

ვანის არქეოლოგიური მუზეუმის მშენებლობა (ფაზა 3)

დეტალური სპეციფიკაციები

შინაარსი

პარაგრაფი	დასახელება	გვერდი
1	სამშენებლო მოედანი	5
1.1	აღბილმდებარეობა და მისასვლელი გზები	5
1.2	სამშენებლო მოედნის მონახულება	5
2	სამუშაოები კონტრაქტის ფარგლებში	5
2.1	ზოგადი აღწერა	5
3	პროექტის თავისებურებები	7
3.1	პროექტის ძირითადი თავისებურებების აღწერა	7
3.2	დროებითი სამუშაოები	7
3.3	ძირითადი სამშენებლო და სამონტაჟო სამუშაოების რეალიზაციის ორგანიზება	8
4	ნახაზები	9
4.1	სატენდერო ნახაზები	9
4.2	მშენებლობისათვის განკუთვნილი ნახაზები	9
5	მასალის და აღჭურვილობის დამტკიცება	10
5.2	ნიმუშების და მონაცემების წარდგენა	10
5.3	ბამოცდა	11
5.3.1	მწარმოებლის შესაბამისობის სერტიფიკატი	11
5.3.2	ქარხნის სერტიფიკატები	11
5.3.3	ლაბორატორიული ბამოცდის სერტიფიკატები	11
5.4	ხარჯები	11
5.5	ინსპექტირება	11
5.6	დოკუმენტაცია	12
6	მშენებლობის ბრავიკი	12
6.1	წარდგენის თარიღი	12
6.2	მოთხოვნები	13
6.3	ყოველთვიური ანგარიშები	13
7	უსაფრთხოება და ჯანმრთელობის დაცვა	13
7.1	ზოგადი	13
7.2	უსაფრთხოების და ხანძარსაწინააღმდეგო ზომები	13
8	მშენებლობის კომუნალური მომსახურება	14
8.1	ზოგადი	14
9	ტრანსპორტი-გზები, ხიდები	14
9.1	მისასვლელი ბილიკების, გზებისა და სხვა ობიექტების მოვლა და შენახვა	14
9.2	კომუნალური აღჭურვილობა	14
10	ბარემოს დაცვა	15
10.1	ხმაური და სამუშაო საათები	15
10.2	სამუშაო საათები	15

10.3	ხმაურის კონტროლი	15
10.4	მტვერი და ჰაერის დაბინძურება	15
10.4.1	მტვერი	15
10.4.2	ჰაერის დაბინძურება	16
10.5	ნარჩენებისა და დაბინძურებული მასალების გატანა	16
10.5.1	ნარჩენები	16
10.5.2	დაბინძურებული მიწა და მასალა	16
10.6	ეკოლოგია	16
10.6.1	ზოგადსრული ხეების დაცვა	16
10.6.2	ხეების ჩანაცვლება	17
10.7	სამშენებლო მოედნის საზღვრები/შემოღობვა	17
10.8	სამშენებლო მოედანზე მიმდინარე საქმიანობა	17
10.8.1	სწორი სამუშაო საქმიანობა	17
10.8.2	საცხოვრებელი	18
10.8.3	სამშენებლო მოედნის დასუფთავება სამუშაოთა დასრულების შემდეგ	18
10.8.4	მავნებლებთან ბრძოლა	18
10.9	უსაფრთხოება	18
10.9.1	კონტრაქტები და პროცედურები საბანგებო შემთხვევებში	18
10.9.2	ასაფეთქებელი ნივთიერებების გამოყენება	19
10.10	არსებული კონსტრუქციების დაცვა	19
10.10.1	ინფორმაცია	19
10.10.2	დაცვა	19
11	სხვა ქვეყნების სტანდარტები	19
11.1	ზოგადი	19
12	ფოტოსურათები	20
13	ბაზომვა და გადახდა –ზოგადი	20
13.1	ზოგადი	20
13.2	ბაზომვები	20
13.3	წონის ბაზომვა	21
13.4	კოპენსაციის ჩათვლით	21
13.5	წონისა და ზომის ერთეულები	22
14	მუშა ნახაზების მომზადება	25
15	დღიური სამუშაო	25

1. სამშენებლო მოედანი

1.1. ადგილმდებარეობა და მისასვლელი გზები

ვანის არქეოლოგიური მუზეუმი და ნაკრძალი დასავლეთ საქართველოს (ისტორიული კოლხეთის) პატარა ქალაქის ვანის განაპირას არსებულ ბუნებრივ ბორცვზე, მდინარე რიონის (ძველი ფაზისის) მარცხენა სანაპიროზე მდებარეობს. ნაკრძალი 1981 წელს შეიქმნა და მისი შემადგენელი კომპონენტებია: ვანის ნაქალაქარი, ექსპედიციის ბაზა და მუზეუმი. ამ ტერიტორიაზე ასევე განლაგებულია ადგილობრივი მოსახლეობის საკარმიდამო ნაკვეთები.

1.2 საფუძნებლო მოედნის მონახულება

შესრულებული სამუშაოების განსხვავებული ხასიათის გათვალისწინებით, აუცილებელია ობიექტის შესწავლა ნებისმიერი კონტრაქტორის მიერ.

თითოეული კონტრაქტორი ინფორმირებული უნდა იყოს სამუშაოთა ტიპებისა და მოცულობების შესახებ, რომ შემოთავაზებული ერთეულის განფასებები მოიცავდეს მშენებლობასთან დაკავშირებულ ყველა ხარჯს.

2. სამუშაოები კონტრაქტის ფარგლებში

2.1 ზოგადი აღწერა

გეომორფოლოგიურად ტერიტორია წარმოადგენს სამხრეთ იმერეთის გორაკ-ბორცვიანი მთისწინეთის ნაწილს, რომელიც ჩრდილოეთით ერწმის კოლხეთის დაბლობს.

სადემონტაჟო შენობა 4 სართულიანია, უსარდაფო. იგი აშენებულია დაახლოებით 3 ათეული წლის წინ, ე. წ. „ახვლედიანების გორის“ ჩრდილო-აღმოსავლეთი განაპირა ბორცვის თხემურ ნაწილში.

მშენებლობასთან დაკავშირებით რელიეფი, ბორცვის ჩრდილო ნაწილში მოჭრილია და მოსწორებულია, ხოლო სამხრეთით შენობა, პირველი ორი სართულის დონემდე, შეჭრილია რელიეფში. ბორცვის ირგვლივ ფერდობებზე არახელსაყრელი მოვლენები არ აღინიშნება.

მუზეუმის ნაკვეთის მთლიანი ფართი შეადგენს-5327 კვადრატული მეტრია, მუზეუმის მოშენების ფართია-1010,02 კვადრატული მეტრია, შენობის მთლიანი ფართი-3242,28 კვადრატული მეტრი.

მუზეუმს ემატება ახალი საგანმანათლებლო სივრცე, ლაბორატორიები და საფონდო ზონები, გაიზრდება და ქრონოლოგიურად დაღაგდება საგამოფენო სივრცე. (საგამოფენო დარბაზში არსებული კიბისა და შეკიდული ანტრესოლის გამო, ექსპოზიცია ვერ ასახავდა ქრონოლოგიურ თანმიმდევრობას), დაემატება სამუზეუმო სატრანზიტო ზონა, რაც მუზეუმს უქმნის წინაპირობას დროებითი გამოფენებისათვის მიიღოს სხვა მუზეუმების კოლექციები. შეიცვალა და გაიზარდა საზოგადოებრივი სივრცე, სადაც გათვალისწინებულია სამუზეუმო მაღაზია და კაფე.

პროექტი ითვალისწინებს უნარშეზღუდულ პირთათვის დამოუკიდებელი გადაადგილების შესაძლებლობას, მუზეუმში მოეწყობა სპეციალური პანდუსები, ლიფტი, სველი წერტილები, ასევე გათვალისწინებულია საევაკუაციო მოძრაობის დამოუკიდებელი გადაადგილების უსაფრთხო სქემა შენობის ყველა სართულიდან და სივრციდან.

გადაგეგმარდა ეზო სადაც უნარშეზღუდულთა პანდუსები გვერდით მიზღვეს ეზოს კიბის კასკადს. ეზოს დაემატა კიდევ ერთი ავტობუსის სადგომი. ახალი პანდუსი მუზეუმის მთავარი შესასვლელიდან არქეოლოგიურ ძეგლის მიმართულებით, აქვე გაჩნდა ახალი სარეკრეაციო ზონა მცირე გარე გამოფენისათვის.

მუზეუმის ახალი შენობის კონსტრუქცია სრულად შეესაბამება მის ფუნქციურ მოთხოვნებს, ტოპოგრაფიულ წინაპირობასა და არსებულ (ძველ) შენობას, რომლის კომფიგურაციაც ახალ პროექტში არ შეცვლილა, თუმცა იმისათვის, რომ საგამოფენო სივრცე სრულყოფილი გახდეს შენობა გაიზარდა სიმაღლეში 1 მეტრით.

