



ი/მ აკაკი შუტკარაძე

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ცვანეს ადმინისტრაციულ ერთეულში
სოფლის ცენტრის კეთილმოწყობის

პ რ ო ე ქ ტ ი

გუგული 2016 წ.

განმარტებითი ბარათი

ნახაზების ნუსხა

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის გამგეობის მოთხოვნის საფუძველზე ჩატარდა საკვლევადიებო სამუშაო, რომელიც ითვალისწინებს ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ცვანეს ადმინისტრაციულ ერთეულში სოფლის ცენტრის კეთილმოწყობის სამუშაოებისათვის საჭირო საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენას.

ობიექტზე ჩატარდა გეოგრაფიული გადამოწმება და სხვა საკვლევადიებო სამუშაოები.

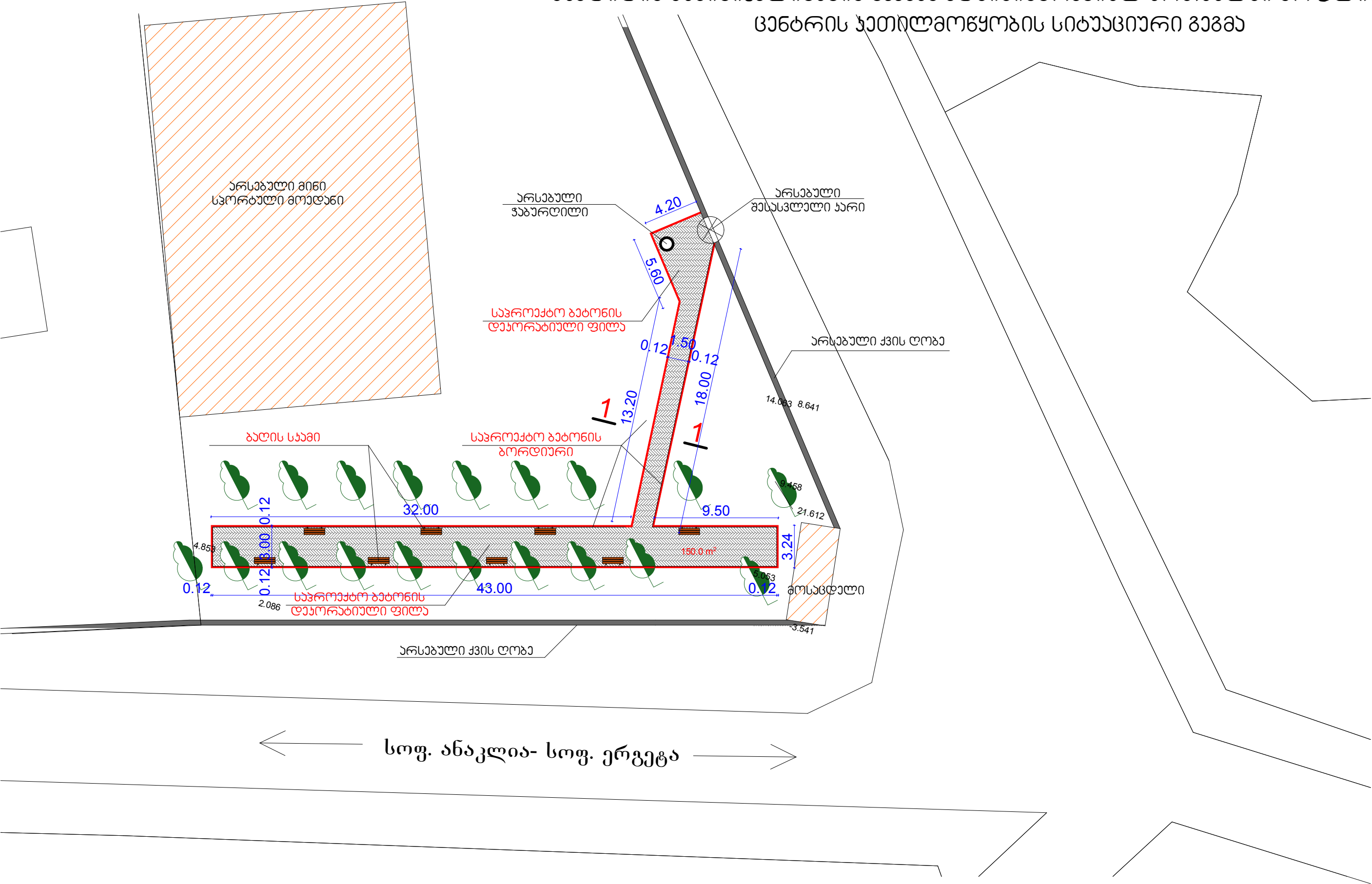
სოფლის გამგებელთან შეთანხმებით მოხდა ჩასატარებელი სამუშაოების დაგეგმვა, რის შედეგადაც შემოთავაზებული პროექტი ითვალისწინებს სოფლის ცენტრის კეთილმოწყობას, რომელიც მოიცავს შემდეგ სამუშაოებს:

