

სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტო
ქ. თბილისი, წერეთლის გამზ. №67ა
ს.კ.202307404

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი, აღმაშენებლის ქ.№8,
საზოგადოებრივი ცენტრის პროექტი.

საკ. კოდი: 64.30.02.006

არქიტექტურული ნაწილი.

თბილისი
2016 წ.

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო შენობა (საზოგადოებრივი ცენტრი) მდებარეობს ბორჯომის რაიონის დაბა ბაკურიანში აღმაშენებლის ქ. N-8. (საკ. კოდი: 64.30.02.006). მიწის ფართობი-266კვ.მ.
დამკვეთი: სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტო.

$K1=0.5$ $K2=1.3$ $K3=0.1$ შენობის დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე; 16,5 მ.

მიწის ნაკვეთის რელიეფი ოდნავ ქანობიანია, სამხრეთიდან ჩრდილოეთის მიმართულებით. ნაკვეთს ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება შიდა სამანქანო გზა (ჩიხი), აღმოსავლეთის მხრიდან; არარეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი, სამხრეთის მხრიდან რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი, ხოლო დასავლეთის მხრიდან-აღმაშენებლის ქუჩა.

პროექტი ითვალისწინებს ორსართულიანი (სარდაფით) საზოგადოებრივი ცენტრის მშენებლობას. კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა იქნება რკინაბეტონის მონოლითური კარკასი სამშ. ბლოკის შემავსებლით. სახურავი კეთდება ორქანობიანი, სამირკველი მოეწყობა წერტილოვანი მონოლითური რკინაბეტონისაგან.

არქიტექტურული თვალსაზრისით შენობა მართკუთხა ფორმისაა და შეძლებისდაგვარად ორგანულად ერწყმის მიმდებარე გარემოს.

სარდაფის სართულზე გათვალისწინებულია:

- | | |
|--------------------|-------------|
| - კიბის უჯრედი | - 12 კვ.მ. |
| - არქივი | - 26. კვ.მ. |
| - საქვებუ, ელ.ფარი | - 11 კვ.მ. |
| - სასერვერო | - 6 კვ.მ. |

1-სართულზე გათვალისწინებულია:

- | | |
|------------------------|-----------|
| - ტამბური | - 3 კვ.მ. |
| - მომსახურეობის სივრცე | -51 კვ.მ. |
| - საკონფერენციო ოთახი | -29 კვ.მ. |
| - საკონსულტაციო ოთახი | - 6 კვ.მ. |
| - დერეფანი | - 4 კვ.მ. |
| - კიბის უჯრედი | |
| - ATM, PAY-BOX სივრცე | - 3 კვ.მ. |
| - W.C. | - 5 კვ.მ. |

2-სართულზე გათვალისწინებულია:

- კიბის უჯრედი
- დერეფანი - 3 კვ.მ.
- სამკითხველო დარბაზი -33 კვ.მ.
- წიგნსაცავი -29 კვ.მ
- ბიბლიოთეკარის ოთახი - 9 კვ.მ.
- სამზარეულო - 6 კვ.მ.
- ტერასა -15 კვ.მ.
- W.C. - 5 კვ.მ.

შენობის ფასადი მოპირკეთდება; მოსაპირკეთებელი აგურით, გამოხარშული ხის მასალით ე.წ. „DEK“-ით, ზოგან გამოყენებული იქნება ბეტონის ფაქტურის შეშხეფვა და შეიღებება მაღალი ხარისხის ფასადის საღებავით. შენობაში შესასვლელი მთ. კიბის, პანდუსის და ცოკოლის მოპირკეთება ნავარაუდევია ბაზალტის ფილებით. სახურავი მოეწყობა „მეტალოკრამიტის“ თუნუქის ფურცლებით.

შენობის გარშემო ტროტუარი მოეწყობა ბეტონის ქვაფენილით. აღმაშენებლის ქუჩის მხრიდან მოეწყობა მცირე ზომის გაზონი, ნავარაუდევია ნაძვის დარგვა და ყვავილნარის მოწყობა.

შენობის მოსაპირკეთებელი მასალის ფერი, ფაქტურა, ხარისხი და ა.შ. შეთანხმდეს დამკვეთთან.

ლამით შენობის ფასადი განათდება 0.00 ნიშნულზე, ცოკოლზე დამაგრებული მცირე ზომის პროექტორების მეშვეობით - ქვემოდან ზემოთ, რომელიც განათდება ფოტოელემენტით.

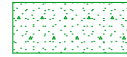
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

