



სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

თიანეთის №2 საჯარო სკოლის რეაბილიტაციის პროექტი

ტექნიკური დოკუმენტაცია
/გათვლია/

დამკვეთი:	საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტრო
არქიტექტურის სამსახურის უფროსი:	ზ. ნიკოლაიშვილი
პროექტის ავტორი:	ბ. მანდარია

თბილისი 2015

თიანეთის №2 საჯარო სკოლის
ბათობის პროექტი

ფურცელთა ჩამონათვალი

№	დასახელება	№	ზვ.	ფორმატი
1	სატიტულო ფურცელი		1	A3
2	ფურცელთა ჩამონათვალი, განმარტებითი ბარათი	ბ-1	1	A3
3	შენობის ბათობის სპეციფიკაცია	ბ-2	1	A3
4	მიწისპირა სართულის რაღიატორებისა და ღბარების ღატანით თბოქსელის მოწყობის კვანძის და შესაღიკაცია-საეციციცაცია	ბ-3	1	A3
5	მეორე სართულის ბებმა რაღიატორებისა და ღბარების ღატანით;	ბ-4	1	A3
6	საქვავე მეურნეობის მოწყობის ბებმა და შესაღიკაცია-საეციციცაცია	ბ-5	1	A3
7	შენობისა და საქვავე მეურნეობის ბანლაბების ბებმა	ბ-6	1	A3



მოცემული ცენტრალური ბათობის სისტემის მოწყობის
პროექტის განხორციელებამდე ან განხორციელების
პროცესში წარმოქმნილი გაუთვალისწინებელი ან/და
გაუპრევიზიო ბარემოებები კომპეტენციის ფარგლებში
ბანიხილეთ სკოლის აღმინისტრაციასთან ან/და პროექტის
ავტორთან ერთად.

პროექტის ავტორი: ბიორბი მანღარია
მოკ. ტელ: +995 553 79 17 76

მეილი: giorgimandaria@yahoo.com

განმარტებითი ბარათი

შენობის გათბობა ხდება საქვავე-რადიატორის
პრინციპით, გათბობის მიღგაყვანილობა
დაპროექტებულია ორმილოვანი სისტემით
გამოყენებულია პოლიპროპილენის სპეციალური დამცავი
შრიანი მილები. საქვავე მდებარეობს სკოლის ეზოში
და საქვავეში განთავსებულია 2 ცალი 60კვ/სთ
სიმძლავრის გაზზე მომუშავე ქვები ანტიკონდესატის
ტუმბოებით საქვავის დანარჩენი დანადგარები
განთავსებულია საქვავეშივე (კოლექტორები ტუმბოებით
და გამაფართოებელი ავზები) საქვავიდან
მიღგაყვანილობა თბოქსელის საშუალებით უკავშირდება
შენობას, შემდეგ კი დგარების საშუალებით სითბო
მიეწოდება სართულებს, სართულებზე კი უერთდება
მითითებული სტანდარტების დაცვით რადიატორებს.
ყველა დგარზე აუცილებელია ცალკე დაცლის და
სისტემა და ჩამკეტი ვენტილები.
აუცილებელია ყველა რადიატორს ქონდეს შემავალი და
გამომავალი ვენტილები და დამონტაჟდეს სტანდარტების
დაცვით.
რადიატორებად გამოყენებულია ანტიკოროზიულად
დამუშავებული PKKP ტიპის პანელური 60სმ სიმაღლის
ფოლადის რადიატორი.
საქვავიდან გამომავალი მილები შენობას უკავშირდება
თბოქსელის მეშვეობით რომლის სიგრძეც წარმოადგენს
30-მეტრს.

დასახელება	შენიშვნა:	 სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო	ნახაზის დასახელება	შეასრულა ბიორბი მანღარია შეამოწმა იოსებ ჯაშიაშვილი
თიანეთის №2 საჯარო სკოლის რეაბილიტაციის პროექტი		მ. აღმასიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული თბილისი საქართველო 2600 ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge	ფურცელთა ჩამონათვალი, განმარტებითი ბარათი	
საქართველო თიანეთის მუნიციპალიტეტი მცხეთა-მთიანეთი			ნახაზის სტატუსი	მასშტაბი: ----
			ტექნიკური დოკუმენტაცია /გათბობა/	ფურც. ბ-1



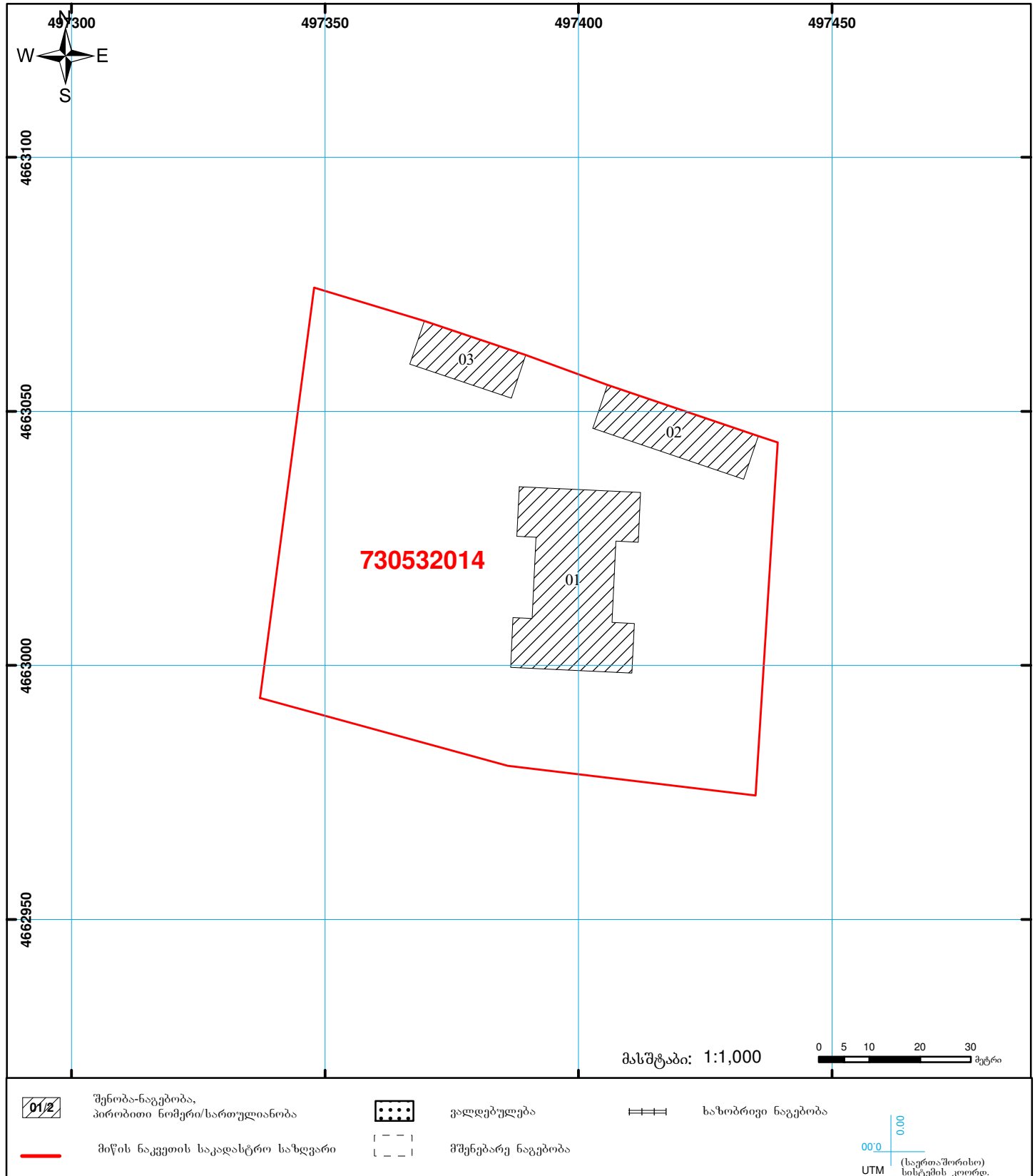
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:
ბანცხადების რეგისტრაციის ნომერი:
მიწის ნაკვეთის ფართობი:
ღანიშნულება:

73 05 32 014
882011203265
7504 კვ.მ.
არასასოფლო-სამეურნეო

გომზადების თარიღი:

03.05.11





ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014223317 - 01/05/2014 10:33:48

მომზადების თარიღი
02/05/2014 09:15:26

საკუთრების განყოფილება

ზონა თიანეთი	სექტორი ღაბა თიანეთი	კვარტალი ნაკვეთი 32 014	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 7504.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 73.05.13.639; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 ფართით 1464 კვმ, N2 ფართით 282.9 კვმ, N3 ფართით 189.9 კვმ
მისამართი: ღაბა თიანეთი , ქუჩა ლაშარი , N 67			

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 732006000203 , თარიღი 21/06/2006

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მომართვა N28 , დამოწმების თარიღი: 21/06/2006 , საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს თიანეთის სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზაციის განყოფილება

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882011203265
თარიღი 02/05/2011
15:46:14

მოსარგებლეს: თიანეთის მუნიციპალიტეტის ალ. შუშანაშვილის სახელობის N2 საჯარო
სკოლა 232386824;
მესაკუთრეს: სახელმწიფო;
საგანი: მიწის ფართი 7500 კვ.მ და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები;
უძრავი ნივთის არსებობის ვადით;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
06/05/2011

მომართვა, რეესტრის ნომერი N68, დამოწმების თარიღი 02/05/2011, თიანეთის
მუნიციპალიტეტის ალ. შუშანაშვილის სახელობის N2 საჯარო სკოლა
მომართვა, რეესტრის ნომერი N2/242, დამოწმების თარიღი 05/05/2010, საქართველოს
ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და
პრივატიზაციის მსახურთა-მთიანეთის სამხარეო სამმართველო

ვაღიძურებ

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

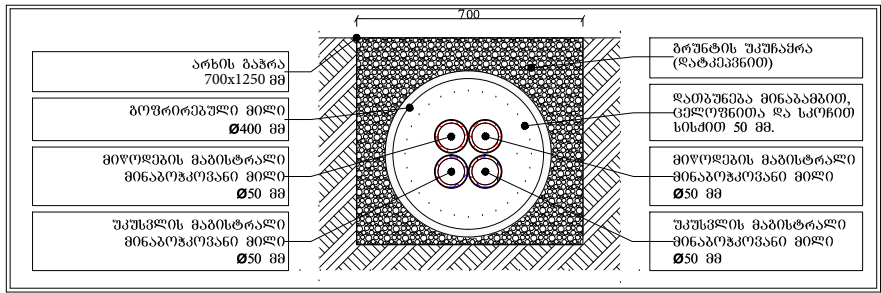
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვაღიძურებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ოფიციალურ ვებ-გვერდზე <http://public.reestri.gov.ge>. ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან.