სამ სართულიანი ახალი მოცულობა მუზეუმს დამატებით სივრცეს შეძენს, რომელიც მუზეუმს არ გააჩნდა ან ძალზე მცირე იყო.

მუზეუმის ეზო კიბისა და პანდუსების კასკადი, მიმართულია მუზეუმის მთავარი შესასვლელისკენ, ამავდროულად ეზოსვიზიტორთა ნაკადის, მიმართულების გამანაწილებელი ფუნქცია აქვს და ერთგვარ სარეკრეაციო ზონასაც წარმოადგენს. ეზოს ტერასაზე მუზეუმის გარე კაფე განთავსდება, სადაც შესაძლებელია სხვა და სხვა საგანმანათლებლო ღონისძიების ჩატარება.

შენობის წინა ნაწილის (შესასვლელის) გაშლა არსებული მოედნის (ეზოს) მიმართულებით ერთგვარ ძაბრს წარმოადგენს და იზიდავს დამთვალიერებელს. ამ დახრილმა ღერძმა შენობის კუთხე განსაზღვრა მოედანისა და არსებული შენობის მიმართ.

გრეხილი ვერტიკალური ლითონის ლენტებით და ბრინჯაოს ბრწყინვალე ფერის ციმციმით შემკული ახალი ნახევრად გამჭვირვალე ფასადი, თანხვედრაშია მუზეუმის საგანძურის არსთან. იზიდავს დამთვალიერებელს და მიმართულებას აძლევს ახალი შესასვლელისკენ.

შენობაში მოძრაობის მიმართულება, დაწყებული ფართო შემინული შესასვლელიდან დამიზნებულია მინის დიდ ვიტრაჟზე, საიდანაც ულამაზესი ხედის იშლება.

ადმინისტრაციული და საზოგადოებრივი სივრცის ზონირებას (რომლის შესასვლელიც გაიმიჯნა), დაემატა საგანმანათლებლო ზონისა და კოლექციების მიღება გამგზავრების ზონები. სხვადასხვა დონეებზე, "ექსკლუზიური" ან "შერეული" შესასვლელები.

გარე ფოლადის სახანძრო კიბე ჩრდილო-დასავლეთ კუთხეში და ფანჯრების მზისგან დამცავი მოძრავი პანელები ერთი მასალით უნდა შესრულდეს, რაც საერთო კონტექსტშია შენობის აივნებსა და ტერასებზე პერფორირებული მინა ლითონის თანამედროვე დიზაინის მოაჯირებთან. ეს აივნები და ტერასები აქცენტირებულია მუზეუმიდან საუკეთესო ხედებზე.

ორივე შენობის ფასადები უნდა მოპირკეთდეს ხელოვნური გლუვი და ნახევრადგლუვი მინაბოჭკოვანი რკინაბეტონის ფილებით(GFRC), რომელთა განი სხვადასხვაა, რათა გამოიკვეთოს შენობის დაზოლილი ფასადი რაც სტრუქტურულად ხაზს უსვამს ჰორიზონტალურ ფორმებს. დახრილ სახურავიანი შენობა მუქი, ხოლო ბრტყელი გადახურვით ღია ფერის პანელებით უნა მოპირკეთდეს, პანელები უნდა დამონტაჟდეს შენობაზე მას შემდეგ რაც შენობა დათბუნდება, მოსაპირკეთებელი პანელების ინსტალაცია სპეციალურ ბადეზე მოეწყობა, რათა მივიღოთ ვენტილირებული ფასადი.

შენობის 0.00 სართულის ძირითადი გეგმარებითი ღერძი, ორი შენობის შეერთების გასწვრივ გადის, რომელზეც არის აკინძული: საინფორმაციო დახლი, სველი წერტილები, გასახდელი, გარე კაფეს ტერასა ხედიტ არქეოლოგიურ ძეგლზე (კარიბჭე), მუზეუმის მაღაზია, ორი კიბის უჯრედი და შემინული ლიფტი (საედანაც კავშირია- კაფე, აუდიტორია, საგამოფენო დარბაზი, საგანმანათლებლო, ადმინისტრაცია თუ საცავებთან), დროებითი საგამოფენო სივრცე და მუდმივი საგამოფენო სივრცე ამ ღერძის ბოლოშია მოთავსებული. დროებითი საგამოფენო სივრცის შუაში, ჭერში მოწყობილია მინის ვიტრაჟი და დაბურული აკრილიკის განათებული ჭერი.

შენობის მეორე სართული სამი საგამოფენო დარბაზისგან შედგება. ამ დარბაზებიდან დამთვარიებელს შეუძლია მინის ვიტრაჟიდან დაათვალიეროს ჭერიდან განათებული ორ სინათლიანი საგამოფენო სივრცე მსაში ინსტალირებული თემატური გამოფენით. ეს გამოფენა პირველი სართულის საგამოფენო სივრციდან სხვა რაკურსით იკითხება.

- 1. ნიშნულზე ჩადის ლითონის მსუბუქი კონსტრუქციის მინის მოაჯირიანი კიბე, კიბე ორსინათლიან სივრცეშია ჩაკიდული და მუზეუმის ძირითად კაფეში ჩადის, აქვეა სამზარეულო დამოუკიდებელი შესასვლელით. მუზეუმის აუდიტორია 98- ადგილზე, აუდიტორიაში სპეციალურ ლითონის დახრილ კონსტრუქციაზე ეწყობა სკამები და თარჯიმანის ოთახი. კაფეს დიდი ვიტრაჟიდან იხსნება ხედი ვანის ბუნებაზე, კაფეს გაგრძელებაა დიდი ტერასაც, ამავე სართულზეა საგანმანათლებლო ზონა და ბიბლიოთეკა, რომელსაც დამოუკიდებელი შემოსასვლელი და მცირე ჰოლო აქვს. საგანმანათლებლო სივრცის ოთახები ისევე როგორც მუზეუმის დირექტორის ოთახი დიდი ვიტრაჟით სრულდება, რაც განსაკუთრებულ გარემოს ქმნის. გაიმიჯნადირითადი სველი წერტილები და სამზარეულოს სველი წერტილები.

-2. ნიშნულის ძირითადი შესასვლელები კოლექციების მისაღებად და თანამშრომლებისთვის არის განკუთვნილი, აქ არის დაცვის სამსახურის ოთახი, რომელიც კარგად აკონტროლებს როგორც გარე ასევე მუზეუმს შიგნით სიტუაციას. ამ სართულზე გათვალისწინებულია როგორც არქეოლოგიური გათხრებიდან არტიფაქტების მისაღები სივრცე და ლაბორატორია ასევე სხვა საგამოფენო კოლექციების მისაღები სივრცე. ეს ორი მიმდემი გამიჯნულია დროებითი საცავით. დაცულ დერეფანში კიდევ სამი დამატებითი საცავია მოთავსებული. დამოუკიდებელი შესასვლელიდან არის კავშირი ტექნიკურ სათავსოებთან.

ტექნიკურ სათავსოს წარმოადგენს შენობის სხვენი + 2 ნიშნული, სადაც ადის ძირითადი კიბის უჯრედი და ლითონის ვერტიკალურ კიბეში გადაიზრდება. აქ არის განთავსებული გათბობა გაგრილების და ვენტილაციის დანადგარების ნაწილის მოწყობა, რომლებიც სპეციალური

შახტით უკავშირდება საგამოფენო სივრცეებს. ზოგიერთი მათგანი გადახურვის ფერმის კონსტრუქციაზე მონტაჟდება და ფერმებს შორის მოწყობილი ლითონის ხიდებით დაუკავშირდება ერთმანეთს, ეს ხიდები მომსახურე პერსონალისთვის არის გამიზნული. შეკიდულ ჭერზე სპეციალური აკუსტიკური და დასათბუნებელი ფენა უნდა მოეწყოს. აგრეთვე უნდა დათბუნდეს შენობის დახრილი სახურავიც.

იგივე კიბის უჯრედიდან არის გასასვლელი + 1 ნიშნულზე ახალი მიშენების სახურავზეც. ბრტყელ გადახურვაზე აგრეგატებია თავმოყრილი, რომლებიც საზოგადოებრივ სივრცესა და აუდიტორიას მოემსახურება.