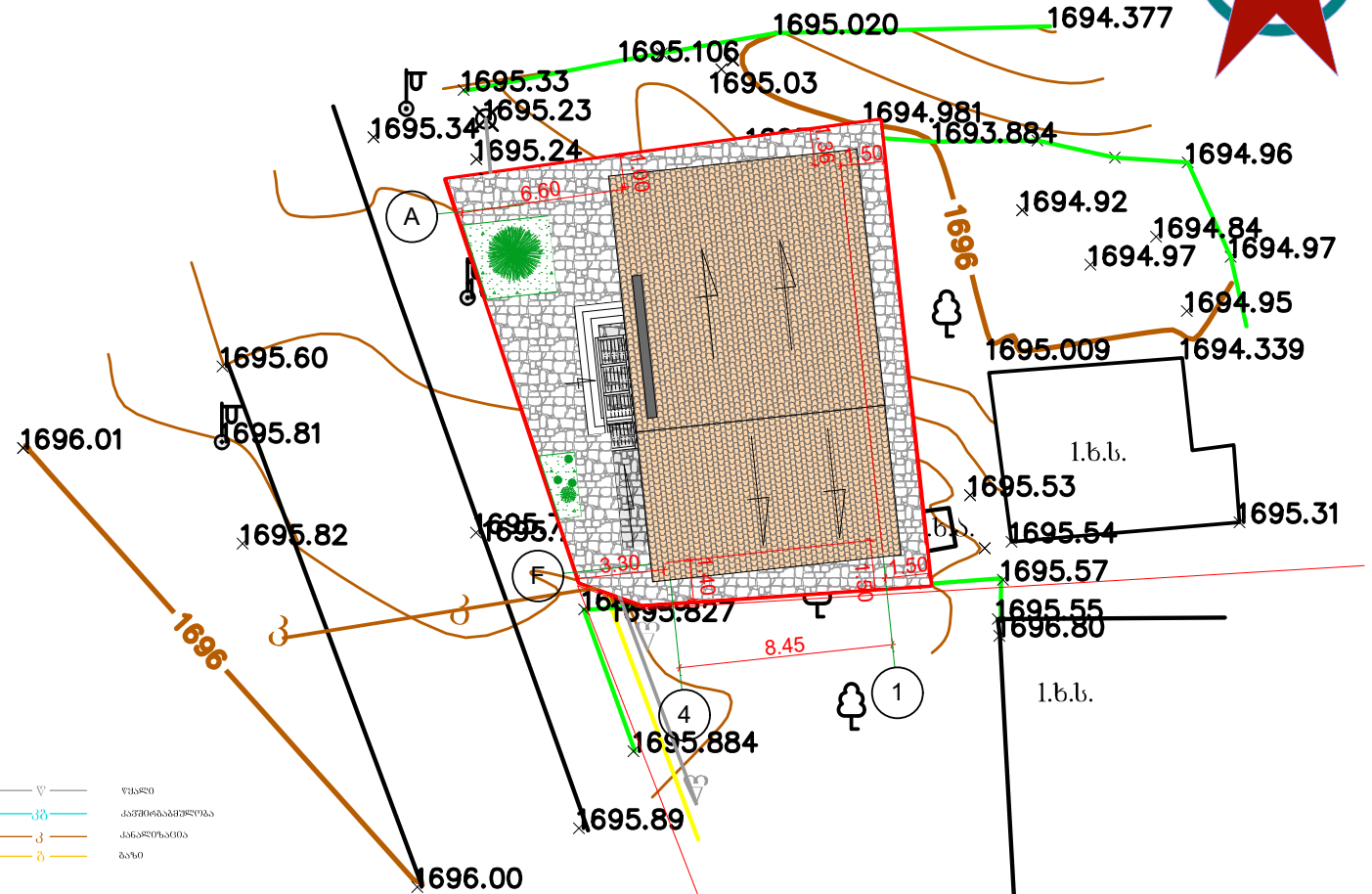
- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 266 კვ.მ.
- განაშენიანების ფართობი - 133 კვ.მ.
- გამწვანების ფართობი - 15 კვ.მ.
- საზაფხულო ფართი - 15 კვ.მ.
- შენობის საერთო ფართობი - 340 კვ.მ.
- მათ შორის;
- სარაფის სართული -74 კვ.მ
- 1-სართული -133 კვ.მ.
- 2-სართული -133 კვ.მ.
- სამშენებლო მოცულობა - 1085 კუბ. მ.



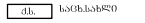
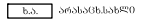
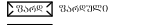
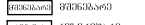
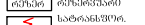
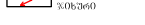
ტერიტორიის გამოყენების გეგმა მ. 1:200

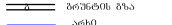
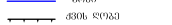
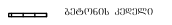


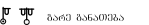
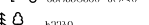
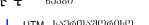
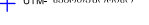
-  საკადასტრო საზღვარი
-  გაზონი
-  ქვაფენილი
-  შენობის სახურავი
-  მარადმწვანე ნარგავი



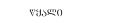
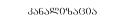
პირუბითი აღნიშვნები

-  მ.ს. საშესახლო
-  ნ.ა. არასაშესახლო
-  უ.ა. უსაშესახლო
-  მ.ა. მშენებარე
-  რ.ა. რეკონსტრუქცია
-  მ.ა. მ.ა. მ.ა.

-  ნაკვეთის საზღვარი
-  ბუნებრივი მდინარე
-  არხი
-  მდინარე
-  მდინარის ნაპირი
-  გზის ნაპირი

-  სამშენებლო ნიშნები
-  ბაზის ნიშნები
-  კონსტრუქციის ნიშნები
-  სანიაღვრე ნიშნები
-  სანიაღვრე ნიშნები
-  სანიაღვრე ნიშნები

-  წყლის ნიშნები
-  კადასტრის ნიშნები
-  კადასტრის ნიშნები
-  კადასტრის ნიშნები
-  კადასტრის ნიშნები
-  კადასტრის ნიშნები

-  წყლის ნიშნები
-  კადასტრის ნიშნები
-  კადასტრის ნიშნები
-  კადასტრის ნიშნები
-  კადასტრის ნიშნები
-  კადასტრის ნიშნები

