

პროექტის შემადგენლობა

1. განმარტებითი ბარათი
2. უწყისები
3. გეგმა-გრაფიკი
4. მასალების ამონაკრები
5. სამუშაოთა უწყისი
6. სიტუაციური გეგმა
7. ფოტოილუსტრაცია
8. გეგმა
9. გრძივი პროფილები
10. განივი პროფილები
11. სავალი ნაწილის საფარის დეტალები
12. ხიდ-ბოგირების სპეციფიკაციები

განმარტებითი ბარათი

შესავალი

ხონის მუნიციპალიტეტის გამგეობასა და შპს „სამართლებრივი ანალიზისა და ექსპერტიზის ცენტრს“ შორის, 2016 წლის 02 მარტს, გაფორმებული №45 ხელშეკრულების საფუძველზე, შედგენილი იქნა ხონის მუნიციპალიტეტში, ივანდიდი-პატარა ჯიხაიშის დამაკავშირებელი 3,5 კმ-მდე გზის მოასფალტებისა და სანიაღვრე არხების რეაბილიტაციის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია.

ისტორია და ზოგადი მიმოხილვა

ხონის მუნიციპალიტეტი მდებარეობს კოლხეთის დაბლობის ჩრდილო-აღმოსავლეთით, ეგრისის ქედის სამხრეთ კალთებზე, მდინარეების გუბისწყალსა და ცხენისწყალს შორის. მუნიციპალიტეტის ტერიტორია ჩრდილოეთიდან სამხრეთისაკენ 42 კილომეტრზე გრძელდება, მაქსიმალური სიგანე 17 კილომეტრია, მინიმალური - 7. ტერიტორია 428.5 კმ²-ია, მისი 58% მთაგორიანია. მთიან ზონას შუაზე ყოფს მდინარე ცხენისწყალი. ყველაზე დაბალი ადგილია სოფელი ქუტირი (ზღვის დონიდან 62 მეტრი), ყველაზე მაღალი კი ლეხის მწვერვალი (2436.7 მეტრი). გამოიყოფა სამი რელიეფური ზონა: დაბლობი, მთის წინა და მთის ზონები. მთიან ზონაში მრავლადაა ჩანჩქერები, წყაროები და ფოთლოვანი ტყეები.

ხონის მუნიციპალიტეტს დასავლეთიდან ესაზღვრება მარტვილისა და აბაშის მუნიციპალიტეტები, სამხრეთით - სამტრედიის მუნიციპალიტეტი, აღმოსავლეთით - წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი, ხოლო ჩრდილოეთით - ცაგერის მუნიციპალიტეტი.

ხონის მუნიციპალიტეტის ტერიტორია ისტორიული კოლხეთის სამეფოს შემადგენელი ნაწილია. დაბა ხონის წარმოშობა და განვითარება დაკავშირებულია ამ ტერიტორიაზე გამავალ სავაჭრო-საქარაგნო გზებთან. დღემდე შემორჩენილია "ბუმბუას ხიდის" ბურჯი მდინარე ცხენისწყალზე. აქ ძველი წელთაღრიცხვით 65 წელს რომაელ სარდალს პომპეუსს გაუვლია და აუგია ასაწევი ხიდი.

მიკვლეულია ძველისძველი ლითონსადაწნოების ნაშთები ქვედა კინჩხაში. აქვეა ნაპოვნი ანტიკური ხანის ოქროს ფული, მეფე ჯგუს (ძვ. წ. III საუკუნე) სტატერი, ხონში კი "კოლხური თეთრის" მონეტათა განმეტი ბიზანტიური და თურქული მონეტები. გვიანი ბრინჯაოს

ხანის გორანამოსახლარები –"გორიკები" - არის აღმოჩენილი ხონში, პატარა ჯიხაიშში, ქუტირში, ღვედში. მოსახლეობა დღემდე პოულობს ბრინჯაოს საბრძოლო, სამეურნეო, საკულტო-სარიტუალო დანიშნულების სხვადასხვა ნივთებს და სპილენძის ზოდებს.

ქრისტიანობის პირველ საუკუნეებში აიგო პირველმოწამეთა სახელობის ეკლესიები: ხონში, გელავერში, ქვედა კინჩხაში, ხიდში. შუა საუკუნეებში მუნიციპალიტეტის ტერიტორია მეფის საკუთრება იყო. რუსეთის მიერ იმერეთის სამეფოს დაპყრობისა და რუსული მმართველობის პერიოდში მუნიციპალიტეტის ტერიტორია ვაკის მაზრის ნაწილი იყო, ხოლო დაბა ხონი - მაზრის ცენტრი. 1846 წლიდან ეს ტერიტორია ქუთაისის გუბერნიას შეუერთდა.

დაბა ხონი განსაკუთრებით განვითარდა XIX საუკუნეში. 20-30-იან წლებში ხონი იყო მჭიდროდ დასახლებული პუნქტი. 70-იან წლებში ის ქუთაისის შემდეგ ყველაზე მნიშვნელოვანი სავაჭრო და სამრეწველო ცენტრი იყო იმერეთში. 60-იან წლებში გორდესეწვია რუსეთის იმპერატორი ალექსანდრე მეორე. მან სოფელს რკინის ხიდი აჩუქა. ხიდი 1985 წლამდე მოქმედებდა. 1892 წელს ნიკო ნიკოლაძის და სხვათა ინიციატივით გაიყვანეს სარწყავი არხი მდინარე ცხენისწყლიდან ხონი-ჯიხაიშის მიმართულებით, რომლის მეშვეობით ირწყვებოდა 12 ათასი დესეტინა მიწის ფართობი.

მუნიციპალიტეტის მოსახლეობა შეადგენს 31200 ადამიანს. აქედან, ქალაქის მოსახლეობა დაახლოებით შეადგენს - 11200კაცს, ხოლო სოფლისა - 20000. მოსახლეობის უმრავლესობა ქართველია, ასევე ცხოვრობენ რუსები და აფხაზები. მუნიციპალიტეტში 1400-მდე იძულებით გადაადგილებული პირი ცხოვრობს.

ივანდიდი — სოფელი ხონის მუნიციპალიტეტში, მდებარეობს იმერეთის დაბლობზე. ზღვის დონიდან 105 მეტრიზე, ხონიდან 2 კილომეტრიში. 2002 წლის აღწერის მონაცემებით სოფელში ცხოვრობს 2357 კაცი. სოფელში გადის შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის გზა ხონი-სამტრედია. სოფელში დგას იოანე ნათლისმცემლის სახელობის ეკლესია (2005.).

პატარა ჯიხაიში — სოფელი ხონის მუნიციპალიტეტში (ქუტირის თემი). მდებარეობს იმერეთის დაბლობზე. ზღვის დონიდან 65 მეტრიზე, ხონიდან 8 კილომეტრში. 2002 წლის აღწერის მონაცემებით, სოფელში ცხოვრობს 659 კაცი. სოფელში არის საჯარო სკოლა დგას წმინდა გიორგისა (1790 წ.) და მაცხოვრის (1897 წ.) ეკლესიები. სოფელში არის გვიანი ბრინჯაოს ხანის გორანამოსახლარი –"გორიკა".

ტურისტული ინფრასტრუქტურის მოწყობის, აგრეთვე ადგილობრივთა უსაფრთხო და კომფორტული გადაადგილებისა და ადგილობრივ და მოსაზღვრე რაიონულ ცენტრებთან დროული დაკავშირების თვალსაზრისით დიდი მნიშვნელობა ენიჭება საპროექტო გზის კეთილმოწყობას.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, პროექტი ითვალისწინებს ხონის მუნიციპალიტეტში შემავალი ხსენებული ორი დასახლებული პუნქტის (ივანდიდი-პატარა ჯიხაიში) დამაკავშირებელის გზის 3,5 კმ-იანი მონაკვეთის ასფალტო-ბეტონის საფარით, მოწყობის სამუშაოებზე საპროექტო-სახარჯთადრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურებას.

საპროექტო სამუშაოების სწორად და ნორმალურად ჩატარებისათვის, აგრეთვე საპროექტო გადაწყვეტების ეფექტური ვარიანტების შერჩევის მიზნით, საპროექტო ობიექტების დეტალური დათვალიერება განხორციელდა ხონის მუნიციპალიტეტის გამგეობის თანამშრომლებთან ერთად. დათვალიერების შედეგები სრულად იქნა ასახული პროექტში.

სოფ. ივანდიდი–პატარა ჯიხაიშის დამაკავშირებელის გზის 3,5 კმ-იანი მონაკვეთის დამაკავშირებელი გზის დათვალიერების შედეგები

დასაპროექტებელი მონაკვეთი წარმოადგენს ადგილობრივი მნიშვნელობის ივანდიდი-პატარა ჯიხაიშის საავტომობილო გზის ნაწილს. იწყება სოფელ ივანდიდიდან და მთავრდება სოფელ პატარა ჯიხაიშში არსებულ სკოლასთან. (სიგრძით 3566 მეტრი). დასაპროექტებელ გზაზე, ადგილობრივი მოსახლეობის გადმოცემით, გზის საფარი მოწყობილია გასული საუკუნის 70-იან წლებში. მისი ფუძე წარმოდგენილია ძველი ქვიშაღორღის საუძვლით, რაც ძლიერ დაზიანებულია. აღენიშნება ჯდენები და ორმოები. გზის საფარი გამოფიტულია. გვერდებზე გააჩნია ბუნებრივი ღია სანიაღვრე არხი, რომელიც თითქმის საპროექტო გზის მთელ სიგრძეზე მიჰყვება მას, მაგრამ იგი ამოვსებულია მიწით, თხრილში ამოსულია სარეველა ბალახები და ხე-მცენარეები, რის გამოც გზის გვერდზე მდებარე ფერდობიდან ატმოსფერული ნალექების დროს მოდინებული წყლების ძირითადი ნაწილი გადმოდის საპროექტო გზაზე, ხოლო დარჩენილი წყალი გროვდება გზის ზედაპირზე გუბეების სახით.

გზის ერთ მონაკვეთზე გვხვდება ხიდ ბოგირი, რომლის დათვალიერებით აღმოჩნდა, რომ ხიდის ბურჯები დამზადებულია რკინა ბეტონისაგან და კონსტრუქციები ნორმალურ მდგომარეობაშია. არსებული ხვრეტი სრულად უზრუნველყოფს მოდინებული წყლის გატარებას და ამ მხრივ რაიმე უარყოფითი ფაქტორები არ შეინიშნება. გარდა ამისა, ხიდის ბურჯებისა და სავალი ნაწილის ქვემოთ ბეტონი ალაგ-

ალაგ დაზიანებული და რკინის პროფილები კოროზირებულია. ამისათვის, უნდა მოხდეს არსებული ხიდბოგირის დემონტაჟი და ჩატარდეს შესაბამისი აღდგენითი სამუშაოები.

ჩ ა ს ა ტ ა რ ე ბ ე ლ ი ს ა მ უ შ ა ო ე ბ ი

პროექტი ითვალისწინებსასფალტობეტონის საფარის მოწყობის მიზნით საჭირო სამუშაოების ჩატარებას შემდეგი თანმიმდევრობით:

- სავალი ნაწილის კაპიტალური შეკეთება;
- სავალი ნაწილის არსებულ ზედაპირზე გრუნტის მოჭრა საშუალოდ 15 სმ-ზე;
- ტერიტორიის პლანირება გრეიდერებით;
- ზედაპირის პროფილის გასწორება ქვიშახრეშოვანი ნარევით სისქით 15 სმ;
- ასფალტობეტონის საფუძვლის ფენის მოწყობა 10 სმ სისქის, 0–40 ფრაქციის ქვიშაღორღით;
- ქვიშახრეშოვანი საფუძვლის ზედაპირის დამუშავება ბიტუმის ემულსიით;
- გზის საფარის პირველი ფენის მოწყობა მსხვილმარცვლოვანი ცხელი ასფალტობეტონისაგან სისქით 5სმ.
- პირველი ფენა ასფალტობეტონის მოწყობის შემდეგ, გზის ზედაპირი დამუშავდეს ბიტუმის ემულსიით;
- მოეწყოს ზედა ფენა წვრილმარცვლოვანი ცხელი 4 სმ სისქის ასფალტობეტონის ნარევით.
- გზის გვერდულების გამაგრების მიზნით, მოეწყოს ქვიშაღორღის 0–40 ფრაქციის ფენა სისქით – 09 სმ; სიგანით 60 სმ;
- აღნიშნული სამუშაოების შემდგომ, პროექტის შესაბამის სქემებზე მითითებულ ადგილებში, უნდა მოეწყოს ღია სანიაღვრე არხები, რომლებიც დაერთდება საპროექტო მილხიდებსა და ხიდბოგირებზე. (ნახზები და სპეციფიკაციები იხ. პროექტში.)
- სამონტაჟო სამუშაოების დასრულების შემდეგ, გზის განაპირა წიბოებზე გაკეთდეს ჰორიზონტალური მონიშვნები.

მიწის ვაკისი

მიწის ვაკისი წყნარია. მისი სიგანე საპროექტო უბანზე ცვალებადია და

მერყეობს 5,0 დან -6,0მ-მდე. მიწის ვაკისზე მეწყრილი მონაკვეთის და სხვა უარყოფითი

ფაქტორები, რამაც შეიძლება ხელი შეუშალოს პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოების განხორციელებას არ შეინიშნება.

ხელოვნური ნაგებობები.

მოსაწყობია ბუნებრივი კიუვეტები (დეტალები ი,ხ პროექტში არსებულ სქემებზე და უწყისებში)

მშენებლობის ორგანიზაცია

1. საერთო ნაწილი

ა.) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- ხელშეკრულება პროექტირებაზე;
- პროექტით მიღებული კონსტრუქციული გადაწყვეტილებები;
- მშენებლობის სიტუაციური გეგმა;
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება;

ბ.) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისად, ნორმატიული დოკუმენტების დაცვით.

გ.) მიიღეს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

დ.) მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება სამშენებლო ნორმებისა დაწესების მიხედვით CHuP-3.06;03-85; CHuP-1.04;03-85;

ე) გზის პროექტირების დროს СНИП 2.05.02.85-ის თანახმად, მირებულია შემდეგი ძირითადი ტექნიკური მახასიათებლები:

გზის კატეგორია – V

მშენებლობის ხანგრძლივობა (მთლიანი)	-	90 დღე
მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა	-	25 დღე
საპროექტო მონაკვეთის სიგრძე	-	3566 გრძ.მ
სავალი ნაწილის სიგანე	-	5-6 მ

სამოდრაო ზოლის რაოდენობა – 2

გვერდულების სიგანე – 0,60 მ

საგზაო სამოსის ტიპი – კაპიტალური ასფალტობეტონის საფარი;

ხელოვნური ნაგებობები- მუდმივი ტიპის;

სავალი ნაწილის ფართობი - 18090,44 მ²

სამუშაოთა შესრულების წესი

სამუშაოების წარმოების პირობები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილ წესებსა და ნორმებს.

სამუშაოების შესრულების პროცესში უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის შემოფარგვლა და დამცავი გამაფრთხილებელი თვალსაჩინოების და შუქნიშნების დაყენება. მასალები უნდა ინახებოდეს დახურული წესით, გარდა იმ მასალებისა, რომელიც ნორმების მიხედვით ინახება ღია ცის ქვეშ.

მიმწოდებლების მასალებისა და კონსტრუქციების ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სტანდარტებსა და სამშენებლო ნორმებს. სამუშაოს დაწყებისთანავე წარმოდგენილი იქნეს სამუშაოს წარმოების ჟურნალი.

შემსრულებელმა უნდა აწარმოოს ფარული სამუშაოების აქტები იმ სამუშაოებზე, რომლებზეც საჭიროა აღნიშნული დოკუმენტაციის წარმოება.