სივრცეების ჩამონათვალი	ძველი მუზეუმის მონაცემები	მონაცემები ახალი პროექტის მიხედვით
შენობის მთლიანი ფართობი	1435 მ²	3242.28 მ²
საბამოფენო სივრცე	230 მ²	600 მ²
ღრუბიტი საბამოფენო სივრცე	---	83.84 მ²
საფონდო სივრცე	100 მ²	180 მ²
კვლევითი ლაბორატორია	---	30 მ²
საზოგადოებრივი სივრცე	45 მ²	826 მ²
აუდიტორია	---	170 მ²
საბანმანათლებლო/განათლებლობის	30 მ²	115 მ²
საოფისე სივრცე	87 მ²	243 მ²
სამხარეულო	---	76.72 მ²
მუზეუმის მაღაზია	---	76 მ²
ტექნიკური სათავსოები	12 მ²	555.47 მ²
თერასები / აივნები	70 მ²	286.25 მ²

სამუშაოები მოიცავს:

1	ქანობიანი სახურავის მოწყობა	მ²	655.0
2	2 ფენიანი ბრტყელი სახურავი	მ²	338.0
3	კედლების წყობა ბეტონის ბლოკით 40X20X20(სმ) სისქით 40სმ	მ³	543.2
4	კედლების წყობა ბეტონის ბლოკით 40X20X20(სმ) სისქით 20სმ	მ³	272.8
5	კედლების წყობა ბეტონის ბლოკით 40X20X15(სმ) სისქით 15სმ	მ³	3.88
6	კედლების წყობა ბლოკით ზომით 39X19X10(სმ), სისქით 10სმ	მ²	74
7	კედლების მოპირკეთება გიფსოფილით	მ³	1983.20
8	კედლების შეღესვა დამუშავება	მ²	3461.92
9	MDF-ის კარების მონტაჟი და ღირებულება	მ²	145.91
10	მეტალის კარები (ცეცხვგამძლე 90წუთი) უსაფთხოების მართვის სისტემაში ჩამკეტი სისტემა	მ²	58.41
11	კედლების მოპირკეთება კერამიკული ფილებით	მ²	91.50
12	კერამიკული ფილის იატაკის მოწყობა	მ²	146.05
13	პარკეტის იატაკის მოწყობა	მ²	913.93
14	თვითნიველირებადი იატაკი პრიალა სხმული ზედაპირით ბუნებრივი ქვის ფაქტურით	მ²	1224.2
15	თვითნიველირებადი იატაკი პრიალა სხმული ზედაპირით სრიალა ზედაპირის გარეშე	მ²	214.05
16	ტერასის იატაკი დანაქუნებული ბაზალტის ფილებით	მ²	290.3
17	იატაკი ლინოლიუმის	მ²	305.95
18	ფასადის მოპირკეთება მინაბოჭკობანი ფილებით "bianko" გლუვი კარკასისი მოწყობით	მ²	240
19	ფასადის მოპირკეთება მინაბოჭკობანი ფილებით "bianko" " ხაოიანი კარკასისი მოწყობით	მ²	223.0
20	ფასადის მოპირკეთება მინაბოჭკობანი ფილებით "bianko" " ხორკლიანი კარკასისი მოწყობით	მ²	234.0

გარემოსდაცვითი ღონისძიებები

წყალსადენის სისტემის მშენებლობის დროს გარემოზე გარკვეულ

უარყოფით ზემოქმედებას, რაც გამოიხატება ხმაურით ან გამონაბოლქვით, რა თქმა უნდა, ადგილი ექნება, მაგრამ სატრანსპორტო სამუშაოების გადაადგილების მცირე ინტენსიობის გამო, მათი ზეგავლენა მინიმალური იქნება და არ გადააჭარბებს დასაშვებ ნორმებს.

კონტრაქტორმა ორგანიზაციამ ყურადღება უნდა მიაქციოს სატრანსპორტო საშუალებების და მექანიზმების გამართულ მუშაობას, რათა მინიმუმამდე იქნას დაყვანილი გარემოს დაბინძურების რისკი, ხოლო ასეთი ფაქტის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა უზრუნველყოს დაბინძურებული ადგილის ლოკალიზაცია, გამოუსადეგარი გრუნტის მოხსნა და გატანა გარემოს დაცვის რეგიონალური სამსახურის მიერ მითითებულ ადგილზე, უსაფრთხოების და გარემოს დაცვის მოთხოვნების სრული დაცვა.

3. პროექტის თავისებურებები

3.1 პროექტის ძირითადი თავისებურებების აღწერა

ქვემოთ მოცემული კონტრაქტის ფარგლებში შესასრულებელი ძირითადი სამუშაოების აღწერა ზოგადი ხასიათისაა და არ მოიცავს კონტრაქტის ყველა სამუშაოს და აღჭურვილობა-ნაგებობების აღწერას.

სამშენებლო სამუშაოები

მიწის სამუშაოები მოიცავს ყველა სახის გრუნტის ამოღებასა და ყრილს, ნატანისაგან წმენდას, მისასვლელ და საექსპლუატაციო გზებს, წყალამოდვრას მშენებლობისას და სხვა, ასევე არსებული თხრილის ფარგლებში გზების შეკეთებას.

ბეტონის სამუშაოები მოიცავს მწირი (მჭლე) და მონოლითური ბეტონის და რკინაბეტონის სამუშაოებს.

არმატურის სამუშაოები მოიცავს ყველა სამუშაოს ფოლადის გლუვი და პერიოდული პროფილის ღეროებით და ბადეებით რკინაბეტონის არმირებისათვის. (ჭების გადახურვის ფილებში.

წყალმომარაგების ქსელების რებილიტაციის სამუშაოები მოიცავს სხვადასხვა მილების, ურდულების, ჭების, წყალმომების და პლასტმასის და ფოლადის მილების სხვადასხვა ფიტინგების მონტაჟს.

3.2 ღრობითი სამუშაოები

ზოგადი

კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს და ორგანიზება გაუკეთოს მშენებლობაზე ელექტრო ენერგიის და წყლის შეძენას და მიწოდებას და სხვა მომსახურებას; კონტრაქტორი პასუხისმგებელია, ოფისებისა და საწყოების მშენებლობაზე და შენახვაზე; უნდა შეასრულოს ყველა საჭირო სამუშაო სპეციფიკაციების შესაბამისად, წინამდებარე დოკუმენტში აღწერილი ობიექტის დასასრულებლად.

მშენებლობის გრაფიკი

ტენდერში მონაწილემ თავის სატენდერო წინადადებასთან ერთად უნდა წარმოადგინოს მშენებლობის გრაფიკი, რომელშიც თვალნათლივ იქნება ნაჩვენები, თუ როგორ აპირებს ის სამუშაოების თანამიმდევრულად განხორციელებას.

4. ნახაზები

4.1 სატენდერო ნახაზები

პროექტის გრაფიკული ნაწილის („ნახაზები“) შესაბამისად დასათაურებული და დანომრილი ნახაზები, რომელთაც აქედან მოყოლებული ეწოდება სატენდერო ნახაზები, გვიჩვენებს კონტრაქტორის მიერ შესასრულებელ სამუშაოებს. სატენდერო დოკუმენტები შეიძლება იქნეს გამოყენებული როგორც წარმოებისა და მშენებლობის საფუძველი, ასევე თანდართული მასალა შეიძლება გამოყენებულ იქნეს მასალებზე წინასწარი შეკვეთების საფუძველად იმ შესწორებების გათვალისწინებით, რომელიც შეიძლება საჭირო გახდეს მშენებლობის პერიოდში

წარმოდგენილი საკონკურსო ნახაზების კომპლექტი (მოწყობილობა ან ქსელი) შედგება ყველა სახის სამშენებლო სამუშაოებისგან.

4.2 მშენებლობისათვის განკუთვნილი ნახაზები

სატენდერო ნახაზები

კონტრაქტორი უფასოდ მიიღებს სატენდერო ნახაზების ერთ კომპლექტს. წერილობითი მოთხოვნის საფუძველზე კონტრაქტორს შეუძლია დამატებითი კომპლექტების მიღება, თუ აანაზღაურებს მათი ასლების გადაღების საფასურს.

სამშენებლო ნახაზები

კონტრაქტორი მიიღებს ყველა სამშენებლო ნახაზის ერთ გასამრავლებელ ორგინალს და ორ ამობეჭდილ ასლს.

სხვა საკონტრაქტო დოკუმენტები ნახაზების გარდა

კონტრაქტორი უფასოდ მიიღებს საკონტრაქტო დოკუმენტების ერთ კომპლექტს, ნახაზების გარეშე. წერილობითი თხოვნის საფუძველზე კონტრაქტორს შეუძლია მიიღოს კომპლექტების დამატებითი რაოდენობა, თუ აანაზღაურებს ასლების გადაღების ხარჯებს.

