

სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის
განვითარების სააგენტო

ქალაქ კასპის №1 საჯარო სკოლის შენობის დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი 2015 წელი

სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის
განვითარების სააგენტო

ქალაქ კასპის №1 საჯარო სკოლის შენობის დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

არქიტექტურის სამსახურის უფროსი
ორგანიზაციის პროექტის ავტორი

ზ. ნიკოლაიშვილი
ტ. სტურუა

თბილისი 2015 წელი

შემადგენლობა

ა) განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

VI. საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

VIII. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

ბ) გრაფიკული ნაწილი

ნახაზი „მო-1“ – „სადემონტაჟო გენგეგმა“

ნახაზი „მო-2“ – „სადემონტაჟო სქემები“

განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი

ქ. კასპის №1 საჯარო სკოლის შენობის დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“-ს მიერ.

წინამდებარე „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების (სნდაწ) და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1.სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“

2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“

3. სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“

ასევე, სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე სნდაწ 3.01.01-85*-ის მოთხოვნის თანახმად სკოლის შენობის დემონტაჟის შემსრულებელმა სამშენებლო ორგანიზაციამ აუცილებლად უნდა უზრუნველყოს „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი“-ს დამუშავება.

აკრძალულია სკოლის შენობის დემონტაჟის სამუშაოების დაწყება დამტკიცებული „სამუშაოთა წარმოების პროექტი“-ს გარეშე.

დამკვეთმა აუცილებლად უნდა განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებაზე.

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

ქ. კასპის №1 საჯარო სკოლის შენობა განლაგებულია გ. ტაბიძის ქ. №3-ში. შენობა გეგმაში არის II-სებრი ფორმის, გაბარიტული ზომებით 31x45მ. მზიდი კედლები -ძველი წითელი აგურით, გადახურვა -ხის კონსტრუქციებით (სკოლის ძველ ნაწილში).ახალ ნაწილში- მზიდი კედლები -აგურის, ბლოკის და ქვის. გადახურვები -ანაკრები ღრუტანიანი ფილებით.

შენობა ფასადის მხრიდან ორსართულიანი. ანფასის მხრიდან - სამსართულიანი. შენობის მარცხენა ნაწილის ორი სართული დაშენებულია ძველი ნაგებობებიდან დარჩენილ (ყოფილი თავადების სასახლის ნახევარსარდაფი) ქვის წყობის კედლებზე მოწყობილ რკ/ბ გადახურვაზე. შენობის მარჯვენა ნაწილი, რომლის მიწისქვეშა ნაწილი კარკასულია, შენობას მიუშენდა 1964 წელს.

დღევანდელი მდგომარეობით მნიშვნელოვანი დაზიანება აღინიშნება ძველ ნაგებობაზე მოწყობილ რკ/ბეტონის გადახურვის რიგელებში, მათ გააჩნიათ მნიშვნელოვანი ჩაღუნვები. საყრდენ ზონებში რიგელებს აღენიშნებათ გამჭოლი დახრილი ბზარები. ანალოგიური დაზიანება აღინიშნება შენობის მარჯვენა ნაშვერის მიწისქვეშა სართულის გადახურვის რიგელებშიც. რიგელების დაზიანების მიზეზად უნდა ჩაითვალოს გამოყენებული ბეტონის დაბალი სიმტკიცე და არასწორი არმირება. შენობაზე სეისმური ძალების ზემოქმედების შემთხვევაში დაზიანებული რიგელების მდგრადობის დაკარგვა წარმოადგენს რეალურ საფრთხეს.

ზემოთაღნიშნულ დაზიანებებთან ერთად შენობას აღენიშნება სხვა დაზიანებებიც, რომლებიც აღნიშნულია შპს „სამეცნიერო, საპროექტო-ტექნოლოგიურ საწარმო ინდუსტრია“-ს მიერ გაცემულ „ქ. კასპის გ. ტაბიძის ქ.№3-ში მდებარე №1 საჯარო სკოლის საექსპერტო დასკვნა“-ში.

ამ დასკვნაში აღნიშნულია, რომ შენობის აღდგენის ღირებულების საბალანსო ღირებულებასთან შეფარდების სიდიდე არის 0,73 და ვინაიდან შენობის აღდგენის ღირებულება საბალანსო ღირებულების ნახევარზე მეტია, შენობის აღდგენა ჩათვლილია მიზანშეუწონლად და ის ექვემდებარება დემონტაჟს. დემონტაჟს ასევე ექვემდებარება სკოლის ტერიტორიაზე არსებული ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობები (ტირის ჩათვლით), სკოლის არსებული ღობე, კალათბურთის ფარები და სკოლის ტერიტორიაზე არსებული მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები.