მშენებლობის დროს აუცილებელია СНиП-ებით ხელმძღვანელობა, შესრულება და დაცვა მათი მოთხოვნებისა შრომის დაცვასა და უსაფრთხოების ტექნიკაში. მომუშავენი უზრუნველყოფილი უნდა იყვნენ ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით და ასევე უნდა სრულდებოდეს საერთო კოლექტიური დაცვის ღონისძიებებიც. აუცილებელია უსაფრთხოების ტექნიკის, საწარმოო სანიტარიის და ხანძარსაწინააღმდეგო მოქმედი წესების, ნორმებისა და ინსტრუქციების დაცვა. სამუშაოების შესრულებისას, მიმწოდებელმა თითოეული სამუშაოსთვის უნდა უზრუნველყოს ისეთი უსაფრთხო და ადამიანის ჯანმრთელობისათვის უვნებელი სამუშაო პირობები, რის შესაძლებლობასაც იძლევა საქმიანობის ხასიათი. ყველა სამუშაო უნდა შესრულდეს იმ ადგილობრივი და სახელმწიფო კანონების, კოდექსების, მოთხოვნებისა და დადგენილებების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ადამიანთა უსაფრთხოებას, ჯანმრთელობის დაცვასა და კეთილდღეობას. შემსრულებელი კარგად უნდა იცნობდეს და უნდა ემორჩილებოდეს ყველა სამშენებლო წესს, რომელიც კანონითაა დადგენილი.

შემსრულებელმა უნდა უზრუნველყოს სამუშაოთა უსაფრთხოებისათვის საჭირო ყველა წესისა და ინსტრუქციის შესრულება, რათა შეძლებისდაგვარად აიცილოს უბედური შემთხვევები და მინიმუმამდე დაიყვანოს თავისი მუშაკების და სხვა ადამიანთა ზარალი. სამუშაო ტერიტორიაზე უნდა იყოს შესაბამისი ნიშნები და გაფრთხილებები.

სამუშაოთა წარმოების დროს განსაკუთრებით ყურადღებით უნდა შესრულდეს მიწის სამუშაოები ჭრილში კომუნიკაციების (ელ. კაბელის, გაზსადენის, წყალსადენის და სხვა) ფარგლებში. აუცილებელია სამუშაოთა წარმოების ზონაში მოხვედრილი კომუნიკაციების მფლობელთა თანდასწრება და მათი მოთხოვნების გათვალისწინება. შემსრულებელმა უნდა ჩაატაროს ღონისძიებები, მიიღოს უსაფრთხოების შესაფერისი ზომები და განახორციელოს ყველა საჭირო სამუშაო ხელშეკრულების ფარგლებში, შეათანხმოს აღნიშნული სამუშაოები შესაბამის სამსახურებთან, მის სამუშაო ტერიტორიაზე ელექტროენერგიის, ტელეგრაფის, ტელეფონის ხაზების, ბუნებრივი გაზის სადენების და სხვა კომუნალური აღჭურვილობის დასაცავად და მათზე ზემოქმედების თავიდან ასაცილებლად. აღნიშნულთან დაკავშირებული ხარჯები უნდა გაიღოს შემსრულებელმა. შემსრულებელმა უნდა დაიცვას და გაათავისუფლოს დამკვეთი ყოველგვარი პრეტენზიისაგან, მოთხოვნისაგან, სარჩელისაგან, ზარალის ანაზღაურებისაგან და ხარჯებისაგან, რომელიც შეიძლება წარმოიშვას ზემოაღნიშნული ზემოქმედების შედეგად ან მასთან კავშირში. შემსრულებელი ვალდებულია სათანადოდ დაიცვას ყველა შენობა, ნაგებობა, დანადგარი, კომუნიკაციები დაზიანებისაგან და გაფუჭებისაგან ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში. შემსრულებელმა უნდა მიიღოს ყველა საჭირო ზომა შენობის, ნაგებობის, მილსადენების, კაბელების, კანალიზაციის, რკინიგზის და სხვა კომუნიკაციების დასაცავად.

გამოყენებული მასალები

მასალის ხარისხი უნდა აკმაყოფილებდეს ГОСТ 17608-91-ის ან ევროსტანდარტის EN 1338-2007 მოთხოვნებს.