5. მასალის და აღჭურვილობის დამტკიცება

5.1 მასალების ხარისხი

ყველა მასალები, მოწყობილობები, საკომპლექტო ნაწილები, სამარაგო საგნები, მიწოდებული კონტარქტის ფარგლებში, უნდა იყოს ახალი, უხმარი, სტანდარტული, მაღალი ხარისხის, საუკეთესო დონეზე დაპროექტებული და დამზადებული. უხარისხო ან დაბალი ხარისხის მასალები, მოწყობილობები და საკომპლექტო ნაწილები არ მიიღება და მათი გამოყენება არ იქნება ნებადართული. სამშენებლო და სამონტაჟო სამუშაოები უნდა შესრულდეს უმაღლესი ხარისხითა და კვალიფიკაციით. ამ სპეციფიკაციების რომელიმე ნაწილის შესაბამისად სამშენებლო მოედანზე მისატანი და სამუშაოებში გამოსაყენებელი მასალების ფასების მოთხოვნისას კონტრაქტორმა მწარმოებელს ან მიმწოდებელს უნდა მისცეს სრული ინფორმაცია, რომელიც საჭიროა წინამდებარე პარაგრაფის მოთხოვნათა დასაკმაყოფილებლად, და ყველა შემთხვევაში მან ეს პარაგრაფი უნდა დაიმოწმოს ყოველ ასეთ მწარმოებელთან ან მიმწოდებელთან.

5.2. ნიმუშების და მონაცემების წარდგენა

კონტრაქტის დადების შემდეგ, შეძლებისდაგვარად მოკლე ვადაში კონტრაქტორმა პროექტის მენეჯერს, დასამტკიცებლად უნდა წარუდგინოს პროექტს მენეჯერის მიერ მითითებული ყველა იმ მექანიკური, ელექტრო და სხვა მასალებისა და აღჭურვილობის ნახაზები, კატალოგები, დიაგრამები და სხვა მონაცემები, რომელთა გამოყენებასაც კონტრაქტორი აპირებს ამ კონტრაქტის ფარგლებში. ზოგიერთი მასალებისა და აღჭურვილობის შესახებ მონაცემები წარმოდგენილ უნდა იქნეს პროექტის მენეჯერის მიერ მიწოდებული დეტალური ფორმის შესაბამისად. მასალების ნიმუშები დასამტკიცებლად უნდა წარუდგინოს პროექტის მენეჯერს, როდესაც ის ამას მოითხოვს. წარმოდგენილ ნიმუშებს უნდა ჰქონდეთ სათანადო ეტიკეტი, რომელზედაც აღნიშნული იქნება მიწოდების წყარო, დამამზადებელი, კონტრაქტის პუნქტის ნომერი და სხვა მონაცემები, რომელიც საჭიროა ამ სპეციფიკაციების მიხედვით. ყველა ინფორმაცია, ნიმუში და სხვა, დროულად უნდა იქნას წარდგენილი, არა ნაკლებ 60 დღით ადრე შესყიდვამდე, რათა შესაძლებელი იყოს სათანადო განხილვა და ზომების მიღება მშენებლობის დამტკიცებული გრაფიკის შეფერხების გარეშე. დასამტკიცებლად ნიმუშების გაგზავნა კონტრაქტორისა მიერ წინასწარ უნდა იქნეს გადახდილი და პროექტის მენეჯერს წინასწარ წერილობით უნდა შეატყობინონ ნიმუშების გაგზავნის თაობაზე.

5.3. ბამოცლა

5.3.1. მწარმოებლის შესაბამისობის სერტიფიკატი

თუ პროდუქცია სტანდარტული წარმოების, მარკირებული ნაკეთობაა, რომელსაც აქვს სპეციფიკაციების მოთხოვნათა მსგავსი დანიშნულებით არა ნაკლები ორი წლის ვადის ექსპლუატაციის დამაკმაყოფილებელი დახასიათება, პროექტის მენეჯერს შეუძლია მიიღოს მწარმოებლის ნოტარიალურად დამოწმებული განცხადება, რომ პროდუქცია შეესაბამება სათანადო სპეციფიკაციებს.

5.3.2 ქარხნის სერტიფიკატი

მასალებისათვის, რომლებისათვის ასეთი პრაქტიკა მიღებულია, პროექტის მენეჯერს, შეუძლია მიიღოს მწარმოებლის ქარხნის ან ლაბორატორიის სერტიფიკატი.

5.3.3. ლაბორატორიული ბამოცლის სერტიფიკატი

პროექტის მენეჯერმა შეიძლება მიიღოს სერტიფიკატი მისთვის მისაღები კომერციული საცდელი ლაბორატორიიდან, რომელშიც დამოწმებული იქნება, რომ პროდუქცია გამოცდილ იქნა პროექტის მენეჯერისათვის დამაკმაყოფილებელი პერიოდის განმავლობაში და ის შეესაბამება წინამდებარე სპეციფიკაციების მოთხოვნებს.

5.4 ხარჯები

ნებისმიერი დამატებითი ლაბორატორიული, საველე თუ საამქრო გამოცდის ხარჯები, რომლებიც შეიძლება საჭირო გახდეს ნიმუშების სპეციფიკაციებთან შეუსაბამობის გამო, უნდა აანაზღაუროს კონტრაქტორმა.

5.5 ინსპექტირება

ამ კონტრაქტის ფარგლებში მიწოდებული ყველა მასალა და აღჭურვილობა და შესრულებული სამუშაოები შემოწმდება პროექტის მენეჯერის მიერ ნებისმიერ დროს და სამუშაოთა მიმდინარეობის ნებისმიერ ეტაპზე, როგორც სამშენებლო მოედანზე, ასევე მის გარეთ. კონტრაქტორმა დროულად და დამატებითი თანხის მოთხოვნის გარეშე უნდა უზრუნველყოს პროექტის მენეჯერი ამ გამოცდისა და ინსპექტირების ჩასატარებლად აუცილებელი ყველა აღჭურვილობით, მუშახელითა და მასალებით, რომელსაც მოითხოვს პროექტის მენეჯერი. სამშენებლო მოედანზე შემოწმების გარდა შერჩეული მასალები და აღჭურვილობა შემოწმდება მათი მოპოვების წყაროს (წარმოების) ადგილზე, მაგალითად

კარიერში ან საწარმოში. კონტრაქტორი აცნობებს პროექტის მენეჯერს, როდის არის შესაძლებელი მასალებისა და აღჭურვილობის შემოწმება. მასალებისა და აღჭურვილობის დადებითი შეფასება ან ინსპექტირებაზე უარის თქმა არ ათავისუფლებს კონტრაქტორს მისი პასუხისმგებლობისგან მიაწოდოს ისეთი მასალები და აღჭურვილობა, რომელიც აკმაყოფილებს საკონტრაქტო დოკუმენტაციის მოთხოვნებს.

5.6 დოკუმენტაცია

სამუშაოთა წარმოება უნდა მოიცავდეს ისეთი დოკუმენტების მომზადების, შემოწმების, შენახვისა და პროექტის მენეჯერისადმი დროულად წარდგენის სისტემას, რომლებიც დაადასტურებს სამუშაოთა ყოველი ეტაპის დასრულებას, შესაფერისი მასალების გამოყენებას, საჭირო გამოცდებისა და შემოწმების განხორციელებას და დამაკმაყოფილებელი შედეგების მიღებას. აღნიშნული სისტემის საშუალებით უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს კონტრაქტორის მიერ ამ დოკუმენტების შემოწმება მათი გარკვეულობის, სისრულის, მონაცემების სარწმუნოების, დოკუმენტების სამუშაოებთან და აღჭურვილობასთან შესაბამისობისა და შედეგების მისაღებობის დასადაგენად.

დოკუმენტები, რომლებიც უნდა მომზადდეს და ინახებოდეს, მოიცავს:

1. ნედლეულის და მასალის გამოცდის საბუთი (ცემენტი, ფოლადი, ბეტონის შემავსებლები და სხვა);
2. ძირითად სამუშაოთა შემოწმების საბუთი (წყალამოდვრა, გრუნტის ამოღება, ბეტონის სამუშაოები);
3. საძიებო და დაკვალვის პროცედურები;
4. ინსპექტირებისა და გამოცდის პროცედურები;
5. ინსპექტირებისა და გამოცდის ანგარიშები;
6. მიმწოდებლის ზედამხედველობის ანგარიშები;
7. საბოლოო ინსპექტირების ანგარიშები;
8. შესაბამისობის სერტიფიკატები.

6. მშენებლობის ბრაშიპი

6.1 წარდგენის თარიღი

კონტრაქტორი ვალდებულია წარმოადგინოს მშენებლობის პროგრამა მთელ სამშენებლო საქმიანობის მომცველ დეტალურ გრაფიკთან ერთად. მშენებლობის პროგრამა უნდა წარედგინოს პროექტის მენეჯერს მის მიერ სამუშაოთა დაწყების შესახებ წერილობითი შეტყობინების გამოცემის თარიღიდან 10 დღის განმავლობაში.

6.2 მოთხოვნები

წარდგენილი დოკუმენტები უნდა მოიცავდეს გრაფიკებსა და დაგეგმილი სამშენებლო პროგრამის აღწერას.

