

ა(ა)იპ „ბათუმის კორპუსი“



„ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობის“ პროგრამის
ფარგლებში, ქ. ბათუმში წერეთლის ქ.N44/46-ში მდებარე მრავალსართულიანი საცხოვრე-
ბელი სახლის სახურავის კაპიტალურ შეკეთების სამუშაოების შესყიდვის

ელექტრონული ტენდერის

სატენდერო დოკუმენტაცია

ქ. ბათუმი

2016



სარჩევი

1. <u>ტექნიკური დოკუმენტაცია</u>	3
2. <u>დანართი №1, ინფორმაცია პრეტენდენტის გამოცდილების შესახებ</u>	8
3. <u>დანართი №2, ფასების ცხრილი</u>	9

წინამდებარე სატენდერო დოკუმენტაცია შედგენილია „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის 12¹ მუხლის, „გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის №9 ბრძანების საფუძველზე.



1. ტექნიკური დოკუმენტაცია

1.1 შესყიდვის ობიექტის მოცულობა:

ქ. ბათუმში, წერეთლის ქ. N44/46-ში მდებარე მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავის კაპიტალური შეკეთების სამუშაოები. იხ. დანართი №2.

1.2 ტექნიკური პირობები:

1.2.1. გამოყენებული მასალის მახასიათებლები:

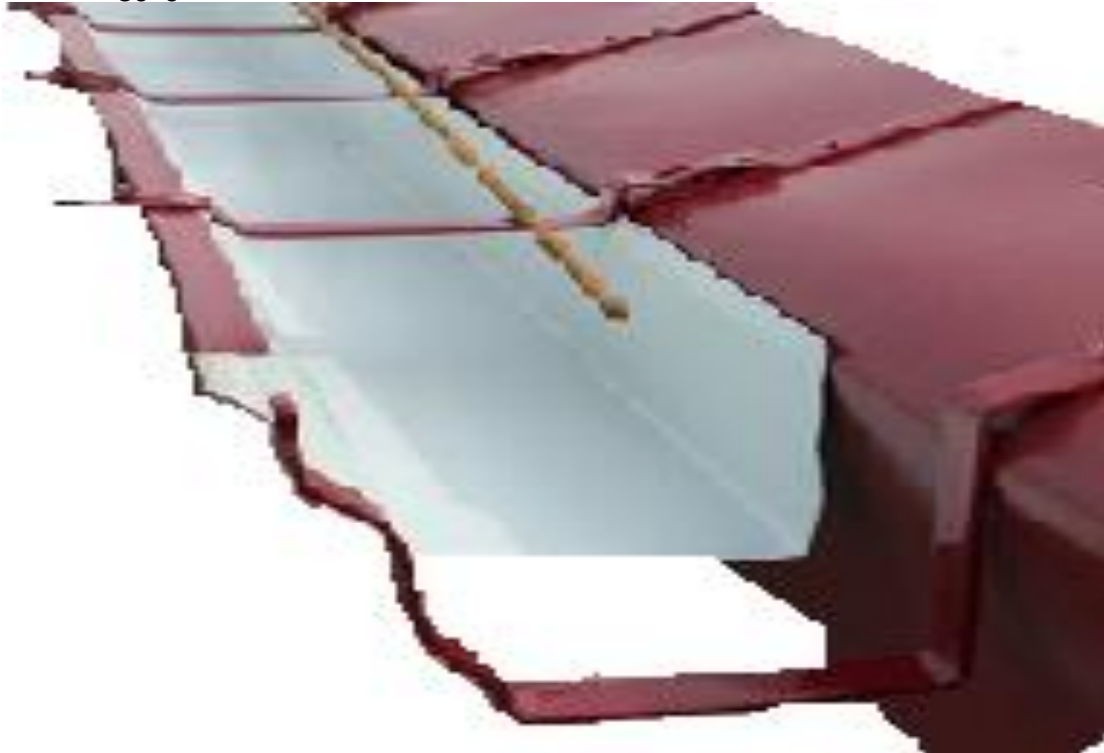
ა) ყველა გამოყენებული მასალა უნდა იყოს ახალი (გარდა ხის ნაწარმისა), მაღალხარისხიანი და უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2010 წლის 18 თებერვლის N1-1/251 ბრძანებით დადგენილ სამშენებლო წესებსა და ნორმებს.

ბ) თუნუქი - ფერი პროექტის შესაბამისად ან/და შემსყიდველთან შეთანხმებით, (საერთაშორისო RAL - ის კატალოგის მიხედვით დამზადებული) ფასების ცხრილის შესაბამისად, სისქე: საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად ან/და 0,50 მმ.

გ) წყალშემკრები ღარი - 32 - 35 სმ სიგრძის შეღებილი, თუნუქი მრავალფენიანი დამცავი საშუალებებით; ძირი 10 - 11 სმ; უკანა სიმაღლე 9,6 - 10 სმ; წინა სიმაღლე 12 - 13 სმ; 0,45 - 0,50 მმ სისქე.

დ) წყალშემკრები ღარის კაუჭი: ფოლადი, რომლის სისქე შეადგენს 3 მმ, კაუჭის სიგრძე რომლისგანაც აქსესუარი არის დამზადებული 50 - 51 სმ, სიგანე 21 - 22 მმ;

ე) წყალსაწრეტი მილი: დამზადებული 0,45 - 0,50 მმ სისქის თუნუქი, შეღებილი მრავალფენიანი დამცავი საშუალებებით საერთაშორისო RAL - ის კატალოგის მიხედვით; ტექნიკური მონაცემები: 100 მმ x 50 მმ.





1.2.2. სამუშაო ადგილის მომზადება, გარემოს დაცვა:

მიმწოდებელი პასუხისმგებელია:

- ა) შეასრულოს სამუშაოები შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვით;
- ბ) უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის ფარგლებში გარემოზე ეკოლოგიური ზემოქმედების მინიმუმამდე დაყვანა;
- გ) უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის ფარგლებში მდებარე ხეების და მცენარეების სიცოცხლისუნარიანობა;
- დ) მინიმუმამდე დაიყვანოს სამუშაოებთან დაკავშირებული ხმაურის, ვიბრაციის და მტვერის გავლენა გარემოზე;
- ე) ყველა სახის მოსამზადებელი სამუშაოების დაწყება შეთანხმებული უნდა იყოს ა(ა)იპ „ბათუმის კორპუსთან“, წარმოდგენილი გრაფიკის მიხედვით;
- ვ) სამუშაოების დასრულების შემდეგ შემსრულებელი თავისი ძალებით და სახსრებით სამი დღის განმავლობაში ვალდებულია გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი სამშენებლო მ-ოწყობილობა-დანადგარებისაგან, მასალებისაგან, დროებითი ნაგებობებისაგან და ა.შ;
- ზ) სამუშაოების წარმოების პირობები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით და დგენილ წესებსა და ნორმებს.

1.2.3. სამუშაოთა შესრულების წესი

- ა) შემსრულებელი სამუშაოებს აწარმოებს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ობიექტზე;
- ბ) სამუშაოების შესრულების წესი განისაზღვრება ამ თავით და ხელშეკრულების პირობებით. შემსრულებელმა უნდა აწარმოოს ფარული სამუშაოების აქტები იმ სამუშაოებზე, რომლებზეც საჭიროა აღნიშნული დოკუმენტაციის წარმოება;
- გ) შემსრულებელმა უნდა აწარმოოს საშემსრულებლო ტექნიკური დოკუმენტაცია. სამუშაოების დასრულების შემდეგ შემსყიდველს უნდა წარუდგინოს პროექტის შესრულების შესახებ საერთო ანგარიში (დასურათებული, ელექტრონული და ბეჭდური ფორმით). სამუშაოების შესრულების პროცესში უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის შემოფარგვლა და დამცავი გამაფრთხილებელი თვალსაჩინოების და შუქნიშნების დაყენება;
- დ) მშენებლობის დროს აუცილებელია СНиП-ებით ხელმძღვანელობა, შესრულება და დაცვა მათი მოთხოვნებისა შრომის დაცვასა და უსაფრთხოების ტექნიკაში. მომუშავენი უზრუნველყოფილი უნდა იყვნენ ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით და ასევე უნდა სრულდებოდეს საერთო კოლექტიური დაცვის ღონისძიებებიც. აუცილებელია უსაფრთხოების ტექნიკის, საწარმოო სანიტარიის და ხანძარსაწინააღმდეგო მოქმედი წესების, ნორმებისა და ინსტრუქციების დაცვა.

