

ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი



საკონკურსო დოკუმენტაცია

ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის 2016 წლის ადგილობრივი ბიუჯეტის სახსრებით, კონკურსის წესით ქ.ზუგდიდში, ჯანაშიას ქ. #2-ში ყოფილი ენგურქალაქდკომბინატის მიმდებარე ტერიტორიაზე განთავსებული სპორტკომპლექსის შენობის რეაბილიტაციის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადების მომსახურების შესყიდვის შესახებ.

ქ. ზუგდიდი, 2016 წელი

ს ა რ ზ ე ვ ი

1. ინსტრუქცია კონკურსში მონაწილეთათვის	3
2. ინფორმაცია კონკურსის შესახებ	4
3. ტექნიკური დოკუმენტაცია	6
4. პრეტენდენტის მიერ წარმოსადგენი დოკუმენტაცია	6
5. საკონკურსო წინადადების შეფასება	7
6. ტექნიკური დავალება	7
7. სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პროექტი	12
8. დანართი №1, ინფორმაცია პრეტენდენტის შესახებ	18
9. დანართი №2, ინფორმაცია მიწოდების ვადის შესახებ	19
10. დანართი №3, ინფორმაცია ანალოგიური მომსახურების შესრულების გამოცდილების შესახებ	20
11. დანართი №4, ინფორმაცია საპროექტო ორგანიზაციის პერსონალის კვალიფიკაციის შესახებ	21

1. ინსტრუქცია კონკურსში მონაწილეთათვის

- 1.1 სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში (შემდგომში – სისტემა) შესყიდვის პროცედურები ხორციელდება „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის და „კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის წესისა და პირობების დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავჯდომარის 2015 წლის 22 მაისის N7 ბრძანების შესაბამისად.
- 1.2 კონკურსთან დაკავშირებული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია წარმოდგენილი უნდა იქნას ქართულ ენაზე. დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში, მათ უნდა დაერთოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით შესრულებული თარგმანები ქართულ ენაზე.
- 1.3 ტექნიკური დოკუმენტაციის განხილვისას უცხოენოვან დოკუმენტსა და მის ქართულ ენაზე შესრულებულ თარგმანს შორის, პრიორიტეტის მინიჭების საკითხს წყვეტს საკონკურსო კომისია.
- 1.4 სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში (შემდგომში – სისტემა) ატვირთული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია ხელმოწერილი ან/და ბეჭედდასმული (ბეჭდის არსებობის შემთხვევაში) უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის მიერ.
- 1.5 სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების ფორმა და პირობები მოცემულია საკონკურსო დოკუმენტაციაში, რომელიც ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის დაზუსტდება საკონკურსო წინადადების შესაბამისად.
- 1.6 საკონკურსო წინადადების წარდგენა შესაძლებელია მხოლოდ სისტემის მეშვეობით, აფიდავიტის პირობებზე დათანხმების, ელექტრონული გარანტიის წარდგენისა და საფასურის გადახდის შემდეგ.
- 1.7 საკონკურსო წინადადების წარდგენის საფასურის ოდენობა შეადგენს 50 ლარს. საფასურის გადახდა შესაძლებელია მხოლოდ ელექტრონულად, სისტემის მეშვეობით, ელექტრონული გარანტიის წარდგენის შემდეგ და ტექნიკური დოკუმენტაციის სისტემაში ატვირთვამდე.
- 1.8 ტექნიკური დოკუმენტაციის სისტემაში ატვირთვის შემდეგ, პრეტენდენტმა სისტემის შესაბამის ველში უნდა მიუთითოს საკონკურსო წინადადების ფასი დღე–ს გარეშე, რომელიც არ უნდა აღემატებოდეს შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებას.
- 1.9 დაუშვებელია ტექნიკურ დოკუმენტაციაში საკონკურსო წინადადების ფასის მითითება. პრეტენდენტი, რომელიც ტექნიკურ დოკუმენტაციაში მიუთითებს საკონკურსო წინადადების ფასს ექვემდებარება დისკვალიფიკაციას.
- 1.10 პრეტენდენტი წინადადების ფასში არ ითვალისწინებს დღე–ს, მიუხედავად იმისა არის თუ არა იგი დღე–ს გადამხდელი საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. იმ შემთხვევაში, თუ გამარჯვებული პრეტენდენტი ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, არის დღე–ს გადამხდელი, ხელშეკრულების ღირებულებაში გათვალისწინებული იქნება საკონკურსო წინადადების ფასის შესაბამისი დღე–ს ოდენობა.
- 1.11 საკონკურსო წინადადების ფასის მითითებისა და ტექნიკური დოკუმენტაციის ატვირთვის შემდეგ, პრეტენდენტს უფლება არ აქვს, შეცვალოს წარმოდგენილი ტექნიკური დოკუმენტაცია და საკონკურსო წინადადების ფასი.
- 1.12 კონკურსანტს უფლება აქვს წარმოადგინოს მხოლოდ ერთი საკონკურსო წინადადება.
- 1.13 ალტერნატიული წინადადებები არ განიხილება.
- 1.14 ხელშეკრულების დასადებად მოწვევამდე, პრეტენდენტს უფლება აქვს, უარი თქვას საკონკურსო წინადადებაზე. საკონკურსო წინადადებაზე უარის თქმა იწვევს პრეტენდენტის მიერ შესყიდვის სავარაუდო ღირებულების 1%-ის ოდენობის ელექტრონული გარანტიის დაკარგვას.
- 1.15 საუკეთესო საკონკურსო წინადადებისა და გამარჯვებულის გამოვლენისათვის კონკურსში გამოიყენება საკონკურსო პირობებით დადგენილი კრიტერიუმები და მათი ხვედრითი წონები.