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

ქ. კასპის №1 საჯარო სკოლის შენობის დემონტაჟის ხანგრძლივობა განსაზღვრულია სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“-ს და დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“-ს საფუძველზე და შეადგენს სამუშაოების დაწყებიდან -4 თვეს, მათ შორის მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა-0,5 თვე.

ცალკეულ სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა და ხანგრძლივობა მოცემულია „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარულ გეგმა“-ში.

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

ქ. კასპის №1 საჯარო სკოლის შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები სრულდება ორ რიგად:

პირველი რიგი-მოსამზადებელი სამუშაოები.

მეორე რიგი-დემონტაჟის ძირითადი სამუშაოები.

მოსამზადებელ პერიოდში სრულდება შემდეგი სამუშაოები:

1) დემონტაჟის სამუშაოთა წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონების შემოღობვა დროებითი ღობით; ტირის ნაგებობის და კალათბურთის ფარების დემონტაჟი.

2) დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა.

3) შენობის შიგა ქსელების გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელებიდან; სკოლის ტერიტორიაზე არსებული კომუნიკაციების დემონტაჟი.

4) მტვრისგან და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებების განხორციელება.

5) სახიფათო ზონების აღნიშვნა; ამკრძალავი, გამაფრთხილებელი

ნიშნების და სიგნალების მოწყობით.

6) დროებითი სასაწყობო მოედნების მომზადება

ძირითად პერიოდში ხორციელდება სკოლის შენობის და ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობების სადემონტაჟო სამუშაოები შემდეგ ეტაპებად:

ა) სამსართულიანი ნაწილის:

1) ეტაპი -სახურავის და სხვენის დემონტაჟი

IIეტაპი- III სართულის დემონტაჟი

IIIეტაპი - II სართულის დემონტაჟი

IVეტაპი- I სართულის დემონტაჟი

V ეტაპი- საძირკვლების დემონტაჟი

ბ)ორსართულიანი ნაწილის:

Iეტაპი -სახურავის და სხვენის დემონტაჟი

IIეტაპი- II სართულის დემონტაჟი

IIIეტაპი - I სართულის დემონტაჟი

IVეტაპი- საძირკვლების დემონტაჟი

გ) ერთსართულიანი შენობების:

Iეტაპი -სახურავის დემონტაჟი

IIეტაპი- I სართულის დემონტაჟი

III ეტაპი- საძირკვლების დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ , „სახურავიდან-საძირკვლების ჩათვლით“, ელემენტური დაშლისა და გამსხვილებული ბლოკებით დაშლის მეთოდებით, დემონტაჟის ტექნოლოგიის შესაბამისად.

თითოეულ სადემონტაჟო სართულზე სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:

ა) კომუნიკაციების,იატაკების,შეკიდული ჭერების დემონტაჟი

ბ) ტიხრების,კარებებისა და ფანჯრების დემონტაჟი

გ)მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი

მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი თითოეულ სართულზე

სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:

ა) გადახურვის ფილების, გადახურვის ხის კოჭების და კიბის დემონტაჟი

ბ) რკ/ბეტონის რიგელების და რკ/ბეტონის კოჭების დემონტაჟი

გ) აგურის, ქვის, ბლოკის მზიდი კედლების, ტიხრების, ზღუდარების და ანტისეისმური სარტყელის დემონტაჟი

დ) რკ/ბეტონის სვეტების დემონტაჟი

V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

შენობის სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მკაცრად უნდა იქნას დაცული სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან ყველა შიგა კომუნიკაცია (დენი, წყალი, კანალიზაცია, გაზი და სხვა).

მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი ტექნიკური მდგომარეობა, განლაგება და მაქსიმალური წონა.

მხოლოდ ამის შემდეგ არის ნებადართული დემონტაჟის დაწყება.

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ ანუ „სახურავიდან-საძირკვლების ჩათვლით“ შენობის სართულების მიხედვით, ამასთანავე ქვედა სართულზე დემონტაჟის დაწყება ნებადართულია მხოლოდ იმ შემთხვევაში თუ ვერტიკალურ სიბრტყეში მისი ზედა სართული მთლიანად დემონტირებულია.

