმოდგენისა და მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

8.4. მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი საბანკო გარანტიის თანხის გათავისუფლება განხორციელდება ეტაპობრივად, ყოველ ეტაპზე მიღებული სამუშაოს XX%-ის ოდენობით.

8.5. საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 10 (ათი) სამუშაო დღეში შემსყიდველი მიმწოდებელს გადაუხდის მიღებული სამუშაოს ღირებულებასა და მიმწოდებელზე გადახდილ თანხებს შორის სხვაობას.

9. ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება

9.1. თუ ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეები წააწყდებიან რაიმე ხელშემშლელ გარემოებებს, რომელთა გამო ფერხდება ხელშეკრულების პირობების შესრულება, ამ მხარემ დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამომწვევი მიზეზების შესახებ. შეტყობინების მიმღებმა მხარემ შესაძლო უმოკლეს ვადაში უნდა აცნობოს მეორე მხარეს მის მიერ მიღებული გადაწყვეტილება აღნიშნულ გარემოებებთან დაკავშირებით.

9.2. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების პირობების შესრულების შეფერხების გამო მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების პირობების შესრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის გზით, ხელშეკრულების მე-11 მუხლის შესაბამისად.

10. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

10.1. წინამდებარე ხელშეკრულების 4.1 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული სამუშაოს დასრულების ვადების გადაცილების შემთხვევაში, მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე შეუსრულებელი სამუშაოს ღირებულების 0.02%-ის ოდენობით.

10.2. წინამდებარე ხელშეკრულების 6.4 და 5.2 პუნქტით განსაზღვრული პირობის დარღვევის შემთხვევაში, მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე წუნდებული/გამოსასწორებელი სამუშაოს ღირებულების 0.02%-ის ოდენობით.

10.3. წინამდებარე ხელშეკრულების 8.2 პუნქტით განსაზღვრული გადახდის ვადის გადაცილების შემთხვევაში, მიმწოდებელი უფლებამოსილია დააკისროს შემსყიდველს პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე გადაუხდელი თანხის 0.02%-ის ოდენობით.

10.4. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელზე დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 1 (ერთი) პროცენტს ან დაირღვევა ხელშეკრულების 4.1 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულება, შემსყიდველი შეწყვეტს ხელშეკრულებას და მიმწოდებელს დააკისრებს პირგასამტეხლოს ხელშეკრულების ღირებულების 10 %-ის ოდენობით.

10.5. პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

11. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

11.1. ნებისმიერი ცვლილება წინამდებარე ხელშეკრულებაში განხორციელდება წერილობით, ორივე მხარის უფლებამოსილი წარმომადგენლების ხელმოწერით.

11.2. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.

12. დავების გადაწყვეტა

12.1. ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეთა შორის წარმოქმნილი უთანხმოება წყდება მოლაპარაკებების გზით.

12.2. თუ ასეთი მოლაპარაკებების დაწყებიდან 5 (ხუთი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადაო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია მიმართოს საქართველოს სასამართლოს კანონით დადგენილი წესით.

13. ხელშეკრულების შეწყვეტა

13.1. თითოეული მხარე უფლებამოსილია შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედება, თუ მეორე მხარე ვერ უზრუნველყოფს თავისი ვალდებულებების ჯეროვან შესრულებას, ან მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილ სხვა შემთხვევებში.

13.2. ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

13.3. ხელშეკრულება აგრეთვე შეიძლება შეწყდეს მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

14. საავანსო გარანტია

14.1. მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი ხელშეკრულების ღირებულების XX%-ის ოდენობის საავანსო საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადა უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების 4.1 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული სამუშაოების დასრულების ვადას 45 (ორმოცდახუთი) დღით.

14.2. მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი ხელშეკრულების ღირებულების XX%-ის ოდენობის საავანსო საბანკო გარანტია, შემსყიდველის მიერ შეიძლება გამოყენებულ იქნეს იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელი ვერ უზრუნველყოფს საავანსო საბანკო გარანტიის იდენტური ღირებულების სამუშაოს შესრულებას, საავანსო საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადის გასვლამდე.

14.3. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელი უზრუნველყოფს ხელშეკრულების ნაკისრი ვალდებულების სრულად შესრულებას ან ხელშეკრულების მოქმედება შეწყდება მიმწოდებლისაგან დამოუკიდებელი მიზეზებით, შემსყიდველი ვალდებულია მიმწოდებელის წერილობითი მიმართვის საფუძველზე უზრუნველყოს გარანტიის დაბრუნება.

15. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელშეკრულების ხელმოწერის თარიღიდან და მოქმედებს 2016 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

16. ფორს-მაჟორი

16.1. წინამდებარე ხელშეკრულების დამდები რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას, თუ ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება ან მისი ვალდებულებების შეუსრულებლობა გამოწვეულია ფორს-მაჟორული მდგომარეობით.

16.2. ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორი“ ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებულნი შემსყიდველის ან/და მიმწოდებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან, და რომლებსაც გააჩნიათ წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნეს ომით ან სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირებით და სხვა.

16.3. მხარემ, რომელსაც შეექმნა ფორს-მაჟორული გარემოება, დაუყოვნებლივ წერილობით უნდა აცნობოს მეორე მხარეს შექმნილი გარემოების და მისი სავარაუდო აღმოფხვრის ვადის შესახებ, წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი არ თავისუფლდება ხელშეკრულების პირობების სრული ან ნაწილობრივი შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისგან.

17. სხვა პირობები

ხელშეკრულება შედგენილია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე, აქედან ერთი ეგზემპლარი გადაეცემა მიმწოდებელს, ხოლო ორი – შემსყიდველს.

18. რეკვიზიტები

შემსყიდველი:

მიმწოდებელი:

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
წარმოდგენილი თავმჯდომარის მოადგილის

წარმოდგენილი ----- სახით,

ალექსანდრე თევდორაძის სახით,

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. №2

მისამართი: -----

საბანკო რეკვიზიტები: ანგ. ხაზინის ერთიანი ანგარიში
№GE24NB0330100200165022,

საბანკო რეკვიზიტები: ანგ. №-----,
სს -----“, კოდი: -----,

სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი: TRESGE22,

ს/კ -----

სახაზინო კოდი: 707427078, ს/კ - 202238621

რეკვიზიტები:

პრეტენდენტის იურიდიული ფორმა და დასახელება:

ხელმძღვანელის სახელი და გვარი,

პრეტენდენტის იურიდიული ან/და ფაქტიური მისამართი:

საიდენტიფიკაციო კოდი:

პრეტენდენტის ტელეფონის ნომერი:

ელექტრონული მისამართი:

ბანკის დასახელება:

ბანკის კოდი:

ანგარიშსწორების ანგარიში: