



შპს “საქაერონავიგაციის” კუთვნილ ტერიტორიაზე არსებული შენობების დემონტაჟის სამუშაოები

სატენდერო დოკუმენტაცია

სატენდერო დოკუმენტაცია შედგენილია “სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ” საქართველოს კანონისა და “გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ” სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის №9 ბრძანების საფუძველზე

ქ. თბილისი
2016 წელი

1. პრეტენდენტის მიერ შესყიდვების ერთიანი ელექტრონული სისტემის საშუალებით წარმოსადგენი ტექნიკური დოკუმენტაცია.

პრეტენდენტის მიერ შესყიდვების ერთიანი ელექტრონული სისტემის საშუალებით წარმოსადგენი ტექნიკური დოკუმენტაცია უნდა შეიცავდეს:

1.1. პრეტენდენტის სრულ რეკვიზიტებს (დასახელება, იურიდიული და ფაქტიური მისამართი, საბანკო რეკვიზიტები, ხელმძღვანელის სახელი და გვარი, საკონტაქტო პირ(ებ)ის სახელი, გვარი, ტელეფონის ნომერი, ელექტრონული ფოსტის მისამართი);

1.2. შესასრულებელი სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვას სატენდერო დოკუმენტაციის დანართში №1 მოცემული ფორმის შესაბამისად. ხარჯთაღრიცხვა შედგენილი უნდა იყოს „ტექნიკური რეგლამენტის-სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმური მოგების განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის №55 დადგენილების შესაბამისად.

სატენდერო წინადადებას ხელს უნდა აწერდეს პრეტენდენტის ხელმძღვანელი ან მის მიერ უფლებამოსილი პირი (ამ შემთხვევაში ატვირთული უნდა იქნეს უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი).

2. სატენდერო წინადადების ღირებულება წარმოდგენილი უნდა იქნეს ლარში და მოიცავდეს მიმწოდებლის მიერ ვალდებულებების სრულ შესრულებასთან დაკავშირებულ ყველა ხარჯს (მათ შორის: საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ ყველა გადასახადს (გარდა დღგ), ტრანსპორტირების ხარჯებს). ხარჯი, რომელიც სატენდერო წინადადების ფასში არ იქნება გათვალისწინებული, არ დაექვემდებარება ანაზღაურებას. სატენდერო წინადადების ფასი სახელმწიფო შესყიდვების ერთიანი ელექტრონულ სისტემაში (შემდგომში სისტემა) მითითებული უნდა იქნეს დღგ-ს გარეშე. დღგ გათვალისწინებული იქნება მიმწოდებელთან გაფორმებულ ხელშეკრულებაში.

ელექტრონულ ვაჭრობაში დაფიქსირებული მთლიანი ფასის ცვლილების შესაბამისად პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს ხელახალი განფასება (ხარჯთაღრიცხვა) სატენდერო დოკუმენტაციის დანართი №1-ის მიხედვით.

ხელშეკრულება გამარჯვებულ პრეტენდენტთან დაიდება ლარში.

3. ანგარიშსწორების წესი:

3.1. ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება ერთ ეტაპად, სამუშაოების სრულად შესრულების შემდგომ, მიღება-ჩაბარების აქტის, ფორმა №2-ის, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაციის საფუძველზე. ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება ზემოაღნიშნული საბუთების წარმოდგენიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) საბანკო დღის ვადაში.

3.3. წინასწარი და ეტაპობრივი ანგარიშსწორება ტენდერში არ გამოიყენება.

4. სამუშაოების შესრულების ვადა: სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების ძალაში შესვლიდან 2 თვე.

5. სამუშაოების გაწევის ადგილი: შპს „საქაერონავიგაციის“ ტერიტორია (შპს „საქაერონავიგაციის“ კუთვნილი 12000კვ.მ. მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.19.26.009.013) 0198, თბილისი, საქართველო.

6. შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულება შეადგენს 33609.00 ლარს (დღგ-ს გარეშე).

