

თვითმმართველი ქ. ბათუმის მერს
(ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება, თანამდებობა)

ბ-ნ გიორგი ერმაკოვს

ქ. ბათუმი, ა.პუშკინის ქ. №145

(ნებართვის მაძიებლის მისამართი)

საქართველოს გარემოს დაცვის სამინისტროს
ხელმძღვანელობითი დეპარტამენტის სამსახური
(ფიზიკური პირის სახელი გვარი, იურიდიული პირის დასახელება)

(განმცხადებლის საკონტაქტო ინფორმაცია)

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

ახალ მშენებლობაზე

(ახალ მშენებლობაზე, რეკონსტრუქციაზე,
მეორედ გამოსაყენებელ პროექტზე)

წარმოგიდგენთ განაცხადს ქ. ბათუმი, ა.პუშკინის ქ. №145

სამშენებლო ობიექტის მისამართი

სამშენებლო ობიექტის ადმინისტრაციული ტიპის შენობა
ობიექტის დასახელება

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების შესახებ გადაწყვეტილების მიღების მიზნით.

ამასთან წარმოგიდგენთ თანდართულ მასალებს ეგზემპლარად;

დანართი: _____ ფურცელზე.

- ✓ მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა არსებული მდგომარეობით (მასშტაბი 1:500 ან 1:1000) - ფურცელზე;
- ✓ განმცხადებლის იდენტიფიკაციის დამადასტურებელი საბუთების ასლები - ფურცელზე;
- სათანადო რწმუნებულება - ფურცელზე;
- ✓ მიწის ნაკვეთის სიტუაციური გეგმა სათანადო დეტალიზაციით - ფურცელზე;
- კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ზონის კვლევის შედეგები - ფურცელზე;
- ✓ თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსების დამადასტურებელი ფოტოსურათი - ფურცელზე;
- ✓ მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების გეგმა, (იმ შემთხვევაში, თუ მშენებლობა დაგეგმილია საცხოვრებელ, საზოგადოებრივ-საქმიან ან საკურორტო-

სარეკრეაციო ზონებში, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების გეგმასთან ერთად წარმოდგენილი უნდა იქნეს მიწის ნაკვეთის სამეზობლო და საზოგადოებრივი საზღვრის მიმდებარე ნაკვეთების/სივრცეების საზღვრები (საკადასტრო საზღვრების რუკა). საზღვრების ის წერტილები, სადაც იქმნება კუთხეები, აღნიშნული უნდა იქნეს წერტილით, კოორდინატებისა და აბსოლუტური ნიშნულის ჩვენებით - ფურცელზე;

- ✓ მიწის ნაკვეთის მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა;
- ✓ განაცხადი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესახებ - ფურცელზე;

შენიშვნა: წარმოდგენილი დოკუმენტაციის დასახელება აღინიშნოს წრის გადახაზვით.

- ✓ მოთხოვნა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების შესახებ:
(ასეთის არსებობის შემთხვევაში აღინიშნოს წრის გადახაზვით)

გთხოვთ მიიღოთ გადაწყვეტილება ასაშენებელი ობიექტის განთავსების ზონაში დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-ის სიდიდის (რომელიც შეადგენს -ს) -მდე გაზრდის შესახებ.

- ✓ მოთხოვნა არსებული ზონის ცვლილების შესახებ:
(ასეთის არსებობის შემთხვევაში აღინიშნოს წრის გადახაზვით)
გთხოვთ მიიღოთ გადაწყვეტილება ასაშენებელი ობიექტის განთავსების ზონის
_____ ზონად შეცვლის შესახებ.

განმცხადებელი:

_____ ხელმოწერა

_____ დეკემბერი 2015წ

დეკემბერი 2015 წელი



ქ. ბათუმის მერია
არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახური

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების
პირობები



ბათუმი – 2015

ბრძანება № _____ 2015 წელი

ქ. ბათუმის მერს
(ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება, თანამდებობა)

გიორგი ერმაკოვს
ხელმოწერი პირის სახელი, გვარი

(ხელმოწერა)

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

ნებართვის მაძიებელი (მენაშენე, დამკვეთი საქართველოს გარემოს დაცვის სამინისტროს
ზედამხვედლობითი დეპარტამენტის სამსახური.

ნებართვის მაძიებლის მისამართი (სხვა რეკვიზიტები): ქ. ბათუმი, , ა.პუშკინის ქ. №145

სანებართვო ობიექტის დასახელება: ადმინისტრაციული ტიპის შენობა.

სანებართვო ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ა.პუშკინის ქ. №145

მნსგპ შემსრულებელი (ვინაობა, რეკვიზიტები): ბექა თევდორაძე (არქიტექტორი)
568-69-48-64

შპს “აჭარსპეცპროექტი”

განაცხადის რეკვიზიტები (რეგისტრაციის ნომერი და თარიღი):

ივსება ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ

შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის სახელი, გვარი	შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის ხელმოწერა და თარიღი	სულ ფურცელი:
ბ.თევდორაძე	08.12.2015	ფურცელი № 2

I. ინფორმაცია მიწის ნაკვეთის შესახებ

1. მიწის ნაკვეთის მდებარეობა დასახლებათა ტერიტორიის ადმინისტრაციულ საზღვრებში

საპროექტო ნაკვეთი მდებარეობს ბათუმის ერთ-ერთ მსხვილად განაშენიანებულ ტერიტორიაზე. განაშენიანების ძირითად ტიპის წარმოადგენს „როგორც საზოგადოებრივი ასევე საცხოვრებელი დანიშნულების შენობებისაგან.

2. საჭიროების შემთხვევაში, მიწის ნაკვეთისა და მისი მიმდებარე ტერიტორიის გრუნტების ზოგადი მახასიათებლები

მშენებლობა უნდა წარიმართოს საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის საფუძველზე

შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის სახელი, გვარი	შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის ხელმოწერა და თარიღი	სულ ფურცელი:
ბ.თევდორაძე	08.12.2015	ფურცელი №3

3. მიწის ნაკვეთის სახეობა გამოყენების შესაძლებლობების მიხედვით

- ☒ სამშენებლო მიწის ნაკვეთი
- ☐ სამშენებლოდ შეზღუდული მიწის ნაკვეთი
- ☐ სამშენებლოდ შეუსაბამო მიწის ნაკვეთი

(აღინიშნოს წრის გადახაზვით)

4. მიითითება მიწის ნაკვეთის ზოგად ან/და კონკრეტულ ფუნქციურ ზონაში მდებარეობის შესახებ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)

- ☐ საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1)
- ☐ საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2)
- ☐ საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- ☐ საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
- ☐ საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- ☐ საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)
- ☐ საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
- ☐ საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
- ☐ სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)
- ☒ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
- ☐ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
- ☐ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სსზ-3)
- ☐ სამრეწველო ზონა 1 (სამზ-1)
- ☐ სამრეწველო ზონა 2 (სამზ-2)
- ☐ სამხედრო დანიშნულების ზონა 1 (სდზ-1)

შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის სახელი, გვარი	შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის ხელმოწერა და თარიღი	სულ ფურცელი:
ბ.თევდორაძე	08.12.2015	ფურცელი №4

☐ ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

☐ სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

☐ სარეკრეაციო ზონა (რზ)

☐ სპეციალური ზონა (სპეცზ)

☐ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

☐ სანიტარული ზონა (სანზ)

☐ სამხედრო დანიშნულების ზონა 2 (სდზ)

(აღინიშნოს წრის გადახაზვით)

5. მიითითება მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურულ ზონაში მდებარეობის შესახებ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)

☐ მდებარეობს

☒ არ მდებარეობს

(აღინიშნოს წრის გადახაზვით)

6. მიითითება მიწის ნაკვეთის კულტურული მემკვიდრეობის ან/და გარემოს დაცვის ზონაში მდებარეობის შესახებ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)

☐ მდებარეობს

☒ არ მდებარეობს

(აღინიშნოს წრის გადახაზვით)

შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის სახელი, გვარი	შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის ხელმოწერა და თარიღი	სულ ფურცელი:
ბ.თევდორაძე	08.12.2015	ფურცელი №5

7. საფუძვლიანი ეტვის არსებობის შემთხვევაში, ინფორმაცია მიწის ნაკვეთის
ეკოლოგიური მდგომარეობის შესახებ
მოცემულ მომენტში სტაბილური

8. მიწის ნაკვეთის ან მისი ნაწილის კეთილმოწყობა
(მაგ: შემოღობვა, საბავშვო სათამაშო მოედნები, გამწვანება)
არის გათვალისწინებული

9. საჭიროების შემთხვევაში, ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური მომზადება
(მაგ: გრუნტის ზედაპირის ცვლილება, ზედაპირული ან/და გრუნტის წყლის
გადაყვანა/მოცილება, დამცავი ნაგებობები)
არის გათვალისწინებული

10. ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობა
გათვალისწინებულია ავტო=პარკინგი 28 ავტომობილზე.
ასევე მიწის ნაკვეთზე მოცემულია დამატებით ავტომობილის გასაჩერებელიც.

შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის სახელი, გვარი	შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის ხელმოწერა და თარიღი	სულ ფურცელი:
ბ.თევდორაძე	08.12.2015	ფურცელი №6

11. შენობა-ნაგებობების რეკონსტრუქციის დროს საჭიროების შემთხვევაში არსებული მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტები ან მათი არარსებობის შემთხვევაში აზომვითი პროექტი, აგრეთვე საექსპერტო დასკვნა შენობა-ნაგებობის მდგომარეობის შესახებ

არ მიმდინარეობს რეკონსტრუქცია

შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის სახელი, გვარი	შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის ხელმოწერა და თარიღი	სულ ფურცელი:
ბ.თევდორაძე	08.12.2015	ფურცელი № 7

II. მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობების მშენებლობის მიმართ ნებართვის მაძიებლის ძირითადი მოთხოვნები

1. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების დადგენილი და საპროექტო კოეფიციენტი
დადგენილი $k_1 = 0.6$
საპროექტო $k_1 = 0.1$

2. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი კოეფიციენტი
დადგენილი $k_2 = 3.0$
საპროექტო $k_2 = 0.5$
სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით
(არსებობის შემთხვევაში) დადგენილი $k_2 =$

3. მიწის ნაკვეთის გამწვანების და საპროექტო კოეფიციენტი
დადგენილი $k_3 = 0.1$
საპროექტო $k_3 = 0.1$

4. შენობა-ნაგებობების ფუნქციური დანიშნულება

- ☐ საცხოვრებელი
- ☒ საზოგადოებრივი
- ☐ საზოგადოებრივი (სასტუმრო)
- ☐ მრავალფუნქციური
- ☐ სამრეწველო
- ☐ ხაზობრივი
- ☐ სპორტული
- ☐ სხვა

(აღინიშნოს წრის გადახაზვით)

შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის სახელი, გვარი	შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის ხელმოწერა და თარიღი	სულ ფურცელი:
ბ.თევდორაძე	08.12.2015	ფურცელი №8

5. შენობა-ნაგებობების სართულიანობა და გაბარიტები

სამ სართულიანი ტერასით. გაბარიტები 26.06მX23.32 მ. სიმაღლე მიწიდან ტერასის გადახურვის ფილის ჩათვლით 12.95 მ.

