

ქალაქი მცხეთა

სატენდერო დოკუმენტაცია

*CPV-45300000 - სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები
ქალაქ მცხეთაში კულტურის სახლის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების შესყიდვა;*

ელექტრონული ტენდერი

2016 წელი

1. ინსტრუქცია ტენდერში მონაწილეთათვის

- სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში (შემდგომში - „სისტემა“) შესყიდვის პროცედურები ხორციელდება საქართველოს კანონის „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ და სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის N9 ბრძანებით დამტკიცებული „გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ შესაბამისად.
- ტენდერთან დაკავშირებული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია წარმოდგენილ უნდა იქნეს ორიგინალის სახით (ასლის შემთხვევაში ნოტარიულად დამოწმებული ასლი) ქართულ ენაზე. დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარმოდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით შესრულებული თარგმანები ქართულ ენაზე. იმ შემთხვევაში თუ ტენდერში მონაწილე პირი უცხოეთის მოქალაქეა ან უცხოეთში რეგისტრირებული იურიდიული პირია აუცილებლობას წარმოადგენს წარმოდგენილი იქნეს პირის რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ინფორმაციაც დამოწმებული, ამისათვის უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ (საელოჩო, საკონსულო და/ან სხვა ადმინისტრაციული ორგანო).
- სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში ატვირთული ყველა დოკუმენტი და/ან ინფორმაცია ხელმოწერილი და/ან ბეჭედასმული (ბეჭდის არსებობის შემთხვევაში) უნდა იქნეს უფლებამოსილი პირის მიერ (საჭიროების შემთხვევაში, ატვირთული უნდა იქნეს მინდობილობა ან რწმუნებულება).
- სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების ფორმა და პირობები მოცემულია სატენდერო დოკუმენტაციაში, რომელიც ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის დაზუსტდება სატენდერო წინადადების შესაბამისად.
- სატენდერო წინადადებაში ფასი გამოსახული უნდა იყოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული და შესყიდვის ობიექტის მიწოდებასთან დაკავშირებული ყველა გადასახადის გათვალისწინებით. სატენდერო წინადადების საერთო და ერთეულის ფასის წარმოდგენა დასაშვებია მხოლოდ ლარში.
- პრეტენდენტს არ აქვს უფლება წარმოადგინოს ალტერნატიული სატენდერო წინადადება.

2. ტექნიკური დავალება

2.1 შესყიდვის ობიექტი:

ქალაქ მცხეთაში კულტურის სახლში სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები:

ა) გახმავანება-განათების მოწყობა.

ბ) გაგრილება-გათბობა- ვენტილაციის მოწყობა.

გ) გარე კომუნიკაციები.

დ) სარემონტო სამუშაოები და ეზოს კეთილმოწყობა.

შესასრულებელი სამუშაოს მოცულობა მოცემულია მოცულობათა უწყისში.

2.2 სამუშაოს შესრულების ვადები:

პრეტენდენტმა უნდა უზრუნველყოს სამუშაოების დაწყება ხელშეკრულების გაფორმებიდან - 5 კალენდარული დღის განმავლობაში.

სამუშაოების დასრულების ვადაა **2017 წლის 30 აპრილი.**

2.3 სამუშაოს შესრულების ადგილი: ქალაქი

მცხეთა.

მიმდინარე წელს სამშენებლო სამუშაოებისათვის გამოყოფილი თანხა შეადგენს: 2100000 (ორი მილიონ ასი ათას) ლარს, დარჩენილი თანხა 577177 (ხუთას სამოცდაჩვიდმეტი ათას ას სამოცდაჩვიდმეტი) ლარი ანაზღაურებული იქნება, ეტაპობრივად 2017 წლის განმავლობაში.

პირველ ეტაპზე, ტენდერში გამარჯვებულმა კომპანიამ უნდა უზრუნველყოს დარბაზის ფუნქციონირებისათვის განსახორციელებელი სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოების დასრულება. შესაბამისად გაწერილი უნდა იყოს გეგმა-გრაფიკში.

3.სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების ტექნიკური პირობები:

3.1. შესრულებული სამუშაო უნდა იყოს ხარისხიანი და მიმწოდებლის მხრიდან უნდა გავრცელდეს საგარანტიო ვადა მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 3 წელი, რომლის დროსაც ექსპლუატაციის პირობებში მიღებული (არა მექანიკური) დაზიანებების აღმოფხვრა მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს საკუთარი სახსრებით;

დასამონტაჟებელ მოწყობილობებზე საგარანტიო ვადა გავრცელდება კონკრეტულ საქონელზე მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი საგარანტიო დოკუმენტაციის შესაბამისად.

3.2. სამუშაოს შესრულების პროცესში ყველა გამოყენებული მასალა და მოწყობილობა უნდა იყოს მაღალი ხარისხის და შეესაბამებოდეს ამ სფეროში აღიარებულ სტანდარტებს. შემსყიდველ ორგანიზაციას უფლება აქვს, საჭიროებისამებრ, მოითხოვოს შესაბამისი სერტიფიკატი პროცესში გამოყენებულ მასალებსა და მოწყობილობებზე;

გათბობა-გაგრილება, ვენტილაციის მოწყობისათვის გამოყენებული ჩილერი, ფენკოილები, და ჰაერის მოსამზადებელი აგრეგატი სერთიფიცირებული უნდა იყოს ევროპული ასოციაციის Eurovent-ის (ევროპის სავაჭრო ასოციაცია გაციების, ჰაერის კონდიცირების, ჰაერის მიწოდების, გათბობის და ვენტილაციის მრეწველობის მიმართულებით - Eurovent - the European trade association for the European refrigeration, air conditioning, air handling, heating and ventilation industry) მიერ.

