

შპს „სტადიონი“

ქალაქ ქალაქ ბათუმში, პუშკინის ქუჩა #164/ტბელ აბუსერისძის ქუჩა #2-ში მდებარე
მიწის ნაკვეთზე 170 საწოლიანი, მრავალპროფილური კლინიკური
საავადმყოფოს შენობის სამშენებლო სამუშაოების (SPA150026614)
ტექნიკური ზედამხედველობის მომსახურების
მრავალწლიანი სახელმწიფო შესყიდვის
ელექტრონული ტენდერის

სატენდერო დოკუმენტაცია

დაფინანსების წყარო – 2016, 2017, 2018 წლების აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ბიუჯეტი

წინამდებარე სატენდერო დოკუმენტაცია შედგენილია „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“
საქართველოს კანონისა და სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის
2011 წლის 7 აპრილის N9 ბრძანებით დატკიცებული „გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა
და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესი“-ს საფუძველზე

ქალაქი ბათუმი
2016 წელი

სატენდერო დოკუმენტაცია

1. შესყიდვის ობიექტი

ქალაქ ბათუმში, პუშკინის ქუჩა #164/ტბელ აბუსერისძის ქუჩა #2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე 170 საწოლიანი, მრავალპროფილური კლინიკური საავადმყოფოს შენობის სამშენებლო სამუშაოების (SPA150026614) ტექნიკური ზედამხედველობის მომსახურება.

2. პრეტენდენტის მიერ ერთიან ელექტრონულ სისტემაში ასატვირთი ინფორმაცია:

- ა) სატენდერო დოკუმენტაციის დანართი #1 - თანხმობა სატენდერო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულ ტექნიკური დავალებაზე;
- ბ) პრეტენდენტის მიერ ძირითად პოზიციებზე წარმოდგენილ სპეციალისტთა ანალოგიური ტიპის სამშენებლო ობიექტის საზედამხედველო მომსახურების გამოცდილების შესახებ, დანართი #2-ის მიხედვით. (საკვალიფიკაციო მოთხოვნები, რომლებსაც უნდა აკმაყოფილებდეს პრეტენდენტი/საზედამხედველო სამუშაოს შესრულებაში ჩართული პირები, მოცემულია სატენდერო დოკუმენტაციის მე-3 პუნქტში).
- გ) ინფორმაცია ტენდერით განსაზღვრული საზედამხედველო სამუშაოს შესრულებაში ჩართული პირების შესახებ (CV), დანართი #3-ის მიხედვით;
- დ) პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს ძირითად სპეციალისტებთან გაფორმებული შეთანხმებები (თითოეულ სპეციალისტთან ცალ-ცალკე) დანართი #4-ის შესაბამისად, რომლის მიხედვითაც პრეტენდენტის გამარჯვების შემთხვევაში, სპეციალისტი იღებს ვალდებულებას პირადად განახორციელებს ამ ტენდერით გათვალისწინებული მომსახურების გაწევას. გაფორმებული შეთანხმებები სრულად უნდა შეესაბამებოდეს დანართში #2 და დანართში #3 მითითებული სპეციალისტების შესახებ ინფორმაციას.
- ე) რეკვიზიტები სატენდერო დოკუმენტაციის დანართი #5-ს მიხედვით;
- ვ) სატენდერო წინადადების ხელის მომწერისათვის უფლებამოსილი პირის მიერ გაცემული მინდობილობა (საჭიროების შემთხვევაში)

შენიშვნა:

ანალოგიურ სამუშაოებში იგულისხმება ანალოგიური სირთულის მრავალპროფილური კლინიკური საავადმყოფო ან სამედიცინო დაწესებულებები, სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ცენტრები, სამოქალაქო და სხვა მსგავსი ობიექტები, რომლის მშენებლობის ღირებულება აღემატება 10 მილიონ ლარს, სამშენებლო ობიექტზე განხორციელებული ტექნიკური ზედამხედველობა.

ტენდერთან დაკავშირებული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია, მათ შორის გამოცდილებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი ინფორმაცია წარმოდგენილ უნდა იყოს ქართულ ენაზე. დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით შესრულებული და დამოწმებული თარგმანები ქართულ ენაზე. უცხოურენოვან დოკუმენტსა და მის ქართულ ენაზე შესრულებულ თარგმანს შორის განსხვავებისას პრიორიტეტი ენიჭება ქართულ ენაზე შესრულებულ თარგმანს.

ზემოთ მოთხოვნილი (პუნქტი 2) ტექნიკური დოკუმენტაცია უნდა აიტვირთოს სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში, სატენდერო წინადადების წარდგენისათვის განსაზღვრულ ვადაში და დამოწმებული უნდა იყოს პრეტენდენტი პირის ხელმძღვანელის (უფლებამოსილი წარმომადგენლის) ხელმოწერით და ბეჭდით (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

3. საკვალიფიკაციო მოთხოვნები ტენდერით განსაზღვრული საზედამხედველო სამუშაოს შესრულებაში ჩართული პირების მიმართ

3.1 ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებული მომსახურების გასაწევად პრეტენდენტს უნდა ჰყავდეს წარმოდგენილი შესაბამისი სტაჟისა და გამოცდილების მქონე შემდეგი ძირითადი სპეციალიტები:

N	სპეციალისტი	რაოდენობა	სპეციალობით/პროფილით მუშაობის მინიმალური სტაჟი (წელი)
1.	ჯგუფის ხელმძღვანელი / სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის ინჟინერი	1	10
2.	თბომომარაგებისა და ვინტილიაციის ინჟინერი	1	7
3.	წყალმომარაგებისა და წყალარინების ინჟინერი	1	7
4.	ინჟინერ-ელექტრიკოსი	1	7
5.	შენობა-ნაგებობათა არქიტექტორი	1	7

3.2 ჯგუფის ხელმძღვანელს უკანასკნელი 5 წლის განმავლობაში უნდა ჰქონდეს განხორციელებული ანალოგიური საზედამხედველო სამუშაო არანაკლებ ერთი დასრულებული პროექტის ფარგლებში.

3.3 თითოეულ სპეციალისტს უკანასკნელი 5 წლის განმავლობაში უნდა ჰქონდეს მინიმუმ ერთი ანალოგიური სირთულის დასრულებულზე უფრო რთულ ობიექტზე განხორციელებული საზედამხედველო მომსახურება.

3.4 ანალოგიურ სამუშაოებში იგულისხმება ანალოგიური სირთულის მრავალპროფილური კლინიკური საავადმყოფოს ან სამედიცინო დაწესებულებების, სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ცენტრების, სამოქალაქო და სხვა მსგავსი ობიექტები, რომლის მშენებლობის ღირებულება აღემატება 10 მილიონ ლარს, სამშენებლო ობიექტზე განხორციელებული ტექნიკური ზედამხედველობა.

3.5 შემსყიდველი უფლებამოსილია გადაამოწმოს პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილი ინფორმაციის სისწორე. წარმოდგენილი ინფორმაციის უზუსტობის შემთხვევაში, შემსყიდველი მოახდენს პრეტენდენტის დისკვალიფიკაციას.

4. ელექტრონულ ტენდერში დოკუმენტებისა და ინფორმაციის წარმოდგენის ვალდებულება

4.1. სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 07 აპრილის N9 ბრძანებით დამტკიცებული „გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესი“-ს მე-12 მუხლის მე-5 პუნქტის საფუძველზე, სატენდერო კომისია, სატენდერო დოკუმენტაციის დაზუსტების მოთხოვნის გარეშე, ახდენს პრეტენდენტის დისკვალიფიკაციას, თუ პრეტენდენტის მიერ, სატენდერო წინადადებების მიღებისათვის განსაზღვრულ ვადაში, არ იქნა წარმოდგენილი სატენდერო დოკუმენტაციის მე-2 პუნქტის „ბ“; „გ“ და „დ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული ინფორმაცია.

5. მიწოდების ვადები და ადგილი

5.1. შესყიდვის ობიექტის მიწოდება უნდა განხორციელდეს ხელშეკრულების გაფორმების თარიღიდან 2018 წლის 31 ივლისამდე პერიოდში.

5.2. შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ადგილია: ქალაქი ბათუმი, პუმკინის ქუჩა #164/ტბელ აბუსერისძის ქუჩა #2.

6. შესყიდვის ობიექტის ღირებულება

6.1. შესყიდვის ობიექტის ფასი უნდა მოიცავდეს მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებულ პრეტენდენტის ყველა სავარაუდო ხარჯს, ისეთი როგორიცაა: მივლინების ხარჯები, ტრანსპორტირებასთან დაკავშირებული ხარჯები, სასტუმროში განთავსებისა და კვების ხარჯები, ასევე ის ხარჯები რომელთა გათვალისწინებაც აუცილებელია შესყიდვის ობიექტის სრულფასოვანი მიწოდებისთვის და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა გადასახადს და გადასახდელს;

6.2. სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 07 აპრილის N9 ბრძანებით დამტკიცებული „გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესი“-ს მე-9 მუხლის მე-11 პუნქტის შესაბამისად, შესყიდვის თვისებებიდან გამომდინარე შემსყიდველი ორგანიზაცია არ ითვალისწინებს ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დასაბუთების ვალდებულებას.

7. ანგარიშსწორების პირობები

7.1. ანგარიშსწორება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ლარში;

7.2. წინასწარი ანგარიშსწორება არ გამოიყენება;

7.3. შემსყიდველი ანგარიშსწორებას ახორციელებს ეტაპობრივად, ტექნიკური დოკუმენტაციის პირველ პუნქტში მითითებულ სამუშაოებზე შემსყიდველის მიერ გაფორმებული ხელშეკრულების ფარგლებში შესრულებულ სამუშაოებზე შედგენილ და დამოწმებულ ფორმა N2-ში მითითებული შესრულებული სამუშაოების ღირებულების პროპორციულად, სამუშაოების ღირებულების პრეტენდენტის მიერ ელექტრონულ ტენდერში დაფიქსირებული მომსახურების პროცენტის შესაბამისი ოდენობით, ტექნიკური დოკუმენტაციის 8.3. პუნქტით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის წარმოდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში;

7.4 შემსყიდველი ახდენს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების ღირებულების 5%-ის დაკავებას. დაკავებული თანხის გამოქვითვები იწარმოებს შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტებში და ანგარიშ-ფაქტურაში ნაჩვენები თანხის პროპორციულად 5%-ის ოდენობით. დაკავებული თანხა მიმწოდებელს დაუბრუნდება სამუშაოების დასრულების თარიღიდან (საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან) და ობიექტის ექსპლოატაციაში მიღებიდან 6 თვის გასვლიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში. შესაძლებელია დაკავებული თანხა მიმწოდებელს დაუბრუნდეს, თუკი მიმწოდებელი სამუშაოების დასრულების თარიღიდან (საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან) შემსყიდველს წარმოდგენს დაკავებული თანხის შესაბამის საბანკო გარანტიას, რომელიც გაცემული უნდა იყოს საქართველოში დარეგისტრირებული საბანკო დაწესებულების მიერ.