იმ შემთხვევაში, თუ ტენდერში ყველაზე დაბალი ფასის წინადადების მქონე პრეტენდენტის მიერ სისტემაში დაფიქსირებული საბოლოო ფასი 20%-ით ან მეტით დაბალია შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებაზე, შემსყიდველი ორგანიზაცია პრეტენდენტისაგან ითხოვს ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დასაბუთებას. სატენდერო კომისიის მოთხოვნის შემთხვევაში, პრეტენდენტი ვალდებულია უზრუნველყოს მის მიერ წარმოდგენილი ხარჯთაღრიცხვის ექსპერტიზის ჩატარება ლევან სამხარაულის სახელობის ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროში ან აკრედიტებულ შესაბამის ორგანოში და წარმოადგინოს შესაბამისი დასკვნა (დასკვნის აღებასთან დაკავშირებულ ყველა ხარჯს იხდის მიმწოდებელი). სატენდერო კომისიის მოთხოვნის შემთხვევაში, დასკვნასთან ერთად წარმოდგენილ უნდა იქნეს დოკუმენტი, რომლითაც დადასტურდებოდა, რომ ფასწარმოქმნის ადეკვატურობაზე საექსპერტო დასკვნის გამცემი პირი აკრედიტებულია შესაბამისი ორგანოს მიერ შესაბამის სფეროში. ზემოხსენებული ინფორმაციის წარმოდგენლობა გამოიწვევს პრეტენდენტის დისკვალიფიკაციას. მიმწოდებელმა ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დასაბუთების მიზნით მოთხოვნილი საექსპერტო დასკვნა და აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია უნდა წარმოადგინოს შემსყიდველის წერილობითი მოთხოვნიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში შერჩევა-შეფასების ეტაპზე.

7. ტენდერთან დაკავშირებული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია წარმოდგენილი უნდა იქნეს ქართულ ენაზე, უცხო ენაზე წარმოდგენის შემთხვევაში მას უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი.

8. მიმწოდებელს არ აქვს უფლება წარმოადგინოს ალტერნატიული წინადადება.

დამატებითი ინფორმაციის მიღება შესაძლებელია შემდეგი საკონტაქტო პირებისგან: კახაბერ ანდრიაძე (ტელ: 595451122), ქეთევან მეხუზლა (ტელ: 2 744 373).

ტექნიკური დავალება

1. სამუშაოების ჩატარების ადგილი/ტექნიკური პირობები:

შესყიდვის ობიექტია შპს “საქაერონავიგაციის” ტერიტორიაზე არსებული ძველი და ამორტიზებული შენობების დემონტაჟის სამუშაოები. სამუშაოების გაწვევის ადგილია ქ. თბილისში, აეროპორტის მიმდებარე ტერიტორიაზე შპს “საქაერონავიგაციის” კუთვნილი 12000 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდით 01.19.26.009.013) ტერიტორია.

სატენდერო დოკუმენტაციის დანართებია: №1 – 6 ერთეული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვის ფორმა; №2 – მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი.

დემონტაჟის სამუშაოების მოცულობა და შესრულების პირობები მოცემულია სატენდერო დოკუმენტაციის დანართებში №1-2. მიმწოდებელმა დემონტაჟის სამუშაოები უნდა შეასრულოს სატენდერო დოკუმენტაციის დანართებით №1-2 განსაზღვრული პირობების სრული დაცვით.

1.1. სამუშაოების შესრულების პროცესში მიმწოდებელი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით გათვალისწინებული საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმები, ტექნოლოგიები და სტანდარტები. დაიცვას პერსონალის უსაფრთხოების ნორმები საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. მიმწოდებელი სრულად იქნება პასუხისმგებელი სამუშაოების შესრულების პროცესში, სამუშაოებში ჩართული პერსონალის ჯანმრთელობისა და/ან სიცოცხლისთვის მიყენებულ ზიანზე, ასევე, მისი ბრალეული ქმედებით მესამე პირების მიმართ მიყენებულ ნებისმიერ ზიანზე.