N	დასახელება	ტიპი	რაოდ	განზ	
1	რადიატორი	L=1,2 H=0,6	10	ცალი	
2	რადიატორი	L=1,0 H=0,6	40	ცალი	
	რადიატორი	L=0.8 H=0,6	8	ცალი	
3	მიმწოდებელი ვენტილი 1/2	1/2	59	ცალი	მწარმოებლის დაწვრივ მონტაჟის გადამამოწმებელი
4	უკუ ვენტილი 1/2	1/2	59	ცალი	
5	ქურო გარე ხრახნიო 20X1/2	20x1/2	118	ცალი	
6	ფუმი	დიდი	8	ცალი	
7	მინაბოჭკოვანი პლასტმასის მილი	Ø20	280	მეტრი	
8	მინაბოჭკოვანი პლასტმასის მილი	Ø25	330	მეტრი	
9	მინაბოჭკოვანი პლასტმასის მილი	Ø32	180	მეტრი	
10	მინაბოჭკოვანი პლასტმასის მილი	Ø50	30	მეტრი	
11	ქურო	Ø20	93	ცალი	
12	ქურო	Ø25	110	ცალი	
13	ქურო	Ø32	60	ცალი	
14	ქურო	Ø50	10	ცალი	
15	მუხლი 90°	Ø20	150	ცალი	
16	მუხლი 90°	Ø25	40	ცალი	
17	მუხლი 90°	Ø32	28	ცალი	
18	მუხლი 90°	Ø50	4	ცალი	
19	გადამყვანი	25;20	80	ცალი	
20	გადამყვანი	32;25	10	ცალი	
21	გადამყვანი	32;20	35	ცალი	
22	გადამყვანი	50;32	8	ცალი	
23	სამკაპი	20;20;20	12	ცალი	
24	სამკაპი	25;25;25	70	ცალი	
25	სამკაპი	32;32;32	35	ცალი	
26	სამკაპი	50;50;50	4	ცალი	
27	სისტემის დამცლელი კვანძი		4	კომპ.	
28	ნიტრილის იზოლაცია მილისთვის >10მმ	Ø32	12	მეტრი	
29	ნიტრილის იზოლაცია მილისთვის >10მმ	Ø50	20	მეტრი	

პროექტის დასახელება თიანეთის №2 საჯარო სკოლის რეაბილიტაციის პროექტი სამართველო თიანეთის მუნიციპალიტეტი მცხეთა-მთიანეთი	პროექტის დასახელება	 სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო მ. ალექსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული თბილისი სამართველო 2600 ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge	ნახაზის დასახელება	პროექტის ავტორი: ბიორგი მანღარია შეამოწმა იოსებ ჯაშიაშვილი
			შენიშვნის გათვალისწინებით	
			ნახაზის სტატუსი ტექნიკური დოკუმენტაცია /გათვალისწინებით/	მასშტაბი: ---- ფურც. 2-2