ყველა გამოყენებული მასალა უნდა იყოს მაღალხარისხიანი და უნდა აკმაყოფილებდეს საქართველოში მოქმედ ყველა სამშენებლო ნორმებსა და სტანდარტებს. ყველა მასალები, მოწყობილობები, საკომპლექტო ნაწილები, სამარაგო საგნები, მოწოდებული კონტრაქტის ფარგლებში, უნდა იყოს ახალი, უხმარი, სტანდარტული, მაღალი ხარისხის, საუკეთესო დონეზე დაპროექტებული და დამზადებული. უხარისხო ან დაბალი ხარისხის მასალები, მოწყობილობები და საკომპლექტო ნაწილები არ მიიღება და მათი გამოყენება არ იქნება ნებადართული.

სამუშაო ადგილის მომზადება, გარემოს დაცვა

მიმწოდებელი პასუხისმგებელია:

- შეასრულოს სამუშაოები შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვით;
- უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის ფარგლებში გარემოზე ეკოლოგიური ზემოქმედების მინიმუმამდე დაყვანა;
- მინიმუმამდე დაიყვანოს სამუშაოებთან დაკავშირებული ხმაურის, ვიბრაციის და მტვრის გავლენა გარემოზე;
- ყველა სახის მოსამზადებელი სამუშაოების დაწყება შეთანხმებული უნდა იყოს ხონის მუნიციპალიტეტთან;

-სამუშაოების დასრულების შემდეგ შემსრულებელი თავისი ძალებით და სახსრებით 5 დღის განმავლობაში ვალდებულია გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი სამშენებლო მოწყობილობა-დანადგარებისაგან, მასალებისაგან, დროებითი ნაგებობებისაგან და ა.შ.

- დამუშავებული პროექტის მიხედვით და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული უნდა იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები, რომლებიც არ იმოქმედებენ: ა. ადამიანის ჯამრთელობაზე

ბ. არ დააზიანებს მცენარეულ საფარს

გ. ხელს არ შეუწყობს ჰაერის მოსალოდნელ დაბინძურებას

დ. არ გამოიწვევს ხმაურის დონის აწევას და მის ზემოქმედება საცხოვრებელ გარემოზე.

პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისად.

ტოპო-გეოდეზიური სამუშაოები ჩატარებულია ელექტრონული ტახომეტრით LEIKA TC-705.

პროექტი დამუშავებულია სამეცნიერო-საწარმო ფირმა ТОПОМАТИК-ის მიერ დამუშავებული სპეციალური პროგრამით ROBUR-Автомобилные дороги და ArchiCAD.

საპროექტო ობიექტის მშენებლობა და ხანგრძლივობა განისაზღვრება სამშენებლო ნორმების და წესების მიხედვით СНиП-3.06.03.-85. СНиП-1.04.03-85.

ხარჯთაღრიცხვა შედგენილია თანახმად მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის მიერ შედგენილი დროებითი მეთოდოლოგიური მითითებებით, რომელიც ექსპერტიზებულია საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროსთან არსებული შპს., მშენებლობის პროექტირების სახელმწიფო ექსპერტიზის მთავარი სამმართველოს მიერ 2006 წლის 5 აპრილის N313 წერილის შესაბამისად, საფუძველზე რესურსული მეთოდით.

საბაზისოდ მიღებულია 1984 წლის 01 იანვრიდან მოქმედებაში შესული სამშენებლო ნორმები, წესები და ფასთა კრებული, ხოლო რესურსულისათვის მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის მიერ გამოშვებული სამშენებლო რესურსების ფასები 2016 წლის პირველი კვარტლის დონეზე და ინტერნეტში მოძიებული ქარხანა დამამზადებლების ფასები.

ხარჯთაღრიცხვა გადაანგარიშებული იქნას თუ სამშენებლო ორგანიზაციას ექნება განსხვავებული დარიცხვები.

ხარჯთაღრიცხვაში მიღებულია შემდეგი დარიცხვები:

გაუთვალისწინებელი ხარჯები- 3%

დღგ- 18%

შეადგინა: / ზ.ქასრაშვილი /