1.2. მიმწოდებელი ვალდებულია დაიცვას სამშენებლო მოედანზე განთავსებული მოწყობილობა-დანადგარები, საკომუნიკაციო და ელექტრო კაბელები ნებისმიერი სახის ზემოქმედებისაგან სამუშაოების შესრულების პერიოდში და სრულად აგებს პასუხს მათი დაზიანებით გამოწვეულ ზარალზე. მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს სამშენებლო მოედნის ფარგლებში მდებარე ხეების და მცენარეების დაუზიანებლობა და სიცოცხლისუნარიანობა, ასევე, მინიმუმადე დაიყვანოს სამშენებლო სამუშაოებით გამოწვეული ხმაურის, ვიბრაციისა და მტვერის გავლენა გარემოზე.

1.3. მიმწოდებელმა სამუშაოები უნდა შეასრულოს სამუშაო დღეებში, 09:00 სთ-დან 18:00 სთ-მდე. სარემონტო სამუშაოებმა ხელი არ უნდა შეუშალოს შპს “საქაერონავიგაციის” თანამშრომელთა სამუშაო პროცესს.

სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პროექტი

ქ. თბილისი

2016 წელი

ერთის მხრივ, შპს “საქაერონავიგაცია” (შემდგომში, შემსყიდველი) წარმოდგენილი გენერალური დირექტორის, გოჩა მეზერიშვილის სახით და მეორეს მხრივ, _____ (შემდგომში, მიმწოდებელი) წარმოდგენილი დირექტორის _____საхით, ელექტრონული ტენდერის (№SPA) ჩატარების შედეგად ვლებთ სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულებას შემდეგ ზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების ობიექტი

- 1.1. ხელშეკრულების ობიექტია შპს „საქაერონავიგაციის“ კუთვნილ ტერიტორიაზე არსებული ძველი და ამორტიზებული შენობების დემონტაჟის სამუშაოების შესყიდვა. სამუშაოების გაწევის ადგილია ქ. თბილისში, აეროპორტის მიმდებარე ტერიტორიაზე შპს “საქაერონავიგაციის” კუთვნილი 12000კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდით 01.19.26.009013) ტერიტორია.
- 1.2. მიმწოდებელმა დემონტაჟის სამუშაოები უნდა შეასრულოს სატენდერო დოკუმენტაციის დანართებით №1-2 განსაზღვრული პირობების სრულ დაცვით (№1 – 6 ერთეული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვის ფორმა; №2 – მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი.
- 1.3. შესყიდვის ობიექტის კლასიფიკატორის კოდი: 45100000.
- 1.3. შპს “საქაერონავიგაციის” რესურსის მოთხოვნის განაცხადი №318-16.

მუხლი 2. ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება

- 2.1. ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება შეადგენს ლარს.
- 2.2. ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება მოიცავს მიმწოდებლის მიერ ვალდებული შესრულებების სრულ შესრულებასთან დაკავშირებულ ყველა ხარჯს (მათ შორის: საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ ყველა გადასახადს (მათ შორის დღგ), ტრანსპორტირების ხარჯებს.

მუხლი 3. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

- 3.1. შემსყიდველი უფლებამოსილია განახორციელოს კონტროლი და ზედამხედველობა ხელშეკრულების პირობების შესრულებაზე, რომლის მიზანია სამუშაოების მოცულობის, ხარისხისა და შესრულების ვადების შესაბამისობის დადგენა ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირობებთან.
- 3.2. ხელშეკრულების პირობების შესრულებაზე კონტროლს შემსყიდველის სახელით ახორციელებს (დაზუსტდება ხელშეკრულების გაფორმებისას).

