

71300000 - საინჟინრო მომსახურებების შესყიდვის
ერთეობიანი ელექტრონული ტენდერი

სატენდერო დოკუმენტაცია

1. ინსტრუქცია ტენდერში მონაწილეთათვის

- 1.1 სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში (შემდგომში – სისტემა) შესყიდვის პროცედურები ხორციელდება საქართველოს კანონის „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ და „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ შესაბამისად.
- 1.2 სატენდერო წინადადება შედგება სატენდერო წინადადების ფასისგან და ტექნიკური დოკუმენტაციისგან.
- 1.3 გამარტივებულ ელექტრონულ ტენდერთან ან ელექტრონულ ტენდერთან დაკავშირებული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია წარმოდგენილ უნდა იქნეს ქართულ ენაზე. დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი.
- 1.4 დავის შემთხვევაში უცხოენოვან დოკუმენტსა და მის ქართულ ენაზე შესრულებულ თარგმანს შორის, პრიორიტეტის მინიჭების საკითხს წყვეტს სატენდერო კომისია.
- 1.5 სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში (შემდგომში–სისტემა) ატვირთული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია ხელმოწერილი ან/და ბეჭედდასმული (ბეჭდის არსებობის შემთხვევაში) უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის მიერ (საჭიროების შემთხვევაში ატვირთულ უნდა იქნას მინდობილობა ან რწმუნებულება).
- 1.6 ხელშეკრულების ფორმა და პირობები მოცემულია სატენდერო დოკუმენტაციაში, რომელიც ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის დაზუსტდება სატენდერო წინადადების შესაბამისად.
- 1.7 სატენდერო წინადადებაში ფასი გამოსახული უნდა იყოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული და შესყიდვის ობიექტის მიწოდებასთან დაკავშირებული ყველა გადასახადის გათვალისწინებით. სატენდერო წინადადების საერთო და ერთეულის ფასის წარმოდგენა დასაშვებია მხოლოდ ლარში.
- 1.8 პრეტენდენტს არა აქვს უფლება წარმოადგინოს ალტერნატიული წინადადება
- 1.9 სატენდერო დოკუმენტაციასთან დაკავშირებული განმარტების ან/და დაზუსტების მიღება პრეტენდენტს შეუძლია შემდეგ მისამართზე: ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. 29/29* საკონტაქტო პირები: დავით ძოწენიძე - 599 99 40 20 E-mail: dzotsenidzedavid@gmail.com შალვა ქაჯაია - 599 92 55 75 E-mail: shalvaqajaia@gmail.com

2. ტექნიკური დოკუმენტაცია

2.1 შესყიდვის ობიექტის ტექნიკური მახასიათებლები:

2.1.1 შესყიდვის ობიექტის სრულყოფილი ტექნიკური აღწერილობა, მიმწოდებლის მიერ მოსამზადებელი საპროექტო დოკუმენტაციის შემადგენლობა და დამატებითი მოთხოვნები მოცემულია სატენდერო დოკუმენტაციის დანართი N2-ში.

2.2 მომსახურების გაწევის ვადები და ადგილი

2.2.1 ქ. თბილისში ნავთლულის ქუჩა N8-ში (საკადასტრო კოდი 01.17.12.023.057 (ნაკვ. 23/010) ფართი - 3427 კვ.მ.) ასაშენებელი საბავშვო ბაგა-ბაღის შენობის (ექსტერიერი, ინტერიერი, ეზოს კეთილმოწყობის დიზაინი) ტექნიკური დავალების შესაბამისად, არსებული შენობის დემონტაჟის დოკუმენტაციის და სრული სამშენებლო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება (მიწოდება) მიმწოდებელმა უნდა განახორციელოს - ხელშეკრულების გაფორმების დღიდან 150 (ასორმოცდაათი) კალენდარულ დღეში დამოუკიდებელი ექსპერტის - სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტებული პირის (დასკვნასთან ერთად წარმოდგენილ უნდა იქნას დასკვნის გამცემი პირის აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი) მიერ გაცემული შესაბამისობის დასკვნის წარმოდგენის საფუძველზე. მიმწოდებელი ვალდებულია წინასწარ შეათანხმოს შემსყიდველთან ექსპერტთან წარსადგენი დოკუმენტების შინაარსი და ნუსხა. ექსპერტის შედეგად გამოვლენილი ხარვეზების გამოსწორებაზე და შესაბამისი ხარჯების გაღებაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მიმწოდებელს. მიმწოდებელმა უნდა გაითვალისწინოს, რომ ექსპერტიზა უნდა ჩაუტარდეს: 1. გეოლოგიას; 2. კონსტრუქციულ ნაწილს; 3. საინჟინრო ნაწილს (ელექტრო-ტექნიკური (შიდა ქსელი), სუსტი დენები, დაცვითი სისტემები, წყალსადენ-კანალიზაცია, გათბობა/გენტილაცია და ცხელწყალმომარაგება); 4. ხარჯთაღრიცხვას (სამშენებლო ნორმების, საბაზრო ფასებისა და მოცულობების პროექტთან შესაბამისობის ექსპერტიზა).

2.2.2 მასალების - საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის, ტოპოგრაფიული რუკის, გეოლოგიური დასკვნის მიწოდება უნდა განხორციელდეს როგორც ბეჭდური (3 ეგზემპლარი) ისე ელექტრონული ფორმით.

2.3 ფასები და ანგარიშსწორების პირობები:

2.3.1 სატენდერო წინადადებაში საერთო ფასი გამოსახული უნდა იყოს ეროვნულ ვალუტაში, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯისა და გადასახადის (მათ შორის დ.დ.გ.) გათვალისწინებით.

2.3.2 სატენდერო წინადადების ფასში გათვალისწინებული უნდა იყოს ახალი შენობის სრული სამშენებლო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის ღირებულება, პროექტისა და ხარჯთაღრიცხვის ექსპერტიზის ღირებულება და საპროექტო ზედამხედველობის ღირებულება.

2.3.3 ანგარიშსწორება განხორციელდება ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 100%-ის ოდენობით მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.

2.3.4 პროექტის დამტკიცების პროცედურებს და ხარჯებს უზრუნველყოფს შემსყიდველი.