ყველა კონსტრუქცია დემონტაჟის დაწყებამდე უნდა გაშიშვლდეს.

სამუშაოთა წარმოების პროექტში დამუშავდეს ანაკრები მზიდი კონსტრუქციების ელემენტური დაშლის დეტალური მეთოდები და ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა. სართულებზე პირველ რიგში დემონტირებული იქნას ავარიულ მდგომარეობაში მყოფი ანაკრები კონსტრუქციები დემონტაჟის ტექნოლოგიის სრული დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოები ელემენტების შესაბამისად სწარმოებს შემდეგნაირად:

საინჟინრო ქსელების დაშლის დროს ხდება მათი დანაწევრება დაჭრით. შეერთებების დაშლა შესაძლებელია ხელის ჩაქუჩებით.

იატაკების დემონტაჟი უნდა მოხდეს ელემენტურად ხელით, მცირე მექანიზაციისა და ხელის ინსტრუმენტების გამოყენებით.

ტიხრების, კარებების, ფანჯრების, სახურავის დემონტაჟი ხორციელდება ხელით, ელემენტური დაშლით.

აგურის და ბლოკის მზიდი კედლებისა და ტიხრების დემონტაჟი ხორციელდება ორი მეთოდით:

1) ელემენტური დაშლის გზით-მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი წითელის აგურის და ბლოკის კედლების და ტიხრების დემონტაჟი

2) გამსხვილებულ ბლოკებად დაშლის გზით- აგურის და ბლოკის კედლების და ტიხრების (მეორადი გამოყენებისთვის უვარგისი) დემონტაჟი.

შენობის II და III სართულებზე აკრძალულია აგურის და ბლოკის კედლების და ტიხრების დანგრევა პირდაპირი მონგრევის გზით (გადახურვის ხის კოჭების ან რკ/ბეტონის ფილების შემდგომი დაზიანების თავიდან ასაცილებლად).

სადირკვლების მონგრევა ხორციელდება ხელით, პნევმატური ჩაქუჩების გამოყენებით და ასევე „კოდალას“ გამოყენებით (საჭიროების შემთხვევაში).

აუცილებლობის შემთხვევაში (გადაწყდეს ადგილზე) შესაძლებელია I სართულის აგურის კედლების დასანგრევად გამოვიყენოთ „ეშვიანი“ ექსკავატორი ე.წ. „კოდალა“.

გამსხვილებულ ბლოკებად დაშლის შემთხვევაში ამ ბლოკების დემონტირება და ტრანსპორტირება მიწამდე ხორციელდება საავტომობილო ამწით, ტვირთამწეობით 25 ტნ.

გადახურვის ფილების დემონტაჟი ხორციელდება ელემენტური დაშლის მეთოდით შემდეგნაირად:

1) ხდება გადახურვის ფილის პირაპირებისა და სარტყელების ბეტონის შრის დაშლა ხელით, სანგრევი ჩაქუჩით.

2) ხდება გადახურვის ფილის დაჭერა ამწით ბაგირჩამჭიდების საშუალებით და არმატურისა და ლითონის დეტალების ჩაჭრა

3) სარტყლის არმატურის კარკასის ჩაჭრის შემდეგ განთავისუფლებული ფილა საავტომობილო ამწით ბაგირჩამჭიდების საშუალებით

დემონტირდება სასაწყობო ადგილზე ან ავტომანქანაზე (გასატანად).

რკ/ბეტონის რიგელების და კოჭების დემონტაჟი ხორციელდება შემდეგნაირად:

1) ხდება კონსტრუქციის ორივე მხარის კვანძური შეერთებების გაშიშვლება ნალესისგან

2) ელ.ჩაქუჩით ხდება კონსტრუქციის ორივე მხარეს ბეტონის შრის დაშლა და არმატურის კარკასის გაშიშვლება კვანძურ შეერთებებში.

3) ხდება კონსტრუქციის არმატურის კარკასის კვანძური შეერთებების ჩაჭრა ორივე მხარეს და კონსტრუქციის ჩამოღება ავტოამწით. მთელი ამ სადემონტაჟო ოპერაციის დროს კონსტრუქციის ჩამოვარდნის თავიდან აცილების მიზნით კონსტრუქცია დაჭერილია ლითონის ბაგირჩამჭიდებით.