მუხლი 4. სამუშაოების შესრულების ვადა და ადგილი

- 4.1. მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას დაასრულოს ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამუშაოები ხელშეკრულების ძალაში შესვლიდან 2 თვის ვადაში.
- 4.2. სამუშაოების გაწევის ადგილი: ქ. თბილისში, აეროპორტის მიმდებარე ტერიტორიაზე შპს “საქაერონავიგაციის” კუთვნილი 12000კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდით 01.19.26.009013) ტერიტორია.

მუხლი 5. შესრულებული სამუშაოების მიღება-ჩაბარების წესი

- 5.1. გაწეული სამუშაოების მიღება-ჩაბარება განხორციელდება სამუშაოთა სრულად შესრულების შემდეგ, მხარეთა მიერ მიღება-ჩაბარების აქტის, ფორმა №2-ის გაფორმების საფუძველზე.

მუხლი 6. ანგარიშსწორების წესი

- 6.1. ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება ერთიანად, სამუშაოთა სრულად შესრულების შემდეგ, მიღება-ჩაბარების აქტის, ფორმა №2-ის, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაციის საფუძველზე. ზემოაღნიშნული დოკუმენტაციის წარმოდგენიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) საბანკო დღის ვადაში;
- 6.2. ანგარიშსწორების ფორმა: უნაღდო ანგარიშსწორება.
- 6.3. ანგარიშსწორების ვალუტა: ლარი.

მუხლი 7. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

7.1. მიმწოდებელი ვალდებულია:

- 7.1.1. დაასრულოს წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამუშაოები ხელშეკრულების ძალაში შესვლიდან **2 თვის** ვადაში.
- 7.1.2. დაიცვას საერთაშორისო და საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმები და სტანდარტები. დაიცვას პერსონალის უსაფრთხოების ნორმები საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. მიმწოდებელი სრულად იქნება პასუხისმგებელი სამუშაოების შესრულების პროცესში, სამუშაოებში ჩართული პერსონალის ჯანმრთელობისა ან სიცოცხლისთვის მიყენებულ ზიანზე.
- 7.2. დაიცვას სამშენებლო მოედანზე განთავსებული მოწყობილობა-დანადგარები, საკომუნიკაციო და ელექტრო კაბელები ნებისმიერი სახის ზემოქმედებისაგან სამუშაოების შესრულების პერიოდში და სრულად აგებს პასუხს მათი დაზიანებით გამოწვეულ ზარალზე. მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს სამშენებლო მოედნის ფარგლებში მდებარე ხეების და მცენარეების დაუზიანებლობა და სიცოცხლისუნარიანობა, ასევე, მინიმუმადე დაიყვანოს სამუშაოებით გამოწვეული ხმაურის, ვიბრაციისა და მტკერის გავლენა გარემოზე.

7.3. მიმწოდებელი უფლებამოსილია:

- 7.3.1. მოითხოვოს სამუშაოების ღირებულების დროული და სრული ანაზღაურება წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების შესაბამისად.

7.4. შემსყიდველი ვალდებულია:

- 7.4.1. გადაუხადოს მიმწოდებელს შესრულებული სამუშაოების შესაბამისი ღირებულება ხელშეკრულებით დადგენილი წესით.

7.5. შემსყიდველი უფლებამოსილია:

- 7.5.1. განაცხადოს პრეტენზია შესრულებულ სამუშაოებთან დაკავშირებით, თუ იგი არ შეესაბამება ხელშეკრულებით დადგენილ მოთხოვნებს.
- 7.5.2. განახორციელოს კონტროლი და ზედამხედველობა ხელშეკრულების შესრულებაზე.
- 7.5.3. მოითხოვოს ხელშეკრულების პირობების არაჯეროვანი შესრულებით, შეუსრულებლობით მიყენებული ზიანის ანაზღაურება.