6. სამშენებლო მოედნის მოწყობა საზოგადოებრივი სივრცის/ტერიტორიის გამოყენების შემთხვევაში

მშენებლობის პროცესში არ გამოიყენება საზოგადოებრივი სივრცე

შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის სახელი, გვარი	შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის ხელმოწერა და თარიღი	სულ ფურცელი:
ბ.თევდორაძე	08.12.2015	ფურცელი № 9

III. სხვა ინფორმაცია/მოთხოვნები
განისაზღვრება ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ

შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის სახელი, გვარი	შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის ხელმოწერა და თარიღი	სულ ფურცელი:
ბ.თევდორაძე	08.12.2015	ფურცელი № 9

კლასის დადგენა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

საპროექტო ობიექტი-ადმინისტრაციული ტიპის შენობა

სართულიანობა – სამი ტერასით

საპროექტო ტერიტორიის ფართი 2966 კვმ

მოშენების ფართი 426.0 კვმ

მაქსიმალური სიმაღლე 12.95მ.

კ¹ -ით განსაზღვრული ფართი 426(განაშ.ფართი) : 2966(მიწის ფართი) = 0.14 კ¹=0.1
კ² -ით განსაზღვრული ფართი 1597.6(სართ.ჯამი) : 2977(მიწის ფართი) =0.53 კ²=0.5
კ³=0.1

სრული სამშენებლო ფართია 1597.6 კვმ

აღნიშნული შენობების განაშენიანების ინტენსივობის(სიმჭიდროვის)

კოეფიციენტი კ²-ით განსაზღვრული ფართი შეადგენს 1597.6მ² -ს,

სიმაღლე მიწის დონიდან ტერასის გადახურვის ფილის ჩათვლით შეადგენს 12.95მ-ს,

ამიტომ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის (მშენებლობის ნებართვის

გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ) 57 დადგენილების

მუხლი 71-ის 2.პუნქტი "ა" ქვე პუნქტის შესაბამისად იგი მიეკუთვნება

მესამე კლასის შენობას

Architectural floor plan of a building with various rooms and areas labeled in Georgian. The plan includes dimensions, room names, and area calculations. A legend at the bottom explains the color coding for different materials and areas.

Legend:

- ლაზინირებული პარკეტი-სულ-163.88²
- ქერამიკული ფილა-სულ-21.48²
- ხელოვნური გრანიტის ფილა-სულ-156.68²
- ხავიანი ხელოვნური გრანიტის ფილა(ჯიბის) სულ-9.88²

ბათუმი 2015 წ.	ფორმატი A-3	ექსპლიკაცია	შენიშვნა	შს „ჯემალ გოგიტიზე“ ქ. ბათუმი ზ. გამსახურდიას ქ. №19/21 jermal.gogitize@gmail.com			
დაკვეთა №				თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პირობითი ნიშნები		1. შენობის პირობითი ნიშნული 0.00 2. ზომები მოცემულია სმ-ში. შუესაბაშება აბსოლუტურ ნიშნულს 360 პროექტის სახელწოდება დამფუძვთი: გარემოს დაცვითი ზედამხედველობის დეპარტამენტი ადმინისტრაციული შენობა მის.: ქ. ბათუმი, ა. შუშინის ქ. 6. 145	დირექტორი	ჯ. გოგიტიძე			
1 ნუმერაციის ნიშანი ჭრილის ხაზი საქადანტრო საზღვარი ნიშნულის	არქიტექტორი		ბ. თევდოშვი				
	მასშტაბი			1:სართულის იდეალური სივ. ჩვენებით			
	თარიღი			ფურცლები	ფურცელი		
	სტადია						

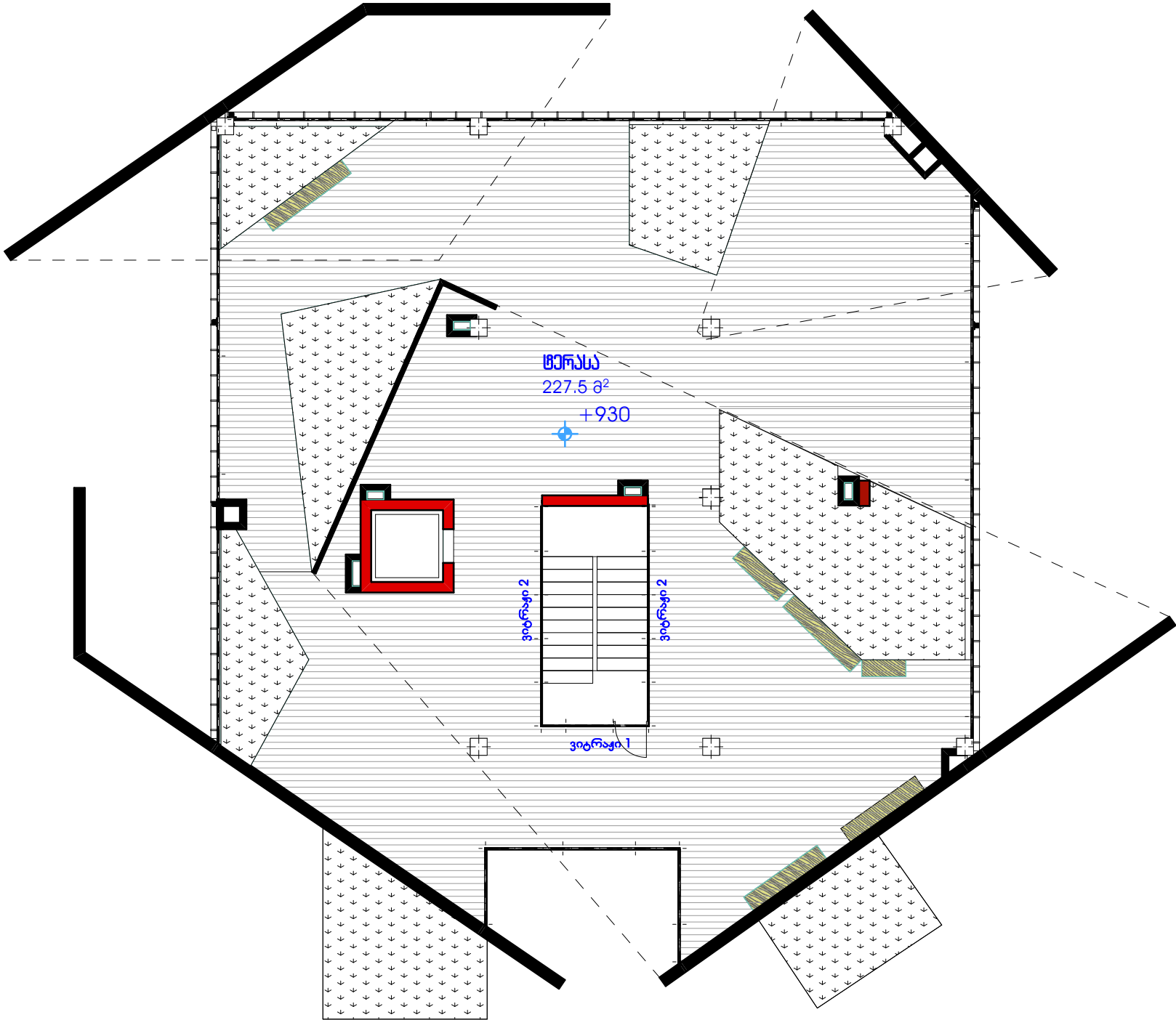
Architectural floor plan of a building with various rooms and dimensions. The plan includes a central corridor, several rooms with yellow hatching, and blue hatched areas for restrooms (WC) and a kitchen. Dimensions are provided for various sections and the overall building footprint. A legend at the bottom identifies the hatching patterns used.

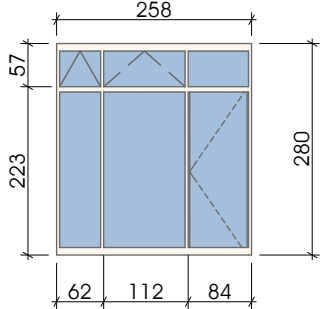
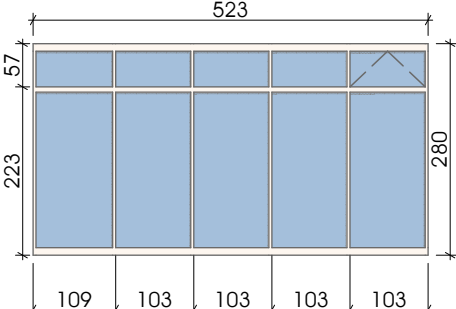
Legend:

- ლამინირებული პარკეტი-სულ-208მ²
- ქერამიკული ფილა-სულ-23მ²
- ხელოვნური გრანიტის ფილა-სულ-57.3მ²
- ხავლიანი ხელოვნური გრანიტის ფილა(კიბის)-სულ-10.6მ²

ბათუმი 2015 წ.		ფორმატი A-3	ექსპლიკაცია	შენიშვნა	შპს „აჭარსეპროექტი“ ქ. ბათუმი ზ. გამსახურდიას ქ. №19/21 jemal.gogitze@gmail.com			
დაკვეთა №					თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პირობითი ნიშნები			1. შენობის პირობითი ნიშნული 0.00 შექსაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 360 სმ-ში.	დირექტორი	ჯ.გოგიტიძე			
1 ნუმერაციის ნიშანი ჭრილის ხაზი საყადასტრო საზღვარი +1320 ნიშნულის				პროექტის სახელწოდება	არქიტექტორი	ბ.თევდორაძე		
			ადმინისტრაციული შენობა	დამკვეთი: გარემოს დაცვითი ზედამხედველობის დეპარტამენტი	მასშტაბი		1 სართულის იატაკების სიგ. ჩვენებით	
				მის: ქ. ბათუმი, ა. შუმკინის ქ. №145	თარიღი		ფურცლები ფურცელი	
					სტადია			

შენიშვნა: გამოყენებული ვიზუალური სახსოვრები



ესკიზი	მ²	ესკიზი	მ²
თეთრი მეტალო-პლასმასის ვიტრაჟი 1		თეთრი მეტალო-პლასმასის ვიტრაჟი 2	
	7.22		2 მ. 29.28
სულ---- 36.58²			

ქარ-ფანჯრების საუნივერსალო

ქარების სპეციფიკაცია

	ესკიზი	რაოდენობა	მასალა	მ²
ა1		5	მეტალო-პლასმასი, თეთრი	6.83
ა2		7	მღფ	11.76
ა2'		4	მეტალო-პლასმასი, თეთრი	6.72
ა3		1	მეტალო-პლასმასი, თეთრი	2.52

ქარების სპეციფიკაცია

	ესკიზი	რაოდენობა	მასალა	მ²
ა1		1	მეტალო-პლასმასი, თეთრი	1.58
სულ				
მღფ				11.76მ²
მეტალო-პლასმასი, თეთრი				17.65მ²

ფანჯრების სპეციფიკაცია

	ესკიზი	რაოდენობა	მასალა	მ²
ფ1		1	მეტალო-პლასმასი, თეთრი, ევროგალების მექანიზმით	0.36
ფ2		2	მეტალო-პლასმასი, თეთრი, ევროგალების მექანიზმით	1.2
მეტალო-პლასმასი, თეთრი, ევროგალების მექანიზმით				სულ---- 1.56მ²