სასწავლო შენობისკენ მიმავალი ცენტრალური გათბობის თბოქსელის მოწყობის კვანძი

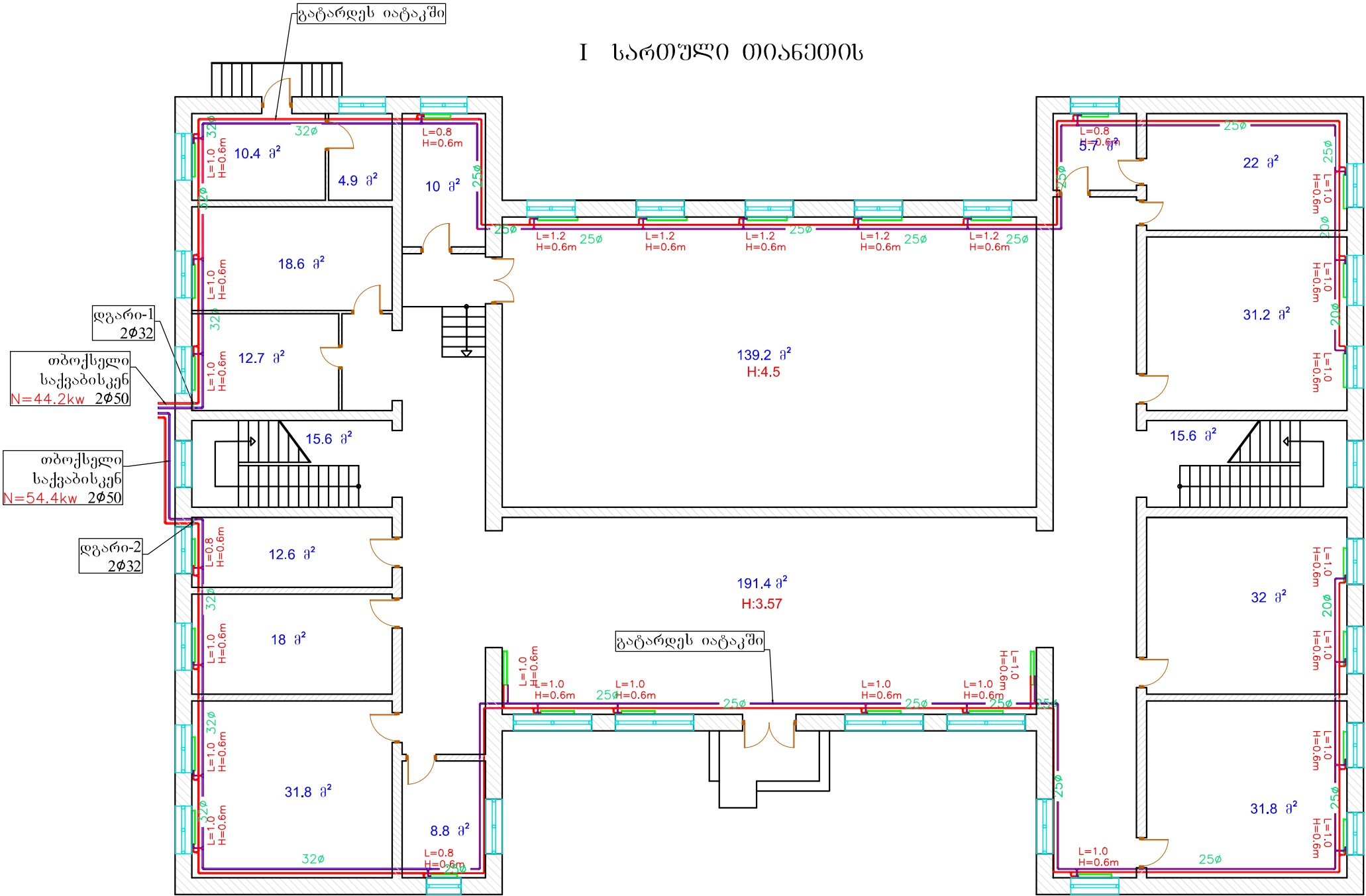


შენიშვნა: მიწები თბოქსელისგან შეივსოს ცალ-ცალკე

შენიშვნა-სპეციფიკაცია

№	დასახელება	ტიპიზაცია	ბანა	რაოდ.
1	არხის ბაჰრა	700x1250 მმ	ბრძ/მ	40
2	ბოჭორბებული მილი	Ø400	ბრძ/მ	40
3	საბოჭორბო პლასტიკის ჯა ბოჭორბებული სხეულისგან	Ø=1000 მმ; H= 150 მმ.	ცალი	3
4	პლასტიკის ბოჭორბებული მინაბოჭორბანი	Ø50 მმ	ცალი	4
5	მინაბოჭორბანი პლასტიკის მილი	Ø50	ბრძ/მ	80
6	თბოქსელისგან	50 მმ	მ³	5

I სართული თიანეთის



დასახელება

თიანეთის №2 საჯარო სკოლის რეაბილიტაციის პროექტი

საქართველო
თიანეთის მუნიციპალიტეტი
მცხეთა-მთიანეთი

შენიშვნა:



სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

მ. ალექსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული
თბილისი
საქართველო
2600
ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

ნახაზის დასახელება

პირველი სართულის რადიატორებისა და დგარების დატანით თბოქსელის მოწყობის კვანძის და შესაბამისი-სპეციფიკაცია