3.3 მუშაობის პროცესში მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოები შეასრულოს იმდროისათვის მოქმედი სამშენებლო ნორმების მიხედვით.

3.4 წინადადების წარდგენის დღისათვის მიმწოდებელი არ უნდა იყოს რეგისტრირებული შპს სიაში.

3.5 პრეტენდენტის მიერ წარდგენილი წინადადება ძალაშია სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 07 აპრილის N9 ბრძანებით დანტკიცებული „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ მე-2 მუხლის 1 პუნქტის „ჟ“, „რ“ და „ტ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული ეტაპის

დადგომამდე.

3.6. მიმწოდებლის წერილობითი მოთხოვნის საფუძველზე გამოიყენება გადახდის წინასწარი მექანიზმი (ავანსი) და შეადგენს ხელშეკრულების ღირებულების **10%-ის** ოდენობით, შესაბამისი საბანკო ან სადაზღვევო გარანტიის საფუძველზე, რომლის მოქმედების ვადა არანაკლებ 2 (ორი) თვით უნდა აღემატებოდეს სამუშაოს შესრულების საბოლოო ვადას.

უპირობო, გამოუთხოვადი წინასწარი ანგარიშსწორების (საავანსო) გარანტია წარმოდგენილი უნდა იქნას საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულებიდან ან სსიპ „საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის“ მიერ ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიიდან, ეროვნულ ვალუტაში - ლარში.

მიმწოდებელმა ავანსის თანხები უნდა გამოიყენოს მხოლოდ ამ შესყიდვებთან დაკავშირებული ვალდებულებების შესასრულებლად.

ავანსის სახით გადახდილი თანხის გაქვითვა მოხდება ეტაპობრივად, ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების ღირებულებიდან არანაკლებ - 10%-ისა.

3.7 სამუშაოს შესრულების პროცესში მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს ხარისხისა და სამუშაოების მიმდინარეობის ზედამხედველობისა და კონტროლის განმახორციელებელ პირთა მიერ გაცემული, როგორც ზეპირი ასევე წერილობითი რეკომენდაციების და მითითებების შესრულება.

ა) სამუშაოების მიმდინარეობას ტექნიკურ ზედამხედველობას გაუწევს ქალაქ მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სამსახური.

ბ).სამუშაოების შესრულებისას პროექტში ნებისმიერი ცვლილების შეტანა (საჭიროების შემთხვევაში) უნდა შეთანხმდეს ქალაქ მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიის შესაბამის სამსახურთან;

დ) მშენებლობის მიმდინარეობის პროცესში ყოველგვარი უსაფრთხოების წესების დაცვაზე სრული პასუხისმგებლობა ეკისრება მიმწოდებელს.

ე) შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია უზრუნველყოს სამშენებლო მასალების ხარისხის და შემადგენლობის ლაბორატორიული დასკვნების საკუთარი ხარჯებით წარმოდგენა.

ვ) ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებული რომელიმე ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში, აღნიშნულის შედეგად წარმოშობილ ზიანზე სრული პასუხისმგებლობა დაეკისრება მიმწოდებელს.

3.8 მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს:

ა) შემსყიდველი ორგანიზაციისაგან, მის მიერ შესრულებული სამშენებლო სამუშაოების შესახებ 1 ან მეტი დადებითი რეკომენდაცია, რეკომენდაციაში უნდა იყოს მითითებული, თუ რამდენად ხარისხიანად, სრულად და დროულად შეასრულა მიმწოდებელმა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულება. რეკომენდაცია უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის მიერ ხელმოწერილი და ბეჭდით დადასტურებული.

ბ) მიმწოდებელს 2013 წლის 01 იანვრიდან წინადადების წარდგენის დღემდე უნდა ჰქონდეს სამშენებლო, სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების შესრულების არანაკლებ 12 000 000 (თორმეტი მილიონი) ლარის ოდენობის გამოცდილება, რაზედაც პრეტენდენტმა ელექტრონულ სისტემაში უნდა ატვირთოს შესაბამისი სამუშაოს შესრულების დამადასტურებელი ხელშეკრულებები და წარმოდგენილი ხელშეკრულებების შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტები;

გ) შესყიდვაში მონაწილეობის მსურველ პირს 01.01.2013-დან 01.07.2016-მდე პერიოდში ერთი ხელშეკრულების ფარგლებში უნდა გააჩნდეს გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის სამუშაოების შესრულების არანაკლებ 500 000 ლარის გამოცდილება, რაზედაც პრეტენდენტმა ელექტრონულ სისტემაში უნდა ატვირთოს შესაბამისი სამუშაოს შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია:

(ფორმა N2 ან ხელშეკრულება და წარმოდგენილი ხელშეკრულების შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტები);

3.9 პრეტენდენტები ვერ გაივლიან შერჩევას თუ მათ მიერ წარმოდგენილი სატენდერო წინადადება არ შეესაბამება სატენდერო დოკუმენტაციისა და/ან სატენდერო განცხადების მოთხოვნებს, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც სატენდერო წინადადება შეიცავს ისეთ უზუსტობებს, რომლის შემდგომი წარმოდგენა ან/და დაზუსტება არ გამოიწვევს ტექნიკური დოკუმენტაციის არსებით ცვლილებას და არ მოახდენს გავლენას წინადადების ფასზე. პრეტენდენტმა აღნიშნული დაზუსტება უნდა წარმოადგინოს შემსყიდველის მიერ შეტყობინების გაგზავნიდან არაუმეტეს 3 (სამი) სამუშაო დღეში.

3.10 სატენდერო კომისიის მიერ პრეტენდენტი დიკვალიფიცირებული იქნება ტენდერიდან (დაზუსტების გარეშე):

ა) ფასების ცხრილი-ის (ხარჯთაღრიცხვა) წარმოდგენილობის შემთხვევაში;

3.11 იმ შემთხვევაში თუ ტენდერში ელექტრონული ვაჭრობის შედეგად პრეტენდენტის მიერ სისტემაში დაფიქსირებული საბოლოო ფასი 20%-ით ან მეტით დაბალია შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებაზე, შემსყიდველის მოთხოვნიდან არაუმეტეს 10 (ათი) სამუშაო დღისა პრეტენდენტმა უნდა დაასაბუთოს ფასწარმოქმნის ადეკვატურობა ან/და ამ ფასად ტენდერით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების შესაძლებლობა. ფასწარმოქმნის ადეკვატურობა, შესაძლებელია დასაბუთდეს ლევან სამხარაულის სახელობის ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან/და სხვა საექსპერტო აკრედიტაციის მქონე ორგანიზაციის მიერ (რომელსაც ექნება საერთაშორისო სტანდარტების ISO სერტიფიცირება) გაცემული ექსპერტიზის დასკვნით. ზემოხსენებული დასაბუთების ან/და ექსპერტიზის დასკვნის წარმოდგენილობა გამოიწვევს შესაბამისი მიმწოდებლის დისკვალიფიკაციას; (დასკვნასთან ერთად წარმოდგენილ უნდა იქნას დასკვნის გამცემი პირის აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი).

3.12 შემსყიდველი იტოვებს უფლებას ფორმა N2-ის წარმოდგენის შემდეგ არ აანაზღაუროს შესრულებული სამუშაოს ღირებულება არაუმეტეს 10%-ისა.

ანაზღაურება მოხდება სამუშაოს დასრულების შემდეგ მიმწოდებლის მიერ ექსპერტიზის დასკვნის წარმოდგენის და მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ.

3.13 ხელშეკრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია:

ა) ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით გამარჯვებულმა მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულების მიერ გაცემული ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია-ლარში, სახელშეკრულებო ღირებულების 5%-ის ოდენობით. საბოლოო ფასსა და სავარაუდო ღირებულებას შორის 20%-ით და მეტი სხვაობის შემთხვევაში საბანკო გარანტიის ოდენობა შეადგენს სახელშეკრულებო ღირებულების 10%-ის ოდენობით, რომლის მოქმედების ვადა არანაკლებ 60 კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების დასრულების საბოლოო ვადას.

ბ) უპირობო, გამოუთხოვადი ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია წარმოდგენილი უნდა იქნას საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულებიდან ან სსიპ „საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის“ მიერ ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიიდან.

გ) ვინაიდან პრეტენდენტებისათვის სატენდერო წინადადების წარმოდგენა დასაშვებია მხოლოდ ეროვნულ ვალუტაში-ლარში, ხელშეკრულება გაფორმდება ლარში. შესაბამისად ხელშეკრულების უზრუნველყოფის გარანტია წარმოდგენილი უნდა იქნეს ეროვნულ ვალუტაში-ლარში. უცხოური ბანკებიდან საბანკო გარანტიების წარმოდგენის შემთხვევაში მათთან ერთად მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს ზემოაღნიშნული საბანკო გარანტიების საფუძველზე საქართველოში აკრედიტირებული საბანკო დაწესებულებების მიერ გაცემული „კონტრ გარანტიები“ (ლარში) ან უცხოური ბანკებიდან წარმოდგენილი საბანკო გარანტიების (ლარში) ვალიდურობა

დადასტურებული უნდა იყოს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ. საბანკო გარანტიები და მასთან დაკავშირებული დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნას ქართულ ენაზე (დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი).

3.14 ქვეკონტრაქტორები

ა) მიმწოდებელს უფლება აქვს უზრუნველყოს სამუშაოს წარმოება ხელშეკრულების მიმდინარეობის ნებისმიერ ეტაპზე ქვეკონტრაქტორ(ებ)ის მონაწილეობით მხოლოდ შემსყიდველის თანხმობის შემთხვევაში.

ასეთი თანხმობა არ გაათავისუფლებს კონტრაქტორს კონტრაქტით გათვალისწინებული ნებისმიერი სახის პასუხისმგებლობისა თუ ვალდებულებისგან და იგი პასუხს აგებს ქვეკონტრაქტორისა და მისი მომსახურე პერსონალის მიერ ჩადენილ ნებისმიერი ქმედებაზე, შესრულებულ სამუშაოში დაშვებულ ნებისმიერ ხარვეზზე. კონტრაქტორი ვალდებულია უზრუნველყოს, რომ ქვეკონტრაქტორმა შეასრულოს კონტრაქტის პირობები.

ბ) ქვეკონტრაქტორი კომპანია არ უნდა იყოს რეგისტრირებული შესყიდვებში მონაწილე არაკეთილსინდისიერ პირთა რეესტრში - „შავი სია“.