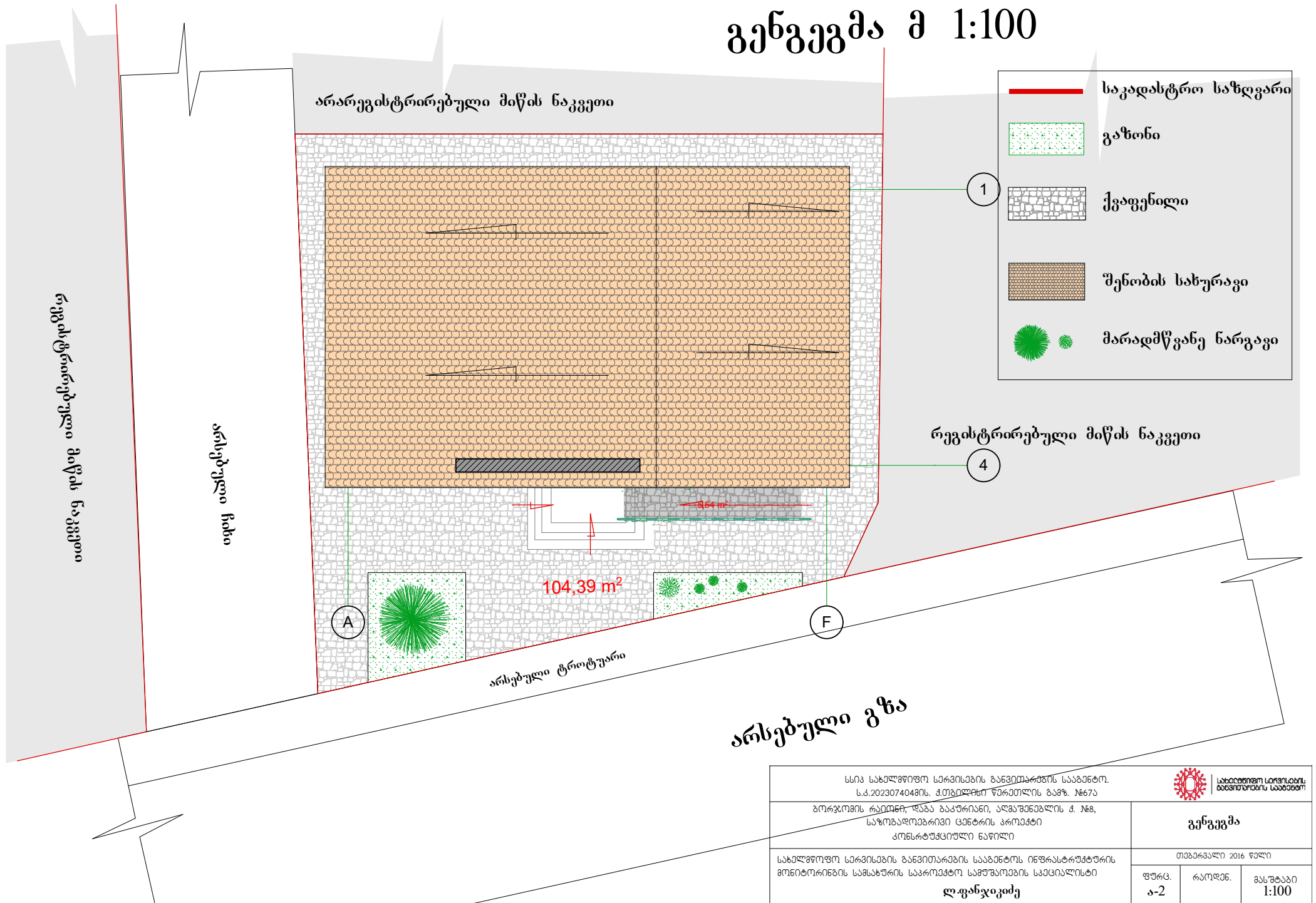
-  წყლის ნიშნები
-  კადასტრის ნიშნები
-  კადასტრის ნიშნები
-  კადასტრის ნიშნები
-  კადასტრის ნიშნები
-  კადასტრის ნიშნები

-  წყლის ნიშნები
-  კადასტრის ნიშნები
-  კადასტრის ნიშნები
-  კადასტრის ნიშნები
-  კადასტრის ნიშნები
-  კადასტრის ნიშნები

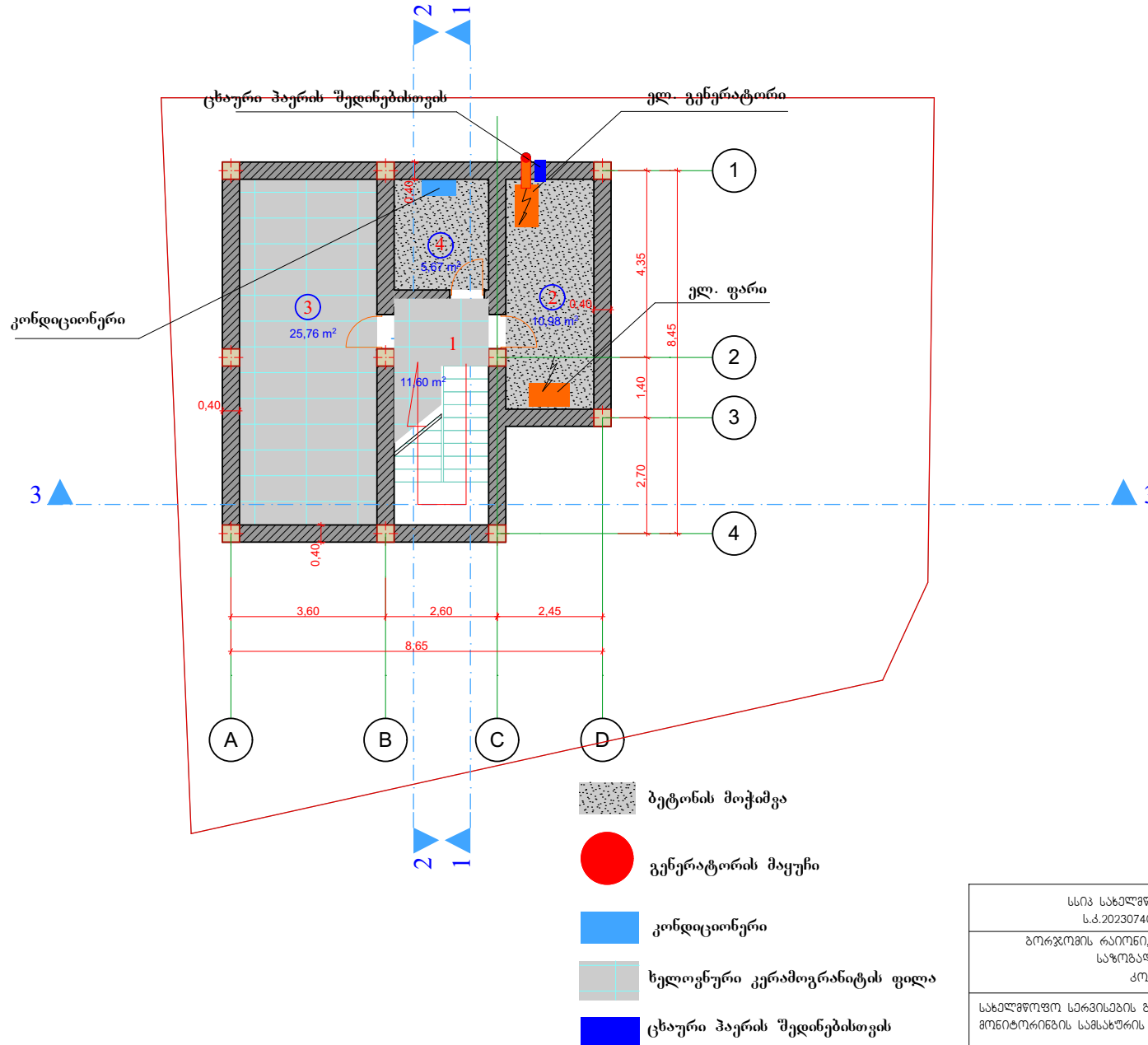
-  წყლის ნიშნები
-  კადასტრის ნიშნები
-  კადასტრის ნიშნები
-  კადასტრის ნიშნები
-  კადასტრის ნიშნები
-  კადასტრის ნიშნები

სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტო. ს.პ.2023074048ის. კომპილაციის წესების დამატება №67ა			საქართველოს სოფლის მეურნეობის სამინისტრო		
გორჯოლის რაიონი, ღაბაზაძის ქ. №6, საზოგადოებრივი ცენტრის კომპლექტი კონსტრუქციული ნაწილი			ტერიტორიის გამოყენების გეგმა		
სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს ინფრასტრუქტურის მონიტორინგის სამსახურის საპროექტო სამუშაოების სპეციალისტი			თებერვალი 2016 წელი		
ლ.ფანჯიკიძე			ფურც. ა-1	რაოდენ. 1	მასშტაბი 1:200

გენგეგმა მ 1:100



სარდაფის სართულის გეგმა



ექსპლიკაცია

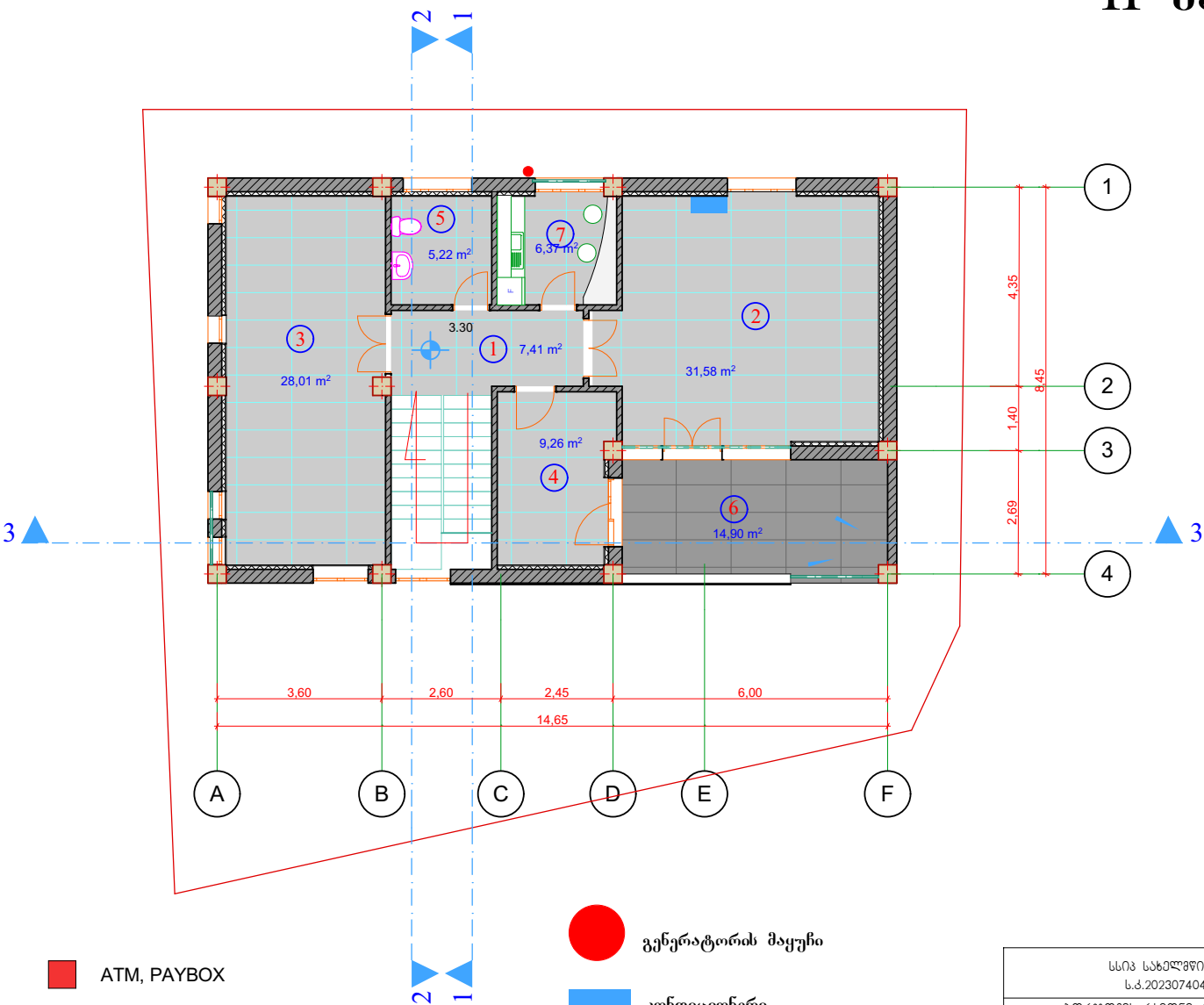
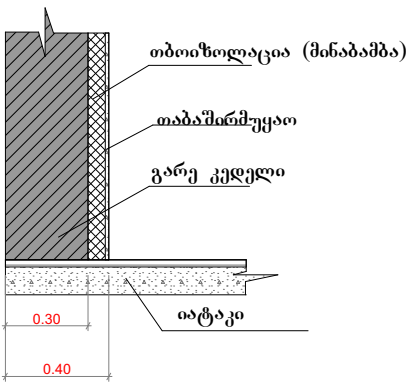
1. დერფანი
2. საქვაბე
3. არქიფი
4. საკუჭნაო

სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტო. ს.პ.2023074048ის. ქ.თბილისი წამყვალის ბაზა №67ა			
გოგუჯორის რაიონი, ღაბა ბაჟურდანი, ალაშხანაძის ქ. №8, საზოგადოებრივი ემენტის კრეატივი კონსტრუქციული ნაწილი		სარდაფის სართულის გეგმა	
სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს ინფრასტრუქტურის მონიტორინგის სამსახურის საპროექტო სამუშაოების სამცხალისტი		თებერვალი 2016 წელი	
დოკუმენტი		ფურც. ა-3	მასშტაბი 1:100

II სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

- 1. დერეფანი
- 2. სამკითხველო
- 3. წიგნსაცავი
- 4. ბიბლიოთეკარის ოთახი
- 5. W.C.
- 6. ტერასა
- 7. სამზარეულო



