
სატენდერო დოკუმენტაციის კომპლექტი მცირე სამუშაოების შესყიდვისთვის ეროვნული საკონკურსო ვაჭრობა (ნაწილი 2)

შესყიდვის დასახელება:

ვანის არქეოლოგიური მუზეუმის მშენებლობა (ფაზა 3)

ტენდერის ნომერი: **IDA/RDP/II/CW/NCB/02-1-2015**

პროექტი: რეგიონული განვითარების მეორე პროექტი (RDP II)

პროექტის ნომერი: **P130421**

სესხის ნომერი: **5178-GE**

შემსყიდველი: საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

ქვეყანა: საქართველო

დოკუმენტის გამოცემის თარიღი: 2016 წლის მაისი

ნაწილი II

1. II თავი - სატენდერო მონაცემთა ნუსხა (სმნ)
2. III თავი – შეფასებისა და კვალიფიკაციის კრიტერიუმები
3. VII თავი – სამუშაოთა მოთხოვნები
4. IX თავი - კონტრაქტის კონკრეტული პირობები (კკპ)

II თავი - სატენდერო მონაცემთა ნუსხა (სმნ)

ა. შესავალი

ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის 1.1 პარაგრაფი	სატენდერო წინადადების წარმოდგენაზე მოწვევის ნომერი: IDA/RDP/II/CW/NCB/02-1-2015 დამკვეთი: საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი
ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის 1.1 პარაგრაფი	ტენდერის დასახელება: ვანის არქეოლოგიური მუზეუმის მშენებლობა (ფაზა 3) ტენდერის საიდენტიფიკაციო კოდი: IDA/RDP/II/CW/NCB/02-1-2015 ტენდერის შემადგენელი ლოტების რაოდენობა და საიდენტიფიკაციო კოდი: არ გამოიყენება
ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის 2.1 პარაგრაფი	სესხის მიმღები: საქართველო
ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის, 2.1 პარაგრაფი	პროექტის სახელწოდება: რეგიონული განვითარების მეორე პროექტი (RDP II)
ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის, 2.1 პარაგრაფი	სასესხო ან საფინანსო ხელშეკრულების თანხა: USD 30,000,000 + AF USD 9,000,000
ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის, 4.1 პარაგრაფი	ერთობლივ საწარმოში წევრების მაქსიმალური რაოდენობა: 3 (სამი)
ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის, 4.4 პარაგრაფი	უფლებამოსიერებული ფირმების და პირების სია შეგიძლიათ იხილოთ მომხმარებლებისათვის განკუთვნილ ბანკის გარე ვებ-გვერდზე: www.worldbank.org/debarr

ბ. სატენდერო დოკუმენტაცია

ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის, 7.1 პარაგრაფი	განმარტებების მოთხოვნა უნდა განხორციელდეს სახელმწიფო შესყიდვების ერთიანი ელექტრონული სისტემის გამოყენებით. დამკვეთმა უნდა მიიღოს განმარტების შესახებ თხოვნა არა უგვიანეს: წინადადებების წარმოდგენის ბოლო თარიღამდე 14 დღით ადრე
ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის, 7.1 პარაგრაფი	განმარტებებს დამკვეთი განათავსებს სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში.
ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის, 7.4 პარაგრაფი	წინასატენდერო შეხვედრა: არ ჩატარდება წინასატენდერო შეხვედრის ჩატარების შემთხვევაში მისი ადგილი და დრო: არ ჩატარდება დამკვეთის მიერ ორგანიზებული ობიექტის მონახულება: არ ჩატარდება
ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის, 8.2 პარაგრაფი	სატენდერო დოკუმენტაციის ნებისმიერ დამატებას/ცვლილებას დამკვეთი განათავსებს სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში.

გ. სატენდერო წინადადებების მომზადება

ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის 10.1 პარაგრაფი	სატენდერო წინადადების ენა: ქართული ყველა კორესპონდენციის ურთიერთგაცვლა უნდა მოხდეს: ქართულად დამხმარე დოკუმენტებისა და ბეჭდური ლიტერატურის თარგმნის ენაა ზემოთმოყვანილი ენა.
ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის 11.1 (ბ) პარაგრაფი	სატენდერო წინადადებასთან ერთად წარმოდგენილი უნდა იქნას: განფასებული სამუშაოთა მოცულობების უწყისი.
ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის 11.1 (თ) პარაგრაფი	ტენდერის მონაწილემ სატენდერო წინადადებასთან ერთად უნდა წარმოადგინოს შემდეგი დამატებითი დოკუმენტები: -სამუშაოთა წარმოების გრაფიკი -სამუშაოთა წარმოების პროგრამა და მეთოდოლოგია
ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის 13.1 პარაგრაფი	ალტერნატიული სატენდერო წინადადებები: არ არის დაშვებული
ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის 13.2 პარაგრაფი	სამუშაოს დასრულების ალტერნატიული ვადები: არ არის დაშვებული
ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის 13.4 პარაგრაფი	დაშვებულია ალტერნატიული ტექნიკური გადაწყვეტების წარდგენა სამუშაოთა შემდეგ ნაწილებზე: არ არის დაშვებული
ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის 14.5 პარაგრაფი	ტენდერის მონაწილის მიერ წარმოდგენილი ფასები არ ექვემდებარება კორექტირებას კონტრაქტის განხორციელების დროს.
ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის 15.1 პარაგრაფი	ტენდერის მონაწილემ ფასები უნდა წარმოადგინოს: ლარში

ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის 18.1 პარაგრაფი	სატენდერო წინადადების მოქმედების ვადა შეადგენს: 90 დღეს , სატენდერო წინადადების წარმოდგენის თარიღად მითითებული თარიღის შემდგომ.
ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის 18.3 (ა) პარაგრაფი	კონტრაქტის ფასი კორექტირებული იქნება 2% ფაქტორის საფუძველზე
ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის 19.1 პარაგრაფი	ტენდერში მონაწილემ უნდა წარმოადგინოს სატენდერო წინადადების საბანკო გარანტია: არ გამოიყენება ტენდერში მონაწილემ უნდა წარმოადგინოს სატენდერო წინადადების საგარანტიო დეკლარაცია. ტენდერის მონაწილეებმა უნდა გაითვალისწინონ რომ სატენდერო წინადადებების საბანკო გარანტია ან სატენდერო წინადადების საგარანტიო დეკლარაცია უნდა წარმოადგინონ IV თავში ("სატენდერო ფორმები") მითითებული სატენდერო წინადადების გარანტიის (საბანკო გარანტია)/სატენდერო წინადადების საგარანტიო დეკლარაციის ფორმის მიხედვით. ტენდერის მონაწილე, რომელიც წარმოდგენილია ერთობლივი საწარმოს სახით, ყურადღებით უნდა გაეცნოს "ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის" 19.8 მუხლის დებულებას, ვინაიდან, აღნიშნულ მუხლთან შეუსაბამობა შესაძლებელია გახდეს სატენდერო წინადადების უარყოფის მიზეზი.
ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის 19.3 (დ) პარაგრაფი	სხვა ტიპის მისაღები გარანტიები: არ გამოიყენება
ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის 19.9 პარაგრაფი	იმ შემთხვევაში, თუ ტენდერის მონაწილე განახორციელებს იმ ქმედებიდან, რომელიც განსაზღვრულია წინამდებარე დებულების ა) ან ბ) ქვე-პარაგრაფებით რომელიმეს, სესხის ამღები არაუფლებამოსილად გამოაცხადებს ტენდერის მონაწილეს დამკვეთის მიერ კონტრაქტის მინიჭებაზე 1 (ერთ) წლიანი პერიოდის განმავლობაში
ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის 20.1 პარაგრაფი	სატენდერო წინადადების ორიგინალის გარდა წარმოდგენილი უნდა იქნას: არ გამოიყენება
ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის 20.2 პარაგრაფი	ტენდერის მონაწილემ უნდა წარმოადგინოს ტენდერის მონაწილის სახელით სატენდერო წინადადების ხელმოწერის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი: 1) პარტნიორთა კრების (პარტნიორთა კრება, საერთო კრება, აქციონერთა საერთო კრება, და ა.შ) ოქმი, რომლითაც კომპანიის დირექტორს ენიჭება უფლებამოსილება, რომ ხელი მოაწეროს სატენდერო წინადადებას ტენდერში მონაწილის სახელით. 2) თუ სატენდერო წინადადება ხელმოწერილია სხვა პირის მიერ გარდა დირექტორისა, როგორც ეს აღნიშნულია 1) პუნქტში, ტენდერში მონაწილემ უნდა წარმოადგინოს წერილობითი მინდობილობა, რომლითაც სატენდერო წინადადებაზე ხელმომწერ პირს ენიჭება უფლებამოსილება ხელი მოაწეროს სატენდერო წინადადებას ტენდერში მონაწილის სახელით.

	იმ შემთხვევაში, თუ სატენდერო წინადადება წარმოდგენილია არსებული ან განზრახული ერთობლივი საწარმოს მიერ, ტენდერის მონაწილემ უნდა წარმოადგინოს ყველა მხარის მიერ ხელმოწერილი შეთანხმება, რომელშიც: (1) აღნიშნული იქნება, რომ ყველა მხარე ერთობლივად და ცალ-ცალკე არის პასუხისმგებელი კონტრაქტის შესრულებაზე, ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის 4.1 პარაგრაფის შესაბამისად; (2) დასახელებული იქნება წარმომადგენელი, რომელსაც ექნება უფლებამოსილება იმოქმედოს ერთობლივი საწარმოს ყველა და თითოეული მხარის სახელით ტენდერის პროცესში და თუ ერთობლივ საწარმოს მიენიჭა კონტრაქტი, კონტრაქტის განხორციელების დროს; (3) განსაზღვრული იქნება ერთობლივ საწარმოში შემავალი თითოეული პარტნიორის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების ფარგლებში შესასრულებელი სამუშაოების პროცენტული წილი.
--	--