2. ინფორმაცია კონკურსის შესახებ

ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი - აცხადებს კონკურსს ქ.ზუგდიდში, ჯანაშიას ქ. N2-ში ყოფილი ენგურქალაქკომბინატის მიმდებარე ტერიტორიაზე განთავსებული სპორტკომპლექსის შენობის რეაბილიტაციის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო (შენობის ინტერიერისა და ექსტერიერის პროექტირება) დოკუმენტაციის მომზადების მომსახურების შესყიდვაზე და იწვევს კონკურსში მონაწილეობის მისაღებად ყველა დაინტერესებულ პირს.

კონკურსის მიზანია, ქ. ზუგდიდში, ჯანაშიას ქ. N2-ში ყოფილი ენგურქალაქ კომბინატის მიმდებარე ტერიტორიაზე განთავსებული სპორტკომპლექსის შენობის რეაბილიტაციისათვის საჭირო არქიტექტურული კონცეფციისა და ესკიზის გამოვლენა და შემდგომში გამარჯვებული კონკურსანტის მიერ საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა, საკონკურსო დოკუმენტაციის ტექნიკურ დავალებაში მითითებული მოთხოვნების შესაბამისად.

შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულება:

- 76000,00ლარი (სამოცდათექვსმეტი ათასი ლარი და 00 თეთრი) დღგ-ს გარეშე.
- პროექტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოების სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება არ უნდა აღემატებოდეს 4'700'000 (ოთხი მილიონ შვიდასი ათასი) ლარს დღგ-ს ჩათვლით.

CPV კოდი:

71300000 - საინჟინრო მომსახურებები; 71320000 - საინჟინრო-საპროექტო მომსახურება.

დაფინანსების წყარო:

ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის 2016 წლის ადგილობრივი ბიუჯეტის სახსრები.

შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადები:

საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის და ტექნიკური დავალებით განსაზღვრული საინჟინრო-ტექნიკური საექსპერტო დასკვნის წარმოდგენის ვადა - ხელშეკრულების გაფორმებიდან **60 (სამოცი) კალენდარული დღე, (საექსპერტო დასკვნა შედგენილი უნდა იყოს სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“-ს ან სხვა აკრედიტირებული პირის მიერ).**

იმ შემთხვევაში, თუ დასკვნის გამცემი ორგანო არ იქნება სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“, დამატებით წარმოდგენილ უნდა იქნას დასკვნის გამცემი პირის აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი (აკრედიტაციის სფერო უნდა ფარავდეს მოთხოვნილ მომსახურებას). საკონკურსო დოკუმენტაციის ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებულ საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ექსპერტიზას მიმწოდებელი უზრუნველყოფს საკუთარი სახსრებით, სახელშეკრულებო ღირებულის ფარგლებში.

საკონკურსო წინადადების ფასის გაანგარიშება:

- საკონკურსო წინადადების ფასი გამოსახული უნდა იყოს ეროვნულ ვალუტაში - ლარში, შესყიდვის ობიექტის მიწოდებასთან დაკავშირებული მიმწოდებლის ყველა ხარჯის გათვალისწინებით, გარდა დღგ-სა. პრეტენდენტი წინადადების ფასში არ ითვალისწინებს დღგ-ს, მიუხედავად იმისა, არის თუ არა იგი დღგ-ის გადამხდელი საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- იმ შემთხვევაში, თუ გამარჯვებული პრეტენდენტი ხელშეკრულების დადების მომენტისთვის, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, არის დღგ-ს გადამხდელი, ხელშეკრულების ღირებულებაში გათვალისწინებული იქნება საკონკურსო წინადადების ფასის შესაბამისი დღგ-ს ოდენობა.
- საკონკურსო წინადადების ფასს პრეტენდენტი უთითებს მხოლოდ სისტემის შესაბამის ველში.