ყოველი შემაჯამებელი ან დეტალური გრაფიკი უნდა შედგებოდეს ჰისტოგრამისაგან (სვეტური დიაგრამა) და დროში გაწერილი გრაფიკისაგან. ჰისტოგრამაზე ნაჩვენები სამუშაოთა დაწყებისა და დასრულების ვადები უნდა შეესაბამებოდეს დროში გაწერილი გრაფიკის მონაცემებს. საჭიროების შემთხვევაში, დროებითი სამუშაოები ან შეფერხებები (სამუშაოთა წყვეტა) შეტანილ უნდა იქნეს გრაფიკში, რათა ნაჩვენები იქნეს ნაგარაუდევ თარიღებში სამუშაოების დაწყება. ყოველი ძირითადი სამუშაოსათვის წარმოდგენილი უნდა იყოს ცალკე დეტალური გრაფიკი.

6.3 ყოველთვიური ანგარიშები

კონტრაქტორმა ყოველ თვეს უნდა წარმოადგინოს ანგარიშის სამი ასლი, რომელიც შედგება:

- სამუშაოთა მიმდინარე ეტაპის ჰისტოგრამების ასლები, რომლებზედაც ნაჩვენები იქნება სამუშაოთა რეალური და დაგეგმილი მიმდინარეობა;
- ანგარიში, რომელშიც განხილული იქნება გრაფიკის ყველა მნიშვნელოვანი დარღვევა და თუ საჭიროა, აღწერილი იქნება ის ზომები, რომელიც მიღებულ უნდა იქნეს დამტკიცებული გრაფიკის დაცვისათვის.

7. უსაფრთხოება და ჯანმრთელობის დაცვა

7.1 ზოგადი

ამ კონტრაქტით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულებისას, კონტრაქტორმა თითოეული სამუშაოსათვის უნდა უზრუნველყოს ისეთი უსაფრთხო და ადამიანის ჯანმრთელობისათვის უვნებელი სამუშაო პირობები, რის შესაძლებლობასაც იძლევა საქმიანობის ხასიათი. ყველა სამუშაო უნდა შესრულდეს იმ ადგილობრივი და სახელმწიფო კანონების, კოდექსების, მოთხოვნებისა და დადგენილებების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ადამიანთა უსაფრთხოებას, ჯანმრთელობის დაცვასა და კეთილდღეობას. კონტრაქტორი კარგად უნდა იცნობდეს და უნდა ემორჩილებოდეს ყველა სამშენებლო წესს, რომელიც კანონითაა დადგენილი.

7.2 უსაფრთხოების და ხანძარსაწინააღმდეგო ზომები

კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს სამუშაოთა უსაფრთხოებისათვის საჭირო ყველა წესისა და ინსტრუქციის შესრულება, რათა შეძლებისდაგვარად აიცილოს უბედური შემთხვევები და მინიმუმამდე დაიყვანოს თავისი მუშაკების და სხვა ადამიანთა ზარალი. სამუშაო ტერიტორიაზე უნდა იყოს შესაბამისი ნიშნები და გაფრთხილებები.

კონტრაქტორმა სამშენებლო მოედანზე მუშაობის პერიოდში უნდა უზრუნველყოს გადაუდებელი დახმარების აღმოსაჩენად საჭირო შესაბამისი ნაგებობა-მოწყობილობები სამედიცინო და ქირურგიულ აღჭურვილობასთან ერთად და კვალიფიციური სამედიცინო პერსონალი დაზარალებულთათვის დახმარების გასაწევად.

წინამდებარე 7.2 პარაგრაფში აღნიშნული მომსახურებისათვის არ არის გათვალისწინებული რაიმე ცალკე გადახდების განხორციელება, გარდა იმ გადახდებისა, რომლებიც მოცემულია ამ კონტრაქტის დებულებებში პირველი დახმარების და სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობებთან დაკავშირებით, რომლებიც კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს.

8. მშენებლობის კომუნალური მომსახურება

8.1 ზოგადი

კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს წყალი, ელექტროენერგია, ტელეფონი, განათება, შეკუმშული ჰაერი და სხვა, რაც საჭიროა მშენებლობისათვის და კონტრაქტის სამუშაოებთან დაკავშირებული სხვა მიზნებისათვის. ობიექტის საბოლოო მიღებამდე ყველა დროებითი ნაგებობა-მოწყობილობა უნდა იქნას აღებული, ან სათანადოდ დატოვებული, თუ არ არსებობს სხვაგვარი მითითება.

9. ტრანსპორტი – გზები, ხიდები

9.1. მისასვლელი ბილიკების, გზებისა და სხვა ობიექტების

მოვლა და შენახვა

კონტრაქტორმა უნდა ჩაიბაროს და პროექტის მენეჯერის მოთხოვნათა შესაბამისად გამართულ მდგომარეობაში შეინარჩუნოს სამშენებლო მოედანზე არსებული მისასვლელი ბილიკები, გზები და სხვა ობიექტები იმ დრომდე, სანამ ეს გზები გადატანილი იქნება ან კონტრაქტორი რაიმე სხვა ზომებს მიიღებს, რომლებიც დააკმაყოფილებს პროექტის მენეჯერს.

კონტრაქტორმა უნდა დააყენოს და შეინარჩუნოს საგზაო ნიშნები, სატრანსპორტო ზღუდვები, ლამპიონები, მესიგნალები და სხვა საშუალებები, რომლებიც აუცილებელია ტრანსპორტის უსაფრთხო და ეფექტური რეგულირებისათვის. ის პასუხისმგებელია უზრუნველყოს, რომ გზები და სხვა დროებითი ობიექტები შესაფერისი იყოს საზოგადოებრივი ტრანსპორტის სხვა მიმართულებით უსაფრთხოდ გატარებისათვის.

9.2 კომუნალური აღჭურვილობა

კონტრაქტორმა უნდა ჩაატაროს ღონისძიებები, მიიღოს უსაფრთხოების შესაფერისი ზომები და განახორციელოს ყველა საჭირო სამუშაო კონტრაქტის ფარგლებში, მის სამუშაო ტერიტორიაზე ელექტროენერგიის, ტელეგრაფის, ტელეფონის ხაზების, ბუნებრივი გაზის სადენების და სხვა კომუნალური აღჭურვილობის დასაცავად და მათზე ზემოქმედების თავიდან ასაცილებლად. აღნიშნულთან დაკავშირებული ხარჯები უნდა გაიღოს კონტრაქტორმა. კონტრაქტორმა უნდა დაიცვას და გაათავისუფლოს დამკვეთი ყოველგვარი პრეტენზიისაგან, მოთხოვნისაგან, სარჩელისაგან, ზარალის ანაზღაურებისაგან და ხარჯებისაგან, რომელიც შეიძლება წარმოიშვას ზემოაღნიშნული ზემოქმედების შედეგად ან მასთან კავშირში.

10. ბარემოს ღაცვა

10.1. ხმაური და სამუშაო საათები

10.2. სამუშაო საათები

ჩვეულებრივ, სამუშაო საათები უნდა იყოს 07.00 - 19.00.

ეს სამუშაო საათები არ ეხება იმ ტექნიკას, რომელმაც მუდმივად უნდა იმუშაოს (მაგ. უსაფრთხოების მიზნით).

ცალკეულ სამშენებლო მოედნებზე შეიძლება შემოღებულ იქნეს განსხვავებული სამუშაო საათები. ეს საკითხი შეთანხმებულ უნდა იქნეს პროექტის განმახორციელებელ ერთეულსა და კონტრაქტორს შორის.

ზოგადად, მუშაობა ღამის საათებში მინიმუმამდე უნდა იქნეს დაყვანილი. იმ სამშენებლო მოედნებისათვის, სადაც აუცილებელია მუშაობა ღამის საათებში, ეს საკითხი უნდა შეთანხმდეს პროექტის განმახორციელებელ ერთეულთან.

საგანგებო სიტუაციებით გამოწვეული დამატებითი ან ალტერნატიული სამუშაო საათები უნდა ეცნობოს პროექტის განმახორციელებელ ერთეულს.

10.3 ხმაურის კონტროლი

კონტრაქტორი ვალდებულია ყველა ზომა მიიღოს ხმაურით გამოწვეული პრობლემების შესამცირებლად. ეს მოიცავს:

1. ჩვეულებრივი სამუშაო საათების დაცვას დასახლებულ ტერიტორიებზე ან მათ სიახლოვეს

2. ტექნიკა-დანადგარების კარგ მდგომარეობას, რაც მინიმუმამდე დაიყვანს ვიბრაციის ხმაურს, ჭრიალს და სხვას.
3. ტექნიკის გამორთვას იმ შემთხვევებში, როცა მისი მუშაობა არ არის სავალდებულო (გარდა იმ ტექნიკისა, რომელმაც მუდმივად უნდა იმუშაოს).

10.4 მტვერი და ჰაერის დაბინძურება

10.4.1 მტვერი

კონტრაქტორი ვალდებულია მიიღოს ყველა ზომა მშენებლობის და ნგრევის დროს წარმოქმნილი მტვერით გამოწვეული პრობლემების თავიდან ასაცილებლად.