2.3.5 დაფინანსების წყარო: ქ. თბილისის 2016 წლის ბიუჯეტით გათვალისწინებული ასიგნებები.

2.3.6 წინასწარი ანგარიშსწორება (ავანსი) არ გამოიყენება.

2.4 პრეტენდენტის მიერ სისტემაში ტექნიკური დოკუმენტაციის სახით ატვირთული უნდა იყოს:

2.4.1 სატენდერო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული დანართი N1 - სახელმწიფო შესყიდვის სატენდერო წინადადების ფასი (დღგ-ის ჩათვლით ლარი) და პრეტენდენტის მიერ წარმოსადგენი (შესავსები) ფასების ცხრილი. აღნიშნულ დანართში პრეტენდენტის მიერ მითითებულ უნდა იქნას მომსახურების ღირებულება, მომსახურების გაწევის ვადები და რეკვიზიტები.

2.4.2 ტენდერში მონაწილე პრეტენდენტს უნდა გააჩნდეს შენობა-ნაგებობების (საგანმანათლებლო დაწესებულებების, ან სკოლების, ან ბაგა-ბაღების, ან სახელმწიფო დაწესებულების ადმინისტრაციულ შენობების ან სხვა მსგავსი ტიპის შერეული ფუნქციის მქონე ნაგებობების (გარდა საცხოვრებელი სახლებისა) დაპროექტების გამოცდილება. შესაბამისად უნდა წარმოადგინოს ზემოაღნიშნული სპეციფიკის მქონე მინიმუმ ერთი განხორციელებული პროექტის დამადასტურებელი ხელშეკრულება, მიღება-ჩაბარების აქტი, ობიექტის მდებარეობის შესახებ ინფორმაცია (მისამართი) და შენობის ექსპლუატაციაში მიღების აქტი.

2.4.3 თანხმობა სატენდერო დოკუმენტაციის დანართი N2-ზე (ტექნიკური პირობები). დანართი N2 ხელმოწერილი და ბეჭედდასმული უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის მიერ.

2.4.4 სატენდერო წინადადების ხელის მომწერისათვის უფლებამოსილი პირის მიერ გაცემული მინდობილობა (საჭიროების შემთხვევაში).

ხელშეკრულების პირობების საბოლოო ვარიანტი შეიძლება დაზუსტდეს (გარდა ხელშეკრულების მე-7 მუხლისა) და დაიხვეწოს ტენდერში გამარჯვებულ პრეტენდენტთან ხელშეკრულების გაფორმების პროცესში.

ქ. თბილისი

----- 2016 წელი

1. ხელშეკრულების დამდები მხარეები

ერთის მხრივ ა(ა)იპ „თბილისის საბავშვო ზაგა-ბაღების მართვის სააგენტო“ (შემდგომში – შემსყიდველი), წარმოდგენილი ----- სახით და მეორეს მხრივ ----- (“შემდგომში მიმწოდებელი”), წარმოდგენილი -----სახით, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად და მათი გათვალისწინებით, შეთანხმდნენ სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პირობებზე და სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების დადების თაობაზე.

2.ხელშეკრულების (შესყიდვის) ობიექტი, შესყიდვის საშუალება, ხელშეკრულების ღირებულება და ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

2.1 ხელშეკრულების (შესყიდვის) ობიექტია ქ. თბილისში ნავთლუდის ქუჩა N8-ში (საკადასტრო კოდი 01.17.12.023.057 (ნაკვ. 23/010) ფართი - 3427 კვ.მ.) არსებული შენობის დემონტაჟის და ასაშენებლი საბავშვო ზაგა-ბაღის შენობის (ექსტერიერი, ინტერიერი, ეზოს კეთილმოწყობის დიზაინი) ტექნიკური დავალების შესაბამისად, სრული სამშენებლო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება (მიწოდება), რომლის პირობებიც განსაზღვრულია ხელშეკრულების დანართით (ტექნიკური დავალება), რომელიც თან ერთვის ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

2.2 შესყიდვის საშუალება - გამარტივებული ელექტრონული ტენდერი.

2.3 ელექტრონული ტენდერის განცხადების ნომერი -----

2.4 ხელშეკრულების ღირებულება შეადგენს ----- ლარს, ყველა გადასახადის ჩათვლით.

2.5 კლასიფიკატორის კოდი - 71320000 - საინჟინრო-საპროექტო მომსახურება;

2.6 ხელშეკრულება ძალაშია ხელშეკრულების გაფორმებიდან ---- მდე/ ჩათვლით.

3. მომსახურების გაწევის პირობები და ვადები

3.1 საპროექტო დოკუმენტაციის მიწოდების ვადა - ხელშეკრულების გაფორმებიდან 150 (ასორმოდათი) კალენდარული დღე.

3.2 პროექტი წარმოდგენილი უნდა იყოს ხელშეკრულების დანართის შესაბამისად რომელიც წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

3.3 საპროექტო დოკუმენტაციის მიწოდების ადგილი: ქ. თბილისი, მიცვეიძის ქ. N29/29^ა.

4. გასაწევი მომსახურების ხარისხი

4.1 მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას, რომ გაწეული მომსახურების ხარისხი უპასუხებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებს და დააკმაყოფილებს შემსყიდველის მოთხოვნებს.

4.2 მიმწოდებელი ვალდებულია შეტყობინების მიღებისთანავე განახორციელოს უხარისხოდ შესრულებული მომსახურების ან მისი ნაწილის გამოსწორება შემსყიდველის მხრიდან რაიმე დამატებითი დანახარჯების გაწევის გარეშე.

5.ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი (ინსპექტირება)

5.1 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლს ნებისმიერ ეტაპზე გახორციელებს შემსყიდველი.

5.2 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლს შემსყიდველის მხრიდან განახორციელებენ ააიპ თბილისის საბავშვო ზაგა-ბაღების მართვის სააგენტოს ინფრასტრუქტურის განვითარების სამსახურის თანამშრომლები.

5.3 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი რესურსებით უზრუნველყოს შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებით და სხვა სამუშაო პირობებით. იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით შემსყიდველი.

5.4 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა ხარვეზის ან ნაკლის აღმოფხვრა.

6. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

- 6.1 შესყიდვის ობიექტი ჩაითვლება მიღებულად მხოლოდ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ.
- 6.2 მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისას მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილ უნდა იქნას სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან სხვა აკრედიტირებული პირის მიერ გაცემული დასკვნა (დასკვნასთან ერთად წარმოდგენილ უნდა იქნას დასკვნის გამცემი პირის აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი), რომლის მიხედვითაც უნდა დასტურდებოდეს წარმოდგენილი პროექტისა და ხარჯთაღრიცხვის სამშენებლო ნორმებთან შესაბამისობა. მიღება-ჩაბარების აქტი გაფორმდება დადებითი დასკვნის წარმოდგენისა და შესაბამისი უფლებამოსილი ორგანოს მიერ პროექტის შეთანხმების შემდგომ (პროექტის შეთანხმების პროცედურებს უზრუნველყოფს შემსყიდველი).
- 6.3 ხელშეკრულების შესრულების კონტროლზე, ტექნიკურ ზედამხედველობაზე და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმებაზე პასუხისმგებელ პირებს წარმოადგენენ წინარე ხელშეკრულების მე-5 მუხლის 5.2 პუნქტში მითითებული პირები.
- 6.4 შესყიდვის ობიექტის მიღების და/ან საბოლოო შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.
- 6.5 მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმების პარალელურად, მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოუდგინოს შემსყიდველს შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაცია (მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად).

7. ანგარიშსწორება და ანგარიშსწორების ვალუტა

- 7.1 სატენდერო წინადადებაში საერთო ფასი გამოსახული უნდა იყოს ეროვნულ ვალუტაში, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯისა და გადასახადის (მათ შორის დ.დ.გ.) გათვალისწინებით.
- 7.2 სატენდერო წინადადების ფასში გათვალისწინებული უნდა იყოს ხალი შენობის სრული სამშენებლო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის ღირებულება, პროექტისა და ხარჯთაღრიცხვის ექსპერტიზის ღირებულება და საპროექტო ზედამხედველობის ღირებულება.
- 7.3 ანგარიშსწორება განხორციელდება ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 100%-ის ოდენობით მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.
- 7.4 პროექტის დამტკიცების პროცედურებს და ხარჯებს უზრუნველყოფს შემსყიდველი.
- 7.5 დაფინანსების წყარო: **ქ. თბილისის 2016 წლის ბიუჯეტით გათვალისწინებული ასიგნებები.**
- 7.6 წინასწარი ანგარიშსწორება (ავანსი) არ გამოიყენება.

8. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა (საჯარიმო სანქციები, ფორმა, ოდენობა, და გადახდის ვადები)

- 8.1 ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, ხელშეკრულების დამდები მხარეების მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის, არაჯეროვნად შესრულების ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში გამოიყენება საჯარიმო სანქციები.
- 8.2 მიწოდების ვადის დარღვევის შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ღირებულების 0,1 %-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.
- 8.3 ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელი დაჯარიმდება ხელშეკრულების ღირებულების 5% -ის ოდენობით.
- 8.4 საჯარიმო სანქციით დაკისრებული თანხა გადახდილ უნდა იქნას მხარისთვის აღნიშნულის თაობაზე გადაწყვეტილების (წერილი ჯარიმის დაკისრების თაობაზე) გაცნობიდან არაუგვიანეს 1 თვის ვადაში.
- 8.5 შემსყიდველი იღებს ვალდებულებას ხელშეკრულების 7.2 პუნქტის მოთხოვნის დარღვევის შემთხვევაში გადაუხადოს მიმწოდებელს პირგასამტეხლო ჩასარიცხი თანხის 0,1 %-ის ოდენობით, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.
- 8.6 საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს ხელშეკრულების მხარეებს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისგან.

9. ხელშეკრულების შეწყვეტა

- 9.1 ხელშეკრულების დამდები ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში მეორე მხარეს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ.
- 9.2 მიმწოდებელი ვალდებულია შეატყობინოს შემსყიდველს ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი, ხოლო შემსყიდველმა აცნობოს მიმწოდებელს ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ მიღებული გადაწყვეტილება და ამოქმედების თარიღი.

9.3 ხელშეკრულების შეწყვეტისას მხარეს შეუძლია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება, რომელიც მას მიადგა მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობით.

9.4 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

9.5 შემსყიდველს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ, მათ შორის შემდეგ შემთხვევებში:

ა) მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების ორჯერ დარღვევის შემთხვევაში;

ბ) მიმწოდებლის მიერ მომსახურების საბოლოო ვადის 20 კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში.

გ) თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;

დ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

10. ფორს-მაჟორი

10.1 ფორსმაჟორი - სტიქიური მოვლენები, გაფიცვები, საბოტაჟი ან სხვა საწარმოო არეულობა, სამოქალაქო მღელვარება, ომი, ბლოკადა, აჯანყება, მიწისძვრა, მეწყერების ჩამოწოლა, ეპიდემია, წყალდიდობა და სხვა მსგავსი მოვლენები, რომელიც არ ექვემდებარება მხარეთა კონტროლს და რომელთა თავიდან აცილებაც მათ მიერ შეუძლებელია. ფორსმაჟორად არ ითვლება მიმწოდებლის ფინანსური მდგომარეობის გაუარესება, თუ ეს ჩამოთვლილ მოვლენებთან არ არის დაკავშირებული. ამ დროს მხარეებს შორის ხელშეკრულების შესაბამისად გადასახდელ თანხაზე ფორსმაჟორის შემთხვევაში გათვალისწინებული შეღავათები არ ვრცელდება.

10.2 ხელშეკრულების პირობების ან რომელიმე მათგანის მოქმედების შეჩერება ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო არ იქნება განხილული როგორც ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან დარღვევა და არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას და მიმწოდებლისათვის ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის დაუბრუნებლობას.

10.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობისა და მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამონახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელნი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

10.4 იმ შემთხვევაში თუ ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო, იცვლება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე პირობა, აღნიშნული ცვლილება უნდა გაფორმდეს მხარეთა წერილობითი შეთანხმების სახით.

11. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

11.1 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია. ამავე დროს შემსყიდველი არ არის ვალდებული წარუდგინოს მიმწოდებელს რაიმე მტკიცებულებანი იმ გარემოებებთან დაკავშირებით, რომლების გამოც წარმოიშვა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა.

