

სახელმწიფო სერვისების  
განვითარების სააგენტო

სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტო.  
ს.კ.202307404მის. ქ.თბილისი წერეთლის გამზ. №67ა

ბორჯომის რაიონი, ღაბა ბაკურიანი, აღმაშენებლის  
ქ. №8, საზოგადოებრივი ცენტრის პროექტი.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისი 2016წ

## შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი

ბ/ კალენდარული გეგმა

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

სამშენებლო გენგეგმა-----მო-1;

სამონტაჟო სქემა-----მო-2.

## ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СНиП 3.01.01-85 თანახმად.
2. საპროექტო ობიექტი –Community Centre აშენდება დაბა ბაკურიანში. პროექტი ითვალისწინებს ორსართულიანი სარდაფით საზოგადოებრივი ცენტრის მშენებლობას. კონსტრუქციულ თვალსაზრისით შენობა იქნება რკინაბეტონის მონოლითურ ვარიანტში ბლოკის შემავსებლით. სახურავი გაკეთდება ქანობიანი. საძირკველი იქნება წერტილოვანი მონოლითური რკინაბეტონისაგან.
3. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СНиП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ. 532 პ. 22-ის  $T=8.00$ თვე /ექსტრაპოლაციის საფუძველზე/, სადაც 1.0 თვე-მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ. 4 პ. 17-ის მიხედვით  $T=8.00 \times 1.15 = 9.00$  თვე. დამკვეთის სურვილის მიხედვით ხანგრძლივობა საბოლოოდ მიღებულია 4.00თვე.
4. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები: ტერიტორიის საბოლოო გასუფთავება, დროებითი შენობების დაყენება ჯგუფურად უსაფრთხო ზონაში, საპროექტო ქსელების გაყვანა, სამშენებლო უბნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან.
5. სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს სამშენებლო საწვევლის და სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს დახმარებით. პირველ რიგში მოხდეს მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა ბეტონის ტუმბოს საშუალებით და შემდეგ საწვევლით -----სამშენებლო მასალების მიწოდება ადგილზე. სამშენებლო მასალების შემოტანა განხორციელდეს ურიკების საშუალებით.

6. გრუნტის დამუშავება გათვალისწინდეს ძირითადად ხელით დამუშავებული მთლიანი მოცულობის გატანით. არსებულ ქსელებთან სამუშაოს განხორციელება მოხდეს **მარტო ხელით**. სამუშაოების დროს გათვალისწინდეს არსებული კანალიზაციის ადგილმდებარეობა და საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს მისი გადატანა.
7. რკინაბეტონის სამუშაოების განხორციელება მოხდეს СНиП III-4-80\* გვ 44-47 მიხედვით.
8. . ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების –“შენიშვნების უსაფრთხოების წესები”-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით და შემდეგი ნორმების მიხედვით.  
--სნ და წ III-17-78 “ქვის კონსტრუქციები”;  
--სნ და წ III-3-4-78 “იატაკები”;  
--სნ და წ III-4-80 “უსაფრთხოების ტექნიკა”;  
--სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;  
--გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996წ;  
--წყლის გამოყენების შესახებ, 1997წ;  
--მაგნე ქიმიური ელემენტები, მათი კლასიფიკაცია და უსაფრთხოება, 1998წელი.  
სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვის საშუალებით.  
ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო სტანდარტებში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები, და ელექტრომოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.  
დაუშვებელია ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.
9. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.  
სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდირებული არ არის. ავტომანქანების ძარბაში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.

10. სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად მოხდეს მშენებლობის წარმოების პროექტის დამუშავება სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ.

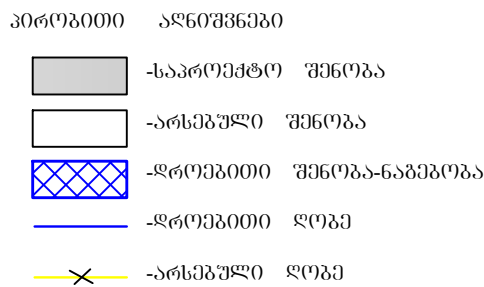
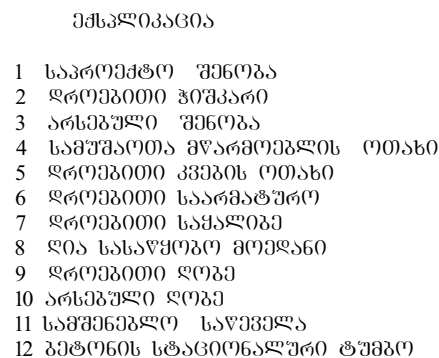
### ТН-3А-ის ტექნიკური დახასიათება

- |   |                     |             |
|---|---------------------|-------------|
| 1 | ტვირთამწეობა-----   | 320.00 კგ   |
| 2 | აწევის სიმაღლე----- | 9.00მ       |
| 3 | აწევის სიჩქარე----- | 0.50მ/წ     |
| 4 | ზომა-----           | 1.50მ-0.90მ |