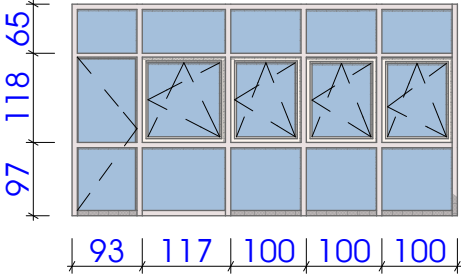
ესკიზი

მ²

ესკიზი

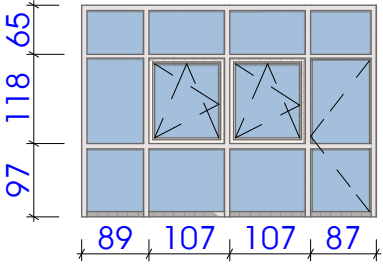
მ²

მეტალო-პლასმასი, თეთრი, ევროგალების მექანიზმით ვიტრაჟი 1



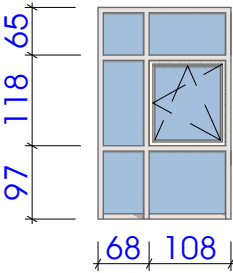
14.28

მეტალო-პლასმასი, თეთრი, ევროგალების მექანიზმით ვიტრაჟი 2



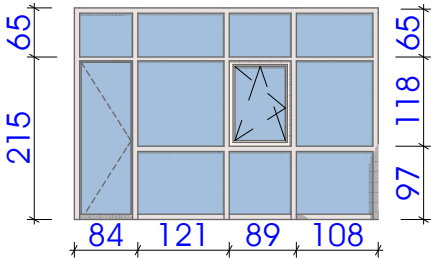
10.92

მეტალო-პლასმასი, თეთრი, ევროგალების მექანიზმით ვიტრაჟი 3



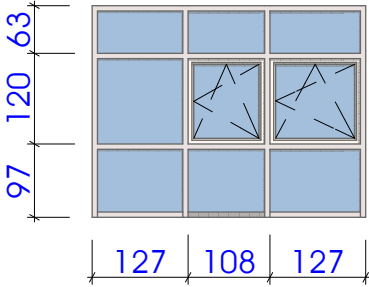
4.92

მეტალო-პლასმასი, თეთრი, ევროგალების მექანიზმით ვიტრაჟი 4



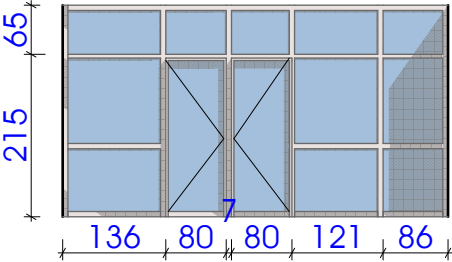
11.25

მეტალო-პლასმასი, თეთრი, ევროგალების მექანიზმით ვიტრაჟი 5



10.13

მეტალო-პლასმასი, თეთრი, ევროგალების მექანიზმით ვიტრაჟი 6



14.28

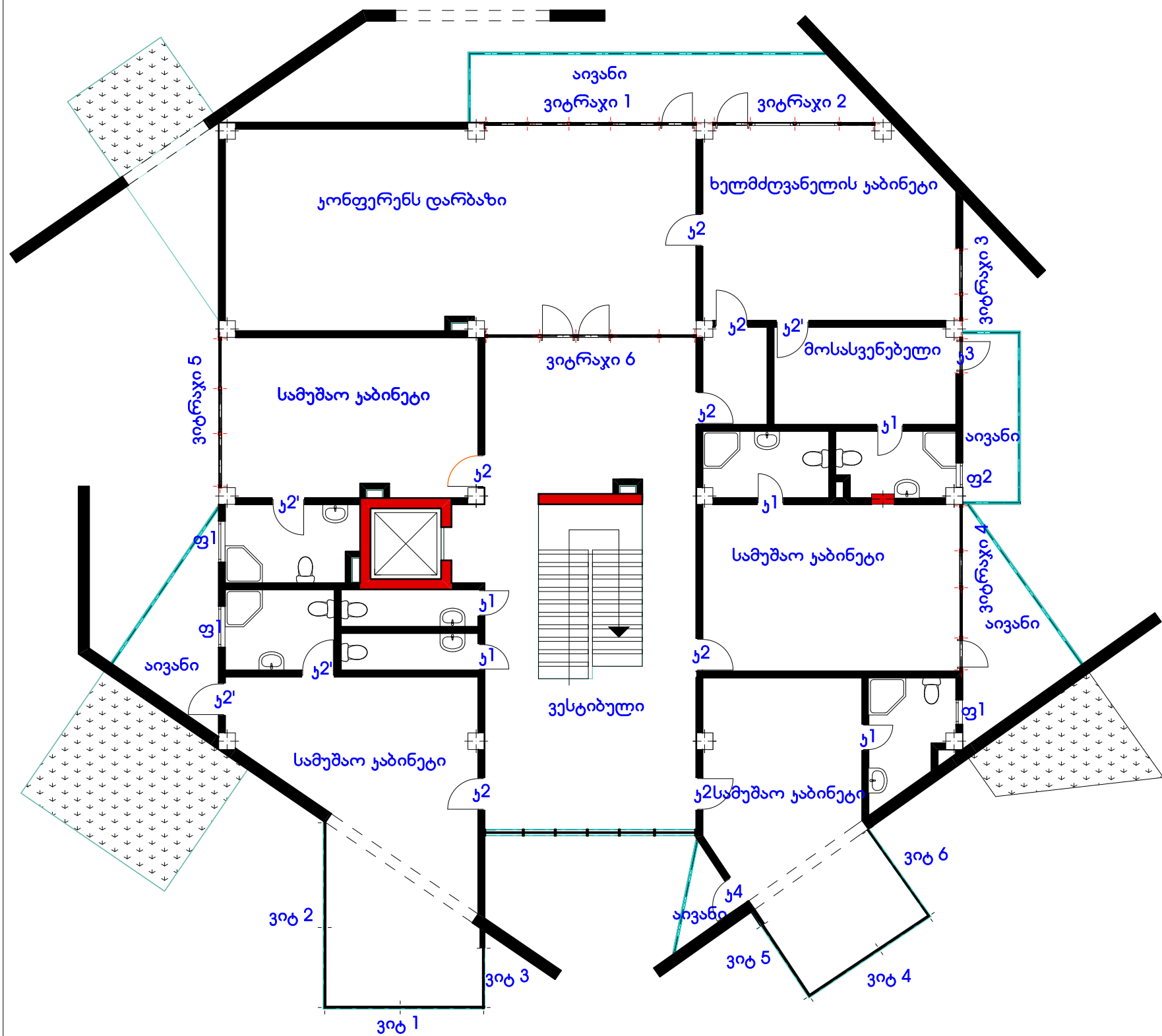
სულ---- 65.78მ²

გარემოსდაცვითი ზემოქმედების მართვა და აღდგენის ღონისძიებები
პროექტის საფუძველზე
III სართული

შენიშვნა: ქარ-ფანჯრების გაბარიტული ზომები გადამოწმდეს და დაზუსტდეს დიდიზების მოწყობის შემდგომ.

შეამოწმა: ბ.ბაქრაძე

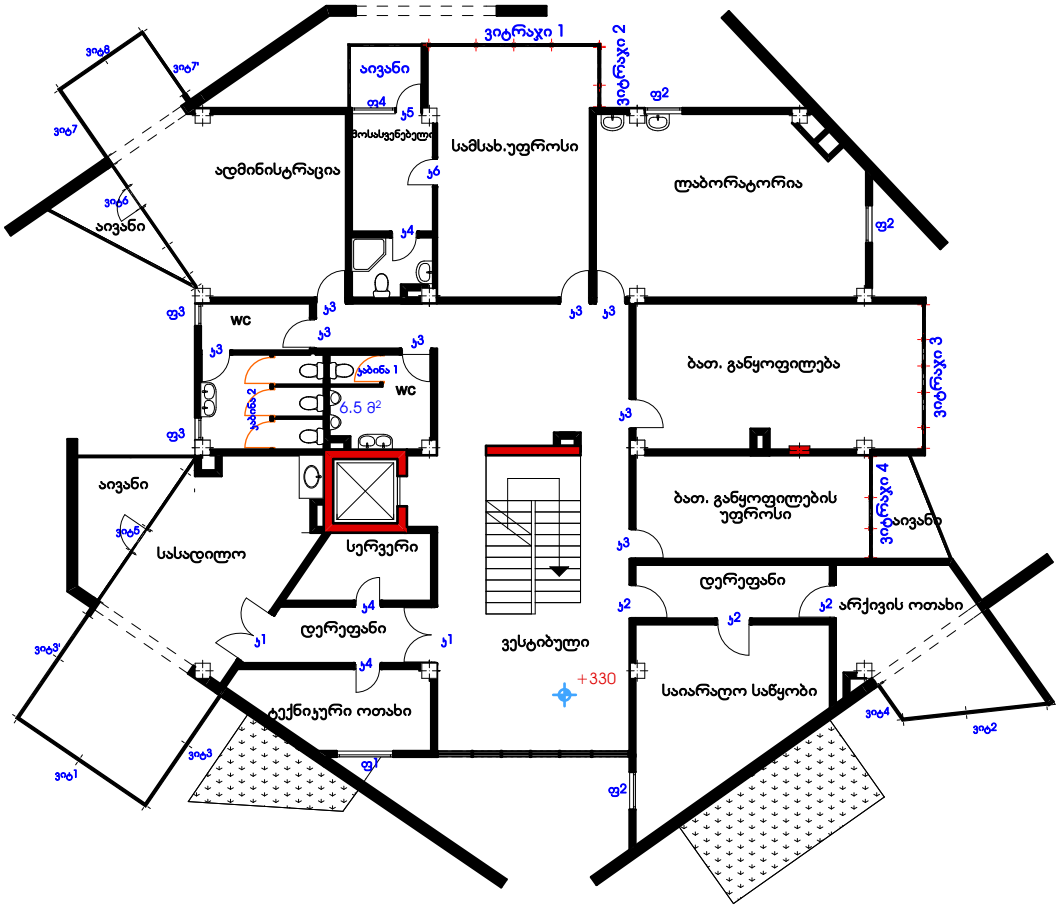
III სართულის კარ-ფანჯრების სავსიოქასია

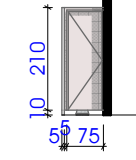
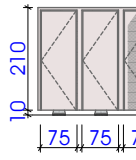


ესკიზი	მ²	ესკიზი	მ²
ალუმინის ვიტრაჟი 1	10.83	ალუმინის ვიტრაჟი 4	9.8
280 186 201		206 144 280 350	
ალუმინის ვიტრაჟი 2	12.57	ალუმინის ვიტრაჟი 5	5.82
256 192 280 449		280 208	
ალუმინის ვიტრაჟი 3	4.11	ალუმინის ვიტრაჟი 6	7.22
280 147		280 258	

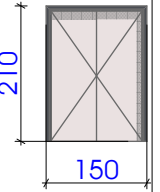
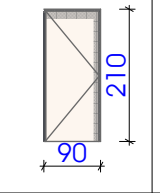
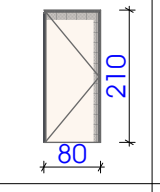
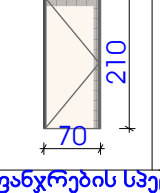
სულ---- 50.358²

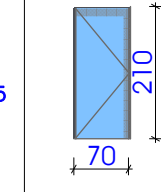
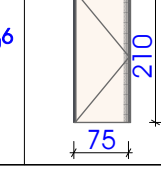
II სართულის გეგმა კარ-ფანჯრების ნომერაციის ჩვენებით



კაბინა 1		კაბინა 2	
თეთრი მეტალ-პლასმასის კარები		თეთრი მეტალ-პლასმასის კარები	
	1.57 მ²		3 ცალი 4.73 მ²
სულ-6.38²			

ქარ-ფანჯრების საპროექტო

ქარები	სპეციფიკაცია			
ქსი	რაოდენობა	მასალა	მ²	
ქ1		2	მღფ	6.3
ქ2		3	მღფ	5.67
ქ3		8	მღფ	13.44
ქ4		3	მეტალო-პლასმასი, თეთრი	4.41

ქსი	რაოდენობა	მასალა	მ²	
ქ5		1	მეტალო-პლასმასი, თეთრი	1.47
ქ6		1	მეტალო-პლასმასი, თეთრი	1.58
მღფ			სულ	
მეტალო-პლასმასი, თეთრი			25.473მ²	
			7.46მ²	

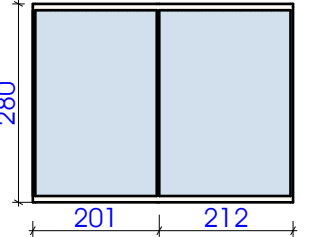
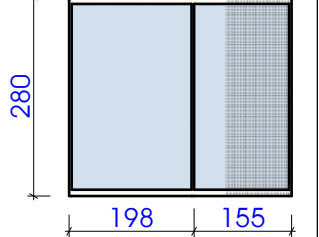
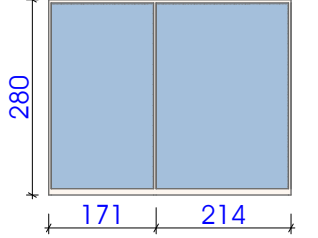
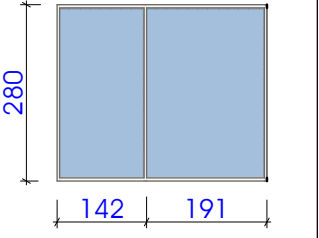
შენიშვნა: ქარ-ფანჯრების გაბარიტული ზომები გადამოწმდეს და დაზუსტდეს დიზაინერის მოწყობის შემდგომ.