გ) მოთხოვნები პრეტენდენტის ან მისი ქვეკონტრაქტორის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) მიმართ:

ქვეკონტრაქტორის აყვანის შემთხვევაში, ქვეკონტრაქტორზე წარმოდგენილი უნდა იქნას ქვეკონტრაქტორის დასახელება და მისამართი, შესასრულებელი სამუშაოების დასახელება შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულება და ანალოგიური ან მსგავსი სამუშაოების შესრულების გამოცდილება; წარმოდგენილი უნდა იქნას ამ ობიექტებზე ხელშეკრულებების ასლები და სამუშაოების დასრულების დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლები - სამუშაოების შესრულების აქტი, ან/და შესრულებული სამუშაოების მიღება-ჩაბარების აქტი, ან/და დამკვეთის მიერ გაცემული შესრულებული სამუშაოების დამადასტურებელი ცნობა.

4. ანგარიშსწორების პირობები:

ა) სატენდერო წინადადებაში საერთო ფასი გამოსახული უნდა იყოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესყიდვის ობიექტის მიწოდებასთან დაკავშირებული ყველა გადასახადის გათვალისწინებით.

ბ) ანგარიშსწორება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ლარში.

გ) ანგარიშსწორება იწარმოებს ეტაპობრივად „მიმწოდებლის“ მიერ სამუშაოს შესრულების დამადასტურებელი ფორმა №2-ის, მიღება-ჩაბარების აქტისა და შესაბამისი ფინანსური დოკუმენტაციის წარმოდგენიდან 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

დ) ფორმა №2 დამოწმებული და ხელმოწერილი უნდა იყოს ქალაქ მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სამსახურის უფროსის მიერ.

შემსყიდველი იტოვებს უფლებას, ყოველი ფორმა N2-ს წარმოდგენის შემდეგ არ აანაზღაუროს შესრულებული სამუშაოს ღირებულება არაუმეტეს 10 %-სა და საბოლოო ანგარიშსწორება განახორციელოს ექსპერტიზის დასკვნის და მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ.

გ) საბოლოო ანგარიშსწორებისას გამოყენებული იქნება მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი ფაქტიური დანახარჯების მიხედვით, ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა საექსპერტო აკრედიტაციის მქონე ორგანიზაციის მიერ (რომელსაც ექნება საერთაშორისო სტანდარტების ISO სერტიფიცირება) გაცემული დასკვნა, რომლითაც დადგინდება შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობა წინამდებარე სატენდერო დოკუმენტაციასთან და მიმღები ჯგუფის მიერ ხელმოწერილი მიღება-ჩაბარების აქტი;

დ) ლევან სამხარაულის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა საექსპერტო აკრედიტაციის მქონე ორგანიზაციის მიერ (რომელსაც ექნება საერთაშორისო სტანდარტების ISO

სერტიფიცირება) გაცემული ექსპერტიზის დასკვნის თანხა გადახდილი იქნება მიმწოდებლის მიერ.

5. გამარტივებულმა პროტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს შემდეგი საკვალიფიკაციო დოკუმენტები:

ფიზიკური და იურიდიული პირებისათვის:

5.1. იურიდიული პირისათვის და ინდივიდუალური მეწარმისათვის:

ა. ამონაწერი სამეწარმეო და არასამეწარმეო (არაკომერციული) პირების რეესტრიდან;

ბ. ცნობა უფლებამოსილი ორგანოდან, რომ იურიდიული პირის მიმართ არ მიმდინარეობს გადახდისუუნარობის საქმის წარმოება.

5.2. ფიზიკური პირებისათვის:

ა) პირადობის დამადასტურებელი მოწმობის ასლი;

ბ) ცნობა უფლებამოსილი ორგანოდან, რომ ფიზიკური პირის მიმართ არ მიმდინარეობს გადახდისუუნარობის საქმის წარმოება.

5.3. იმ შემთხვევაში თუ პროტენდენტის მიერ წარმოდგენილ საკვალიფიკაციო მონაცემებში რეგისტრირებულია ყადაღა/აკრძალვა ან/და საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება ან/და პროტენდენტი რეგისტრირებულია მოვალეთა რეესტრში, შემსყიდველი ახდენს პროტენდენტის დისკვალიფიკაციას „ გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის “ მე-13 მუხლის მე-2 პუნქტის (ე) ქვეპუნქტის საფუძველზე.

საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები შესაბამისი ორგანოებიდან გაცემული უნდა იყოს 2011 წლის 7 აპრილის სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ N9 ბრძანების მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის „ლ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ეტაპის დაწყების შემდეგ, ხოლო არარეზიდენტი პროტენდენტის შემთხვევაში საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები გაცემულ უნდა იყოს წინადადების მიღების ეტაპის დაწყებამდე არაუგვიანეს ოცდაათი კალენდარული დღისა. აღნიშნული დოკუმენტები წარმოდგენილი იყოს შემსყიდველ ორგანიზაციაში შემსყიდველის მოთხოვნიდან არაუმეტეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღისა. არარეზიდენტმა პროტენდენტმა შესაბამისი დოკუმენტები უნდა წარმოადგინოს გაცემული თავიანთი ქვეყნის შესაბამისი უფლებამოსილი ორგანოებიდან, რომლებიც თარგმნილი უნდა იყოს ქართულ ენაზე და ნოტარიულად დამოწმებული. საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები არ ექვემდებარება შემდგომ დაზუსტებას.

