

ა(ა)იპ „ბათუმის კორპუსი“



„ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების“ ხელშეწყობის პროგრამის
ფარგლებში, ქ. ბათუმში, ახმეტელის ქ.N7-ში მდებარე მრავალსართულიანი
(12 სართულიანი) საცხოვრებელ სახლის არსებული ამორტიზირებული ლიფტის
დემონტაჟისა და ახალი ლიფტის მონტაჟის სამუშაოების შესყიდვის

ელექტრონული ტენდერის

სატენდერო დოკუმენტაცია

ქ. ბათუმი, 2016 წელი



ა(ა)იპ „ბათუმის
კორპუსი“

ქ. ბათუმში, ახმეტელის ქ. N7-ში მდებარე მრავალსართულიანი (12 სართულიანი) საცხოვრებელ სახლის არსებული ამორტიზირებული ლიფტის დემონტაჟისა და ახალი ლიფტის მონტაჟის სამუშაოების შესყიდვის ელექტრონული ტენდერის სა-ტენდერო დოკუმენტაცია

სარჩევი

1. <u>ტექნიკური დოკუმენტაცია</u>	3
2. <u>დანართი №1, ინფორმაცია პრეტენდენტის გამოცდილების შესახებ</u>	8
3. <u>დანართი №2, ფასების ცხრილი</u>	9

წინამდებარე სატენდერო დოკუმენტაცია შედგენილია „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-12¹ მუხლის, „გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის №9 ბრძანების საფუძველზე.



1. ტექნიკური დოკუმენტაცია

1.1 შესყიდვის ობიექტის მოცულობა:

ქ. ბათუმში, ახმეტელის ქ. N7-ში მდებარე მრავალსართულიანი სახლის არსებული ამორტიზირებული ლიფტის დემონტაჟისა და ახალი ლიფტის მონტაჟის სამუშაოები. იხ. დანართი №2.

1.2 ტექნიკური პირობები:

1.2.1. გამოყენებული მასალის მახასიათებლები:

- 1.2.2 არ იცვლება არსებული კაბინისა და საპირწონის მიმმართველები და საპირწონე.
- 1.2.3 კაბინის და საპირწონის მიმმართველებზე შუალედებში სამაგრების დამატება ყოველ 1,5 მ-ში;
- 1.2.4 შახტაში განათების მონტაჟი;
- 1.2.5 თანაორმოში კიბის მონტაჟი;
- 1.2.6 ყველა ღილაკი უნდა იყოს აღნიშნული ტაქტილური ასოებით და ციფრებით, უსინათლოებისათვის-ბრაილის შრიფტით;
- 1.2.7 სართულების რაოდენობა - 9 (ცხრა);
- 1.2.8 გაჩერების რაოდენობა (ლიფტის კარების რაოდენობა) – 9 (ცხრა);
- 1.2.9 კარების ღიობის კუთხეების შეღესვა;
- 1.2.10 შახტის ზომა - 2700x1700მმ;
- 1.2.11 ელექტრონული ლიფტის მართვის კარადა VVF სისტემით.

I. გამოყენებული მასალის მახასიათებლები:

I-ა. სამუშაოების შესრულებისას ყველა გამოყენებული მასალა და დეტალი უნდა იყოს ახალი, მაღალხარისხიანი და შეესაბამებოდეს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2010 წლის 18 თებერვლის N1-1/251 ბრძანებით დადგენილ სამშენებლო წესებსა და ნორმებს;

I-ბ. დასამონტაჟებელი ელექტრონული ლიფტი უნდა იყოს ახალი (არაექსპლუატირებული) და აკმაყოფილებდეს საქართველოში მოქმედი ლიფტების მოწყობისა და ექსპლოატაციის ნორმებსა და წესებს;

II . სამუშაო ადგილის მომზადება, გარემოს დაცვა:

მიმწოდებელი პასუხისმგებელია:

- ა) შეასრულოს სამუშაოები შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვით;
- ბ) უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის ფარგლებში გარემოზე ეკოლოგიური ზემოქმედების მინიმუმამდე დაყვანა;
- გ) უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის ფარგლებში მდებარე ხეების და მცენარეების სიცოცხლისუნარიანობა;
- დ) მინიმუმამდე დაიყვანოს სამუშაოებთან დაკავშირებული ხმაურის, ვიბრაციის და მტვრის გავლენა გარემოზე;