1.2.4. სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი

- ა) სახელშეკრულებო ობიექტზე შემსრულებელმა უნდა აწარმოოს სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი, სადაც ყოველდღიურად ჩაწერს დღიური შესრულებული სამუშაოების მოცულობას, შემსრულებელი პერსონალის მონაცემებს, გამოყენებული მექანიზმების და მოწყობილობების ჩამონათვალს, რომელიც მონაწილეობდა სამუშაოს შესრულებაში, ხარისხის დაცვის პროცედურებს და სხვა. ამ ჟურნალში ტექნიკური დამხმარე სისტემატიურად აღნიშნავს თავის შენიშვნებს, დაკვირვებებს და რეკომენდაციებს სამუშაოს წარმოების შესახებ. ჟურნალში ჩაიწერება განსაკუთრებული დავალებები, აღმოჩენილი დეფექტები და მათი აღმოფხვრის ვადები;



ბ) მიმწოდებელმა უნდა აწარმოოს ყველა საშემსრულებლო ტექნიკური დოკუმენტაცია, რომელიც განსაზღვრულია მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და სტანდარტებით ობიექტის სპეციფიკის გათვალისწინებით.

1.2.5. ნორმატიული დოკუმენტები

მუშაობის პროცესში შემსრულებელი ვალდებულია სამუშაოები შეასრულოს მოქმედი სტანდარტების მიხედვით:

ა) СНиП II-26-76 სახურავები.

1.3 ინფორმაცია პრეტენდენტის გამოცდილების შესახებ:

ა) ტენდერში მონაწილე პრეტენდენტს უკანასკნელი წლების განმავლობაში (2013, 2014, 2015, 2016 წ.წ.) შესრულებული უნდა ჰქონდეს ტენდერით გათვალისწინებული ანალოგიური ხასიათის, სირთულისა და შინაარსის (სახურავების მშენებლობა, რეკონსტრუქცია, რემონტი) სამუშაოები საერთო ღირებულებით არანაკლებ 100 000,00 ლარის ოდენობით;

ბ) ინფორმაცია წარმოდგენილი უნდა იქნეს დანართი №1-ის შესაბამისად;

გ) პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს ტენდერით გათვალისწინებული ანალოგიური ხასიათის, სირთულისა და შინაარსის სამუშაოს შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტების ასლები (ხელშეკრულების ასლები, სამუშაოს შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტი (მიღება-ჩაბარების აქტის ასლები, ფორმა №2 ან/და სხვა დამადასტურებელი დოკუმენტი)). ეს მოთხოვნა არ ვრცელდება ა(ა)იპ „ბათუმის კორპუსის“ დაკვეთით შესრულებულ სამუშაოებზე.

1.4 ფასების ცხრილი:

ა) ფასების ცხრილი წარმოდგენილი უნდა იქნეს დანართი №1-ის შესაბამისად;

ბ) ფასში ასახული უნდა იყოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გადასახადი;

გ) თუ პრეტენდენტი არ არის დამატებული ღირებულების (დღგ-ს) გადამხდელი, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, მისი სატენდერო წინადადება წარმოდგენილი უნდა იყოს დამატებული ღირებულების (დღგ-ს) გარეშე, (პრეტენდენტმა სატენდერო წინადადებასთან ერთად უნდა წარმოადგინოს შესაბამისი დოკუმენტი უფლებამოსილი ორგანოდან, რომ არ არის რეგისტრირებული დღგ-ს გადამხდელად);

დ) თუ ელექტრონული ვაჭრობის შედეგად, ერთიან ელექტრონულ სისტემაში დაფიქსირებული საბოლოო ფასიდან გამომდინარე, ერთეულის ფასები წარმოდგება მრავალ-ნიშნა ათწილადის სახით, გამარჯვებული პრეტენდენტი ვალდებულია ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისთვის შეამციროს ერთეულის ფასი და დაამრგვალოს მეასედებამდე. შესაბამისად, შეამციროს საერთო ფასიც.

