

შეზღუდული პასუხისგებლობის საზოგადოება „ჰიგიენა - 2009“



ქობულეთის მუნიციპალიტეტის, სოფელ ცეცხლაურში ახალი
ნაგავსაყრელი პოლიგონის სამშენებლო სამუშაოების პროექტის
მართვისა და ტექნიკური ზედამხედველობის მომსახურების
შესყიდვის გამარტივებული ელექტრონული ტენდერი

ს ა ტ ე ნ დ ე რ ო დ ო კ უ მ ე ნ ტ ა ც ი ა

ს ა რ ზ ე ვ ი

1. ტექნიკური დოკუმენტაცია	3
2. საკვალიფიკაციო მოთხოვნები.....	3
3. პრეტენდენტის მიერ სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში წარმოსადგენი დოკუმენტაცია.....	4
4. დანართი №1 ტექნიკური დავალება.....	5
5. დანართი №2 ფასების ცხრილი.....	25
6. დანართი №3 ხელშეკრულების აუცილებელი პირობები.....	26
7. დანართი №4 სპეციალისტთა კვალიფიკაციისა და გამოცდილების შესახებ.....	29
8. დანართი №5 რეკვიზიტები.....	21

წინამდებარე სატენდერო დოკუმენტაცია შედგენილია „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის 12¹ მუხლის, და „გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის N9 ბრძანების შესაბამისად.

ტექნიკური დოკუმენტაცია

1. შესყიდვის ობიექტი

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის, სოფელ ცეცხლაურში ახალი ნაგავსაყრელი პოლიგონის სამშენებლო სამუშაოების პროექტის მართვისა და ტექნიკური ზედამხედველობის მომსახურების შესყიდვა.

2. საკვალიფიკაციო მოთხოვნები

2.1. პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს შესაბამისი უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი შემდეგი დოკუმენტები:

2.1.1. იურიდიულმა პირმა:

ა) ცნობა, რომ არ ხორციელდება იურიდიული პირის რეორგანიზაცია ან ლიკვიდაცია;

2.1.2. როგორც ფიზიკურმა, ასევე, იურიდიულმა პირმა:

ა) ცნობა ქონებაზე საჯარო-სამართლებრივი შეზღუდვის არარსებობის შესახებ, რომლითაც უნდა დასტურდებოდეს, რომ პრეტენდენტის ქონებაზე საჯარო-სამართლებრივი შეზღუდვა არ არსებობს;

ბ) ცნობა ბიუჯეტისადმი დავალიანების არქონის შესახებ, რომლითაც უნდა დასტურდებოდეს, რომ პრეტენდენტს ბიუჯეტის მიმართ დავალიანება არ გააჩნია;

გ) ცნობა, რომ პრეტენდენტის მიმართ არ მიმდინარეობს გადახდისუუნარობის საქმის წარმოება;

2.2. არარეზიდენტმა ფიზიკურმა და იურიდიულმა პირებმა ტექნიკური დოკუმენტაციის 2.1. პუნქტით გათვალისწინებული საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები უნდა წარმოადგინონ თავიანთი ქვეყნის შესაბამისი უფლებამოსილი ორგანოებიდან, რომლებიც დამოწმებული უნდა იყოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით (ლეგალიზებული ან აპოსტილით დამოწმებული) და თან უნდა ერთვოდეს ნოტარიულად დამოწმებული ქართულ ენაზე შესრულებული თარგმანი;

2.3. საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტების გაცემის თარიღის შესაბამისობა და მათი წარდგენის წესი განსაზღვრულია სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 07 აპრილის #9 ბრძანებით დამტკიცებული „გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესი“-თ.

2.4. უცხო ენაზე შედგენილი დოკუმენტი წარმოდგენილი უნდა იქნას ქართულ ენაზე შესრულებული ნოტარიულად დამოწმებული თარგმანის თანხლებით.

3. შესყიდვის ობიექტის ტექნიკური დავალება:

3.1. შესყიდვის ობიექტის ტექნიკური დავალება მოცემულია დანართი #1-ში.

4. ფასების ცხრილი:

ა) ფასების ცხრილი წარმოდგენილ უნდა იქნეს დანართი №2-ის შესაბამისად;

ბ) ფასში ასახული უნდა იყოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გადასახადი;

გ) თუ ელექტრონული ვაჭრობის შედეგად, ერთიან ელექტრონულ სისტემაში დაფიქსირებული საბოლოო ფასიდან გამომდინარე, ერთეულის ფასები წარმოდგება მრავალნიშნა ათწილადის სახით, გამარჯვებული პრეტენდენტი ვალდებულია შეამციროს ერთეულის ფასი და დაამრგვალოს მეასედებამდე. შესაბამისად, შეამციროს საერთო ფასიც;

4.1. სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 07 აპრილის #9 ბრძანებით დამტკიცებული „გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესი“-ს მე-9 მუხლის მე-11 პუნქტის შესაბამისად, შესყიდვის თვისებებიდან გამომდინარე შემსყიდველი ორგანიზაცია არ ითვალისწინებს ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დასაბუთების ვალდებულებას.

5. ხელშეკრულების აუცილებელი პირობები:

5.1. ხელშეკრულების აუცილებელი პირობები მოცემულია დანართი #3-ში

6 დაფინანსების წყარო:

5.1. საკუთარი სახსრები (2016, 2017, 2018 წლები).

7. ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ:

ა) ხელშეკრულების საბოლოო ვარიანტი დაზუსტდება ელექტრონულ ტენდერში გამარჯვებულ პრეტენდენტთან ხელშეკრულების გაფორმების პროცესში, გარდა სატენდერო დოკუმენტაციის დანართი №3-ით განსაზღვრული მოთხოვნებისა.

8. საკონტაქტო ინფორმაცია:

სატენდერო დოკუმენტაციასთან დაკავშირებული განმარტებების მიღება პრეტენდენტს შეუძლია სატენდერო კომისიაში აპარატში, როგორც ზეპირი ასევე წერილობითი მიმართვის შემთხვევაში. ქ. ბათუმი, თამარის დასახლება ნავთობგადამამუშაველი ქარხნის ადმინისტრაციის შენობა; საკონტაქტო პირი: სატენდერო კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი ცეცხლაძე 591 95 45 25, აპარატის წევრი ირაკლი ჯინჭარაძე 577 16 52 16. ელ ფოსტა higiena2009@gmail.com

9. პრეტენდენტმა უნდა უზრუნველყოს სატენდერო დოკუმენტაციით განსაზღვრული დოკუმენტების ატვირთვა სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში, შემდეგი თანმიმდევრობით:

ა) დანართი №1 ტექნიკური დავალება;

ბ) დანართი №2 ფასების ცხრილი;

გ) დანართი №3 ხელშეკრულების აუცილებელი პირობები;

დ) დანართი №4 პროექტის მართველი გუნდის კვალიფიკაციისა და გამოცდილების შესახებ, რომელიც შედგენილ უნდა იქნეს დანართი #1-ის ტექნიკური პირობების მე-8 და 8.1. პუნქტის შესაბამისად;

ე) დანართი №4-ში გათვალისწინებული ყველა სპეციალისტის კვალიფიკაციის და სამუშაო გამოცდილების პერიოდების შესაბამისი დამადასტურებელი დოკუმენტები, კერძოდ:

1. კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი დიპლომის ასლი, დამატებით არსებობის შემთხვევაში სერთიფიკატები;

2. სამუშაო გამოცდილების დამადასტურებელი დოკუმენტი შრომითი ხელშეკრულების ასლები, შრომის წიგნაკი ან

3. ხელშეკრულებები რომლებიც ადასტურებენ ბანკის შესყიდვების პოლიტიკისა და ასევე FIDIC-ის კონტრაქტის პირობების ცოდნას და ა.შ.);

ვ) პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს შესაბამის ძირითად სპეციალისტებთან გაფორმებული წინარე შეთანხმება (თითოეულ სპეციალისტთან ცალ-ცალკე) დანართი N6-ის შესაბამისად, რომლის მიხედვითაც პრეტენდენტის გამარჯვების შემთხვევაში, სპეციალისტი იღებს ვალდებულებას, რომ კომპეტენციის შესაბამისად, პირადად განახორციელებს ამ ტენდერით გათვალისწინებული მომსახურების გაწევას.

ზ) დანართი №5-ის მიხედვით რეკვიზიტები.

9.1. უცხო ენაზე შედგენილი დოკუმენტი წარმოდგენილი უნდა იქნას ქართულ ენაზე შესრულებული ნოტარიულად დამოწმებული თარგმანის თანხლებით.

9.2. ყველა დოკუმენტი ხელმოწერილი და ბეჭედ-დასმული უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის მიერ.

ტექნიკური დავალება

შინაარსი

1. შესავალი
2. პროექტის ორგანიზაცია და მართვა
 - 2.1. მსესხებელი
 - 2.3. შპს „ჰიგიენა 2009“ („კომპანია“)
 - 2.4. ტექნიკური პროექტის კონსულტანტები
 - 2.5. პროექტის მენეჯერი და ინჟინერი („პმი“)
 - 2.6. ზედამხედველი კონსულტანტები („ზედამხედველი“)
 - 2.7. მენარდე
 - 2.8. ტექნიკური კონტროლიორები
 - 2.9. პროექტის განხორციელება
3. სამუშაოების მიზნები და მოცულობა
4. ამოცანები
 - 4.1. პროექტის განხორციელების სტრატეგია
 - 4.2. პროექტირების ღონისძიებები
 - 4.3. ტენდერის ჩატარება
 - 4.4. ხელშეკრულების ზედამხედველობა
 - 4.5. სესხის ადმინისტრირებაში დახმარება და სხვა ამოცანები
 - 4.6. ანგარიშგების პროცედურები
 - 4.7. სწავლება
 - 4.8. მონაცემების შენახვა
5. გამსესხებლებისთვის გასაწევი მომსახურება
6. პროექტის განრიგი
7. მოწყობილობები
 - 7.1. კლიენტის მიერ მისაწოდებელი მოწყობილობა
 - 7.2. „პმი“-ს მიერ მისაწოდებელი მოწყობილობა
8. გუნდი
 - 8.1. პროექტის მართვის გუნდი
 - 8.2. ადმინისტრაციული და ტექნიკური მხარდაჭერის პერსონალი

1. შესავალი

შპს „ჰიგიენა 2009“ („კომპანია“) დაარსებულია აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მიერ ნაგავსაყრელის ფლობისა და ექსპლუატაციის მიზნით. ის განკუთვნილია აჭარაში მყარი ნარჩენების მართვის გაუმჯობესების პროექტის განსახორციელებლად ევროპის რეკონსტრუქციისა და განვითარების ბანკის („ბანკი“) სესხის თანხებისა და შვედეთის საერთაშორისო განვითარების სააგენტოს („დონორი“) საინვესტიციო გრანტის გამოყენებისთვის, რაც გულისხმობს ახალი, სანიტარული ნორმების დაცვით ორგანიზებული ნაგავსაყრელისა და დამხმარე ნაგებობების მშენებლობას. შეთავაზებული პროექტის, ნაგავსაყრელი პოლიგონის სამშენებლო მოედანი მოიცავს 32 ჰა მათ შორის, 11.5 ჰა ნაგავსაყრელის უჯრედის განთავსების უბანია. განსახორციელებელი სამუშაოებია:

პუნქტის N	შესასრულებელი სამუშაოს დახასიათება
1	ნაგავსაყრელის ფსკერის მომზადება, მიწის სამუშაოები, დრენაჟი
	ნიადაგის მომზადება, ნარგავების მოშორება
	მიწის შემადღება
	დრენაჟის ჩანაყარის მასალა გასუფთავებულ არსებულ არხებში
	ბენტონიტის ჩადება
	მაღალი სიმკვრივის პოლიეთილენის საფარი
	ქვის იატაკი
	ფსკერის გეოტექსტილი
	სადრენაჟო საფარი
	ზედაპირული გეოტექსტილი
	დამბა ნაგავსაყრელის ირგვლივ და შინა უჯრედების კედლები
2	გზები
	შიდა მისადგომი გზები, ასფალტირებული
	მისადგომი გზა ავტობანიდან
	ხიდი
	დახარისხებისა და გადამუშავების პუნქტები
	ასფალტირებული ტერიტორია
	ბეტონირებული ტერიტორია ბეტონის დამცავი კედლის ცათვლით
	ბეტონირებული ტერიტორიის ნაწილზე მსუბუქი სტრუქტურის სახურავი
	შენობები
	პერსონალის შენობა, ავეჯის, მოწყობილობების და დანადგარების ჩათვლით
	სამძრო, ყველა სამუშაო და ტექ. უზრუნველყოფის დანადგარისა და მოწყობილობის ჩათვლით
	ადმინისტრაციული შენობა, ავეჯის, მოწყობილობების და დანადგარების ჩათვლით
	სარეგისტრაციო შენობა დაცვის ოფისით, ავეჯის, მოწყობილობების და დანადგარების ჩათვლით
	ელექტრო სადგურის შენობა
	საქვაზე შენობა, ბუნებრივი გაზის საქვაბეთი და ყველა საჭირო დანადგარი/მოწყობილობით ყველა შენობის გათბობის უზრუნველსაყოფად
3	მომარაგება
	წყალმომარაგება ტერიტორიის ყველა იმ შენობისთვის, რომელიც აუცილებელია სათანადო ფუნქციონირებისათვის, იხილეთ დამჭირავებლის გეგმა.
	არსებული ჭიდან, რომელიც საჭიროებს აღდგენას, ტექნიკური წყლის დისტრიბუცია, ყველა საჭირო მილისა და მოწყობილობების ჩათვლით
	არსებული ქსელიდან ელექტრო მომარაგება
	ელექტრო მომარაგების მიწოდება ობიექტის ყველა შენობაზე, ტერიტორიის განათების ჩათვლით