ე) ყველა სახის მოსამზადებელი სამუშაოების დაწყება შეთანხმებული უნდა იყოს ა(ა)იპ „ბათუმის კორპუსთან“, წარმოდგენილი გრაფიკის მიხედვით;

ვ) სამუშაოების დასრულების შემდეგ შემსრულებელი თავისი ძალებით და სახსრებით სამი დღის განმავლობაში ვალდებულია გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი სამშენებლო მოწყობილობა-დანადგარებისაგან, მასალებისაგან, დროებითი ნაგებობებისაგან და ა.შ;

ზ) სამუშაოების წარმოების პირობები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილ წესებსა და ნორმებს.

III. ნორმატიული დოკუმენტები

ა) მუშაობის პროცესში შემსრულებელი ვალდებულია სამუშაოები შეასრულოს მაღალსართულიანი ნაგებობების მშენებლობის პროცესში ლიფტების ექსპლუატაციის დებულების შესაბამისად.

1.3 ინფორმაცია პრეტენდენტის გამოცდილების შესახებ:

ა) ტენდერში მონაწილე პრეტენდენტს უკანასკნელი 6 წლის განმავლობაში (2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 წ.წ.) შესრულებული უნდა ჰქონდეს ტენდერით გათვალისწინებული ანალოგიური ხასიათის, სირთულისა და შინაარსის (ლიფტების მონტაჟი, რეკონსტრუქცია-მოდერნიზაცია, რემონტი) სამუშაოები საერთო ღირებულებით არანაკლებ 500 000 ლარის ოდენობით ან/და ხელშეკრულება, ან საგარანტიო წერილი მწარმოებელ-სამონტაჟო კომპანიასთან განზრახვათა შესახებ (საქონლის მიწოდება-მონტაჟზე), რომელსაც საჭიროების შემთხვევაში თან უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული თარგმანი ქართულ ენაზე;

ბ) ინფორმაცია წარმოდგენილი უნდა იქნეს **დანართი №1-ის** შესაბამისად;

გ) პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს ტენდერით გათვალისწინებული ანალოგიური ხასიათის, სირთულისა და შინაარსის სამუშაოს შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტების ასლები (ხელშეკრულების ასლები, სამუშაოს შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტი (მიღება-ჩაბარების აქტის ასლები, ფორმა №2 ან/და სხვა დამადასტურებელი დოკუმენტი)). **ეს მოთხოვნა არ ვრცელდება ა(ა)იპ „ბათუმის კორპუსის“ დაკვეთით შესრულებულ სამუშაოებზე.**

1.4 ფასების ცხრილი:

ა) ფასების ცხრილი წარმოდგენილ უნდა იქნეს **დანართი №2-ის** შესაბამისად;

ბ) ფასში ასახული უნდა იყოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გადასახადი.

გ) თუ პრეტენდენტი არ არის დამატებითი ღირებულების (დღგ-ს) გადამხდელი, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, მისი სატენდერო წინადადება წარმოდგენილი უნდა იყოს დამატებული ღირებულების (დღგ-ს) გარეშე, (პრეტენდენტმა სატენდერო წინადადებასთან ერთად უნდა წარმოადგინოს შესაბამისი დოკუმენტი უფლებამოსილი ორგანოდან, რომ არ არის რეგისტრირებული დღგ-ს გადამხდელად).

დ) თუ ელექტრონული ვაჭრობის შედეგად, ერთიან ელექტრონულ სისტემაში დაფიქსირებული საბოლოო ფასიდან გამომდინარე, ერთეულის ფასები წარმოდგება მრავალნიშნა ათწილადის სახით, გამარჯვებული პრეტენდენტი ვალდებულია ხელშეკრულების გაფორმ-



ების მომენტისთვის შეამციროს ერთეულის ფასი და დაამრგვალოს მესაღებამდე. შესაბამისად, შეამციროს საერთო ფასიც.