ე) იმ შემთხვევაში, თუ ტენდერში ყველაზე დაბალი ფასის წინადადების მქონე პრეტენდენტის მიერ სისტემაში დაფიქსირებული საბოლოო ფასი 20%-ით ან მეტით დაბალია შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებაზე, შემსყიდველი ორგანიზაცია პრეტენდენტი-საგან ითხოვს ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დასაბუთებას, რაზეც პრეტენდენტის მიერ შემსყიდველი ორგანიზაციის მოთხოვნიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში წარმოდგენილი უნდა იქნეს სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამარ-თლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან სხვა აკრედიტებული პირის დასკვნა (აკრედიტებული პირის მიერ



გაცემულ დასკვნასთან ერთად წარმოდგენილ უნდა იქნას დასკვნის გამცემი პირის აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი). ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დასაბუთებაზე ვრცელდება სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის N9 ბრძანების მე-12 მუხლის მე-11-მე-14 პუნქტებით განსაზღვრული წესები.

1.5 ხელშეკრულების აუცილებელი პირობები:

1.5.1 ანგარიშსწორების პირობა:

- ა) ანგარიშსწორების ფორმა - უნაღდო, ვალუტა - ლარი;
- ბ) ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება ეტაპობივად, ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოს შესაბამისად, გადახდის სერთიფიკატის, მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისა და დღგ-ს ანგარიშ-ფაქტურის წარმოდგენის შემდეგ 10 (ათი) დღის განმავლობაში;
- გ) ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში შესაბამის სახაზინო კოდზე ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარმოდგენის შემდეგ 10 (ათი) დღის განმავლობაში;
- დ) სახელშეკრულებო ღირებულების 97% პროცენტის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს ე(ა)იპ „ბათუმის კორპუსი“, ხოლო 3 % პროცენტის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა, „წერეთელი 2013“.
- ე) საავანსო ანგარიშსწორება არ გამოიყენება.

1.5.2 ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა:

- ა) ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობისა ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში, ყოველ დაგვიანებულ დღისათვის მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ფასის 0,5%-ის ოდენობით;
- ბ) მიმწოდებელს სამუშაოების უხარისხოდ და არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში გაეგზავნება წერილობითი გაფრთხილება. 5 დღის განმავლობაში არსებული ხარვეზის აღმოუფხვრელობის ან/და შემდგომ განმეორების შემთხვევაში მას დაეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ფასის 1%-ის ოდენობით.
- გ) საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან;
- დ) ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულებისათვის ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 5%-ის ოდენობით.

1.5.3 შესრულების ვადა და გეგმა-გრაფიკი:

- ა) სამუშაოების შესრულების ვადაა - ხელშეკრულების გაფორმებიდან 35 კალენდარული დღე.
- ბ) მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს სამუშაოს შესრულების გეგმა-გრაფიკი.

1.5.4. გარანტია-დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდი:

- ა) საგარანტიო პერიოდი შეადგენს 60 თვეს სამუშაოების დასრულებიდან.



1.6 ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ:

ა) ხელშეკრულების საბოლოო ვარიანტი დაზუსტდება ელექტრონულ ტენდერში გამარჯვებულ პრეტენდენტთან ხელშეკრულების გაფორმების პროცესში, გარდა სატენდერო დოკუმენტაციის 1.5. პუნქტისა განსაზღვრული მოთხოვნებისა.

