

შ.პ.ს. „MegaWatt.ge“

ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.72.14.20.008; ფართი 4327 კვ.მ.) ასაშენებელი საბავშვო ბაგა-ბაღის შენობის დემონტაჟის სამუშაოების ორგანიზაციის

პ რ o ე ქ ტ ი

დირექტორი

შეადგინა

ა. ბელოუსოვი

ა. შურღაია

ს ა რ ჩ ე ვ ი

1. შესავალი.
2. ობიექტის დასახელება.
3. მშენებლობის ვადა. მშენებლობის წარმოების მეთოდი.
4. მოთხოვნილება სატრანსპორტო საშუალებებზე. სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებების უწყისი.
5. მშენებლობის უზრუნველყოფა ენერგეტიკული რესურსებით და წყლით.
6. ადმინისტრაციულ-სამეურნეო და საყოფაცხოვრებო ნაგებობები
7. უსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები.
8. სამშენებლო გენ-გეგმა (განმარტებითი ბარათი).
9. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები
10. დანართები
 - სამშენებლო გენ-გეგმა 1:500
 - სამუშაოების კალენდარული გეგმა.

1. შესავალი

წინამდებარე დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია მუშა პროექტის მონაცემების საფუძველზე და აგრეთვე გათვალისწინებულია მოქმედი ნორმები, წესები და ინსტრუქციები (“სნ და წ - 1.04.03.85“, “სნ და წ - 3.01.01.85“, „სნ და წ - III-4-80“, „სნ - 73“)

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებისას გათვალისწინებულია, როგორც მოსაშაადებელი პერიოდის სამუშაოები, ასევე უსაფრთხოების დაცვის, ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები.

2. ობიექტის დახასიათება

ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფელ დილომში. (საკადასო კოდი 01.72.14.20.008; ფართი - 4327 კვ.მ.)

შენობა გეგმაში ოთხკუთხედი მოხაზულობისაა გაბარიტული ზომებით (18,50×30,50) მ. შენობა ერთსართულიანია.

ტერიტორია შემოფარგლულია ბეტონის პანელით აწყობილი ღობით და გააჩნია მცირე ქანობი

შენობის სიმაღლე პარაპეტის ჩათვლით შეადგება $H=6,0$ მ.

შენობას გააჩნია ბეტონის ლენტური საძირკვლები ბმ-150; მოწყობილია ასფალტბეტონის იატაკი ღორღის ფენაზე.

კედლების და პარაპეტის წყობაში გამოყენებულია ბეტონის მზა საკედლე პანელები და სილიკატური აგური.

შენობაში ჩართულია რ/ზ-ის ჩარჩოები და კოჭები, გადახურვის დონეზე მოწყობილია რ/ზ-ის სარტყლები.

გადახურვაში გამოყენებულია რ/ზ-ის ფილები, ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა და ჰიდროიზოლაციის ფენები.

ტერიტორიის (ეზოს) ფართი შეადგენს 4327,0 მ²-ს. მიწის ნაკვეთის ძირითად ნაწილს გააჩნია სწორი რელიეფი. ტერიტორია უკანა მხრიდან შემოსაზღვრულია საცხოვრებელი სახლებით, მარჯვენა მხრიდან - წარმოება, ხოლო წინა და მარცხენა მხრიდან ფასადი გამოდის ქუჩაზე.

3. ტექნიკურ-ეკოლოგიური მაჩვენებლები:

ტერიტორიის ფართი - 4327,0 კვ.მ, ($\sim 80,0 \times 54,0$) მ.

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების საერთო ფართი - 1152,2,0 კვ.მ.

შენობის მოცულობა - 6913,2 მ³.

გენგემა სადემონტაჟო შენობების დატანით მოცემულია ნახაზზე.

4. მშენებლობის ვადა, მშენებლობის წარმოების მეთოდები

ობიექტის სამშენებლო მოცულობა ტოლია $V=6913,2 \text{ მ}^3$; მისი დემონტაჟის და ტერიტორიის სამშენებლო ნაგავისგან დასუფთავების ხანგრძლივობა განსაზღვრულია „საწარმოების შენობების და ნაგებობების მშენებლობის ხანგრძლივობის“ შესაბამისად)სნ და წ. 1.04.03.85 და სნ. 440-72).

ნორმების შესაბამისად დემონტაჟის ხანგრძლივობაა 1.0 თვე. მათ შორის მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა - 5.0 დღე. ე.ი. $T=1,0$ თვე,

სამუშაოების დაწყებამდე უნდა აღვადგინოთ ღობის დაზიანებული ნაწილი და მოვაწყოთ ალაყაფის კარები. მოსამზადებელ პერიოდში სამშენებლო მოედანზე უნდა მოეწყოს დროებითი ნაგებობები, სადაც განლაგდება სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი, მუშების გასახდელი და იარაღების შესანახი სათავსო. ობიექტზე ასევე უნდა მოეწყოს დროებითი საპირფარეშო ხელსაბანით. „სნ დაწ. III-4-80-ის შესაბამისად.