მტვერის თავიდან აცილების ზომები მოიცავს შემდეგ ღონისძიებებს:

1. მასალების გროვების დაფარვას ნებისმიერ დროს, ხოლო მშრალი ამინდის პირობებში გადმოტვირთვის დროს მტვერის წარმოქმნილი მასალების წყლის ჭავლით მორწყვას.
2. ტერიტორიაზე მასალების ჭრის და დაფქვის კონტროლს.
3. გრუნტის და მტვერის წარმოქმნილი სხვა მასალების გადამზიდი მანქანების სრულ გადახურვას.
4. მოუპირკეთებელი ზედაპირების და საფარის არმქონე გზების მორწყვას.
5. მანქანების სიჩქარის 35 კმ/სთ-მდე შეზღუდვას საფარის არმქონე გზებზე.

10.4.2 ჰაერის დაბინძურება

კონტრაქტორმა უნდა მიიღოს ზომები, რომ არ მოხდეს კვამლის და ჭვარტლის ამოფრქვევა სამშენებლო მოედნიდან ან საწვავის შენახვის ადგილებიდან. დანადგარები უნდა იყოს კარგ მდგომარეობაში და მიღებული უნდა იქნეს ზომები, რომ მათ არ იმუშაონ ხანგრძლივად, როცა მათი მუშაობა არ არის აუცილებელი.

10.5 ნარჩენებისა და დაბინძურებული მასალების გატანა

10.5.1 ნარჩენები

კონტრაქტორმა, როგორც ადგილობრივი გარემოსდაცვითი მართვის გეგმის ნაწილი, უნდა შეადგინოს მართვის გეგმა, რომელშიც დადგენილი იქნება:

- ნარჩენის კატეგორია და წარმოქმნილი მასალების რაოდენობა;
- მეორადი გადამუშავების და/ან გამოყენების შესაძლებლობება;
- გატანის მარშრუტები და სალიცენზიო მოთხოვნები.

სამშენებლო სამუშაოების დროს ამოღებულ გრუნტი, რომელიც შეფასდება "ყრილისათვის ვარგისად", შეიძლება გამოყენებულ იქნეს შესაბამის შემთხვევებში.

გატანის ადგილები უნდა დაადგინოს კონტრაქტორმა განმახორციელებელ ერთეულთან კონსულტაციების საფუძველზე.

10.5.2 დაბინძურებული მიწა და მასალები

ნებისმიერ დაბინძურებულ მასალას კონტრაქტორი უნდა მოექცეს პროექტის განმახორციელებელი ერთეულის შესაბამისი წესებისა და ინსტრუქციების მიხედვით.

პროექტის განმახორციელებელმა ერთეულმა უნდა დაადგინოს ის ადგილები სამშენებლო მოედნის ფარგლებში, რომლებიც შეიძლება იყოს დაბინძურებული. კონტრაქტორი ვალდებულია:

- შეიმუშაოს ტრანსპორტირების და სხვა სამოქმედო პროცედურები;
- უზრუნველყოს დაბინძურებული მასალების გატანის და ლიკვიდაციის პროცესის ადგილობრივ გარემოსდაცვით კანონმდებლობასთან შესაბამისობა.

10.6 ეკოლოგია

10.6.1 ზრდასრული ხეების დაცვა

სადაც ეს შესაძლებელია, თავიდან უნდა იქნეს აცილებულ ხეების ჭრა. უარყოფითი ზემოქმედება ტერიტორიის ფარგლებში ან მის გარეთ მდებარე ყველა ხეზე უნდა შემცირდეს სათანადო ზომების მიღებით, რომელიც მოიცავს (არა მარტო) შემდეგს:

1. ქვედა ტოტების შერჩევით მოჭრას სათანადო მეთოდით სამშენებლო სამუშაოებით გამოწვეული მექანიკური დაზიანების შესამცირებლად;
2. ნიადაგის ტკეპნის თავიდან ასაცილებლად ხეებს ფესვთა სისტემის გარშემო სპეციალური ჭილობების დაგებას;
3. ხეების გარშემო სპეციალური ღობეების მოწყობას მექანიკური დაზიანების საწინააღმდეგოდ;
4. ზემოთ აღნიშნულის მიუხედავად, სამშენებლო სამუშაოები თითოეული ხის სიახლოვეს მუდმივი კონტროლის ქვეშ უნდა მიმდინარეობდეს, რათა არ მოხდეს ხეების ძირში ნიადაგის ზედმეტად ტკეპნა. ასეთ ადგილებში არ უნდა ხდებოდეს მძიმე მასალების შენახვა, აგრეთვე უნდა რეგულირდებოდეს სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობა.

10.6.2 ხეების ჩანაცვლება

თუ რომელიმე ხე დაზიანდება ან მოიჭრება თანხმობის გარეშე, ან გახდება სამშენებლო სამუშაოების გამო, მის მაგივრად დარგული უნდა იქნეს შესაბამისი ზომის ნერგი პროექტის განმახორციელებელი ერთეულის თანხმობით.

10.7 სამშენებლო მოედნის საზღვრები/შემოღობვა

კონტრაქტორმა პროექტის განმახორციელებელ ერთეულთან ერთად უნდა გადაწყვიტოს, ტერიტორიის რომელი ადგილები (თუ ამის საჭიროება არსებობს) უნდა იყოს შემოდობილი გარეშე პირთა შემოსვლის თავიდან ასაცილებლად.

10.8 სამშენებლო მოედანზე მიმდინარე საქმიანობა

10.8.1 სწორი სამეურნეო საქმიანობა

კონტრაქტორი ვალდებულია ყოველთვის დაიცვას "სწორი სამეურნეო საქმიანობის წესები". ეს მოიცავს (არა მარტო) შემდეგ მოთხოვნებს:

- კატეგორიულად აკრძალულია ღია კოცონები;
- ხშირად უნდა ხდებოდეს ნაგვის გატანა, ტერიტორია უნდა იყოს სუფთა და მოვლილი;
- ხშირად უნდა ხდებოდეს ღობეების შემოწმება, რემონტი და ღებვა საჭიროების შემთხვევაში;
- ტერიტორიის მთელს მომუშავე პერსონალს უნდა ჰქონდეს სათანადო საპირფარეშოები. საპირფარეშოები უნდა იყოს ყოველთვის სუფთა.
- ხშირად უნდა ხდებოდეს საკვების ნარჩენების გატანა;
- ხშირად უნდა იწმინდებოდეს ავტომობილების ბორბლების სამრეცხაო;
- სატვირთო მანქანების ტერიტორიაზე შესვლა-გამოსვლის უნდა ხდებოდეს წინა სვლით;
- სატვირთო ავტომანქანების ჩატვირთვა-გადმოტვირთვა შესაძლებლობის ფარგლებში უნდა ხდებოდეს ავტომაგისტრალებიდან მოშორებით.
-

10.8.2. საცხოვრებელი

სამშენებლო მოედანზე არ არის ნებათაღებოდა საცხოვრებლის მოწყობა პროექტის განმახორციელებელი ერთეულის თანხმობის გარეშე.

10.8.3. სამშენებლო მოედნის დასუფთავება

სამუშაოთა დასრულების შემდეგ

კონტრაქტორმა უნდა დაასუფთაოს ყველა სამუშაო ადგილი სამშენებლო მოედნის ფარგლებში და მის გარეთ და მათთან მისასვლელი გზები მუშაობის მიმდინარეობის პროცესში და მას შემდეგ, როცა ამ ადგილებში დამთავრდება სარეაბილიტაციო სამუშაოები.

აღებულ და გატანილ უნდა იქნეს ზედმეტი გრუნტი და მასალები, დროებითი გზები, ფარდულები, სათავსოები და ღობეები, უნდა ამოივსოს ბოძების დასადგმელად გათხრილი ორმოები, ხოლო მიწის ზედაპირი უნდა მოსწორდეს, ისე, რომ მიიღოს თავისი პირვანდელი სახე, რამდენადაც ეს შესაძლებელი იქნება.

10.8.4 მავნებლებთან ბრძოლა

კონტრაქტორმა უნდა მიიღოს შესაბამისი ზომები საკვების ნარჩენების და მავნებლებისთვის მიმზიდველი სხვა მასალის რეგულარულად გასატანად, რათა მინიმუმამდე იქნეს დაყვანილი მავნებლების მიერ დაბინძურების რისკი. თუ პარაზიტები მაინც გაჩნდებიან, კონტრაქტორმა უნდა მიიღოს ყველა ზომა მათთან საბრძოლველად.