შენიშვნა: გაბარიტული ზომები

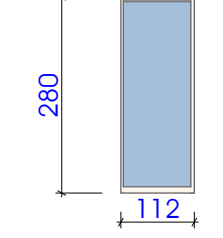
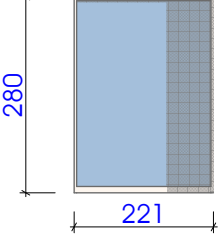
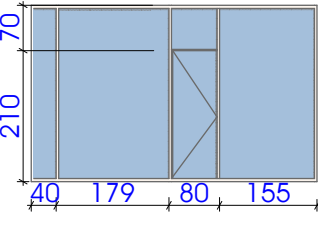
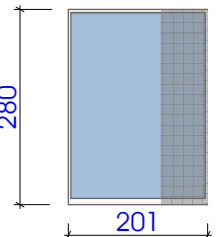
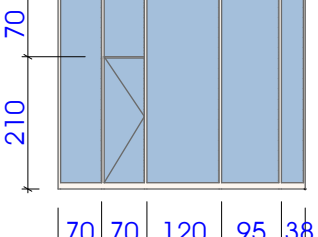
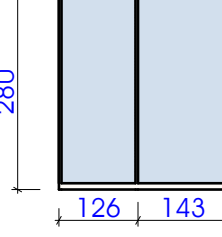
გარემოსდაცვითი ბუნებრივი ფაქტორების

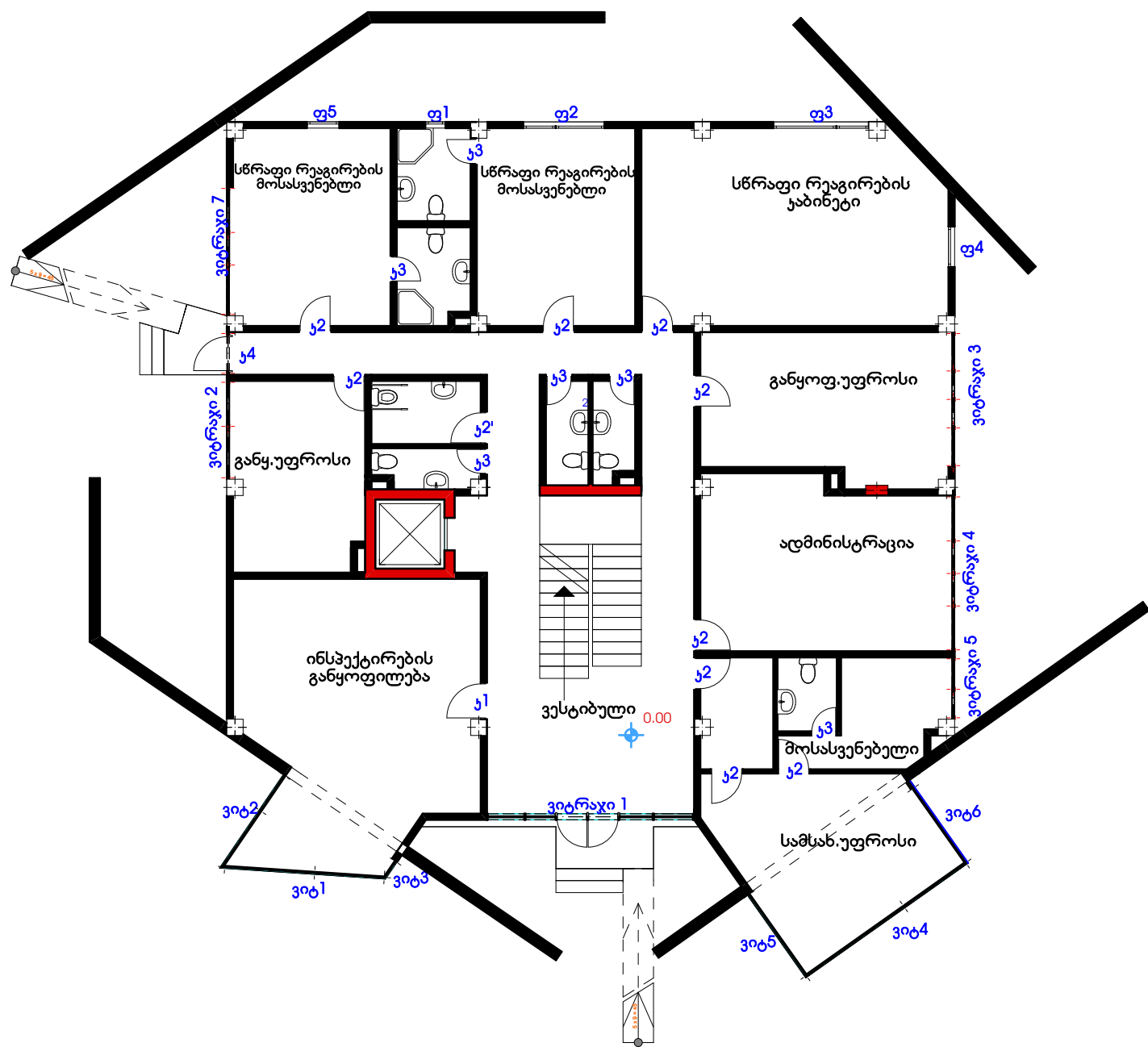
აღმოსაფხვრელი შემთხვევა

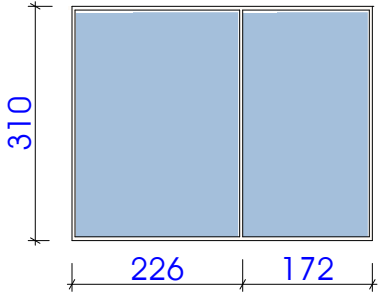
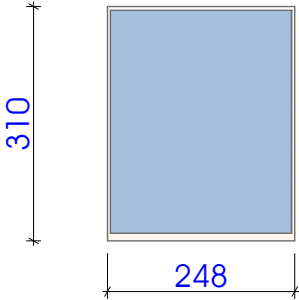
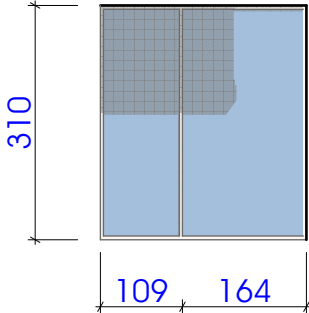
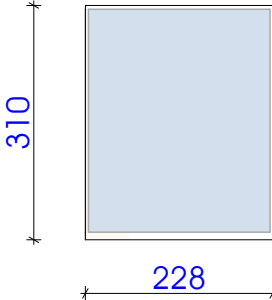
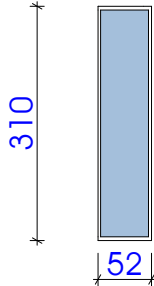
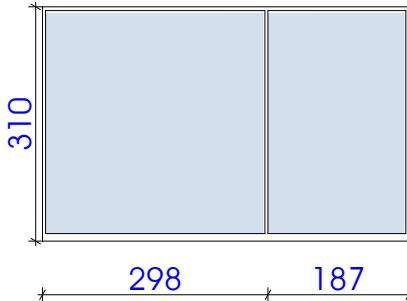
II სართული

ქსი	მ²	ქსი	მ²
ალუმინის ვიგრაჟი 1	11.56	ალუმინის ვიგრაჟი 3	9.84
			
ალუმინის ვიგრაჟი 2	10.78	ალუმინის ვიგრაჟი 3'	9.32
			

სულ---- 87.68მ²

ქსი	მ²	ქსი	მ²
ალუმინის ვიგრაჟი 4	3.13	ალუმინის ვიგრაჟი 7	6.19
			
ალუმინის ვიგრაჟი 5	12.71	ალუმინის ვიგრაჟი 7'	5.62
			
ალუმინის ვიგრაჟი 6	11.00	ალუმინის ვიგრაჟი 8	7.53
			



ესკიზი	მ²	ესკიზი	მ²
ალუმინის ვიტრაჟი 1	12,33	ალუმინის ვიტრაჟი 5	7,69
			
ალუმინის ვიტრაჟი 2	8,46	ალუმინის ვიტრაჟი 6	7,06
			
ალუმინის ვიტრაჟი 3	1,61	სულ---- 52.18მ²	
			
ალუმინის ვიტრაჟი 4	15,03	გარემოსდაცვითი ზემოქმედებით დაკარგავს მის ადმინისტრაციული შენობა I სართული	
			

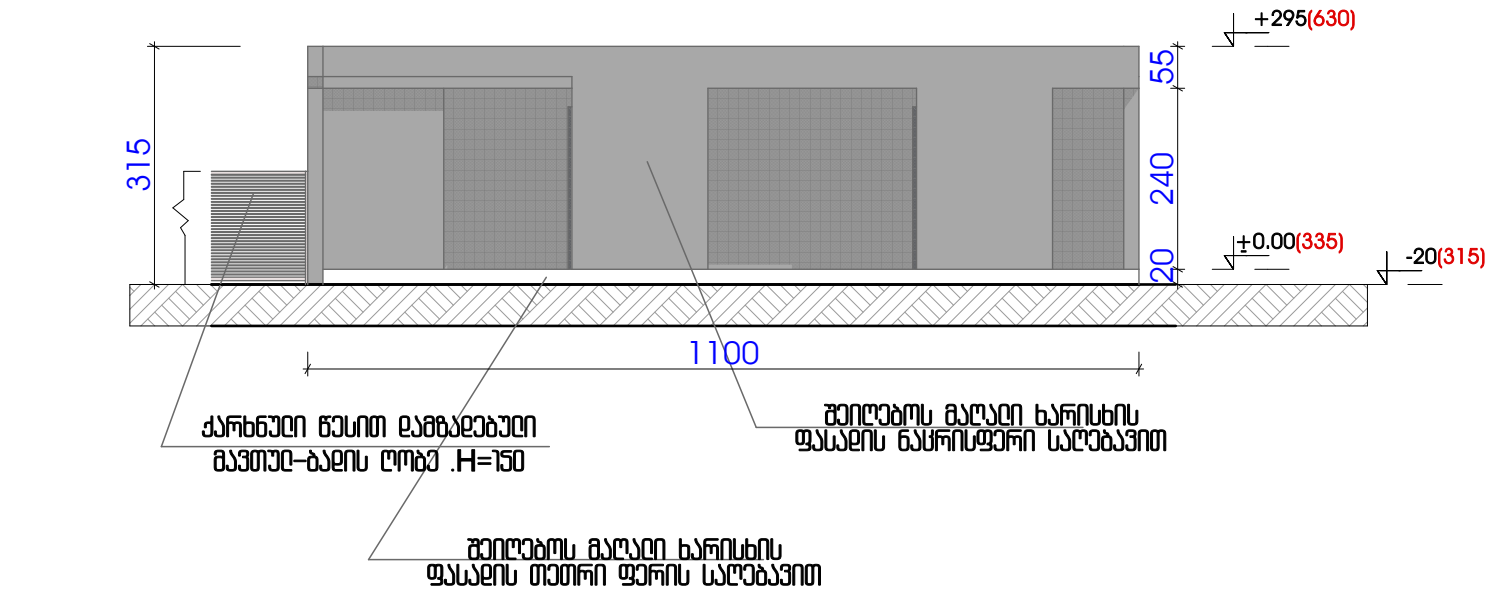
Architectural floor plan of a building with a complex, irregular shape. The plan shows multiple rooms, including a large central hall, several smaller rooms, and a staircase. The building is surrounded by a blue area representing water or a pool. Dimensions are provided in meters (m) and feet (ft). The plan includes a north arrow and a scale bar.