	საკანალიზაციო მილსადენი გაყვანილობების უზრუნველყოფა
	სანიადვრე მილსადენი გაყვანილობების უზრუნველყოფა
	შიდა გათბობის ქსელი ყველა შენობისთვის, ალტერნატიული გათბობის სისტემის ჩათვლით
	სატელეკომუნიკაციო ქსელი, სარეგისტრაციო ოფისის, ადმინისტრაციული შენობის, პერსონალის შენობის და საამქროს შენობისთვის და დამკვეთის მიერ მითითებული ყველა კოორდინაციისთვის ინტერნეტის უზრუნველყოფის ჩათვლით
4	ჩამდინარე წყლების გაწმენდის სისტემა
	დააირიანებადი ლაგუნის მშენებლობა აერატორებისა და მასთან დაკავშირებული მექანიკური, ელექტრო, ავტომატური მოწყობილობისა და ინსტრუმენტების ჩათვლით
	ორი ფაკულტატური ლაგუნის მშენებლობა აერატორებისა და მასთან დაკავშირებული მექანიკური, ელექტრო, ავტომატური მოწყობილობისა და ინსტრუმენტების ჩათვლით
	საშრეტი გუბურის მსენებლობა
	5 თანაბარი ზომის უჯრედებად დაყოფილი ჭაობის მოწყობა
	მილსადენების უზრუნველყოფა მთლიანი ტერიტორიისთვის
	წყალმომარაგებისა და დრენაჟის უზრუნველყოფა ყველა ელექტრო და ავტომატური სისტემისთვის
	ჩამდინარე წყლების მოწყობილობის 2 წლიანი მუშაობისთვის სათადარიგო ნაწილებისა და ხელსაწყოების მომარაგება
5	გაზის ექსტრაქციის სისტემა
	გაზის სატუმბოს ადგური
	გაზის გადამუშავება
	გაზის ლამპარი
	კონდიციონერება გათბობა ელ მომარაგების ობიექტი, გარე ელექტრო სისტემასთან სინქრონიზაციის სისტემის და გათბობის სისტემის გამანაწილებელთან კვანძის ჩათვლით
	გაზის ექსტრაქციისა და გადამუშავების დანადგარი ს 2 წლიანი მუშაობისთვის საჭირო სათადარიგო ნაწილების უზრუნველყოფა
6	სხვა შენობები
	შესასვლელი ჭიშკარი და საინფორმაციო დაფა მთავარ შესასვლელთან
	ტერიტორიის მთლიანი განათება, გზების და საზღვრის ჩათვლით
	ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობები
	დახურული ვიდეო უსაფრთხოების სისტემა
	მანქანა მოწყობილობების სამრეცხაო ასფალტირებულ ნაწილზე
	დამქირავებლის ინსინერატორის მონტაჟი
7	ღობე, ლანდშაფტი და ზედაპირული დრენაჟი
	ბეტონის კედელი პერიმეტრზე
	ხეებისა და ბუჩქების დარგვა
	ზედაპირული წყლების სადრენაჟო არხები და კულვერტები დამქირავებლის პროექტის მიხედვით, მცირე ზომის ზედაპირული თხრილები საჭიროებისამებრ

მენარდე შეირჩევა ღია საერთაშორისო კონკურენტული ტენდერით, „ბანკი“-ს „შესყიდვების პოლიტიკისა და წესების შესაბამისად“, სანიტარული ნორმებისა და ევროკავშირის დირექტივების დაცვით ორგანიზებული ნაგავსაყრელის საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოების საფუძვლად გამოიყენება ინჟინერ-კონსულტანტების საერთაშორისო ფედერაციის (FIDIC) „მოწყობილობის მიწოდების, პროექტირებისა და მშენებლობის კონტრაქტების პირობები“ (1999წ. პირველი გამოცემა).

2. პროექტის ორგანიზება და მართვა

პროექტის განხორციელებაში მონაწილე მხარეებია:

2.1. მსესხებელი

საქართველო არის მსესხებელი „ბანკ“-თან დადებული სესხის ხელშეკრულებაში, ხოლო აჭარის ავტონომიურმა რესპუბლიკამ, ქალაქ ბათუმმა და ქალაქ ქობულეთმა ხელი მოაწერეს „ბანკ“-თან პროექტის განხორციელებისა და მხარდაჭერის შეთანხმებაზე.

2.2. „ჰიგიენა 2009“ („კომპანია“)

შპს „ჰიგიენა 2009“ („კომპანია“) დაარსებულია აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მიერ ნაგავსაყრელის ფლობისა და ექსპლუატაციის, პროექტის მომზადებისა და განხორციელების ზედამხედველობისა და შეთავაზებული ფინანსირების აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის სახელით მართვის მიზნით. ახალი, სანიტარული ნაგავსაყრელის მშენებლობის ფარგლებში, კომპანია არის კონსულტანტების კლიენტი, ხოლო მენარდის მიმართ - დამქირავებელი.

2.2.1. პროექტის განხორციელების ერთეული („პკე“)

კომპანიის მიერ შექმნილია პროექტის განხორციელების ერთეული სააგენტოს მოვალეობების შესასრულებლად. მისი როლი შემდეგია:

- ყველა დაინტერესებული / პროექტში ჩართული მხარის პირველადი დაკავშირების წერტილი;

- სესხის ხელშეკრულების თანახმად, ქალაქის ვალდებულებების ამოცანების შესრულება

- „პმი“-ს კონსულტანტის კლიენტი

- მენარდის დამქირავებელი

- მიწის ნაკვეთის შეძენის განხორციელება

- დამქირავებლისაგან მოთხოვნილი ყველა აუცილებელი ნებართვის მიღება

- ტენდერის პროცედურის განხორციელება და მთელი ხელშეკრულების შეფასება

- მენარდისთვის კომუნალური მომსახურეობისა და სხვა საქალაქო ორგანიზაციებთან ურთიერთობებში დახმარების გაწევა

- შესაბამისი, პროექტთან დაკავშირებული ინფორმაციის საჯარო წარდგენისთვის მომზადება.

2.3. ტექნიკური პროექტის კონსულტანტები

აჭარის ა.რ. ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრომ დადო ხელშეკრულება SWECO-სთან ახალი ნაგავსაყრელის მშენებლობისა და არსებული ნაგავსაყრელების დახურვის ტექნიკური პროექტის მომზადებაზე, მთლიანი პროექტის განხორციელებადობის შესწავლაზე, გარემოზე ზემოქმედების შეფასებაზე და შესყიდვებისა და ხელშეკრულებების დადების სტრატეგიის მხრივ რჩევების მომზადებაზე. რომელთანაც სახელშეკრულებო ვადები დასრულდა 2015 წლის 31 დეკემბერს.

2.4. პროექტის მენეჯერი და ინჟინერი („პმი“)

კომპანიას განზრახული აქვს დანიშნოს პროექტის მენეჯერი და ინჟინერი, რომელიც შეასრულებს ამ საბუთში მოცემულ ამოცანებს. „პმი“ იმუშავებს პროექტის „პკე“-სთან ერთად და განხორციელებს შემდეგს:

- (ა) ორგანიზებას გაუწევს მთლიანი პროექტის კოორდინაციას, მ.შ. შესაბამის ამგარიშგებას აჭარის, ქალაქებისა და ბანკის წინაშე

- (ბ) დაეხმარება ტენდერის პროცედურების განხორციელებაში და მისცემს რეკომენდაციებს ნარდობის ხელშეკრულების დადებასთან დაკავშირებით

- (გ) დაეხმარება გაუწევს შესაბამისი ორგანოებიდან ნებართვების მიღების ორგანიზებაში;

- (დ) შეასრულებს პროექტის ფარგლებში არსებული ყველა სამშენებლო ხელშეკრულების ინჟინრის სამუშაოს (FIDIC-ის კუთხით)

- (ე) გაუწევს დახმარებას ფინანსური ხელშეკრულებების მოთხოვნების შესრულებაში

- (ვ) გაუწევს დახმარებას გადახდის საკითხებში

- (ზ) დაეხმარება კომპანიას საზოგადოებასთან ურთიერთობების საკითხებში
- (თ) დაეხმარება კომპანიას პროექტის ვებ-საიტის შექმნასა და განახლებაში

2.5.მენარდე

„პმი“ დაეხმარება კომპანიის სახელით მენარდეს შერჩევაში, „ბანკის“ „შერჩევის პოლიტიკისა და წესების“ („შპწ“) თანახმად. სავარაუდოდ, მენარდე, ახალი ნაგავსაყრელის მშენებლობაზე დადებს ხელშეკრულებას. ასევე, ნაგავსაყრელის მოძრავი საოპერაციო და ტექნიკური მოვლის მოწყობილობისა და მექანიზმების მიმწოდებელთან დაიდება ცალკე ხელშეკრულება.

2.6.ტექნიკური კონტროლიორები

სამუშაოების ტექნიკური კონტროლი უნდა განხორციელდეს უფლებამოსილი კონტროლიორების მიერ, საქართველოს კანონმდებლობის თანახმად. მოსალოდნელია, რომ „პმი“ დაიქირავებს საკმარისი რაოდენობის სერტიფიცირებულ ადგილობრივ ზედამხედველ ინჟინრებს.

2.7.პროექტის განხორციელება

კომპანია გეგმავს ახალი ნაგავსაყრელის მშენებლობისთვის ღია საერთაშორისო საკონკურსო ტენდერით, „ბანკის“ „შპწ“-ს შესაბამისად, კონცეპტუალური პროექტირების საფუძველზე ერთი მენარდის შერჩევას. საფუძვლად გამოიყენება FIDIC-ის „მოწყობილობის მიწოდების, პროექტირებისა და მშენებლობის კონტრაქტების პირობები“ (1999წ. პირველი გამოცემა).

„პგე“-ს კონსულტანტი განახორციელებს სამუშაოების ზედამხედველობას და სხვა ამოცანებს, რომლებიც ევალება ინჟინერს FIDIC-ის კონტრაქტების პირობებით. გარდა ამისა, კომპანია დაიქირავებს ადგილობრივ ინჟინრებს ტექნიკურ პროექტზე აუცილებელი ტექნიკური კონტროლის განსახორციელებლად, საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნების თანახმად.

3. სამუშაოების მიზნები და მოცულობა

„პგე“-ს საერთო მიზანია დაეხმაროს კომპანიას ახალი სანიტარული ნაგავსაყრელის მშენებლობაში. სამუშაოები მოიცავს შემდეგ ამოცანებს:

- ორგანიზებას გაუწევს მთლიანი პროექტის კოორდინაციას, მ.შ. შესაბამის ამგარიშგებას შპს „ჰიგიენა 2009“-სა და „ბანკი“-ს წინაშე
- დაეხმარება ტენდერის პროცედურების განხორციელებაში და მისცემს რეკომენდაციებს ნარდობის ხელშეკრულების დადებასთან დაკავშირებით
- შეასრულებს პროექტის ფარგლებში არსებული ყველა სამშენებლო ხელშეკრულების ინჟინრის სამუშაოს (FIDIC-ის კუთხით)

4. ამოცანები

4.1.პროექტის განხორციელების სტრატეგია

არსებობს მოლოდინი, რომ ახალი ნაგავსაყრელის მშენებლობა განხორციელდება პროექტირებისა და მშენებლობის ხელშეკრულებებით, FIDIC-ის კონტრაქტების პირობების თანახმად.

„პგე“ საჭიროებისას განახორციელებს დამატებით გარემოსდაცვით სამუშაოს, საქართველოს და „ბანკი“-ს მოქმედი მოთხოვნების შესასრულებლად და მოამზადებს გარემოსდაცვით სამოქმედო გეგმას („გსგ“), რომელიც შეასრულებს ორ ფუნქციას.

- უპირველესად, საქართველოს გარემოსდაცვითი რეგულაციების თანახმად, წარმოადგენს „გარემოზე მნიშვნელოვანი უარყოფითი ზემოქმედების თავიდან აცილების ან შემცირების მიდგომებსა და ზომებს“, რომელთაც „ჰიგიენა 2009“ მისცემს დოკუმენტის სახეს.

- მეორედ, „ბანკი“-ს გარემოსდაცვითი პროცედურების თანახმად, „გსგ“ შეასრულებს აჭარის რესპუბლიკასა და საქართველოს გარემოს დაცვის ორგანოებს შორის ხელშეკრულების როლს „საკვანძო გარემოსდაცვით, ჯანდაცვითი და უსაფრთხო შესრულების კრიტერიუმებთან,

საკორექციო მოქმედებებისა და გაუმჯობესების პროგრამებთან დაკავშირებით და განსაზღვრავს მონიტორინგისა და ანგარიშგების მოთხოვნებს“.

ამ ამოცანის მთავარ შედეგებს წარმოადგენენ რეკომენდაციები შემდეგთან დაკავშირებით:

- მთლიანი პროექტის განხორციელების გეგმა;

- გარემოსდაცვითი სამოქმედო გეგმა;

- პროექტის სუფთა მოგების პროგნოზი

4.3. ტენდერის ჩატარება

„პმი“ თანმიმდევრულად უხელმძღვანელებს შესყიდვების პროცესს „ბანკის“ „შპს“-ს თანახმად. მ.შ.:

- დაეხმარება ტენდერისთვის წარდგენილი შეთავაზებების შეფასებაში კომპანიისთვის რეკომენდაციების მომზადებით;

- დაეხმარება ხელშეკრულებების დადებაში.

გარდა ამისა, „პმი“-ს სამუშაოები შეიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება შემდეგით:

4.3.1. სატენდერო განაცხადების შეფასება

„ბანკის“ „ტენდერების გახსნისა და შეფასების და სატენდერო განაცხადების სტანდარტული შეფასების ფორმატი“-ს თანახმად:

- ორგანიზებას გაუწევს სატენდერო განაცხადების მიღებას, ტენდერის გახსნის პროცედურას, დაესწრება ტენდერის გახსნის შეხვედრებს და დარწმუნდება, რომ სატენდერო შედეგები სათანადოდაა ჩაწერილი;

- მოამზადებს დეტალურ ანგარიშს სატენდერო განაცხადების შეფასებისა და შედარების შესახებ, სატენდერო დოკუმენტაციაში მოცემული შეფასების კრიტერიუმების შესაბამისად და მოიცვანს კონკრეტულ დასაბუთებას, თუ ვის სასარგებლოდ კეთდება რეკომენდაცია.