რკ/ბეტონის სვეტის დემონტაჟისას ბეტონის შრის დაშლის შემდეგ ხდება სვეტის კვანძური შეერთების არმატურის კარკასის ჩაჭრა და ამწით ჩამოღება. ოპერაციის წარმოების მთლიან პერიოდში სვეტი დაჭერილია ბაგირჩამჭიდებით ამწის მიერ.

სამშენებლო ნაგვის აღება ხორციელდება ექსკავატორით ჩამჩის ტევადობით 1მ³. ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელელებით.

ობიექტის მეპატრონის გადაწყვეტილების შემთხვევაში მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალები, დეტალები და კონსტრუქციები დასაწყობდება დროებით სასაწყობო მოედნებზე.

სკოლის შენობის სამსართულიანი და ორსართულიანი ნაწილების სადემონტაჟო სამუშაოები (ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟი; აგურის გამსხვილებული ბლოკების დემონტაჟი; მძიმე დეტალებისა და ნაკეთობების დემონტაჟი; ვარგისი მასალების ჩამოღება; სამშენებლო ნაგვის ჩამოღება და სხვ.) ხორციელდება მოძრავი საავტომობილო ამწის გამოყენებით, ტვირთამწეობით 25 ტნ .

ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობების სადემონტაჟო სამუშაოები ხორციელდება საავტომობილო ამწის გამოყენებით, ტვირთამწეობით 25 ტნ.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას ამწე მოძრაობს შენობის გარე კონტურთან მიხედვით 5.0 მ-ზე. (იხ. „სადემონტაჟო გენგეგმა“).

საავტომობილო ამწე მუშაობს როგორც ისრულ, ასევე ისრულ-ბატიყელიან შესრულებაში.

სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება სართულებიდან ხორციელდება დახურული ღარების და ბუნკერების მეშვეობით.

სამუშაოთა წარმოებისას დაცული უნდა იქნას სნდაწ - III-4-80*-ის მოთხოვნები.

სკოლის არსებული ღობის დემონტაჟი ხორციელდება შენობის დემონტაჟის დამთავრების შემდეგ.

VI. საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

ქ. კასპის №1 საჯარო სკოლის შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებლად საჭიროა შემდეგი მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი:

1. საავტომობილო ამწე, ტვირთამწეობით 25ტნ-1ცალი
2. ექსკავატორი „უკუჩამჩა“, ტევადობით 1მ³-1ცალი
3. ექსკავატორი-ეშვიანი „კოდალა“-1ცალი
4. ბულდოზერი-1ცალი (მცირე სიმძლავრის)
5. მოძრავი კომპრესორი-2ცალი
6. ავტოთვითმცლელელები-4ცალი
7. ბორტული ავტომანქანა-4ცალი
8. სპეციალიზებული ტრანსპორტი-1ცალი
9. ავტოდამტვირთავი-1ცალი

დემონტაჟისათვის აუცილებელია ასევე შემდეგი მცირე მექანიზაციის საშუალებები და ინვენტარი:

1. მცირე მექანიზაციის საშუალებები-3კომპლექტი
2. პნევმატური სანგრევი ჩაქურები-3ცალი
3. ელექტროსანგრევი ჩაქურები-3ცალი
4. ელექტრული ჭრის მექანიზმი-3ცალი
5. ინვენტარული ხარაჩოები-600მ²

VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დამუშავდეს „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი“, რომელშიც დეტალურად იქნება მოცემული სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები და უსაფრთხოების ღონისძიებები.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა კომუნიკაციები (დენი, წყალი, კანალიზაცია, გაზი და სხვა) უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან.

ანაკრები რკ/ბეტონის კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი წონები, განლაგება და ტექნიკური მდგომარეობა. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონების საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს:

- 1) ერთსართულიანი შენობების დემონტაჟისას-3.0 მეტრს,
- 2) ორსართულიანი და სამსართულიანი ნაწილების დემონტაჟისას-5.0 მეტრს.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა მოეწყოს სახიფათო ზონების აღნიშვნა კარგად დასანახი ამკრძალავი და გამაფრთხილებელი ნიშნებით და სასიგნალო ნათურებით და შემოიღობოს სახიფათო ზონები დროებითი ღობით.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა სკოლის ტერიტორიაზე და განსაკუთრებით კი დემონტაჟის სახიფათო ზონებში.