7.5. პრეტენდენტთან გაფორმებული ხელშეკრულების საერთო ღირებულებასა და დამოწმებულ ფორმა N2-ებში მითითებული შესრულებული სამუშაოების ღირებულების პროპორციულად, ეტაპობრივად ანაზღაურებულ თანხებს შორის სხვაობა ანაზღაურდება სამშენებლო ობიექტის ექსპლოატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით მიღების შემდგომ, სატენდერო დოკუმენტაციის 8.5. პუნქტით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის წარმოდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.

8. მომსახურების მიღება-ჩაბარების წესი

8.1. მომსახურების მიღება-ჩაბარებას ახორციელებენ სათანადოდ უფლებამოსილი პირები;

8.2. შემსყიდველის მხრიდან მომსახურების მიღება-ჩაბარებაზე უფლებამოსილი წარმომადგენლებია ხელშეკრულების შესრულების კონტროლის განმახორციელებელი პირები;

8.3. მომსახურების მიღება განხორციელდება ფაქტიურად გაწეული მომსახურების ღირებულების მითითებით გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტის, გაწეული ტექნიკური ზედამხედველობის ანგარიშის და საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის წარმოდგენის გზით;

8.4. ყოველ კონკრეტულ მიწოდებაზე მომსახურების დასრულებად ითვლება შესრულებულ სამშენებლო სამუშაოზე შედგენილი ფორმა #2-ის დამოწმება ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერით და ტექნიკური დოკუმენტაციის 7.3. პუნქტის შესაბამისად შედგენილი მიღება-ჩაბარების აქტის, გაწეული ტექნიკური ზედამხედველობის ანგარიშის და საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის წარმოდგენა;

8.5. მომსახურების სრულ დასრულებად ჩაითვლება სამშენებლო ობიექტის ექსპლოატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით მიღების შემდგომ საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის, გაწეული ტექნიკური ზედამხედველობის საბოლოო ანგარიშის და ხელშეკრულების საერთო ღირებულებასა და ეტაპობრივად ანაზღაურებულ თანხებს შორის სხვაობის შესაბამისი საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის წარმოდგენით.

8.6. მომსახურებაზე შედგენილი მიღება-ჩაბარების აქტი უნდა შეიცავდეს შემდეგ ინფორმაციას:

- ინფორმაცია მიღება-ჩაბარების აქტის შემდგენი მხარეების წარმომადგენლების შესახებ;
- მიღება-ჩაბარების აქტის შედგენის თარიღი;
- მომსახურების გაწევის პერიოდი;
- გაწეული მომსახურების ღირებულება.

9. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის წარმოდგენის პირობები:

9.1. ტენდერში გამოყენებული იქნება ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია, ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 5%-ის ოდენობით;

9.2. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის თანხა არ უნდა მცირდებოდეს პრეტენდენტის მიერ ხელშეკრულების ფარგლებში შესრულებული ვალდებულებების პროპორციულად და შემსყიდველ ორგანიზაციას უფლებას უნდა აძლევდეს პირველი მოთხოვნისთანავე გარანტიისგან, შემსყიდველის მოთხოვნის მიღებიდან არაუგვიანეს ხუთი სამუშაო დღისა, ყოველგვარი დასაბუთების გარეშე, მიიღოს გარანტიით გათვალისწინებული თანხა;

9.2. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია გამოიყენება ნებისმიერი ზარალის ანაზღაურების მიზნით, რომელიც მიაღწება შემსყიდველს მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულებით.

9.3. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, შემსყიდველის მხრიდან ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია ამოქმედოს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის უპირობო საბანკო გარანტია სრული ოდენობით. ამ შემთხვევაში საბანკო გარანტიის ამოქმედება მიმწოდებელს არ ათავისუფლებს შემსყიდველისათვის მიყენებული ზიანის ანაზღაურების ვალდებულებისაგან.

9.4. სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 07 აპრილის N9 ბრძანებით დამტკიცებული „გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესი“-ს 21-ე მუხლის მე-6 პუნქტის საფუძველზე, შემსყიდველს უფლება აქვს უარი განაცხადოს ხელშეკრულების შესრულების ისეთ გარანტიაზე, რომელიც ეწინააღმდეგება საქართველოს კანონმდებლობას.

9.5. ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის მოქმედების ვადა მინიმუმ 30 კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს მომსახურების გაწევის საბოლოო ვადას.

9.6. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია წარმოდგენილი უნდა იყოს სატენდერო დოკუმენტაციის დანართით #6 გათვალისწინებული შინაარსის დაცვით, შესაბამისად პრეტენდენტი წინამდებარე ტენდერში მონაწილეობის გზით, ავტომატურად გამოხატავს ვალდებულებას, რომ მზად არის წარმოადგინოს სატენდერო დოკუმენტაციის დანართით #6 გათვალისწინებული შინაარსის ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია.

10. დამატებითი ინფორმაცია

10.1. სატენდერო დოკუმენტაციასთან დაკავშირებული განმარტებებისა და დამატებითი ინფორმაციის მოთხოვნა ნებისმიერ დაინტერესებულ პირს შეუძლია სახელმწიფო შესყიდვების ერთიანი ელექტრონული სისტემის მოდულის „კითხვა/პასუხის“ მეშვეობით შესაბამის ტენდერში „ტენდერი გამოცხადებულია“ სტატუსის მინიჭებიდან „წინადადების მიღება დასრულებულია“ სტატუსის მინიჭებამდე არაუგვიანეს 24 საათისა.

10.2. ტენდერთან დაკავშირებული განმარტებისა და დამატებითი ინფორმაციის დაზუსტება/განმარტება განხორციელდება გონივრულ ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს 2 საათისა შესაბამის ტენდერში „წინადადების მიღება დასრულებულია“ სტატუსის მინიჭებამდე.

10.3. ყველაზე დაბალი ფასის წინადადების მქონე მიმწოდებლის მოთხოვნის შემთხვევაში 10.1. პუნქტით გათვალისწინებული შესაბამისი დაზუსტება/განმარტება განხორციელდება გონივრულ ვადაში, შესაბამის ტენდერში „შერჩევა/შეფასების“ სტატუსის მინიჭებიდან „ხელშეკრულება დადებულია“ სტატუსის მინიჭებამდე.

10.4. გასაფორმებელი ქვეკონტრაქტ(ებ)ის (ასეთის საჭიროების შემთხვევაში) საერთო ღირებულება არ უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 40 პროცენტს.

10.5. შესყიდვის განხორციელებასთან დაკავშირებული სხვა პირობები განსაზღვრულია სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პროექტით.

10.6. დამატებითი ინფორმაცია დაინტერესებულ პირებს შეუძლიათ მიიღონ შემდეგი პირისაგან გიორგი ზირაქაშვილი სატენდერო კომისიის თავმჯდომარე; ტ. +99599043232; ლაშა თურმანიძე სატენდერო კომისიის თავმჯდომარეს მოადგილე ტ +995599460507;

ტექნიკური დავალება

1. სამშენებლო მოედანი მდებარეობს ქ. ბათუმში, ტბელ აბუსერიძის ქ. #2-ში. ტერიტორიის ფართი შეადგენს 22107მ². შენობების მოშენების ფართი 4733მ². პროექტით გათვალისწინებულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე მრავალპროფილური კლინიკური საავადმყოფოს შენობის მშენებლობა.

ტერიტორია ოთხივე მხრიდან შემოფარგლულია აბუსერიძის, გრიბოედოვის, პუშკინის და ჯავახიშვილის ქუჩებით. უბანი წარმოადგენს ქალაქის განაშენიანების უკვე კარგად ჩამოყალიბებულ სივრცეს. ახალი საავადმყოფოს შენობა (მთავარი კორპუსი) და დამხმარე ნაგებობები გენგეგმაზე განთავსდა გრიბოედოვისა და პუშკინის ქუჩების გასწვრივ არსებული სარეკრეაციო ზონის, ასწლოვანი მცენარეებით გაშენებულ ბაღის გარშემო. ცენტრალური შესასვლელი მოეწყობა აბუსერიძისა და გრიბოედოვის ქუჩების კუთხეში, ხოლო სამეურნეო შესასვლელი და სასწრაფო მიმდების შესვლა მოხდება პუშკინის ქუჩიდან.

შენობის მთავარი კორპუსი წარმოადგენს განსხვავებული სიმაღლის სამი A, B და C ბლოკისაგან შემდგარ მონოლითური კარკასის ნაგებობას, შევსებულს ფასადური ბლოკით ნიშნულთან მიმართებაში. შენობას გააჩნია სეისმური ნაკერი. A და B ბლოკი ხუთსართულიანია, ცოკოლის და სხვენის სართულით, C ბლოკი ოთხსართულიანია, ცოკოლის და სხვენის სართულით.

მშენებლობა დაწყებულია, შესრულებულია ტერიტორიის შეღებვის, მიწის, ფუძის მოწყობის, საძირკვლების მოწყობის სამუშაოები. მიმდინარეობს ნიშნულამდე სამშენებლო სამუშაოების დასასრულებლად.

$\pm 0.00 = 26.40$ ნიშნულებზე ვერტიკალური კომუნიკაციისათვის მოწყობილია 5 კიბე და 8 სამედიცინო სტანდარტის ლიფტი. პირველი სართული სიმაღლით 4.20 მ-ი, ცოკოლის სართული 3.30 მ-ი, ხოლო დანარჩენი სართულები 3.60 მ-ია.

A ბლოკი ხუთსართულიანია, სადაც განთავსებულია ცენტრალური ვესტიბული რეგისტრატურით ფუნქციურად გაყოფილი იატაკის ორი დონით, აფთიაქით, კაფეტერიით და მოსაცდელი დარბაზით. დონეების დასაკავშირებლად მოწყობილია კიბე და პანდუსი. ზედა სართულებზე გადანაწილებულია ექიმ-კონსულტანტები, ადმინისტრაციული ბლოკი და საკონფერენციო დარბაზი ფოიეთი და ტერასაზე მოწყობილი გამწვანებული სარეკრეაციო ზონით.

A ბლოკის სართულები სივრცულად დაკავშირებულია ერთმანეთთან ატრიუმით. იგი აერთიანებს პირველიდან მესამე სართულს შემოფარგლულს აივნების სისტემით. ვერტიკალური გადაადგილებას ემსახურება 1 ლიფტი და 1 კიბის უჯრედი. ფასადის ძირითადი ნაწილი ეწყობა ალუმინის მინაპაკეტის ვიტრინებით და ბლოკზე მოწყობილი ფერადი პანელების კომპოზიციით. ცენტრალური ვესტიბულის წინ მოეწყობა კიბე 6 საფეხურით და პანდუსი.

B ბლოკი შედგება ხუთი ძირითადი, ცოკოლის და სხვენის სართულისაგან, ვერტიკალური კომუნიკაციისათვის 6 ლიფტი და 2 კიბეა მოწყობილი. ბლოკში განთავსებულია: საავადმყოფოს ძირითადი დიაგნოსტიკური ნაწილი - პირველ სართულზე; დღის ქირურგიის და ლაბორატორიის ბლოკი - მეორე სართულზე; საპალატო განყოფილება - მესამე, მეოთხე და მეხუთე სართულებზე. სხვენის სართულზე განთავსებულია საინჟინრო კომუნიკაციის ძირითადი ქსელების კვანძები. ცოკოლის სართულზე განთავსებულია სამრეცხაო, სასტერილიზაციო, აფთიაქის მიღება და საწყობები, სისხლის ბანკი, სარეაბილიტაციო ბლოკი. ფასადზე გამოყენებულია ფერადი პანელების კომპოზიცია, ალუმინის მინაპაკეტის ვიტრინა და დათბუნებული ზედაპირის შელესვა-შედება.

C ბლოკი ოთხსართულიანია და აქვს ცოკოლის სართულიც, ემსახურება ერთი კიბე. ბლოკის პირველ სართულზე განთავსდება სამი სასწრაფო მიმღები ბლოკი საოპერაციოებით, დიაგნოსტიკური ნაწილით და დაკვირვების პალატებით. მეორე სართულზე საავადმყოფოს ძირითადი საოპერაციო ბლოკი, ინტენსიური და ოპერაციის შემდგომი პალატები და ჰემოდიალიზის დარბაზია. საოპერაციოს თავზე მოწყობილია ტექ. სხვენი რომელიც გადახურულია ლითონის კარკასზე დაყრდნობილი ორქანობიანი "სენდვიჩპანელი"-ს სახურავით. მესამე სართულზე განთავსებულია სამშობიარო ბლოკი, ხოლო მეოთხეზე შესახვევები და ტექსივრცე. ბლოკში სახურავი მონოლითური ფილისაა, რადგან მის თავზე ტექ. მოთხოვნების შესაბამისად დაიდგმება ჩილერი. ფასადზე გამოიყენება მოსაპირკეთებელი პანელები ძირითადად თეთრი ფერის და დათბუნებული ზედაპირის შელესვა-შედება. სასწრაფო მიმღების

შესასვლელებთან მოეწყობა სამანქანე პანდუსები, რომლებიც გადახურული იქნება მსუბუქი კონსტრუქციებით. ცოკოლის სართულზე განთავსებულია პათოლოგოანატომიის განყოფილება, სადაც ჩავდივართ სამანქანე პანდუსით, პერსონალთა გარდერობები და პერსონალთა ავტოსადგომი 39 მანქანაზე.

ტერიტორიის პერიმეტრზე მოეწყობა შემომსაზღვრელი ღობე. აღდგება ასფალტის საფარი და გამწვანდება გაზონები. ცენტრალურ შესასვლელთან მოეწყობა ქვანახევარი. გზის გასწვრივ კი ღია ავტოსადგომები, როგორც საავადმყოფოში მომსვლელთა, ასევე, პერსონალისათვის. ავტოსადგომების შესასვლელში განთავსდება შლაგბაუმები.

შენობის კონსტრუქცია კარკასული ტიპისაა. სამშენებლო მოედანი სეისმურობის თვალსაზრისით განეკუთვნება 7 ბალიან სეისმურზონას. საინჟინრო გეოლოგიური მონაცემებით, ნაგებობის ფუძედ მიღებულია მონაცისფრო-მოლურჯო ძნელპლასტიკური კონსისტენციის ქვიშარი, რომლის სიმძლავრე $H=2\text{მ}$; საანგარიშო წინაღობით $\sigma_0=2,30\text{კგ/სმ}^2$; გრუნტის წყლები გავრცელებულია მიწის ზედაპირიდან 2,0-2,5მ-ის სიღრმეზე, არ არის აგრესიული არცერთი მარკის ბეტონის მიმართ.

სადირკველი - A და B ბლოკში მონოლითური რკინაბეტონის ლენტურ-კოჭოვანი, ზომით 3,0X1,0მ; ხოლო C ბლოკში მონოლითური რკინაბეტონის ფილა სისქით 1,0მ. სადირკველის მონოლითური ფილა და ბალიშები უნდა შესრულდეს წყალშეუღწევადი ბეტონით, კლასით წყალმდეგობის მიხედვით W-6. ცოკოლის სართულის კედლები, სვეტები, რიგელები და სართულშუა გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა. კედლების შევსება ხდება წვრილი შემავსებლებით.

სახურავი - A და B ბლოკში ორი და სამქანობიანი, ლითონის კონსტრუქცია, ხოლო C ბლოკში ბრტყელი გადახურვა. ასევე, მოხდება საგენერატორის, საქვების შენობის მშენებლობა და მოეწყობა სათვალთვალო გამშვები პუნქტი.

ტერიტორიაზე მოეწყობა ღია ავტოსადგომი პერსონალისთვის და მომსვლელთათვის, მოეწყობა გამწმენდი ნაგებობა "ბიოტალი". მშენებლობის ბოლოს მოხდება ტერიტორიის კეთილმოწყობა - ტერიტორიის პერიმეტრზე მოეწყობა ახალი ღობე, ასფალტის საფარი და გამწვანდება გაზონები, ცენტრალურ შესასვლელთან მოეწყობა ქვანახევარი.

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების ბოლოს მოეწყობა შენობის სახურავი.

ამავე პერიოდში მოხდება საგენერატორის და საქვების შენობის მშენებლობა. დანარჩენი პერიოდი დაეთმობა დარჩენილი სამუშაოების დასრულებას, კერძოდ: კედლების შევსებას, კარ-ფანჯრების მოწყობას, საინჟინრო ქსელების, მოპირკეთების და ფასადის სამუშაოებს. ბოლო პერიოდში კი მოხდება ტერიტორიის კეთილმოწყობა. სამშენებლო მასალების მიწოდება მოხდება ქუჩის მხრიდან ეტაპობრივად მშენებლობის პერიოდების გათვალისწინებით.

შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიგრძე	- 135,55 მ
სიგანე	- 51.4 მ
სიმაღლე	- 21.90 მ
მოშენების ფართი	- 4496 მ ²
საერთო სასარგებლო ფართი	- 15034 მ ²
სამშენებლო ფართი	- 21564 მ ²
მოცულობა	- 77263 მ ³ .

2. ტექნიკური ზედამხედველი:

2.1. სამუშაოების მიზნები და მოცულობა.

- ტექნიკური ზედამხედველი ახორციელებს მშენებლობის პროცესის მიმდინარეობის სრულ ზედამხედველობას და ინსპექტირებას;
- ტექნიკური ზედამხედველი უტარებს ინსპექტირებას შესრულებული სამუშაოების მოცულობებს და ადასტურებს შესრულებული სამუშაოების აქტებს (ფორმა N2), აწარმოებს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სამშენებლო დოკუმენტაციას;
- ანგარიშმგებელია შპს „სტადიონი“-ის წინაშე;

2.2. ხელშეკრულებაზე ზედამხედველობა

- დააწესოს კონტროლი დამკვეთის მიერ მშენებელ კომპანიასთან გაფორმებული ხელშეკრულების პირობების მიმდინარეობაზე და დამკვეთს ანგარიში წარუდგინოს კვარტალურად;
- ყველა გონივრულ ზომას მიიღებს დამქირავებლის ინტერესების დასაცავად;

2.3. საკანონმდებლო მოთხოვნები.

- სამუშაოების წარმოების პროცესში სამშენებლო ნორმების, ტექნიკური პირობებისა და მოქმედი სამშენებლო კანონმდებლობის შესრულების დაცვის კონტროლი;
- მშენებლობის პროცესში სხვადასხვა სახის სანებართვო ან შეთანხმების დოკუმენტაციის მომზადებაში (ქუჩის სავალ ნაწილზე ტრანშეის მოწყობა, დროებითი ელექტრო და წყალმომარაგება, საჭიროების შემთხვევაში ქუჩის გადაკეტვა, საკანალიზაციო და სანიაღვრე არხების დროებით გამოყენება, სამშენებლო ტერიტორიაზე მასალების მიწოდების/გამოტანის სატრანსპორტო სქემის შეთანხმება საჭიროების შემთხვევაში და სხვა) და ობიექტზე საშემსრულებლო დოკუმენტაციის შედგენაში მონაწილეობა;

2.4. მშენებლობის რისკის შეფასება

- საპროექტო და სამშენებლო ეტაპების საშიშროებების იდენტიფიკაცია. აქ შედის პროცედურული რისკები, გარემოსდაცვითი რისკები, ტექნიკური და ხარისხის რისკები, სახსრების გადახარჯვის რისკი, მოცდენის რისკი, მესამე მხარეების მიმართ რისკები და ა.შ.;
- ამ რისკების ალბათობისა და პოტენციური შედეგების შეფასება;
- შესაძლო შემცირების ზომების შემუშავება;
- პროაქტიური და მუდმივი საშიშროებების/რისკების მართვისა და შემცირების ძალისხმევები;
- ზემოთ აღნიშნულ პუნქტებთან დაკავშირებით წერილობით აცნობოს დამკვეთს;

2.5. სამშენებლო მოედნის ხელმძღვანელობა.