1.7 პრეტენდენტი პირის რეკვიზიტები:

- ☐ პრეტენდენტის იურიდიული ფორმა და დასახელება
- ☐ საიდენტიფიკაციო კოდი/ ნომერი
- ☐ პრეტენდენტის იურიდიული და ფაქტიური მისამართი:
- ☐ ხელმძღვანელის სახელი, გვარი
- ☐ პრეტენდენტის ტელეფონის ნომერი: ☎ ტელ.: ; 📠 ფაქსი.: ; 📱 მობ.: ;
- ☐ ელექტრონული მისამართი, E-mail:
- ☐ ბანკის დასახელება
- ☐ ბანკის კოდი
- ☐ ანგარიშსწორების ანგარიში

1.8 პრეტენდენტმა უნდა უზრუნველყოს:

ა) სატენდერო დოკუმენტაციით განსაზღვრული დოკუმენტების ატვირთვა სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში, შემდეგი თანმიმდევრობით:

- ფასების ცხრილი;
- ტექნიკური პირობები;
- ინფორმაცია პრეტენდენტის გამოცდილების შესახებ;
- ხელშეკრულების აუცილებელი პირობები;
- სამუშაოს შესრულების გეგმა-გრაფიკი;
- პრეტენდენტი პირის რეკვიზიტები.

ბ) ყველა დოკუმენტი ხელმოწერილი და ბეჭედდასმული უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის მიერ.

1.9 საკონტაქტო ინფორმაცია:

სატენდერო დოკუმენტაციასთან დაკავშირებული ინფორმაციის მიღება პრეტენდენტს შეუძლია სატენდერო კომისიის აპარატში, ფაქტ. მის.: მ. ლერმონტოვის ქ. №90ა; E-mail: batumiskorpusi@gmail.com; საკონტაქტო პირი: თორნიკე ბერიძე, ტელეფონი: (0422) 29 30 89.



2. დანართი №1

ინფორმაცია პრეტენდენტის გამოცდილების შესახებ

N	სამუშაოს დასახელება (თითოეული ობიექტის მიხედვით)	შემსყიდველის დასახელება	ხელშეკრულების ღირებულება	გაწეული სამუშაოების ღირებულება
1				
...				
ჯამი (2013 წელი)				
1				
...				
ჯამი (2014 წელი)				
1				
...				
ჯამი (2015 წელი)				
1				
...				
ჯამი (2016 წელი)				
სულ ჯამი:				

პრეტენდენტის ხელმოწერა _____ ბ.ა

3. დანართი №2

ფასების ცხრილი

პრეტენდენტის დასახელება _____

სატენდერო წინადადების ფასი _____

1. ქ. ბათუმში, წერეთლის ქ. N44/46-ში მდებარე მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავის კაპიტალური შეკეთების სამუშაოები.

№	საფუძველი	სამუშაოს დასახელება	განზომილების ერთეული	რაოდენობა		ერთეულის ფასი	სულ
				განზომილების ერთეულზე	საპროექტო მონაცემებზე		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	სნდაწ 46-28-4	თუნუქის სახურავის დაშლა - ჩამოზიდვა და დატვირთვა ავტოთვიტმცლელზე	100 კვმ		5.45		
1.1		შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	15.90	86.70		
1.2		მანქანები	ლ	1.70	9.27		
2	სნდაწ 10-36-5	ხის მოლარტყვის დაშლა, ჩამოზიდვა -დატვირთვა ავტოთვიტმცლელზე	100 კვმ		5.45		
2.1		შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	16.94	92.37		
2.2		მანქანები	ლ	4.30	23.45		
3	სნდაწ 10-11	სანივნივე სისტემის შეცვლა დახერხილი ხე-მასალით	კმ		3.65		
3.1		შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	23.80	86.77		
3.2		მანქანები	ლ	2.10	7.66		