4.3.2. ხელშეკრულების ფინალიზაცია

„პმი“ დაეხმარება კომპანიას დაასრულოს და დადოს ხელშეკრულება ტენდერში გამარჯვებულებთან. ამასთან დაკავშირებით „პმი“:

- უზრუნველყოფს, რომ დამქირავებელსა და მენარდეს შორის დადებული ხელშეკრულების პირობები და ვადები მნიშვნელოვნად არ განსხვავდებოდეს იმ პირობებისაგან, რომლებზეც იყო გამოცხადებული ტენდერი;

- მოამზადებს დამქირავებლისთვის ტენდერში გამარჯვების შეტყობინების პროექტს, რომელშიც აღინიშნება ის თანხა, რომელიც დამქირავებელმა უნდა გადაუხადოს მენარდეს სამუშაოების შესრულებისთვის და მენარდის მიერ მასში დაშვებული ნაკლის გამოსწორებისთვის;

- მოამზადებს ხელშეკრულების პროექტს, რომელიც შეიცავს მხარეთა შორის მიღწეულ ყველა მოლაპარაკებას და უზრუნველყოფს სატენდერო საბუთების მოთხოვნების შესაბამისობას;

- მისცემს დამქირავებელს რჩევას, მენარდის მიერ მიწოდებული შესრულებისა და საავანსო გადასახდელის გარანტიების, მ.შ. მათი წყაროს, მისაღებლობასთან დაკავშირებით; და

- დაეხმარება დამქირავებელს წარმატებულ მენარდესთან ხელშეკრულების ფინალიზაციის შეხვედრის ჩატარებაში, თუ მიიჩნევს, რომ ეს აუცილებელია და შესაბამისია.

4.4. ხელშეკრულებაზე ზედამხედველობა

„პმი“ შეასრულებს ინჟინრის მოვალეობებს, რომლებიც მითითებულია ან საბუთში ან აუცილებელია ხელშეკრულებიდან გამომდინარე, ასევე მართავს ხელშეკრულებას, არეგულირებს სიტუაციებს ხელშეკრულების შესაბამისად და სათანადოდ შეაფასებს ყველა გარემოებას.

„პმი“ შეასრულებს თავის მოვალეობებს და იმოქმედებს:

- პროაქტიურად, ანუ ხელშეკრულების მართვის საკითხებში ინიციატივა უკავია ინჟინერს;

- რეაქტიულად, მენარდის ან დამქირავებლის მოთხოვნებზე საპასუხოდ;
- პასიურად, ხელშეკრულების მოთხოვნების დაცვით.

„პმი“ ყველა გონივრულ ზომას მიიღებს დამქირავებლის ინტერესების დასაცავად, თუ ეს შესაბამისი იქნება და არ იქნება ხელშეკრულების საწინააღმდეგო.

4.4.1.სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყება

ყველა ხელშეკრულების შემთხვევაში, „პმი“-ს ეკისრება შემდეგი ვალდებულებები:

- სამუშაოების დაწყების შემდეგ, ხელშეკრულების პირობების თანახმად, გააფორმოს და მიაწოდოს დაწყების სერტიფიკატები და მიიღოს მენარდის ხელმოწერები;
- თუ მენარდე პერიოდულად არ მიიღებს მფლობელობაში სამშენებლო მოედანს ხელშეკრულების შესაბამისად ან თუ მენარდე არ მიიღებს დაწყების შეტყობინებას ხელშეკრულებაში მითითებული ვადის განმავლობაში, შეაფასოს ის, განიცდის თუ არა მენარდე ზარალს და/ან უწევს თუ არა დამატებითი ხარჯები და შესაბამისად აცნობებს კომპანიას.

4.4.2.საკანონმდებლო მოთხოვნები.

„პმი“-ს ეკისრება შემდეგი ვალდებულებები:

- მიიღოს ყველა მოქმედი სტანდარტების, შესაბამისი ორგანოების, სახელმწიფო ორგანოებისა და იმ კომპანიების წესების ან რეგულაციების ეგზემპლარები, რომელთა ქონება ან უფლებები რაიმენაირად განიცდიან ან შეიძლება განიცადონ ზემოქმედება პროექტის გამო, და შეინახოს ისინი საქმეში. განახორციელოს დაკვირვება და ჩააბაროს კომპანიას ანგარიში მენარდის მიერ კონკრეტულ თანხმობებთან შესაბამისობის მიღწევაზე.

- მენარდის მოთხოვნით და ქალაქის ნებართვით, დაეხმაროს მენარდეს დეტალური ქალაქის დაგეგმარების თანხმობებისთვის მიმართვისას, ასევე მშენებლობის კანონქვემდებარე აქტის, მშენებლობის შესახებ აქტის, მშენებლობისა და სახანძრო რეგულაციების დამტკიცებებისთვის და სხვა საჭირო, კანონით დადგენილი დამტკიცებებისთვის და თანხმობებისთვის მიმართვისას;

- დაეხმაროს მფლობელებთან, სახელმწიფო ორგანოებთან, ნებართვის გამცემ ორგანოებთან და სხვ. მოლაპარაკებებში ქალაქის მიერ ხელშეკრულების თანახმად, დამატებითი მიწის ნაკვეთის შესყიდვასთან დაკავშირებით;

- საჭიროებისას აწარმოოს მოლაპარაკებები კომუნალური მომსახურების კომპანიებთან და სხვა შესაბამის ორგანოებთან და საჭიროებისას დახმარება და კოორდინაცია გაუწიოს ასეთ მოლაპარაკებებს;

- მოამზადოს და აწარმოოს პროექტის დაგეგმვის, განხორციელებისა და ოპერირებისთვის აუცილებელი, კანონით გათვალისწინებული ლიცენზიების, ნებართვებისა და თანხმობების გრაფიკი (გრაფიკში უნდა აღინიშნოს წარდგენებისა და დამტკიცებების თარიღები, ასეთი ლიცენზიების, ნებართვებისა და თანხმობების მისაღებად განაცხადების შემტანი პასუხისმგებელი პირები, რომლებიც იმოქმედებენ საკუთარი ხარჯით ან ქალაქის ან მენარდის სახელით). შეამოწმოს, რომ ასეთი განაცხადები გაკეთდეს დროულად და დაეხმაროს სხვა მხარეებთან მოლაპარაკებებში, რაც პერიოდულად საჭირო ხდება.

- ახდენს კოორდინაციას და ეხმარება კომპანიას იმის უზრუნველყოფაში, რომ დამქირავებლის მიერ მოთხოვილი ყველა ნებართვა მიღებულ იქნას დროულად.

- ეხმარება კომპანიას დაპროექტების/მშენებლობის ხელშეკრულებების სტანდარტული რეგულაციების მომზადებაში, ახალი ნაგავსაყრელის მშენებლობისთვის გამოყენებული საბუთის საფუძველზე.

4.4.3.ახალი სანიტარული ნაგავსაყრელის პროექტის შემოწმება

„პმი“-ს ეკისრება შემდეგი ვალდებულებები:

- დამქირავებლის მიერ მოწოდებული პროექტის გადახედვა და საჭიროების შემთხვევაში, კომენტარების მომზადება.

4.4.4.ახალი სანიტარული ნაგავსაყრელის პროექტის დამტკიცება

ახალი სანიტარული ნაგავსაყრელის დაპროექტებისა და მშენებლობის ხელშეკრულების თანახმად, „პმი“-ს ეკისრება შემდეგი ვალდებულებები:

გადახედოს და დაამტკიცოს საპროექტო დოკუმენტაცია, რომელსაც ადგენს მენარდე ქართულ და ინგლისურ ენებზე, და მისცეს კონკრეტული თანხმობები ხელშეკრულების შესაბამისად, კერძოდ, იმის უზრუნველსაყოფად, რომ ასეთი საპროექტო დოკუმენტაცია შეესაბამებოდეს:

დამტკიცებულ პროექტს;

ხელშეკრულებების მოთხოვნებს და კერძოდ, ხელშეკრულებაში მოცემულ გარანტიებს

დამქირავებლის მოთხოვნებს, ტექნიკურ აღწერას და ტექნიკურ სპეციფიკაციებს

საპროექტო დოკუმენტაცია შეიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება შემდეგით: ნახაზები, საპროექტო ანგარიშები, ტექნიკური მოთხოვნები მასალების მიმართ, გამოცდების ოქმები, მშენებლობის გრაფიკი და მშენებლობის ტექნოლოგიის ზოგადი აღწერა;

მიიღოს საპროექტო დოკუმენტაცია მენარდისაგან, დააბრუნოს 30 დღეში „შენიშვნების გარეშე“ ან „მცირე შენიშვნებით“, რომლებიც არ მოითხოვს ხელახლა წარდგენას, ან „კონკრეტული შენიშვნებით“, თუ პროექტი არ შეესაბამება ხელშეკრულებას. თუ ინჟინერი გააკეთებს ასეთ კონკრეტულ შენიშვნებს, მან უნდა მიაწოდებინოს მენარდეს შესწორებული საპროექტო დოკუმენტაცია შეთანხმებული დროის ფარგლებში და გააკეთოს შემდგომი კომენტარები (შენიშვნები) მასზე.

აცნობოს კომპანიას პროექტის შეუსაბამობის შესახებ, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს მნიშვნელოვანი ჩამორჩენა ან სხვა უარყოფითი შედეგები;

მიიღოს მენარდისაგან ასეთი საპროექტო დოკუმენტაციის ინგლისური და ქართული ეგზეპლარები, რომლებიც მიეწოდა შესაბამის ორგანოებს დასამტკიცებლად, და ის კონკრეტული თანხმობები, რომლებიც მიღებულია ხელშეკრულების თანახმად.

მიიღოს საბოლოო საპროექტო დოკუმენტაციის ინგლისური და ქართული ეგზემპლარები იმ კომენტარებთან ერთად, რომლებიც გაკეთდა, პროექტის დამტკიცების პროცედურის მსვლელობაში, და დაამტკიცოს პროექტი ხელშეკრულების თანახმად.

ყოველთვის შეამოწმოს, გაკეთებულია თუ არა საპროექტო დოკუმენტებზე კომენტარი და დაუბრუნდა თუ არა იგი მენარდეს პროექტის წარდგენის გრაფიკისა და ხელშეკრულების თანახმად (ჩვეულებრივ 30 დღეში).

გაიმეოროს ზემოთ აღწერილი პროცედურა, თუ საჭიროა, შეამოწმოს, დამტკიცებულია თუ არა ყველა საპროექტო დოკუმენტი ინჟინრის და შესაბამისი ორგანოების მიერ და მიიღოს კონკრეტული თანხმობები

4.4.5. ნებართვები

„პმი“ დაეხმარება მშენებელ კომპანიას საქართველოს კანონით გათვალისწინებული საჭირო ნებართვების მიღებაში.

4.4.7. მშენებლობის რისკის შეფასება

„პმი“-ს ეკისრება შემდეგი ვალდებულებები:

- სამშენებლო ეტაპების საშიშროებების იდენტიფიკაცია. აქ შედის პროცედურული რისკები, გარემოსდაცვითი რისკები, ტექნიკური და ხარისხის რისკები, სახსრების გადახარჯვის რისკი, მოცდენის რისკი, მესამე მხარეების მიმართ რისკები და ა.შ.

- ამ რისკების ალბათობისა და პოტენციური შედეგების შეფასება

- შესაძლო შემცირების ზომების იდენტიფიკაცია

- პროაქტიური და მუდმივი საშიშროებების/რისკების მართვისა და შემცირების ძალისხმევები.

4.4.8. აღნაგობის სქემები და დოკუმენტაცია

ყველა ხელშეკრულების შემთხვევაში, „პმი“-ს ეკისრება შემდეგი ვალდებულებები:

- დამთავრების შემდეგ მიიღოს მენარდისაგან დასამტკიცებლად მუდმივი სამუშაოების ყველა აღნაგობის სქემის ინგლისური და ქართული ეგზემპლარები დასრულებული სახით და

სხვა ისეთი ტექნიკური და საპროექტო ინფორმაცია და დასრულების შესახებ ჩანაწერები აღნიშნულ მუდმივ სამუშაოებთან დაკავშირებით, რომელიც აღნიშნულია ხელშეკრულებაში და რომელიც ინჟინერს ან კომპანიას შეუძლია საფუძვლიანად მოითხოვოს.

4.4.9. არქეოლოგიური ნარჩენები, გარემოსა და ჯანმრთელობის უსაფრთხოება

ყველა ხელშეკრულების შემთხვევაში, „პმი“-ს ეკისრება შემდეგი ვალდებულებები:

- მიიღოს შეტყობინება მენარდისაგან სამშენებლო მოედანზე რაიმე ნამარხის, მონეტების, ძვირფასი ან ანტიკვარული საგნების ან მსგავსი ნარჩენების, საშიში დანაყარის, საშიში დაბინძურების ან იარაღის აღმოჩენის შემთხვევაში, აცნობოს კომპანიას ამის გამო მისაღებ ზომებთან დაკავშირებით და ასეთი ზომების განხორციელების დრო და ღირებულება.

- მიიღოს გადაწყვეტილება ვადის გაგრძელებაზე ან დამატებითი თანხების გადახდაზე, რაც ეკუთვნის მენარდეს ხელშეკრულების პირობების თანახმად რაიმე არქეოლოგიური ნარჩენების ან საშიში დანაყარის აღმოჩენის შედეგად.

- საჭიროებისას, მოთხოვოს მენარდეს უზრუნველყოს და თავისი ხარჯით მოუაროს ყველა განათებას, დაცვას, შემოღობვას, გამაფრთხილებელ ნიშნებს და დაკვირვებებს, რაც განკუთვნილია სამუშაოების დაცვისთვის ან საზოგადოების ან სხვ. უსაფრთხოებისთვის ან მოხერხებულობისთვის

- მშენებლობის, დეფექტების გამოსწორებისა და ექსპლუატაციაში ჩაბარების ეტაპებზე გაუწიოს კომპანიას კონსულტაციები მენარდის ვალდებულებებზე შესაბამისი ორგანოების მიმართ გარემოსდაცვით საკითხებში;

- შეამოწმოს, განახორციელა თუ არა მენარდემ ყველა ნაბიჯი ხელშეკრულების თანახმად დადგრის სათანადო კონტროლისა და სხვა გარემოსდაცვითი ზომების მიღების უზრუნველსაყოფად, აცნობოს სააგენტოს, თუ მენარდე არ იღებს აღნიშნულ ზომებს და ურჩიოს კომპანიას, თუ რა შემდგომი ღონისძიებებია ჩასატარებელი აღნიშნული ხელშეკრულების შესასრულებლად.