- დააწესოს კონტროლი სამშენებლო მოედნის ორგანიზაციული საკითხების მიმდინარეობაზე;
- აკონტროლოს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მიმდინარეობა;

2.6. ხარისხის კონტროლი.

- პროექტის ყველა ასპექტისთვის ხარისხის მართვის გეგმის („ხმგ“) შემუშავება;
- მოთხოვოს მშენებელ კომპანიას შეიმუშავოს ხარისხის გარანტიის კონკრეტული ინსტრუქცია და შეათანხმოს ის პროექტის პირობებთან;
- შესრულებული სამუშაოების მოცულობებისა და ხარისხის შემოწმება და დადასტურება;
- აცნობოს დამკვეთს იმ სირთულეების შესახებ რომელიც დაკავშირებული იქნება პროექტით გათვალისწინებული ხარისხის უზრუნველსაყოფათ და გააკეთოს ანალიზი შესაბამისი ხარისხის მისაღწევად მშენებელი კომპანიის მიერ ეფექტური ღონისძიებების გატარებაზე;
- ჩაატაროს მშენებელი კომპანიის მიერ შესრულებული სამუშაოს ზედამხედველობითი ინსპექცია, რათა უზრუნველყოს მასალებისა და ხელობის ხარისხი და სტანდარტები, ხელშეკრულებაში არსებულ სპეციფიკაციებთან და ნახაზებთან შესაბამისობა;
- ყველა გონივრულ დროს შევიდეს სამშენებლო მოედანზე, საამქროებში და იმ ადგილებში, სადაც მიმდინარეობს მასალების ან დანადგარების წარმოება, აწყობა ან სამუშაოებისთვის მომზადება.
- გამოსაყენებელი ძირითადი სამშენებლო მასალების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით და მსგავსი სამუშაოებისათვის საერთაშორისო სტანდარტებით დადგენილ ნორმებთან შესაბამისობის კონტროლი, სავალდებულო ლაბორატორიული კვლევების ჩატარების უზრუნველყოფა და მიღებული შედეგების პროექტთან შესაბამისობის დადგენა;

- მოსაპირკეთებელი სამშენებლო მასალებისა და შესრულების ხარისხის კონტროლი (ობიექტის სპეციფიკიდან გამომდინარე), საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით და მსგავსი სამუშაოებისათვის საერთაშორისო სტანდარტებით დადგენილ ნორმებთან შესაბამისობის დამოწმება;
- პროექტის ავტორთან შეთანხმებული ცვლილებების (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ორგანიზება. შესატანი ცვლილებები არ უნდა იწვევდეს ხარისხის გაუარესებას და ფინანსურ ზრდას.

3. ზედამხედველი ვალდებულება:

- საჭიროების შემთხვევაში პროექტში განსახორციელებელი იმ სახის ცვლილებების პროექტის ავტორთან შეთანხმება, რომლებიც არ არღვევენ პროექტის გადაწყვეტის მიღებულ პრინციპებს და გავლენას არ ახდენენ ცალკეული დეტალებისა და ნაგებობების სიმტკიცეზე, პროექტსა და შესასრულებელი სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვაში ცვლილებების შეტანის მიზანშეწონილობისა და აუცილებლობის შესახებ შემსყიდველისათვის არგუმენტირებული წინადადებების წარდგენა;
- სამუშაოების წარმოების პროცესში სამშენებლო ნორმების, ტექნიკური პირობებისა და მოქმედი სამშენებლო კანონმდებლობის შესრულების დაცვის კონტროლი;
- საინჟინრო, კომუნალური და ტექნოლოგიური სისტემების მონტაჟის ზედამხედველობა და გამოსაყენებელი მასალების პროექტთან და მოქმედ ნორმატიულ დოკუმენტაციასთან შესაბამისობის დამოწმება;
- მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრული მშენებლობის ეტაპების დასრულების დამადასტურებელი დოკუმენტების (ოქმები, აქტები) შედგენაში მონაწილეობა და მათი სახელმწიფო საზედამხედველო სამსახურში დადგენილი წესითა და ვადებში წარდგენა-დარეგისტრირება;
- სამშენებლო კომპანიის მიერ წარმოდგენილი შესრულებული სამუშაოს აქტებში (ფორმა N2) მოყვანილი სამუშაოთა მოცულობების შედარება ხარჯთაღრიცხვასთან და ფაქტიურ შესრულებულ სამუშაოებთან. წარმოდგენილი ფორმა N2-ს დადასტურება შენიშვნის არარსებობის შემთხვევაში;
- ისეთი სამუშაოებისა და კონსტრუქციული ელემენტების დამოწმება, შეფასება და შესაბამისი აქტების შედგენაში მონაწილეობის მიღება, რომლებიც დაიფარებიან შემდგომი სამუშაოების შესრულების შედეგად;
- სხვადასხვა სახის სისტემების გამოცდების კონტროლი და შესაბამისი აქტების შედგენაში მონაწილეობა;
- სამშენებლო ობიექტის ზედამხედველობის ყოველდღიური ჟურნალის წარმოება;
- სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდული, ფარული სამუშაოებისა და გამოვლენილი ხარვეზების ფოტოფიქსაცია.
- მშენებლობის პროცესში მშენებლობის მიმდინარეობის შესახებ შემსყიდველისათვის სისტემატიური ინფორმაციის მიწოდება წერილობითი ფორმით, სამუშაოთა შეჩერების ან შეფერხების წარმოქმნისთანავე გადაუდებელი აუცილებლობის შემთხვევაში შემსყიდველზე დაუყოვნებლივ წერილობითი ინფორმაციის მიწოდება;
- ობიექტის ექსპლუატაციისათვის მომზადება და შესაბამისი დოკუმენტაციით უზრუნველყოფა;
- უზრუნველყოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესებისა და ნორმების შესაბამისად, პროექტის საავტორო უფლებების დაცვა;
- მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოებისა და კონსტრუქციული ელემენტების დამოწმებიდან (სამუშაოები რომლებიც საჭიროებენ შესაბამისი დოკუმენტაციის გაფორმებას) ხუთი სამუშაო დღის ვადაში წერილობით მომართვასთან ერთად წარმოადგინოს შედგენილი დოკუმენტაციის თითო ეგზემპლარი;
- ელექტრონული ტენდერით გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობისას საზედამხედველო კომპანიამ უნდა მოავლინოს ობიექტზე მუდმივი წარმომადგენელი (მოვლენილ მუდმივ წარმომადგენელს აუცილებლად უნდა ქონდეს უმაღლესი ტექნიკური განათლება).

- უზრუნველყოს შესასრულებელი სამშენებლო/სამონტაჟო სამუშაოების ზედამხედველობა შესაბამისი სპეციალისტებით (არქიტექტორი, მშენებელ-ინჟინერი, ელექტროინჟინერი/სუსტი დენების სპეციალისტი, წყალმომარაგებისა და წყალანირების სპეციალისტი, გათბობა-კონდიციონერ-ვენტილაციის სპეციალისტი და სხვა).
- საჭიროების შემთხვევაში უზრუნველყოს მეორე ცვლაში მუშაობა. (სათანადო სპეციალისტებით)

შენიშვნა: საზედამხედველო ობიექტზე უცხოელი სპეციალისტის არსებობის შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია უზრუნველყოს შესაბამისი თემატიკის თარჯიმნით.

4. ზედამხედველი უფლებამოსილია.

- მოითხოვოს მშენებელი ორგანიზაციისაგან შრომის უსაფრთხოების ნორმების დაცვა და აუცილებელი საშემსრულებლო დოკუმენტაციის წარმოება;
- არ მიიღოს საპროექტო დოკუმენტაციის დარღვევით ან გადახვევით წარმოებული სამუშაოები, უარყოს დაუდასტურებელ სამშენებლო სამუშაოებზე ანგარიშსწორების დოკუმენტის დადასტურება და მოითხოვოს აღნიშნული დოკუმენტის კორექტირება;
- აკრძალოს სამშენებლო ობიექტზე უხარისხო სამშენებლო მასალების, ნახევარფაბრიკატებისა და საშენი დეტალების გამოყენება;
- გასცეს მითითება და მოითხოვოს უხარისხოდ შესრულებული სამშენებლო სამუშაოების გამოსწორება;
- მოითხოვოს მშენებელი ორგანიზაციიდან იმ პირთა სამუშაო საათებში არ დაშვება რომლებიც არიან იმ პერიოდისათვისა შრომის უუნარო. ასეთის გამოვლენის შემთხვევაში მოითხოვოს მუშაკის დროებით ობიექტიდან დათხოვნა.

წინამდებარე ტექნიკურ დავალებაზე ხელმოწერით ვადასტურებ, რომ _____-ს
(პრეტენდენტის დასახელება)

გაცნობილი აქვს სატენდერო დოკუმენტაციითა და მისი დანართებით გათვალისწინებული ყველა მოთხოვნა, შესაბამისად სამუშაოთა მიწოდებას ვუზრუნველყობთ მათი განუხრელი დაცვით.

ინფორმაცია
პრეტენდენტის მიერ ძირითად პოზიციებზე წარმოდგენილ სპეციალისტთა ანალოგიური ტიპის
სამშენებლო ობიექტის საზედამხებდველო მომსახურების გამოცდილების შესახებ

პრეტენდენტის დასახელება: _____

N	სახელი და გვარი/სპეციალობა	ანალოგიური საზედამხებდველო ობიექტის დასახელება და მდებარეობა	პროექტის ფარგლებში დაკავებული პოზიცია	ობიექტზე მუშაობის პერიოდი	საზედამხებდველო ობიექტის სამშენებლო ღირებულება (ვალუტა)	დამკვეთის (შემსყიდველის) დასახელება და საკონტაქტო ინფორმაცია (ტელეფონი; ელ-ფოსტა)	დამატებითი ინფორმაცია
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
3							
...							

ხელმოწერა და ბ/ა (ბეჭდის არსებობის შემთხვევაში)

დანართი #3-ის შევსების ინსტრუქცია:

დანართი #3-ში წარმოდგენილ უნდა იქნას ინფორმაცია ძირითადი სპეციალისტების მიერ შესრულებული ანალოგიურ სამუშაოების შესახებ.