6. პროტენდენტის მიერ ერთიან ელექტრონულ სისტემაში ასატვირთი მონაცემები:

ა) დანართი №1 კომპანიის (რეკვიზიტები), ხელმოწერილი და ბეჭდით დადასტურებული შესაბამისი უფლებამოსილი პირის მიერ;

ბ) ხარჯთაღრიცხვა, ხელმოწერილი და ბეჭდით დადასტურებული შესაბამისი უფლებამოსილი პირის მიერ; (ხარჯთაღრიცხვის წარმოდგენლობა დაზუსტებას არ დაექვემდებარება და გამოიწვევს პროტენდენტის დისკვალიფიკაციას);

გ) სამუშაოს შესრულების გეგმა-გრაფიკი მოცულობების მიხედვით გაწერილი ვადებში და თანხებში; მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს:

ა) შემსყიდველი ორგანიზაციისაგან, მის მიერ შესრულებული სამშენებლო სამუშაოების შესახებ 1 ან მეტი დადებითი რეკომენდაცია, რეკომენდაციაში უნდა იყოს მითითებული, თუ რამდენად ხარისხიანად, სრულად და დროულად შეასრულა მიმწოდებელმა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულება. რეკომენდაცია უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის მიერ ხელმოწერილი და ბეჭდით დადასტურებული.

ბ) მიმწოდებელს 2013 წლის 01 იანვრიდან წინადადების წარდგენის დღემდე უნდა ჰქონდეს სამშენებლო, სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების შესრულების არანაკლებ 12 000 000 (თორმეტი მილიონი) ლარის ოდენობის გამოცდილება, რაზედაც პრეტენდენტმა ელექტრონულ სისტემაში უნდა ატვირთოს შესაბამისი სამუშაოს შესრულების დამადასტურებელი ხელშეკრულებები და წარმოდგენილი ხელშეკრულებების შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტები;

გ) შესყიდვაში მონაწილეობის მსურველ პირს 01.01.2013-დან 01.07.2016-მდე პერიოდში ერთი ხელშეკრულების ფარგლებში უნდა გააჩნდეს გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის სამუშაოების შესრულების არანაკლებ 500 000 ლარის გამოცდილება, რაზედაც პრეტენდენტმა ელექტრონულ სისტემაში უნდა ატვირთოს შესაბამისი სამუშაოს შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია: (ფორმა N2 ან ხელშეკრულება და წარმოდგენილი ხელშეკრულების შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტები);

შემსყიდველი უფლებამოსილია, სამუშაოების დადგენის მიზნით, პრეტენდენტს დამატებით მოსთხოვოს, ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოების დოკუმენტის -ფორმა N2-ის ან ექსპერტის დასკვნის წარმოდგენა.

7. დამატებითი ინფორმაცია:

სატენდერო დოკუმენტაციასთან დაკავშირებული განმარტებების მიღება პრეტენდენტს შეუძლია სისტემის მოდულის – „კითხვა/პასუხის“ მეშვეობით, ან/და სატენდერო კომისიის აპარატში, წერილობითი მიმართვის შემთხვევაში. მის: ქალაქი მცხეთა, ანტიოქიის ქ. 7.

საკონტაქტო პირი: ეკატერინე ასიტაშვილი ტელ: 599 990 222, ასევე პროექტთან დაკავშირებული ინფორმაცია, გოგი აბუაშვილი 551 118 418

7. სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების პროექტი

ხელშეკრულების პირობების საბოლოო ვარიანტი შეიძლება დაზუსტდეს და დაიხვეწოს ტენდერში გამარჯვებულ პრეტენდენტთან ხელშეკრულების გაფორმების პროცესში.

წინამდებარე ხელშეკრულება დაიდო _____
მუნიციპალიტეტის მერია _____
20--წ. ერთის მხრივ ქალაქ მცხეთის (შემდგომში

„შემსყიდველი“) და მეორეს მხრივ

(მიმწოდებლის დასახელება და რეკვიზიტები) (შემდგომში „მიმწოდებელი“) შორის.
შემსყიდველმა ჩაატარა ტენდერი-----

1. გამოყენებული ტერმინების განმარტებები ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

1.1 „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომ – „ხელშეკრულება“) – შემსყიდველ ორგანიზაციასა და ტენდერში გამარჯვებულ პრეტენდენტს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და დამატებებით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები.

1.2 „ხელშეკრულების ღირებულება“ ნიშნავს საერთო თანხას, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციამ მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის;

1.3 „შემსყიდველი ორგანიზაცია“ (შემდგომ „შემსყიდველი“) ნიშნავს ორგანიზაციას (დაწესებულებას), რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;

1.4 „მიმწოდებელი“ ნიშნავს პირს, რომელმაც მოიპოვა გამარჯვება ტენდერში და ასრულებს სამუშაოს სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ მოცემული ხელშეკრულების ფარგლებში;

1.5 „დღე“, „კვირა“, „თვე“ ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს. მუხლი

1. შესყიდვის ობიექტი და შესასრულებელი სამუშაოების აღწერა

მუხლი 1. შესყიდვის ობიექტი და შესასრულებელი სამუშაოების აღწერა

1.1 შესყიდვის ობიექტს წარმოადგენს ქალაქ მცხეთაში კულტურის სახლის სამენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების განხორციელება.

1.2 შესყიდვის კატეგორია CPV 45300000 (სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები).

1.3 სამუშაოები შესრულებული იქნება შემსყიდველი ორგანიზაციის მიერ სატენდერო დოკუმენტაციაში დადებული ტექნიკური დავალების შესაბამისად, რომელიც წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

1.4 მიმწოდებელმა სამუშაოების დასრულების შემდეგ, თავისი ძალებითა და სახსრებით უნდა გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი სამშენებლო მოწყობილობა-დანადგარებისაგან, დროებითი ნაგებობებისგან, ასევე სამშენებლო ნარჩენებისაგან, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

მუხლი 2. ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება

2.1 სამუშაოების შესყიდვის ღირებულება შეადგენს ---- ლარს.