Key dimensions and features:

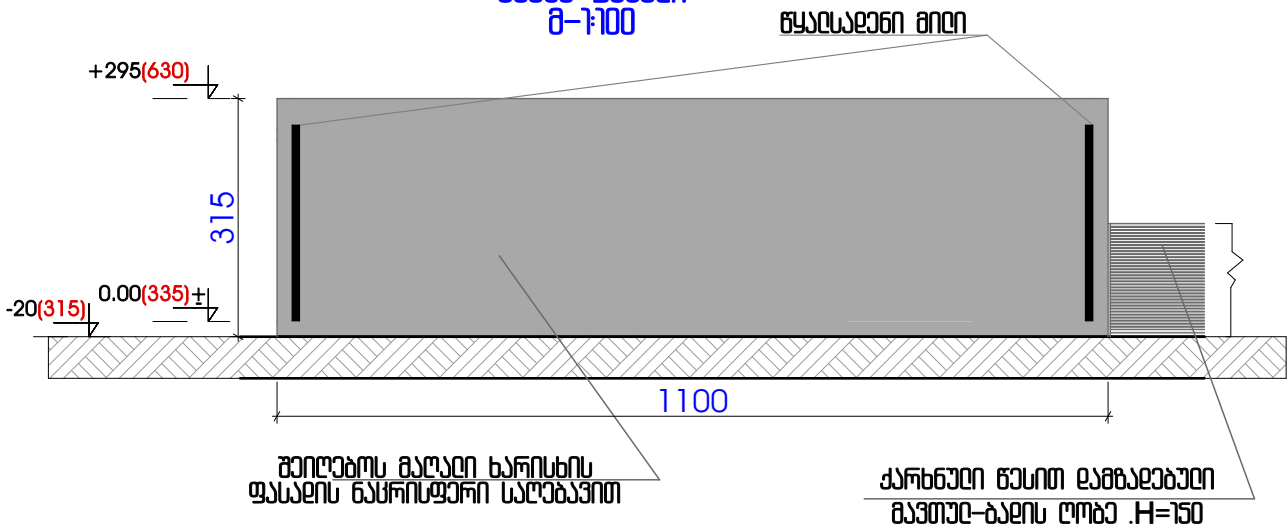
- Overall width: 306 m (1005 ft)
- Overall height: 1.857 m (6.09 ft)
- Room dimensions (approximate):
 - Top left: 152 m x 15 m
 - Top middle: 282 m x 15 m
 - Top right: 224 m x 15 m
 - Middle left: 382 m x 15 m
 - Middle right: 814 m x 15 m
 - Bottom left: 322 m x 240 m
 - Bottom middle: 571 m x 291 m
 - Bottom right: 444 m x 46 m
 - Staircase: 489 m x 235 m
 - Room 1: 678 m x 1038 m
 - Room 2: 418 m x 1038 m
- Staircase: 489 m x 235 m
- Room 1: 678 m x 1038 m
- Room 2: 418 m x 1038 m