ანალოგიურ სამუშაოებში იგულისხმება ანალოგიური სირთულის მრავალპროფილური კლინიკური საავადმყოფოს ან სამედიცინო დაწესებულებების, სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ცენტრების, სამოქალაქო და სხვა მსგავსი ობიექტები, რომლის მშენებლობის ღირებულება აღემატება 10 მილიონ ლარს, სამშენებლო ობიექტზე განხორციელებული ტექნიკური ზედამხებდველობა.

მე-2 სვეტში იწერება პრეტენდენტის მიერ ამ ტენდერით გათვალისწინებული მომსახურების გასაწევად წარმოდგენილი პირის სახელი, გვარი და დაკავებული პოზიცია;

მე-3, მე-4 და მე-5 სვეტში იწერება შესაბამისი ინფორმაცია ყველა იმ ანალოგიური სამუშაოების შესახებ (თითოეულ ჰორიზონტალურ ველში ცალცალკე), რომელიც შეასრულა სპეციალისტმა სატენდერო დოკუმენტაციის 3.1 პუნქტით მოთხოვნილი მინიმალური სამუშაო სტაჟის შესაბამის პერიოდში.

მე-6 სვეტში მიუთითეთ სამშენებლო ობიექტის ღირებულება და ვალუტა, რომელზე გაწეული იქნა საზედამხებდველო სამუშაოები;

მე-7 სვეტში მიუთითეთ საზედამხებდველო სამუშაოების დამკვეთი ორგანიზაციის დასახელება და საკონტაქტო ინფორმაცია;

მე-8 სვეტში იწერება ნებისმიერი დამატებითი ინფორმაცია რომელსაც საჭიროდ ჩათვლის პრეტენდენტი.

საინფორმაციო ანკეტა (CV)

1. პირადი მონაცემები	
სპეციალისტის სახელი და გვარი	
საკონაქტო ინფორმაცია (ტელეფონი და ელ. ფოსტა):	
პროექტში დასაკავებელი თანამდებობა	
ასაკი	
მოქალაქეობა:	
2. განათლება	
უმაღლესი განათლება (უმაღლესი სასწავლებელი, სწავლის დაწყებისა და დამთავრების წლები, ფაკულტეტი, სპეციალობა დიპლომის მიხედვით)	
მიღებული სერტიფიკატები (დასახელება, თარიღი)	
ტრენინგები (დასახელება, დაწყებისა და დამთავრების წლები)	
სამეცნიერო ნაშრომები (დასახელება, გამოცემის წელი)	
სხვა (გაერთიანებების, ასოციაციების და ანალოგიურის წევრობა)	
3. პროფესიული სავალდებულო გამოცდილება	
მუშაობის პერიოდი (თვე/წელი) ორგანიზაციის ან კომპანიის დასახელება, საკონაქტო ინფორმაცია (მისამართი, ტელეფონი და ელ. ფოსტა), დაკავებული თანამდებობა, ძირითადი ფუნქციები:	1
	2
	3
	4
	5 და ა.შ.

შენიშვნა:

საინფორმაციო ანკეტით წარმოდგენილი ინფორმაციის სისწორეზე სოლიდარული პასუხისმგებლობა ეკისრებათ პრეტენდენტსა და პირს (სპეციალისტი), რომლის შესახებაც არის წარმოდგენილი ინფორმაცია. შემსყიდველი უფლებამოსილია გადაამოწმოს მასში მოცემული ინფორმაციის სისწორე. საინფორმაციო ანკეტით წარმოდგენილი ინფორმაციის უზუსტობის შემთხვევაში, შემსყიდველი მოახდენს პრეტენდენტის დისკვალიფიკაციას. ამასთან, შემსყიდველი უფლებამოსილია მიმართოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ღონისძიებებს პიროვნების თანხმობის გარეშე ინფორმაციის წარმოდგენის შემთხვევაში და მოახდინოს პრეტენდენტის დისკვალიფიკაცია.

სპეციალისტის ხელმოწერა _____

ტენდერში მონაწილე პრეტენდენტის
უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა _____

წინარე შეთანხმება
(პროექტი)

ერთის მხრივ, ტენდერში მონაწილე პირი: _____
კომპანიის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი

(შემდგომში „კომპანია“) წარმოდგენილი: _____
წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირი

იღებს ვალდებულებას და მეორეს მხრივ, სატენდერო პირობების შესაბამისად, კომპანიის მიერ
სპეციალისტად წარმოდგენილი პირი: _____
სპეციალისტის სახელი და გვარი/პირადი ნომერი, სპეციალობა

(შემდგომში „სპეციალისტი“) თანხმდება, რომ ტენდერში _____
ტენდერის დასახელება და SPA ნომერი

„კომპანიის“ გამარჯვების შემთხვევაში, „სპეციალისტად“ წარმოდგენილი პირი იქნება დასაქმებული
კომპანიაში და კომპეტენციის ფარგლებში, პირადად განახორციელებს ტენდერით
გათავალისწინებულ მომსახურებას. (დადასტურება უნდა განხორციელდეს საპროექტო
დოკუმენტაციის შტამბში შესაბამისი ინფორმაციის დატანითა და ხელმოწერით).

სპეციალისტის ხელმოწერა _____

ტენდერში მონაწილე პრეტენდენტის
უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა _____

პრეტენდენტის რეკვიზიტები

სამართლებრივი ფორმა:

საფირმო სახელწოდება:

იურიდიული მისამართი:

ფაქტობრივი მისამართი:

საიდენტიფიკაციო კოდი:

ელექტრონული ფოსტის მისამართი:

ტელეფონის ნომერი:

მომსახურე ბანკის დასახელება:

მომსახურე ბანკის კოდი:

ანგარიშსწორების ანგარიშის ნომერი:

ხელმძღვანელობაზე უფლებამოსილი პირი

(სახელი და გვარი):

ხელმძღვანელობაზე უფლებამოსილი პირის

მობილური ტელეფონის ნომერი:

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პროექტს, რომელიც დაიდება ელექტრონული ტენდერის ჩატარების შედეგად ტენდერში გამარჯვებულთან. წინამდებარე ხელშეკრულების პროექტის პირობების დაზუსტება განხორციელდება გამარჯვებული პრეტენდენტის წინადადების შესაბამისად, რომელიც ამავდროულად თანდართული ექნება ხელშეკრულებას, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.

ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ N

ქალაქი ბათუმი

2016 წელი

ერთის მხრივ შპს “სტადიონი” (შემდგომში „შემსყიდველი“), წარმოდგენილი მისი _____ სახით და მეორეს მხრივ _____ (შემდგომში „მიმწოდებელი“), წარმოდგენილი მისი _____ სახით, „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის და სატენდერო წინადადების საფუძველზე, შემსყიდველის მიერ შემსყიდველის მიერ გამოცხადებული ელექტრონული ტენდერის (SPA _____) შედეგების გათვალისწინებით, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. გამოყენებული ტერმინების განმარტებები

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

- 1.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომ „ხელშეკრულება“) - შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის დადებული წინამდებარე ხელშეკრულება მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტითა და დამატებებით, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ;
- 1.2. „ხელშეკრულების საერთო ღირებულება“ – ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულების სანაცვლოდ;
- 1.3. „შემსყიდველი“ – ორგანიზაცია, რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;
- 1.4. „მიმწოდებელი“ – პირი, რომელიც ახორციელებს მომსახურებას მოცემული ხელშეკრულების ფარგლებში;
- 1.5. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ – კალენდარული დღე, კვირა, თვე;
- 1.6. „მომსახურება“ - ხელშეკრულების მე-2 პუნქტით გათვალისწინებული ხელშეკრულების საგანი;
- 1.7. „გასაწევი მომსახურების ხარჯთაღრიცხვა“ – მიმწოდებლის მიერ ელექტრონული ტენდერის ფარგლებში წარმოდგენილი „გასაწევი მომსახურების ხარჯთაღრიცხვა“ რომელიც თან ერთვის ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე მიმწოდებელი კისრულობს ვალდებულებას, მიაწოდოს შემსყიდველს წინამდებარე ხელშეკრულების დანართით N1 (ტექნიკური დავალება) გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად - ქალაქ ბათუმში, ბათუმში, პუშკინის ქუჩა #164/ტბელ აბუსერისძის ქუჩა #2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე 170 საწოლიანი, მრავალპროფილური კლინიკური საავადმყოფოს სამშენებლო სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველობის მომსახურების შესყიდვა (CPV71247000), (შემდგომში „მომსახურება“), ხოლო შემსყიდველი კისრულობს ვალდებულებას მიიღოს მიწოდებული მომსახურება და უზრუნველყოს ანგარიშსწორება წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად.

3. ხელშეკრულების ღირებულება

- 3.1. ხელშეკრულების საერთო ღირებულება შეადგენს ---- ლარს;
- 3.2. ხელშეკრულების ღირებულება შესაძლებელია დაზუსტდეს ფაქტიურად გაწეული მომსახურების ღირებულების შესაბამისად;
- 3.5. ხელშეკრულების ღირებულება მოიცავს ყველა ხარჯს, რომელიც დაკავშირებული იქნება წინამდებარე ხელშეკრულების დანართით N1 (ტექნიკური დავალება) გათვალისწინებული მომსახურების მიწოდებისთვის გათვალისწინებულ ყველა ხარჯსა და მოსაკრებელს და მიმწოდებლისთვის გათვალისწინებულ ყველა გადასახადს.

4. ანგარიშსწორების ფორმა და პირობები

- 4.1. ანგარიშსწორება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ლარში;

4.2. მიმწოდებელთან ანგარიშსწორება განხორციელდება ეტაპობრივად, სამშენებლო სამუშაოებზე შემსყიდველის მიერ გაფორმებული ხელშეკრულების ფარგლებში შესრულებულ სამუშაოებზე შედგენილ და დამოწმებულ ფორმა N2-ში მითითებული შესრულებული სამუშაოების ღირებულების პროპორციულად, სამუშაოების ღირებულების პრეტენდენტის მიერ ელექტრონულ ტენდერში დაფიქსირებული მომსახურების პროცენტის შესაბამისი ოდენობით, ხელშეკრულების მე-5 პუნქტით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის წარმოდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში;

4.3. შემსყიდველი ახდენს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების ღირებულების 5%-ის დაკავებას. დაკავებული თანხის გამოქვითვები იწარმოებს შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტებში და ანგარიშ-ფაქტურაში ნაჩვენები თანხის პროპორციულად 5%-ის ოდენობით. დაკავებული თანხა მიმწოდებელს დაუბრუნდება სამუშაოების დასრულების თარიღიდან (საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან) და ობიექტის ექსპლოატაციაში მიღებიდან 6 თვის გასვლიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში. შესაძლებელია დაკავებული თანხა მიმწოდებელს დაუბრუნდეს, თუ კი მიმწოდებელი სამუშაოების დასრულების თარიღიდან (საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან) შემსყიდველს წარმოუდგენს დაკავებული თანხის შესაბამის მხოლოდ საქართველოს რეზიდენტი საბანკო დაწესებულების მიერ გაცემულ საბანკო გარანტიას.