წყალსადენის, კანალიზაციის და ელ. მომარაგების დროებითი ქსელები დაერთებულია არსებულ ქსელებთან.

მოსამზადებელ პერიოდში სამუშაოების წარმოებისას შესაძლებელია დროებით შენობა-ნაგებობებიდან გამოყენებულ იქნეს არსებული შენობა.

სადემონტაჟო სამუშაოებს ვიწყებთ კარ-ფანჯრებისა და სახურავის კონსტრუქციების დაშლით. დემონტაჟით მიღებული სამშენებლო ნაგავი გაგვაქვს დემონტაჟის სამუშაოების პარალელურად, ავტოთვითმცლელების საშუალებით.

სამშენებლო ნაგავის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე წარმოებს ავტოამწეების საშუალებით.

რ/ბეტონის გადახურვის ფილების დემონტაჟამდე, უნდა მოხდეს მათ გარშემო რ/ბეტონის სარტყლების და მონოლითური უბნების დაშლა პნევმოჩაქუჩით.

რ/ბეტონის ფილების დემონტაჟს ვაწარმოებთ პნევმატურთვლიანი ამწით და მათ ვაშტაბელებთ ტერიტორიაზე, ღობის გასწვრივ.

პნევმოჩაქუჩის გამოყენებით ვაწარმოებთ ასევე რ/ბ-ის ჩარჩოების, კოჭების და ასფალტობეტონის იატაკებისა და საძირკვლების დაშლას.

წარმოქმნილ სამშენებლო ნაგავს ა/თვითმცლელებზე ვტვირთავთ მცირე ზომის მტვირთავის („ბობკატის“) გამოყენებით.

დამუშავებული გრუნტის და დაშლილი საძირკვლების დატვირთვას ა/თვით-ზე ვაწარმოებთ ექსკავატორის გამოყენებით.

5. მოთხოვნა სატრანსპორტო საშუალებებზე

მშენებლობის მოთხოვნილება სატრანსპორტო საშუალებებზე განისაზღვრება გამსხვილებული მაჩვენებლებით არსებული ნორმების მიხედვით (სნ-73 გვ. 24).

ჩვენს შემთხვევაში დემონტაჟისა და სამშენებლო ნაგვის ტერიტორიიდან გასატანად შევარჩიეთ

1. ავტოთვითმცლელი ტვირთამწეობით 15,0 ტონამდე - 1.0 ც.
2. პნევმატურთვლიანი ამწე ისრით L=20,0 მ. ისრის შვერით L=15,0 მ. ტვირთამწეობით Q_{მაქ}=12,0 ტნ; Q_{მინ}=2,5 ტნ; -1.0 ც.
3. ექსკავატორი ჩამჩის ტევადობით V=0,5 მ³ -1.0 ც.
4. ავტომტვირთავი „ბოზკატი“ V=1,0 მ³ -1.0 ც.

სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებებზე მოთხოვნათა ნაკრები უწყისი:

N	მანქანა-მექანიზმების და დანადგარების დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდენობა	შენიშვნა
ა) სამშენებლო მექანიზმები				
1	ექსკავატორი საავტომობილო სვლაზე	ცალი	1.0	ჩამჩის ტევადობით V=0,50 მ ³
2	მობილური ამწე საავტომობილო სვლაზე	ცალი	1.0	L=20,0; L=15,0 მ Q _{მაქ} =12,0 ტნ Q _{მინ} =2,50 ტნ
ბ) სატრანსპორტო საშუალებები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები				
1	ავტოთვითმცლელი	ცალი	1.0	ტვირთამწეობით 15,0 ტნ-მდე
2	ავტომტვირთავი „ბოზკატი“	ცალი	1.0	V=1,0 მ ³
3	კომპრესორი გადასატანი	ცალი	1.0	CO-45
4	ინსტრუმენტები (ურო, ძალაყინი, წერაქვი, ნიჩაბი-3 ც.) და სხვა	კომპ.	5.0	
5	კონუსური ტიპის ინვენტარული ნაგავსატარი	კომპ.	4.0	L=5,0 მ.
6	სამშენებლო ბადე (მტვრისგან დამცავი)	ცალი	4.0	(3,0×6,0) მ.
7	შედურების აპარატი	ცალი	1.0	
8	პნევმატური ჩაქუჩი „ბოში“	ცალი	5.0	

5. მშენებლობის უზრუნველყოფა ენერგეტიკული რესურსებით და წყლით

მშენებლობის მოთხოვნილება ელექტროენერგიაზე და სასმელ-სამეურნეო წყალზე განისაზღვრება გამსხვილებული მაჩვენებლებით. არსებული ნორმებით (სნ-73 გვ. 18) და (სნ-73 გვ. 12).