ნახაზის სტატუსი

ტექნიკური დოკუმენტაცია

/გათვლია/

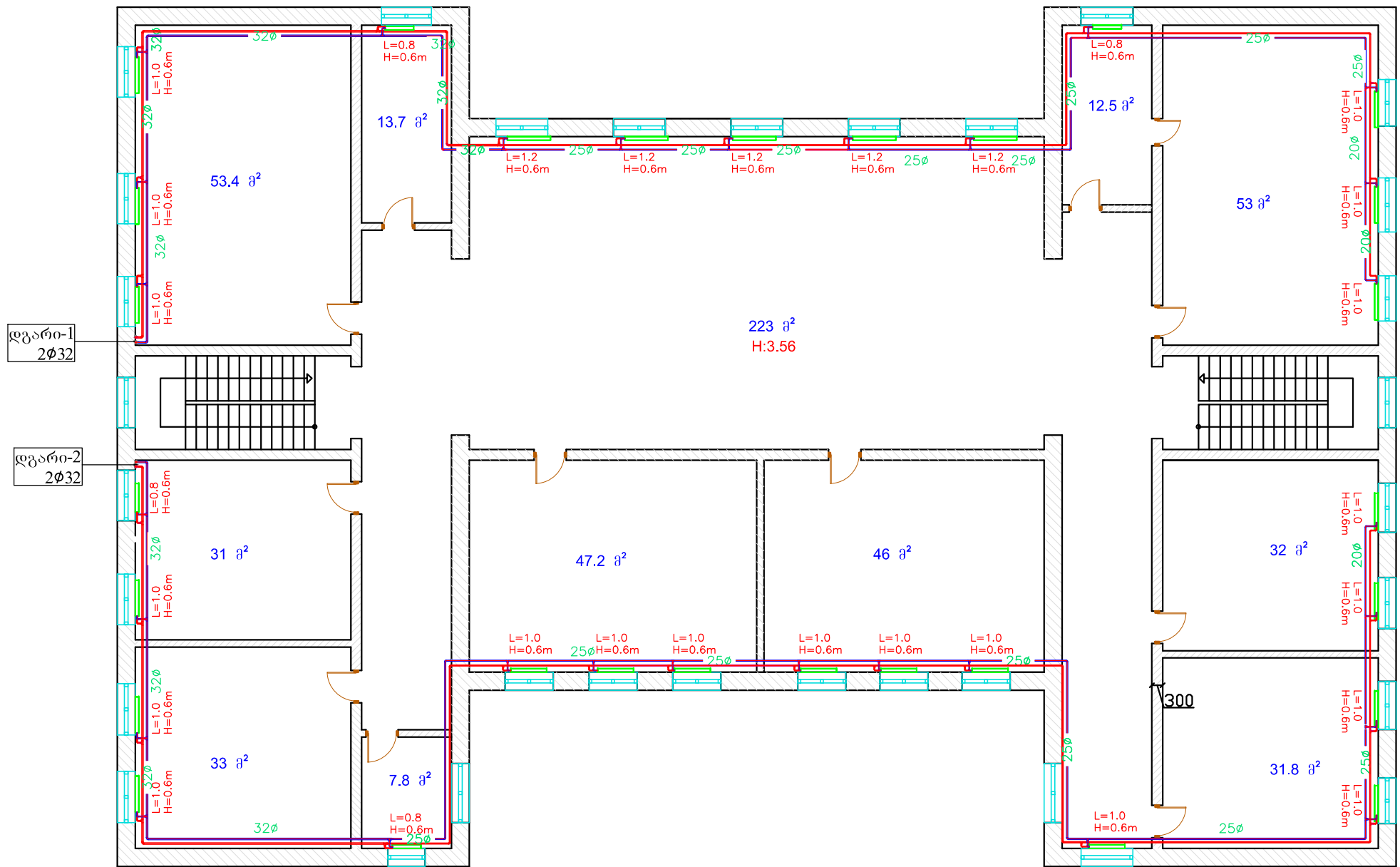
პროექტის ავტორი:
გიორგი მანღარია
შეამოწმა
იოსებ ჯაფარიძე

მასშტაბი:

1:150

ფურც. ბ-3

II სართული თიანეთის



დასახელება

თიანეთის №2 საჯარო სკოლის
რეაბილიტაციის პროექტი

საპროექტო
თიანეთის მუნიციპალიტეტი
მცხეთა-მთიანეთი

შენიშვნა:



სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

მ. ალექსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული
თბილისი
საქართველო
2600
ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