ATM, PAYBOX

ყინვაგამძლე, ხაოიანი კერამიკის ფილა

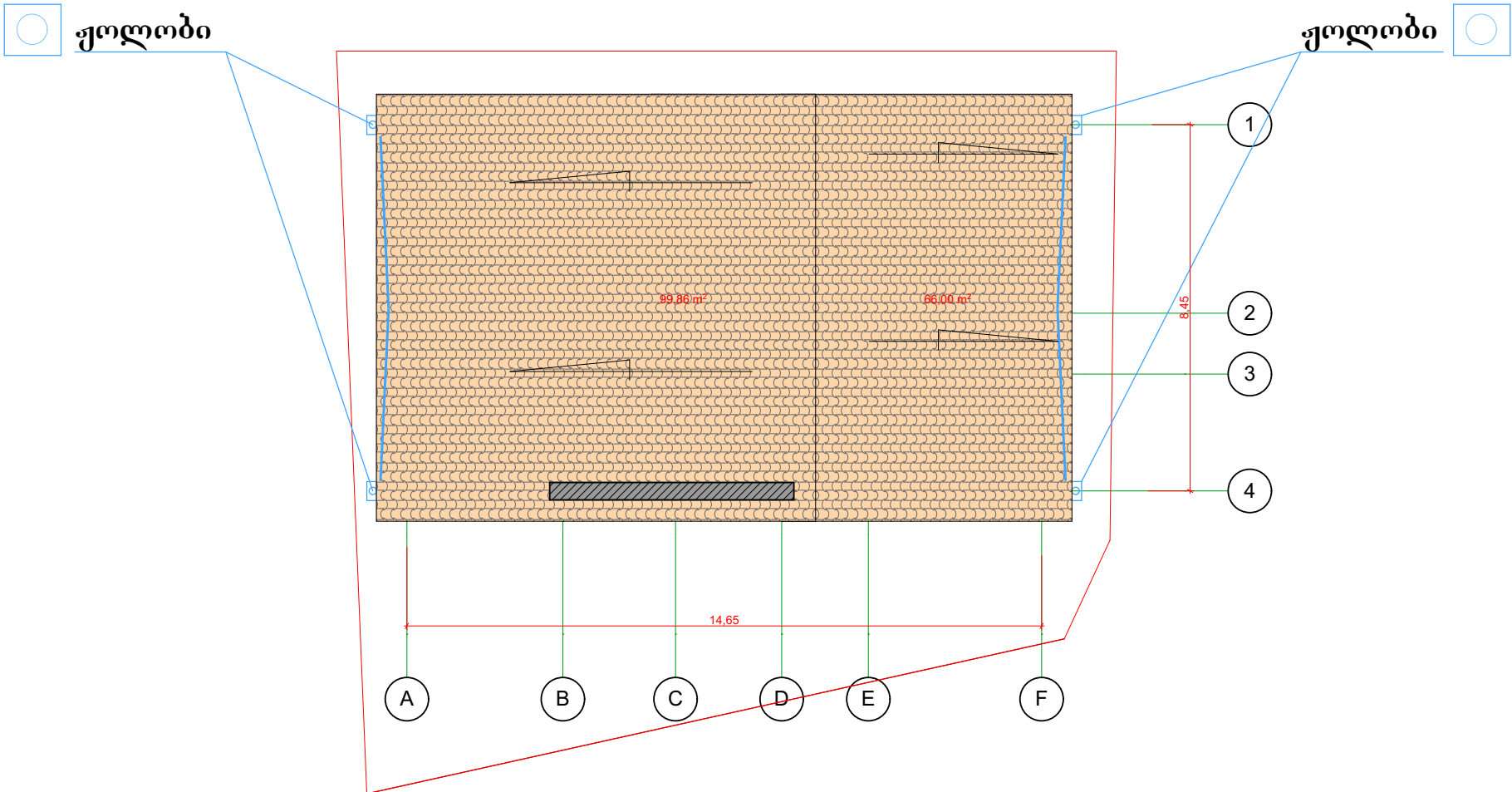
გენერატორის მაყუნი

კონდიციონერი

ხელოვნური კერამიკის ფილა

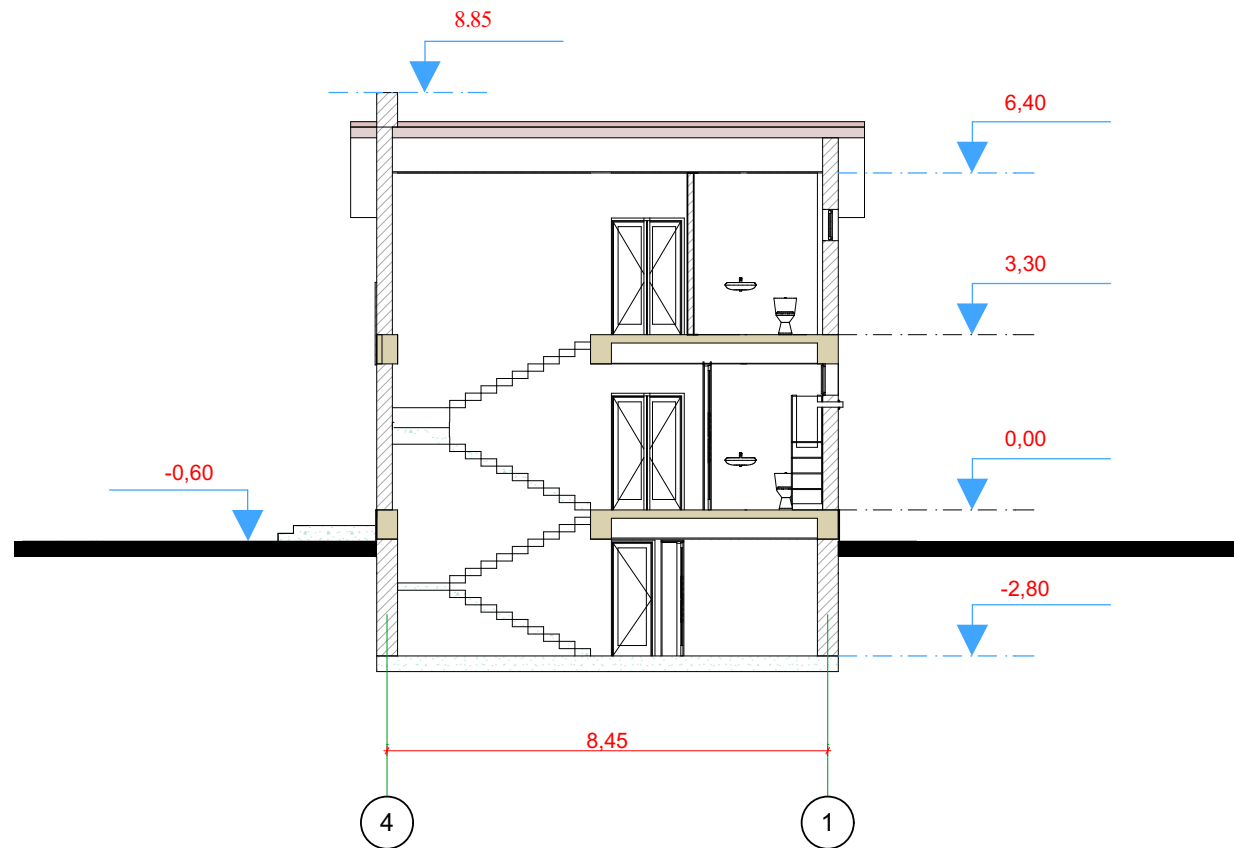
სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტო. ს.პ.2023074048ის. ქ.თბილისი წმინდის გზა №67ა		 სახელმწიფო სართლის ბიბლიოთეკის სააგენტო	
ბორჯომის რაიონი, ღაბა ბაქურიანი, ალგუშენაშვილის ქ. №8, საზოგადოებრივი ცენტრის კომპლექტი კონსტრუქციული ნაწილი		2- სართულის გეგმა	
სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს ინფრასტრუქტურის მონიტორინგის სამსახურის საპროექტო სამუშაოების სამსახურის		თბილისი 2016 წელი	
ლ.ფანჯიკიძე		ფურც. ა-5	მასშტაბი 1:100