4.4.10. პროგრამირებისა და მინიტორინგის განხორციელება

ყველა ხელშეკრულების შემთხვევაში, „პმი“-ს ეკისრება შემდეგი ვალდებულებები:

- გაუწიოს კომპანიას კონსულტირება მენარდის მიერ ქვენარდობასთან დაკავშირებული ხელშეკრულების პირობების შესრულებაზე;

- მენარდის პროგრამის მიღების შემდეგ და FIDIC-ის კონტრაქტების პირობებში აღნიშნულ ვადაში აცნობოს მენარდეს (კომპანიისთვის ასლის გაგზავნით) იმის თაობაზე, შეესაბამება თუ არა პროგრამა ხელშეკრულებას და თუ არ შეესაბამება, რა კუთხით;

- მოთხოვოს მენარდეს მიაწოდოს მოსალოდნელი თვიური ნაღდი ფულის მოძრაობის მოთხოვნა;

- გადაამოწმოს, შეესაბამება თუ არა სამუშაოების მსვლელობა ხელშეკრულების თანახმად, ქალაქის სახელით დამტკიცებულ პროგრამასა და ეტაპობრივ გრაფიკს. შემდგომისდაგვარად წინასწარ აცნობოს კომპანიას შესაბამისი თარიღისთვის გარკვეული ეტაპის სავარაუდო მიუღწევლობაზე ან პროგრამასთან შეუსაბამობაზე;

- ჩააბაროს ანგარიში მენარდის მიერ სამუშაოების მსვლელობაზე კონტროლის შესახებ, რათა უზრუნველყოს ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში სამუშაოების დასრულება

- თუ რაიმე ისეთი მიზეზით, რომელიც არ არის ჩამოთვლილი ხელშეკრულებაში, სამუშაოების ამ მათი ნაწილის მსვლელობის ტემპი რაიმე დროს „პმი“-ს თვალსაზრისით იქნება ძალიან დაბალი სამუშაოების ან მათი კონკრეტული ნაწილის დადგენილი თარიღისთვის დასასრულებლად, მისცეს მენარდეს წერილობითი მითითება (ასლი - კომპანიას) FIDIC-ის კონტრაქტების პირობების თანახმად.

- მენარდის საფუძვლიანი მოთხოვნით, მისცეს ნებართვა ზეგანაკვეთურ (ანუ ღამით ან ადგილობრივ აღიარებულ დღესასწაულებზე) მუშაობაზე, რათა დააჩქაროს მათი ტემპი და უზრუნველყოს დადგენილ თარიღამდე სამუშაოების ან მათი ნაწილის დასრულება.

- მიიღოს მენარდისაგან სამუშაოების მსვლელობის შესახებ ფორმალური ყოველკვარტალური და ყოველთვიური ანგარიშები, FIDIC-ის კონტრაქტების პირობების თანახმად, თანაც შეამოწმოს ისინი, რათა დარწმუნდეს, რომ ისინი მოიცავენ სამუშაოების ყველა

შესაბამის ასპექტს და მნიშვნელოვან ელემენტს, ფაქტიურ და პოტენციურ გადახრებს პროგრამიდან ან ეტაპების ცხრილიდან, გადახდის ან პროექტის წარდგენის გრაფიკებს და მიუთითოს საჭირო ზომები, რომლებიც უნდა მიიღოს მენარდემ ასეთი გადახრების გამოსასწორებლად; საჭიროებისამებრ გააკეთოს კომენტარები და დამატებები ასეთ ანგარიშებზე კომპანიისთვის მათ გადაგზავნამდე, თანაც მისცეს რეკომენდაციები აუცილებელი ღონისძიებების ჩატარებაზე სამუშაოების ყოველი ნაწილის დანიშნულ ვადამდე დასრულების მიზნით

- მოიწვიოს ოფიციალური ყოველთვიური კრებები („პროექტის გუნდის კრებები“) პროექტის მონაწილეებთან და სხვა შესაბამის მხარეებთან. ამ კრებებს უნდა გააჩნდეს ოფიციალური დღის წესრიგი და ოქმი.

- შეამოწმოს ყველა საჭირო დაზღვევის, შესრულების უსაფრთხოებისა და გარანტიების და სხვა შესაბამისი სახელშეკრულებო დოკუმენტაციის უზრუნველყოფა

4.4.11.ინჟინრის სამუშაო პროგრამის ანგარიში

ზემოთ აღნიშნულთან დაკავშირებით, მენარდის სამუშაოების პროგრამაზე ინჟინრის თანხმობის გაცემიდან 28 დღის ვადაში ინჟინერი წარუდგენს კომპანიას და დამქირავებელს ანგარიშს (ინჟინრის სამუშაო პროგრამის ანგარიშს), რომელიც შეიცავს:

ა) მენარდის ნაღდი ფულის მოძრაობის დეტალურ ხარჯთაღრიცხვას თვეების მიხედვით ან გადახდის გრაფიკის ეტაპების შესაბამისად, ყველა იმ თანხაზე, რაც ერგება მენარდეს ხელშეკრულების თანახმად;

ბ) მენარდის დეტალურ ვადების პროგრამას, რომელშიც ნაჩვენებია ის თანმიმდევრობა, რომლითაც მენარდე აპირებს სამუშაოების შესრულებას, მ. შ. იმ მეთოდების ზოგადი აღწერა, რომელთა გამოყენებასაც ის აპირებს სამუშაოების შესრულებისას, ასევე მთავარი ეტაპები და სხვა ინფორმაცია, რომელიც ინჟინერმა შეიძლება აუცილებელი და შესაბამისი მიიჩნიოს

გ) მხარდამჭერ ანგარიშს, რომელიც შეიცავს:

- გადამწყვეტი ქცევების პუნქტების ჩამონათვალს და ამასთან დაკავშირებულ მენარდის ხარჯთაღრიცხვებს მიწოდების პერიოდების მიხედვით, ასევე მენარდის ხარჯთაღრიცხვას ბოლო მიწოდების პერიოდისთვის ყოველი გადამწყვეტი ქცევის პუნქტისთვის, რაც იძლევა ხელშეკრულების თანახმად სამუშაოების დასრულების გარანტიას.

- დანადგარებისა და მასალების ყოველი მთავარი ნაწილის წარმოებისთვის - მწარმოებლის სახელწოდება, საწარმოს ადგილმდებარეობა და მოსალოდნელი ვადები:

ოწარმოების დაწყებისა

იმენარდისა და ინჟინრის ინსპექციებისა და გამოცდებისა

ოგაგზავნისა და სამშენებლო მოედანზე მიწოდებისა

- ინჟინრის მიერ ინსპექტორებისთვის და გამოცდისთვის შერჩეულ მასალებსა და დანადგარებს მ.შ. ჩასატარებელი გამოცდების შესაბამის სპეციფიკაციას და ამასთან დაკავშირებულ ღონისძიებებს;

- მენარდის წარმომადგენლისა და სხვა იმ მმართველობითი პერსონალის სახელებსა და მონაცემებს, რომელთაც ამტკიცებს ინჟინერი ხელშეკრულების თანახმად;

- ხელშეკრულების თანახმად ინჟინრის მიერ შეთანხმებულ ქვემენარდეების სახელებს და ყოველი ქვემენარდის მიხედვით - ქვემენარდის სამუშაოების ღირებულებასა და რაოდენობას; ამ ნაწილში უნდა იყოს ჩართული ინჟინრის თანხმობის გაცემის მოკლე დასაბუთება;

- ყველა შეტყობინების, თანხმობის, დამტკიცების, სერტიფიკატის ან განსაზღვრის ეგზეპლარებს, რომელთაც გასცემს ინჟინერი საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში;

- დამქირავებლის მიერ მოთხოვილ სხვა ინფორმაციას.

4.4.12.ხელშეკრულების ყოველთვიური მსვლელობის ანგარიშები

ინჟინერი მოამზადებს და წარუდგენს დამქირავებელს ყოველთვიური მსვლელობის ანგარიშებს. პირველი ანგარიში ითვალისწინებს პერიოდს ინჟინრის სამუშაო პროგრამის შესახებ ანგარიშის შემდეგ პირველი კალენდარული თვის ბოლომდე. ყოველი ყოველთვიური მსვლელობის ანგარიში უნდა შეიცავდეს:

ა) მოკლე ინფორმაციას იმ მოვლენებზე ან გარემოებებზე, რომლებიც, ინჟინრის თვალსაზრისით, ნებისმიერ დროს შეიძლება გახდეს საკმარისი საფუძველი პრეტენზიებისა და / ან გადახარჯვებისა ხელშეკრულების თანახმად; ინჟინრის რეკომენდაციებს იმ ზომებზე, რაც მისაღებია ასეთი მოვლენების ან გარემოებებისა და მათი სახელშეკრულებო საფუძვლის აღმოსაფხვრელად;

ბ) შედარებების ცხრილი, რომელიც აჩვენებს მენარდის პირველად კრების თარიღის ფაქტის მოძრაობის ხარჯთაღრიცხვას თვეების მიხედვით, ყველა იმ თანხაზე, რაც ერგება მენარდს ხელშეკრულების თანახმად, და ფაქტიურ ანგარიშსწორებებს, რომლებიც დაადასტურა ინჟინერმა საანგარიშო პერიოდის ბოლომდე. იმ შემთხვევაში, თუ თვის განმავლობაში ფაქტიურად გაცემული თანხების ჯამი უფრო დაბალია მენარდის ხარჯთაღრიცხვასთან შედარებით, ინჟინერმა უნდა დაურთოს ცხრილს წარსადგენი ანგარიში და მოიყვანოს:

- სხვაობის გამომწვევი მოვლენები ან გარემოებები დეტალურად

- ასეთი მოვლენების ან გარემოებების მნიშვნელობის შეფასება, მ.შ. ინჟინრის დასკვნა იმის შესახებ, უქმნიან თუ არა ისინი საფრთხეს სამუშაოების ხელშეკრულების თანახმად დასრულებას;

- ანგარიში იმ ზომებზე, რაც მისაღებია ან მიღებულია ასეთი მოვლენების ან გარემოებების გამო დაგვიანების თავიდან ასაცილებლად და მათი სახელშეკრულებო საფუძვლის აღმოსაფხვრელად;

გ) მიწოდებების ფაქტიური პროცენტული შესრულებისა და ყოველი გადამწყვეტი ეტაპის შედარება, რომელიც მოყვანილია ინჟინრის სამუშაო პროგრამის ანგარიშში; თუ რომელიმე მიწოდება ჩამორჩა პროგრამას, ინჟინერი აკეთებს კომენტარს შესაძლო შედეგებზე და მიუთითებს ამის აღმოსაფხვრელ (მისაღებ ან მიღებულ) ზომებს;

დ) მიწოდებების ფაქტიური პროცენტული შესრულებისა და დანადგარებისა და მასალების მთავარი ერთეულების დაგეგმილი რაოდენობის შედარება, თუ ეს არ არის ჩართული გადამწყვეტი პუნქტების ჩამონათვალში;

ე) ინფორმაცია წინასწარ გადახდილი თანხების გამოყენებაზე და ამის შესაბამისი დასაბუთება

ვ) წარმოებისა და სამშენებლო მოედანზე მდგომარეობის ამსახველი ფოტოსურათები

ზ) ახალი ხარისხის გარანტიის საბუთების, გამოცდების ოქმებისა და მასალების სერტიფიკატების შესახებ ანგარიშების ჩამონათვალი

თ) მენარდის მიერ მიწოდებული უსაფრთხოების სტატისტიკა, მ.შ. გარემოსდაცვით ასპექტებთან და საზოგადოებასთან ერთიერთობებთან დაკავშირებული საშიში ინციდენტებისა და ღონისძიებების აღწერა

ი) ყველა იმ შეტყობინების, თანხმობის, დამტკიცების, სერტიფიკატის ან განსაზღვრის ჩამონათვალი, რომელთაც გასცემს ინჟინერი საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში;

კ) დამქირავებლის მიერ მოთხოვილი სხვა ინფორმაცია.

4.4.13. ხარისხის კონტროლი

- პროექტის ყველა ასპექტისთვის ხარისხის მართვის გეგმის („ხმგ“) შემუშავება;

- მოთხოვოს მენარდს შეიმუშავოს კონკრეტული ხარისხის გარანტიის ინსტრუქცია და შეათანხმოს ის პროექტის პირობებთან;

მიიღოს მენარდისგან მათი ხარისხის უზრუნველყოფის ინსტრუქციის სრული დეტალური ინგლისური და ქართული ვერსიები; რაც შეიძლება სწრაფად შეამოწმოს და გააკეთოს მათზე კომენტარი, ხოლო თუ საჭიროა, მოთხოვოს მენარდს მასში ცვლილებების შეტანა.

„პმი“-მ უნდა ჩაატაროს მენარდის ხარისხის გარანტიის განხორციელების აუდიტი

აცნობოს კომპანიას, არსებობს თუ არა რაიმე სირთულეები ასეთი ხარისხის უზრუნველყოფის ინსტრუქციის სრული დეტალური ვერსიის მოპოვებაში ინჟინრის მიერ მოთხოვილი ფორმით. განახორციელოს აუცილებელი ზედამხედველობა იმის შესამოწმებლად, ატარებს თუ არა მენარდე ეფექტურ და საკმარის სამუშაოების ხარისხის უზრუნველყოფის პროცედურებს და დააკვირდეს მის მუშაობას.

დარწმუნდეს, რომ მენარდე ქირაობს კომპანიისთვის მისაღებ დამოუკიდებელ საინსპექტორო კომპანიებს, მისი ხარისხის კონტროლის განსახორციელებად.