4.4. ხელშეკრულების საერთო ღირებულებასა და დამოწმებულ ფორმა N2-ში მითითებული შესრულებული სამუშაოების ღირებულების პროპორციულად ეტაპობრივად ანაზღაურებულ თანხებს შორის სხვაობა, შემსყიდველის მიერ, ანაზღაურდება სამშენებლო ობიექტის ექსპლოატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით მიღების შემდგომ.

4.5. გაწეული მომსახურების ღირებულების ანაზღაურება ხორციელდება ხელშეკრულების მე-5 პუნქტით განსაზღვრული წესით მომსახურების მიღება-ჩაბარებიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში.

5. მომსახურების მიღება-ჩაბარების წესი

5.1. მომსახურების მიღება-ჩაბარებას ახორციელებენ სათანადოდ უფლებამოსილი პირები;

5.2. შემსყიდველის მხრიდან მომსახურების მიღება-ჩაბარებაზე უფლებამოსილი წარმომადგენლებია ხელშეკრულების შესრულების კონტროლის განმახორციელებელი პირები;

5.3. მომსახურების მიღება განხორციელდება ფაქტიურად გაწეული მომსახურების ღირებულების მითითებით გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტის, გაწეული ტექნიკური ზედამხედველობის ანგარიშის და საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის წარმოდგენის გზით;

5.4. ყოველ კონკრეტულ მიწოდებაზე მომსახურების დასრულებად ითვლება შესრულებულ სამშენებლო სამუშაოზე შედგენილი ფორმა #2-ის დამოწმება ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერით და ხელშეკრულების 4.2. პუნქტის შესაბამისად შედგენილი მიღება-ჩაბარების აქტის, გაწეული ტექნიკური ზედამხედველობის ანგარიშის და საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის წარმოდგენა;

5.5. მომსახურების სრულ დასრულებად ჩაითვლება სამშენებლო ობიექტის ექსპლოატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით მიღების შემდგომ საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის, გაწეული ტექნიკური ზედამხედველობის საბოლოო ანგარიშის და ხელშეკრულების საერთო ღირებულებასა და ეტაპობრივად ანაზღაურებულ თანხებს შორის სხვაობის შესაბამისი საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის წარმოდგენით. 5.5. მომსახურებაზე შედგენილი მიღება-ჩაბარების აქტი უნდა შეიცავდეს შემდეგ ინფორმაციას:

- მიღება-ჩაბარების აქტის შემდგენი მხარეების წარმომადგენლების შესახებ;
- მიღება-ჩაბარების აქტის შედგენის თარიღი;
- მომსახურების გაწევის პერიოდი;
- გაწეული მომსახურების ღირებულება.

6. მომსახურების ადგილი და ვადა

6.1. მომსახურების გაწევის ადგილია ქალაქი ბათუმი, პუშკინის ქუჩა #164/ტბელაბუსერისძის ქუჩა #2;

6.2. მომსახურების გაწევის ვადად განისაზღვრება ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2018 წლის 31 ივლისამდე პერიოდი.

7. ტექნიკური დავალება

7.1. სამუშაოების მიზნები და მოცულობა.

7.1.1. ტექნიკური ზედამხედველი ახორციელებს მშენებლობის პროცესის მიმდინარეობის სრულ ზედამხედველობას და ინსპექტირებას;

7.1.2. ტექნიკური ზედამხედველი უტარებს ინსპექტირებას შესრულებული სამუშაოების მოცულობებს და ადასტურებს შესრულებული სამუშაოების აქტებს (ფორმა N2), აწარმოებს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ საშემსრულებლო დოკუმენტაციას;

7.1.3. ანგარიშმგებელია შპს „სტადიონი“-ის წინაშე;

7.2. ხელშეკრულებაზე ზედამხედველობა

7.2.1. დააწესოს კონტროლი დამკვეთის მიერ მშენებელ კომპანიასთან გაფორმებული ხელშეკრულების პირობების მიმდინარეობაზე და დამკვეთს ანგარიში წარუდგინოს კვარტალურად;

7.2.2. ყველა გონივრულ ზომას მიიღებს დამქირავებლის ინტერესების დასაცავად;

7.3. საკანონმდებლო მოთხოვნები.

7.3.1. სამუშაოების წარმოების პროცესში სამშენებლო ნორმების, ტექნიკური პირობებისა და მოქმედი სამშენებლო კანონმდებლობის შესრულების დაცვის კონტროლი;

7.3.2. მშენებლობის პროცესში სხვადასხვა სახის სანებართვო ან შეთანხმების დოკუმენტაციის მომზადებაში (ქუჩის სავალ ნაწილზე ტრანშეის მოწყობა, დროებითი ელექტრო და წყალმომარაგება, საჭიროების შემთხვევაში ქუჩის გადაკეცვა, საკანალიზაციო და სანიაღვრე არხების დროებით გამოყენება, სამშენებლო ტერიტორიაზე მასალების მიწოდების/გამოტანის სატრანსპორტო სქემის შეთანხმება საჭიროების შემთხვევაში და სხვა) და ობიექტზე საშემსრულებლო დოკუმენტაციის შედგენაში მონაწილეობა;

7.4. მშენებლობის რისკის შეფასება

7.4.1. საპროექტო და სამშენებლო ეტაპების საშიშროებების იდენტიფიკაცია. აქ შედის პროცედურული რისკები, გარემოსდაცვითი რისკები, ტექნიკური და ხარისხის რისკები, სახსრების გადახარჯვის რისკი, მოცდენის რისკი, მესამე მხარეების მიმართ რისკები და ა.შ.;

7.4.2. ამ რისკების ალბათობისა და პოტენციური შედეგების შეფასება;

7.4.3. შესაძლო შემცირების ზომების შემუშავება;

7.4.5. პროაქტიური და მუდმივი საშიშროებების/რისკების მართვისა და შემცირების ძალისხმევები;

7.4.6. ზემოთ აღნიშნულ პუნქტებთან დაკავშირებით წერილობით აცნობოს დამკვეთს;

7.5. სამშენებლო მოედნის ხელმძღვანელობა.

7.5.1. დააწესოს კონტროლი სამშენებლო მოედნის ორგანიზაციული საკითხების მიმდინარეობაზე;

7.5.2. აკონტროლოს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მიმდინარეობა;

7.6. ხარისხის კონტროლი.

7.6.1. პროექტის ყველა ასპექტისთვის ხარისხის მართვის გეგმის („ხმგ“) შემუშავება;

7.6.2. მოთხოვოს მშენებელ კომპანიას შეიმუშავოს ხარისხის გარანტიის კონკრეტული ინსტრუქცია და შეათანხმოს ის პროექტის პირობებთან;

7.6.3. შესრულებული სამუშაოების მოცულობებისა და ხარისხის შემოწმება და დადასტურება;

7.6.4. აცნობოს დამკვეთს იმ სირთულეების შესახებ რომელიც დაკავშირებული იქნება პროექტით გათვალისწინებული ხარისხის უზრუნველსაყოფათ და გააკეთოს ანალიზი შესაბამისი ხარისხის მისაღწევად მშენებელი კომპანიის მიერ ეფექტური ღონისძიებების გატარებაზე;

7.6.5. ჩაატაროს მშენებელი კომპანიის მიერ შესრულებული სამუშაოს ზედამხედველობითი ინსპექცია, რათა უზრუნველყოს მასალებისა და ხელობის ხარისხი და სტანდარტები, ხელშეკრულებაში არსებულ სპეციფიკაციებთან და ნახაზებთან შესაბამისობა;

7.6.6. ყველა გონივრულ დროს შევიდეს სამშენებლო მოედანზე, საამქროებში და იმ ადგილებში, სადაც მიმდინარეობს მასალების ან დანადგარების წარმოება, აწყობა ან სამუშაოებისთვის მომზადება.

7.6.7. გამოსაყენებელი ძირითადი სამშენებლო მასალების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით და მსგავსი სამუშაოებისათვის საერთაშორისო სტანდარტებით დადგენილ ნორმებთან შესაბამისობის კონტროლი, სავალდებულო ლაბორატორიული კვლევების ჩატარების უზრუნველყოფა და მიღებული შედეგების პროექტთან შესაბამისობის დადგენა;

7.6.8. მოსაპირკეთებელი სამშენებლო მასალებისა და შესრულების ხარისხის კონტროლი (ობიექტის სპეციფიკიდან გამომდინარე), საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით და მსგავსი სამუშაოებისათვის საერთაშორისო სტანდარტებით დადგენილ ნორმებთან შესაბამისობის დამოწმება;

7.6.9. პროექტის ავტორთან შეთანხმებული ცვლილებების (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ორგანიზება. შესატანი ცვლილებები არ უნდა იწვევდეს ხარისხის გაუარესებას და ფინანსურ ზრდას.