11.2 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება (მათ შორის მხარეთა შეთანხმებით ხელშეკრულების შეწყვეტა) უნდა გაფორმდეს წერილობით - მხარეთა შეთანხმების სახით და დანართის სახით უნდა დაერთოს ხელშეკრულებას. მხარეთა წერილობითი შეთანხმება ცვლილების თაობაზე, ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

12. უფლებების გადაცემა

12.1 ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების მთლიანი ან ნაწილობრივი უფლება-მოვალეობების გადაცემა ფორმდება მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით (შემსყიდველი -მიმწოდებელი - მესამე პირი).

13. ღირებულება

13.1 მხარეთა შეთანხმებით დასაშვებია ხელშეკრულების საერთო ღირებულების შეცვლა.

13.2 ხელშეკრულების ღირებულების პარამეტრების (ერთეულის ფასის) შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილების

შედეგად იზრდება ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველი ორგანიზაციისთვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა.

13.3 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, დაუშვებელია სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობის გაზრდა.

13.4 ხელშეკრულების ღირებულების შეცვლა ფორმდება მხარეთა წერილობითი შეთანხმების სახით.

14. ურთიერთობა ხელშეკრულების დამდებ მხარეებს შორის

14.1 ნებისმიერი ოფიციალური ურთიერთობა ხელშეკრულების დამდებ მხარეებს შორის უნდა ატარებდეს წერილობით ფორმას. წერილობითი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე ხელშეკრულების შესაბამისად უგზავნის მეორე მხარეს, იგზავნება საფოსტო გზავნილის სახით. ოპერატიული კავშირის დამყარების მიზნით დასაშვებია შეტყობინების მეორე მხარისათვის მიწოდება ტელეფონის, ელექტრონული ფოსტის ან ფაქსის გაგზავნის გზით იმ პირობით, რომ შეტყობინების ორიგინალი შემდგომში წარედგინება მეორე მხარეს უშუალოდ ან ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართზე საფოსტო გზავნილის გაგზავნის მეშვეობით.

14.2 ტელეფონით, ელექტრონული ფოსტით ან/და ფაქსით ურთიერთობისათვის გამოყენებულ იქნება:

ა) მიმწოდებლის შემდეგი რეკვიზიტები: ტელეფონის ნომერი ----- საკონტ. პირი ბ/ქ-ნ -----, ელექტრონული ფოსტა: -----; ფაქსი (არსებობის შემთხვევაში): -----;

ბ) შემსყიდველის შემდეგი რეკვიზიტები: ტელეფონის ნომერი:-----,საკონტაქტო პირი: -----, ელექტრონული ფოსტა:

14.3 ხელშეკრულებაში მონაწილე ორივე მხარე ვალდებულია, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში საკონტაქტო პირ(ებ)ის ან ინფორმაციის ცვლილება წერილობითი სახით აცნობოს მეორე მხარეს.

14.4 შეტყობინება შედის ძალაში ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს.

15. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

15.1 ხელშეკრულების დამდები მხარეები თანხმდებიან მასზედ, რომ ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული საკითხების ირგვლივ მათ შორის წარმოქმნილი ნებისმიერი დავა შესაძლებელია გადაწყდეს მხარეთა შეთანხმებით.

15.2 თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შესძლებენ სადაო საკითხების თაობაზე შეთანხმებას, ნებისმიერ მხრეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს

15.3 ინტელექტუალურ საკუთრებასთან დაკავშირებული უფლებებით გათვალისწინებული ვალდებულებების დაცვა და ამ უფლებების გამოყენების პროცესში წარმოშობილი დავების მოგვარება ეკისრება მიმწოდებელს

15.4 ზიანის ანაზღაურებასთან დაკავშირებით, გამოიყენება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისი მუხლები.

15.5 ხელშეკრულება დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით

16. სხვა პირობები

16.1. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით.

16.2.ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, -- ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება ხელმოწერ მხარეებთან (-- პირი მიმწოდებელთან და -- პირი შემსყიდველთან). ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

16.3. წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ძალაშია მხოლოდ მას შემდეგ, რაც იგი წერილობითი ფორმითაა შედგენილი და ხელმოწერილი მხარეთა მიერ.

შემსყიდველი:

მიმწოდებელი:

სატენდერო წინადადების ფასი (ლარი), ფასების ცხრილი,
მიწოდების ვადა და ადგილი, რეკვიზიტები

„___“ _____ 2016 წ.
(შევსების თარიღი)

_____ სატენდერო წინადადების ფასი _____ (_____) ლარად.
(პრეტენდენტის დასახელება) (თანხა ციფრებით) (თანხა სიტყვიერად)

N	მომსახურების დასახელება	განზომილება	საერთო ფასი	მიწოდების ვადა (კალ.დღე)
1	ქ. თბილისში ნავთლულის ქუჩა N8-ში (საკადასტრო კოდი 01.17.12.023.057 (ნაკვ. 23/010) ფართი - 3427 კვ.მ.) არსებული შენობის დემონტაჟის და ასაშენებელი საბავშვო ბაგა-ბაღის შენობის (ექსტერიერი, ინტერიერი, ეზოს კეთილმოწყობის დიზაინი) ტექნიკური დავალების შესაბამისად, სრული სამშენებლო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება (მიწოდება)	სრული პროექტი		

რეკვიზიტები:

პრეტენდენტის იურიდიული ფორმა და დასახელება:

ხელმძღვანელის თანამდებობა, სახელი და გვარი:

პრეტენდენტის იურიდიული ან/და ფაქტიური მისამართი:

საიდენტიფიკაციო კოდი:

პრეტენდენტის ტელეფონის ნომერი:

ელექტრონული მისამართი:

ბანკი:

ბანკის კოდი:

ანგარიშის ნომერი:

პრეტენდენტის ხელმოწერა:

ტექნიკური დავალება

- საბავშვო ბაგა-ბაღის შენობა უნდა აშენდეს ქ. თბილისში ნავთლულის ქუჩა N8-ში (საკადასტრო კოდი 01.17.12.023.057 (ნაკვ. 23/010) ფართი - 3427 კვ.მ.)
- პროექტის შედგენისას უნდა იყოს გათვალისწინებული:
- შენობის იერსახე უნდა იყოს ჰარმონიაში ადგილობრივ ლანდშაპთან და შეესაბამებოდეს თანამედროვე არქიტექტურულ ტენდენციებს.
- პროექტით გათვალისწინებული უნდა იყოს 2 სართულიანი ბაგა-ბაღის შენობა და ეზო. ბაგა-ბაღის ეზოს დაგეგმვისას დაცული უნდა იყოს უსაფრთხოების მოთხოვნები. მასში განლაგებული უნდა იყოს ბავშვთა სათამაშო მოედნები (ქვიშაში სათამაშო მოედნებით, საქანელებით, სასრიალოებით). ეზოს მთავარი შესასვლელი გამოყოფილი უნდა იყოს გზის მაგისტრალიდან რკინის ჭიშკრით. ბაგა-ბაღის ეზოში არ უნდა შედიოდნენ პირდაპირ საავტომობილო მაგისტრალიდან (გამონაკლისს წარმოადგენს ბაღის სამზარეულოს ბლოკთან მისასვლელი). ეზოს საფარი უნდა იყოს უსაფრთხო და ემსახურებოდეს ბავშვთა სხვადასხვა უნარების განვითარებას.
- საბავშვო ბაგა-ბაღის შენობა ისე უნდა იყოს დაგეგმარებული, რომ მაქსიმალურად შევინარჩუნოთ არსებული მწვანე ნარგავები. საჭიროების შემთხვევაში შესაძლებელია გამწვანებითი ღონისძიებების გატარება.
- ბაგა-ბაღის შენობა უნდა იყოს მაქსიმუმ 2 სართულიანი:
- შენობის პირველ სართულზე განსაზღვრული უნდა იყოს ორი ბაგის ჯგუფის სათამაშო და საძინებელი ოთახი; ერთი 3 – 6 წლიანთა ჯგუფის ოთახი; ადმინისტრაცია (დირექტორი, კანცელარია, მეთოდისტი, ექიმის ოთახი - იზოლატორით, პერსონალის ოთახი, პერსონალის ტუალეტი.)
- შენობის მეორე სართულზე განლაგებული უნდა იყოს 3 – 6 წლიანთა ჯგუფის ოთახები (7 ჯგუფი). თითოეული ჯგუფის ოთახს უნდა ჰქონდეს: გასახდელი, სათამაშო ოთახი, ჯგუფის სამზარეულო, სანკვანძი. ყველა ოთახი განათებული უნდა იყოს პირველადი განათებით.
- შენობა უნდა იყოს საქართველოში არსებული უსაფრთხოების ნორმებთან შესაბამისობაში (გათვალისწინებული უნდა იქნეს განიერი კიბეები, უსაფრთხოების გასასვლელები და ა. შ.);
- შენობის იატაკი, კედლები, კიბეები და პანდუსები ბავშვებისათვის საფრთხეს არ უნდა წარმოადგენდეს.
- ბავშვების თავშეყრის ადგილებში სასურველია, მოცურებისაგან დამცავი ზედაპირი იყოს დაგებული, რომელიც უსაფრთხოებას სველ მდგომარეობაშიც შეინარჩუნებს. იატაკზე ფეხის წამოსაკრავი არც ერთი ელემენტი არ უნდა არსებობდეს. კიბეები და პანდუსები არ უნდა იყოს სახიფათო გადაადგილებისთვის. საფეხურებს რომლებიც პრიალა მასალისაგან არის დამზადებული, არ უნდა ჰქონდეს ბასრი კიდეები და მოცურებისგან დამცავი სარტყელები უნდა ჰქონდეს გარშემო. კიბეებს ორივე მხრიდან უწყვეტი მოაჯირი უნდა მიჰყვებოდეს. თავშეყრის ადგილებში კედლებს, 2 მეტრის სიმაღლეზე, არ უნდა ჰქონდეს ბასრი კიდეები, წვეტიანი გამოშვებული ნაწილები და სახიფათო დეტალები.
- ელექტრო გაყვანილობის სადენები ბავშვებისათვის ხელმიუწვდომელი უნდა იყოს. ბავშვი ვერ უნდა წვდებოდეს ჩამრთველებს. გარდა ამისა, როზეტები აუცილებლად უნდა იყოს დაცული. ელექტრო ჩამრთველები და როზეტები უნდა განლაგდეს არანაკლებ 180 სმ სიმაღლეზე.
- სასურველია, რომ სამზარეულოს ოთახი იყოს ნათელი და ადვილად განიავდეს. კედლები უნდა იყოს ღია ფერის და ისეთი მასალით (მაგ.კაფელის ფილებით ან ნესტგამძლე სპეციალური საღებავით) მოპირკეთებული, რომ იოლად გაირეცხოს. იატაკი ისეთი მასალით უნდა დაიფაროს, რომელიც გლუვიც იქნება და იოლადაც მოიწმინდება. ქურას განთავსებული უნდა იყოს სამზარეულოს შუაში. ქურის თავზე უნდა განთავსდეს სავინტილაციო გამწოვი თავისი ქოლგით. სამზარეულოში უნდა მოდიოდეს როგორც ცივი ასევე ცხელი წყალი. ელექტრო ქურისათვის მოწყობილი უნდა იყოს შესაბამისი ელექტრო გაყვანილობის კაბელები, რომელიც მოემსახურება მინიმუმ 36კვ-იან ქურას. სველ წერტილებში კერამიკული ფილები უნდა იყოს გაკრული არანაკლებ 180 სმ-სა. სამზარეულოში ასევე დამკვეთის მითითებით უნდა იყოს მოწყობილი სამფაზიანი ელექტრო როზეტები.
- ყველა იმ ოთახის კარი, სადაც ბევრი ბავშვი იყრის თავს, იმ მიმართულებით უნდა იღებოდეს, საითაც ევაკუაციის შემთხვევაში აღსაზრდელებს გაიყვანენ. საევაკუაციო გზაზე დაუშვებელია მბრუნავი ან იმგვარი კარების განთავსება, რომელიც ორივე მიმართულებით იღება. შენობას სხვადასხვა წერტილში საევაკუაციო გასასვლელი უნდა ჰქონდეს ისინი ისეთ ადგილებში უნდა იყოს, რომ აღსაზრდელებმა იოლად და სწრაფად მიაგნონ. ოთახს სადაც ხანძრის რისკი დიდია (მაგ. სამზარეულო) მინიმუმ ორი გასასვლელი უნდა ჰქონდეს. კარი გარე მიმართულებით უნდა იღებოდეს და მათი შიგნიდან გაღება ნებისმიერ დროს იყოს შესაძლებელი.
- შენობის დაგეგმარებაში გათვალისწინებული უნდა იქნეს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე ადამიანების საჭიროებები; შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე ბავშვებისათვის ბაგა-ბაღის ფიზიკური გარემოს მისაწვდომობის უზრუნველყოფისათვის, მნიშვნელოვანია, რომ კარის ზომები და პანდუსები