დემონტაჟის სახიფათო ზონების მოცემული რადიუსები დაზუსტდეს სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტში ან უშუალოდ დემონტაჟის სამუშაოთა დაწყების წინ, ადგილზე.

ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები, რეზინის ფეხსაცმელები, ხელთათმანები, ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის, უსაფრთხოების ქამრების, რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ. გადამცემი ხაზების ქვეშ.

მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწყის საფუძველზე.

სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა

ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე.

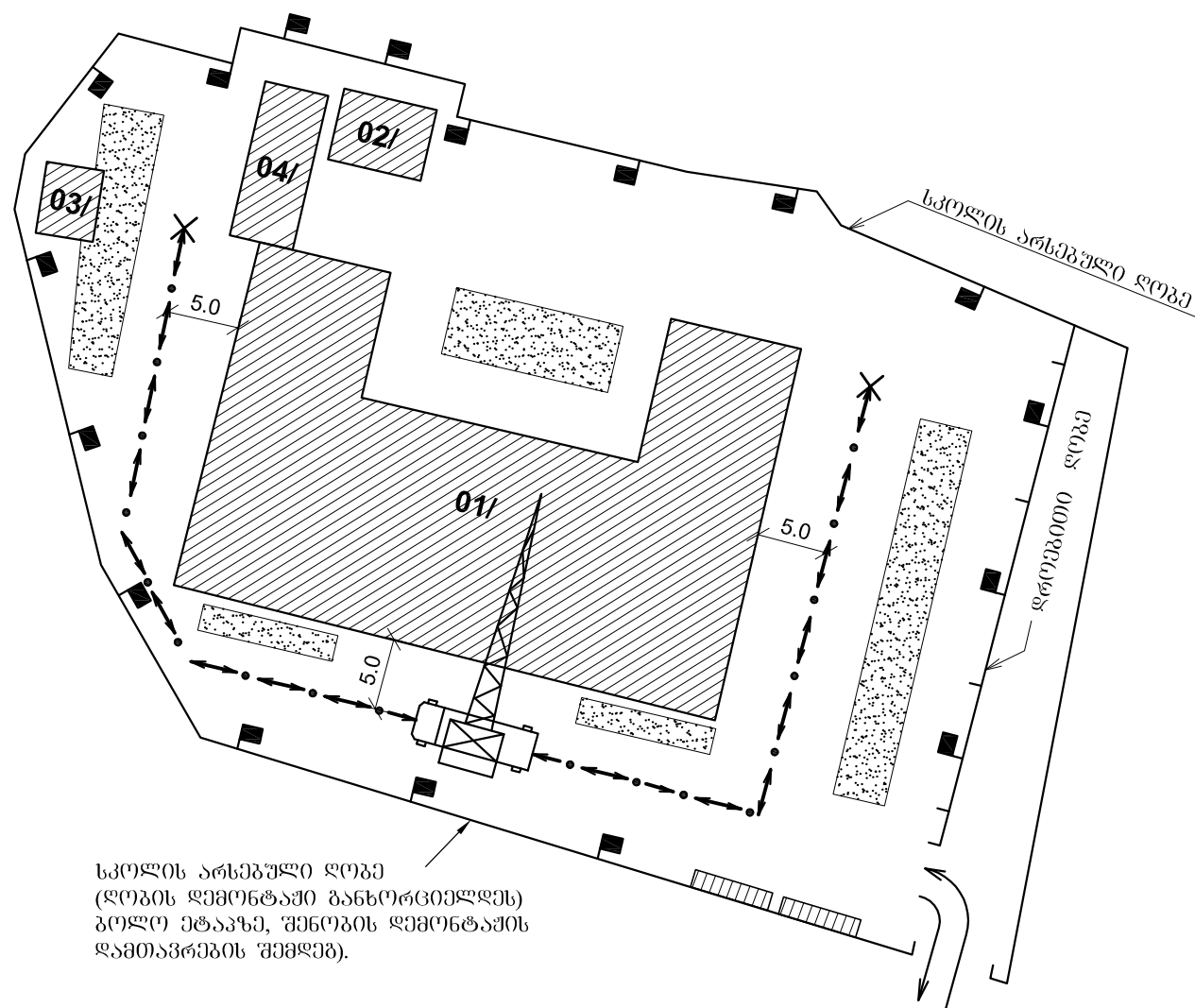
ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე, მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს, დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს. სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის მეთვალყურეობით.