- დაუშვებელია ტექნიკურ დოკუმენტაციაში საკონკურსო წინადადების ფასის მითითება. პრეტენდენტი, რომელიც ტექნიკურ დოკუმენტაციაში მიუთითებს საკონკურსო წინადადების ფასს, ექვემდებარება დისკვალიფიკაციას სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2015 წლის 22 მაისის №7 ბრძანებით დამტკიცებული „კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის წესისა და პირობების“ მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე.
- პრეტენდენტს საკონკურსო წინადადების ფასის გაანგარიშების წარმოდგენა არ მოეთხოვება.
- სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების ფორმა და პირობები მოცემულია ხელშეკრულების პროექტში, რომელიც თან ერთვის საკონკურსო დოკუმენტაციას. ხელშეკრულების პროექტის პირობების დაზუსტება განხორციელდება გამარჯვებული პრეტენდენტის საკონკურსო წინადადების შესაბამისად.
- პრეტენდენტის მიერ წარდგენილი საკონკურსო წინადადება ძალაშია სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2015 წლის 22 მაისის №7 ბრძანებით დამტკიცებული „კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის წესისა და პირობების“ მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის (ტ), (ყ) და (ჩ) ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული ეტაპის დადგომამდე.
- ელექტრონული გარანტიის მოქმედების ვადა განისაზღვრება არანაკლებ 120 კალენდარული დღით, კონკურსისთვის სტატუსის „წინადადებების მიღება დაწყებულია“ მინიჭებიდან. იმ შემთხვევაში, თუ ელექტრონული გარანტია წარდგენილია საბანკო პლასტიკური ბარათიდან სააგენტოს ანგარიშზე თანხის გადარიცხვის გზით, სისტემა უზრუნველყოფს ელექტრონული გარანტიის მოქმედების ვადას შესაბამისი კონკურსისთვის საბოლოო სტატუსის მინიჭებამდე.

შენიშვნა:

- ინფორმაცია ანგარიშსწორების პირობების შესახებ მოცემულია ხელშეკრულების პროექტში, რომელიც თან ერთვის საკონკურსო დოკუმენტაციას.

3. ტექნიკური დოკუმენტაცია

- 3.1 პრეტენდენტს უნდა გააჩნდეს საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურების გაწევის ჯამში არანაკლებ **500000,00** (ხუთასი ათასი) ლარის, მათ შორის ერთ ობიექტზე - არანაკლებ **200000,00** (ორასი ათასი) ლარის ღირებულების გამოცდილება. ამასთანავე პრეტენდენტს უნდა გააჩნდეს ანალოგიური მომსახურების სფეროში არანაკლებ 5 წლიანი სამუშაო გამოცდილება (**პრეტენდენტი ვალდებულია წარმოადგინოს ანალოგიური მომსახურების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია** – ხელშეკრულებ(ებ)ისა და ამ ხელშეკრულებ(ებ)ის შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტ(ებ)ი (მიღება-ჩაბარების აქტი ან სხვა) დანართი №3).
- 3.2 პრეტენდენტს უნდა ჰყავდეს შესაბამისი კვალიფიციური სპეციალისტები (საკუთარი ან/და მოწვეული), რომელთაც უნდა გააჩნდეთ კონკურსით გათვალისწინებული მომსახურების სფეროში მუშაობის გამოცდილება (წარმოდგენილ იქნას ინფორმაცია **დანართი №4**-ის შესაბამისად).
- 3.3 პრეტენდენტს უნდა გააჩნდეს საკუთრებაში ან/და იჯარით სათანადო მატერიალურ-ტექნიკური ბაზა და შესაბამისი ლიცენზირებული პროგრამული უზრუნველყოფა.

4. პრეტენდენტის მიერ წარმოსადგენი დოკუმენტაცია

- 4.1. **პრეტენდენტის მიერ სისტემაში ტექნიკური დოკუმენტაციის სახით ატვირთული უნდა იყოს:**
- 4.1.1. ინფორმაცია პრეტენდენტის შესახებ (რეკვიზიტები) დანართი №1-ის შესაბამისად;
- 4.1.2. ინფორმაცია საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის (საექსპერტო დასკვნის ჩათვლით) მიწოდების ვადის შესახებ, დანართი №2-ის შესაბამისად;
- 4.1.3. პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს საპროექტო ესკიზური წინადადება (განმარტებითი ბარათი: სართულის გეგმა 1:50 ან 1:100 მაშტაბით; შენობის მახასიათებელი ჭრილები; ხედების/ფასადების ესკიზური სქემები და ნახაზები; რენდერები, მინიმუმ ორი ხედი; 3D ვიზუალიზაცია).
- 4.1.4. ინფორმაცია პრეტენდენტის გამოცდილების შესახებ, დანართი №3-ის შესაბამისად.
- 4.1.5. ინფორმაცია შესყიდვაში მონაწილეობის მსურველი პირის ძირითად სპეციალისტთა (იმ ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის, რომელიც დაკავებული იქნება ამ კონკურსით გათვალისწინებული მომსახურების გაწევაზე) კვალიფიკაციის და გამოცდილების შესახებ დანართი №4-ის შესაბამისად.
- 4.2. **დამატებითი ინფორმაცია:**
- 4.2.1 ხელშეკრულების უზრუნველყოფის საბანკო/ან სადაზღვევო გარანტია: **არ გამოიყენება.**
- 4.3.1. **შემსყიდველი უფლებამოსილია საჭიროების შემთხვევაში მოითხოვოს პროექტის ინგლისურენოვანი თარგმანი, რომელსაც მიაწვდის პროექტის ავტორი საკუთარი ხარჯებით.**
- 4.3.2. პრეტენდენტს არ აქვს უფლება წარმოადგინოს ალტერნატიული საკონკურსო წინადადება.
- 4.3.3. კონკურსანტს უფლება აქვს წარმოადგინოს მხოლოდ ერთი საკონკურსო წინადადება. ალტერნატიული წინადადებები არ განიხილება.
- 4.3.5. საკონკურსო დოკუმენტაციასთან დაკავშირებული განმარტებების მიღება პრეტენდენტს შეუძლია სახელმწიფო შესყიდვების ერთიანი ელექტრონული სისტემის შესაბამისი კითხვა/პასუხის მოდულის მეშვეობით ან/და შემსყიდველი ორგანიზაციის საკონკურსო კომისიის აპარატში. ქ. ზუგდიდი, ზ. გამსახურდიას გამზ. №45, მე-2 სართული.
- 4.3.6. საკონტაქტო პირები:

კონსტანტინე ჭურღულია ტელ: +995 591-44-53-80
დავით ხუნჯუა ტელ: +995 591-44-53-55

შეტანხმებულია:

- ქ. ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიის სივრცითი მოწყობის, არქიტექტურისა და მშენებლობის ზედამხედველობის სამსახურთან.

საკონტაქტო პირი: ეკატერინე თოდუა. ტელ: +995 595-22- 95-77

5. საკონკურსო წინადადების შეფასება

5.1. საკონკურსო წინადადების ხარისხის ჯამური შეფასებისა და საკონკურსო წინადადების ფასის ხვედრითი წონები:

№	შეფასების კრიტერიუმი	პროცენტი
1	ხარისხის ჯამური შეფასების ხვედრითი წონა	80%
2	საკონკურსო წინადადების ფასის ხვედრითი წონა	20%

5.2. საუკეთესო საკონკურსო წინადადების გამოვლენისთვის დადგენილი ხარისხის შეფასების კრიტერიუმები და მათი ხვედრითი წონები:

№	შეფასების კრიტერიუმი	პრიორიტეტულ ობის კოეფიციენტი	შენიშვნა
1	არქიტექტურულ-ესკიზური ვიზუალური მხარე	0,5	არათვლადი კრიტერიუმი, სადაც უპირატესობა ენიჭება საკონკურსო კომისიის წევრების მიერ მინიჭებული ქულების მაღალ საშუალო არითმეტიკულ მაჩვენებელს.
2	საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მიწოდების ვადა	0,2	თვლადი კრიტერიუმები, სადაც უპირატესობა ენიჭება დაბალ ციფრობრივ მაჩვენებელს.
3	გამოცდილება	0,3	თვლადი კრიტერიუმები, სადაც უპირატესობა ენიჭება მაღალ ციფრობრივ მაჩვენებელს.

შენიშვნა:

- წინამდებარე ცხრილით 1 პოზიციით განსაზღვრულ კრიტერიუმების შეფასებას საკონკურსო კომისიის ყოველი წევრი განახორციელებს ცალ-ცალკე, 0-10 ქულიანი სისტემის მიხედვით, ხოლო საბოლოო შეფასება განისაზღვრება საკონკურსო კომისიის წევრების მიერ მინიჭებული ქულების საშუალო არითმეტიკული მაჩვენებლით.

6. ტექნიკური დავალება

6.1. ზოგადი მიმოხილვა საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.ზუგდიდში, ჯანაშიას ქ.#2-ში ყოფილი ენგურ ქალაქ კომბინატის მიმდებარე ტერიტორიაზე. იგი თავიდანვე სპორტულ გამაჯანსაღებელი კომპლექსის ფუნქციას ასრულებდა. დღეისათვის ობიექტი არ ფუნქციონირებს, არის ამორტიზებული თუმცა ექვემდებარება რეაბილიტაციას, არსებული შენობის განაშენიანების საერთო ფართი არის 2078 კვ/მ, ხოლო შენობის სასარგებლო ფართი-3703.00კვ/მ. სტილისტურად შენობა წარმოადგენს საბჭოთა ეპოქის არქიტექტურის თვალნათლივ ნიმუშს, სწორხაზოვანი მასშტაბური მოცულობებით, ფასადსა და ინტერიერში ვხვდებით იმ ეპოქისათვის დამახასიათებელ მოზაიკის ნიმუშებს (პანოებს). შენობა სამსართულიანია, რომელსაც დასავლეთ ფლიგელში, აქვს სარდაფის სართული, სადაც განლაგებულია

აუზის ტექნიკური მომსახურების დანადგარები.

არსებული მდგომარეობით პირველ სართულზე განლაგებულია:

1. ცენტრალური შესასვლელი /ადმინისტრაცია;
2. ბავშვთა საცურაო აუზი;
3. საუნა;
4. მცირე აუზი;
5. სანიტარული კვანძები;
6. დარბაზი;
7. გასახდელები;
8. ადმინისტრაციის ოთახები.

მეორე სართულზე განლაგებულია:

1. საკალათბურთო დარბაზი;
2. დიდი საცურაო აუზი;
3. საშხაპეები;
4. გასახდელები;
5. ადმინისტრაციის ოთახები.

მესამე სართულზე განლაგებულია:

1. საჭიდაო დარბაზი;
2. გასახდელები;
3. ადმინისტრაციის ოთახები.