გათვალისწინებული იყოს, რათა ეტლის მომხმარებელ ბავშვს ან მშობელს ბაგა-ბაღის შენობაში დამოუკიდებლად შესვლა და გადაადგილება შეეძლოს. შენობის არც ერთ საჭირო სათავსოსთან არ უნდა იყოს ისეთი საფეხურები, რომლებიც ეტლის გადაადგილებას შეუშლის ხელს. დონეების სხვაობა ძირითადად პანდუსების საშუალებით უნდა რეგულირდებოდეს და არა საფეხურებით. (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის N41 დადგენილების შესაბამისად)

- ვენტილაცია (მნიშვნელოვანია ბაგა-ბაღში ტემპერატურის კონტროლი, განსაკუთრებით ზამთრის პერიოდში. ბავშვების ჯგუფების ოთახებში, დერეფნებში, სასადილოში და სხვა ოთახებში უნდა იყოს თანაბარი ტემპერატურა, მინიმუმ 19 და მაქსიმუმ 24 გრადუსი. იმ ოთახებში, სადაც ბავშვებს უწევთ ვარჯიში, ცეკვა და სხვა ფიზიკური აქტივობები, შესაძლებელია, მინიმალური ტემპერატურა 15 გრადუსი იყოს, ბავშვების საძინებელ ოთახებში კი-16-18 გრადუსი.)
- ბაგა-ბაღის ოთახები სასურველია, რომ მზიანი იყოს და ბუნებრივი განათება ჰქონდეს.
- საპირფარეშოში უნდა იყოს საბავშვო უნიტაზები, რომ ბავშვს მისი დამოუკიდებლად მოხმარება შეეძლოს, უნიტაზები, უნდა იყოს ბაგის ჯგუფებში არა უმეტეს 24 სმ-ი სიმაღლის. ბაგის ჯგუფებში უნდა იყოს პირსაბანები დამონტაჟებული 40 სმ სიმაღლეზე, ხოლო ბაღის ჯგუფებში ხელსაბანი 50 სმ-ი სიმაღლე უნდა იყოს, რომ აღსაზრდელს დამოუკიდებლად შეეძლოს ხელების დაბანა; ხოლო ბაღის ჯგუფებში უნიტაზების საჯდომი უნდა იყოს 30 სმ-ი სიმაღლის. სველ წერტილებში უნდა იყოს გამწოვები დამონტაჟებული.

- **ბაგა-ბაღის შენობის სივრცითი მოწყობისას გათვალისწინებული უნდა იქნეს შემდეგი:**

1. გასათვალისწინებელია მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი;
 2. მიწისზედა ყველა სართულის სიმაღლე, არ უნდა იყოს 3 მ-ზე ნაკლები (სუფთა სივრცე).
- ძირითადი შენობის 1(პირველ) სართულზე უნდა განთავსდეს:
 1. ჰოლი
 2. მუსიკალური დარბაზი
 3. სამედიცინო ბლოკი
 4. ბაგა-ბაღში ბავშვებისათვის განკუთვნილი ჯგუფები (ბაგა 2-3 წლიანი, რაოდენობა-2 აუცილებლად უნდა განთავსდეს 1 სართულზე და 3-6 წლიანი რაოდენობა 1);
 5. შემოსასვლელი ზონა - სადაც ბავშვი იცვლის ფეხზე და იხდის ქურთუკს;
 6. ჯგუფის ოთახი - სადაც ბავშვები თამაშობენ, სწავლობენ, მიირთმევენ საჭმელს და ატარებენ დროს უმეტეს ნაწილს;
 7. საძინებელი თახჩი;
 8. საპირფარეშო- ხელსაბანი, ჭურჭლის სარეცხი ოთახი;
 - ძირითადი შენობის 2(მეორე) სართულზე უნდა განთავსდეს:
 1. ბაგა-ბაღში ბავშვებისათვის განკუთვნილი ჯგუფები (ბაღი 3-6 წლიანი, რაოდენობა - 7);
 2. შემოსასვლელი ზონა - სადაც ბავშვი იცვლის ფეხზე და იხდის ქურთუკს;
 3. ჯგუფის ოთახი - სადაც ბავშვები თამაშობენ, სწავლობენ, მიირთმევენ საჭმელს და ატარებენ დროს უმეტეს ნაწილს;
 4. საპირფარეშო, ხელსაბანი; ჭურჭლის სარეცხი ოთახი;

- **ადმინისტრაციულ-სამეურნეო შენობა:**

1. სამზარეულო;
 2. პროდუქტების საწყობი; ბოსტნეულის საწყობი; ბურღულეულის საწყობი; სამაცივრო ოთახი;
 3. საკანცელარიო და სამეურნეო ნივთების საწყობი;
 4. ჩამოწერილი ინვენტარის საწყობი;
 5. ადმინისტრაციის ოთახები(შესაძლებელია ადმინისტრაციის განთავსება ძირითადი შენობის 1 სართულზე);
 6. საპირფარეშო, მომსახურე პერსონალისთვის; სამრეცხაო ბლოკი;
- ზემოაღნიშნული ცალკე მდგომი შენობა (ბლოკი) უნდა უკავშირდებოდეს მთავარ 2 სართულიან შენობას გადახურული გალერეით;**
7. საქვებე(გათბობის ქვებებისთვის დასამონტაჟებელი შენობა);

1. ბაგა-ბაღის სართულიანობა განისაზღვროს 2 სართულით;

2. მიმწოდებლის მიერ მომზადებული საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა მოიცავდეს შემდეგს.

საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა შედგეს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და

წესების მოთხოვნების დაცვით და შესაბამისი სტანდარტების გათვალისწინებით. უნდა შეესაბამებოდეს, როგორც საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის # 57 დადგენილების 47 მუხლის მოთხოვნებს, ისე საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის ბრძანებით 2001 წლის 16 აგვისტოს #308/ნ ბრძანებას და შეიცავდეს შემდეგ დოკუმენტაციას:

მთელი კომპლექსისათვის უნდა ჩატარდეს შემდეგი წინასაპროექტო ღონისძიებები და მომზადდეს შესაბამისი დოკუმენტაცია:

3. პროექტში მოცემული უნდა იყოს:

- პროექტის თავფურცელი, განმარტებითი ბარათი, ყველა ნახაზის ჩამონათვალით და ნუმერაციით
- პროექტის თითოეულ ნაწილს თან უნდა ახლდეს სპეციფიკაციები მასალათა რაოდენობის ჩვენებით;
- პროექტის განხორციელების საფუძველი;
- საკადასტრო გეგმა (რუქა) და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;
- ობიექტის ზოგადი დახასიათება;
- საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის ძირითადი მონაცემები;
- მშენებლობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები ;
- სათანადო ტოპო-გეოდეზიური და საინჟინრო-გეოლოგიური საკვლევ-სადიებო სამუშაოების ჩატარება, შესაბამისი დასკვნების მომზადება და შესაბამის ნახაზებზე გეოლოგიური პირობების დატანა.
- სამშენებლო უბანზე მდებარე (გამავალი) კომუნიკაციების დატანა ტოპოგეგმაზე და საპროექტო გადაწყვეტების შეთანხმება შესაბამის ორგანიზაციებთან.
- ტერიტორიის კეთილმოწყობის და ვერტიკალური გეგმარების პროექტის მომზადება.
- პროექტით განსაზღვრული სიმძლავრეების (ელექტრომომარაგება, გაზმომარაგება, წყალ-კანალიზაცია, სანიაღვრე) უზრუნველსაყოფი გარე კომუნიკაციების მოწყობისათვის საჭირო ტექნიკური პირობების აღება შესაბამის ორგანიზაციებიდან.
- კრებსითი ხარჯთაღრიცხვა.
- სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება (მიწოდება) მიმწოდებელმა უნდა განახორციელოს - ხელშეკრულების გაფორმების დღიდან 150 (ას ორმოცდაათი) კალენდარულ დღეში დამოუკიდებელი ექსპერტის - სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს, ან სხვა აკრედიტებული პირის (წარმოდგენილ უნდა იქნას დასკვნის გამცემი პირის აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი) მიერ გაცემული, შესაბამისი დადებითი დასკვნის წარმოდგენის საფუძველზე. მიმწოდებელი ვალდებულია წინასწარ შეათანხმოს შემსყიდველთან ექსპერტთან წარსადგენი დოკუმენტების შინაარსი და ნუსხა. ექსპერტის შედეგად გამოვლენილი ხარვეზების გამოსწორებაზე და შესაბამისი ხარჯების გაღებაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მიმწოდებელს. მიმწოდებელმა უნდა გაითვალისწინოს, რომ ექსპერტიზა უნდა ჩატარდეს: 1. გეოლოგიას; 2. კონსტრუქციულ ნაწილს; 3. საინჟინრო ნაწილს (ელექტრო-ტექნიკური (შიდა ქსელი), სუსტი დენები, დაცვითი სისტემები, წყალსადენ-კანალიზაცია, გათბობა/გენტილაცია და ცხელწყალმომარაგება); 4. ხარჯთაღრიცხვას (სამშენებლო ნორმების, საბაზრო ფასებისა და მოცულობების პროექტთან შესაბამისობის ექსპერტიზა).
- პროექტისა და ხარჯთაღრიცხვის ერთმენათთან შესაბამისობის ექსპერტიზა უნდა განხორციელდეს.

ასაშენებელი შენობა-ნაგებობებისათვის უნდა მომზადდეს შემდეგი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია (მუშა პროექტი):

- **არქიტექტურული პროექტი:**
 - განმარტებითი ბარათი.
 - ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები,
 - სიტუაციური გეგმა,
 - გენ-გეგმა,
 - ყველა სართულის გეგმა,
 - ჭრილები, კვანძები და დეტალები,
 - ფასადები,
 - შენობა-ნაგებობების იერსახე და დიზაინი – რენდერები, ესკიზები, ფოტომასალა; 3D ანიმაცია (მაღალი გარჩევადობის) ვერტიკალური გეგმარება და ეზოს კეთილმოწყობა დენდროლოგიის გათვალისწინებით.
- **კონსტრუქციული პროექტი:**
 - განმარტებები;