აცნობოს ქალაქს, თუ ადგილი ექნება გამოცდების ან ინსპექციის რაიმე შეუსრულებლობას და თუ ასეთი შეუსრულებლობა შეიძლება მოჰყვეს დასრულების თარიღის გადაწევა ან სხვა მნიშვნელოვანი უარყოფითი შედეგები; მისცეს რჩევა შემდგომი საჭირო გამოცდების შესახებ და ორგანიზება გაუწიოს მენარდის მიერ საჭირო კორექტირების განხორციელებას.

ჩაატაროს მენარდის მიერ შესრულებული სამუშაოს ზედამხედველობითი ინსპექცია, რათა უზრუნველყოს მასალებისა და ხელობის ხარისხი და სტანდარტები, ხელშეკრულებაში არსებულ სპეციფიკაციებთან და ნახაზებთან შესაბამისობა, დეტალური ნახაზები, მეთოდის აღწერა, ხარისხის უზრუნველყოფის ინსტრუქცია და მათში შეტანილი შეთანხმებული ცვლილებები

ყველა გონივრულ დროს შევიდეს სამშენებლო მოედანზე, საამქროებში და იმ ადგილებში, სადაც მიმდინარეობს მასალების ან დანადგარების წარმოება, აწყობა ან სამუშაოებისთვის მომზადება.

გადაამოწმოს, რომ ხელშეკრულების თანახმად მისაწოდებელი მასალებისა ან დანადგარების დამოუკიდებელი გამოცდა, ტარდება ან უნდა ჩატარდეს ხელშეკრულების მოთხოვნების თანახმად, მენარდის ხარჯით.

დაეთანხმოს მენარდის მასალებისა ან დანადგარების ინსპექტირების, მოწმეობის ან გამოცდის პროცედურებს და დროებს, რაც მოყვანილია ხარისხის უზრუნველყოფის ინსტრუქციაში ან ხელშეკრულებაში. თუ საჭიროა გამოცდის შესახებ შეტყობინება, 72 საათით ადრე გაუგზავნოს მენარდეს შეტყობინება ინსპექციის ჩატარების ან გამოცდების დასრულების თავისი განზრახვის შესახებ.

შეათანხმოს მენარდესთან პრაქტიკული პროცედურები ინჟინრის მიერ შემოწმების შესახებ შეტყობინების გასაგზავნად, რაც შეიძლება საჭირო დარჩეს, როდესაც სამუშაოების რაიმე ნაწილი ექვემდებარება დაფარვას ან მხედველობის არიდან მოცილებას. ასეთი პროცედურებისა და დამტკიცებული ხარისხის უზრუნველყოფის ინსტრუქციის თანახმად, სადაც საჭიროა, შეამოწმოს სამუშაოების ის ნაწილი, რომელიც ექვემდებარება დაფარვას ან მხედველობის არიდან მოცილებას; აცნობოს კომპანიას აღმოჩენილი მნიშვნელოვანი დეფექტების შესახებ და დააკვირდეს მათი აფმოფხვრის პროცესს.

მოთხოვოს მენარდეს გონივრულ ვადაში მიაწოდოს გასაცნობად იმ გამოცდის ყველა შედეგის ეგზემპლარები, რომელიც ამაჟამად მიმდინარეობს.

მენარდის ოპერაციებზე ზედამხედველობის ან სამშენებლო მოედანზე ინსპექტიის ჩატარებით განსაზღვროს, აქვს თუ არა (ან სავარაუდოდ აქვს) რომელიმე მასალას ან დანადგარებს დეფექტები ან სხვაგვარად ეწინააღმდეგება ხელშეკრულების პირობებს და გაიტანოს ასეთი მასალები ან დანადგარები.

გაითვალისწინოს გამსესხებლის ყველა გონივრული მოთხოვნა ინსპექციის ჩატარებაზე, დანადგარების, საქონლის ან მასალების გამოცდაზე, რომლებიც ხელშეკრულების თანახმად მიჩნეულია დეფექტის მქონედ ან როდესაც არსებობს დეფექტის არსებობის ეჭვის გონივრული საფუძველი. ჩაატაროს ასეთი ინსპექცია და მოაწყოს ასეთი გამოცდა გამსესხებლის სახელით, ხელშეკრულების თანახმად.

მისცეს გამსესხებელს სრული საშუალება მოითხოვოს დასწრება და დაესწროს სამუშაოების იმ ნაწილის შემოწმებას და გაზომვას, რომელიც უნდა დაიფაროს ან გატანილ იქნას მხედველობის არიდან, და შეამოწმოს საძირკვლები სამუშაოების რაიმე ნაწილის მასში მოთავსებამდე. გაუგზავნოს გამსესხებელს გონივრული წინასწარი შეტყობინება, როდესაც სამუშაოების ასეთი ნაწილი ან საძირკვლები მზად იქნება ასეთი შემოწმებისთვის

ქალაქის მოთხოვნისამებრ, ჩაატაროს ისეთი ინსპექციები, გამოცდების ზედამხედველობა ადგილზე ან ჩაატარებინოს მენარდეს ასეთი გამოცდები და დააკვირდეს მათ ჩატარებას, ასევე შეასრულოს ასეთი სხვა მიღება-ჩაბარების პროცედურები ან ღინისძიებები შესაბამის ორგანოებთან.

აკონტროლოს ქარხნის შემოწმებები, ყველა სამონტაჟო სამუშაო ადგილზე და პროექტის კომპონენტების ექსპლუატაციაში შეყვანა/გამოცდა საჭიროების დამიხედვით.

4.4.14 სამშენებლო მოედნის ხელმძღვანელობა

დაესწროს საწარმოო თათბირებს და ეცადოს უზრუნველყოს პრობლემების მოგვარება დაგვიანებების ან დამატებითი ხარჯების თავიდან ასაცილებლად (თუმცა, ხელშეკრულების პირობების და ამ საბუთში ნახსენები ინჟინრის უფლებამოსილებების შეზღუდვების გათვალისწინებით)

თვალყური ადევნოს ყველა ინტეფეისს, დაესწროს ინტერფეისის კოორდინაციის კრებებს და უზრუნველყოს ყველა ინტერფეისის სათანადო მართვა და ინტერფეისის პრობლემებზე მიმართვა და მათი მოგვარება

აწარმოოს ყველა იმ კრებისა და დისკუსიების სრული და სათანადო ჩანაწერები, რომელთაც დაესწრება ან გაუძღვება ინჟინერი, და დაუყოვნებლივ წარუდგინოს კომპანიის ინსპექტორებს, მათი მოთხოვნისამებრ

კომპანიის მოთხოვნით, დაესწროს კრებებს და მოაგვაროს ზოგად ან ტექნიკურ საკითხებში არსებული აზრთა უთანხმოება

უზრუნველყოს კომპანიის მიერ დროულად შეტყობინების მიღება ადგილზე ჩასატარებელი კრებებისა და მენარდესთან სხვა კრებების დასწრების ნებართვით;

აცნობოს მენარდეს, როდესაც ინჟინერი უპირისპირდება რომელიმე ისეთ პირს, რომელიც არაკომპეტენტურად ან დაუდევრობით იქცევა; აცნობოს კომპანიას, რომ საქმე ზუსტად ამაშია და დაეთანხმოს განსახორციელებელ მოქმედებაზე.

აცნობოს კომპანიას სამშენებლო მოედანზე მენარდის რესურსების ზოგადი ორგანიზაციის, მ.შ. ხელმძღვანელობისა და პროგრამის სისტემების, მუშა-ხელის, დანადგარების და მოწყობილობების შესახებ.

4.4.15 ანგარიშსწირვები და ანგარიშები

„პმი“ ვალდებულია შეასრულოს ინჟინრის მოვალეობები მენარდის სამუშაოების საფასურის ხელშეკრულების თანახმად გადახდასთან დაკავშირებით.

მიიღოს მენარდისაგან ყოველთვიური ინვოისები ხელშეკრულების შესაბამისად

მენარდის ინვოისების მიღების შემდეგ გაუგზავნოს სააგენტოს ყველა ასეთი ინვოისის ასლი და განიხილოს კომპანიის კომენტარები;

ხელშეკრულების ყველა შესაბამისი დებულების თანახმად, შეამოწმოს მენარდის ინვოისები და შეძლებისდაგვარად აღმოფხვრას მენარდესთან ყველა შეცდომა და საკითხი, რომელიც შეიძლება წამოიჭრას ამასთან დაკავშირებით; აცნობოს კომპანიას ყველა იმ დასარეგულირებელი საკითხის შესახებ, რომელთაც საჭიროდ მიიჩნევს

განსაზღვროს თანხა, რომელიც უნდა დამტკიცდეს მენარდის ინვოისებთან დაკავშირებით, ხელშეკრულების შესაბამისად. FIDIC-ის კონტრაქტების პირობებით განსაზღვრულ ვადებში გასცეს ცნობა მენარდეს და კომპანიას და მიუთითოს ჯამური თანხა, რომელიც უნდა გადაუხადოს დამქირავებელმა მენარდეს.

დამტკიცოს დამატებითი თანხები, რაც გადასახდელია მენარდისთვის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესის თანახმად წაყენებულ საფუძვლიან პრეტენზიებთან დაკავშირებით

განიხილოს მენარდის მიერ ხელშეკრულების თანახმად მიწოდებული ინვოისები და დაამტკიცოს დამატებითი თანხები, რომლებიც ინჟინერს უფლება აქვს დაამტკიცოს, როგორც გადასახდელი, ყოველთვის იმ პირობით, რომ მენარდე მიაწოდებს საკმარის დეტალებს, რომ ინჟინერი დარწმუნდეს, რომ თანხა გადასახდელია.

მოაწესრიგოს და მოამზადოს ყოველკვარტალური ბიუჯეტები, სადაც ნაჩვენებია თანხები, რომლებიც სავარაუდოდ გადასახდელი იქნება ქალაქის/კომპანიის მიერ მენარდისთვის, ხელშეკრულების ფარგლებში გაცემული ინვოისებისა და სერტიფიკატების თარიღები და თანხები და ეტაპობრივი ღირებულებები, რომელთა მიღწევაც მოსალოდნელია კვარტალში, და მიაწოდოს ისინი კომპანიას დაუყოვნებლივ.

სრულად დაიცვას ხელშეკრულებაში აღნიშნული სადავო სერტიფიკატების დამუშავების პროცედურები. კერძოდ, ორი კვირის განმავლობაში შეასრულოს ყველა საჭირო გადაწყვეტილება ხელშეკრულების თანახმად. დაუყოვნებლივ განახორციელოს სერტიფიკატის ყველა შესწორება ან ცვლილება ან ხელშეკრულებით ნებადართული სხვა მოქმედებები, თუ ინჟინერი მათ საჭიროდ მიიჩნევს.

FIDIC-ის კონტრაქტების პირობების თანახმად, ბოლო შესრულების სერტიფიკატის გაცემის თარიღიდან არაუგვიანეს 56 დღისა მიიღოს მენარდისაგან ამ ხელშეკრულების თანახმად საბოლოო ანგარიშსწორების სერტიფიკატის პროექტი. FIDIC-ის კონტრაქტების პირობებით განსაზღვრულ ვადებში, ამ საბოლოო ანგარიშსწორების სერტიფიკატის პროექტის მიღების შემდეგ, იმუშავოს მენარდესთან საბოლოო განცხადების შესათანხმებლად

აწარმოოს პროექტის ანგარიშები და მოამზადოს პროექტის საბოლოო ანგარიშები.

4.4.16 დაგვიანებები და პრეტენზიები

შეამოწმოს, რომ მენარდე აგრძელებს დეტალებისა და შეტყობინებების მიწოდებას, რომლებიც მოითხოვება ხელშეკრულების თანახმად, დაგვიანებებთან დაკავშირებით და გაუგზავნოს კომპანიას ასეთი დეტალები და შეტყობინებები

დაუყოვნებლივ აცნობოს კომპანიას, თუ მენარდე არ შეასრულებს არ სავარაუდოდ არ შეასრულებს რომელიმე ნაწილს განსაზღვრულ დასრულების თარიღამდე.

აცნობოს კომპანიას იმ სირთულეებზე, რომლებიც შეიძლება წარმოიშვას ზოგადად სამუშაოების შესრულებასთან დაკავშირებით

FIDIC-ის კონტრაქტების პირობებით განსაზღვრულ ვადებში, მიიღოს მენარდის შეტყობინება დამატებითი თანხების მოთხოვნის განზრახვის შესახებ, გაატაროს პრეტენზიის დარეგულირების პროცედურები და აცნობოს ამის შესახებ კომპანიას.

მენარდის მოთხოვნით, განიხილოს დაგვიანება, მისი გამომწვევი მიზეზები, განსაზღვროს და აცნობოს მენარდეს დროის გადაწევის შესახებ და ეტაპების, ანგარიშსწორებების გრაფიკებში ცვლილებების შეტანაზე. თუ დაგვიანება გამოწვეულია ხელშეკრულებაში მითითებული მიზეზებით ან თუ გადავადება დაშვებულია, კომპანიის სახელით, ჩაატაროს კონსულტაცია მენარდესთან და გაუგზავნოს კომპანიას გადასახედად ეტაპების, ანგარიშსწორებების გრაფიკების ცვლილებები, რომელთაც მენარდე საჭიროდ მიიჩნევს ასეთი დაგვიანების ან გადავადების გამო;

იმუშავოს კომპანიასთან და მენარდესთან FIDIC-ის კონტრაქტების პირობების მოთხოვნების თანახმად დავების განმხილველი საბჭოს შექმნაზე, და შეასრულოს ყველა საჭირო პროცედურა მენარდის ან დამქირავებლის პრეტენზიების გადაგზავნისას;

საჭიროებისას, მოამზადოს საქმის მასალები დაგვიანებით გამოწვეული ზარალის ანაზღაურებაზე ან პრეტენზია შესრულების გარანტიასთან დაკავშირებით, თუ მენარდე არ შეასრულებს მას.