დ. სატენდერო წინადადებების წარდგენა და გახსნა

ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის 21.1 პარაგრაფი	ტენდერის მონაწილეებმა უნდა წარმოადგინონ სატენდერო წინადადებები ელექტრონულად სახელმწიფო შესყიდვების ერთიანი ელექტრონული სისტემის გამოყენებით. აღნიშნულ შესყიდვაზე არ ვრცელდება სახელმწიფო შესყიდვის პროცედურები. სატენდერო წინადადებების წარდგენა და წინადადებების გახსნა ჩატარდება ელექტრონულად სახელმწიფო შესყიდვების ერთიანი ელექტრონული სისტემის გამოყენებით, გარკვეული მოდიფიკაციებით. სახელმწიფო შესყიდვების ერთიანი ელექტრონული სისტემის ძირითადი მოდიფიკაციები შემდეგია: - გაუქმებულია ვაჭრობის სამი რაუნდის ფუნქციონალობა. ვაჭრობის დამატებითი რაუნდები არ გამოიყენება. - ელექტრონულ სისტემაში შესყიდვის წინასწარი/სავარაუდო ღირებულება ღიაა, თუმცა ტენდერის მონაწილეებს შეუძლიათ წარმოადგინონ წინადადების ფასი, რომელიც შეიძლება იყოს სავარაუდო ღირებულებაზე მაღალი ან დაბალი. ამასთან, სატენდერო წინადადების ფასის დადგენა არის ტენდერის მონაწილის პასუხისმგებლობა, რაც დაფუძნებული უნდა იყოს მიმდინარე საბაზრო ფასებზე და სხვა ფაქტორებზე, რომლებმაც შეიძლება გავლენა მოახდინონ წარმოდგენილი სამუშაოების განფასებაზე. გთხოვთ გაითვალისწინოთ, რომ ტენდერი ტარდება „ეროვნული საკონკურსო ვაჭრობის“ (National Competitive Bidding) პროცედურების შესაბამისად, როგორც ეს განსაზღვრულია მსოფლიო ბანკის შესყიდვების სახელმძღვანელოთი - „საქონლის, სამუშაოების და არა-საკონსულტაციო მომსახურების შესყიდვები IBRD სესხების და IDA კრედიტების და გრანტების ფარგლებში მსოფლიო ბანკის მსესხებლების მიერ, იანვარი 2011, განახლებული ივლისი 2014“ (Procurement of Goods, Works and Non-Consulting Services under IBRD Loans and IDA Credits & Grants by World Bank Borrowers, January 2011, revised July 2014).
ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის	არ გამოიყენება

21.2 და 21.3 პარაგრაფი	
ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის 22.1 პარაგრაფი	ტენდერში მონაწილეებმა სატენდერო წინადადებები უნდა წარმოადგინონ ელექტრონულად სახელმწიფო შესყიდვების ერთიანი ელექტრონული სისტემის გამოყენებით.
ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის 22.1 პარაგრაფი	ტენდერში მონაწილეებმა სატენდერო წინადადებები უნდა წარმოადგინონ ელექტრონულად არაუგვიანეს იმ თარიღისა და დროსა, რომელიც მითითებულია სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში.
ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის 25.1 პარაგრაფი	ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის პარაგრაფი 25.1 შეცვლილია და ჩამოყალიბებულია შემდეგნაირად: წინადადებების გახსნა ჩატარდება ელექტრონულად სახელმწიფო შესყიდვების ერთიანი ელექტრონული სისტემის გამოყენებით, გარკვეული მოდიფიკაციებით. სახელმწიფო შესყიდვების ერთიანი ელექტრონული სისტემის ძირითადი მოდიფიკაციები შემდეგია: - გაუქმებულია ვაჭრობის სამი რაუნდის ფუნქციონალობა. ვაჭრობის დამატებითი რაუნდები არ გამოიყენება. - ელექტრონულ სისტემაში შესყიდვის წინასწარი/სავარაუდო ღირებულება ღიაა, თუმცა ტენდერის მონაწილეებს შეუძლიათ წარმოადგინონ წინადადების ფასი, რომელიც შეიძლება იყოს სავარაუდო ღირებულებაზე მაღალი ან დაბალი. ამასთან, სატენდერო წინადადების ფასის დადგენა არის ტენდერის მონაწილის პასუხისმგებლობა, რაც დაფუძნებული უნდა იყოს მიმდინარე საბაზრო ფასებზე და სხვა ფაქტორებზე, რომლებმაც შეიძლება გავლენა მოახდინონ წარმოდგენილი სამუშაოების განფასებაზე. ტენდერის გახსნის ოქმი განთავსდება შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში.
ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის 25.3 პარაგრაფი	სატენდერო განაცხადზე და განფასებულ სამუშაოთა მოცულობების უწყისზე დამკვეთის წარმომადგენლის მიერ ინიციალების დასმა არ გამოიყენება

ე. სატენდერო წინადადებების შეფასება და შედარება

ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის 34.1 პარაგრაფი	ამჟამად, დამკვეთი არ აპირებს შეასრულოს სამუშაოების გარკვეული კონკრეტული ნაწილები წინასწარ შერჩეული ქვე-კონტრაქტორების მეშვეობით.
ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის 34.3 პარაგრაფი	ა) იმ შემთხვევაში თუ კონტრაქტორის მიერ შემოთავაზებულია სამუშაოების გარკვეული ნაწილის შესრულება ქვე-კონტრაქტორის მიერ, ქვე-კონტრაქტების გაფორმების ნებადართული მაქსიმალური პროცენტული მაჩვენებელია: მთლიანი საკონტრაქტო ღირებულების 20%. ბ) ტენდერში მონაწილეებმა, რომლებიც გეგმავენ სამუშაოს საერთო მოცულობის 10%-ზე მეტის ქვე-კონტრაქტების გაფორმების მეშვეობით განხორციელებას, სატენდერო წინადადების ფორმაში უნდა მიუთითონ სამუშაოების ის ღონისძიება (ღონისძიებები) ან ნაწილები, რომელთა განხორციელებაც უნდა მოხდეს ქვე-კონტრაქტების გაფორმების მეშვეობით, ასევე დეტალური ინფორმაცია ქვე-კონტრაქტორების კვალიფიკაციისა და გამოცდილების შესახებ.

	ქვე-კონტრაქტორების კვალიფიკაცია და გამოცდილება უნდა აკმაყოფილებდეს ქვე-კონტრაქტით განსაზღვრული სამუშაოს შესაბამის მინიმალურ კრიტერიუმებს. წინააღმდეგ შემთხვევაში ქვე-კონტრაქტორებს არ მიეცემათ მონაწილეობის უფლება. გ) ქვე-კონტრაქტორების კვალიფიკაცია და გამოცდილება ტენდერში მონაწილის შესაფასებლად მხედველობაში არ იქნება მიღებული. ტენდერში მონაწილე თვითონ (ქვე-კონტრაქტორის კვალიფიკაციისა და გამოცდილების გათვალისწინების გარეშე) უნდა აკმაყოფილებდეს საკვალიფიკაციო კრიტერიუმებს
--	--

ვ. კონტრაქტის მინიჭება

ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის 43.1 პარაგრაფი	დამკვეთის მიერ წარდგენილი მომრიგებელია: ბ-ნი პაატა სალია, მისი ოფისი მდებარეობს საქართველო, თბილისი 0161, შიო მღვიმელის №4. მისთვის ანაზღაურება მოხდება 150 აშშ დოლარის ექვივალენტში საათში. ბიოგრაფიული მონაცემები მოცემულია ქვემოთ: პირადი: დაბადების თარიღი და ადგილი: 06.06.1972, საქართველო განათლება: 2007-2008 კავკასიის უნივერსიტეტის კავკასიის ბიზნეს სკოლის მაგისტრატურა: კომერციული სამართალი. 1998-2001 სოხუმის ი. ვეკუას სახელობის უნივერსიტეტის იურიდიული ფაკულტეტი, დიპლომი წარჩინებით. 1989-1994 თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის სოხუმის ფილიალის ისტორია-იურიდიული ფაკულტეტი, დიპლომი წარჩინებით. აკადემიური საქმიანობა: 2001-2004 საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სასწავლო ცენტრის მიერ ჩატარებული სპეცკურსები: ადვოკატთა მოსამზადებელი კურსები; ბიზნეს სამართალი (ინგლისურად); მართვა და ადმინისტრირება. საქართველოს ახალგაზრდა იურისტთა ასოციაციის მიერ ჩატარებული სპეცკურსები: კერძო არბიტრაჟი; ადვოკატთა მოსამზადებელი კურსები. პროფესიული გამოცდილება: 2000-2001 იურიდიული ფირმა “ადვოკატი” – კონსულტანტი. 2001-2005 დამოუკიდებელი საადვოკატო საქმიანობა. 2002- დღემდე თბილისის სარბიტრაჟო პალატის რეგისტრატორი და დირექტორის მოადგილე. 2005- დღემდე საადვოკატო ბიურო “გაბუნია და პარტნიორები” – ადვოკატი, პარტნიორი. კვალიფიკაცია: 2006 ადვოკატთა საკვალიფიკაციო გამოცდა სამოქალაქო და ადმინისტრაციული სამართლის განხრით. 2002 ადვოკატთა მოსამზადებელი კურსები. სერთიფიკატი.
--	--

	წევრობა: საქართველოს არბიტრაჟთა ასოციაცია – გამგეობის წევრი. საქართველოს ადვოკატთა ასოციაცია - წევრი ენები: ქართული (მშობლიური), ინგლისური, რუსული, ბერძნული. კომპიუტერული ცოდნა: Windows 2000, საოფისე პროგრამები, ინტერნეტი.
--	---

III თავი – შეფასებისა და კვალიფიკაციის კრიტერიუმები

ეს ნაწილი შეიცავს ყველა იმ კრიტერიუმს, რომლებიც *დამკვეთმა* უნდა გამოიყენოს სატენდერო წინადადებების შესაფასებლად და ტენდერში მონაწილეების კვალიფიკაციის განსაზღვრისათვის, თუ ტენდერს წინ არ უძღოდა წინასააკვალიფიკაციო პროცედურა და უნდა ჩატარდეს პოსტკვალიფიკაციის პროცედურები. ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის პარაგრაფების 35 და 37 შესაბამისად, სხვა არცერთი მეთოდი, კრიტერიუმი და ფაქტორი არ უნდა იქნას გამოყენებული. ტენდერში მონაწილემ უნდა წარმოადგინოს მოთხოვნილი ინფორმაცია სატენდერო ფორმებში მოცემული ფორმებით.