დაგეგმარების დროს გასათვალისწინებელია შემდეგი: პირველი სართულის სათავსოებს უნდა დაემატოს: მაღაზია; კაფეტერია; სამზარეულო; საწყობი; სილამაზის სალონი; სპა; ფინური და თურქული საუნა; საბილიარდო; სოლარიუმის ოთახი; მასაჟის კაბინეტი;

მეორე სართულზე არსებულ სათავსოებთან ერთად საჭიროა განთავსდეს შემდეგი ფუნქციის ობიექტები: დირექტორის ოთახი, მედ. კაბინეტი;

მესამე სართული: სასტუმრო; კომენტატორის ოთახი; ვიპ ოთახი; სასტუმროს ნომრები სველი წერტილებით;

საპროექტო შემოთავაზებაში ტერიტორიის ზოგადი კონცეფცია არ იცვლება, უნდა დაემატოს კომერციული დატვირთვის რამოდენიმე ზონა, რამაც არ უნდა განაპირობოს სპორტული ზონების შემცირება.

ვიზუალური დათვალიერების შედეგად გაირკვა, რომ რეკონსტრუქციის დროს შესაძლებელია გამოყენებულ იქნეს კარგ მდგომარეობაში მყოფი მოსაპირკეთებელი მასალები: დიდი აუზის ჭერი მოპირკეთებულია განსაკუთრებულად საინტერესო ფორმის ალუმინის პანელებით. საპროექტო შემოთავაზებაში შესაძლებელია გათვალისწინებულ იქნეს არსებული დეკორატიული ელემენტების მაქსიმალურად შენარჩუნება და მათი ინტეგრირება ახალ არქიტექტურაში. კვლევის საფუძველზე დადგინდა რომ აქ არსებულ სხვადასხვა სპორტული დატვირთვის სივრცეებს ყოველდღიურად შეუძლია დაახლოებით 400-500 სტუმრის მომსახურება.

გარეგანი დათვალიერებით შენობა კონსტრუქციულად მყარია თუმცა საჭიროა კონსტრუქციული კვლევა დამატებით გაძლიერების საჭიროებასთან დაკავშირებით. ფასადის მოპირკეთება სრულად უნდა შეიცვალოს ახლით, ასევე უნდა შეიცვალოს კარ-ფანჯარა. უნდა მოეწყოს ბრტყელი გადახურვა შესაბამისი ჰიდრო იზოლაციით. ინტერიერში უნდა მოხდეს ტიხრების რეკონსტრუქცია, უნდა შეიცვალოს ელექტრო და სანტექნიკური გაყვანილობა. თითქმის სრულად უნდა მოხდეს მოსაპირკეთებელი მასალების ცვლილება. უნდა მოხდეს აუზების მოპირკეთებისა და ტექნიკური უზრუნველყოფის სრული განახლება.

საკონკურსო არეალი მდებარეობს ქ.ზუგდიდში, ჯანაშიას ქ. #2-ში ყოფილი ენგურქალაქ კომბინატის მიმდებარე ტერიტორიაზე. (საკ.კოდი:43.31.62.142. საკუთრება-ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი, უზურფრუქტუარი - ა.ი.პ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სპორტის განვითარების ცენტრი) მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი 5000 (ხუთი ათასი) კვ/მ განაშენიანების ფართი 2078,00 კვ.მ., რომელსაც ჩრდილო-აღმოსავლეთით ესაზღვრება ხუთსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ჩრდილო-დასავლეთით პარკი (რეკრეაციული ზონა), სამხრეთით ესაზღვრება შიდა საქალაქო კოტე მარჯანიშვილის ქუჩა და დაბალი ინტენსივობის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების უბანი.

“ქ. ზუგდიდის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ (უფლებრივი ზონირება) თანახმად, საკონკურსო ტერიტორია მიეკუთვნება გაშენების მაღალი ინტენსიურობის საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-ს (სსზ1), მოშენების კოეფიციენტით $k_1=0,6$; $k_2=3,0$; $k_3= 0,1$;

6.2. ტექნიკური პირობები

კონკურსში გამარჯვებული არქიტექტურული პროექტის საბოლოო ჩაბარებისას დოკუმენტაცია უნდა მოიცავდეს არქიტექტურულ, კონსტრუქციულ და სახარჯთაღრიცხვო პროექტს და სსიპ „ლეკან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“-ს ან სხვა აკრედიტებული პირის მიერ შედგენილ სავალდებულო საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნას, შემდეგი შემადგენლობით:

6.2.1 ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა მოიცავდეს:

- ა)ინფორმაციას მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის შესახებ;
- ბ)თავფურცელს, ობიექტის დასახელებასა და მისამართს;
- გ)განმარტებით ბარათს;
- დ)შენობა-ნაგებობის ტექნიკურ მაჩვენებლებს;
- ე)მიწის ნაკვეთის ფართობს;
- ვ)გამოყენებული კ1-ის სიდიდესა და განაშენიანების ფართობს;
- ზ)გამოყენებული კ2-ის სიდიდესა და განაშენიანების სიმჭიდროვის ფართობს, თითოეული სართულის განაშენიანების ფართობის ჩვენებით;
- თ)გამოყენებული კ3-ის სიდიდესა და გამწვანების ფართობს;
- ი)შენობა-ნაგებობის სასარგებლო ფართობს, მათშორის, არსებობის შემთხვევაში: საოფისე ფართობს; სავაჭრო და საყოფაცხოვრებო მომსახურების ფართობ(ებ)ს; საწარმოო ფართობს; სასაწყობე ფართობს; კიბის უჯრედისა და სადარბაზოების ფართობებს; საზაფხულო (აივნების, ტერასების, ვერანდებისა და ლოჯიების) ფართობებს;
- კ)მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილ მიწის ნაკვეთის გეგმას (მაგ.: სადაც შეიძლება ნაჩვენები იყოს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრები, არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელები, მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის განთავსება, მისასვლელი გზები, ავტოსადგომები, ღობეები, გამწვანება და სხვა ნაწილები), მასშტაბი 1:500;
- ლ)შენობის სახურავის გეგმას (საკადასტრო საზღვრის პროექციის ჩვენებით) და შენობის ყველა სართულის გეგმას საკადასტრო საზღვრის პროექციის, იატაკების ზედაპირების ნიშნულების ჩვენებით,შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულს აბსოლუტურ ნულოვან ნიშნულთან მიმართებაში;
- მ)შენობა-ნაგებობის ფასადებს;

ნ) განსაკუთრებულ სამშენებლო რეგულირების ზონებსა და ისტორიული დაცვის ზონებში შენობა-ნაგებობის ფასადებს, რომლებზეც მითითებული უნდა იქნეს მათი ძირითადი გაბარიტული ზომები, სიმაღლეები, მათ შორის, სართულების მიხედვით სიმაღლეები, მიწის გადაკვეთის დონეების ჩვენებით აბსოლუტურ ნულოვან ნიშნულთან მიმართებაში, ფასადზე განთავსებული ყველა ღიობისა და არქიტექტურული დეტალების ზომების მითითებით, ფასადების (საანგარიშო ზედაპირების) ნახაზებს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე არსებული შენობის ფასადების (საანგარიშო ზედაპირების) სქემატური ნახაზების ჩვენებით (მაგ.: ქუჩის განშლა); ფოტომონტაჟს და აქსონომეტრიულ ხედებს არქიტექტურული დეტალების, მოსაპირკეთებელ სამშენებლო მასალებისა და ფერების განსაზღვრით (როგორც ნაბეჭდი, ისე ციფრული სახით ჩაწერილი კომპაქტ დისკზე JPG ფორმატის ფაილებით);

ო) ფასადებზე და ინტერიერში გამოყენებული ყველა სახის მოსაპირკეთებელი მასალების, ფანჯრების, ვიტრაჟების, მოაჯირების თუ სხვა არქიტექტურული ელემენტების დეტალური მითითებით (მათ შორის, გათბობა-კონდიციონერების ტექნიკური საშუალებების განთავსების ადგილის მითითებით), ასევე გამოყენებული საღებავების ფერის კატალოგის მიხედვით დაკონკრეტებით;

პ) არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტომასალას (შორი და ახლო ხედებით);

ჟ) შენობის მახასიათებელ ჭრილებს (საკადასტრო საზღვრის პროექციის, იატაკის ზედაპირის ნიშნულების ჩვენებით, შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულს აბსოლუტურ ნულოვან ნიშნულთან მიმართებაში);

რ) საჭიროების შემთხვევაში მიწის ნაკვეთის გრუნტის ზედაპირის ცვლილების გეგმას, მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტს და ნაგვის ურნების განთავსების ადგილს;

ს) თვალსაჩინო ადგილზე საინფორმაციო დაფის განთავსების დამადასტურებელ ფოტოსურათს (გადაღებული შორი და ახლო მანძილიდან);

ტ) მშენებლობის ორგანიზების პროექტს, რომელიც უნდა მოიცავდეს მშენებლობის განხორციელების გრაფიკს მშენებლობის ეტაპების ხანგრძლივობის გათვალისწინებით;

უ) განმარტებითი ბარათი;

ფ) გენერალური გეგმა მ. 1:500;

ქ) ყველა სართულის გეგმები მ. 1:100;

ღ) ორი ჭრილი (ავტორების შეხედულების მიხედვით) მ. 1:100;

ყ) ყველა სართულზე ძირითადი სათავსოების განშლები მასშტაბი 1:100;

შ) შენობის ინტერიერისა და ექსტერიერის პერსპექტიული ჩანახატები ან რენდერები (ინტერიერის ვიზუალიზაცია) მოსაპირკეთებელი მასალების მითითებით. (მინიმუმ ორი)

ჩ) საკონკურსო ობიექტის (დარბაზი და სცენა) დიზაინერული გადაწყვეტა;

ძ) მშენებლობის ორგანიზების პროექტს, რომელიც უნდა მოიცავდეს მშენებლობის განხორციელების გრაფიკს მშენებლობის ეტაპების ხანგრძლივობის გათვალისწინებით.