- მზიდი კონსტრუქციების მოწყობის ნახაზები (სქემები) სართულების მიხედვით.
- მზიდი კონსტრუქციების არმირების სქემები, ჭრილები, დეტალები, კვანძები.
- სპეციფიკაციები, უწყისები.
- ანგარიშების ჩატარების მეთოდოლოგია და წარმოდგენა (მოთხოვნის შემთხვევაში).
- **სპეციალური სამუშაოების პროექტები (შენობებისათვის):**
 - გათბობა-ვენტილაცია
 - სანტექნიკა (წყალმომარაგება, კანალიზაცია).
 - გაზმომარაგება
 - ელექტრობა (მ.შ. შენობა-ნაგებობების და ტერიტორიის გარე განათება).
 - კავშირგაბმულობა (მ.შ. სატელეფონო-სატელევიზიო და კომპიუტერული ქსელები).
 - დაცვითი სისტემები (მ.შ. სიგნალიზაცია და ვიდეომეთვალყურეობა).
 - სახანძრო უსაფრთხოების სისტემა.
 - სანიაღვრე სისტემა
 - გარე ქსელები: (დენი, წყალი, კანალიზაცია, გაზი და სხვა).
 - აღნიშნული პროექტები უნდა მოიცავდეს: განმარტებით ბარათს, პრინციპიულ სქემებს, გეგმებს, ჭრილებს და დეტალებს სართულების მიხედვით, სპეციფიკაციებს და უწყისებს.
- **მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი:**
 - სამშენებლო მოედნისა და ობიექტების დახასიათება.
 - სამშენებლო გენგეგმა და სამონტაჟო სქემები.
 - მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა (კალენდარული გრაფიკი).
 - მშენებლობის განხორციელების ტექნოლოგიური ეტაპები და მეთოდები.
 - მითითებები მიწისქვეშა და მიწისზედა სამუშაოების შესრულებაზე.
 - მოთხოვნები სამშენებლო რესურსებზე (მ.შ. მუშახელი, ენერგორესურსები, წყალი, სასაწყობო და საყოფაცხოვრებო მეურნეობა, ტრანსპორტი, მანქანა-მექანიზმები, ამწე, მოწყობილობა-დანადგარები, ინსტრუმენტები და სხვა).
 - მშენებლობაზე შრომის და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა.
 - ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები.
 - საობიექტო და ლოკალური ხარჯთაღრიცხვები:
 - სამუშაოთა მოცულობების უწყისებისა და მასალათა სპეციფიკაციების საფუძველზე დადგენილი წესით უნდა შედგეს შესაბამისი რესურსული ხარჯთაღრიცხვები.
 - კრებსითი, საობიექტო და ლოკალური ხარჯთაღრიცხვები უნდა შედგეს მოქმედი ნორმების საფუძველზე, დამკვეთის მიერ მითითებული ფორმების მიხედვით. (ხარჯთაღრიცხვა უნდა შეესაბამებოდეს ექსპერტიზა გავლილ დადებითად შეფასებულ პროექტს);
 - საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დედგენილების 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „ზ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე „დეტალურად უნდა იქნას ასახული დაფარული სამუშაოების დათვალიერებისა და გამოცდის აქტების ჩამონათვალი, რაც მშენებლობის პროექტის დროს უნდა შედგეს“.

მოთხოვნები ენერგოეფექტურობის კომპონენტებისადმი

პროექტის მომზადებისას სავალდებულოა გათვალისწინებულ იქნას ენერგიის ხარჯვის ოპტიმიზაციის მისაღწევად ენერგოეფექტურობის კომპონენტები.

- გამარჯვებული პრეტენდენტის მიერ, შემოთავაზებული საპროექტო-ტექნიკური ღონისძიება, მიმართული შენობის ენერგიის ხარჯვის ოპტიმიზაციაზე, უნდა იყოს მყარად არგუმენტირებული და დასაბუთებული, შესაბამისი გათვლებით და ანგარიშებით;
- გამარჯვებული პრეტენდენტი ვალდებულია მოამზადოს და შემსყიდველს გადასცეს დაპროექტებული ობიექტის ენერგოეფექტურობის კონკრეტული ღონისძიებების პრეზენტაცია, გაფორმებული საილუსტრაციო ნახაზებით, სადაც თვალსაჩინოდ უნდა იყოს წარმოდგენილი ინფორმაცია დაპროექტებული კომპონენტების მოსალოდნელი ეფექტის შესახებ. სამშენებლო, მოსაპირკეთებელი, საიზოლაციო და სხვა მასალების ხარჯთაღრიცხვის შედგენისას გამარჯვებულმა პრეტენდენტმა უნდა იხელმძღვანელოს საბოლოო შედეგების საიმედოობის და ხარისხის შენარჩუნების პრინციპით.
- გამარჯვებული პრეტენდენტი ვალდებულია ყველა საპროექტო გადაწყვეტილება შეათანხმოს შემსყიდველთან, ამასთან შემსყიდველი იქნება უფლებამოსილი მოითხოვოს საპროექტო გადაწყვეტილებების ცვლილება/გაუქმება.

4. დამატებითი მოთხოვნები

- საპროექტო სამუშაოების დაწყებამდე და მუშა დოკუმენტაციის შედგენის დროს, საპროექტო გადაწყვეტების შესატანხმებლად, პროექტის ავტორი ვალდებულია დაუკავშირდეს შემსყიდველის წარმომადგენლებს;
- იმ შემთხვევაში თუ შენობის დაგეგმარების დროს საკომუნიკაციო ქსელები (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ითხოვს გადალაგებას, პრეტენდენტი ვალდებულია წარმოადგინოს შესაბამისი პროექტი და ხარჯთაღრიცხვა, რომლის ღირებულებაც გათვალისწინებული უნდა იყოს ძირითად ხარჯთაღრიცხვაში.
- შენობა-ნაგებობების პროექტის შედგენისას, არქიტექტურული იერსახის, დიზაინის, შიდა და გარე გეგმარების, მშენებლობისათვის გამოყენებული მასალა-ნაკეთობების, მოწყობილობა-დანადგარების და ინვენტარის სახეობა და სტანდარტები, აგრეთვე მოსაპირკეთებელი მასალის სახეობა შეთანხმებული უნდა იქნეს შემსყიდველთან;
- პროექტის ტექსტური ნაწილი უნდა იყოს „Word“-ის ფორმატში, ხარჯთაღრიცხვის ცხრილები – „Excel“ ფორმატში, ხოლო ნახაზები - „ArchiCAD“ ან მსგავს ფორმატში და „PDF“ ფორმატში. ამასთან თითოეული ფაილის ზომა არ უნდა აღემატებოდეს 8 მბ-ს;
- სრული საპროექტო დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნას ქართულ ენაზე, ელ. ვერსიისა (DjG/PLA და PDF ფორმატში) და ნაბეჭდი სახით A3 ფორმატით (4 ეგზ.);
- საპროექტო დოკუმენტაცია ექვემდებარება კომპლექსურ ექსპერტიზას, პროექტის ავტორი ვალდებულია უსასყიდლოდ გამოასწოროს ექსპერტიზის დასაბუთებული შენიშვნები და პროექტის შეთანხმების პროცესში გამოვლენილი ხარვეზები.
- მიმწოდებელი ვალდებულია მშენებლობის მთელ პერიოდში უსასყიდლოდ გაწიოს საავტორო ზედამხედველობა, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს პროექტის კორექტირება და აღმოფხვრას მშენებლობის პროცესში გამოვლენილი პროექტის ხარვეზი.

(პასუხისმგებელი პირის თანამდებობა, სახელი გვარი)

ხელმოწერა