2.2 ხელშეკრულების ღირებულება მოიცავს სამუშაოების სრულყოფილ შესრულებასთან დაკავშირებულ ყველა ხარჯს, მათ შორის კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა გადასახდელებს.

მუხლი 3. სამუშაოების შესრულების ვადა და ადგილი

3.1 მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოდგენილი სატენდერო წინადადებით განსაზღვრული სამუშაოები დაასრულოს 2017 წლის **30 აპრილს**.

3.2 შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ადგილია ქ. მცხეთა.

მუხლი 4. გარანტია

4.1 მიმწოდებელი იძლევა გარანტიას, რომ სამუშაოები შესრულებული იქნება ხარისხიანად, საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და სტანდარტების შესაბამისად, დააკმაყოფილებს შემსყიდველის მოთხოვნებს, ობიექტზე გამოყენებული პროდუქციის ვარგისიანობაზე წარმოადგენს შესაბამისობის სერთიფიკატს.

4.2 სამუშაოების დასრულებიდან 3 წლის განმავლობაში იძლევა გარანტიას, საკუთარი სახსრებით დაუყოვნებლივ აღმოფხვრას ნებისმიერი გამოვლენილი წუნი თუ დეფექტი.

4.3 სამუშაოების დასრულების შემდგომ, მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებამდე მიმწოდებელი წარმოადგენს საგარანტიო წერილს.

4.4 საგარანტიო ვადის განმავლობაში მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველის მიმართვის შემდეგ არაუგვიანეს 30 (ოცდაათი) დღეში საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ექსპლუატაციის პროცესში მიმწოდებლის მიზეზით წარმოქმნილი ხარვეზები.

4.5 თუ მიმწოდებელი საგარანტიო ვადის განმავლობაში საკუთარი ხარჯებით ვერ უზრუნველყოფს ექსპლუატაციის და მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ხარვეზების აღმოფხვრას, შემსყიდველი უფლებამოსილია გაფრთხილებიდან 30 (ოცდაათი) დღის ამოწურვის შემდეგ მიმართოს სასამართლოს მიყენებული ზიანის ასანაზღაურებლად.

მუხლი 5. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

5.1 შემსყიდველი უფლებამოსილია სამუშაოების შესრულების პარალელურად მოახდინოს სამუშაოების შემოწმება მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისად, რომლის მიზანია მათი შესაბამისობის დადგენა ხელშეკრულებითა და სატენდერო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულ პირობებთან. ამასთანავე, მიმწოდებელი ვალდებულია წინასწარ შეათანხმოს შემსყიდველთან მშენებლობის პროცესში გამოსაყენებელი მასალების ხარისხი.

5.2 მიმწოდებლის მიერ სახელმწიფო შესყიდვის ხელშეკრულებისა და მასში შემავალი დოკუმენტების პირობების შესრულებაზე კონტროლს განახორციელებს ქალაქ მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანების საფუძველზე (შექმნილი/დანიშნული) პირი/პირები.

5.3 შემსყიდველს ან მის წარმომადგენლებს უფლება აქვთ ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე განახორციელოს კონტროლი მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე და განახორციელოს მომსახურების ხარისხის პერიოდული ინსპექტირება.

5.4 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი რესურსით უზრუნველყოს შემსყიდველი ინსპექტირების ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებით და სხვა სამუშაო პირობებით. იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით შემსყიდველი.

5.5 გამოვლენილი ხარვეზის აღმოფხვრასთან და ხელახალ ინსპექტირებასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურება ეკისრება მიმწოდებელს, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

5.6 მიმწოდებელმა სამუშაოების წარმოების ნორმების მიხედვით სისტემატურად უნდა აწარმოოს მასალებისა და შესრულებული სამუშაოების ხარისხის კონტროლი.

5.7 შემსყიდველს უფლება აქვს განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა, მშენებლობის ნებისმიერ მომენტში შეამოწმოს გამოყენებული მასალებისა და სამუშაოების შესრულების ხარისხი. იმ შემთხვევაში თუ ხარისხი არ აღმოჩნდება სამშენებლო ნორმებისა და სტანდარტების

შესაბამისი, შემსყიდველი უფლებამოსილია შეაჩეროს სამშენებლო სამუშაოების წარმოება და აკრძალოს შეუსაბამო მასალების გამოყენება.

მუხლი 6. ანგარიშსწორება

6.1 ანგარიშსწორება განხორციელდება ეროვნულ ვალუტაში (ლარებში).

6.2 ანგარიშსწორება განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით, მიმწოდებლის საბანკო ანგარიშზე. 6.3 ანგარიშსწორება განხორციელდება ეტაპობრივად გადახდის გზით მიმწოდებლის მიერ შესრულებულ სამუშაოებზე წარმოდგენილი შესაბამისი ფორმა №2 -ების საფუძველზე თანდართული სამუშაოების შესრულების გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად 15 სამუშაო დღის განმავლობაში.

6.4 შემსყიდველი იტოვებს უფლებას ფორმა N2-ის წარმოდგენის შემდეგ არ აანაზღაუროს შესრულებული სამუშაოს ღირებულება არაუმეტეს 10%-ისა.