გადახურვის გეგმა მ. 1:100



სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტო. ს.პ.20230740480ს. ქ.თბილისი წმინდის გამზ. №67ა		 სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტო	
გორჯოლის რაიონი, ღაბა ბაჭყალიანი, ალგუშენაძის ქ. №8, საზოგადოებრივი ცენტრის კომპლექტი კონსტრუქციული ნაწილი		გადახურვის გეგმა	
სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს ინფრასტრუქტურის მონიტორინგის სამსახურის საპროექტო სამუშაოების სპეციალისტი		თებერვალი 2016 წელი	
ლ.ფანჯიკიძე		ფურც. ა-6	მასშტაბი 1:100

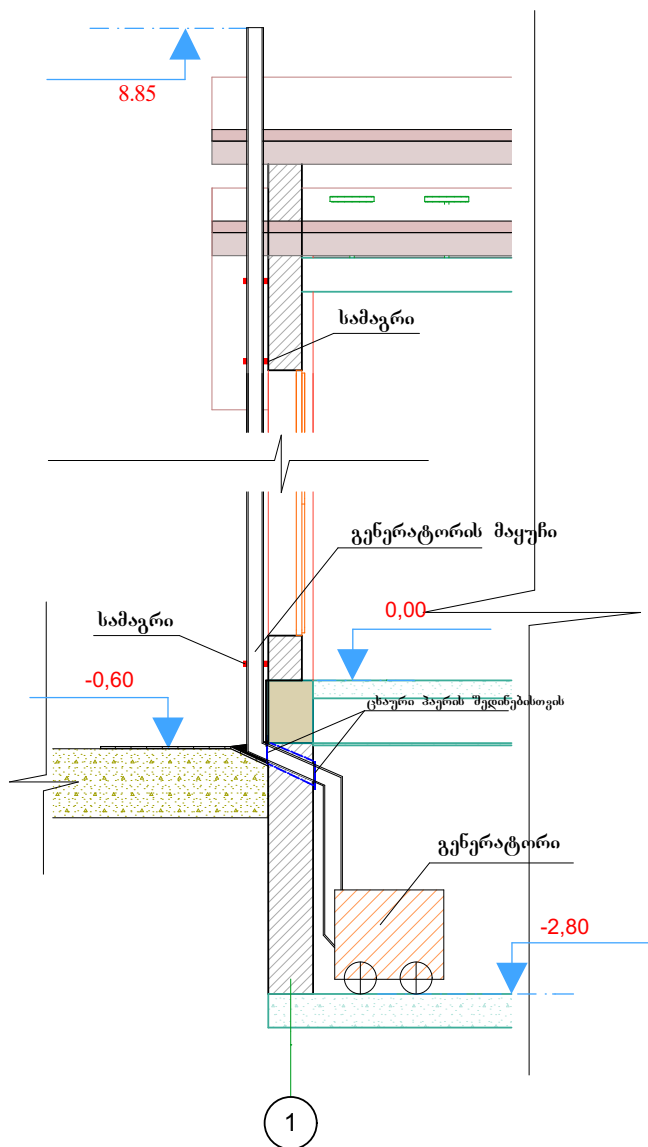
ჭრილი 1-1



შენიშვნა: კიბის მოწყობისას იხ. კ-39-43.