ზემოთ აღნიშნულის გარდა, მენარდისგან პრეტენზიის შესახებ შეტყობინების მიღების შემთხვევაში, პმი-მ დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს ამაზე დამქირავებელს (კომპანიის) და გაუგზავნოს მისი ასლი.

პმი-მ, მენარდის პრეტენზიის მიღების შემდეგ დაუყოვნებლივ უნდა მიაწოდოს კომპანიას პმი-ს წინასწარი დასკვნების შეფასება პრეტენზიის შესაძლო შედეგებთან დაკავშირებით. პმი-მ უნდა მოთხოვოს მენარდეს გაუგზავნოს დამქირავებელს მენარდის პრეტენზიასთან დაკავშირებული, პმი-სთვის გაგზავნილი ყველა ანგარიშის ასლი.

მენარდისთვის, პრეტენზიასთან დაკავშირებული თანხების გადახდის დადასტურებამდე, პმი-მ უნდა მიიღოს დამქირავებლის კონსულტაცია იმ საფუძვლებზე, რომლებზეც “პმი” აპირებს გადახდის დადასტურებას. „პმი“-მ უნდა მიაწოდოს დამქირავებელს ყველა მონაცემი, რათა დამქირავებელმა შესძლოს დაადგინოს თავისი პოზიცია ინჟინრის სერტიფიკატთან დაკავშირებით.

4.4.17. დასრულება და ნაკლის შესახებ შეტყობინების პერიოდი

FIDIC-ის კონტრაქტების პირობებით განსაზღვრული ვადებისა და პირობების დაცვით, მიიღოს მენარდისგან მოთხოვნა სამუშაოების მიღება-ჩაბარების სერტიფიკატის გაცემასთან დაკავშირებით

ასეთი მოთხოვნის მიღებიდან 21 დღეში შეამოწმოს სამუშაოები კომპანიის წარმომადგენელთან ერთად

თუ კომპანია დაადასტურებს, რომ არ არის წინააღმდეგი, რომ ინჟინერმა ასე მოიქცეს, დაუყოვნებლივ გასცეს კომპანიის მენარდეს მიღება-ჩაბარების სერტიფიკატი (აღნიშნული

მხარეებისთვის ასლის გაგზავნით), რომელშიც მიუთითებს იმ თარიღს, როდესაც სამუშაოები არსებითად დასრულდა ხელშეკრულების თანახმად.

აღნიშნული მხარეების კომენტარების გათვალისწინებით, მიაწოდოს მენარდეს წერილობითი ინსტრუქცია, რომელშიც მიუთითებს ყველა იმ სამუშაოს, რომელიც მენარდემ უნდა შეასრულოს მიღება-ჩაბარების სერტიფიკატის გაცემამდე; აცნობოს მენარდეს სამუშაოებში დაშვებული დეფექტების შესახებ, რომლებიც ხელს უშლიან დასრულებას, რომლებიც შეიძლება გამოვლინდეს ასეთი ინსტრუქციების მიცემის შემდეგ და მასში აღნიშნული სამუშაოების დასრულებამდე; თუ მენარდემ დაასრულა აღნიშნული სამუშაოები და აღმოფხვრა დეფექტები, რაც მოიწონა ინჟინერმა და კომპანიამ, გასცეს მიღება-ჩაბარების სერტიფიკატი FIDIC-ის კონტრაქტების პირობებით განსაზღვრულ ვადებში

მენარდის მოთხოვნით და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პროცედურების თანახმად, გასცეს მენარდეს მიღება-ჩაბარების სერტიფიკატი სამუშაოების ნაწილ(ებ)ზე.

დაავალოს მენარდეს მოძებნოს დეფექტები და მათი გამომწვევი მიზეზები და შეასრულოს დეფექტების, შემცირებისა და სხვა ნაკლოვანებების ყველა შეცვლის, რეკონსტრუქციისა და აღმოფხვრის სამუშაოები დეფექტებზე შეტყობინების პერიოდის განმავლობაში, რომელიც გათვალისწინებულია FIDIC-ის პირობებით

ზოგადად დააკვირდეს მენარდეს მისი ვალდებულებების შესრულების დროს დეფექტებზე შეტყობინების პერიოდის განმავლობაში. მოამზადოს და გასცეს შესრულების სერტიფიკატი FIDIC-ის პირობებით გათვალისწინებული პროცედურებით და ვადებში

იმ შემთხვევაში, თუ მენარდე უარს იტყვის გამოსწორების სამუშაოების შესრულებაზე, დაეხმაროს კომპანიას ალტერნატიული მენარდის დაქირავებაში და შემთხვევიდან გამომდინარე, მენარდისაგან ახალი მენარდის დაქირავების ხარჯების ამოღებაში.

აცნობოს კომპანიას დასრულებული სამუშაოების ნაწილის ღირებულება და მიაწოდოს სხვა საჭირო ინფორმაცია შესრულების უზრუნველყოფის თანხის და სხვა იმ ვალდებულებების ან უზრუნველყოფების დარეგულირების დასაანგარიშებლად, რომელთაც მენარდე შეიძენს თავისი ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად.

ორგანიზება გაუწიოს მენარდის მიერ მიწოდებული შეუსრულებელი გარანტიების, მაგ., შესრულების უზრუნველყოფის დაბრუნებას.

4.4.18. ცვლილებები

„პმი“ აღნიშნავს, რომ დამქირავებელი ვალდებულია რომელიმე ხელშეკრულების ვადებსა და პირობებში მნიშვნელოვან ცვლილებებზე შეთანხმებამდე ან ასეთი ცვლილებების განხორციელებამდე ეცადოს, რომ მიიღოს „ბანკის“ თანხმობა. ტერმინი „ვადებსა და პირობებში მნიშვნელოვანი ცვლილებები“ გულისხმობს ნებისმიერ ცვლილებებს, გარდა ხელშეკრულების პირველადი ფასის 5 პროცენტამდე შეცვლა, იმ პირობით, რომ ასეთი ცვლილებები ჯამში არც ზრდის, არც ამცირებს ხელშეკრულების ფასს პირველადი ფასის 10 პროცენტზე მეტი ოდენობით.

„პმი“-მ უნდა დაეხმაროს დამქირავებელს შეასრულოს გამსესხებელთან შეთანხმებული პროცედურები.

თუ „პმი“-ს თვალსაზრისით, რაიმე ავარია გავლენას არ ახდენს ადამიანის სიცოცხლის, სამუშაოების ან მიმდებარე ქონების უსაფრთხოებაზე, „პმი“-მ უნდა მიაწოდოს დამქირავებელს წინასწარი ანგარიში სავარაუდო ცვლილებების შესახებ და აღწეროს ცვლილების „პმი“-ს მიერ შეფასების საფუძველი, რაც შეიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება შემდეგით:

„პმი“-ს თვალსაზრისი ხელშეკრულებაში გათვალისწინებული ტარიფებისა და ფასების შესაბამისობაზე შეცვლილ სამუშაოებთან მიმართებაში; თავისი თვალსაზრისის ჩამოყალიბებისას, „პგე“-მ უნდა გაითვალისწინოს შეცვლილი სამუშაოების შედეგების ხარჯების ფაქტიური ან მოსალოდნელი ვალუტა (და მათი პროპორციები), ხელშეკრულებაში მოცემული სხვადასხვა ვალუტების პროპორციების მიუხედავად

შეცვლილი სამუშაოების რაოდენობა და ღირებულება შეიძლება განისაზღვროს ხელშეკრულებაში მოცემული ტარიფებისა და ფასების გამოყენებით

შეცვლილი სამუშაოების რაოდენობა და მათი ღირებულების „პმი“-ს მიერ მომზადებული ხარჯთაღრიცხვა, რაც შეიძლება განისაზღვროს ხელშეკრულებაში მოცემული ტარიფებისა და

ფასების გამოყენებით, შეფასების საფუძვლის სახით: „პმი“-მ უნდა უზრუნველყოს ხელშეკრულებაში მოცემული ტარიფებისა და ფასების დეტალური კლასიფიკაცია და დაადგინოს ფასის კომპონენტები, რომელთაც „პმი“ იყენებს ან განზრახული აქვს გამოიყენოს შეცვლილი სამუშაოების შესაფასებლად

შეცვლილი სამუშაოების რაოდენობა და მათი ღირებულების „პმი“-ს მიერ მომზადებული ხარჯთაღრიცხვა, რაც შეიძლება განისაზღვროს მხოლოდ „პმი“-სა და მენარდეს შორის შეთანხმებული ან შესათანხმებელი ტარიფებისა და ფასების გამოყენებით. „პმი“-მ უნდა მიაწოდოს დამქირავებელს ასეთი შეთანხმების საფუძვლის შესაბამისი დასაბუთება.

ცვლილების შემთხვევაში, „პმი“-მ უნდა განახორციელოს FIDIC-ის პირობებით გათვალისწინებული პროცედურები და პირობები:

თუმცა, იმ შემთხვევაში, თუ კომპანია გააკეთებს შემოთავაზებას დამტკიცებულ პროექტში ცვლილებების შეტანასთან დაკავშირებით და თუ ასეთი ბრძანების შესრულების გამო, ინჟინრის თვალსაზრისით, მნიშვნელოვნად გადაიწევს ან შეიძლება გადაიწიოს სამუშაოების ან მათი რომელიმე მაწილის დასრულების თარიღი, უნდა განსაზღვროს ვადის გადაწევა და დამატებით გადასახდელი თანხა, რომელიც ერგება მენარდეს ხელშეკრულების პირობების თანახმად.

4.4.19 შეჩერება

თუ „პმი“-ს თვალსაზრისით საჭიროა შეჩერება, „პმი“ პირველად მიიღებს დამქირავებელის კონსულტაციას და მოითხოვს თანხმობას. შეჩერებაზე ნებართვის მიღების შემდეგ „პმი“-მ უნდა შეასრულოს FIDIC-ის პირობებით გათვალისწინებული პროცედურები და პირობები.

4.4.20 შეუსრულებლობა და დავები

დაუყოვნებლივ აცნობოს კომპანიას, თუ მენარდე არ არსულებს თავის ვალდებულებებს ხელშეკრულების თანახმად. განიხილოს სააგენტოსთან შესაძლო ზომები და აცნობოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მხარეთა უფლება-მოვალეობები;

რაც შეიძლება სწრაფად დამქირავებელის მიერ ხელშეკრულების თანახმად რაიმე შესვლის ან შეწყვეტის შემდეგ მიიღონ FIDIC-ის პირობებით გათვალისწინებული პროცედურები და პირობები.

თუ საჭიროა რაიმე სასწრაფო სარემონტო სამუშაოები, იმოქმედოს ხელშეკრულების თანახმად და სხვა შემთხვევაში აცნობოს სააგენტოს მენარდის მიერ მათ შესრულებაზე ან, თუ ეს შეუძლებელია, განიხილოს ასეთი შეუსრულებლობა სააგენტოსთან

თუ არბიტრაჟში შეტანილია დავა ან უთანხმოება, დაეხმაროს კომპანიას ზოგადად, ასეთ საარბიტრაჟო საქმესთან დაკავშირებით, ყოველთვის იმ პირობით, რომ ინჟინერს არ მოეთხოვება იმოქმედოს არასათანადოდ ან მისი, როგორც ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ინჟინრის, მოვალეობების საწინააღმდეგოდ

შეწყვეტის შემთხვევაში, მისცეს რჩევები და გაუწიოს დახმარება მენარდის სამშენებლო მოედნიდან გასვლასთან დაკავშირებით და საქონლის, მასალების, მომსახურების მიწოდების და/ან სამუშაოების შესრულების შეთანხმებების სარგებლის დათმობასთან დაკავშირებით.

აცნობოს კომპანიას მისი უფლებები ფორს-მაჟორის დადგომის შემთხვევაში.

4.6. ანგარიშგების პროცედურები

„პმი“ მიაწოდებს კომპანიას და „ბანკს“ ინფორმაციას, პროექტებს, მონაცემებს და დოკუმენტაციას პერიოდული ანგარიშების წარდგენით, რომლებიც მზადდება მისი მომსახურების მსვლელობის დროს, ან კონკრეტულ ანგარიშებს, რომლებიც მზადდება კომპანიის მოთხოვნით, მშენებლობასთან, დასრულებასთან, გამოცდასთან ან სამუშაოების მიღება-ჩაბარებასთან დაკავშირებით.

ანგარიშგება შეიცავს, როგორც მინიმუმს, შემდეგს:

ანგარიში	თარიღი	ინგლისური ეგზემპლარების რ-ბა	ქართული ეგზემპლარების რ-ბა
ყოველთვიური შესრულებული სამუშაოები	საანგარიშო პერიოდის დამთავრებიდან 10 სამუშაო დღეში	3	3
ყოველკვარტალური შესრულებული სამუშაოები	საანგარიშო პერიოდის დამთავრებიდან 10 სამუშაო დღეში	3	3
პროექტის დასრულების პროექტი	პროექტის დასრულების დღეს	3	3
პროექტის დასრულება	სააგენტოს კომენტარების მიღებიდან 4 კვირაში	3	3
სამუშაო მოხსენებები, კვლევითი მოხსენებები	მოთხოვნისამებრ	3	3

პრაქტიკული მიზნით, გთავაზობთ დაუშვათ 10 სამუშაო დღით დაგვიანება ქართულ ენაზე მომზადებული ანგარიშების წარდგენისას, თარგმანის მომზადების დროის გათვალისწინებით.

„პმი“-ს მიერ მომზადებული ყველა პროექტის ანგარიშს უნდა გაეცნოს და დაამტკიცოს კომპანიამ. დაიშვება 2-კვირიანი ვადა გასაცნობად და დასამტკიცებლად.