იქ, სადაც ტენდერში მონაწილეს მოეთხოვება ფულადი ოდენობის დასახელება, *ტენდერში მონაწილეებმა* უნდა მიუთითონ ეროვნული ვალუტა. თუკი რაიმე თანხები არის უცხოურ ვალუტაში, მისი ექვივალენტი ეროვნულ ვალუტაში უნდა განისაზღვროს ტენდერის მონაწილის მიერ მითითებული გაცვლითი კურსის გამოყენებით შემდეგნაირად:

- თითოეული წლისთვის მოთხოვნილი სამშენებლო სამუშაოების საშუალო წლიური ბრუნვის ან ფინანსური მონაცემებისთვის - შესაბამისი კალენდარული წლის ბოლო დღეს არსებული გაცვლითი კურსით (რომელშიც უნდა განხორციელდეს ამ წლის თანხების კონვერტაცია), რომელიც თავდაპირველად იქნა დადგენილი.
- ერთი კონტრაქტის ღირებულება - კონტრაქტის დადების დღეს დაფიქსირებული გაცვლითი კურსი.

1. შეფასება

“ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის” 35.2 (ა) – (ე) პარაგრაფების პუნქტებში ჩამოთვლილი კრიტერიუმების გარდა, გამოყენებული უნდა იქნას შემდეგი კრიტერიუმები:

2.1 ტექნიკური წინადადების ადეკვატურობა

ტენდერის მონაწილის ტექნიკური წინადადების შეფასება მოიცავს შემდეგ ასპექტებს: ტენდერის მონაწილის ტექნიკური შესაძლებლობების შეფასება, განხორციელოს ძირითადი აღჭურვილობისა და პერსონალის მობილიზაცია კონტრაქტის შესასრულებლად მის მიერ შემოთავაზებულ სამუშაოთა მეთოდის, სამუშაოთა გრაფიკის და მასალების წყაროების შესაბამისად, რომელიც საკმარისად დეტალური უნდა იყოს და სრულად უნდა აკმაყოფილებდეს VII თავის (სამუშაოთა მოთხოვნები) დებულებებს.

2.2 რამოდენიმე კონტრაქტი - არ გამოიყენება

2.3 ალტერნატიული დასრულების ვადები - არ გამოიყენება

2.4 ალტერნატიული ტექნიკური გადაწყვეტები - არ გამოიყენება

2.5 სპეციალიზირებული ქვე-კონტრაქტორები - არ გამოიყენება

2.6 შეუსაბამოები, შეცდომები, და გამოტოვებები:

“ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის” პარაგრაფის 30.3 თანახმად, კორექტირება განხორციელდება შემდეგი მეთოდოლოგიის გამოყენებით: “ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის” პარაგრაფის 14.2 შესაბამისად, თუ: i) პოზიცია არ არის შეტანილი განფასებულ სამუშაოთა მოცულობების უწყისებში, ე.ი. პოზიცია გამოტოვებულია ან პოზიცია შეტანილი და განფასებულია, მაგრამ არ შეესაბამება სატენდერო დოკუმენტის მოთხოვნებს; ან ii) სამუშაოთა მოცულობების კომპონენტი ან სატენდერო წინადადების პუნქტი არ შეესატყვისება სატენდერო დოკუმენტის მოთხოვნებს; და იმ შემთხვევაში თუ სატენდერო წინადადება არსებითად შესატყვისად ჩაითვლება ზემოთმოყვანილ i) და ii) პუნქტებში მოყვანილი შეუსაბამოების მიუხედავად, არსებითად შესატყვისი ტენდერის მონაწილის მიერ კოტირებული პოზიციის ან კომპონენტის საშუალო ფასი დაემატება სატენდერო წინადადების ფასს და სატენდერო წინადადების ამგვარად განსაზღვრული ეკვივალენტური მთლიანი ფასი გამოყენებული იქნება ფასების შედარებისათვის. თუ შეუსატყვისი კომპონენტის ან პუნქტის ფასი ვერ განისაზღვრება სხვა არსებითად შესატყვისი სატენდერო წინადადებებიდან გამომდინარე, დამკვეთი საკუთარი ცოდნის ან სხვა წყაროებიდან მოპოვებული ინფორმაციის საფუძველზე განსაზღვრავს ამ მიზნებისათვის და სატენდერო წინადადებების შესაფასებლად დასამატებელ ფასს.”

2.7 დამატებითი საკვალიფიკაციო კრიტერიუმები

ტენდერის მონაწილემ უნდა დაასაბუთოს, რომ შეუძლია ერთდროულად ერთი ან მეტი კონტრაქტით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულება, მაშინ როცა უკვე აქვს აღებული ვალდებულებები დამქირავებელთან ან სხვა სააგენტოებთან სხვა სამუშაოებთან მიმართებაში. ტენდერის მონაწილემ უნდა წარმოადგინოს დასასრულებული სამუშაოების ნუსხა CCC ფორმატში (მიმდინარე საკონტრაქტო ვალდებულებები/მიმდინარე სამუშაოები) საკონკურსო წინადადებასთან ერთად.

ტენდერის მონაწილის შესაძლებლობების დაანგარიშება მოხდება შემდეგნაირად:

$$AT1 = AT2 - OW$$

სადაც:

AT1 – კონტრაქტების საერთო (ჯამური) წლიური ღირებულება, რომლის მინიჭებაც შესაძლებელია ტენდერში მონაწილისათვის მოცემული კონტრაქტის ფარგლებში

AT2 – ტენდერის მონაწილის სამშენებლო სამუშაოების საშუალო წლიური ბრუნვა, როგორც წარმოდგენილია FIN 3.2 ფორმაში.

OW – შესასრულებელი სამუშაოების წლიური ღირებულება, მათ შორის იმ კონტრაქტებით გათვალისწინებული სამუშაოებისაც, რომელიც უკვე მიენიჭა ტენდერის მონაწილეს მაგრამ ამ სამუშაოების განხორციელება ჯერ არ დაწყებულა.

იმ შემთხვევაში, თუ საკვალიფიკაციო კრიტერიუმებთან შესაბამისობის დასაბუთების მიზნით სატენდერო წინადადებით წარმოდგენილი ფორმები, განაცხადები, დანართები ან ნებისმიერი თანდართული დოკუმენტები შეიცავს მცდარ/ არასწორ ინფორმაციას, მსგავსი ქმედება განიხილება თაღლითობად ITB 3.1-ის შესაბამისად და წინადადება იქნება უარყოფილი.

(აღნიშნული ცხრილი გამოყენებული იქნება ტენდერის მონაწილის შესაძლებლობების დასაანგარიშებლად და არ უნდა იქნას შევსებული ტენდერის მონაწილის მიერ)

ტენდერის მონაწილის მიერ წარმოდგენილი შესასრულებელი სამუშაოების ნუსხა				
საკონტრაქტო (სამუშაოების) მთლიანი ღირებულება				
დარჩენილი (შესასრულებელი) სამუშაოების ღირებულება				
კონტრაქტის დასრულებამდე დარჩენილი პერიოდი (თვეები)				
დარჩენილი (შესასრულებელი) სამუშაოების წლიური ღირებულება				
დარჩენილი (შესასრულებელი) სამუშაოების კუმულატიური (ჯამური) ღირებულება (OW)				
ტენდერის მონაწილის სამშენებლო სამუშაოების წლიური ბრუნვა				
ტენდერის მონაწილის სამშენებლო სამუშაოების წლიური ბრუნვა				
ტენდერის მონაწილის სამშენებლო სამუშაოების საშუალო წლიური ბრუნვა (AT2)				
ტენდერის მონაწილის წლიური შესაძლებლობები (AT1)= AT 2 - OW				
მიმდინარე შესყიდვა (შეფასების ეტაპზე)				
კონტრაქტის სახელწოდება	A	B	C	D
სატენდერო წინადადების ღირებულება				
ხანგრძლივობა თვეებში				
წლიური ღირებულება				
კონტრაქტების ნებისმიერი კომბინაცია, სადაც კუმულატიური (ჯამური) ღირებულება ნაკლებია AT1-ზე შესაძლოა მიენიჭოს ტენდერის მონაწილეს				
ერთი კონტრაქტი				
რამდენიმე კონტრაქტი				

შენიშვნა:

იმ კონტრაქტებისთვის, რომელთა სამუშაოების დასრულების დაგეგმილი ვადა არ აღემატება 12 თვეს და/ან რომელთა დარჩენილი სამუშაოების დასრულების დაგეგმილი ვადა არ აღემატება 12 თვეს, ტენდერის მონაწილის კუმულატიური წლიური შესაძლებლობის (AT1) გაანგარიშებისას მხედველობაში მიიღება მხოლოდ დარჩენილი (შესასრულებელი) სამუშაოების ღირებულება.

იგივე მეთოდოლოგია გამოყენებული იქნება მიმდინარე შესყიდვის (შეფასების ეტაპზე) მყოფი კონტრაქტების ღირებულების მიმართ, სადაც კონტრაქტის ვადა არ აღემატება 12 თვეს - აღნიშნული კონტრაქტების ღირებულება გათვალისწინებული იქნება ფაქტიურის შესაბამისად.

თუ ტენდერის მონაწილე წარმოდგენილია არსებული ან განზრახული ერთობლივი საწარმოს სახით, შესყიდვის (შეფასების ეტაპზე მყოფი) კონტრაქტის კუმულატიური წლიური ღირებულება დაანგარიშდება ერთობლივ საწარმოში შემავალი თითოეული პარტნიორის მიერ შესასრულებელი სამუშაოების წილის პროპორციულად, ერთობლივი საწარმოს შესახებ შეთანხმების შესაბამისად.