- 1) მონოლითური ბეტონის ბორდიურების მოწყობა ბილიკის ორ მხარეზე 12X25 132ც/მ
- 2) დეკორატიული ფილების მოწყობა სისქით 3სმ-ზე ქვიშა-ცემენტის ხსნარზე 150მ²
- 3) ღორღის საფარის მოწყობა სისქით 8სმ 12მ³
- 4) ეზოში საბაღე სკამის მოწყობა 8ც

№	ფორმატი	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა
1	1/3	განმარტებითი ბარათი. ნახაზების ნუსხა
2	1/3	სიგუაციური გეგმა
3	1/3	ჭრილი-1-1 და სამუშაოეთა მოცულობითი უწყისი
4	1/3	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
5	1/3	კალენდარული გრაფიკი

დამკვეთი:		გუგულის მუნიციპალიტეტის ცვანეს ადმინისტრაციულ ერთეულში სოფლის ცენტრის კეთილმოწყობა			
უფროსი		ა. შუბარაძე	ბანარტაბი ბარათი და ნახაზების ნუსხა	მ/მ ა. შუბარაძე	
კონსტრუქტორი		ა. შუბარაძე		შურელი	1
დაამუშავა		ლ. შუბარაძე		შურელი	5

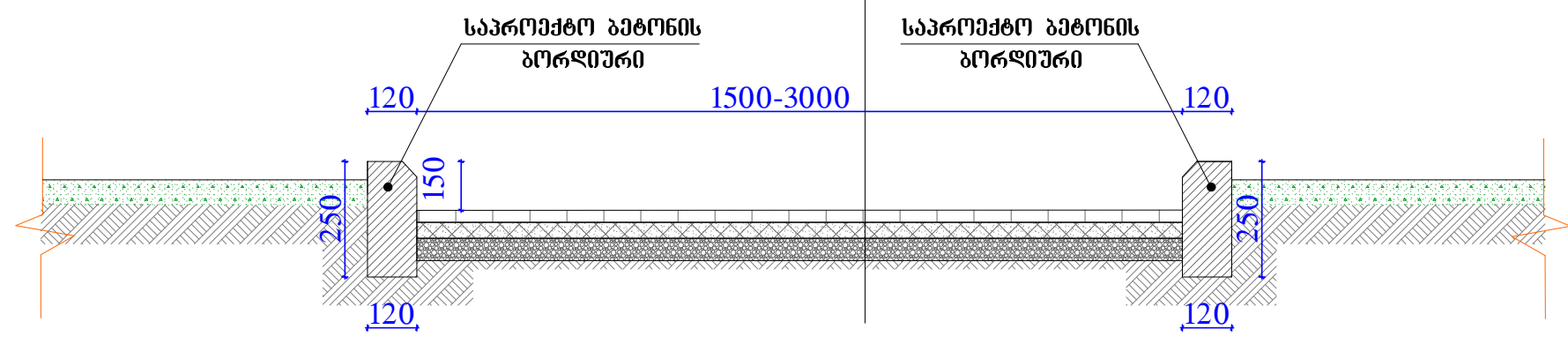
ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ცვანეს ადმინისტრაციულ ერთეულში სოფლის ცენტრის ჯეითილმოწყობის სიტუაციური გეგმა