ჩვენს შემთხვევაში:

1. მოთხოვნილება სასმელ-სამეურნეო წყალზე შეადგენს:

$$0.01 \text{ ლიტ/წმ.}$$

2. მოთხოვნილება ელექტროენერგიაზე შეადგენს:

$$2.0 \text{ კვტ.}$$

მშენებლობის უზრუნველყოფა ელექტროენერგიით და სასმელ-სამეურნეო წყლით მიზანშეწონილია განხორციელდეს არსებული ქსელებით.

6. ადმინისტრაციულ-სამეურნეო და საყოფაცხოვრებო ნაგებობები

სამშენებლო მოედანზე გათვალისწინებულია: სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახის, მუშების გასახდელის, საყარაულო ჯოხურის და დროებითი საპირფარეშოს მოწყობა ხელსაბანით.

დროებითი შენობა-ნაგებობების საჭირო ფართებს ვანგარიშობთ მომუშავე პერსონალის რაოდენობის მიხედვით (სნ-73 ცხ. 52).

1. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი

$$F_1 = 1 \times 4.0 + 6.0 \text{ მ}^2 = 10.0 \text{ მ}^2$$

სადაც 1 არის ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის რაოდენობა;

4.0 არის ნორმალური ფართი ერთ პერსონალზე;

6.0 არის სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახის ფართი.

2. მუშების გასახდელი და ინსტრუმენტების შესანახი

$$F_2 = 12 \times (0.6 + 1.2) = 21.6 \approx 24.0 \text{ მ}^2 \text{ (სნ-73 ცხ. 51).}$$

3. საყარაულო ჯოხური 1 კაცზე

$$F_3 = 1 \times 6.0 = 6.0 \text{ მ}^2$$

4. დროებითი საპირფარეშო 1 ადგილიანი ხელსაბანით

$$F_4 = 12 \times 0.15 + 6.0 = 2.4 \text{ მ}^2 \text{ (ფაქტ - 2.5 მ}^2\text{)}$$

5. საშხაპე 2 ადგილზე

$$F_5 = 12 \times 0.30 = 23.6 \text{ მ}^2 \text{ (ფაქტ - 4.0 მ}^2\text{)}$$

7. უსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარ საწინააღმდეგო ღონისძიებები

უსაფრთხოების ტექნიკის ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნ და წ III-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებები. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით;
2. მექანიზმების მუშაობის პერიოდში იკრძალება სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მოსამსახურეთა და უცხო პირთა სამშენებლო მოედანზე ყოფნა;
3. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სახიფათო ზონაში დაუშვებელია;
4. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ. სტანდარტში 12.1.013-88 ელექტრო-კარადა ყოველთვის უდნა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში; ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

8. სამშენებლო გენ-გეგმა (განმარტებითი ბარათი)

სამშენებლო გენგეგმა შედგენილია 1:500 მასშტაბში; მასზე დატანილია დროებითი გზები, წყალსადენის, ელ მომარაგების და ტერიტორიის განათების მოწყობის სქემა, მთავარი გამანაწილებელი კარადა.

სამშენებლო მოედანი შემოღობილია ლითონის ღობით და მასზე განთავსებულია შემდეგი დროებითი ნაგებობები:

- | | |
|-------------------------------|-----------------------|
| 1. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთხი | - 10.0 მ ² |
| 2. მუშების გასახდელი | - 24.0 მ ² |
| 3. საყარაულო ჯიხური | - 6.0 მ ² |
| 4. დროებითი საპირფარეშო | - 2.5 მ ² |
| 5. საშხაპე | - 4.0 მ ² |

შენიშვნა: N 1, 2 და 3 პუნქტებში ჩამოთვლილი სათავსოების ნაცვლად შეიძლება გამოვიყენოთ ვაგონის ტიპის გადასაადგილებელი სათვსოები:

(YTC H20-01-3); (YTC H20-01-6); ან დამხმარე ნაგებობები.

9. ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები

- 9.1. როგორც უკვე აღვნიშნეთ, მოსამზადებელ პერიოდში მოიჭრება და ამოიძირკვება ის ნარგავები, რომელთა გადარგვა შეუძლებელია ან ხმება; დანარჩენი ნარგავები და ბუჩქნარი, რომელთა გადარგვა შესაძლებელია უნდა გადავრგოთ გამწვანების ზონაში;
- 9.2. დემონტაჟის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანებისგან, დანაგვიანებისგან და საკანალიზაციო წყლებით დაბინძურებისგან თავის აცილების მიზნით;
- 9.3. დროებითი საპირფარეშოს მოწყობისას ამოსაკვებ ორმოზე, სესტემატიურად უნდა ხდებოდეს საკანალიზაციო წყლის დამუშავება სადენზინფექციო სითხით და ქლორით;
- 9.4. მწვანე ნარგავების მოჭრა და გადარგვა უნდა მოხდეს გარემოს დაცვის სამსახურთან შეთანხმების შემდეგ;
- 9.5. სამშენებლო ნაგავის ტრანსპორტირება უნდა ვაწარმოოთ ძარაზე მოწყობილი ბრეზენტის საფარი.