3.3		დახერხილი ხემასალა 14X7სმ	კმ	1	3.65		
3.4		ანტისეპტიკური საღებავი	კგ	1.96	7.15		
3.5		ტოლი	კვმ	3.38	12.32		
3.6		გლინულა	კგ	4.38	15.97		
3.7		ლურსმანი სამშენებლო	კგ	7.2	26.25		
3.8		სხვადასხვა მასალები	ლ	3.44	12.54		
4	სნდაწ 12-6-2	სახურავის მოწყობა მეტალოკრამიტის ფერადი პროფნასტილით (0,50მმ სისქის) ხის ფენილის მოწყობით	100 კვმ		5.45		
4.1		შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	43.90	239.38		
4.2		მანქანები	ლ	3.54	19.30		
4.3		ფიცარი ჩამოგანული წიწვოვანით 10X3სმ	კმ	1.19	6.49		
4.3		პროფილირებული თუნუქი	კვმ	128.00	697.96		
4.4		ფურცლოვანი თუნუქი	ტნ	0.03	0.16		
4.5		შურუპი	ცალი		3271.68		
4.6		სხვადასხვა მასალები	ლ	8.28	45.1		
5	სნდაწ 10-12	სამერცხლურის მოწყობა	ცალი		5.00		
5.1		შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	6.03	30.15		
5.2		მანქანები	ლ	0.33	1.65		
5.3		ფანჯრის ბლოკი	კვმ	0.50	2.50		

5.4		სხვადასხვა მასალები	ლ	0.50	2.50		
6	სნდაწ 12-8-4	ლითონის ოთხკუთხა წყალშემკრები ღარის მოწყობა	100მ		0.80		
6.1		შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	28.60	22.88		
6.2		მანქანები	ლ	0.47	0.38		
6.3		სამაგრები	ცალი		320.00		
6.4		ლითონის ღარი	მ	100.00	80.00		
7	სნდაწ 12-8-4	ლითონის ოთხკუთხა წყალშემკრები ღარის მოწყობა	100მ		0.30		
7.1		შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	32.89	9.87		
7.2		მანქანები	ლ	0.47	0.14		
7.3		სამაგრები	ცალი		30.00		
7.4		ლითონის ღარი	მ	100.00	30.00		
8	სნდაწ 10-38-3	ხის კონსტრუქციების ანტისეპტიკება	100 კვმ		5.45		
8.1		შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	4.24	23.12		
8.2		მანქანები	ლ	0.21	1.15		
8.3		ხსნარი ანტისეპტიკური	კვ	27.5	149.95		
9	სნდაწ 10-37-3	ხის კონსტრუქციების დამუშავება ხანძარსაწინააღმდეგო ხსნარით	100 კვმ		5.45		
9.1		შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	3.03	16.52		
9.2		მანქანები	ლ	0.41	2.24		
9.3		ხსნარი ანტისეპტიკური	კვ	32.4	176.67		

10	სრფ 8-3	სამშენებლო ნაგრევების გატანა ა/მანქანებით 7 კმ მანძილზე	ტნ		11.00		
		ჯამი	ლარი				
		სატრანსპორტო ხარჯები მასალაზე	1%				
		ჯამი	ლარი				
		ზედნადები ხარჯები	10%				
		ჯამი	ლარი				
		სახარჯთაღრიცხვო მოგება	8%				
		ჯამი	ლარი				
		დღგ	18%				
		სულ ჯამი	ლარი				

შენიშვნა: ხარჯთაღრიცხვის შედგენისას იხელმძღვანელეთ 2014 წლის 14 იანვრის საქართველოს მთავრობის №55 დადგენილებით.

პრეტენდენტის ხელმოწერა _____ ბ.ა.

საერთო ფასების ცხრილი

№	დასახელება	სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება (ლარი)	მათ შორის:		ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის დასახელება
			ა(ა)იპ „ბათუმის კორპუსი“ დაფინანსება 97 % (ლარი)	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის თანადაფინანსება 3% (ლარი)	
1	ქ. ბათუმში, წერეთლის ქ.N44/46-ში მდებარე მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავის კაპიტალური შეკეთების სამუშაოები				„წერეთელი 2013“

პრეტენდენტის ხელმოწერა _____ ბ.ა.