დამხმარე ტიპის შენობა

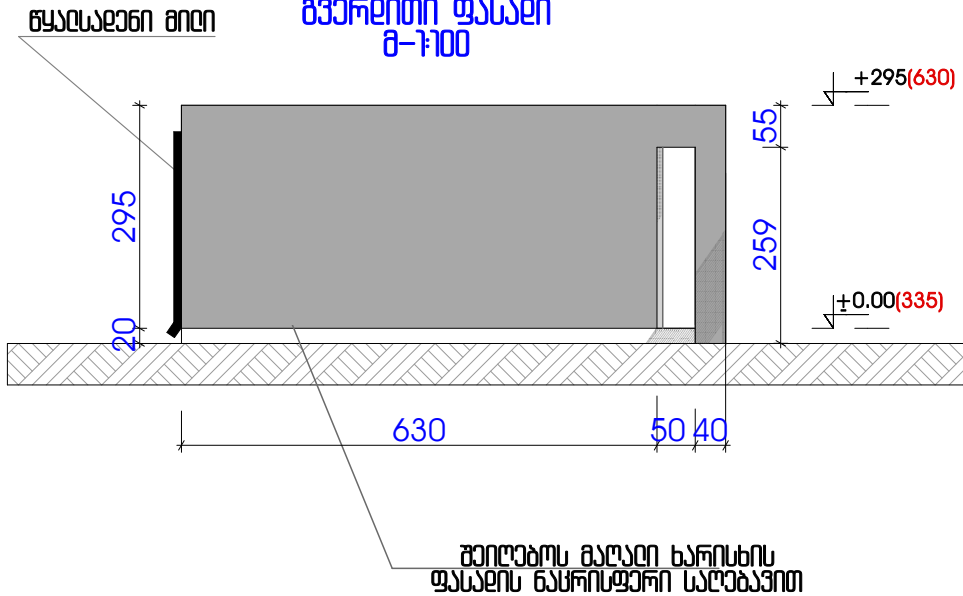
მთავარი ფასადი
მ-ჩ100



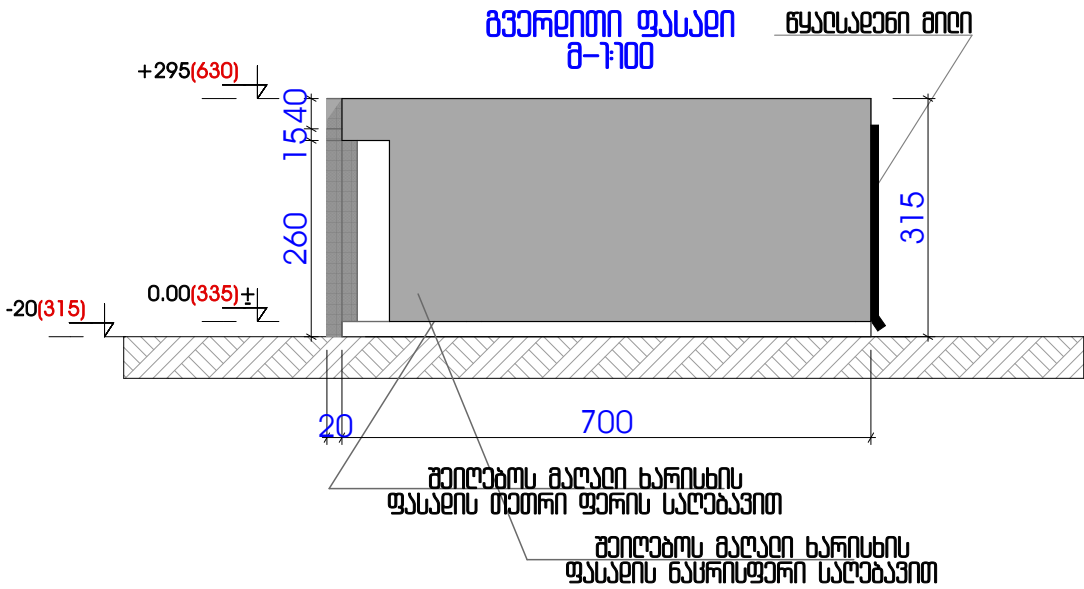
უკანა ფასადი
მ-ჩ100



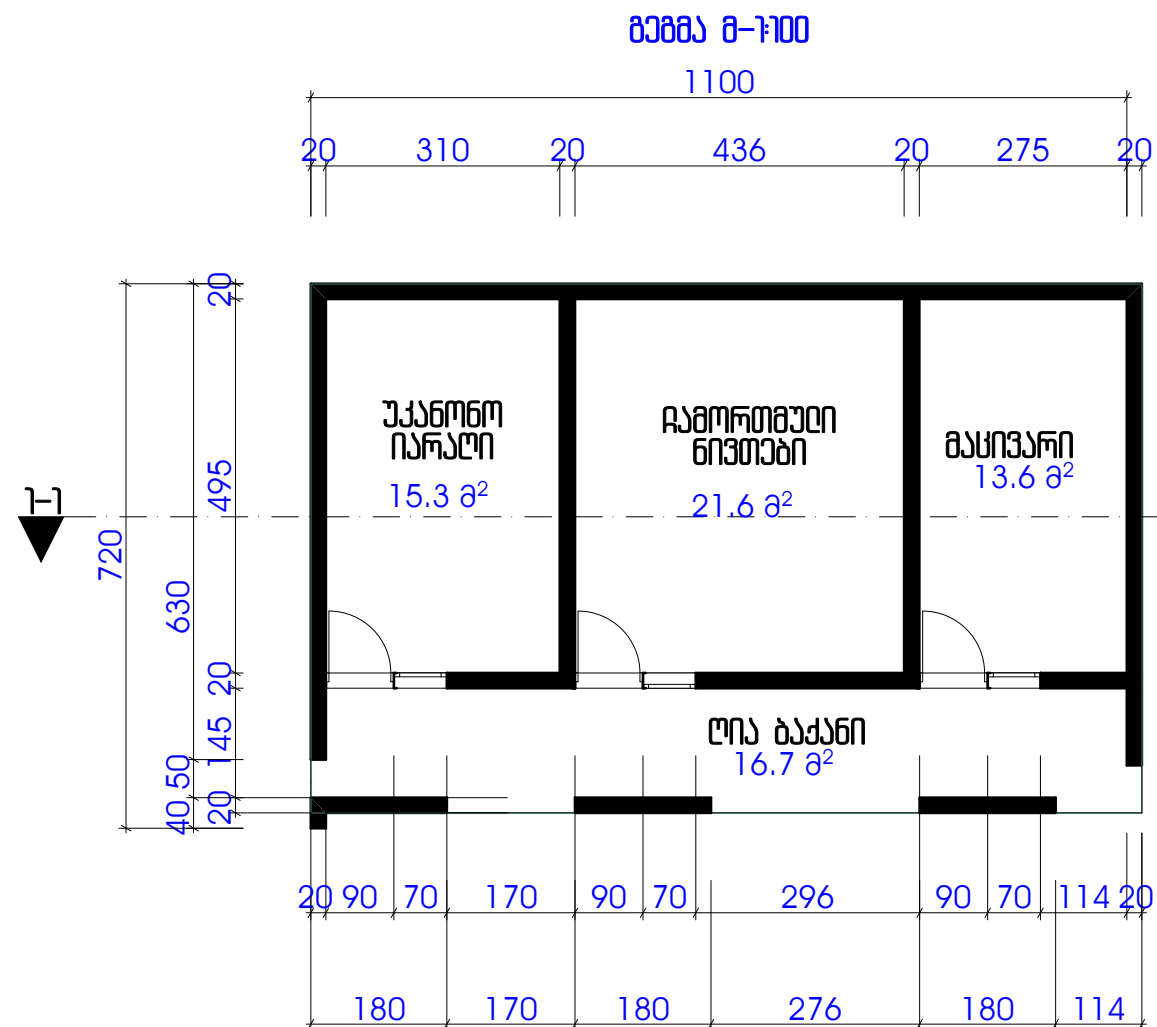
მხარეთი ფასადი
მ-ჩ100



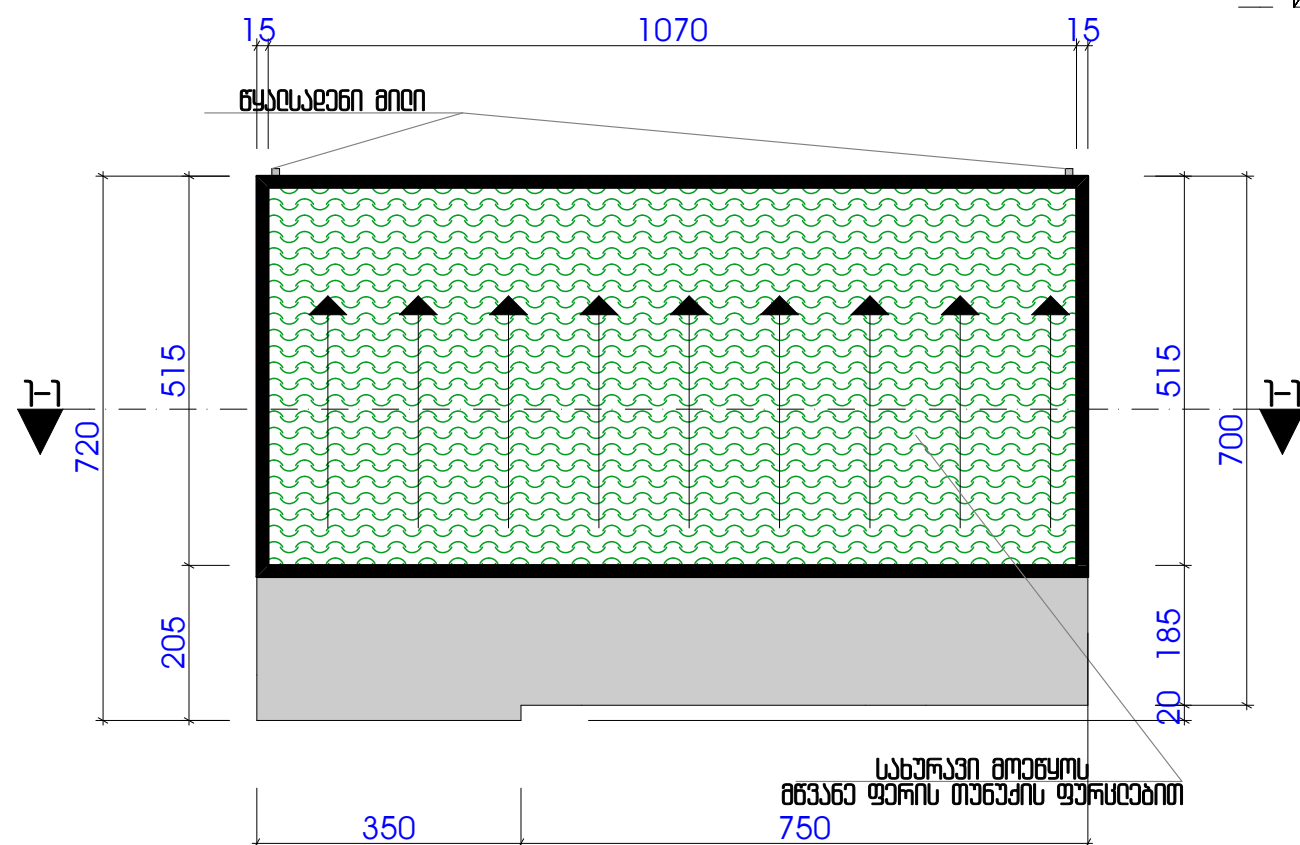
მხარეთი ფასადი
მ-ჩ100



შენიშვნა: 1. ზომები მოცემულია სმ-ში. 1. პირობითი ნიშ.0.00 შესაბამება აბს.ნიშ 335		
პირობითი ნიშნები		
ობიექტი:		
ადმინისტრაციული შენობა (დამხმარე შენობა)		
მის: ქ. ბათუმი ა. ჭავჭავაძის ქ. №145		
დამკვეთი: გარემოსდაცვითი ზედამხედველობითი დეპარტამენტი		
დაკვეთა №		
პ. გოგიტიძე	ბ. თევდორაძე	
დირექტორი	არქიტექტორი	
არქიტექტურული ნაწილი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მვ		
ნახაზი		
შპს „აჭარისპეცპროექტი“ jomal.gogitize@gmail.com ქ. ბათუმი ზ. გამსახურდიას ქ. №19/21 ტელ: 225338 საიდენტიფიკაციო კოდი: 245427364		
ბათუმი 2015		

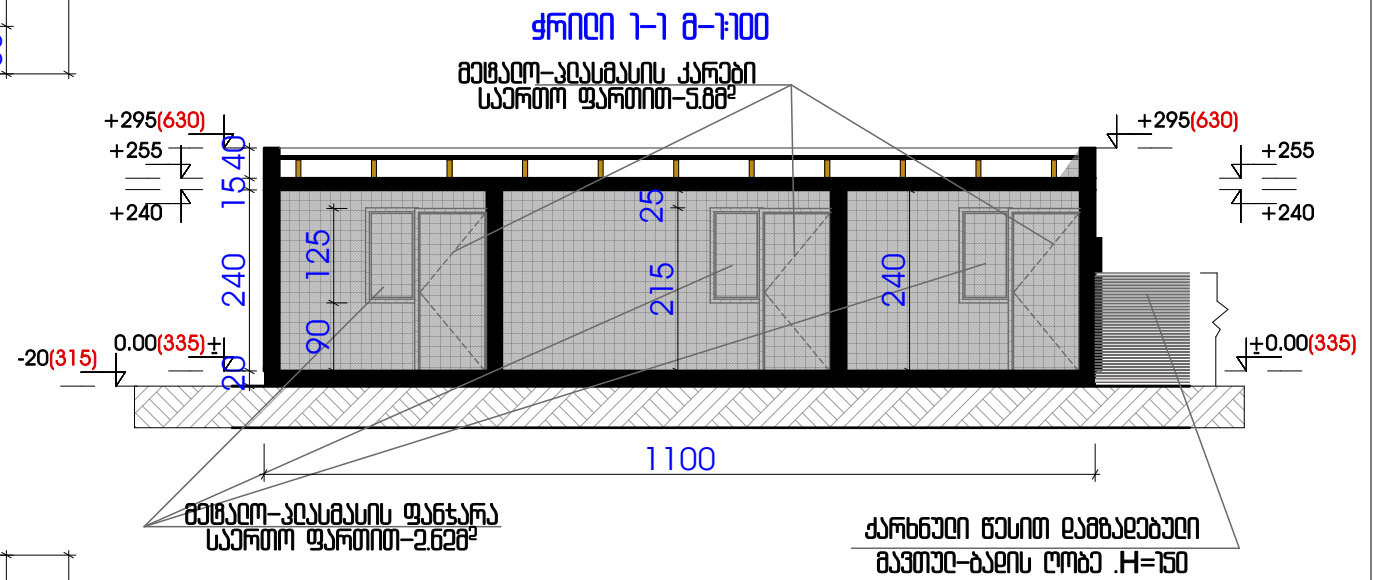


სახელმწიფო ბიზნეს მ-7100



დამზადდა შიდა და გარე საკონტაქტო მონაცემები

1.სამშენებლო ფართი- 77.0მ²
2.სასარგებლო ფართი- 67.2მ²



შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია
სმ-ში.
1. ჰირობითი ნიშ. 0.00
შესაბამება აბს. ნიშ
335

პირობითი ნიშნები

რბივეტი:

ადმინისტრაციული
შენობა
(დამხმარე შენობა)

მის:ქ.ბათუმი
ა.პუშკინის ქ.№145

დამკვეთი:
გარემოსდაცვითი
ზედამხედოლობითი
დეპარტამენტი

დაქვეთა №

დირექტორი		პ. გოგიბიძე
არქიტექტორი		ბ. თუღდორობაძე

არქიტექტურული
ნაწილი

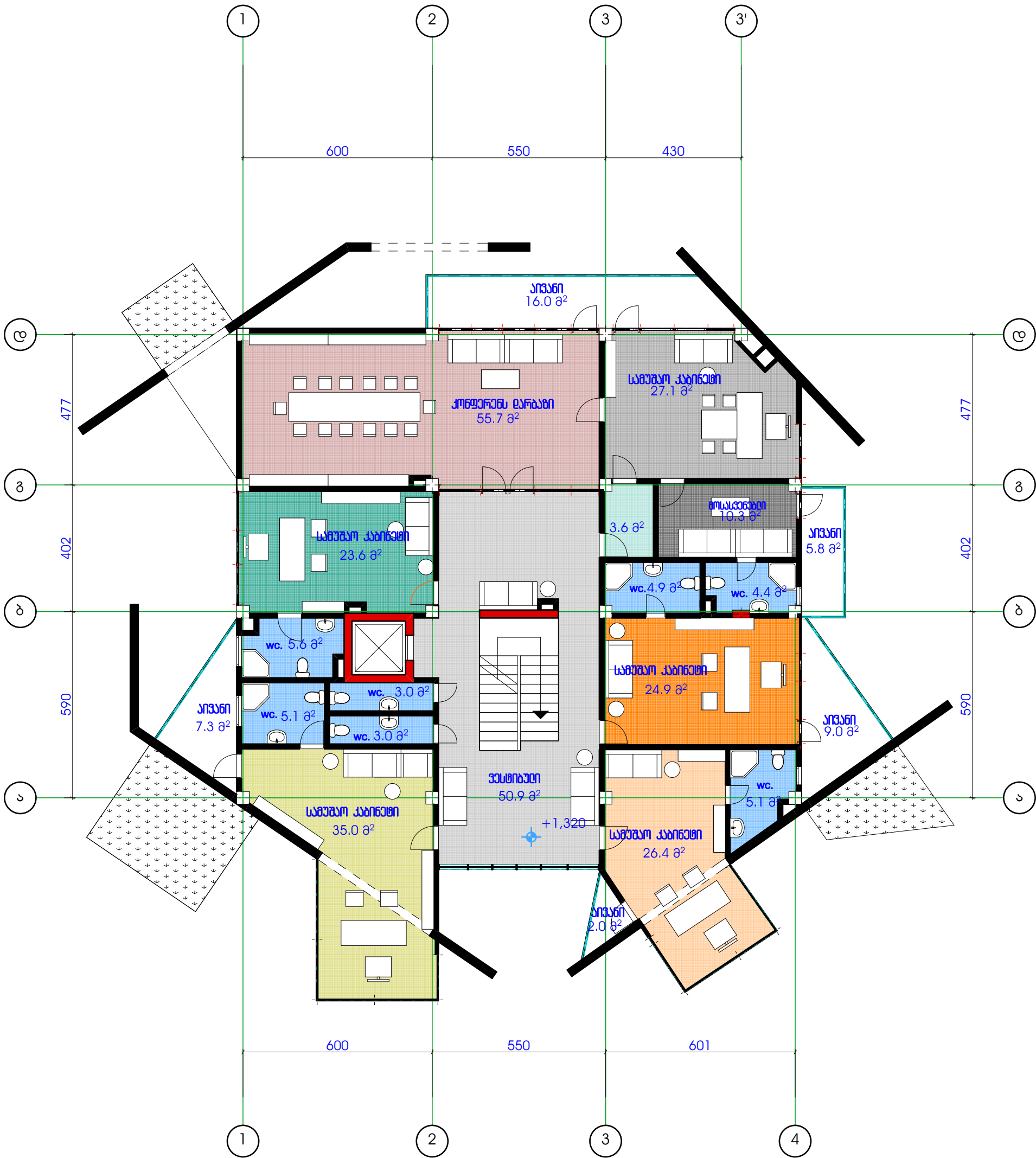
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ3		