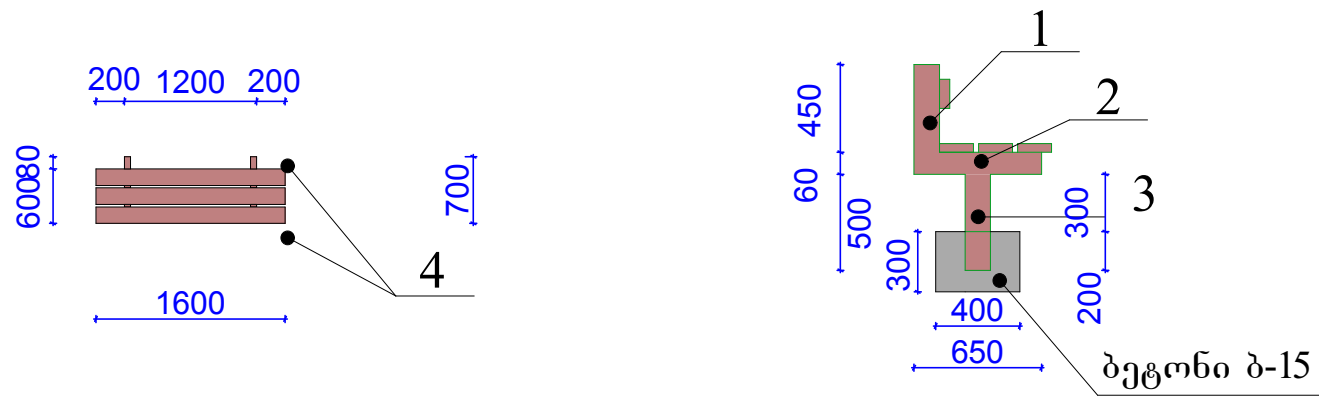
დამკვეთი:		ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ცვანეს ადმინისტრაციულ ერთეულში სოფლის ცენტრის კეთილმოწყობა			
უფროსი	ა. უშტპარაძე	სიტუაციური გეგმა	ი/ვ ა. უშტპარაძე		
კონსტრუქტორი	ა. უშტპარაძე		ფურცელი	2	
ლაგმუშავა	დ. უშტპარაძე		ფურცლები	5	

ჰრილი 1-1

ბეტონის ღეკორატიული ფილა 3სმ
ქვიშა-ცემენტის საფენი 3სმ
ღორღი 8სმ
საფუძველი



საბაღე სკაში 1 ცალღე სულ 8ც.



- 1. მიღკვადრატი ღ-60X40X3მმ - 0.45X2=0.90გ/მ
- 2. მიღკვადრატი ღ-60X40X2მმ - 0.65X2=1.30გ/მ
- 3. მიღკვადრატი ღ-60X40X2მმ - 0.50X2=1.00გ/მ
- 4. ფიცარი მაგარი ჯიშის 1.6X0.18X0.045 - 4ც

სამუშაოთა მოცულობითი უწყისი

Nº	სამუშაოთა დასახელება	გომის ერთ.	რაოდ.
1	2	3	4
1	მონოლითური ბეტონის ბორღიურების მოწყობა ბიღიკის ორ გოღმე 12X25	გ/მ	132
2	ღორღის საფარის მოწყობა ფიღების დაგების აღგიღებში სისქით 8სმ	გ³	12
3	ღეკორატიული ფიღების მოწყობა სისქით 3სმ-გე ქვიშა-ცემენტის სსნარმე	გ²	150
4	ეგოში საბაღე სკამების მოწყობა	ც	8

ღაგეკვეთი:		გუგღიღის გუნღიწაღიღების სვანეს აღმღნისტრანსიულ პრთეულში სოფლის სანტრის კაღიღმღწეღება			
უფროსი	ა. ფუტკარაგე		ჰრიღი 1-1; სამუშაღთა მოცულობითი უწყისი	ღ/გ	ა. ფუტკარაგე
კონსტრუქტორი	ა. ფუტკარაგე			ფურმელი	3
ღაგეკვეთა	ღ. ფუტკარაგე			ფურმელგე	5

მშენებლობის ორგანიზაცია

საწყისი მონაცემები მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შესადგენად

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო დავალება პროექტირებაზე. სიტუაციური გეგმა და გამოყოფილი მიწის ნაკვეთის ტოპო გეგმა, საინჟინრო-გეოდეზიური დასკვნა. კონსტრუქციული გადაწყვეტილებები. ობიექტისა და მიმდებარე ტერიტორიის დათვალიერება, მოქმედი სნ. და წ. 3.01.85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნების მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა გათვალისწინებით.
2. მშენებლობის დაწყება დაიშვება სათანადო ნებართვის მიღების შემდეგ. აუცილებელია სამშენებლო მოედნის შემოკავება დროებით, ხის ან მავთულის ღობით.
3. მშენებლობისათვის საჭირო ელექტროენერგიის წყაროს წარმოადგენს ახლო მდებარე ს/ქვესადგური. ელექტროენერგიით სამშენებლო სამუშაოების მომარაგების საკითხი შეთანხმებული უნდა იყოს შესაბამის „ტექზედამხედველობის“ სამსახურთან.
4. ასევე, წყლით მომარაგების საკითხი უნდა შეთანხმდეს წყალკანალის შესაბამის სამსახურთან.
5. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების წარმოების აუცილებელი პირობაა ხანძარსაწინააღმდეგო და შრომის უსაფრთხოების ზომების დაცვა.
6. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშავოების წარმოებისას აუცილებელია შრომის საორგანიზაციო პირობების გაუმჯობესებაზე ზრუნვა, რაც გამოიხატება როგორც შრომის, ასევე მატერიალური რესურსების რაციონალური გამოყენებით. ამასთანავე საჭიროა მექანიზაციის საშუალებების მთლიანი გამოყენება. რაც საშუალებას მოგვცემს სისტემატიურად გავზარდოთ მწარმოებლობა და გავაუმჯობესოთ სამუშაოთა შესრულების ხარისხი.