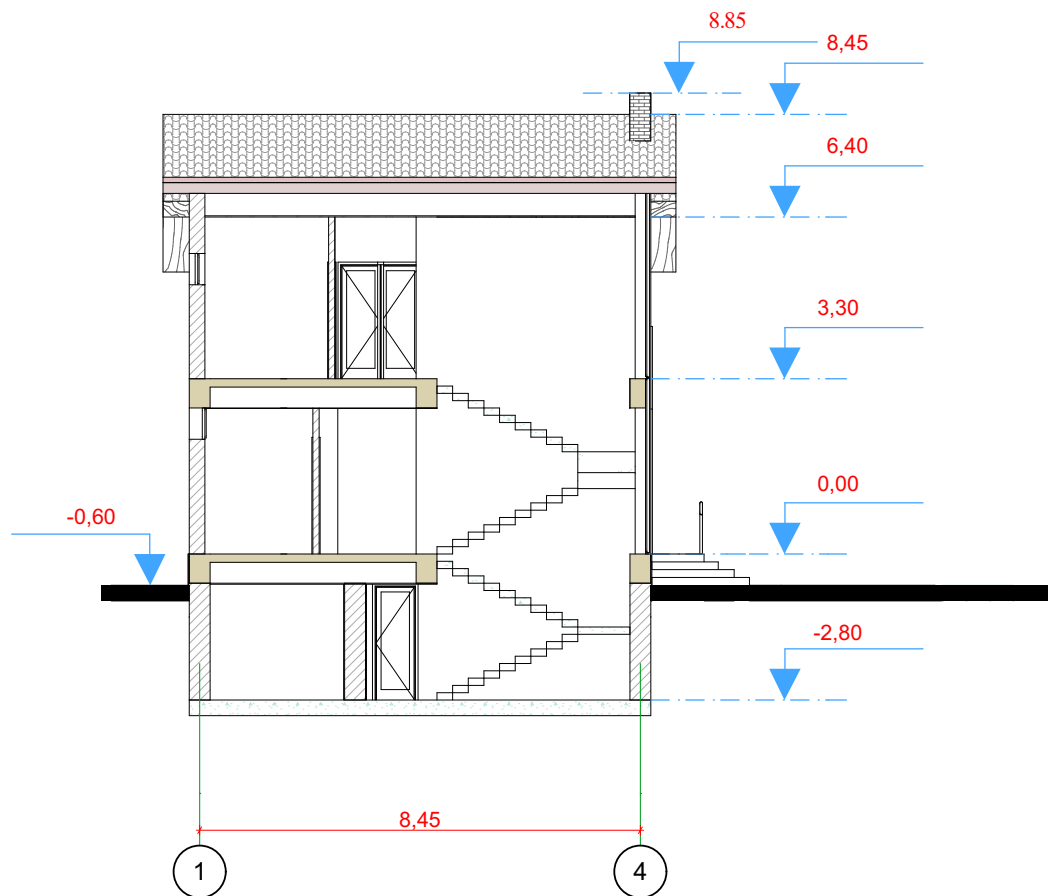
სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტო. ს.პ.2023074048ის. ქ.თბილისი წმინდათა ქ. №67ა			სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს ბენიფიციარის სააგენტო		
ბორჯომის რაიონი, ღაბა ბაჭყალიანი, ალგაშენაძის ქ. №8, საზოგადოებრივი ცენტრის კრომები კონსტრუქციული ნაწილი			ჭრილი 1-1		
სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს ინფრასტრუქტურის მონიტორინგის სამსახურის საპროექტო სამუშაოების სპეციალისტი			თებერვალი 2016 წელი		
დ.ფანჯიკიძე			ფურც. ა-7	რაოდენ. მეტრი	მასშტაბი 1:100

გენერატორის მაყუჩის და ჰაერის შედინების ცხაურის მოწყობის სქემატური ნახაზი



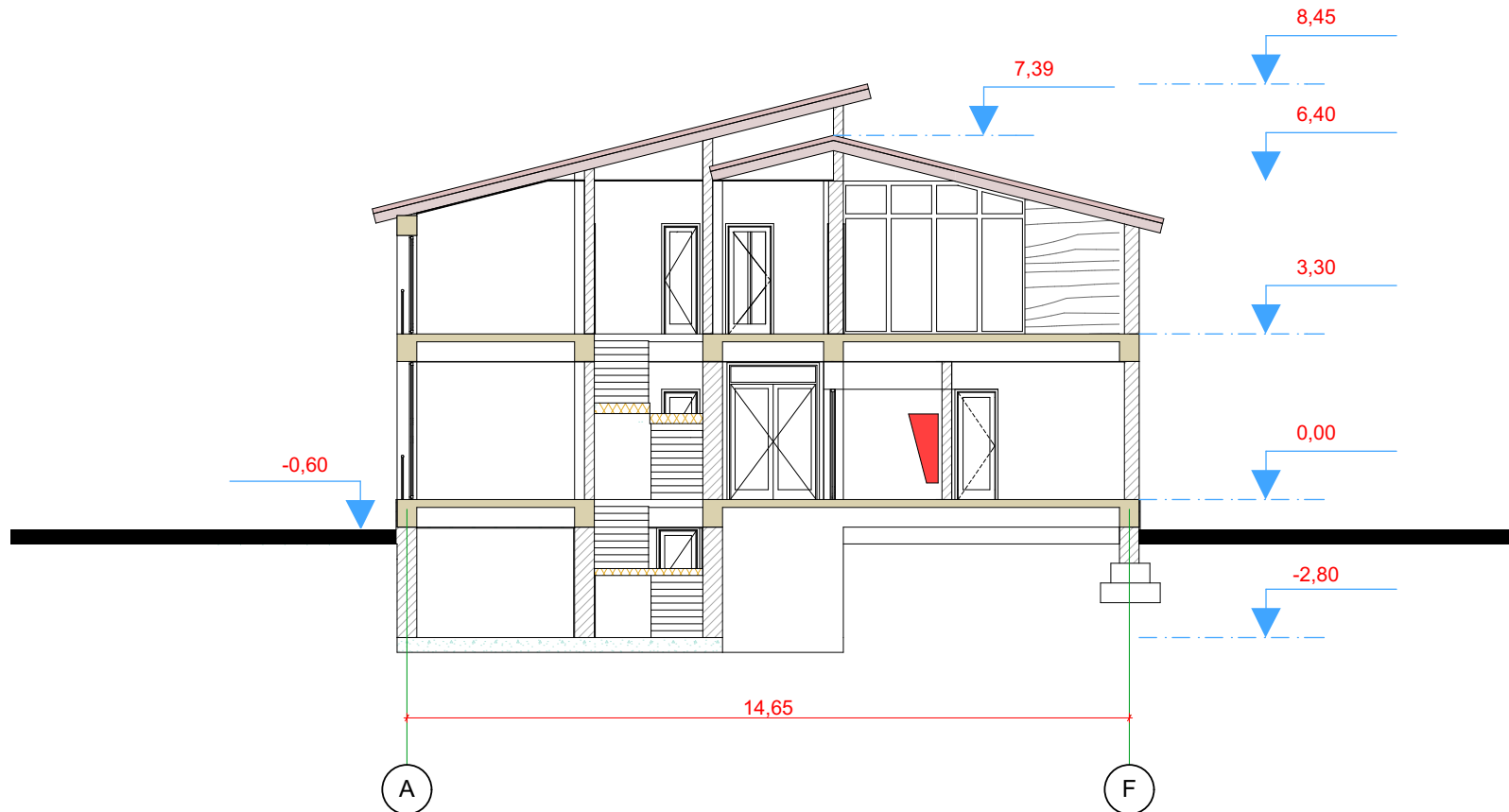
შენიშვნა: კიბის მოწყობისას იხ. კ-39-43.