„პმი“ მიაწოდებს კომპანიას „პმი“-ს ყოველთვიურ ანგარიშს შესრულებული სამუშაოების შესახებ, განსაზღვრავს წინა პერიოდის მიღწევებს პროექტის ფარგლებში, და განსაზღვრავს შემდგომ პერიოდში შესასრულებელ მოქმედებებს. ანგარიში შეიცავს:

ამჟამად შესრულებულ სამუშაოს პროექტის განხორციელების გაგმასთან მიმართებაში, ფაქტიური ან მოსალოდნელი გადახრები პროექტის განხორციელების გეგმიდან და დადგენილი დასრულების თარიღების დაცვის შედეგები

ასეთი გადახრების შემცირებისთვის და/ან გამოსწორებისთვის რეკომენდაციები და/ან შეთავაზებული/განხორციელებული მოქმედებები „პმი“-სთვის გადაცემული უფლებამოსილებების ფარგლებში

„პმი“-ს ოფიციალური, მკაფიოდ ჩამოყალიბებული თვალსაზრისი იმის შესახებ, დასრულებდა თუ არა პროექტი დროულად და ბიუჯეტის დაცვით

ყველა განვითარება, რომელსაც შეუძლია მოახდინოს უარყოფითი გავლენა პროექტის მდგრადობაზე

ცვლილებები მმართველობით გუნდში

იმ პუნქტების აღნიშვნა, რომლებიც არ შეესაბამება პროგრამას ან ეტაპების, ანგარიშსწორებების წარდგენის გრაფიკებს, და ხარისხთან დაკავშირებული გადასაწყვეტი საკითხები

საანგარიშო პერიოდის გადასახდელების დადასტურების გრაფიკი და მომდევნო თვის სავარაუდო დადასტურებების პროგნოზი

ასეთი ყოველთვიური ანგარიშები გაიცემა საანგარიშო პერიოდის დამთავრებიდან 10 სამუშაო დღეში, მასში ჩაირთვება კონსულტანტებისა და მენარდის ანგარიშები შემთხვევიდან გამომდინარე და უნდა ჰქონდეს კომპანიისთვის და „ბანკი“-სთვის მისაღები ფორმა.

„პმი“ ვალდებულია მიაწოდოს ოფიციალური პრეზენტაციები, რაც ჩაირთვება ყოველკვარტალურ შესრულებული სამუშაოების ანგარიშში შემდეგზე:

დღეის მდგომარეობით შესრულებული სამუშაო, დაგვიანებები (თუ არის) და მოსალოდნელი დასრულების თარიღი

ხარჯები დღეის მდგომარეობით და მოსალოდნელი შედეგის ხარჯები

მოსალოდნელი ნაღდი ფულის მოძრაობა ყოველ მომდევნო სამ თვეში და შემდგომ სამ კვარტალში

შესაბამისი გრაფიკები და შესრულებული სამუშაოების ამსახველი ფოტოგრაფიული დოკუმენტები

ტექნიკური კომენტარები და რეკომენდაციები

გარდა ამისა, „პმი“:

შეადგენს საბუთებს სამუშაოების შესახებ, კერძოდ, სამუშაო მოხსენებებს, კვლევით მოხსენებებს და მემორანდუმებს ქართულ და/ან ინგლისურ ენებზე, შემთხვევიდან გამომდინარე

მომზადებს პროექტის დასრულების ანგარიშის პროექტს; კომპანიამ უნდა მიაწოდოს „პმი“-ს კომენტარები მიღებიდან 4 კვირის განმავლობაში და „პმი“ მიაწოდებს პროექტის დასრულების ანგარიშის საბოლოო ვერსიას კომპანიის კომენტარების მიღებიდან 4 კვირის ვადაში (პროექტის დასრულების ანგარიშში უნდა გამოიყოს მიღწევები და მიღებული გაკვეთილები)

მომზადებს და აწარმოებს სრულ და სათანადო ჩანაწერებს ყველა კრებაზე და დისკუსიებზე

მომზადებს ინჟინრის სამუშაო პროგრამის ანგარიშს და სახელშეკრულებო ყოველთვიურ ანგარიშს შესრულებულ სამუშაოებზე, ამ საბუთის „პროგრამირებისა და მონიტორინგის მსვლელობის შესახებ“, მუხლის მოთხოვნის თანახმად.

4.8. მონაცემების შენახვა

„პმი“ ვალდებულია:

შეადგინოს საპროექტო საბუთების საქალაქების გასაღები და ციფრული შენახვა დასამტკიცებლად

შეადგინოს და აწარმოოს სრული პროექტის ქაღალდის საბუთების საქალაქზე ბათუმში, „პმი“-ს კაბინეტში

შეადგინოს და აწარმოოს სრული პროექტის ელექტრონული/ციფრული საბუთების საქალაქზე

ელექტრონული საქალაქის სათანადო დუბლირება უნდა განხორციელდეს ყოველდღიურად

ელექტრონული საქალაქზე ხელმისაწვდომი უნდა იყოს ვებ-ინსტრუმენტებისა და ინტერნეტის მეშვეობით

კლიენტს/დამკირავებელს უნდა ჰქონდეს ელექტრონული საქალაქის წვდომა

თავისი უფლებამოსილებების ვადის დასრულებისას, ჩააბაროს კლიენტს/დამკირავებელს პროექტის საქალაქის ორიგინალი/ასლი.

5. გასაწევი მომსახურება

„პმი“-მ უნდა წარუდგინოს „ბანკ“-ს ანგარიშების, სერტიფიკატების, წერილობითი რეკომენდაციებისა და სხვა საბუთების ასლები, რომელთაც „პმი“ ამზადებს კომპანიისთვის და მისი სახელით, ამ საბუთის თანახმად. „ბანკმა“ უნდა მიიღოს შეტყობინებები ყველა ოფიციალურ კრებაზე ან მოლაპარაკებაზე, რომელშიც ჩართულია კომპანია და/ან მენარდე, რაც შეიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება დაგეგმილი საწარმოო თათბირებით, და ის უნდა მოიწვიონ ასეთ კრებებზე დამკვირვებლის სტატუსით, როდესაც მსჯელობის საგანი „ბანკის“ ინტერესებისთვის მნიშვნელოვანია.

6. პროექტის გრაფიკი

შპს „ჰიგიენა 2009“ აპირებს „პმი“-ს შეარჩევს (დანიშვნას) 2016 წელს.

ტენდერი მიმდინარეობს, შეთავაზებების მიღების ბოლო ვადაა 2016 წლის ივნისი. ნაგავსაყრელის მშენებლობაზე !ტენდერში გამარჯვებული სავარაუდოდ გამოვლინდება 2016 წლის აგვისტოში, ხოლო მშენებლობა მოსალოდნელია 18 თვის შემდეგ (დაახლ. _21_ თვეში).

7. მოწყობილობები

7.1 კლიენტის მიერ მიწოდებული მოწყობილობები

კომპანია ასევე უზრუნველყოფს „პმი“-სთვის შესაბამისი ინფორმაციის, რუკების, კვლევების, მოდელის და იურიდიული საბუთების უფასო წვდომას. კომპანია მიაწოდებს მასალების ორიგინალის ვერსიას (არ არის აუცილებელი, რომ იყოს ინგლისური).

7.2 „პმი“-ს მიერ მისაწოდებელი მოწყობილობა

„პმი“ პასუხისმგებელია თავისი პერსონალის ყველა ხარჯებზე, ასევე მის კომუნიკაციებზე, მასალებზე, ბეჭდვაზე, ანგარიშების შედგენაზე და თარგმნაზე.

8. გუნდი

„პმი“-მ უნდა დაიქირავოს შესაბამისი კვალიფიკაციის მქონე ინჟინრები და სხვა პროფესიონალები, ვისაც ექნება სათანადო კვალიფიკაცია, რომ შეასრულონ თავიანთი მოვალეობები ამ საბუთში აღნიშნული პასუხისმგებლობების და/ან უფლებამოსილებების თანახმად.

„პმი“-მ უნდა შეინარჩუნოს აუცილებელი პერსონალი შესასრულებლად:

პროექტის მართვა

ხარისხის უზრუნველყოფა და აუდიტი

ხელშეკრულებების დადება და შესყიდვა

გარემოზე ზემოქმედების შეფასება

პრეტენზიების შეფასება

ნაგავსაყრელის პროექტი და ინფრასტრუქტურა

ნაგავსაყრელების მშენებლობისა მონიტორინგი/ზედამხედველობა

პროექტის დაგეგმვა და ცხრილის შედგენა

მშენებლობის უსაფრთხოება

ქვემოთ აღნიშნულმა პროექტის მენეჯერმა უნდა იკისროს რეზიდენტი პროექტის მენეჯერის თანამდებობა. ყველა წამყვანი სპეციალისტი თავისუფლად უნდა საუბრობდეს ინგლისურად, ქართული ენის ცოდნა განიხილება, როგორც ღირებული თვისება, უნდა იცოდეს კომპიუტერზე მუშაობა, მ.შ. ბეჭდვა, ელექტრონული ცხრილები და ა.შ.

8.1. პროექტის მმართველი გუნდი

პროექტის მმართველი გუნდის პერსონალი შედგება შემდეგი წამყვანი სპეციალისტებისაგან, მაგრამ არ არის აუცილებელი, რომ შემოიფარგლოს აღნიშნულით:

თანამდებობა	მოთხოვნები კვალიფიკაციისადმი	ინდივიდუალური ხარჯი/კაცი-თვე
პროექტის მენეჯერი	- მინიმუმ მაგისტრის წოდება სამოქალაქო ან შენობა-ნაგებობების პროექტირების ან სხვა მსგავს სფეროში; - პროექტირებისა და მშენებლობის მინიმუმ 3-წლიანი შრომის სტაჟი. - მინ. 6 წელი ინფრასტრუქტურულ პროექტებში პროექტის მენეჯერის ან გუნდის ხელმძღვანელის თანამდებობაზე - FIDIC-ის კონტრაქტის პირობების ცოდნა.	21
ხარისხის უზრუნველყოფის აუდიტორი	- მინიმუმ ბაკალავრის წოდება სამოქალაქო მშენებლობაში ან სხვა მსგავს სფეროში; - მინ. 4-წლიანი შრომის სტაჟი პროექტებში ხარისხის უზრუნველყოფის მენეჯერის ან აუდიტორის თანამდებობაზე.	21
პროექტის ანალიზის ინჟინერი	- მინიმუმ ბაკალავრის წოდება სამოქალაქო სამშენებლო ან შენობა-ნაგებობების პროექტირების ან სხვა მსგავს სფეროში; - ნაგავსაყრელის ან მსგავსი პროექტირების მინიმუმ 5-წლიანი შრომის სტაჟი. - მინ. 3-წლიანი შრომის სტაჟი, ინფრასტრუქტურულ პროექტებში - ნაგავსაყრელის კონსტრუქტორის	16

	თანამდებობაზე. -ინჟინერს უნდა ჰქონდეს საქართველოში პროექტების ანალიზზე მუშაობის გამოცდილება.	
მშენებლობის მონიტორინგის ინჟინერი	-მინიმუმ ბაკალავრის წოდება სამოქალაქო სამშენებლო ან შენობა-ნაგებობების პროექტირების ან სხვა მსგავს სფეროში; -დიდ ინფრასტრუქტურულ მშენებლობაზე მინიმუმ 5 - წლიანი შრომის სტაჟი - მინ. 2-წლიანი შრომის სტაჟი დიდი ინფრასტრუქტურული პროექტებში მშენებლობის ზედამხედველის თანამდებობაზე - FIDIC-ის კონტრაქტის პირობების ცოდნა.	16
უსაფრთხოებისა და გარემოს დაცვის სპეციალისტი	-მინ. ბაკალავრის წოდება ბიოლოგიაში, გარემოს დაცვაში ან მსგავს სფეროში - გარემოს შესწავლისა და გარემოზე გავლენის შეფასებაში მინ. 8-წლიანი შრომის სტაჟი -კონკრეტული გამოცდილება საქართველოს კანონმდებლობის გარემოსდაცვით მოთხოვნებში (სერთიფიკატი და ა.შ.).	21
ხელშეკრულების, შესყიდვებისა და პრეტენზიების მენეჯერი	-მინიმუმ ბაკალავრის წოდება; -პროექტების მშენებლობაზე ხელშეკრულებების დადების, შესყიდვებისა და პრეტენზიების შეფასებების მინ. 7-წლიანი შრომის სტაჟი მსგავს პროექტებში ხელშეკრულებების დადების, შესყიდვებისა და პრეტენზიების მენეჯერის მინ. 6-წლიანი შრომის სტაჟი. -„ბანკი“-ს შესყიდვების პოლიტიკასა და წესებში და FIDIC-ის კონტრაქტის პირობების კონკრეტული გამოცდილება - FIDIC-ის კონტრაქტის პირობების ცოდნა	21

გარდა ამისა, მოსალოდნელია, რომ „პმი“ მოიწვევს მოკლე ვადით ექსპერტებს პროექტის გასაანალიზებლად და მშენებლობაზე მონიტორინგის განსახორციელებლად, ინდიკაციური ხარჯით 24 და 18 კაცი-თვე შესაბამისად.

8.2. ადმინისტრაციული და ტექნიკური მხარდაჭერის პერსონალი

ზემოთ აღნიშნული „პმი“ წინაშე არსებული სამუშაოების განხორციელებაში ჩართული პერსონალის ცვლილება უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან, ჩანაცვლებული პერსონალის კვალიფიკაცია და სამუშაო გამოცდილება შესაბამისობაში უნდა იყოს სატენდერო დოკუმენტაციის მოთხოვნებთან. „პმი“-მ უნდა უზრუნველყოს საკმარისი რაოდენობის ადმინისტრაციული და ტექნიკური მხარდაჭერის პერსონალი პროექტის განხორციელების მთელი პერიოდისთვის, რომელიც უნდა დარჩეს მინ. 21 თვეს.

8.3. გამაჯვებულმა პრეტენდენტმა ხელშეკრულების გაფორმების დროს

პრეტენდენტის ხელმოწერა_____ბ.ა.

ფასების ცრილი

№	მომსახურების დასახელება	მომსახურების ღირებულება დღგ-ს გარეშე (ლარი)	დღგ	მომსახურების ჯამური ღირებულება
1				

პრეტენდენტის ხელმოწერა _____ ბ.ა.