ე) იმ შემთხვევაში, თუ ტენდერში ყველაზე დაბალი ფასის წინადადების მქონე პრეტენდენტის მიერ სისტემაში დაფიქსირებული საბოლოო ფასი 20%-ით ან მეტით დაბალია შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებაზე, შემსყიდველი ორგანიზაცია პრეტენდენტისაგან ითხოვს ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დასაბუთებას, რაზეც პრეტენდენტის მიერ შემსყიდველი ორგანიზაციის მოთხოვნიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში წარმოდგენილი უნდა იქნეს სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან სხვა აკრედიტებული პირის დასკვნა (აკრედიტებული პირის მიერ გაცემულ დასკვნასთან ერთად წარმოდგენილ უნდა იქნას დასკვნის გამცემი პირის აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი).

1.5 ხელშეკრულების აუცილებელი პირობები:

1.5.1 ანგარიშსწორების პირობა:

ა) ანგარიშსწორების ფორმა - უნაღდო, ვალუტა - ლარი;

ბ) ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება ეტაპობივად, ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოს შესაბამისად, გადახდის სერთიფიკატის, მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისა და დღგ-ს ანგარიშ-ფაქტურის წარმოდგენის შემდეგ 10 (ათი) დღის განმავლობაში. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში შესაბამის სახაზინო კოდზე ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარმოდგენის შემდეგ 10 (ათი) დღის განმავლობაში.

გ) სახელშეკრულებო ღირებულების 92% პროცენტის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს ე(ა)იპ „ბათუმის კორპუსი“, ხოლო 8 % პროცენტის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ანკორი“.

დ) მიმწოდებელმა მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებამდე ან/და გაფორმებისთანავე უნდა წარმოადგინოს სსიპ საქართველოს ტექნიკური ზედამხედველობის სახელმწიფო ინსპექციის მიერ გაცემული წერილობითი მიწერილობა-შეტყობინება (ტექნიკური მზადყოფნის აქტი) ლიფტის ტექნიკურ გამართულობასა და ექსპლუატაციაში გაშვებაზე.

ე) საავანსო ანგარიშსწორება არ გამოიყენება

1.5.2 ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა:

ა) ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში, ყოველ დაგვიანებულ დღისათვის მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ფასის 0,5 %-ის ოდენობით;

ბ) საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან;

გ) ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულებისათვის ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 5%-ის ოდენობით.

დ) სამუშაოების წარმოება უნდა განხორციელდეს მიმწოდებლის მიერ სატენდერო წინადადებით წარმოდგენილი გეგმა-გრაფიკის მიხედვით განსაზღვრულ ვადაში. მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი გეგმა-გრაფიკის დარღვევების შემთხვევაში შემსყიდველი იტოვებს უფლებას, შეწყვიტოს ხელშეკრულება.



1.5.3 შესრულების ვადა და გეგმა-გრაფიკი:

ა) სამუშაოების შესრულების ვადაა - ხელშეკრულების გაფორმებიდან 60 კალენდარული დღე.

ბ) მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს სამუშაოს შესრულების გეგმა-გრაფიკი.

1.5.4. გარანტია-დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდი:

ა) საგარანტო პერიოდი შეადგენს 36 თვეს სამუშაოების დასრულებიდან.

1.6 ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ:

ა) ხელშეკრულების საბოლოო ვარიანტი დაზუსტდება ელექტრონულ ტენდერში გამარჯვებულ პრეტენდენტთან ხელშეკრულების გაფორმების პროცესში, გარდა სატენდერო დოკუმენტაციის 1.5. პუნქტისა განსაზღვრული მოთხოვნებისა.

1.7 პრეტენდენტი პირის რეკვიზიტები:

- პრეტენდენტის იურიდიული ფორმა და დასახელება
- საიდენტიფიკაციო კოდი/ ნომერი
- პრეტენდენტის იურიდიული და ფაქტიური მისამართი:
- ხელმძღვანელის სახელი, გვარი
- პრეტენდენტის ტელეფონის ნომერი: ☎ ტელ.: ; 📠 ფაქსი.: ; 📱 მობ.: ;
- ელექტრონული მისამართი, E-mail:
- ბანკის დასახელება
- ბანკის კოდი
- ანგარიშსწორების რეკვიზიტის ანგარიში

1.8 პრეტენდენტმა უნდა უზრუნველყოს:

ა) სატენდერო დოკუმენტაციით განსაზღვრული დოკუმენტების ატვირთვა სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში, შემდეგი თანმიმდევრობით:

- ფასების ცხრილი;
- ტექნიკური პირობები;
- ინფორმაცია პრეტენდენტის გამოცდილების შესახებ;
- ხელშეკრულების აუცილებელი პირობები;
- სამუშაოს შესრულების გეგმა-გრაფიკი;
- პრეტენდენტი პირის რეკვიზიტები.