7.7. ზედამხედველი ვალდებულება:

7.7.1. საჭიროების შემთხვევაში პროექტში განსახორციელებელი იმ სახის ცვლილებების პროექტის ავტორთან შეთანხმება, რომლებიც არ არღვევენ პროექტის გადაწყვეტის მიღებულ პრინციპებს და გავლენას არ ახდენენ ცალკეული დეტალებისა და ნაგებობების სიმტკიცეზე, პროექტსა და შესასრულებელი სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვაში ცვლილებების შეტანის მიზანშეწონილობისა და აუცილებლობის შესახებ შემსყიდველისათვის არგუმენტირებული წინადადებების წარდგენა;

7.7.2. სამუშაოების წარმოების პროცესში სამშენებლო ნორმების, ტექნიკური პირობებისა და მოქმედი სამშენებლო კანონმდებლობის შესრულების დაცვის კონტროლი;

7.7.3. საინჟინრო, კომუნალური და ტექნოლოგიური სისტემების მონტაჟის ზედამხედველობა და გამოსაყენებელი მასალების პროექტთან და მოქმედ ნორმატიულ დოკუმენტაციასთან შესაბამისობის დამოწმება;

7.7.4. მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრული მშენებლობის ეტაპების დასრულების დამადასტურებელი დოკუმენტების (ოქმები, აქტები) შედგენაში მონაწილეობა და მათი სახელმწიფო საზედამხედველო სამსახურში დადგენილი წესითა და ვადებში წარდგენა-დარეგისტრირება;

7.7.5. სამშენებლო კომპანიის მიერ წარმოდგენილი შესრულებული სამუშაოს აქტებში (ფორმა N2) მოყვანილი სამუშაოეთა მოცულობების შედარება ხარჯთაღრიცხვასთან და ფაქტიურ შესრულებულ სამუშაოებთან. წარმოდგენილი ფორმა N2-ს დადასტურება შენიშვნის არარსებობის შემთხვევაში და სამი სამუშაო დღის ვადაში შემსყიდველს, წერილობით მიმართვასთან ერთად, წარუდგინოს გაწეული ტექნიკური ზედამხედველობის ანგარიში (ფორმა შეთანხმდეს შემსყიდველთან ხელშეკრულების გაფორმებიდან 10 კალენდარული დღის ვადაში), რომელსაც თან უნდა დაერთოს დამოწმებულ ფორმა #2-ებში მოყვანილი სამუშაოების ეტაპების დასრულების დამადასტურებელი დოკუმენტები (ფარული სამუშაოს აქტები, სხვა სახის აქტები და ოქმები)

7.7.6. ისეთი სამუშაოებისა და კონსტრუქციული ელემენტების დამოწმება, შეფასება და შესაბამისი აქტების შედგენაში მონაწილეობის მიღება, რომლებიც დაიფარებიან შემდგომი სამუშაოების შესრულების შედეგად;

7.7.7. სხვადასხვა სახის სისტემების გამოცდების კონტროლი და შესაბამისი აქტების შედგენაში მონაწილეობა;

7.7.8. სამშენებლო ობიექტის ზედამხედველობის ყოველდღიური ჟურნალის წარმოება;

7.7.9. სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდული, ფარული სამუშაოებისა და გამოვლენილი ხარვეზების ფოტოფიქსაცია.

7.7.10. მშენებლობის პროცესში მშენებლობის მიმდინარეობის შესახებ შემსყიდველისათვის სისტემატიური ინფორმაციის მიწოდება წერილობითი ფორმით, სამუშაოთა შეჩერების ან შეფერხების წარმოქმნისთანავე გადაუდებელი აუცილებლობის შემთხვევაში შემსყიდველზე დაუყოვნებლივ წერილობითი ინფორმაციის მიწოდება;

7.7.11. ობიექტის ექსპლუატაციისათვის მომზადება და შესაბამისი დოკუმენტაციით უზრუნველყოფა;

7.7.12. უზრუნველყოფის მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესებისა და ნორმების შესაბამისად, პროექტის საავტორო უფლებების დაცვა;

7.7.13. მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოებისა და კონსტრუქციული ელემენტების დამოწმებიდან (სამუშაოები რომლებიც საჭიროებენ შესაბამისი დოკუმენტაციის გაფორმებას) ხუთი სამუშაო დღის ვადაში წერილობით მომართვასთან ერთად წარმოადგინოს შედგენილი დოკუმენტაციის თითო ეგზემპლარი;

7.7.14. ელექტრონული ტენდერით გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობისას საზედამხედველო კომპანიამ უნდა მოავლინოს ობიექტზე მუდმივი

წარმომადგენელი (მოვლენილ მუდმივ წარმომადგენელს აუცილებლად უნდა ქონდეს უმაღლესი ტექნიკური განათლება).

7.7.15. უზრუნველყოს შესასრულებელი სამშენებლო/სამონტაჟო სამუშაოების ზედამხედველობა შესაბამისი სპეციალისტებით (არქიტექტორი, მშენებელ-ინჟინერი, ელექტროინჟინერი/სუსტი დენების სპეციალისტი, წყალმომარაგებისა და წყალანირების სპეციალისტი, გათბობა-კონდიცირება-ვენტილაციის სპეციალისტი და სხვა).

7.7.16. საჭიროების შემთხვევაში უზრუნველყოს მეორე ცვლაში მუშაობა. (სათანადო სპეციალისტებით)

შენიშვნა: საზედამხედველო ობიექტზე უცხოელი სპეციალისტის არსებობის შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია უზრუნველყოს შესაბამისი თემატიკის თარჯიმნით.

7.8. ზედამხედველი უფლებამოსილია.

7.8.1. მოითხოვოს მშენებელი ორგანიზაციისაგან შრომის უსაფრთხოების ნორმების დაცვა და აუცილებელი საშემსრულებლო დოკუმენტაციის წარმოება;

7.8.2. არ მიიღოს საპროექტო დოკუმენტაციის დარღვევით ან გადახვევით წარმოებული სამუშაოები, უარყოს დაუდასტურებელ სამშენებლო სამუშაოებზე ანგარიშსწორების დოკუმენტის დადასტურება და მოითხოვოს აღნიშნული დოკუმენტის კორექტირება;

7.8.3. აკრძალოს სამშენებლო ობიექტზე უხარისხო სამშენებლო მასალების, ნახევარფაბრიკატებისა და საშენი დეტალების გამოყენება;

7.8.4. გასცეს მითითება და მოითხოვოს უხარისხოდ შესრულებული სამშენებლო სამუშაოების გამოსწორება;

7.8.5. მოითხოვოს მშენებელი ორგანიზაციიდან იმ პირთა სამუშაო საათებში არ დაშვება რომლებიც არიან იმ პერიოდისათვისა შრომის უუნარო. ასეთის გამოვლენის შემთხვევაში მოითხოვოს მუშაკის დროებით ობიექტიდან დათხოვნა.

8. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

8.1. შემსყიდველს უფლება აქვს შეამოწმოს გაწეული მომსახურების შესაბამისობა წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებთან;

8.2. შემსყიდველი ვალდებულია:

8.2.1. მოახდინოს ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადებისა და პირობების შესაბამისად;

8.2.2. უზრუნველყოს მომსახურების მიღება ამ ხელშეკრულებით დადგენილი პირობების გათვალისწინებით;

8.3. მიმწოდებელს უფლება აქვს მოსთხოვოს შემსყიდველს გაწეული მომსახურების ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადებისა და პირობების გათვალისწინებით;

8.4. მიმწოდებელი ვალდებულია:

8.4.1. დაიცვას ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა პირობა;

8.4.2. შეასრულოს ხელშეკრულებით აღებული ვალდებულებები სათანადო ხარისხითა და აუცილებელი მოცულობით, იმ ვადაში, რომელიც მითითებულია ხელშეკრულებაში.

8.4.3. ხელშეკრულებით აღებული ვალდებულებები შეასრულოს დანართი 4-ში მითითებული სპეციალისტების მეშვეობით.

8.4.4. დანართი 4-ში მითითებული სპეციალისტის შეცვლის შემთხვევაში მიმწოდებელმა არაუგვიანეს ერთი თვით ადრე აცნობოს შემსყიდველ ორგანიზაციას.

8.4.4. ამავე მუხლის 8.4.4. პუნქტით განსაზღვრული პირობის დადგომის შემთხვევაში შემსყიდველთან შეთანხმებით 5 დღის განმავლობაში ჩაანაცვლოს ანალოგიური კვალიფიკაციისა და გამოცდილების მქონე სპეციალისტით.

9. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლი

9.1. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლს განახორციელებს შემსყიდველი ორგანიზაციის მიერ განსაზღვრული პირი;

9.2. კონტროლი გულისხმობს მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შესრულების მიმდინარეობის კონტროლს.

10. პირგასამტეხლო ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისათვის

- 10.1. მიმწოდებელს 7.1.6 და 7.3.2 პუნქტებით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში დაეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების ღირებულების 0,07%-ის ოდენობით;
- 10.2. ხელშეკრულებით ნაკისრი სხვა ვალდებულებების (გარდა 7.1.6 და 7.3.2 პუნქტებისა) დარღვევის შემთხვევაში, შემსყიდველი დარღვევის აღმოჩენიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში მიმწოდებელს უგზავნის შესაბამის წერილს დარღვევის აღწერით და აკისრებს პირგასამტეხლოს ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 0,5 პროცენტის ოდენობით;
- 10.3. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის გამო მიმწოდებელთან ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 2%-ის ოდენობით;
- 10.4. შემსყიდველი დარიცხული პირგასამტეხლოს თანხის დაკავებას შესაბამისი წერილობითი შეტყობინების საფუძველზე ახორციელებს მიმწოდებელზე ასანაზღაურებელი მომსახურების ღირებულებიდან;
- 10.5. იმ შემთხვევაში, თუ დარიცხული პირგასამტეხლოს თანხა აღემატება მიმწოდებელზე ასანაზღაურებელი მომსახურების ღირებულებას, მიმწოდებელი ვალდებულია პირგასამტეხლოს თანხა ჩარიცხოს შეტყობინებაში მითითებულ საბანკო ანგარიშზე შეტყობინების მიღებიდან ათი სამუშაო დღის განმავლობაში;
- 10.6. პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულებით განსაზღვრული ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

11. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია

- 11.1. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფისათვის გამოიყენება ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია
- 11.2. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტიის თანხა შეადგენს ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 5 პროცენტს, რომლის თანხაც არ მცირდება მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების ფარგლებში შესრულებული ვალდებულებების პროპორციულად;
- 11.3. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია გამოიყენება ნებისმიერი ზარალის ანაზღაურების მიზნით, რომელიც მიაღწევა შემსყიდველს მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, აგრეთვე, შემსყიდველის მიერ პირგასამტეხლოს გამოყენებისა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში;
- 11.4. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, შემსყიდველის მხრიდან ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია ამოქმედოს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის უპირობო საბანკო გარანტია სრული ოდენობით. ამ შემთხვევაში საბანკო გარანტიის ამოქმედება მიმწოდებელს არ ათავისუფლებს შემსყიდველისათვის მიყენებული ზიანის ანაზღაურების ვალდებულებისაგან;
- 11.5. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტიის მოქმედების ვადა მინიმუმ 30 დღით უნდა აღემატებოდეს მომსახურების გაწევის ვადას;
- 11.10. სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 07 აპრილის N9 ბრძანებით დამტკიცებული „გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესი“-ს 21-ე მუხლის მე-6 პუნქტის საფუძველზე, შემსყიდველს უფლება აქვს უარი განაცხადოს ისეთი გარანტიის მიღებაზე, ეწინააღმდეგება საქართველოს კანონმდებლობას.

12. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

- 12.1. არავითარი გადახრა ან ცვლილება ხელშეკრულების პირობებში არ დაიშვება ორივე მხარის მიერ ხელმოწერილი წერილობითი შესწორებების გარდა;
- 12.2. ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად;
- 12.3. ხელშეკრულების პირობების, მათ შორის ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველისათვის, გარდა სახელმწიფო შესყიდვების მარეგულირებელი კანონმდებლობით გათვალისწინებული შემთხვევებისა;

12.4. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.

13. ხელშეკრულების შეწყვეტა

13.1. შემსყიდველს შეუძლია მთლიანად ან ნაწილობრივ შეწყვიტოს ხელშეკრულება, მიმწოდებლისათვის წერილობითი შეტყობინების შემდეგ:

- ა) თუ შემსყიდველი დარწმუნდება, რომ მიმწოდებელს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ან შემსყიდველის მიერ გაგრძელებულ ვადებში არ შეუძლია შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;
- ბ) თუ ხელშეკრულების მე-10 პუნქტის საფუძველზე დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 5%-ს;
- გ) თუ დადასტურდება რომ მიმწოდებლის მიერ გაწეული მომსახურება არ შეესაბამება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებს;
- დ) თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდება, რომ მიმწოდებლის საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები ყალბია;
- ე) თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;
- ვ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში;

13.2. ხელშეკრულების 13.1 პუნქტში მითითებულ შემთხვევებში შემსყიდველი ვალდებულია მიმწოდებელს აუნახდაროს ფაქტიურად გაწეული მომსახურების ღირებულება;

13.3. შემსყიდველი ვალდებულია არანაკლებ 5 დღით ადრე წერილობით აცნობოს მიმწოდებელს

13.1. პუნქტით გათვალისწინებული გადაწყვეტილების მიღების განზრახვის თაობაზე;

13.4. ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, მეორე მხარე უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება, მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესითა და პირობებით;

13.5. ხელშეკრულება ასევე შეიძლება შეწყდეს მხარეთა ინიციატივით, ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.

14. გარანტია

14.1. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით განსაზღვრული მომსახურების ხარისხი და სტანდარტები უნდა შეესაბამებოდეს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირობებს დამსგავსი მომსახურებისათვის საერთაშორისოდ აღიარებულ სტანდარტებსა და ნორმებს.

15. დაუძლეველი ძალა

15.1. მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან, თუ აღნიშნული გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის ზეგავლენით;

15.2. ამ პუნქტის მიზნებისათვის „დაუძლეველი ძალა“ ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული შემსყიდველისა ან/და მიმწოდებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნიათ წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი;

15.3. თუ მხარე დაუძლეველი ძალის გამო ვერ ასრულებს ვალდებულებებს, მან ამის შესახებ დაუყოვნებლივ, არაუგვიანეს ორი სამუშაო დღის ვადაში წერილობით უნდა აცნობოს მეორე მხარეს აღნიშნული გარემოების დადგომის შესახებ;

15.4. 15.3. პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, მხარე არ გათავისუფლდება ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებებისაგან;

15.5. მხარეთა ვალდებულებები და პასუხისმგებლობა განახლდება დაუძლეველი ძალის მოქმედების დასრულებისთანავე;

15.6. თუ სახელშეკრულებო ვალდებულებების მთლიანი ან ნაწილობრივი შეუსრულებლობის პირობები გაგრძელდა ერთ თვეზე მეტ ხანს, მხარეებს უფლება აქვთ შეწყვიტონ ხელშეკრულების მოქმედება, კომპენსაციის უფლების მოთხოვნის გარეშე.

16. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

16.1. შემსყიდველმა და მიმწოდებელმა ყველა ღონე უნდა იხმარონ, რათა პირდაპირი არაოფიციალური მოლაპარაკებების პროცესში შეთანხმებით მოაგვარონ ყველა უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული სხვა კომპონენტის ირგვლივ;

16.2. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად მიმართოს სასამართლოს.

17. სხვა პირობები

17.1. მხარეები აუნაზღაურებენ ერთმანეთს მიყენებულ ზარალს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;

17.2. არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება გადასცეს მესამე პირს თავისი უფლებები და მოვალეობები, მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე.

17.3. ხელშეკრულებით აღებული ვალდებულებების შესრულების პროცესში გასაფორმებელი ქვეკონტრაქტ(ებ)ი წინასწარ უნდა იყოს შეთანხმებული შემსყიდველთან (ასეთის საჭიროების შემთხვევაში) და მათი საერთო ღირებულება არ უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 40 პროცენტს;

17.4. მესამე პირთან ურთიერთობაში მხარეები მოქმედებენ თავიანთი სახელით, ხარჯებითა და რისკით;

17.5 ნებისმიერი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე, ხელშეკრულების შესაბამისად, უგზავნის მეორე მხარეს, გაიგზავნება წერილის, ელექტრონული წერილის ან ფაქსის სახით, ორიგინალის შემდგომი წარდგენით, ხელშეკრულებაში მითითებული მეორე მხარის მისამართზე. შეტყობინება ძალაში შედის ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს ან შეტყობინების ძალაში შესვლის დადგენილ დღეს, იმის მიხედვით, თუ ამ თარიღებიდან რომელი უფრო გვიან დგება;

17.6. ხელშეკრულება დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით;

17.7. ხელშეკრულება და მასთან დაკავშირებული მთელი წერილობითი მოლაპარაკებები და სხვა დოკუმენტაცია, რომელიც გაიცვლება მხარეთა შორის შესრულებულ ქართულ ენაზე;

17.8. უცხოურენოვან დოკუმენტსა და მის ქართულ ენაზე შესრულებულ თარგმანს შორის პრიორიტეტი ენიჭება ქართულ ენაზე შესრულებულ თარგმანს;

17.9. ხელშეკრულება შედგენილია ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომლებიც ინახება ხელშეკრულების მხარეებთან.

18. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

18.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელშეკრულების თავში მითითებული თარიღიდან და მოქმედებს 2018 წლის _____

18.2. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მოთხოვნის უფლება ძალაში რჩება ხელშეკრულების მოქმედების ვადის გასვლის შემდეგაც.

19. მხარეთა რეკვიზიტები

„შემსყიდველი“	„მიმწოდებელი“
მისამართი:	მისამართი:
ელფოსტა:	ელფოსტა:
საბანკო რეკვიზიტები:	საბანკო რეკვიზიტები:
ბანკის კოდი –	ბანკის კოდი –
ა/ნ –	ა/ნ –
საიდენტიფიკაციო კოდი -	საიდენტიფიკაციო კოდი -

ხელშეკრულების შესრულების გარანტია N

(გაცემის ადგილი)

(გაცემის თარიღი)

გარანტი: _____
(სახელი და მისამართი)

პრინციპალი: _____
(სახელი და მისამართი)

ბენეფიციარი: _____
(სახელი და მისამართი)

საგარანტიო თანხის ზღვრული მოცულობა: _____
(თანხა ციფრებით) (თანხა სიტყვიერად)

გარანტისთვის ცნობილია, რომ პრინციპალმა ბენეფიციარის მიერ გამოცხადებული ტენდერში ----
----- (SPA-----)
(ტენდერის დასახელება)

წარდგენილი სატენდერო წინადადების საფუძველზე იკისრა ვალდებულება წარადგინოს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია.

პრინციპალის თხოვნის საფუძველზე, გარანტი იღებს გამოუთხოვად, უპირობო ვალდებულებას, ბენეფიციარს გადაუხადოს ნებისმიერი თანხა, რომლის ოდენობა ჯამში არ აღემატება
(თანხა ციფრებში) (თანხა სიტყვიერად.) ლარს. გადახდა განხორციელდება ბენეფიციარის პირველივე წერილობითი მოთხოვნის საფუძველზე, არაუგვიანეს 5 (ხუთი) საბანკო დღის განმავლობაში. მოთხოვნაში ან მის დანართში ასახული უნდა იყოს ის გარემოება, თუ რაში გამოიხატება პრინციპალის მხრიდან ზემოთ მითითებული ხელშეკრულების ფარგლებში ვალდებულების დაარღვევა. ამასთანავე ბენეფიციარს არ მოეთხოვება ვალდებულების დარღვევის ფაქტის მტკიცება და მასში მითითებული თანხის დასაბუთება.

წინამდებარე გარანტია ძალაშია (ძალაში შესვლის რიცხვი, თვე, წელი და დასრულების რიცხვი, თვე, წელი). გადახდის შესახებ ნებისმიერი მოთხოვნა გარანტს უნდა წარედგინოს შემდეგ მისამართზე:-----
ზემოაღნიშნული თარიღამდე.

გარანტიის მოქმედება წყდება ერთ-ერთ ქვემოთ აღნიშნულ შემთხვევაში:

- ა)იმ ვადის გასვლით, რა ვადითაც არის გარანტია გაცემული;
- ბ)პრინციპალის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულებით;
- გ)გარანტის მიერ გარანტიით უზრუნველყოფილი თანხის სრულად გადახდით;
- დ)ბენეფიციარის მიერ თავის უფლებებზე უარის წერილობითი განცხადების ან საგარანტიო წერილის ორიგინალის უკან დაბრუნებით.

.....

ბანკის ბეჭედი და ხელმოწერა(ები)

შენიშვნა:

სავალდებულო მოთხოვნას წარმოადგენს მითითებული შინაარსის ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის წარმოდგენა, წინამდებარე ტენდერში მონაწილეობის მიღებით პრეტენდენტი ავტომატურად გამოხატავს თანხმობას, რომ აღნიშნული გარანტიის შინაარსი შეთანხმებულია საქართველოში მოქმედ ბანკთან.