ხელშეკრულების აუცილებელი პირობები

1. ანგარიშსწორების პირობები:

1.1. ანგარიშსწორება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ლარში;

1.2. შემსყიდველი ანგარიშსწორებას ახორციელებს ეტაპობრივად: ტექნიკური დოკუმენტაციის პირველ პუნქტში მითითებულ სამშენებლო სამუშაოებზე შემსყიდველის მიერ გაფორმებული ხელშეკრულების ფარგლებში შესრულებულ სამუშაოებზე შედგენილ და დამოწმებულ ფორმა #2-ში მითითებული შესრულებული სამუშაოების ღირებულების პროპორციულად, სამუშაოების ღირებულება ანაზღაურდება, პრეტენდენტის მიერ გამარტივებული ელექტრონულ ტენდერში დაფიქსირებული მომსახურების პროცენტის შესაბამისი ოდენობით, ხელშეკრულების აუცილებელი პირობების დანართი #3-ის 3.3. პუნქტით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის წარმოდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში;

1.3. შემსყიდველი ახდენს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების ღირებულების 5%-ის დაკავებას. დაკავებული თანხის გამოქვითვები იწარმოებს შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტებში და ანგარიშ-ფაქტურაში ნაჩვენები თანხის პროპორციულად 5%-ის ოდენობით. დაკავებული თანხა მიმწოდებელს დაუბრუნდება სამუშაოების დასრულების თარიღიდან (საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან) და ობიექტის ექსპლოატაციაში მიღებიდან 1 წლის შემდეგ 10 სამუშაო დღის ვადაში. შესაძლებელია დაკავებული თანხა მიმწოდებელს დაუბრუნდეს, თუ კი მიმწოდებელი სამუშაოების დასრულების თარიღიდან (საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან) შემსყიდველს წარმოდგენს დაკავებული თანხის შესაბამის მხოლოდ საქართველოს რეზიდენტი საბანკო დაწესებულების მიერ გაცემულ საბანკო გარანტიას.

1.4. პრეტენდენტთან გაფორმებული ხელშეკრულების საერთო ღირებულებასა და დამოწმებულ ფორმა #2-ებში მითითებული შესრულებული სამუშაოების ღირებულების პროპორციულად, ეტაპობრივად ანაზღაურებულ თანხებს შორის სხვაობა ანაზღაურდება სამშენებლო ობიექტის ექსპლოატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით მიღების შემდგომ, ხელშეკრულების აუცილებელი პირობების დანართი #3-ის 3.5. პუნქტით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის წარმოდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.

1.5. მოთხოვნის შემთხვევაში შესაძლებელია წინასწარი ანგარიშსწორება სახელშეკრულებო ღირებულების არაუმეტეს 15%-ის ოდენობით. წინასწარი ანგარიშსწორების შემთხვევაში, სავალდებულოა საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული რეზიდენტი ბანკის გაცემული წინასწარ გადასახდელი თანხის ოდენობის უპირობო საბანკო გარანტიის წარმოდგენა, რომელიც შემსყიდველ ორგანიზაციას უნდა აძლევდეს უფლებას პირველი მოთხოვნისთანავე გარანტიის გამცემი საბანკო დაწესებულებისგან დაუყოვნებლივ, შემსყიდველის მოთხოვნის მიღებიდან არაუგვიანეს ერთი სამუშაო დღისა, ყოველგვარი დასაბუთების გარეშე მიიღოს გარანტიით გათვალისწინებული თანხა;

1.6. თეთრ სიაში დარეგისტრირებული მიმწოდებელთან წინასწარი ანგარიშსწორების შემთხვევაში, თეთრ სიაში დარეგისტრირებული მიმწოდებელი ვალდებულია წარუდგინოს შემსყიდველ ორგანიზაციას საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული რეზიდენტი ბანკის გაცემული წინასწარ გადასახდელი თანხის ნახევრის ოდენობის უპირობო საბანკო გარანტია, რომელიც შემსყიდველ ორგანიზაციას უნდა აძლევდეს უფლებას პირველი მოთხოვნისთანავე გარანტიის გამცემი საბანკო დაწესებულებისგან დაუყოვნებლივ, შემსყიდველის მოთხოვნის მიღებიდან არაუგვიანეს ერთი სამუშაო დღისა, ყოველგვარი დასაბუთების გარეშე მიიღოს გარანტიით გათვალისწინებული თანხა;

1.7. წინასწარ გადახდილი თანხის გამოქვითვა განხორციელდება ეტაპობრივად, შესრულებული სამუშაოების აქტში (ფორმა #2), გადახდის სერტიფიკატში და საგადასახადო ანგარიშფაქტურაში ნაჩვენები ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოს ღირებულების პროპორციულად 15%-ის ოდენობით, იმ პირობით, რომ თეთრ სიაში დარეგისტრირებულ მიმწოდებელთან ჯერ გაიქვითება წინასწარ გადახდილი თანხის საბანკო გარანტიით

არაუზრუნველყოფილი ნაწილი;

1.8. წინასწარ გადასახდელი თანხის გარანტიის მოქმედების ვადა მინიმუმ 30 კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას.

1.9. თუ შესასრულებელი სამუშაოების მოცულობების ღირებულებამ არ შეადგინა მიმწოდებელთან დადებული ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანხა, ასეთ შემთხვევაში, შემსყიდველი გადაუხდის მიმწოდებელს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მოცულობების ღირებულებას.

2. ხელშეკრულების შესრულების გარანტია

2.1. ტენდერში გამოყენებული იქნება მხოლოდ საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული რეზიდენტი ბანკის გაცემული ხელშეკრულების შესრულების უპირობო საბანკო გარანტია, ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 5%-ის ოდენობით;

2.2. ხელშეკრულების შესრულების უპირობო საბანკო გარანტიის თანხა არ უნდა მცირდებოდეს პრეტენდენტის მიერ ხელშეკრულების ფარგლებში შესრულებული ვალდებულებების პროპორციულად და შემსყიდველ ორგანიზაციას უფლებას უნდა აძლევდეს პირველი მოთხოვნისთანავე გარანტიის გამცემი საბანკო დაწესებულებისგან დაუყოვნებლივ, შემსყიდველის მოთხოვნის მიღებიდან არაუგვიანეს ერთი სამუშაო დღისა, ყოველგვარი დასაბუთების გარეშე, მიიღოს გარანტიით გათვალისწინებული თანხა;

2.3. თუ ტენდერში ელექტრონული ვაჭრობის შედეგად გამარჯვებული პრეტენდენტის მიერ სისტემაში დაფიქსირებული საბოლოო ფასი 20%-ზე მეტით დაბალია შესაბამისი ტენდერის შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებაზე, პრეტენდენტი ვალდებულია წარმოადგინოს ხელშეკრულების შესრულების გაზრდილი გარანტია, ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 10%-ის ოდენობით;

2.4. ტენდერში სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თეთრ სიაში დარეგისტრირებული პრეტენდენტის გამარჯვების შემთხვევაში პრეტენდენტი ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის წარმოდგენისგან არ თავისუფლდება;

2.5. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია გამოიყენება ნებისმიერი ზარალის ანაზღაურების მიზნით, რომელიც მიაღდება შემსყიდველს მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, აგრეთვე, შემსყიდველის მიერ პირგასამტეხლოს გამოყენებისა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

2.6. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, შემსყიდველის მხრიდან ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია ამოქმედოს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის უპირობო საბანკო გარანტია სრული ოდენობით. ამ შემთხვევაში საბანკო გარანტიის ამოქმედება მიმწოდებელს არ ათავისუფლებს შემსყიდველისათვის მიყენებული ზიანის ანაზღაურების ვალდებულებისაგან.

2.7. სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 07 აპრილის #9 ბრძანებით დამტკიცებული „გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესი“-ს 21-ე მუხლის მე-6 პუნქტის საფუძველზე, შემსყიდველს უფლება აქვს უარი განაცხადოს ხელშეკრულების შესრულების ისეთ გარანტიაზე, რომელიც სახელმწიფო ინტერესებს არ შეესაბამება.

2.8. ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის მოქმედების ვადა მინიმუმ 30 კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს მომსახურების გაწევის საბოლოო ვადას.

3. მომსახურების მიღება-ჩაბარების წესი

3.1. მომსახურების მიღება-ჩაბარებას ახორციელებენ სათანადოდ უფლებამოსილი პირები;

3.2. შემსყიდველის მხრიდან მომსახურების მიღება-ჩაბარებაზე უფლებამოსილი წარმომადგენლებია ხელშეკრულების შესრულების კონტროლის განმახორციელებელი პირები შპს „ჰიგიენა-2009“-ის დირექტორი ირაკლი ცეცხლაძე და მოადგილე ნოდარი

კონცელიძე;

3.3. მომსახურების მიღება განხორციელდება ფაქტიურად გაწეული მომსახურების ღირებულების მითითებით გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტის, გაწეული მომსახურების ანგარიშის და საგადასახო ანგარიშფაქტურის წარმოდგენის გზით ;

3.4. ხელშეკრულების აუცილებელი პირობების 1.2 პუნქტის გაწეულ მომსახურება დასრულებულად ითვლება შესრულებულ სამშენებლო სამუშაოებზე შედგენილი ფორმა #2-ის დამოწმების, ხელშეკრულების აუცილებელი პირობების 1.2 პუნქტის შესაბამისად შედგენილი მიღება-ჩაბარების აქტის, გაწეული მომსახურების ანგარიშის და საგადასახო ანგარიშფაქტურის წარმოდგენა.

3.5. მომსახურების სრულ დასრულებად ჩაითვლება სამშენებლო ობიექტის ექსპლოატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით მიღების შემდგომ საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის, გაწეული მომსახურებებზე საბოლოო ანგარიშის და ხელშეკრულების საერთო ღირებულებასა და ეტაპობრივად ანაზღაურებულ თანხებს შორის სხვაობის შესაბამისი საგადასახადო ანგარიშფაქტურის წარმოდგენით.

3. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

ა) ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის გადაცილებისათვის მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლოს გადახდა, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების ღირებულების 0.1%-ის ოდენობით, ხოლო, თუკი ადგილი აქვს ვალდებულების ნაწილის შეუსრულებლობას, პირგასამტეხლო შეადგენს ვალდებულების შეუსრულებელი ნაწილის 0.1 %-ს.

ბ) იმ შემთხვევაში, თუ ვადების გადაცდენისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 3%-ს, შემსყიდველს უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

გ) ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულებისათვის ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 5%-ის ოდენობით.

4. სამუშაოს შესრულების ვადა ადგილი და ფორმა:

4.1. მიმწოდებელმა მომსახურების გაწევა უნდა უზრუნველყოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 21 თვის განმავლობაში, დამატებითი ანაზღაურების გარეშე შესაძლებელია აღნიშნული ვადის გაგრძელება იმ შემთხვევაში, თუ სამშენებლო სამუშაოები არ დასრულდა დაგეგმილ პერიოდში.

4.2. მიმწოდებელის მიერ ეტაპობრივად გასაწევი მომსახურებები და ამ მომსახურებების კონკრეტული ვადები მოცემულია ტექნიკურ დავალება დანართი#1-ში.

4.3. შესყიდვის ობიექტის მიწოდება უნდა განხორციელდეს ქობულეთის მუნიციპალიტეტის, სოფელი ცეცხლაურში ახალი ნაგავსაყრელის სამშენებლო ტერიტორიაზე.

5. საგარანტიო პირობები:

ა) მიმწოდებელი იძლევა გარანტიას, რომ შესრულებული სამუშაო იქნება ხარისხიანი, უპასუხებს ხელშეკრულებითა და ტექნიკური პირობებით გათვალისწინებულ პირობებს და დააკმაყოფილებს შემსყიდველის მოთხოვნებს;

პრეტენდენტის ხელმოწერა _____ ბ.ა.

ინფორმაცია მართველი გუნდის კვალიფიკაციისა და გამოცდილების შესახებ

№	სახელი, გვარი	თანამდებობა	ანალოგიური მომსახურების გამოცდილება (წლები)	უმაღლესი სასწავლებლის დამთავრების წელი, სპეციალობა, დიპლომის მიხედვით	ორგანიზაციების დასახელება და დაკავებული თანამდებობები წლების მიხედვით
1					
2					
3					
4					
5					
6					

შენიშვნა: არასწორი ან/და ყალბი ინფორმაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, “გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ” სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის №9 ბრძანების მე-13 მუხლის “ზ” ქვეპუნქტის შესაბამისად, პრეტენდენტი დაექვემდებარება დისკვალიფიკაციას.

პრეტენდენტის ხელმოწერა_____ბ.ა.

1. რეკვიზიტები:

- პრეტენდენტის იურიდიული ფორმა და დასახელება:
- ხელმძღვანელის სახელი და გვარი:
- პრეტენდენტის იურიდიული ან/და ფაქტიური მისამართი:
- საიდენტიფიკაციო კოდი:
- პრეტენდენტის ტელეფონის ნომერი:
- ელექტრონული მისამართი:
- მომსახურე ბანკის დასახელება:
- ბანკის კოდი:
- ანგარიშსწორების ანგარიში:

პრეტენდენტის ხელმოწერა_____ბ.ა.

წინარე შეთანხმება (პროექტი)

ერთხის მხრივ, ტენდერში მონაწილე პირი: -----
კომპანიის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი

(შემდგომში „კომპანია“) წარმოდგენილი: -----
წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირი

იღებს ვალდებულებას და მეორეს მხერივ, სატენდერო პირობების შესაბამისად, კომპანიის
მიერ სპეციალისტად წარმოდგენილი პირი: -----
სპეციალისტის სახელი და გვარი/პირადი ნომერი, სპეციალობა
(შემდგომში „სპეციალისტი“) თანხმდება, რომ ტენდერში -----
ტენდერის სახელი და უნიკალური ნომერი

„კომპანიის“ გამარჯვების შემთხვევაში, „სპეციალისტად“ წარმოდგენილი პირი იქნება
დასაქმებული კომპანიაში და კომპეტენციის ფარგლებში, პირადად განახორციელებს
ტენდერით გათვალისწინებულ მომსახურებას.

სპეციალისტის ხელმოწერა _____

ტენდერში მონაწილე პრეტენდენტის ხელმძღვანელის ხელმოწერა _____
ბ.ა