3. კვალიფიკაცია

	1. უფლებამოსილების და კვალიფიკაციის კრიტერიუმები					
№ და საგანი	შესატყვისობის მოთხოვნები					მოთხოვნა შესაბამისი დოკუმენტაციის წარმოდგენაზე
	შესაბამისობის მოთხოვნა	ტენდერის მონაწილე				
		ინდივიდუალური საწარმო	არსებული ან განზრახული ერთობლივი საწარმო			
			ყველა პარტნიორი ერთიანად	თითოეული პარტნიორი	მინიმუმ ერთი პარტნიორი	
1.1 ეროვნება	ეროვნება „ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის“ 4.3 პარაგრაფის შესაბამისად	უნდა აკმაყოფილებდეს მოთხოვნებს	უნდა აკმაყოფილებდეს მოთხოვნებს	უნდა აკმაყოფილებდეს მოთხოვნებს	არ გამოიყენება	ფორმები ELI-1.1, ELI-1.2 დანართებით
1.2 ინტერესთა კონფლიქტი	ინტერესთა კონფლიქტის არარსებობა „ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის“ 4.2 პარაგრაფის შესაბამისად	უნდა აკმაყოფილებდეს მოთხოვნებს	უნდა აკმაყოფილებდეს მოთხოვნებს	უნდა აკმაყოფილებდეს მოთხოვნებს	არ გამოიყენება	სატენდერო განაცხადი
1.3. ბანკის მიერ არა-უფლებამოსილად მიჩნევა	არ იყოს აგბ-ს მიერ გამოცხადებული არაუფლებამოსილად, როგორც აღნიშნულია „ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის“ 4.4, 4.5, 4.6 და 4.7 პარაგრაფებში	უნდა აკმაყოფილებდეს მოთხოვნებს	უნდა აკმაყოფილებდეს მოთხოვნებს	უნდა აკმაყოფილებდეს მოთხოვნებს	არ გამოიყენება	სატენდერო განაცხადი
1.4 საქართველოს სახელმწიფო კომპანია	განმცხადებელი უნდა აკმაყოფილებდეს „ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის“ 4.5 პარაგრაფის პირობებს	უნდა აკმაყოფილებდეს მოთხოვნებს	უნდა აკმაყოფილებდეს მოთხოვნებს	უნდა აკმაყოფილებდეს მოთხოვნებს	არ გამოიყენება	ფორმები ELI-1.1, ELI-1.2 დანართებით
1.5 გაეროს რეზოლუციის ან საქართველოს კანონის საფუძველზე არაუფლებამოსილად გამოცხადება	არ იყო არაუფლებამოსილად გამოცხადებული დამკვეთის ქვეყნის კანონებისა და ოფიციალური დადგენილების თანახმად ან გაეროს უშიშროების საბჭოს გადაწყვეტილების შესაბამისად როგორც აღნიშნულია „ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის“ 4.7 პარაგრაფში და V თავში	უნდა აკმაყოფილებდეს მოთხოვნებს	უნდა აკმაყოფილებდეს მოთხოვნებს	უნდა აკმაყოფილებდეს მოთხოვნებს	არ გამოიყენება	ფორმები ELI-1.1, ELI-1.2 დანართებით

2. შეუსრულებელი კონტრაქტები

	უფლებამოსილების და კვალიფიკაციის კრიტერიუმები					
№ და საგანი	შესაბამისობის მოთხოვნა	შესატყვევებლის მოთხოვნები				მოთხოვნა შესაბამისი დოკუმენტაციის წარმოდგენაზე
		ტენდერის მონაწილე				
		ინდივიდუალური საწარმო	განზრახული ან არსებული ერთობლივი საწარმო			
	ყველა პარტნიორი ერთიანად		თითოეული პარტნიორი	მინიმუმ ერთი პარტნიორი		
2.1 შეუსრულებელი კონტრაქტების ისტორია	2013 წლის 1 იანვრიდან კონტრაქტის შეუსრულებლობას ¹ ადგილი არ ჰქონია კონტრაქტორის მიერ თავის ვალდებულებების შეუსრულებლობის გამო	უნდა აკმაყოფილებდეს მოთხოვნას ⁶	უნდა აკმაყოფილებდეს მოთხოვნას	უნდა აკმაყოფილებდეს მოთხოვნას	არ გამოიყენება	ფორმა CON-2
2.2 შერჩერება დამკვეთის მიერ სატენდერო წინადადების საგარანტიო დეკლარაციის გამოყენების გამო, ან სატენდერო წინადადების გამოთხოვნა სატენდერო წინადადების მოქმედების ვადის განმავლობაში	ადგილი არ უნდა ჰქონდეს შერჩერებას დამკვეთის მიერ სატენდერო წინადადების საგარანტიო დეკლარაციის გამოყენების გამო „ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის“ პარაგრაფის 4.6 შესაბამისად, ან სატენდერო წინადადების გამოთხოვნას „ინსტრუქციები ტენდერში მონაწილეთათვის“ პარაგრაფის 19.9 შესაბამისად	უნდა აკმაყოფილებდეს მოთხოვნას	უნდა აკმაყოფილებდეს მოთხოვნას	უნდა აკმაყოფილებდეს მოთხოვნას	არ გამოიყენება	სატენდერო წინადადების წარმოდგენის ფორმა
2.3 მიმდინარე სასამართლო პროცესი	ტენდერის მონაწილის ფინანსური მდგომარეობა და პერსპექტიული გრძელვადიანი რენტაბელობა სტაბილური უნდა იყოს და სასამართლო პროცესი გადაწყვეტილი უნდა იქნას ტენდერის მონაწილის სასარგებლოდ	უნდა აკმაყოფილებდეს მოთხოვნას	არ გამოიყენება	უნდა აკმაყოფილებდეს მოთხოვნას	არ გამოიყენება	ფორმა CON-2
2.4 სასამართლო პროცესების ისტორია	2013 წლის 1 იანვრიდან ადგილი არ ჰქონია ტენდერის მონაწილის ³ საწინააღმდეგოდ მიღებულ	უნდა აკმაყოფილებდეს მოთხოვნას	უნდა აკმაყოფილებდეს მოთხოვნას	უნდა აკმაყოფილებდეს მოთხოვნას	არ გამოიყენება	

	სასამართლო/არბიტრაჟის გადაწყვეტილებას					
--	--	--	--	--	--	--

1. შეუსრულებლობა, დამკვეთის გადაწყვეტილების თანახმად, მოიცავს ყველა კონტრაქტს, სადაც ა) შეუსრულებლობა არ იყო გასაჩივრებული კონტრაქტორის მიერ, რაშიც ასევე შედის დავების გადაჭრის მექანიზმის გამოყენება შესაბამისი კონტრაქტის ფარგლებში, და ბ) ის კონტრაქტები, რომლებზეც საჩივარი იქნა შეტანილი და გადაწყვეტილება კონტრაქტორის წინააღმდეგ იქნა მიღებული. შეუსრულებლობა არ ითვალისწინებს იმ კონტრაქტებს, სადაც დამკვეთის გადაწყვეტილება ანულირებული იქნა დავების გადაჭრის მექანიზმის მეშვეობით. შეუსრულებლობა უნდა დაეფუძნოს ყველა სახის ინფორმაციას სრულად გადაჭრილ დავებზე და სასამართლო პროცესებზე. ე.ი. დავა ან სასამართლო პროცესი, რომელიც გადაწყდა დავების გადაჭრის მექანიზმის მეშვეობით შესაბამისი კონტრაქტის ფარგლებში და სადაც ამოწურულია ტენდერის მონაწილისათვის ხელმისაწვდომი ყველა საპელაციო ინსტანცია.
2. ეს მოთხოვნა ასევე გამოიყენება იმ კონტრაქტებისათვის, რომელიც ტენდერში მონაწილემ ერთობლივი საწარმოს წევრის სახით განახორციელა.
3. ტენდერში მონაწილემ სატენდერო განაცხადში უნდა წარმოადგინოს ზუსტი ინფორმაცია ნებისმიერი დავის ან სასამართლო პროცესის შესახებ, რომელიც გამომდინარეობს ბოლო სამი წლის განმავლობაში მის მიერ დასრულებული ან მიმდინარე კონტრაქტებიდან. ტენდერში მონაწილის ან ერთობლივი საწარმოს რომელიმე წევრის წინააღმდეგ მიღებული სასამართლო/საარბიტრაჟო გადაწყვეტილებების თანმიმდევრულ ისტორიას შესაძლოა მოჰყვეს ტენდერში მონაწილის დისკვალიფიკაცია.

3. ფინანსური მდგომარეობა და შესრულება						
უფლებამოსილების და კვალიფიკაციის კრიტერიუმები						
№ და საგანი	შესატყვისობის მოთხოვნები					მოთხოვნა შესაბამისი დოკუმენტაციის წარმოდგენაზე
	შესაბამისობის მოთხოვნა	ტენდერის მონაწილე				
		ინდივიდუალური საწარმო	განზრახული ან არსებული ერთობლივი საწარმო			
			ყველა პარტნიორი ერთიანად	თითოეული პარტნიორი	მინიმუმ ერთი პარტნიორი	
3.1. ფინანსური რესურსები	(i) ტენდერის მონაწილემ უნდა აჩვენოს, რომ მას გააჩნია ან ხელი მიუწვდება ფინანსურ რესურსებზე, როგორიცაა ლიკვიდური აქტივები, დაუგირავებელი უძრავი ქონება, საკრედიტო ხაზები და სხვა ფინანსური საშუალებები, კონტრაქტის ფარგლებში საავანსო გადახდების გარდა, რათა დააკმაყოფილოს ნაღდი ფულის მოძრაობის მოთხოვნა, რომლის ოდენობა უნდა იყოს არანაკლებ 1,600,000 ლარისა წინამდებარე კონტრაქტისათვის, და რომელსაც გამოაკლდება ტენდერის მონაწილის სხვა ვალდებულებები; (ii) ტენდერის მონაწილემ ასევე უნდა აჩვენოს, რომ მას გააჩნია ადეკვატური ფინანსური რესურსები, რათა დააკმაყოფილოს ნაღდი ფულის მოძრაობის მოთხოვნა მისი მიმდინარე და მომავალი საკონტრაქტო ვალდებულებებისთვის. (iii) ბოლო 3 წლის (2013, 2014, 2015 წწ) აუდიტირებული ბალანსების, ან, თუ ტენდერის მონაწილის ქვეყნის კანონმდებლობა ამას არ ითხოვს, დამკვეთისათვის მისაღები სხვა ფინანსური ანგარიშების წარდგენა თავისი მყარი ფინანსური პოზიციის და პერსპექტიული	უნდა აკმაყოფილებდეს მოთხოვნას <				

	გრძელვადიანი რენტაბელობის საჩვენებლად.					
3.2.სამშენებლო სამუშაოების საშუალო წლიური ბრუნვა	მინიმალური საშუალო წლიური ბრუნვა 10,200,000 ლარის ოდენობით, რომელიც წარმოადგენს ბოლო 3 წლის (2013, 2014, 2015 წწ.) განმვალობაში მიმდინარე და/ან დასრულებული კონტრაქტების ფარგლებში მიღებული დადასტურებული გადახდების ჯამს და იყოფა 3 წელზე.	უნდა აკმაყოფილებდეს მოთხოვნას	უნდა აკმაყოფილებდეს მოთხოვნას	უნდა აკმაყოფილებდეს მოთხოვნას 25%-ს	უნდა აკმაყოფილებდეს მოთხოვნას 40 %-ს	ფორმა FIN-3.2