მუხლი 8. მხარეთა პასუხისმგებლობა

- 8.1. ხელშეკრულების 4.1. პუნქტით განსაზღვრული ვადების ვადაგადაცილების შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია დააკისროს მიმწოდებელს პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 0.1%-ის ოდენობით ყოველი ვადაგადაცილებული დღისთვის, მაგრამ არაუმეტეს ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-სა.
- 8.2. ხელშეკრულების 6.1. პუნქტით განსაზღვრული ანგარიშსწორების ვადების ვადაგადაცილებისათვის მიმწოდებელი უფლებამოსილია დააკისროს შემსყიდველს პირგასამტეხლო კონკრეტულ ეტაპზე გადასახდელი თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველი ვადაგადაცილებული დღისთვის, მაგრამ არაუმეტეს ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-სა.
- 8.3. მხარეებს ყოველთვის აქვთ უფლება მოითხოვონ ხელშეკრულების შეუსრულებლობით ან/და არაჯეროვანი შესრულებით მიყენებული ზიანის ანაზღაურება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- 8.4. ვალდებულება ჯარიმაზე არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს მისი ვალდებულებების შესრულების ან დარღვევების აღმოფხვრისგან.

მუხლი 9. ფორს-მაჟორი

- 9.1. ხელშეკრულების დამდები რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა არ გამოიწვევს პასუხისმგებლობის დაკისრებას, თუ ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება ან მისი ვალდებულებების შეუსრულებლობა არის ფორს-მაჟორული გარემოების შედეგი.
- 9.2. ხელშეკრულებს მიზნებისთვის "ფორს-მაჟორი" ნიშნავს მხარეებისთვის გადაულახავ და მათი კონტროლისგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული მხარეების შეცდომებსა და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება იყოს გამოწვეული ომით, სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით, საქონლის მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესებით და სხვა.
- 9.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობის მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამონახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისგან.

მუხლი 10. ღვატა ბანხილვის წესი

- 10.1. მხარეთა შორის სადაო საკითხები წყდება მხარეთა მოლაპარაკების გზით. 30 დღის განმავლობაში შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში საკითხი განიხილება სასამართლოში, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 11. ზოგადი დებულებები

- 11.1. ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება ჩაითვლება მოქმედად, თუკი იგი შესრულებულია წერილობითი ფორმით და შეთანხმებულია ორივე მხარის მიერ. შესაძლებელია დოკუმენტების ხელმოწერა და ფაქსით ან ელ-ფოსტით გადაცემა (სკანირებული ასლი) და ამ შემთხვევაში მათ გააჩნიათ ორიგინალის ძალა, შემდგომში ორიგინალების გადაგზავნით.
- 11.2. ორივე მხარე უფლებამოსილია მოშალოს ეს ხელშეკრულება ცალმხრივად, თუ მეორე მხარე ვერ უზრუნველყოფს თავისი ვალდებულებების ჯეროვან შესრულებას ან მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევაში, რაზედაც მხარემ უნდა შეატყობინოს მეორე მხარეს 2 კვირით ადრე.
- 11.3. ხელშეკრულების პირობების შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებ(ებ)ის შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველისთვის. ხელშეკრულების პირობების შეცვლა დასაშვებია საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით განსაზღვრულ შემთხვევებში.
- 11.4. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში დაუშვებელია თავდაპირველად დადებული ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით გაზრდა.
- 11.5. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე ორ ეგზემპლიარად, რომელთაც გააჩნია თანაბარი იურიდიული ძალა.

მუხლი 12. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

- 12.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელშეკრულების თავში მითითებული თარიღიდან და მოქმედებს - - - - - მდე.

მუხლი 13. მხარეთა რეპვიზიტები და ხელმოწერები:

შემსყიდველის სახელით:

მიმწოდებლის სახელით:

(უფლებამოსილი პირის სახელი, გვარი,
ხელმოწერა და თანამდებობა)

(უფლებამოსილი პირის სახელი, გვარი,
ხელმოწერა და თანამდებობა)

ხელშეკრულების ყველა პუნქტი შესაძლებელია დამატებით დაზუსტდეს ხელშეკრულების გაფორმებისას.