6.5 დარჩენილი 10%-ის ანაზღაურება მოხდეს შენობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

მუხლი 7. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

7.1 სამუშაოს მიღება-ჩაბარებისთვის მიმწოდებელმა სამუშაოების დასრულების შემდგომ, შემსყიდველს უნდა წარუდგინოს ფორმა № 2, ფარული სამუშაოების ჩატარების აქტი (ფარული სამუშაოების შესრულების შემთხვევაში) და ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ბიუროს ან სხვა აკრედიტებული პირის მიერ გაცემული დასკვნა, რომლითაც დგინდება შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობა წინამდებარე სატენდერო დოკუმენტაციასთან. (თანდართულ ნახაზებთან, ესკიზებთან და სპეციფიკებთან).

7.2 შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარება განხორციელდება ორივე მხარის უფლებამოსილი პირების დასწრებით, მათ მიერ ხელმოწერილი მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე.

7.2 ხელშეკრულების შესრულებაზე კონტროლზე, ტექნიკურ ზედამედველობაზე და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებაზე პასუხისმგებელ პირებს შემსყიდველის მხრიდან წარმოადგენს -----

მუხლი 8. ხელშეკრულების შესრულების გარანტია

8.1 „სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილი №9 „ ბრძანების 21 მუხლის 2 პუნქტის შესაბამისად მიმწოდებელი წარმოადგენს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის -----% გარანტიას.

8.2 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების დარღვევის ან/და შეუსრულებლობის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის მოქმედების პერიოდში მიმართოს ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის გამცემ ბანკს და მოითხოვოს ხელშეკრულების შესრულების გარანტიით გათვალისწინებული თანხა;

8.3 „შემსყიდველს“ შეუძლია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება მიმწოდებლის მიერ სავალუტო კურსის ცვლილებისას (ლარის გამყარება) უცხოურ ვალუტაში წარმოდგენილი ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის გაზრდილი ღირებულებით წარმოდგენლობის შემთხვევაში.

8.4 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულების შემდეგ შემსყიდველი საბოლოო მიღება-ჩაბარების (შესრულების) აქტის გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში მიმწოდებლის წერილობითი მოთხოვნის საფუძველზე უზრუნველყოფს ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის დაბრუნებას.

მუხლი 9. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

9.1 არავითარი გადახრა ან ცვლილება ხელშეკრულების პირობებში არ დაიშვება ორივე მხარის მიერ ხელმოწერილი წერილობითი შესწორებების გარდა.

9.2 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით 5 სამუშაო დღით ადრე შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.

9.3 ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან შემსყიდველისათვის პირობების გაუარესება, დაუშვებელია გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით და სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის №9 ბრძანებით დამტკიცებული „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის „ მე-20 მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

9.4 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

9.5 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში დაუშვებელი თავდაპირველად დადებული ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ე მეტი ოდენობით გაზრდა.

მუხლი 10. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

10.1 მხრეები კისრულობენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ მეორე მხარეს მათ მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების შეუსრულებლობის ან არასრულად შესრულების შედეგად მიყენებული ზიანი, მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული წესით.

10.2 ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის გადაცილებისათვის მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლოს გადახდა, – ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების ღირებულების 0,05%-ის ოდენობით.

10.3 იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების 10.2 პუნქტით გათვალისწინებული პირგასამტეხლოს ოდენობა მიღწევს მთლიანი სახელშეკრულებლო ღირებულების 5%-ს, შემსყიდველს უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

10.4 საჯარიმო სანქციის გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისგან.

10.5 თუ მიმწოდებელი არ ასრულებს ან/და არაჯეროვნად ასრულებს ამ ხელშეკრულებით მის მიერ ნაკისრ ვალდებულებებს, მათ შორის სამუშაოებს გეგმა-გრაფიკით გათვალისწინებულ ვადებში, შესაძლებელია შემსყიდველის მიერ ეს განხილულ იქნეს ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტის საფუძველად.

10.6 „შემსყიდველს“ შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ აგრეთვე: ა) თუ „შემსყიდველისათვის“ ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას; ბ) „მიმწოდებლის“ გაკოტრების შემთხვევაში; გ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

10.7 როგორც შემსყიდველისათვის ისევე მიმწოდებლისათვის ვადაგადაცილებული დღეების რაოდენობა არ ჩაითვლება იმ დღეების რაოდენობაში, რომელიც ექსპერტს დასჭირდება დასკვნის გასაცემად.

11. მხარეთა უფლება - მოვალეობანი

11.1 შემსყიდველი და მიმწოდებელი მოქმედებენ საქართველოს კანონმდებლობის სრული დაცვით. 11.2 შემსყიდველი ვალდებულია :

ა) დროულად და კეთილსინდისიერად შესრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები; ბ) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულებისას აცნობოს მიმწოდებელს ყველა განსაკუთრებული გარემოებების წარმოშობის შესახებ;

გ) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად აუნაზღაუროს მიმწოდებელს შესრულებული სამუშაოების ღირებულება, წარმოდგენილი შესრულებული სამუშაოს აქტის შესაბამისად.

დ) წერილობითი ფორმით დაუყოვნებლივ აცნობოს მიმწოდებელს ნებისმიერი ხარვეზის აღმოჩენის შესახებ.