4. გამოცდილება

	უფლებამოსილების და კვალიფიკაციის კრიტერიუმები					
№ და საგანი	შესატყვისობის მოთხოვნები					მოთხოვნა შესაბამისი დოკუმენტაციის წარმოდგენაზე
	შესაბამისობის მოთხოვნა	ინდივიდუალური საწარმო	ტენდერის მონაწილე განზრახული ან არსებული ერთობლივი საწარმო			
			ყველა პარტნიორი ერთიანად	თითოეული პარტნიორი	მინიმუმ ერთი პარტნიორი	
4.1 მშენებლობის ზოგადი გამოცდილება	კონტრაქტორის, ქვეკონტრაქტორის, ერთობლივი საწარმოს წევრის ან მმართველი კონტრაქტორის როლში სამშენებლო კონტრაქტების შესრულების გამოცდილება მინიმუმ ბოლო 3 წლის განმავლობაში, დაწყებული 2013 წლის 1 იანვრიდან განაცხადის წარდგენის ბოლო თარიღამდე.	უნდა აკმაყოფილებდეს მოთხოვნებს	არ გამოიყენება	უნდა აკმაყოფილებდეს მოთხოვნებს	არ გამოიყენება	ფორმა EXP-4.1
4.2 (ა) მშენებლობის კონკრეტული გამოცდილება	(i) მინიმალური რაოდენობის ანალოგიური ⁴ კონტრაქტები, რაც ქვემოთ არის მითითებული, რომლებიც დამაკმაყოფილებლად და არსებითად ⁵ იქნა დასრულებული კონტრაქტორის, ქვეკონტრაქტორის, ერთობლივი საწარმოს წევრის ⁶ ან მმართველი კონტრაქტორის როლში 2011 წლის 1 იანვრიდან განაცხადის წარდგენის ბოლო თარიღამდე. (ii) მსგავსი სახის სამუშაოების კონტრაქტი, როგორც კონტრაქტორის, მმართველი კონტრაქტორის, ან ქვეკონტრაქტორის სახით: მინიმუმ ერთი (1) კონტრაქტი არანაკლებ 7,200,000 ლარის ექვივალენტის ღირებულებით, ან სამი (3) ან ნაკლები კონტრაქტი (აღნიშნული ხასიათის), თითოეული არანაკლებ 1,500,000 ლარის ექვივალენტის ღირებულებით, მაგრამ ჯამურად არანაკლებ 7,200,000 ლარის ექვივალენტის ღირებულებით.	უნდა აკმაყოფილებდეს მოთხოვნებს	უნდა აკმაყოფილებდეს მოთხოვნებს ⁷	არ გამოიყენება	არ გამოიყენება	ფორმა EXP-4.2 (ა)

4.2 (ბ)	ზემოთმოყვანილი და ნებისმიერი სხვა კონტრაქტისათვის, რომელიც დასრულებულია ან განხორციელების პროცესშია კონტრაქტორის, ქვეკონტრაქტორის, ერთობლივი საწარმოს წევრის ან მმართველი კონტრაქტორის როლში⁸, ზემოთმოყვანილ 4.2 (ა) პარაგრაფში მითითებული პერიოდის პირველ კალენდარულ დღეს ან მის შემდგომ პერიოდში, წარმატებით დასრულებული მინიმალური სამშენებლო გამოცდილება ქვემოთმოყვანილ ძირითად საქმიანობებში^{9/10}: 1. რკინა-ბეტონის კონსტრუქციების მოწყობის სამუშაოები - სულ მცირე 700 მ³; 2. ლითონის კონსტრუქციების მოწყობის სამუშაოები - სულ მცირე 26 ტ; 3. სახურავის მოწყობის სამუშაოები - სულ მცირე 690 მ²; 4. შიდა და გარე (ფასადის) მოსაპირკეთებელი სამუშაოები - სულ მცირე 4000 მ²;	უნდა აკმაყოფილებდეს მოთხოვნებს	უნდა აკმაყოფილებდეს მოთხოვნებს	არ გამოიყენება	არ გამოიყენება	ფორმა EXP-4.2 (ბ)

- სამუშაოთა ანალოგიურობა გულისხმობს სამუშაოთა მსგავსებას მათი ფიზიკური მოცულობის, სირთულის, განხორციელების მეთოდების, ტექნოლოგიების და სხვა თავისებურებების მიხედვით, როგორც ეს აღწერილია VII თავში (სამუშაოთა მოთხოვნები). მცირე ღირებულების კონტრაქტების (რომელთა ღირებულებაც მოთხოვნილზე ნაკლებია) დაჯამება საერთო მოთხოვნის დასაკმაყოფილებლად მიღებული არ იქნება.
- არსებითად დასრულებული გულისხმობს 80% ან მეტი მოცულობის სამუშაოების დასრულებას კონტრაქტის ფარგლებში.
- იმ კონტრაქტებისათვის, სადაც ტენდერის მონაწილე ერთობლივი საწარმოს წევრის ან ქვე-კონტრაქტორის სახით მონაწილეობდა, ამ მოთხოვნის დასაკმაყოფილებლად გათვალისწინებული იქნება მხოლოდ ტენდერის მონაწილის წილი, ღირებულების მიხედვით.
- ერთობლივი საწარმოს შემთხვევაში, მისი წევრების მიერ განხორციელებული კონტრაქტების ღირებულება არ გაერთიანდება იმის განსასაზღვრად დაკმაყოფილებულია თუ არა ერთეული კონტრაქტის მინიმალური ღირებულების მოთხოვნა. არამედ პირიქით, თითოეული წევრის მიერ განხორციელებული თითოეული კონტრაქტი უნდა აკმაყოფილებდეს ერთეული კონტრაქტის მინიმალური ღირებულების მოთხოვნას ერთეული ორგანიზაციისთვის. იმის განსასაზღვრად აკმაყოფილებს თუ არა ერთობლივი საწარმო კონტრაქტების საერთო რაოდენობის მოთხოვნას, გაერთიანდება ყველა წევრის მიერ განხორციელებული მხოლოდ იმ კონტრაქტების რაოდენობა, რომელთა ღირებულება უდრის ან აღემატება მინიმალურ მოთხოვნილ ღირებულებას.
- იმ კონტრაქტებისათვის, რომელშიც ტენდერის მონაწილე ერთობლივი საწარმოს წევრის ან ქვე-კონტრაქტორის სახით მონაწილეობდა, მხოლოდ ტენდერის მონაწილის წილი ჩაითვლება ამ მოთხოვნის დასაკმაყოფილებლად.
- ძირითადი საქმიანობების მოცულობის, რაოდენობის ან წარმადობის ჩვენება შესაძლებელია ერთი ან მეტი კონტრაქტის კომბინაციით, თუკი ისინი შესრულებულია ერთი და იგივე პერიოდის განმავლობაში. წარმადობად ითვლება ძირითადი სამშენებლო საქმიანობის (საქმიანობების) წლიური წარმადობის მაჩვენებელი.
- გამოცდილების მინიმალური მოთხოვნა რამდენიმე კონტრაქტისათვის უნდა იყოს მინიმალური მოთხოვნების ჯამი შესაბამისი ინდივიდუალური კონტრაქტებისათვის.
- მოთხოვნის დაკმაყოფილება შესაძლებელია სპეციალიზირებული ქვე-კონტრაქტორის მეშვეობით.

5 პერსონალი

ტენდერის მონაწილემ უნდა აჩვენოს, რომ საკვანძო თანამდებობებისათვის მას ჰყავს პერსონალი, რომელიც აკმაყოფილებს შემდეგ მოთხოვნებს:

N	თანამდებობა	ჯამური მსგავსი სამუშაო გამოცდილება (წლები)	მსგავსი სამუშაოების გამოცდილება
1.	პროექტის მენეჯერი	10	5
2.	სამუშაოთა ზედამხედველი	5	3
3.	ხარისხის ინჟინერი	5	3

შენიშვნა: საჭიროების შემთხვევაში კონტრაქტორს შეუძლია დამატებითი ინფორმაცია მოიძიოს www.worknet.gov.ge ვებ-გვერდზე

ტენდერის მონაწილემ უნდა წარმოადგინოს დეტალური ინფორმაცია შემოთავაზებული პერსონალისა და მათი გამოცდილების შესახებ IV თავში (სატენდერო ფორმები) მოცემული ფორმების გამოყენებით

6 აღჭურვილობა

ტენდერის მონაწილემ უნდა აჩვენოს, რომ მისთვის ხელმისაწვდომია კონტრაქტორისათვის საჭირო ქვემოთ ჩამოთვლილი ძირითადი აღჭურვილობა:

N	დასახელება	რაოდენობა
1	ერთჩამჩიანი ექსკავატორი ბულდოზერის ჩამჩით	1
2	ავტობეტონმრევი მიქსერი	2
3	ბეტონის პომპა	1
4	სიღრმითი ვიბრატორი	3
5	ტორკრედ-დანადგარი	3

ტენდერის მონაწილემ უნდა წარმოადგინოს უფრო დეტალური ინფორმაცია შემოთავაზებული აღჭურვილობის შესახებ IV თავში წარმოდგენილი ფორმის გამოყენებით.