10.9 უსაფრთხოება

10.9.1 კონტაქტები და პროცედურები საგანგებო შემთხვევებში

კონტრაქტორმა სამშენებლო მოედნისათვის უნდა შეადგინოს და დაიცვას საგანგებო შემთხვევის პროცედურების კრებული, რომელიც გამოკრული იქნება ყველა სამშენებლო მოედანზე თვალსაჩინო ადგილას. ეს პროცედურები დაცულ უნდა იყოს ავარიის შემთხვევაში.

ეს პროცედურები უნდა შეიცავდეს ტელეფონის ნომრებს და ადგილობრივი ხელისუფლების/სამსახურების შეტყობინების წესს. პროცედურების ეგზემპლარები უნდა დაურიგდეს პროექტის განმახორციელებელ ერთეულსა და პოლიციას.

საავარიო ტელეფონების ნომრები, რომლებსაც იყენებს კონტრაქტორის პასუხისმგებელი მუშაკები, შეიძლება გამოიყენოს პროექტის განმახორციელებელმა ერთეულმა.

10.9.2 ასაფეთქებელი ნივთიერებების გამოყენება

ასაფეთქებელი ნივთიერებების გამოყენება არ არის ნებადართული, გარდა განსაკუთრებული შემთხვევებისა. საჭიროა პროექტის განმახორციელებელი ერთეულის წინასწარი თანხმობის მიღება.

10.10 არსებული კონსტრუქციების დაცვა

10.10.1 ინფორმაცია

კონტრაქტორი ვალდებულია ჩაატაროს საკუთარი გამოკვლევა და სათანადოდ მოექცეს არსებულ კონსტრუქციებს, შენობებს, ნაგებობებს, კედლებს, გზებს, საკანალიზაციო და სხვა გაყვანილობებს, ტექნიკას და დანადგარებს.

10.10.2 დაცვა

კონტრაქტორი ვალდებულია სათანადოდ დაიცვას ყველა შენობა, ნაგებობა, დანადგარი, კომუნიკაციები დაზიანებისგან და გაფუჭებისგან კონტრაქტის მოქმედების პერიოდში. კონტრაქტორმა უნდა მიიღოს ყველა საჭირო ზომა შენობების, ნაგებობების, მილსადენების, კაბელების, კანალიზაციის, რკინიგზის და სხვა კომუნიკაციების დასაცავად კონტრაქტის მოქმედების პერიოდში.

11. სხვა ქვეყნების სტანდარტები

11.1 ზოგადი

როდესაც კონტრაქტის დოკუმენტებში მოცემულია მოთხოვნები მასალებისა და აღჭურვილობის მიმართ რომელიმე ერთი ქვეყნის სტანდარტების საფუძველზე, ეს იმას არ ნიშნავს, რომ მოთხოვნები მხოლოდ აღნიშნული ქვეყნის სტანდარტებით უნდა შემოიფარგლოს. შესაძლებელია სხვა სტანდარტების (სხვა ქვეყნების სტანდარტების ჩათვლით) გამოყენება, თუ პროექტის მენეჯერი მიიჩნევს, რომ აღნიშნული სტანდარტები დოკუმენტში მოცემული სტანდარტის მოთხოვნების თანაბარია ან აღემატება მათ. კონტრაქტორმა შეიძლება პროექტის მენეჯრს შესთავაზოს დოკუმენტში მოცემულისაგან განსხვავებული სტანდარტი. ამ შემთხვევაში კონტრაქტორმა უნდა წარმოადგინოს მის მიერ შემოთავაზებული სტანდარტის და სხვა შესაბამისი ინფორმაციის ინგლისური თარგმანი. მან ასევე უნდა წარმოადგინოს წერილობითი დამამტკიცებელი საბუთი, რომ მის მიერ შემოთავაზებული სტანდარტის ყველა ძირითადი ასპექტი როგორც მინიმუმ დოკუმენტში აღნიშნული სტანდარტის ეკვივალენტურია.

სტანდარტების გამოცემები ჩვეულებრივ არ არის მოცემული სპეციფიკაციებში და არ აღინიშნება ნახაზებზე. როდესაც სტანდარტის გამოცემის თარიღი არ არის მითითებული ან აღნიშნული, სტანდარტი ძალაში იქნება სატენდერო წინადადების წარდგენამდე 28 დღით ადრე.

12. ფოტოსურათები

კონტრაქტორმა კონტრაქტის პერიოდის განმავლობაში პროექტის მენეჯერს უნდა მიაწოდოს 200X250 მმ-ზე ფერადი ფოტოსურათები, რომლებიც ასახავს მიმდინარე სამუშაოებს. ფოტოსურათები გადაღებული უნდა იქნას სამუშაოს ყოველი ძირითადი კომპონენტის დაწყებისა და დასრულებისას და ასევე სხვა დროსაც პროექტის მენეჯერის მითითების მიხედვით, რათა გამოჩნდეს ობიექტზე სამუშაოთა მიმდინარეობა. მიიღება მხოლოდ მკვეთრი, ნათელი ფოტოსურათები. ყოველ ფოტოსურათზე აღნიშნული უნდა იყოს თარიღი და ადგილის სახელწოდება, ასევე მისი შინაარსისა და დანიშნულების მოკლე აღწერა.

კონტრაქტორი ვალდებულია ყოველი თვის ბოლოს დამკვეთს წარუდგინოს ჩ-ზე განთავსებული ციფრული ფოტოები.

13. გაზომვა

13.1 ზოგადი

თუ წინამდებარე დოკუმენტში ან კონტრაქტში სხვაგვარად არ არის აღნიშნული, გადახდები და გაზომვები კონტრაქტით გათვალისწინებული სამუშაოებისათვის განხორციელდება მხოლოდ სამუშაოთა მოცულობებში მოცემული მუხლების მიხედვით. თუ რაიმე სამუშაო, რომელსაც მოითხოვს ეს სპეციფიკაციები ან ნახაზები, არ არის გათვალისწინებული სამუშაოთა მოცულობების გადახდის მუხლებში, მაშინ არ განხორციელდება ცალკე გადახდა ამ სამუშაოსათვის.

13.2 გაზომვები

პროექტის მენეჯერი განხორციელებული სამუშაოების ან მიწოდებულ საქონლის რეალურ მოცულობებს გაზომავს გაზომვის დადგენილი მეთოდების შესაბამისად. ყველა იმ შემთხვევაში, როდესაც ერთ მუხლში მოცემული მოცულობა, გაზომილი გადახდისათვის, ემიჯნება სხვა მუხლში მოცემულ გადახდისათვის გაზომილ მოცულობას, გამმიჯნავი ხაზები, რომლებიც აღნიშნავს ყოველი მუხლის მოცულობათა დასაწყისსა და ბოლოს, უნდა იყოს ნახაზებზე აღნიშნული ან სპეციფიკაციებში დადგენილი. თუ წარმოიშვება რაიმე კითხვა ამ ხაზების განლაგებასთან დაკავშირებით, ის უნდა გადაწყვიტოს პროექტის მენეჯერმა. თუ არ არსებობს სხვაგვარი მითითება, გადახდისათვის გაზომვები განხორციელდება მხოლოდ იმ სამუშაოზე, გატანილ ან შემოტანილ მასალაზე, რომელიც საჭიროა და მიღებულია, როგორც ძირითადი სამუშაოების ნაწილი. დროებით სამუშაოებისათვის (მაგალითად კონტრაქტორის შეხედულებისამებრ რაიმე ობიექტის მშენებლობა ან სხვა) საჭირო შრომა და ხარჯები არ გაიზომება გადახდისათვის, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ეს საჭიროა ძირითადი სამუშაოებისათვის.

13.3 წონის გაზომვა

იმ მასალებისა და აღჭურვილობის წონა, რომელთა დამონტაჟება და დაყენება უნდა მოხდეს წონის საფუძველზე, განისაზღვრება პროექტის მენეჯერის მიერ კონტრაქტორისაგან მიღებული ინფორმაციის საფუძველზე. წონა უნდა განისაზღვროს

ისე, როგორც ეს მითითებულია გაზომვისა და გადახდის შესაბამის პარაგრაფებში. თუ არ არსებობს სხვაგვარი მითითება, კონტრაქტორს არ მოეთხოვება უზრუნველყოს სასწორი ამ მასალებისა და აღჭურვილობის ასაწონად. პროექტის მენეჯერი განსაზღვრავს შესაბამისი კომპონენტის ან მისი ნაწილის წონას პრაქტიკულად მოსახერხებელი საშუალებით და მან შეიძლება თავისი შეხედულებისამებრ ამ მიზნით გამოიყენოს რკინიგზით ტრანსპორტირების წონა, მწარმოებლის მიერ მითითებული წონა, კატალოგში მითითებული წონა, სასწორის წონა (თუ შესაძლებელია), ან გაანგარიშებული თეორიული წონა. გადახდები განხორციელდება მხოლოდ ნეტო წონაზე და ტარის, შეფუთვის და ტვირთის დასამაგრებელი დეტალების წონა გამოკლებულ იქნება. არ განხორციელდება დამატებითი თანხის გადახდა შედეგებისა და დასაფარი ფენისათვის.