11.3 შემსყიდველს უფლება აქვს:

- ა) განახორციელოს კონტროლი და ზედამხედველობა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების დაცვაზე;
- ბ) ხელი მოაწეროს მიღება-ჩაბარების აქტს;
- გ) მიმწოდებლისაგან მოითხოვოს სამუშაოების წარმოებასთან დაკავშირებული დამატებითი ინფორმაცია და დოკუმენტაცია;

11.4 მიმწოდებელი ვალდებულია:

- ა) დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;
- ბ) სამშენებლო ნორმებისა და წესების სრული დაცვით უზრუნველყოს სამუშაოების მაღალი ხარისხით შესრულება და მათი დამთავრება ხელშეკრულების 3.1 პუნქტით განსაზღვრულ ვადებში;
- გ) სამუშაოების შესრულების პროცესში შემსყიდველის შეტყობინების მიღებისთანავე აღმოფხვრას უხარისხოდ შესრულებული სამუშაოები ან/და შეცვალოს უხარისხო მასალა შემსყიდველის მხრიდან რაიმე დამატებითი დანახარჯების გაწევის გარეშე;
- დ) მიმწოდებელმა სამუშაოების განხორციელების პროცესში უნდა მიიღოს აუცილებელი ზომები ტექნიკური უსაფრთხოების და გარემოს დაცვის უზრუნველსაყოფად;
- ე) სამუშაოების დასრულებიდან 3 წლის განმავლობაში რაიმე ხარვეზის (ნაკლოვანებები, დეფექტი) აღმოჩენის შემთხვევაში, თუ დადგინდება, რომ აღნიშნული ხარვეზი (ნაკლოვანება, დეფექტი) გამოწვეულია მისი მიზეზით, მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი სახსრებით დაუყოვნებლივ აღმოფხვრას უხარისხოდ შესრულებული ნებისმიერი გამოვლენილი წუნი თუ დეფექტი.
- ვ) მიმწოდებელმა შემსყიდველის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ უნდა გადასცეს მოცემული ხელშეკრულებით არსებული თავისი ვალდებულებები მესამე პირს.
- ზ) მიმწოდებელი ვალდებულია მშენებლობის დასრულების შემდგომ უზრუნველყოს სამშენებლო ობიექტზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე დაგროვილი ნარჩენების გატანა.

მუხლი 12. სუბკონტრაქტორები

12.1 ხელშეკრულების გაფორმების შემდგომ მიმწოდებელმა წერილობით უნდა აცნობოს შემსყიდველს სუბ-კონტრაქტორ(ებ)ის აყვანის ან შეცვლის შესახებ (სუბ-კონტრაქტორის აყვანის აუცილებლობის მიზეზების დასაბუთებით). სუბ-კონტრაქტორ(ებ)ის დასაშვებობის საკითხს წყვეტს შემსყიდველი და მიმწოდებელი ერთობლივი მოლაპარაკების საფუძველზე, რომელიც გაფორმდება წერილობითი ფორმით წინადადებარე ხელშეკრულების დამატების სახით.

12.2 ამ ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული ყველა სუბკონტრაქტის ასლი უნდა წარედგინოს შემსყიდველს.

12.3 ამ ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული არც ერთი სუბკონტრაქტი არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების.

მუხლი

13. ფორს-მაჟორი

13.1 ხელშეკრულების დამდები რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას და ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის დაუბრუნებლობას, თუ ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება ან მისი ვალდებულებების შეუსრულებლობა არის ფორს-მაჟორული გარემოების შედეგი.

13.2 ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორი“ ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული შემსყიდველისა და/ან მომწოდებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნას ომით, სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით და საქონლის მიწოდებაზე ემბარგოს

დაწესებით, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირებით და სხვა.

13.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებად აუცილებელი უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობისა და მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამოახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

მუხლი 14. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

14.1 შემსყიდველმა და მიმწოდებელმა ყველა ღონე უნდა იხმაროს, რათა მოლაპარაკებების პროცესში შეთანხმებით მოაგვარონ ყველა უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული სხვა კომპონენტის ირგვლივ.

14.2 თუ ასეთი მოლაპარაკებების დაწყებიდან 10 (ათი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადაო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესის და მიხედვით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს, თუ ხელშეკრულებაში სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული. მუხლი

15. გამოყენებული სამართალი

15.1 ხელშეკრულება დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

მუხლი 16. შეტყობინება

16.1 მხარეთა შორის მიმოწერა ხორციელდება ქართულ ენაზე.

16.2 ნებისმიერი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე, ხელშეკრულების შესაბამისად, უგზავნის მეორე მხარეს, გაიგზავნება წერილის, ელექტრონული წერილის, დეპეშის, ტელექსის ან ფაქსის სახით, ორიგინალის შემდგომი წარმოდგენით, ხელშეკრულებაში მითითებული მეორე მხარის მისამართზე.

16.3 შეტყობინება შედის ძალაში ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს ან შეტყობინების ძალაში შესვლის დადგენილ დღეს, იმის მიხედვით, თუ ამ თარიღებიდან რომელი უფრო გვიან დგება.

მუხლი 17. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

17.1 ხელშეკრულება შედგენილია 4 (ოთხი) ეგზემპლარად, (ოთხივეს) აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან, ერთი პირი მიმწოდებელთან, ხოლო ორი პირი შემსყიდველთან.

17.2 ხელშეკრულება ძალაშია ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს -----

შემსყიდველი

მიმწოდებელი

რეკვიზიტები:

პრეტენდენტის იურიდიული ფორმა და დასახელება:

ხელმძღვანელის სახელი და გვარი:

პრეტენდენტის იურიდიული ან/და ფაქტიური მისამართი:

საიდენტიფიკაციო კოდი:

პრეტენდენტის ტელეფონის ნომერი:

ელექტრონული მისამართი:

ბანკის კოდი:

ანგარიშის ნომერი:

პრეტენდენტის ხელმოწერა -----