თავი VII - სამუშაოთა მოთხოვნები

სპეციფიკაციები

იხ. თანდართული ფაილები:

02 დეტალური სპეციფიკაციები

03 ზოგადი სპეციფიკაციები

ნახაზები

07 ნახაზები (თანდართულია)

სამუშაოთა მოცულობების ჩამონათვალი

ა. პრემბულა

1. სამუშაოთა მოცულობების ჩამონათვალი შემდეგ დოკუმენტებთან ერთად განიმარტება: „ინსტრუქციები ტენდერის მონაწილეთათვის“, „კონტრაქტის ზოგადი და კონკრეტული პირობები“, „ტექნიკური სპეციფიკაციები“ და ნახაზები.
2. მასალათა და სამუშაოთა მოცულობების ჩამონათვალში მოცემული მოცულობები წინასწარი და პირობითია, ისინი წარმოდგენილია ტენდერისათვის საერთო საფუძვლის უზრუნველსაყოფად. გადახდის საფუძველს უნდა წარმოადგენდეს შეკვეთილი და განხორციელებული სამუშაოების ფაქტიური მოცულობები, რომელიც კონტრაქტორის მიერ არის დაანგარიშებული, ინჟინერის მიერ დამოწმებული და შეფასებულია განფასებულ მასალათა და სამუშაოთა მოცულობების ჩამონათვალში შემოთავაზებულ ტარიფებად და ფასებად, სადაც ამის შესაძლებლობა არსებობს, სხვა შემთხვევაში კი იმ ტარიფებად და ფასებად, რაც პროექტის მენეჯერს შეუძლია დაადგინოს კონტრაქტის პირობების ფარგლებში.
3. განფასებულ მასალათა და სამუშაოთა მოცულობების ჩამონათვალში წარმოდგენილი ტარიფები და ფასები, იმ შემთხვევების გარდა თუ კონტრაქტში სხვაგვარად არ არის მითითებული, მოიცავს ყველანაირ სამშენებლო დანადგარს, მუშახელს, ზედამხედველობას, მასალებს, მონტაჟს, ტექმომსახურებას, დაზღვევას, მოგებას, გადასახადებს და მოსაკრებლებს, სხვა ყველა დანარჩენ რისკს, ვალდებულებასა და მოვალეობას, რომელიც კონტრაქტით არის გათვალისწინებული.
4. ტარიფი ან ფასი განფასებულ მასალათა და სამუშაოთა მოცულობების ჩამონათვალში ყოველი პუნქტის გასწვრივ უნდა იყოს მოცემული, იქაც სადაც მოცულობები არის მოცემული და იქაც სადაც არ არის. იმ პუნქტების ღირებულება, რომლისთვისაც კონტრაქტორს ტარიფი ან ფასი არ მიუთითებია, მასალათა და სამუშაოთა მოცულობების ჩამონათვალის სხვა ტარიფებითა და ფასებით დაიფარება.
5. კონტრაქტის პირობებთან შესატყვისობის მთელი ღირებულება უნდა შევიდეს განფასებულ მასალათა და სამუშაოთა მოცულობების ჩამონათვალის პუნქტებში.
6. აუცილებელი არ არის, რომ ზოგადი ინსტრუქციები და სამუშაოთა და მასალების აღწერილობა განმეორდეს ან შეჯამდეს მასალათა და სამუშაოთა მოცულობების ჩამონათვალში. საკონტრაქტო დოკუმენტაციის შესაბამისი სექციების მითითება უნდა მოხდეს განფასებულ მასალათა და სამუშაოთა მოცულობების ჩამონათვალში ყოველი პუნქტის გასწვრივ ფასის შეყვანამდე.
7. მასალათა და სამუშაოთა მოცულობების ჩამონათვალში შეტანილი და შესაბამისად გათვალისწინებული პირობითი თანხები უნდა გაიხარჯოს მთლიანად ან ნაწილობრივ, პროექტის მენეჯერის მითითებითა და მისი შეხედულებისამებრ.
8. ყველა სამუშაო, რომელიც მითითებულია სამუშაოთა განფასებულ უწყისში უნდა დაანგარიშდეს ფაქტიური აზომვებით იმ ერთეულის ფასზე და განზომილებაზე და ასევე ფაქტიურ მოცულობებზე დაყრდნობით, რომელიც ზედმიწევნით განხორციელდა კონტრაქტის ან შემდეგში პროექტის მენეჯერის მიერ წერილობით გაცემული ინსტრუქციების შესაბამისად. არ ანაზღაურდება მშენებლობისათვის გამოყენებული დროებითი ნაგებობების, სამშენებლო

ტერიტორიის მოწყობის, მანქანა-დანადგარების მუშაობის ხარჯები, რამდენადაც ეს ხარჯები უნდა გათვალისწინებულ იქნას სატენდერო წინადადების ფასში.

9. დამკვეთი შეასწორებს შეცდომებს, რაშიც იგულისხმება ნებისმიერი არითმეტიკული შეცდომები, რომელიც დაშვებული იყო დაანგარიშებისას ან შეჯამებისას, კერძოდ:

- (ა) სადაც არსებობს შეუსაბამობა ციფრებსა და მათ სიტყვიერ ფორმულირებას შორის, უპირატესობა მიენიჭება სიტყვიერ ფორმულირებას; და
- (ბ) სადაც არსებობს შეუსაბამობა ერთეულის ღირებულებასა და ერთეულის ფასისა და მოცულობის გამრავლების შედეგად მიღებულ თანხას შორის, უპირატესობა მიენიჭება ერთეულის ღირებულებას, იმ შემთხვევის გამოკლებით, როდესაც დამკვეთის აზრით, ერთეულის ფასის წარმოდგენისას სახეზეა უხეში შეცდომა მეთოდების გამომოყვანილობის დასმაში, ამ შემთხვევაში უპირატესობა მიენიჭება ჯამს და კორექტირებული იქნება ერთეულის ღირებულება.

10. კლდოვანი ქანი ეწოდება ყველა იმ მასალას, რომელიც პროექტის მენეჯერის აზრით, საჭიროებს აფეთქებას, ან მეტალის სოლების და უროების გამოყენებას, ან ჰაერის ჩაბერვით ბურღვას ლიკვიდაციისათვის და რომლის ლიკვიდაციაც შეუძლებელია 150 ცხენისძალიანი ტრაქტორით ერთი, უკან დამონტაჟებული მძლავრი გამაფხვიერებელით.

ბ. სამუშაოთა პუნქტები

1. მასალათა და სამუშაოთა მოცულობების ჩამონათვალი ჩვეულებრივ შეიცავს შემდეგ უწყისებს, რომელიც დაჯგუფებულია სამუშაოების ხასიათისა და ვადების მიხედვით:
 - უწყისი. 1—ზოგადი პუნქტები;
 - უწყისი. 2—მიწის სამუშაოები;
 - უწყისი. 3—წყალსატარები და ხიდები;
 - უწყისი. 4—და ა.შ. საჭიროებისამებრ;
 - დღიური სამუშაოების ცხრილი; და
 - კრებსითი ხარჯთაღრიცხვა
2. ტენდერის მონაწილეები მასალათა და სამუშაოთა მოცულობების ჩამონათვალში ფასებს წარმოადგენენ მხოლოდ ადგილობრივ ვალუტაში.

გ. დღიური სამუშაოების გრაფიკი

ზოგადი

1. ინჟინრის წერილობითი განკარგულების გარეშე სამუშაოები არ შესრულდება დღიური სამუშაოების საფუძველზე. ტენდერის მონაწილეებმა გრაფიკში უნდა მიუთითონ დღიური სამუშაოების პუნქტების სატარიფო განაკვეთები, რომლებიც გამოყენებული იქნება ინჟინრის მიერ დაკვეთილი დღიური სამუშაოების ნებისმიერი მოცულობისათვის. ნომინალური მოცულობები მითითებული იქნა დღიური ნორმის ყოველი ცალკეული პუნქტის გასწვრივ და დღიური ნორმისათვის გამოყოფილი ჯამური თანხა პირობითი თანხის სახით იქნება გადატანილი სატენდერო წინადადების ჯამურ ღირებულებაში. თუკი სხვაგვარი კორექტივები არ იქნება შეტანილი, დღიური ნორმის გადახდები დაექვემდებარება ფასის კორექტირებას კონტრაქტის პირობების შესაბამისად.

დღიური სამუშაოების სამუშაო ძალა

2. დღიური სამუშაოების შესრულებაში კონტრაქტორისათვის გადასახდელი თანხის გამოსათვლელად, მუშაობის საათებად ჩაითვლება დღიური სამუშაოების კონკრეტული პუნქტის შესასრულებლად მუშახელის ობიექტზე მისვლის დროიდან იმ დრომდე მონაკვეთი, როდესაც იგი საწყის ადგილმდებარეობას დაუბრუნდება, შესვენების და კვების პერიოდების გამოკლებით. გაიზომება მხოლოდ იმ მუშახელის დრო, რომელიც უშუალოდ ინჟინრის დაკვეთას ასრულებს და რომელსაც გააჩნია შესაბამისი კომპეტენცია. ასევე გაიზომება ბრიგადირების დრო, რომლებიც ფაქტიურად ბრიგადებთან ერთად მუშაობენ, მაგრამ არ გაიზომება სამუშაოთა მწარმოებლების ან სხვა ზედამხედველი პერსონალის დრო.

3. კონტრაქტორის კუთვნილი გადახდა დაკავშირებულია მუშახელის მიერ დღიური სამუშაოების შესრულების დროსთან, რაც დაიანგარიშება იმ სატარიფო განაკვეთებით, რომელიც კონტრაქტორს შეჰყავს **დღიური სამუშაოების ტარიფების გრაფიკში**: 1. **მუშახელი**, სატარიფო განაკვეთზე დამატებითი პროცენტის გადახდებთან ერთად, რაც წარმოადგენს კონტრაქტორის მოგებას, ზედნადებ ხარჯებს და ა.შ.¹, როგორც ქვემოთ არის აღწერილი:

- (ა) მუშახელის სატარიფო განაკვეთი მოიცავს კონტრაქტორის ყველა პირდაპირ ხარჯს, ქვემოთმოყვანილის (მაგრამ არა მარტო ქვემოთმოყვანილის) ჩათვლით: ამგვარი მუშახელისათვის გადახდილი ხელფასების თანხას, ტრანსპორტირების დროს, ზედმეტ სამუშაო დროს, დღიურებს (ავანსებს) და ნებისმიერ თანხას რომელიც ამ მუშახელს გადაეხდება ან მისი სახელით გადაიხდება სოციალური უზრუნველყოფის საქართველოს კანონმდებლობის თანახმად. ტარიფები მხოლოდ ადგილობრივ ვალუტაში იქნება გადახდილი.
- (ბ) ტენდერის მონაწილის მიერ კოტირებული დამატებითი პროცენტის გადახდა უნდა გამოიყენებოდეს იმ ხარჯებისათვის, რომელიც გაწეული იქნა ზემოხსენებულის (ა) ფარგლებში. იგი მოიცავს კონტრაქტორის მოგებას, ზედნადებ ხარჯებს, ზედამხედველობას, დავალიანებებს, სადაზღვევო

¹ მოგებისა და ზედნადები ხარჯების ცალკე მითითების ეს მეთოდი აიოლებს საჭიროების შემთხვევაში დღიური სამუშაოების პუნქტების ჩამატებას, რომელთა საწყისი ღირებულების კონტროლი უფრო გაადვილდება.

თანხებსა და შედეგათებს მუშახელისათვის, სატაბელო აღრიცხვას, სამდივნო და საოფისე სამუშაოს, წარმოებისათვის საჭირო დამატებით რესურსებს, წყალს, განათებასა და ენერგიას; ხარაჩოების, სტელაჟების, სახელოსნოების, საწყოების, პორტატიული მექანიზირებული ინსტრუმენტების, გადასატანი დანადგარებისა და ხელის ინსტრუმენტების გამოყენებასა და შეკეთებას; ზედამხედველობას კონტრაქტორის პერსონალის, სამუშაოთა მწარმოებლებისა და სხვა მეთვალყურე პერსონალის მიერ; და ზემოხსენებულთან დაკავშირებულ გადასახადებს. ამ პუნქტისათვის გადახდები კონტრაქტში მითითებულ ეროვნულ ვალუტაში იწარმოებს:

(i) პროცენტი (კოტირებული უნდა იქნას ტენდერის მონაწილის მიერ).