ნახაზის დასახელება

მეორე სართულის გეგმა
რადიატორებისა და ღებარების დატანით

ნახაზის სტატუსი

ტექნიკური დოკუმენტაცია
/გათვლია/

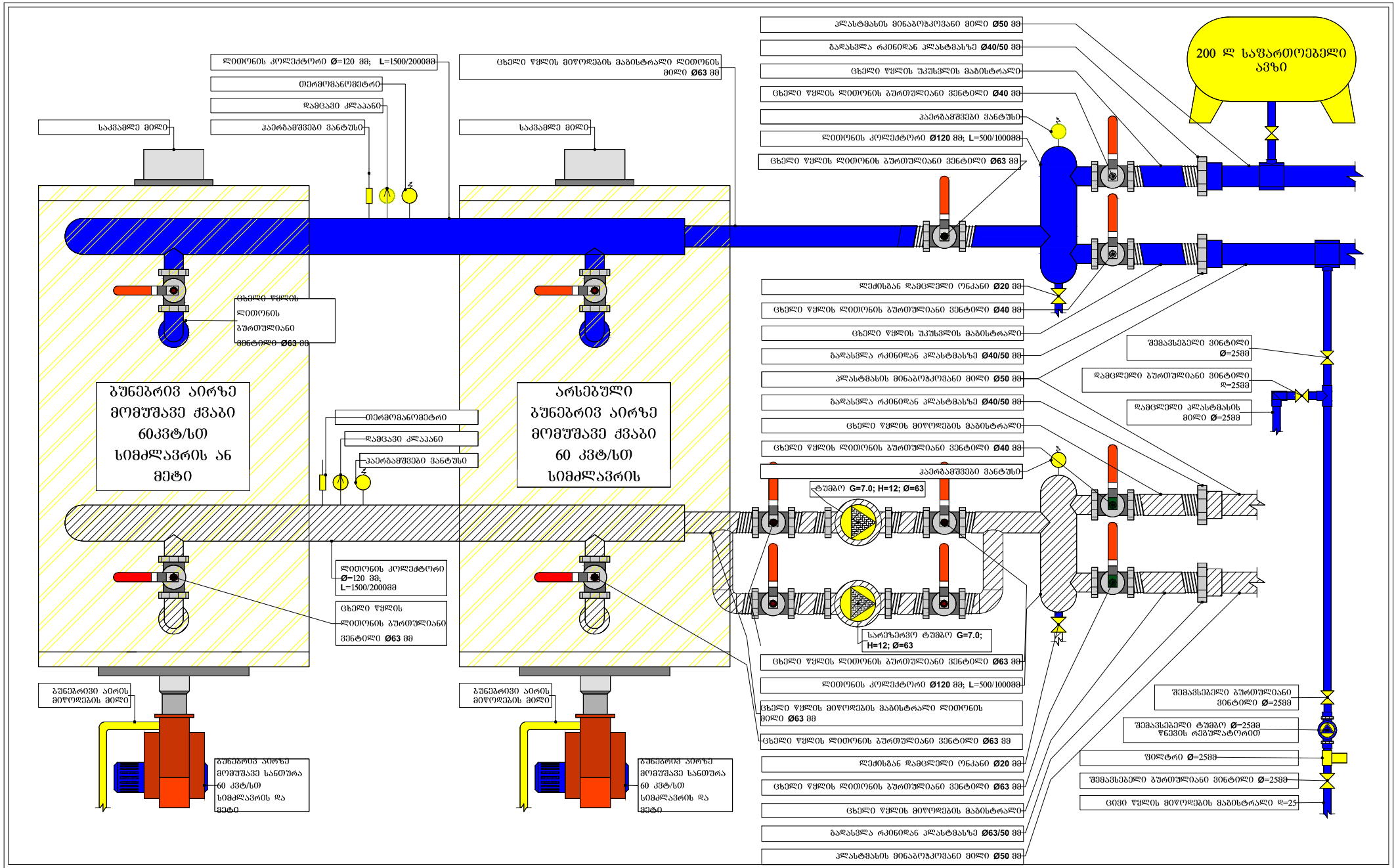
პროექტის ავტორი:
ბიორბი მანღარია
შეამოწმა
იოსებ ჯაფიაშვილი

მასშტაბი:

1:150

ფურც. 2-4

საქვავი მეურნეობის მოწყობა



საქვავის-სპეციფიკაცია

№	დასახელება	ტიპი/ზომა	ზანზ.	რაოდ.
1	გუნებრივ აირზე მომუშავე ძვავი	60 კვ.ტ/სთ ან მეტი	კომპ.	1
2	გუნებრივ აირზე მომუშავე სათურა	60 კვ.ტ/სთ ღა მეტი	კომპ.	1
3	საფარითრეგულირებელი ავზი	200 ლიტრი	კომპ.	1
4	საცირკულაციო ტუმბო	G=7.0; H=12; Ø=63	კომპ.	2
5	შემაგვს. ტუმბო წნევის რეგულატ.	Ø=25	კომპ.	1
6	ცხელი წყლის ბურთულაიანი ლითონის ვენტილი	Ø=63	ც	8
7	ცხელი წყლის ბურთულაიანი ლითონის ვენტილი	Ø=40	ც	4
8	ცხელი წყლის ბურთულაიანი კლასტმასის ვენტილი	Ø=25	ც	4
9	ბაღასვლა რკინიდან კლასტმასზე	Ø=40/50	ც	4
10	კაპრბაგვვები ვანტუსი		ც.	4
11	მანომეტრი		ც.	2
12	მანომეტრის ონკანი		ც.	2
13	დამცველი სარქველი	3 ბარიალი	ც.	2
14	ფილტრი	D=25	ც.	1
15	სისტემის დამცველი მილი	D=25	ბრძ.	16
16	სისტემის თვრიზოლაცია		კუბ.მ.	2
17	სისტემის გაყოფა		ც.	1
18	ლითონის კოლექტორი Ø120 მმ; L=500/1000მმ	D=120	ც.	2
19	ლითონის კოლექტორი Ø=120 მმ; L=1500/2000მმ	D=120	ც.	2
20	საკვამლე მილი ფოლადის Ø=200 მმ;	D=200	ბრძ.	7
21	ძვავამბის ორულაცია D=50mm სისქის		მ2	6
22	მოთუთივებული ფოლადის ბარსაცვი D=0.5mm სისქის		მ2	7.5
23	საკვამლე მილის მაკომალექტებელი მასალები (საღვამი, სამაბრი ანკერები,საჭიმი ტრისი, ძანჩი, ჭანჭიკი და სხვა)		კომპ.	1
24	საქვავი დანაღბარებისთვის მაკომალექტებელი მასალები (სამაბრი, მილტური,ფუმი(პაქლი), ძანჩი, ჭანჭიკი და სხვა)		კომპ.	1

დასახელება თიანეთის №2 საჯარო სკოლის რეაბილიტაციის პროექტი საქართველო თიანეთის მუნიციპალიტეტი მცხეთა-მთიანეთი	შენიშვნა: გუნებრივ აირზე მომუშავე სათურა 60 კვ.ტ/სთ სიმძლავრის და მეტი	სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო მ. აღმსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული თბილისი საქართველო 2600 ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge	ნახაზის დასახელება საქვავი მეურნეობის მოწყობის გეგმა და შესლიკაცია-სპეციფიკაცია ნახაზის სტატუსი ტექნიკური დოკუმენტაცია /გათვლია/	პროექტის ავტორი: ბიორგი მანღარია შეამოწმა იოსებ ჯაფარიძე მასშტაბი: ---- ფურც. 3-5
--	--	--	---	--



დასახელება თიანეთის №2 საჯარო სკოლის რეაბილიტაციის პროექტი საპარტეზელო თიანეთის მუნიციპალიტეტი მცხეთა-მთიანეთი	შენიშვნა:	 სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო მ. აღმაშენებლის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული თბილისი საპარტეზელო 2600 ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge	ნახაზის დასახელება შენობისა და საძვანვე მიწის ნაკვეთის განლაგების გეგმა ნახაზის სტატუსი ტექნიკური დოკუმენტაცია /გათვლია/	პროექტის ავტორი: გიორგი მანღარია შეამოწმა იოსებ ჯაფარიძე მასშტაბი: ---- ფურც. 3-6
---	----------------------	--	---	--