თითოეულ სართულზე სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია ადამიანთა ყოფნა ამ სადემონტაჟო სართულის ქვემოთ განლაგებულ სართულებზე.

სამშენებლო ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვიტმცლელებით ნაგავსაყრელზე.

სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას დემონტაჟის შემსრულებელი ორგანიზაციის მიერ მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

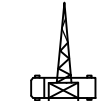
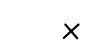
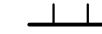
სადემონტაჟო გენგეგმა მ 1:500



შენიშვნები:

1. წინამდებარე ნახაზი „მო-1“ იხილეთ განმარტებით გარათთან და ნახაზ „მო-2“-თან ერთად.
2. წინამდებარე სამშენებლო გენგეგმა დამუშავებულია სკოლის შენობის და სხვა ნაგებობების მიწისზედა ნაწილის დემონტაჟის პერიოდისათვის.
3. შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი ხორციელდება საავტომობილო ავზის (ტვირთაშეუბით 25 ტნ) დახმარებით, სამუშაოთა წარმოებისას ავზი მოძრაობს შენობის გარეთა მხრიდან, გრძივი კონტურის გასწვრივ, მიგმით შენობასთან 5 მეტრზე.
4. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები მოცემულია განმარტებით გარათში.
5. დემონტაჟის სახიფათო ზონების საზღვრები დაზუსტდეს ადგილზე.
6. სახიფათო ზონის ღრუბრითი ღობეებით - შემოფარგვლის საკითხი დაზუსტდეს ადგილზე.
7. სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური რიგობრიობა მოცემულია სამუშაოთა წარმოების კალენდარულ გეგმაში.
8. ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ-III-4-80*-ის მოთხოვნების შესაბამისად.
9. მოსამზადებელ პერიოდში მოხდეს არსებული კომუნიკაციების ძეგლების და კალათ-ბურთის ფარების დემონტაჟი.

პირობითი აღნიშვნები:

-  სკოლის სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობები
-  სკოლის ტერიტორიის ღობე
-  ღია სასაწყობო მოედანი
-  ღრუბრითი შენობა-ნაგებობები
-  საავტომობილო ავზი
-  ავზის სვლის ღერძი (საავტომობილო)
-  ავზის კიდურა ღერძი
-  სკოლის ღრუბრითი ღობე
-  სახიფათო ზონის საზღვარი

დასახელება კასპის №1 საჯარო სკოლის შენობის დემონტაჟი.	სსიპ  საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო მ. ალექსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული თბილისი საქართველო 2600 ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge	ნახაზის დასახელება სადემონტაჟო გენგეგმა ნახაზის სტატუსი ტექნიკური დოკუმენტაცია სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი	არქიტექტურის სამსახურის უფროსი ზურაბ ნიკოლაიშვილი შეასრულა ტარიელ სტუშა მასშტაბი 1:500 ნახაზი „მო-1“ ფურც. №  სტატუსი რევიზია სულ ფურც. 2
---	---	--	---

VIII. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

ქ. კასპის №1 საჯარო სკოლის შენობის დემონტაჟი

დემონტაჟის ხანგრძლივობა- 4 თვე

№	სადემონტაჟო სამუშაოთა დასახელება	ხანგრძლივობა (თვე)	სამუშაოთა წარმოების გრაფიკი			
			თვეები			
			I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7
	I.მოსამზადებელი სამუშაოები					
1	დროებითი ღობის მოწყობა,ტირის ნაგებობის და კალათბურთის ფარების დემონტაჟი	0.5	_____			
2	დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა; გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ნიშნების მოწყობა	0.5	_____			
3	შენობის შიგა ქსელების გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელებიდან. მტვრისა და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებები.არსებული გარე კომუნიკაციების დემონტაჟი	0.5	_____			
	II.სადემონტაჟო სამუშაოები					
4	სახურავის და სხვენის დემონტაჟი	0.6	_____			
5	III სართულის დემონტაჟი	1.0		_____		
6	II სართულის დემონტაჟი	1.0		_____		
7	I სართულის დემონტაჟი	1.0			_____	
8	სადირკვლების დემონტაჟი სკოლის ეზოს არსებული ღობის დემონტაჟი	1.0				_____
9	ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი;	1.0			_____	
10	მეორადი გამოყენების ელემენტების გატანა მოედნიდან	3.0		_____		
11	სამშენებლო ნარჩენების გატანა მოედნიდან	3.0		_____		