დღიური სამუშაოების მასალები

4. კონტრაქტორის კუთვნილი გადახდა დაკავშირებულია დღიური სამუშაოებისათვის გამოყენებულ მასალებთან (იმ მასალების გარდა, რომელთა ღირებულებაც შედის მუშახელის ღირებულების პროცენტულ დანამატში, რაც ქვემოთ არის დეტალიზებული), რაც დაიანგარიშება იმ სატარიფო განაკვეთებით, რომელიც კონტრაქტორს შეჰყავს **დღიური სამუშაოების ტარიფების გრაფიკში: 2. მასალები**, სატარიფო განაკვეთზე დამატებით პროცენტის გადახდებთან ერთად, მოგებისა და ზედნადები ხარჯების დასაფარად, როგორც ქვემოთ არის აღწერილი:

- (ა) სატარიფო განაკვეთები მასალებისათვის დაანგარიშდება ანგარიშფაქტურებში მითითებული ფასის, ტრანსპორტირების ღირებულების, დაზღვევის, ჩამოტვირთვის, ზარალის, დანაკარგების, და ა.შ. საფუძველზე, მასში ასევე გათვალისწინებული იქნება მასალის ობიექტზე მიტანა დასაწყობად. სატარიფო განაკვეთები ადგილობრივ ვალუტაში იქნება წარმოდგენილი, და გადახდა იწარმოებს იმავე ვალუტაში.
- (ბ) დამატებითი პროცენტის გადახდა ტენდერის მონაწილის მიერ უნდა იქნას კოტირებული და გამოიყენებოდეს გადახდებისათვის, რომელიც განხორციელებული იქნა ზემოხსენებულის (ა) ფარგლებში.

(i) პროცენტი (წარმოდგენილი უნდა იქნას ტენდერის მონაწილის მიერ).

- (გ) საწყობიდან ან ობიექტის საცავიდან მასალების დღიური სამუშაოებისათვის გამოყენების ადგილას გადატანის ხარჯი გადახდილი იქნება ამ გრაფიკში მოცემული მუშახელისა და მშენებლობის პირობების შესაბამისად.

დღიური სამუშაოების კონტრაქტორის აღჭურვილობა

5. კონტრაქტორის კუთვნილი გადახდა დაკავშირებულია დღიური სამუშაოებისათვის გამოყენებულ ობიექტზე მყოფ კონტრაქტორის აღჭურვილობასთან, რომლის იჯარის სატარიფო განაკვეთი მის მიერ არის შეყვანილი **დღიური სამუშაოების ტარიფების გრაფიკში: 3. კონტრაქტორის აღჭურვილობა**. ზემოხსენებული ტარიფები უნდა შეიცავდეს ამორტიზაციის კუთვნილ და სრულ საგადასახადო შედეგათს, პროცენტს, კომპენსაციას, დაზღვევას,

რემონტს, ტექმომსახურებას, რეზერვებს, საწვავს, საპოხ მასალას, სხვა წარმოებისათვის საჭირო დამატებით რესურსებს და ასევე ყველა ზედნადებ ხარჯს, მოგებას და ადმინისტრაციულ ხარჯს, რომელიც ამგვარი აღჭურვილობის გამოყენებასთან არის დაკავშირებული. მძღოლების, ოპერატორების, და ასისტენტების ხარჯი ცალკე იქნება დაფარული დღიური სამუშაოების მუშახელის სექციაში აღწერილი პირობების თანახმად.

6. დღიური სამუშაოების ფარგლებში კონტრაქტორის მიერ გამოყენებული აღჭურვილობისათვის კონტრაქტორის კუთვნილი გადახდის დასაანგარიშებლად, ანაზღაურებადი იქნება მხოლოდ სამუშაო საათების ფაქტიური რაოდენობა, იმ შემთხვევების გარდა, როდესაც ინჟინერთან სხვაგვარად არის შეთანხმებული, ანაზღაურებადი იქნება ასევე მგზავრობის დრო ობიექტის იმ ზონიდან, სადაც ინჟინერის მიერ დღიური სამუშაოებისათვის დაკვეთილი კონტრაქტორის აღჭურვილობა იყო განთავსებული და უკან დასაბრუნებლად საჭირო დროის მონაკვეთი.

7. დღიური სამუშაოებისათვის გამოყენებული კონტრაქტორის აღჭურვილობის იჯარის სატარიფო განაკვეთი ადგილობრივ ვალუტაში უნდა იქნას წარმოდგენილი, და გადახდები კონტრაქტორისათვის იწარმოებს კონტრაქტში მითითებულ ვალუტაში:

(i) პროცენტი (წარმოდგენილი უნდა იქნას ტენდერის მონაწილის მიერ).

დამატებითი ინფორმაცია

არ გამოიყენება

თავი IX. კონტრაქტის კონკრეტული პირობები

ა. ზოგადი	
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 1.1 (დ)	დამფინანსებელი ინსტიტუტი არის: მსოფლიო ბანკი – საერთაშორისო განვითარების ასოციაცია (IDA)
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 1.1 (ს)	დამკვეთი არის: საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი მისამართი: დავით აღმაშენებლის გამზ. #150, სართული/ოთახის ნომერი: ოთახი 301, III სართული ქალაქი: თბილისი საფოსტო ინდექსი: 0112 ქვეყანა: საქართველო
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 1.1 (ზ)	მთლიანი სამუშაოების დასრულების დაგეგმილი თარიღი: სამუშაოთა დაწყებიდან 16 (თექვსმეტი) თვე .
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 1.1 (შ)	პროექტის მენეჯერი: საკონსულტაციო კომპანია “Eptisa Servicios de Ingenieria S.L. (ესპანეთი)”
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 1.1 (ც)	ვანის არქეოლოგიური მუზეუმ-ნაკრძალი მდებარეობს ქ. ვანის განაპირას არსებულ ბუნებრივ ბორცვზე.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 1.1 (ჭ)	სამუშაოების დაწყების თარიღია: კონტრაქტის ხელმოწერიდან 15 დღეში.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 1.1 (აა)	პროექტით გათვალისწინებულია: არსებული მუზეუმის შენობის დემონტაჟი და თანამედროვე სამუზეუმო სტანდარტების შესაბამისი ახალი შენობის მშენებლობა; შიდა და გარე საინჟინრო ქსელის მოწყობა - ელექტრობა, წყალი, კანალიზაცია, გათბობა. საგამოფენო სივრცის გაზრდა, ლაბორატორიების, საფონდო და საგანმანათლებლო ზონების მოწყობა; საზოგადოებრივი სივრცის გაზრდა, სადაც მოეწყობა კაფე და სამუზეუმო მაღაზია. მუზეუმის ახალი შენობა პროექტის მიხედვით, წარმოადგენს ოთხ სართულიან რკინა-ბეტონის კარკასულ ნაგებობას, ქანობიანი სახურავით. პროექტის ფარგლებში მუზეუმში მოეწყობა სპეციალური პანდუსები უნარშეზღუდულ პირთათვის, ლიფტი და სველი წერტილები. ასევე დაგეგმილია ავტოსადგომის გადიდება. ძირითადი სამუშაოების მოცულობები: 1. მიწის სამუშაოები - 1499.0 მ³ (თანახმად, მაგრამ არ შემოიფარგლება, ზოგადი სპეციფიკაციების #3 თავისა.) 2. ლითონის კონსტრუქციების დემონტაჟი - 27.8 ტ (თანახმად, მაგრამ არ შემოიფარგლება, ზოგადი სპეციფიკაციების #5 თავისა.) 3. არსებული აგურის და ბლოკის კედლების დემონტაჟი - 1007.0 მ³ (თანახმად, მაგრამ არ შემოიფარგლება, ზოგადი სპეციფიკაციების #2 თავისა.) 4. არსებული რკ. ბეტონის კონსტრუქციების დემონტაჟი – 1036.0 მ³ (თანახმად, მაგრამ არ შემოიფარგლება, ზოგადი სპეციფიკაციების #4 თავისა.) 5. რკ. ბეტონის კონსტრუქციების მოწყობა - 1003.0 მ³ (თანახმად, მაგრამ არ შემოიფარგლება, ზოგადი სპეციფიკაციების #4 თავისა.) 6. ლითონის კონსტრუქციების მოწყობა – 38,28 ტნ (თანახმად, მაგრამ არ შემოიფარგლება, ზოგადი სპეციფიკაციების #5 თავისა.)