13.4 წონისა და ზომის ერთეულები

ამ კონტრაქტის ფარგლებში გაზომვისა და გადახდებისათვის გამოყენებული იქნება ერთეულების საერთაშორისო სისტემის ერთეულები. აქედან გამომდინარე, სამუშაოთა მოცულობების პუნქტები და გადახდების პარაგრაფები ამის შესაბამისად არის შედგენილი. ერთი სისტემიდან მეორეზე გადასვლა მოხდება წი (American Concrete institute) კოდის თანახმად, ქვემოთ მოცემული მონაცემების შესაბამისად:

ერთი გრძივი ფუტი = 0.3048 გრძივი მეტრი

ერთი კვადრატული ფუტი = 0.0929 კვადრატული მეტრი

ერთი კუბური ფუტი = 0.02832 კუბური მეტრი

ერთი გალონი = 4.546 ლიტრი

ერთი აშშ გალონი = 3.785 ლიტრი

ერთი გირვანქა = 0.4536 კილოგრამი

14. მუშა ნახაზების მომზადება

მუშა ნახაზების მომზადება ცალკე არ ანაზღაურდება. კონტრაქტორმა მუშა ნახაზების მომზადების ხარჯები უნდა გაითვალისწინოს სამუშაოთა მოცულობის ისეთი მუხლების ერთეულ განაკვეთებსა და საერთო თანხებში როგორიცაა: არმატურის შესახებ დეტალური მონაცემები, არმატურის ღეროების სქემები, მონტაჟისა და მშენებლობის დეტალური ნახაზები, ბეტონის დასხმის ნახაზები, მექანიკური და ელექტრო მუშა ნახაზები და სხვა.

15. დღიური სამუშაო

- სამუშაოთა მოცულობების დ. ქვეთავში შეტანილია გადახდის მუხლები კონტრაქტორის მიერ დღიური სამუშაოს პირობების საფუძველზე შესრულებული დამატებითი ან გადაკეთების სამუშაოებისათვის საჭირო მუშახელის, კონტრაქტორის აღჭურვილობის და მასალების ხარჯების დასაფარავად.
- ყოველი მუხლის გასწვრივ კონტრაქტორმა უნდა მიუთითოს გარკვეული დღიური სამუშაოს მთლიანი ღირებულება, შესყიდული მასალების, ზედანადები ხარჯებისა და ამ მუხლთან დაკავშირებული სხვა ხარჯების ჩათვლით.
- მუშახელის ღირებულების მუხლი ეხება მხოლოდ იმ მუშახელს, რომელიც პროექტის მენეჯერის ნებართვით იქნება დაქირავებული დღიურ სამუშაოებზე. გადახდისას გათვალისწინებული იქნება მხოლოდ ის დრო, რომლის განმავლობაშიც მუშახელი ასრულებდა დღიურ სამუშაოს პროექტის მენეჯერის ნებართვის შესაბამისად დ. ქვეთავში მითითებული განაკვეთებით.
- დ. ქვეთავის განაკვეთები, საჭიროებისამებრ დამატებითი პროცენტის ჩათვლით, მოიცავს შემდეგ ხარჯებს:

1. ნებისმიერ დანამატი მუშახელის ხელფასზე მათი ცხოვრების ხარჯების და ზედმეტი სამუშაო დროის ასანაზღაურებლად ჩვეულებრივის სამუშაო კვირის განმავლობაში, პრემიები, კვება, საცხოვრებელი, დასვენების დღეები, ტრანსპორტი დღიური სამუშაოს ადგილისაკენ და უკან, ზედანადები ხარჯები, მუშათა დაქირავებასთან, ბანაკის მართვასთან, მუშათა სოციალურ უზრუნველყოფასთან და დაზღვევასთან დაკავშირებით;

2. სამუშაოთა მწარმოებლები და ბრიგადირები, რომლებიც ზედამხედველობას ახორციელებენ და სხვა სახის ზედამხედველობა;

3. მომარაგება, ტრანსპორტირება სამშენებლო მოედანზე, სამშენებლო მოედანზე არსებული და დღიური სამუშაოებისათვის საჭირო მცირე იარაღების, რომლებიც არ არის ცალკე აღნიშნული კონტრაქტორის აღჭურვილობისა და დამცავ ტანსაცმელის მუხლებში (მაგალითად, წერაქვების, ნიჩბების, ურიკების, ქაფჩების, ხელის ხერხების, ვედროების, ესტაკადას, ჩაქუნების, საჭრისების და სხვა) შეკეთება და განახლება;

4. სხვა ხარჯები, რომლებიც შეიძლება გასწიოს კონტრაქტორმა მუშების დასაქმებასთან დაკავშირებით, მოგება და ნებისმიერი სხვა ხარჯი ან ფულადი დახმარება;

5. კონტრაქტორის აღჭურვილობის შესახებ მუხლი ეხება იმ აღჭურვილობას, რომელიც პროექტის მენეჯერის ნებართვით გამოიყენება დღიურ სამუშაოებზე;

გადახდა განხორციელდება მხოლოდ იმ დროზე, რომლის განმავლობაშიც აღჭურვილობის თითოეული ერთეული რეალურად გამოიყენებოდა პროექტის მენეჯერის მიერ ნებადართული დღიური სამუშაოების შესასრულებლად, დ. ქვეთავში მითითებული განაკვეთების შესაბამისად. სამუშაოთა ხასიათით ან სამუშაოთა წარმოების

დამტკიცებული მეთოდით გამოწვეული მოცდენის დროზე გადახდა განხორციელდება დ. ქვეთავში მოცემული შესაბამისი განაკვეთების განახევრების საფუძველზე. ავარიებით, წარმოების არაეფექტურობით ან არასრულყოფილებით გამოწვეული მოცდენის დრო არ ანაზღაურდება.

- დ. ქვეთავის განაკვეთები მოიცავს შემდეგ ხარჯებს: დღიური სამუშაოს ადგილზე და უკან აღჭურვილობის ტრანსპორტირების ხარჯები, ელექტროენერგიის, წყლის, საწვავის, ზეთის და სხვა მასალების, მარაგისა და აღჭურვილობის, ელექტრო კაბელების, მიმწოდის და შემწოვი მიწების, გამანათებელი მოწყობილობების, ორთქლის და ჰაერის მიწების და ყველა სხვა სახის საკუთნოსა და აღჭურვილობის ხარჯები, რომელიც საჭიროა ეფექტური და უსაფრთხო მუშაობისათვის, ასევე მიმდინარე რემონტის, სათადარიგო ნაწილების (ბურღსატეხებისა და საფხვიერებელი სატეხების ჩათვლით), სარემონტო სამუშაოების, ცვეთის, დაზღვევის, ზედამხედველობის ხარჯები, ზედნადები ხარჯები, მოგება, ნებისმიერი სხვა ხარჯები, გარდა მძღოლების ხარჯებისა.
- მასალების ღირებულების მუხლი მოიცავს გადახდას შესყიდულ ან კონტრაქტორის მიერ დამზადებულ მასალებზე, რომლებიც პროექტის მენეჯერის ნებართვით გამოიყენება დღიურ სამუშაოში. ამ მასალათა ნეტო წონა და მოცულობა უნდა გაიზომოს პროექტის მენეჯერის ინსტრუქციების შესაბამისად.

სხვა მასალების შესყიდვისას გადახდილ იქნება ანგარიშ-ფაქტურაში მითითებული პროექტის მენეჯერის მიერ დადასტურებული წმინდა ღირებულება, რომელსაც დამატება დატვირთვა-გადმოტვირთვის ხარჯები (20%). თუ გადასახდელია საბაჟო გადასახადი, ის შეტანილ უნდა იქნეს ანგარიშ-ფაქტურაში მითითებულ წმინდა ღირებულებაში. კონტრაქტორის მიერ დამზადებულ მასალაზე გადახდა განხორციელდება დ. ქვეთავში მითითებული განაკვეთებით.

ღურსმნები, ქანხები, მავთული და სხვა მცირე საგნები ცალკე არ გაიზომება და მათი ღირებულება შეტანილ იქნება დამატებით პროცენტებში ან სხვა განაკვეთებში.

- დატვირთვა-გადმოტვირთვის ხარჯები, რომელიც წარმოადგენს შესყიდული მასალების ანგარიშ-ფაქტურაში მითითებულ წმინდა ღირებულებაზე დამატებული პროცენტებს, უნდა მოიცავდეს მასალების ტრანსპორტირების ღირებულებას მათი შესყიდვის ან ქვეყანაში შემოტანის ადგილიდან სამშენებლო მოედნამდე, მათი შენახვის ხარჯებს, დღიური სამუშაოს ადგილზე ტრანსპორტირების, დაზღვევის ხარჯებს, ზედნადებ ხარჯებს, მოგებას და სხვა ხარჯები.