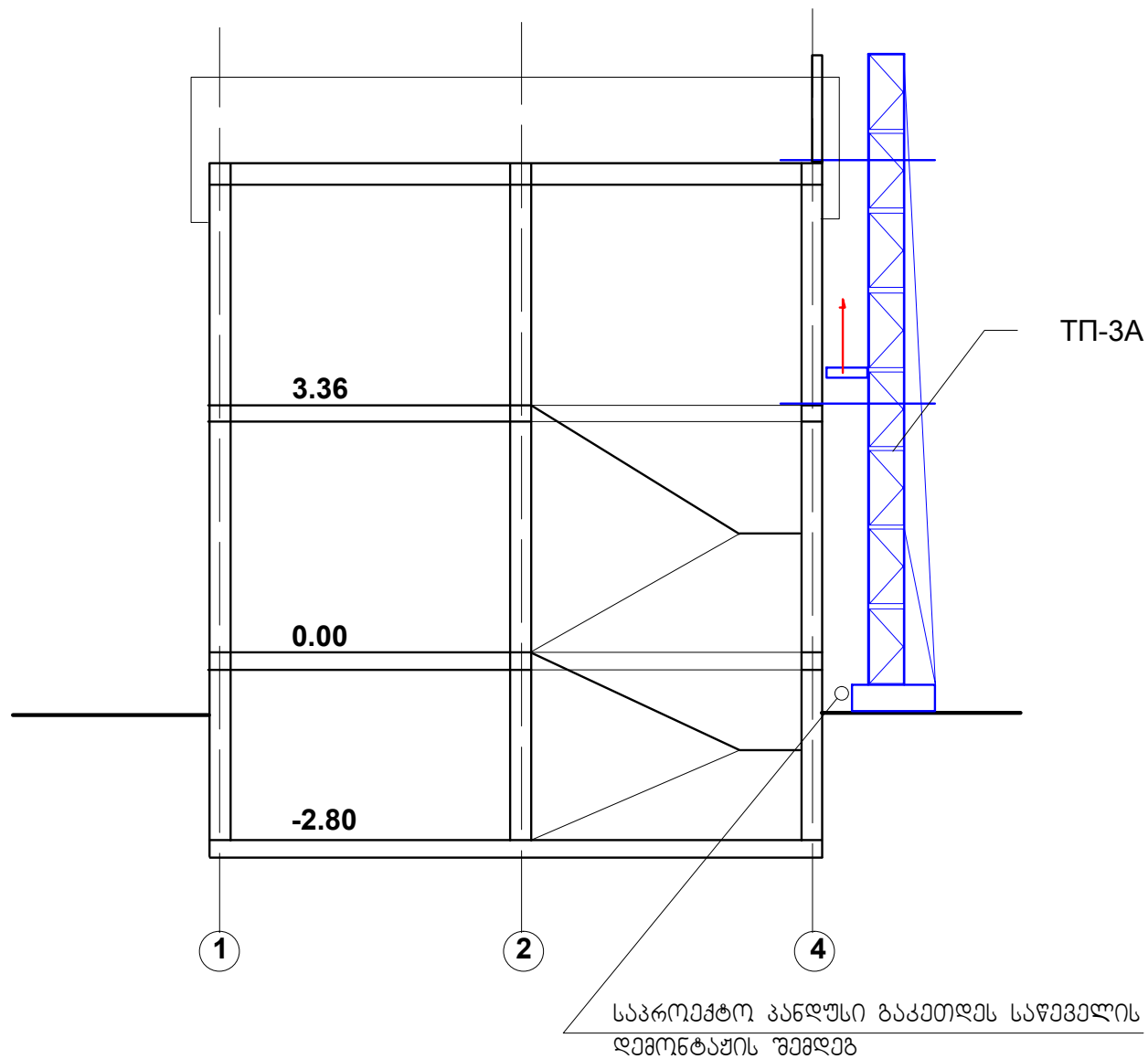
ბ/ კალენდარული გეგმა T=4.0 თვე

| N | სამუშაოს დასახელება                                     | დღე | 1 თვე |    |    |    |    |    | 2 თვე |    |    |    |    |    | 3 თვე |    |    |    |    |    |
|---|---------------------------------------------------------|-----|-------|----|----|----|----|----|-------|----|----|----|----|----|-------|----|----|----|----|----|
|   |                                                         |     | 5     | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 5     | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 5     | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 |
|   | <b>მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები</b>                |     |       |    |    |    |    |    |       |    |    |    |    |    |       |    |    |    |    |    |
| 1 | მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება.                     | 10  | ■     | ■  |    |    |    |    |       |    |    |    |    |    |       |    |    |    |    |    |
|   | <b>ძირითადი პერიოდის სამუშაოები</b>                     |     |       |    |    |    |    |    |       |    |    |    |    |    |       |    |    |    |    |    |
| 1 | გრუნტის დამუშავება სრული მოცულობის გატანით              | 10  |       |    | ■  | ■  | ■  |    |       |    |    |    |    |    |       |    |    |    |    |    |
| 2 | წერტილოვანი მონოლითური რკინაბეტონის საძირკველის მოწყობა | 10  |       |    |    |    | ■  | ■  | ■     |    |    |    |    |    |       |    |    |    |    |    |
| 3 | მონოლითური კარკასის და გადახურვის მოწყობა               | 40  |       |    |    |    |    |    | ■     | ■  | ■  | ■  | ■  | ■  | ■     | ■  | ■  |    |    |    |
| 4 | ქანობიანი სახურავის მოწყობა                             | 10  |       |    |    |    |    |    |       |    |    |    |    |    |       |    | ■  | ■  |    |    |
| 5 | გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისაგან      | 10  |       |    |    |    |    |    |       |    |    |    |    |    |       |    |    |    | ■  | ■  |
| 6 | ვიტრაჟების და კარების დაყენება                          | 10  |       |    |    |    |    |    |       |    |    |    |    |    |       |    |    |    |    |    |
| 7 | შელესვა და შეღებვა                                      | 10  |       |    |    |    |    |    |       |    |    |    |    |    |       |    |    |    |    |    |
| 8 | შენობის მოპირკეთება                                     | 10  |       |    |    |    |    |    |       |    |    |    |    |    |       |    |    |    |    |    |
| 9 | აბრის ჩამოკიდება                                        | 2   |       |    |    |    |    |    |       |    |    |    |    |    |       |    |    |    |    |    |
|   | <b>საერთო სამუშაოები</b>                                |     |       |    |    |    |    |    |       |    |    |    |    |    |       |    |    |    |    |    |
| 1 | სამშენებლო ნაგვის გატანა                                | -   |       |    | ■  | ■  | ■  | ■  | ■     | ■  | ■  | ■  | ■  | ■  | ■     | ■  | ■  | ■  | ■  | ■  |
| 2 | სხვადასხვა სამუშაოები                                   | -   | ■     | ■  | ■  | ■  | ■  | ■  | ■     | ■  | ■  | ■  | ■  | ■  | ■     | ■  | ■  | ■  | ■  | ■  |
|   |                                                         |     |       |    |    |    |    |    |       |    |    |    |    |    |       |    |    |    |    |    |

| N | სამუშაოს დასახელება                                    | დღე | 4 თვე |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--------------------------------------------------------|-----|-------|----|----|----|----|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|   |                                                        |     | 5     | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები                      |     |       |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება.                    | 10  |       |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | ძირითადი პერიოდის სამუშაოები                           |     |       |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | გრუნტის დამუშავება სრული მოცულობის გატანით             | 10  |       |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | წერტილოვანი მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის მოწყობა | 10  |       |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | მონოლითური კარკასის და გადახურვის მოწყობა              | 40  |       |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | ქანობიანი სახურავის მოწყობა                            | 10  |       |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისაგან     | 10  |       |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | ვიტრაჟების და კარების დაყენება                         | 10  |       |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | შელესვა და შეღებვა                                     | 10  |       |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | შენობის მოპირკეთება                                    | 10  |       |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | აბრის ჩამოკიდება                                       | 2   |       |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | საერთო სამუშაოები                                      |     |       |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | სამშენებლო ნაგვის გატანა                               | -   |       |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | სხვადასხვა სამუშაოები                                  | -   |       |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



|                                                                                                                             |  |                                                                                                                                      |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტო.<br>ს.პ.2023/07404სსი, ქ.თბილისი, წმინდაწინა, ბაშკ. №67ა                   |  |  საქართველოს საგარეო<br>ურთიერთობების სამსახური |                        |
| გორჯოშის რაიონი, ღაბა ბაქურიანი, აღმაშენებლის ქ. №6,<br>საუზმადგენელი ცენტრის არეალში. შპსმედიკუმის ორბაქოზის რაიონი        |  | საგვამოლო გეგმა                                                                                                                      |                        |
| სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს ინფ. რესტრუქტურის<br>მონიტორინგის სამსახურის საპროექტო სამუშაოების სამცხალისტი |  | ინფორმ. 2016 წელს                                                                                                                    |                        |
| მ. წიწწიანი                                                                                                                 |  | ფურც.<br>მთ-1                                                                                                                        | მასშტაბი<br>2<br>1:300 |



|                                                                                                                             |  |  |                                                                                                                                   |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტო.<br>ს.კ.2022074048ის. კომპილტისი წმკეთლის ბაშუ. №67ა                       |  |  |  სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტო |              |
| ბორჯომის რაიონი, ღაბა ბაქურიანი, ალაშვანბალის ქ. №8,<br>საზოგადოებრივი ცენტრის კრომეტი. შოენბლოგის კრბანიზაცია              |  |  | სამონტაჟო სქემა                                                                                                                   |              |
| სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს ინფ- რასტრუქტურის<br>მონიტორინგის სამსახურის საკრომეტო საშუალოების სპეციალისტი |  |  | იანვარი 2016 წელი                                                                                                                 |              |
| ე. წმწერიბა                                                                                                                 |  |  | ფურც.<br>მონ-2                                                                                                                    | რაოდენ.<br>2 |
|                                                                                                                             |  |  | მასშტაბი<br>1:300                                                                                                                 |              |