ᄒᄒᄒᄒᄒ

შპს
„აჭარაშვეცროექტი“,
jemal.gogitize@gmail.com
ქ. ბათუმი
ზ. გამსახურდიას
ქ. №19/21
ტელ: 225338
საიდენტიფიკაციო
ჯოლი: 245427364

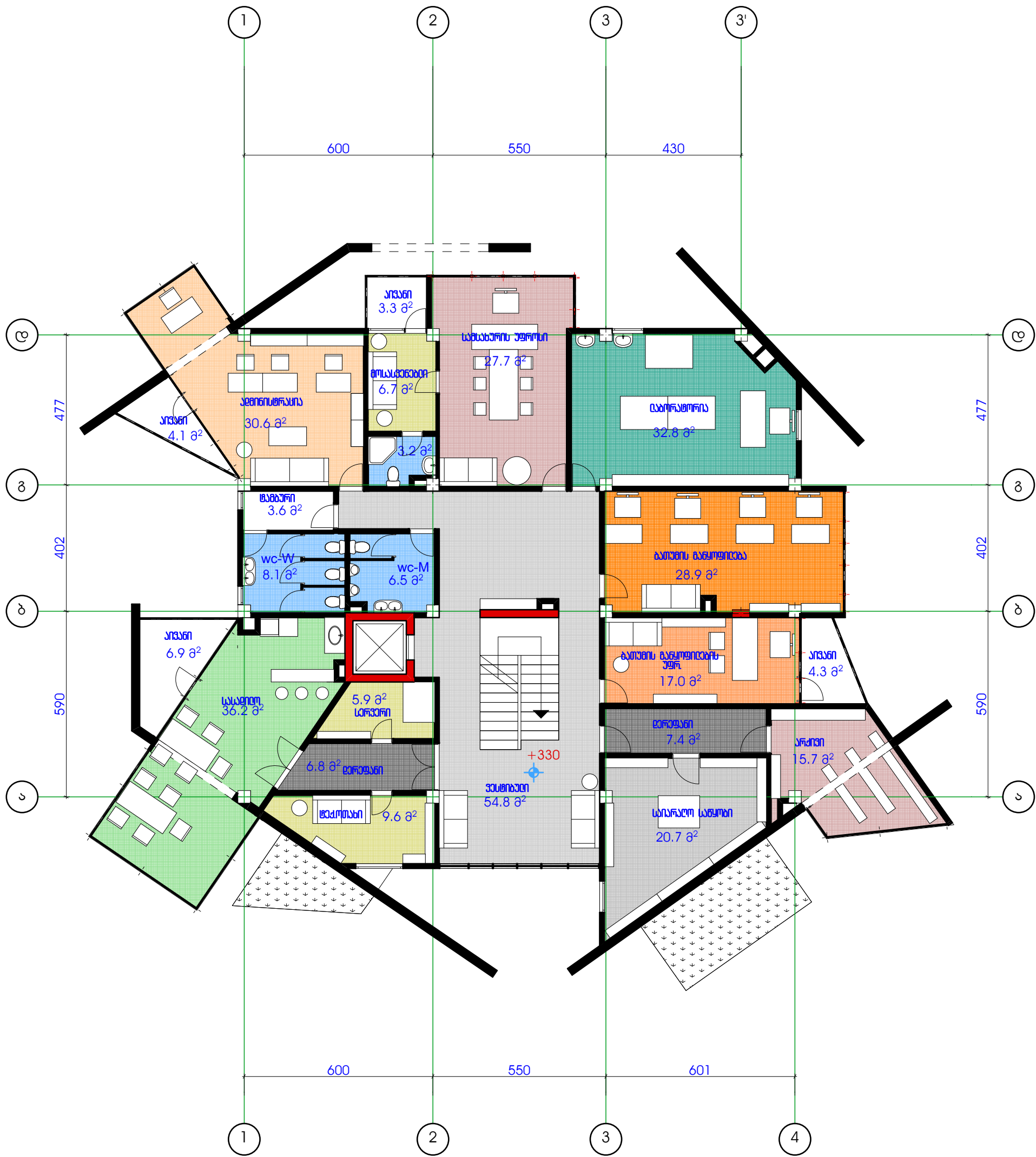
ბათუმი
2015

III სართულის გეგმა ნიშნულზე +660
საორიენტაციო ავჯის ჩვენებით



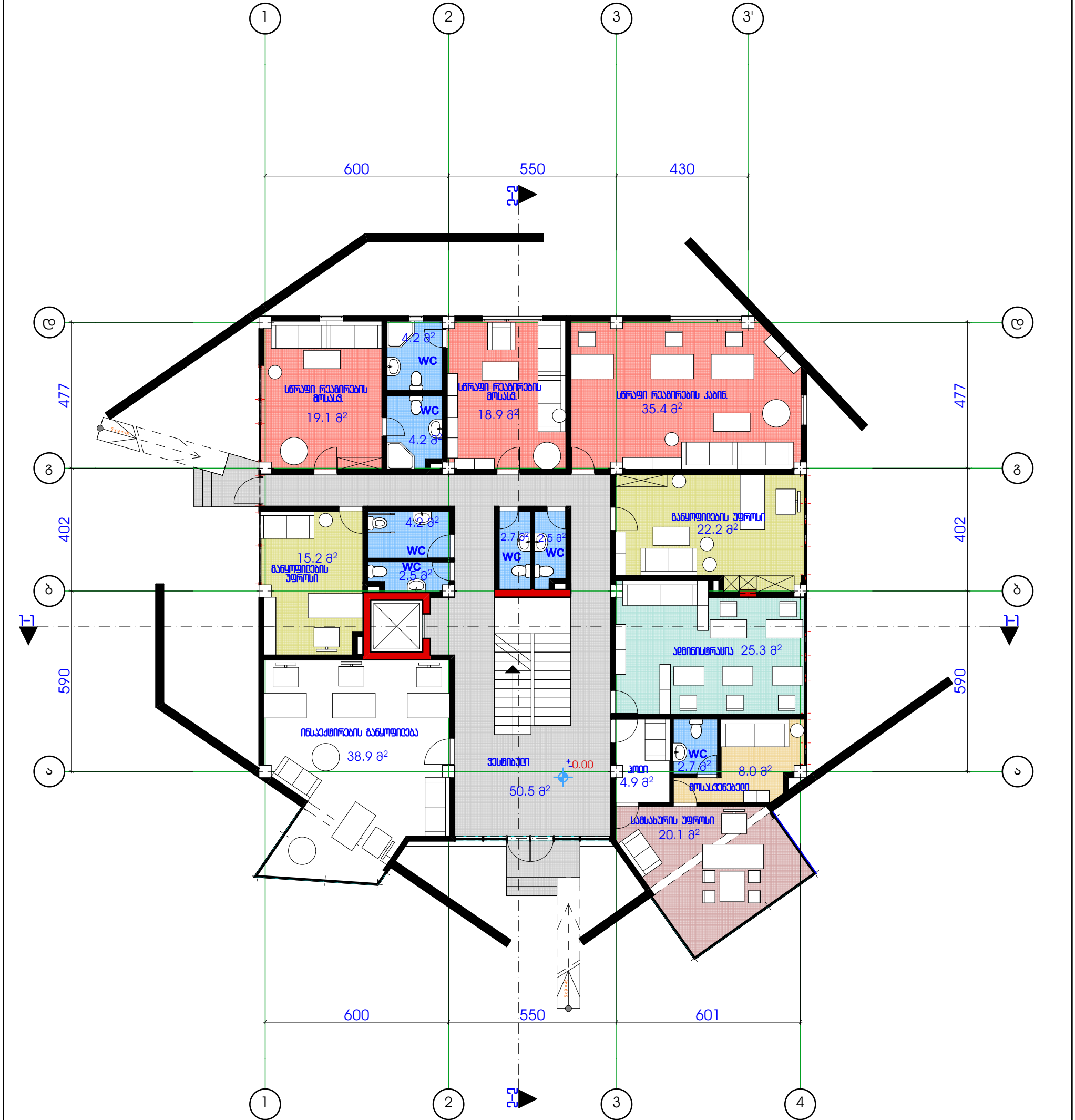
ბათუმი 2015 წ.		ფორმატი A-3	ექსპლიკაცია	შენიშვნა	შპს „აჭარსპეცპროექტი“			
დაკვეთა №					ქ. ბათუმი ზ. გამსახურდიას ქ. №19/21 jermal.gogitze@gmail.com			
პირობითი ნიშნები			1. შენობის პირობითი ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 360 პროექტის სახელწოდება ადმინისტრაციული შენობა	2. ზომები მოცემულია სმ-ში. დამკვეთი: გარემოს დაცვითი ზედამხედველობის დეპარტამენტი მის: ქ. ბათუმი, ა. პუშკინის ქ. 6, 145	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
① ნუმერაციის ნიშანი		დირექტორი			ქ. გოგიტიძე			
▶ ჭრილის ხაზი		არქიტექტორი			ბ. თევდორაძე			
— საკადასტრო საზღვარი		მასშტაბი				III სართულის გეგმა ავჯის ჩვენებით		
+1320 ნიშნულის		თარიღი				ფურცლები	ფურცელი	
		სტადია						

II სართულის გეგმა ნიშნულზე +330
საორიენტაციო აპეჩის ჩვენებით



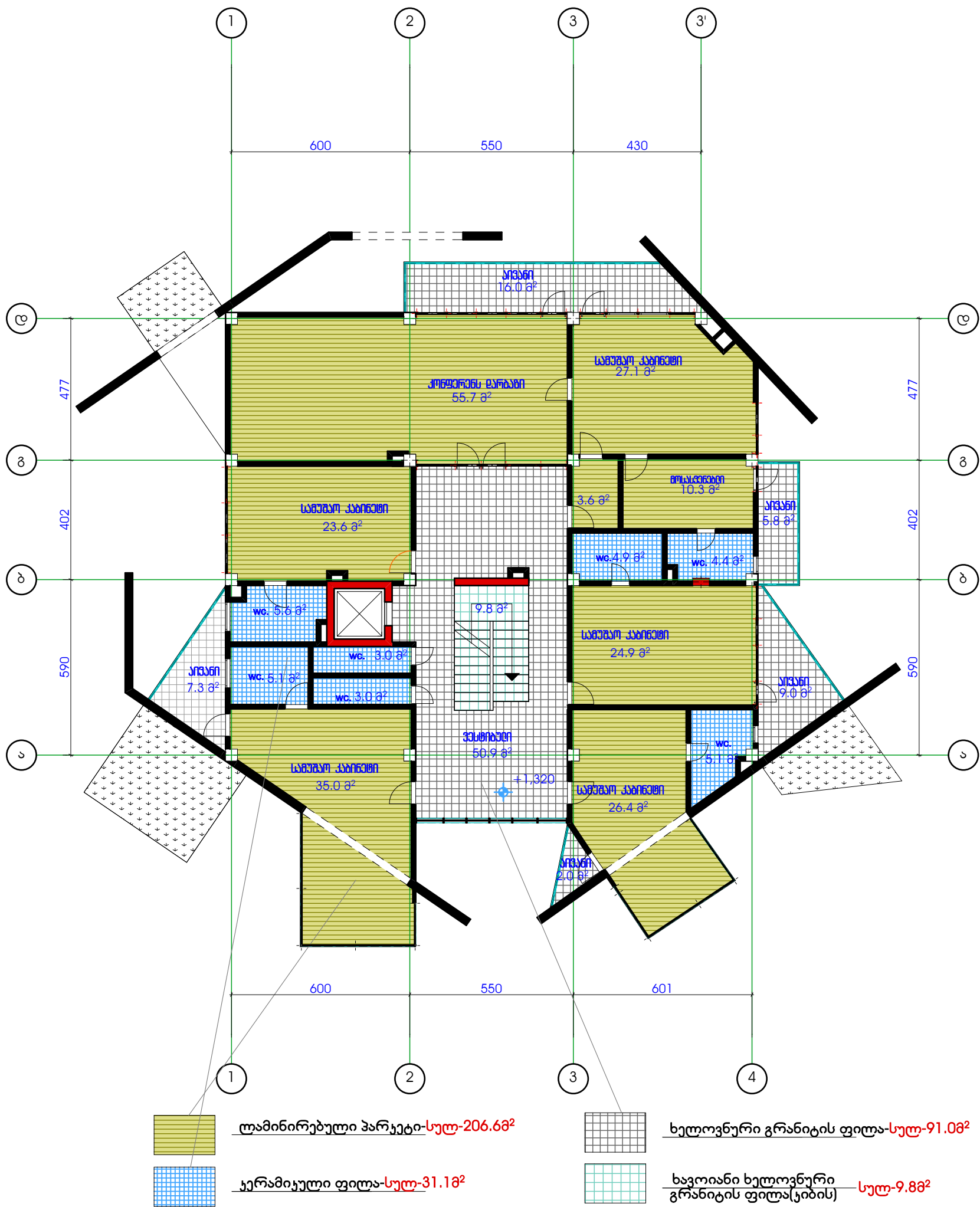
ბათუმი 2015 წ.		ფორმატი A-3	ექსპლიკაცია	შენიშვნა	შპს „აჭარსპეცპროექტი“, ქ. ბათუმი ზ. გამსახურდიას ქ. №19/21 jermal.gogitize@gmail.com					
დაკვეთა №					თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი		
პირობითი ნიშნები			1. შენობის პირობითი ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 360 პროექტის სახელწოდება ადმინისტრაციული შენობა	2. ზომები მოცემულია სმ-ში.		დირექტორი	ქ. გოგიტიძე			
① ნუმერაციის ნიშანი				დამკვეთი: გარემოს დაცვითი ზედამხედველობის დეპარტამენტი მის: ქ. ბათუმი, ა. შუშუბაძის ქ. 6. 145		არქიტექტორი	ბ. თევდორაძე			
— ჭრილის ხაზი						მასშტაბი		1:სართულის გეგმა აუტის სკეჩები		
— საკადასტრო საზღვარი						თარიღი		ფურცლები	ფურცელი	
+330 ნიშნულის						სტადია				