ჭრილი 2-2



სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტო. ს.პ.2023074048ის. ქ.თბილისი წმინდის ბაგე. №67ა		 სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტო	
ბორჯომის რაიონი, ღაბა ბაჭყალიანი, ალგაშენების ქ. №8, საზოგადოებრივი ცენტრის კომპლექტი კონსტრუქციული ნაწილი		ჭრილი 2-2	
სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს ინფრასტრუქტურის მონიტორინგის სამსახურის საპროექტო სამუშაოების სამსახურის		თებერვალი 2016 წელი	
ლ.ფანჯიკიძე		ფურც. ა-8	მასშტაბი 1:100

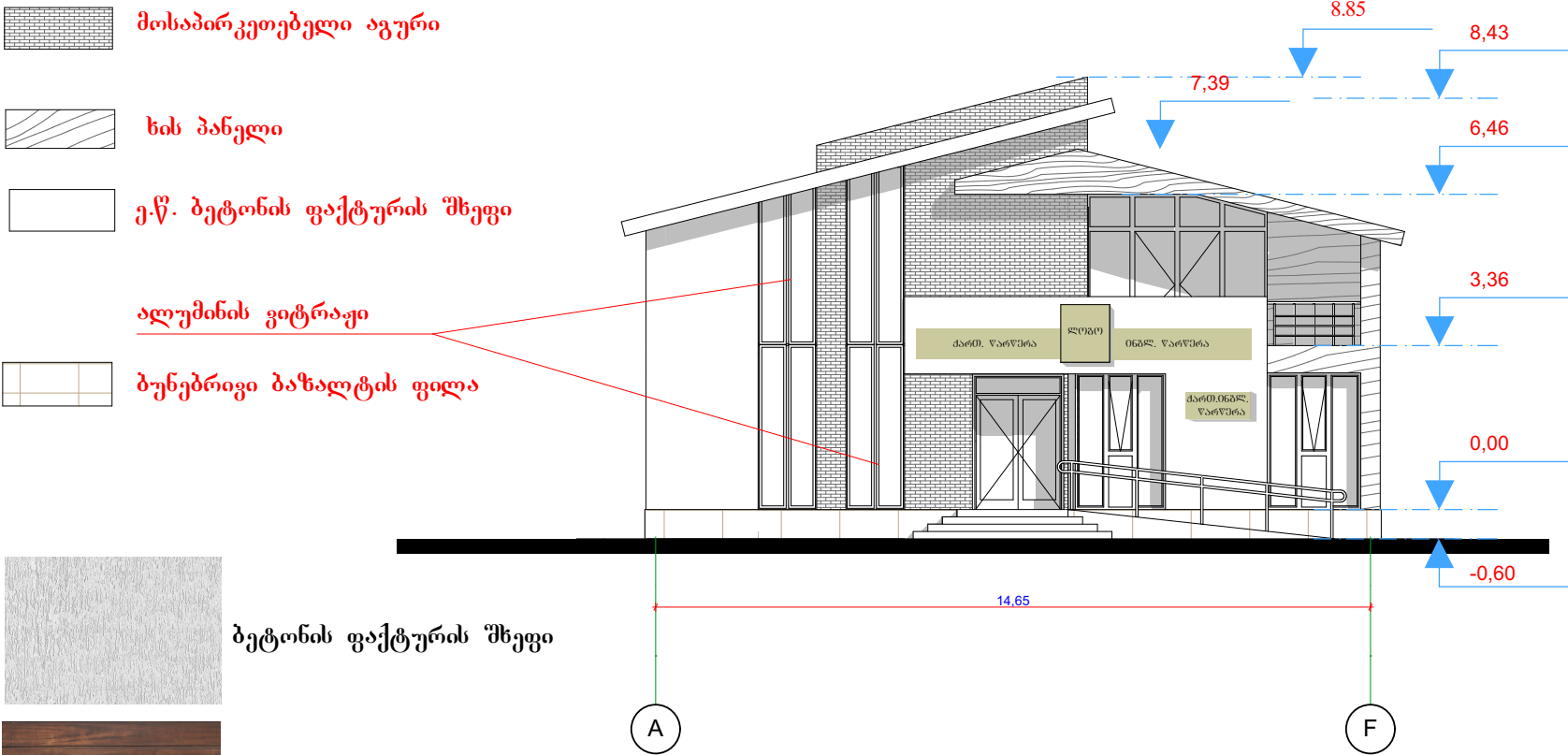
ქრილი 3-3



შენიშვნა: კიბის მოწყობისას იხ. კ-39-43.

სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტო. ს.პ.2023074048ის. ქ.თბილისი წმინდათა ქ. №67ა			 სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტო		
ბორჯომის რაიონი, ღაბა ბაჭყალიანი, ალგაშენაძის ქ. №8, საზოგადოებრივი ცენტრის კომპლექტი კონსტრუქციული ნაწილი			ქრილი 3-3		
სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს ინფრასტრუქტურის მონიტორინგის სამსახურის საპროექტო სამუშაოების სამსახურის			თებერვალი 2016 წელი		
დ.ფანჯიკიძე			ფურც. ა-9	რაოდენ. მასშტაბი	1:100

მთ. ფასადი მ.1:100



სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტო. ს.კ.2023074048ის. ქ.თბილისი წმინდის გამზ. №67ა		 სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტო	
გორჯოხის რაიონი, ღაბა ბაქურიანი, ალგაშენაშვილის ქ. №8, საზოგადოებრივი ცენტრის კომპლექსი კონსტრუქციული ნაწილი		მთავარი ფასადი	
სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს ინფრასტრუქტურის მონიტორინგის სამსახურის საპროექტო სამუშაოების სამსახურის		თებერვალი 2016 წელი	
დ.ფანჯიკიძე		ფურც. ა-10	მასშტაბი 1:100