ბ) ყველა დოკუმენტი ხელმოწერილი და ბეჭედდასმული უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის მიერ.

1.9 საკონტაქტო ინფორმაცია:

სატენდერო დოკუმენტაციასთან დაკავშირებული ინფორმაციის მიღება პრეტენდენტს შეუძლია სატენდერო კომისიის აპარატში, ფაქტ. მის.: მ.ლერმონტოვის ქ. N90*; E-mail: batum-iskorpusi@gmail.com; საკონტაქტო პირი: ნინო კვაჭაძე, ტელეფონი: (0422) 29 30 89.



ა(ა)იპ „ბათუმის კორპუსი“

ქ. ბათუმში, ახმეტელის ქ. N7-ში მდებარე მრავალსართულიანი (2 სართულიანი) სა-
ცხოვრებელ სახლის არსებული ამორტიზირებული ლიფტის დემონტაჟისა და ახალი
ლიფტის მონტაჟის სამუშაოების შესყიდვის ელექტრონული ტენდერის სატენდერო
დოკუმენტაცია

2. დანართი №1

ინფორმაცია პრეტენდენტის გამოცდილების შესახებ

N	სამუშაოს დასახელება (თითოეული ობიექტის მიხედვით)	შემსყიდველის დასახელება	ხელშეკრულების ღირებულება	გაწეული სამუშაოების ღირებულება
1				
...				
ჯამი (2011 წელი)				
1				
...				
ჯამი (2012 წელი)				
1				
...				
ჯამი (2013 წელი)				
1				
...				
ჯამი (2014-2015 წ.წ.)				
სულ ჯამი:				

პრეტენდენტის ხელმოწერა _____ ბ.ა

3.დანართი N2

1. ქ. ბათუმში, ახმეტელის ქ.N7-ში მდებარე მრავალსართულიანი (12 სართულიანი) საცხოვრებელ სახლის არსებული ამორტიზირებული ლიფტის დემონტაჟისა და ახალი ლიფტის მონტაჟის სამუშაოები:

№	სამუშაოს დასახელება	განზომილების ერთეული, რაოდენობა		ერთეულის ფასი (ლარი)	საერთო ფასი (ლარი)
1	არსებული ლიფტის დემონტაჟი	კომპლექტი	1		
2	შახტაში განათების მონტაჟი	კომპლექტი	1		
3	თანაორმოში კიბის მონტაჟი	ცალი	1		
4	სამანქანეში კარების გამოცვლა	ცალი	1		
5	სამანქანეში კიბის მონტაჟი	ცალი	1		
6	ლიფტის შახტის კარების ღიობის მოწყობა	კომპლექტი	9		
7	ლიფტის მონტაჟი 12 გაჩერებაზე	კომპლ.	1		
8	ლიფტის ღირებულება	კომპლ.	1		
ჯამი:		ლარი			
დღგ		ლარი	18 %		
სულ ჯამი:		ლარი			

პრეტენდენტის ხელმოწერა _____ ბ.ა.

საერთო ფასების ცხრილი

№	დასახელება	სახარჯთაღრიცხვე ო ღირებულება (ლარი)	მათ შორის:		ბინათმესაკუთ რეთა ამხანაგობის დასახელება
			ა(ა)იპ „ბათუმის კორპუსი“ დაფინანსება 92 % (ლარი)	ბინათმესაკუთ რეთა ამხანაგობის თანადაფინანსე ბა 8% (ლარი)	
1	ქ. ბათუმში, ახმეტელის ქ. №7-ში მდებარე მრავალსართულიანი სახლის სადარბაზოში არსებული ამორტიზირებული ლიფტის დემონტაჟისა და ახალი ლიფტის მონტაჟის სამუშაოები.				„ანკორი“

პრეტენდენტის ხელმოწერა _____ ბ.ა