მშენებლობის პირობები და ობიექტის დასახელება

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს გუგდიდის მუნიციპალიტეტის ცვანეს აღმინისგრაიულ ერთეულში და ითვალისწინებს სოფლის ცენტრის კეთილმოწყობის სამუშაოებისათვის საჭირო საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო ლოკუმენტაციის შედგენას.

პროექტი გათვალისწინებულია:

- 1) მონოლითური ბეტონის ბორდიურების მოწყობა ბილიკის ორ ზოლზე 12X25 132გ/მ
- 2) დეკორატიული ფილების მოწყობა სისქით 3სმ-ზე ქვიშა-ცემენგის ხსნარზე 150მ2
- 3) ღორღის საფარის მოწყობა სისქით 8სმ 12მ3
- 4) ეზოში საბაღე სკამის მოწყობა 8ც

რეკომენდაციები საერთო სამშენებლო სამუშაოთა წარმოებაზე და წარ.ართვაზე

1. სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისას გამოყენებული უნდა იყოს თანამედროვე ტექნოლოგიები და ასევე მექანიზაციის საშუალებები.
2. სამშენებლო მოედანი იზღუდება დროებითი ღობით.
3. მითითებები ყველა საპასუხისმგებლო და შრომატევად სამუშაოებზე, დაბეტონებაზე და არმატურის კარკასის მოწყობაზე მოცემულია წინა თავებში.

მშენებლობის ვადები

მშენებლობის განხორციელებისა და სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისთვის საჭიროა მშენებლობის ხანგრძლივობის განსაზღვრა. მშენებლობის ხანგრძლივობის დასადგენად ვხელმძღვანელობთ სნ. და წ 04.03-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“. 1. სნ. და წ 04.03-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“-თ მშენებლობის ხანგრძლივობა შეადგენს 16 სამუშაო დღეს.

ღამკვეთი: ჯავლიდის მუნიციპალიტეტის მუშაობა		გუგდიდის მუნიციპალიტეტის ცვანეს აღმინისგრაიულ ერთეულში სოფლის ცენტრის კეთილმოწყობა			
უშროსი	ა. შუბკარაძე		მშენებლობის ორგანიზაციის პრემიტი	მ/მ	ა. შუბკარაძე
კონსტრუქტორი	ა. შუბკარაძე			შურსელი	4
ღამკვეთი	ა. შუბკარაძე			შურსელი	5

კალენდარული გრაფიკი

#	სამუშაოს დასახელება	რაოდენობა	ზომის ერთეული	საათების რაოდენობა	მუშებისა და მექანიზმების რაოდ.	I თვე			II თვე		
						10	20	30	10	20	30
1	2	3	4	5	6	7			8		
1	მონოლითური ბეტონის ბორდიურების მოწყობა ბილიკის ორ მონაკვეთზე 12X25	ც/მ	132	47.7	2	==					
2	ღორღის საფარის მოწყობა სისქით 8სმ	მ³	12	33.7	2	=					
3	დეკორატიული ფილების მოწყობა სისქით 3სმ-ზე ქვიშა-ცემენტის ხსნარზე	მ²	150	194.1	3	==					
4	ეზოში საბაღე სკამების მოწყობა	ს	8	57.7	2		==				

მშენებლობის პერიოდი 16 სამუშაო დღე

დამკვეთი:		გუგულის მუნიციპალიტეტის მკვეთრ ადმინისტრაციულ ერთეულში სოფლის მკვეთრის კომისიის მოწყობა			
მუშის	ა. მუშის		კალენდარული გრაფიკი	მ/მ ა. მუშის	
მონიტორინგი	ა. მუშის			მუშის	5
დაამუშავა	ა. მუშის			მუშის	5