	7. ქანობიანი სახურავის ფენილის მოწყობა მოთუთიებული თუნუქით - 655,0 მ² (თანახმად, მაგრამ არ შემოიფარგლება, ზოგადი სპეციფიკაციების #8 თავისა.) 8. ბრტყელი სახურავის მოწყობა - 338.0 მ² (თანახმად, მაგრამ არ შემოიფარგლება, ზოგადი სპეციფიკაციების #8 თავისა.) 9. კედლების მოწყობა ბლოკით - 894.0 მ³ (თანახმად, მაგრამ არ შემოიფარგლება, ზოგადი სპეციფიკაციების #7 თავისა.) 10. კედლების შელესვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით - 3462.0 მ² (თანახმად, მაგრამ არ შემოიფარგლება, ზოგადი სპეციფიკაციების #7 თავისა.) 11. კედლებისა და ჭერის მოპირკეთება თაბაშირ-მუყაოს ფილებით - 4631.0 მ² (თანახმად, მაგრამ არ შემოიფარგლება, იხილეთ სათავსოების მოპირკეთების უწყისი) 12. შიდა კედლებისა და ჭერის შეღებვა - 8481.0 მ² (თანახმად, მაგრამ არ შემოიფარგლება, იხილეთ სათავსოების მოპირკეთების უწყისი) 13. კედლებისა და იატაკების მოპირკეთება კერამიკული ფილებით - 237.6 მ² (თანახმად, მაგრამ არ შემოიფარგლება, ზოგადი სპეციფიკაციების #9 თავისა.) 14. MDF-ის კარების მონტაჟი - 146.0 მ² (თანახმად, მაგრამ არ შემოიფარგლება, ზოგადი სპეციფიკაციების #11 თავისა.) 15. ალუმინის თერმოიზოლირებული პროფილის ფანჯრები და ვიტრაჟები - 417.0 მ² (თანახმად, მაგრამ არ შემოიფარგლება, ზოგადი სპეციფიკაციების #11 თავისა.) 16. მაღალი ხარისხის პარკეტის იატაკის მოწყობა - 913.0 მ² (თანახმად, მაგრამ არ შემოიფარგლება, ზოგადი სპეციფიკაციების #9 თავისა.) 17. თვითნიველირებადი სხმული იატაკის მოწყობა - 1438.0 მ² (თანახმად, მაგრამ არ შემოიფარგლება, ზოგადი სპეციფიკაციების #9 თავისა.) 18. ფასადის მოპირკეთება მინაბოჭკოვანი ფილებით - 1982.0 მ² (თანახმად, მაგრამ არ შემოიფარგლება, იხილეთ სათავსოების მოპირკეთების უწყისი.) 19. ელექტრობის მოწყობა სხვადასხვა კვეთის სადენებით - 5788,00 გრძ.მ (თანახმად, მაგრამ არ შემოიფარგლება, ზოგადი სპეციფიკაციების #13 თავისა.) 20. წყალმომარაგება-კანალიზაციის მილგაყვანილობა - 692.0 გრძ.მ. (თანახმად, მაგრამ არ შემოიფარგლება, ზოგადი სპეციფიკაციების #12 თავისა.) 21. ეზოს კეთილმოწყობა, სატრანსფორმატორო, სატუმბო სადგური, წყლის რეზერვუარი (თანახმად, მაგრამ არ შემოიფარგლება, ზოგადი სპეციფიკაციების # თავისა.)
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 2.2	ობიექტის ნაწილ-ნაწილ დასრულება: არ გამოიყენება
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 2.3 (ი)	შემდეგი დოკუმენტები ასევე წარმოადგენს კონტრაქტის ნაწილს: გარემოსდაცვითი მართვის გეგმა
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 3.1	კონტრაქტის ენა: ქართული პროექტის მენეჯერთან საკომუნიკაციო ენა: ქართული და ინგლისური კონტრაქტის მარეგულირებელი კანონმდებლობა: საქართველოს კანონმდებლობა საკონტრაქტო დეფინიციების სხვაობების შემთხვევაში უპირატესობა მიენიჭება ქართულ ენას.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 5.1	კონტრაქტის მენეჯერს არ შეუძლია თავისი ნებისმიერი ვალდებულებებისა და მოვალეობების სხვა პირებისათვის გადაცემა.

კონტრაქტის ზოგადი პირობები 8.1	სხვა კონტრაქტორების გრაფიკი: ა/გ
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 13.1	დაზღვევის მინიმალური თანხა და სხვა გამოსაქვითი თანხები: (ა) მინიმალური სადაზღვევო დასაფარი თანხები სამუშაოების, ქარხნის/დანადგარების და მასალებისათვის: კონტრაქტის ღირებულების ას ათი (110) პროცენტი. მაქსიმალური სადაზღვევო დასაფარი თანხები სამუშაოების, ქარხნის/დანადგარების და მასალების დაზღვევისათვის: 8,500 ლარი; (ბ) მინიმალური სადაზღვევო დასაფარი თანხები მანქანა-დანადგარების დაზიანების ან დაკარგვის შემთხვევაში: 200,000 ლარი. მაქსიმალური დასაფარი თანხები მანქანა-დანადგარების დაზღვევისათვის: 8,500 ლარი; (გ) მინიმალური სადაზღვევო დასაფარი თანხები კონტრაქტთან დაკავშირებული ქონების (სამუშაოების, ქარხნის/დანადგარების და მასალების გარდა) დაზიანების ან დაკარგვის შემთხვევაში: 100,000 ლარი. მაქსიმალური დასაფარი თანხები მესამე სხვა ქონების დაზღვევისათვის – 8,500 ლარი; (დ) მინიმალური სადაზღვევო დასაფარი თანხები ტრამვისა და სიკვდილის შემთხვევაში შეადგენს: (i) კონტრაქტორის პერსონალისათვის: 5,000 ლარს/კაცზე, მთლიანობაში მინიმუმ 100,000 ლარს; (ii) მესამე პირთათვის 50,000 ლარს;
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 14.1	ობიექტის მონაცემები: არ გამოიყენება
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 20.1	ობიექტის ტერიტორიის გადაცემის თარიღ(ებ)ი: კონტრაქტის ორმოხრივად ხელმოწერის დღე .
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 23.1 და 23.2	მომრიგებლის დამნიშნავი უწყება: დავების განმზილველი ცენტრი ვაჟა-ფშაველას 71, ბლოკი, 1 სართული ტელ: 032 2 207 327 ელ-ფოსტა: info@drc-arbitration.ge
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 24.3	მომრიგებლის საათობრივი ანაზღაურების განაკვეთი და ანაზღაურებადი ხარჯების ტიპები: გადახდის თარიღისათვის 150 აშშ დოლარის ექვივალენტი საათში
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 24.4	უწყებები, რომელთა არბიტრაჟის რეგლამენტიც იქნება გამოყენებული: საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისი. არბიტრაჟის მისამართია: დავების განმზილველი ცენტრი ვაჟა-ფშაველას 71, ბლოკი, 1 სართული ტელ: 032 2 207 327 ელ-ფოსტა: info@drc-arbitration.ge
ბ. ვადების კონტროლი	
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 26.1	კონტრაქტის ხელმოწერის თარიღიდან 7 დღის განმავლობაში კონტრაქტორმა დასამტკიცებლად უნდა წარმოადგინოს სამუშაოების პროგრამა.

კონტრაქტის ზოგადი პირობები 26.3	სამუშაოთა პროგრამის განახლება უნდა მოხდეს 30 დღიანი ინტერვალებით განახლებული სამუშაოთა პროგრამის დაგვიანებით წარდგენის შემთხვევაში დაკავებული იქნება 20,000 ლარი
გ. ხარისხის კონტროლი	
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 34.1	დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდი შეადგენს 365 დღეს.
დ. ხარჯების კონტროლი	
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 44.1	არ გამოიყენება
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 45.1	კონტრაქტი არ ექვემდებარება ფასის კორექტირებას კონტრაქტის ზოგადი პირობების 45-ე პარაგრაფის შესაბამისად
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 46.1	დაკავებული გადახდების წილი შეადგენს: 5%
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 47.1	მთელი ობიექტის სამუშაოების დასრულების ვადის გადაცილების ჯარიმა შეადგენს კონტრაქტის საბოლოო ფასის 0,1 % თითოეულ გადაცილებულ დღეზე. მთელი ობიექტის სამუშაოების ვადაგადაცილების ჯარიმის მაქსიმალური თანხა შეადგენს კონტრაქტის საბოლოო ფასის 10%
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 48.1	პრემია (ბონუსი) ობიექტზე მთელი სამუშაოების დადგენილ ვადაზე ადრე დასრულების შემთხვევაში ყოველი დღისათვის: არ გამოიყენება
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 49.1	ავანსი შეადგენს კონტრაქტის მიღებული თანხის 20% და კონტრაქტორისათვის გადახდილი იქნება 2 (ორი) ნაწილად დამკვეთისათვის მისაღები, იმავე ოდენობის, ბანკის მიერ გაცემული საავანსო გადახდის საბანკო გარანტიის წამოდგენის შემდეგ. იმ შემთხვევაში, თუ გარანტია გაცემულია საქართველოს ფარგლებს გარეთ მოქმედი ბანკის მიერ, გარანტია დამოწმებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი ბანკის მიერ, რომელიც უზრუნველყოფს მისი ამოქმედების შესაძლებლობას. ნაწილი 1: კონტრაქტის მიღებული თანხის 10% გადახდილი იქნება 28 დღის განმავლობაში, კონტრაქტორის მიერ ექვივალენტურ თანხაზე საავანსო გადახდის საბანკო გარანტიის წარმოდგენიდან; ნაწილი 2: კონტრაქტის მიღებული თანხის 10% გადახდილი იქნება 28 დღის განმავლობაში, კონტრაქტორის მიერ ექვივალენტურ თანხაზე საავანსო გადახდის საბანკო გარანტიის წარმოდგენიდან და კონტრაქტის ზოგადი პირობების 49.2 მუხლის შესაბამისად, პროექტის მენეჯერის მიერ საავანსო თანხის პირველი ნაწილის ხარჯვის დადასტურებიდან;

კონტრაქტის ზოგადი პირობები 50.1	კონტრაქტის შესრულების გარანტიის თანხა შეადგენს კონტრაქტის ღირებულების 10%-ს და წარმოდგენილი უნდა იყოს ბანკის მიერ გაცემული უპირობო (პირველივე მოთხოვნისთანავე) საბანკო გარანტიის სახით. თუკი გარანტია გაცემულია საქართველოს ფარგლებს გარეთ მოქმედი ბანკის მიერ, გარანტია დამოწმებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი ბანკის მიერ, რომელიც უზრუნველყოფს მისი ამოქმედების შესაძლებლობას. (ა) უპირობო საბანკო გარანტია: - კონტრაქტის ფასის 10% გარანტია უნდა იყოს უპირობო (პირველივე მოთხოვნისთანავე) (იხ. ნაწილი X, საკონტრაქტო ფორმები).
ე. კონტრაქტის დასრულება	
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 56.1	თარიღი რომლისთვისაც მომზადებული უნდა იყოს ექსპლუატაციისა და ტექნიკური მომსახურების სახელმძღვანელო: არ გამოიყენება თარიღი რომლისთვისაც მომზადებული უნდა იყოს საშემსრულებლო ნახაზები არის კონტრაქტის დასრულების თარიღი
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 56.2	თანხა, რომლის დაკავება მოხდება იმ შემთხვევაში თუ არ იქნება წარმოდგენილი დამთავრებული საშემსრულებლო ნახაზები და/ან ექსპლუატაციისა და ტექნიკური მომსახურების სახელმძღვანელოები კონტრაქტის ზოგად პირობებში 58.1 მოთხოვნილი თარიღისათვის არის 20,000 ლარი
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 57.2 (ზ)	დღეების მაქსიმალური რაოდენობა: 100
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 58.1	პროცენტი, რომელიც გამოიყენება დაუსრულებელი სამუშაოების ღირებულების მიმართ ობიექტის დასასრულებლად დამკვეთის დამატებითი ხარჯებისათვის 10%