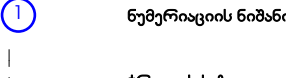
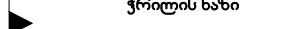
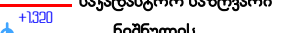
I სართულის გეგმა ნიშნდება 0.00
საორიენტაციო პუნქტის მდებარეობით
8-1200



ბათუმი 2015 წ.		ფორმატი A-3	ექსპლიკაცია	შენიშვნა	შპს „ჯარსკეპროექტი“			
დაკვეთა №					ქ. ბათუმი ზ. გამსახურდიას ქ. №19/21 jermal.gogitze@gmail.com			
პირობითი ნიშნები			1. შენობის პირობითი ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 360 პროექტის სახელწოდება ადმინისტრაციული შენობა	2. ზომები მოცემულია სმ-ში.	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
① ნუმერაციის ნიშანი		დირექტორი		ჯ. გოგიტიძე				
⬮ ჭრილის ხაზი		არქიტექტორი		ბ. თევდორაძე				
— საკადასტრო საზღვარი		მასშტაბი			I სართულის გეგმა აუტის წყნაბით			
+1330 ნიშნულის		თარიღი			ფურცლები	ფურცელი		
		სტადია						

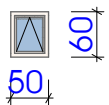
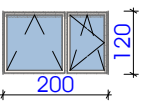
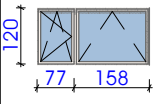
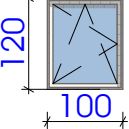
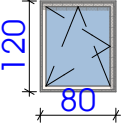
III სართულის გეგმა ნაშაპების საფუძვალის დონეზე
ნიშნული +660



ბათუმი 2015 წ.	ფორმატი A-3	ექსპლიკაცია	შენიშვნა	შპს „ჯემალ გოგითე“ ქ. ბათუმი ზ. გამსახურდიას ქ. №19/21 jermal.gogitze@gmail.com				
დაკვეთა №				თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	
პირობითი ნიშნები			1. შენობის პირობითი ნიშნული 0.00 2. ზომები მოცემულია სმ-ში.		დირექტორი	ჯ. გოგითე		
	ნუმერაციის ნიშანი		პროექტის სახელწოდება	დამკვეთი: გარემოს დაცვითი ზედამხედველობის დეპარტამენტი	არქიტექტორი	ბ. თევდორაძე		
	ჭრილის ხაზი				მასშტაბი		III სართულის გეგმა აუტის წყნება	
	საკადასტრო საზღვარი		ადმინისტრაციული შენობა	მის: ქ. ბათუმი, ა. პუშკინის ქ. 6, 145	თარიღი		ფურცლები	ფურცელი
	ნიშნულის				სტადია			

ქარ-ფანტაზიის სავსოვიკაქია

ქარბების სპეციფიკაცია				
	ესკიზი	რაოდენობა	მასალა	მ²
კ1		1	მღვ	1.89
კ2		9	მღვ	15.12
კ2'		1	მეტალო-პლასმასი, თეთრი	1.68
კ3		6	მეტალო-პლასმასი, თეთრი	8.19
კ4		1	მეტალო-პლასმასი, თეთრი	3.25
		მღვ	სულ	17.01მ²
		მეტალო-პლასმასი, თეთრი		13.12მ²

ფანჯრების სპეციფიკაცია				
	ესკიზი	რაოდენობა	მასალა	მ ²
ფ1		1	მეტალო-პლასმასი, თეთრი, ევროგალების მექანიზმით	0.3
ფ2		1	მეტალო-პლასმასი, თეთრი, ევროგალების მექანიზმით	2.4
ფ3		1	მეტალო-პლასმასი, თეთრი, ევროგალების მექანიზმით	2.82
ფ4		1	მეტალო-პლასმასი, თეთრი, ევროგალების მექანიზმით	1.2
ფ5		1	მეტალო-პლასმასი, თეთრი, ევროგალების მექანიზმით	0.96
მეტალო-პლასმასი, თეთრი, ევროგალების მექანიზმით			სულ----	7.68მ ²

შენიშვნა: ყარ-თაყრების გაბარიტული ზომები გადამონმდეს და დაზუსტდეს ღიობების მონყობის შემდგომ.

შპს-ს ხელმძღვანელი: **ბ.თავაძე**

ეს დოკუმენტი არის საავტორო უფლებების დაცვის ქვეშაა და მისი გავრცელება აკრძალულია.

ქსეიზი

ალუმინის კარქასიანი ვიტრაჟი 1

510

910

25 85 90 120 65 155 145

95 77 77 77 85 99

სურსათი 46.418

სულ----	46.41 მ²
---------	----------

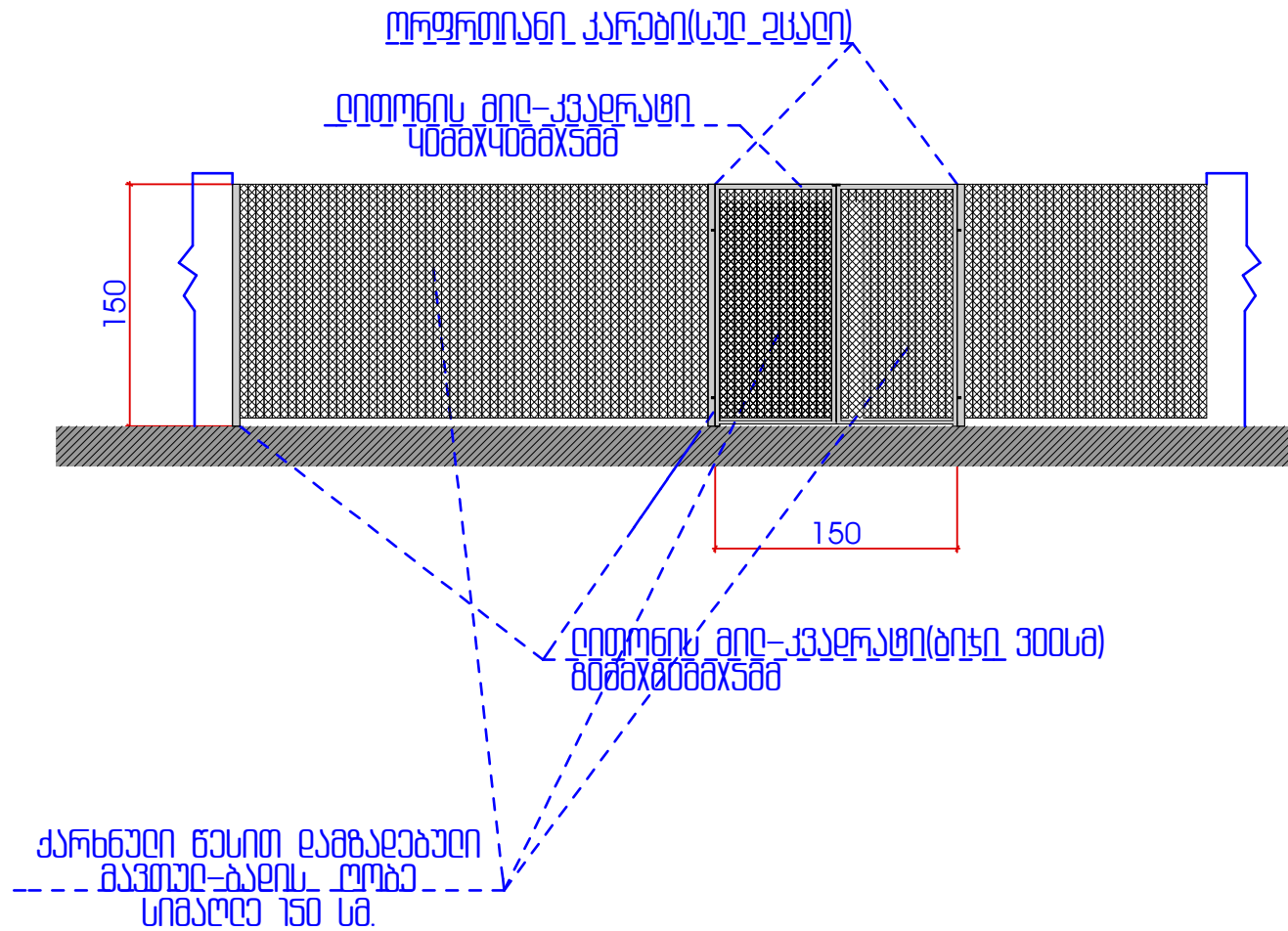
ესეზი			მ ²
მეტლო-პლასმასი, თეთრი, ევროგალების მექანიზმის ვიტრაჟი 2		მეტლო-პლასმასი, თეთრი, ევროგალების მექანიზმის ვიტრაჟი 3	
	7.5		10.29
მეტლო-პლასმასი, თეთრი, ევროგალების მექანიზმის ვიტრაჟი 4		მეტლო-პლასმასი, თეთრი, ევროგალების მექანიზმის ვიტრაჟი 5	
	11.9		4.71
მეტლო-პლასმასი, თეთრი, ევროგალების მექანიზმის ვიტრაჟი 7			
			9.82
			სულ----44.22მ ²

სულ---44.22მ²

გაწამოსდაყვითი ზედამხვედლობითი დეკარტემაგნოს

აღმონისმკრანეში ზანობა
I სართლი

დეტალი 01-ღობის



ქარხნული წესით
დამზადებული
ლითონის დოზე $h=150$
მოწყობის გამგ.

საჯარო ავტოსადგომი

დამხმარე
შენობა

ბეტონის დეკორატიული ფილა

ასფალტის საფარი

მოქმედების გეგმვა

მოეწყოს გამწვანება

ნების საჩუქ

~~მიზმის ღერძი~~

მოწყობის გამწვანება
ს დეკორატიული
ფილები