6.2.2 შესასრულებელ სამუშაოთა კრებისათვის ხარჯთაღრიცხვა, ელექტრო და საკანალიზაციო კომუნიკაციების მიბმის პროექტი, სრული კონსტრუქციული დეტალიზებული კვანძების ჩვენებით. შესასრულებელი პროექტი უნდა შეესაბამებოდეს მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესახებ N57 დადგენილებას და შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკურ რეგლამენტს;

6.2.3. პროექტი უნდა იქნეს წარმოდგენილი ძირითადად ნახაზების სახით:

ა) ძირითადი ნახაზებისათვის—1:50;1:100 ან 1:200 მასშტაბით;

ბ) დეტალური ნახაზებისათვის—1:1;1:2;1:5;1:10 ან 1:20 მასშტაბით.

6.2.4 პროექტი გადადის შემსყიდველი ორგანიზაციის საკუთრებაში.

6.3 ინტერიერისა და ექსტერიერის რეაბილიტაცია მოიცავს - დიდი და მცირე აუზების, და შენობაში განთავსებული და განსათავსებელი სათავსოების კეთილმოწყობას, გათბობისა გაგრილების კომუნიკაციებს. ფასადის რეაბილიტაციას რომლის გამარჯვებული ესკიზური პროექტი გამოვლინდება კონკურსის მეშვეობით;

6.4 პროექტი უნდა მომზადდეს შენობის პროექტირებასთან დაკავშირებული სამშენებლო ნორმებისა და სტანდარტების დაცვით;

6.5 მშენებლობის პროცესში საპროექტო ზედამხედველობაზე (საავტორო) მომსახურების გაწევა, უნდა განახორციელოს პროექტის ავტორმა;

6.6 დეტალურად უნდა იქნას შესწავლილი შენობის სარემონტო ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობა, საჭიროების შემთხვევაში განახორციელოს შენობის ტექნიკური მდგომარეობის ინსტრუმენტული გამოკვლევა და წარმოადგინოს სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“-ს ან სხვა აკრედიტებული პირის მიერ გაცემული დასკვნა;

6.7 დამკვეთის მოთხოვნისა და განსაკუთრებული აუცილებლობის შემთხვევაში ცვლილებები იქნას შეტანილი კონსტრუქციულ ნაწილში პროექტის ავტორის სახსრებით;

6.8 დაპროექტების დროს მკაცრად უნდა იქნას დაცული ყველა ნორმატიული სამშენებლო ნორმები და წესები შესაბამისი ტიპის შენობა ნაგებობების მიმართ დაწესებული მოთხოვნების დაცვით. დარგობრივი ნორმები შრომის დაცვის კუთხით და უსაფრთხოების წესები, დაცული უნდა იქნეს სამუშაო გარემოსთვის საერთო სანიტარულ-ჰიგიენური ნორმები, ხანძარსაწინააღმდეგო და ფეთქებად სახანძრო მოთხოვნები და სიგნალიზაციის ავტომატური მართვის სისტემები;

6.9 პროექტები უნდა შეიქმნას ალბომად; შენობის პარამეტრებით, სართულების გეგმებით, კეთილმოწყობის მუშა ნახაზებით, ჭრილებით, განსხვავებული მოპირკეთების ფრაგმენტებით, საინჟინრო სისტემების (გათბობა, ჰაერის ვენტილაცია-კონდენცირება, სანტექნიკა, ელ. მომარაგება, ელ. გაყვანილობა, განათება, კავშირგაბმულობა, ტელევიზია) დეტალური სქემებით. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტით, კალენდარული გრაფიკით, მასალათა სპეციფიკაციით, ხარჯთაღრიცხვით, სამუშაოთა მოცულობებით. დანადგარ მოწყობილობებისა და ინვენტარის, დარბაზის, სცენისა და დერეფნების 3D ვიზუალიზაციით;

6.10 ხარჯთაღრიცხვა შედგენილი უნდა იქნას მიმდინარე სამშენებლო რესურსების ფასების და საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს 2011 წლის 18 თებერვლის ბრძანება N1/251-ით საქართველოს ტერიტორიაზე ტექნიკური ზედამხედველობისა და სამშენებლო სფეროში ნებადართული სამშენებლო ნორმებისა და წესების გამოყენებით;

6.11 გარეთა კანალიზაციის მილგაყვანილობის ცენტრალურ კოლექტორთან დაერთებამდე რეაბილიტაციისა და გარეთა წყალსაწრეტი კომუნიკაციების რეაბილიტაციის პროექტს;

6.12 პროექტში უნდა იყოს გათვალისწინებული შშმ პირთა გადაადგილებისათვის აუცილებელი პანდუსები შეღწევადი და ადაპტირებული გარემოს შესაქმნელად;

6.13 საბოლოო პროდუქციის სახით წარმოდგენილი უნდა იყოს სრულად დამუშავებული დოკუმენტაცია:

_ მყარი ასლები _ ალბომი - 3 ეგზ;

_ ელექტრონული ფორმატი (ვექტორული DWG, DXF, PLN გაფართოების ფაილი _ ArchiCad, Auto CAD), კომპაქტური დისკების სახით (CD - 3 ეგზ.).

6.14 სათავსების ნომენკლატურა წარმოდგენილია საკონკურსო წინადადების დანართში ატვირთულ ნახაზებში.

7. ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ № (პროექტი)

ქ. ზუგდიდი

„---“ „-----“, 2016 წელი

ერთის მხრივ, **ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი** (შემდგომში „შემსყიდველი“), მისი უფლებამოსილი წარმომადგენლის, ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერის ირაკლი გოგოხიას სახით და მეორეს მხრივ, ----- (შემდგომში „მიმწოდებელი“) მისი უფლებამოსილი წარმომადგენლის, ----- **სახით**, „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის, ----- კონკურის საშუალებით --- ვდებთ წინამდებარე სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულებას (შემდგომში „ხელშეკრულება“) შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

- 1.1 „მიმწოდებელი“ ვალდებულია კისრულობს გაუწიოს „შემსყიდველს“ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურება, ხოლო „შემსყიდველი“ ვალდებულია კისრულობს აუნაზღაუროს „მიმწოდებელს“ გაწეული მომსახურების ღირებულება, წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად.
- 1.2 ხელშეკრულების საგანია ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ----- საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვა, რომლის პირობებიც განსაზღვრულია ხელშეკრულების დანართით (ტექნიკური დავალება), რომელიც თან ერთვის ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს. (CNTკოდი: -----)

2. ხელშეკრულების ღირებულება

- 2.1 გასაწევი მომსახურების ღირებულება, მომსახურების სრულყოფილად გაწევასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯისა და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად განსაზღვრული ყველა გადასახადის გათვალისწინებით შეადგენს ----- ლარს.

3. მომსახურების გაწევის პირობები

- 3.1 საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის და ტექნიკური დავალებით განსაზღვრული საინჟინრო-ტექნიკური საექსპერტო დასკვნის წარმოდგენის ვადა - ხელშეკრულების გაფორმებიდან **60** (სამოცი) კალენდარული დღე (საექსპერტო დასკვნა შედგენილი უნდა იყოს სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“-ს ან სხვა აკრედიტირებული პირის მიერ). იმ შემთხვევაში, თუ დასკვნის გამცემი ორგანო არ იქნება სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“, დამატებით წარმოდგენილ უნდა იქნას დასკვნის გამცემი პირის აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი (აკრედიტაციის სფერო უნდა ფარავდეს მოთხოვნილ მომსახურებას). საკონკურსო დოკუმენტაციის ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებულ საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ექსპერტიზას მიმწოდებელი უზრუნველყოფს საკუთარი სახსრებით, სახელშეკრულებო ღირებულის ფარგლებში.
- 3.2 პროექტი წარმოდგენილი უნდა იყოს ხელშეკრულების დანართის (ტექნიკური დავალება) შესაბამისად, რომელიც წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.
- 3.3 საპროექტო დოკუმენტაციის მიწოდების ადგილი: ქ. ზუგდიდი, ზ. გამსახურდიას გამზ. N45, ქ. ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერია.

3.4 მომსახურების გაწევის პარალელურად, „მიმწოდებელი“ ვალდებულია უზრუნველყოს თანმხლები დოკუმენტაციის წარდგენა „შემსყიდველისთვის“ (საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურა ან კანონმდებლობით დაშვებული სხვა დოკუმენტი).

4. მიღება-ჩაბარების წესი

4.1 გაწეული მომსახურება ჩაითვლება მიღებულად მხოლოდ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ.

4.2 შესყიდვის ობიექტის მიღება მოხდება სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან/და შესაბამის სფეროში საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული აკრედიტაციის მქონე პირის მიერ მომზადებული საექსპერტო დასკვნის მიღების შემდეგ და ფორმდება მხარეთა შორის საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტით, რომელსაც ხელს აწერენ შემსყიდველისა და მიმწოდებლის მიერ უფლებამოსილი წარმომადგენლები.

4.3 შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარებისთვის მიმწოდებელმა სრულად უნდა წარმოადგინოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია.

4.4 შესყიდვის ობიექტის მიღების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.

4.5 საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე მიმდინარე სამუშაოების განხორციელების პერიოდში, შემოწმების ან/და ექსპერტიზის დასკვნის შედეგად საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციაში გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი, ურთიერთშეთანხმებულ ვადებში.

5. ანგარიშსწორების ფორმა და წესი

5.1 ანგარიშსწორება „მიმწოდებელთან“ განხორციელდება გაწეული მომსახურების მიღების შემდეგ, უნაღდო ანგარიშსწორების სახით, ლარში „მიმწოდებლის“ საბანკო ანგარიშზე თანხის გადარიცხვის ფორმით.

5.2 ანგარიშსწორებას „შემსყიდველი“ განახორციელებს ფაქტობრივად გაწეული მომსახურების გათვალისწინებით საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის და ექსპერტიზის დამაკმაყოფილებელი დასკვნის წარდგენიდან 25 (ოცდათხუთი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

5.3 „მიმწოდებლის“ მიერ საბანკო ან სადაზღვევო გარანტიის წარმოდგენის შემთხვევაში შესაძლებელია ავანსის გაცემა 20%-ის ოდენობით („მიმწოდებელმა“ საბანკო ან სადაზღვევო გარანტია უნდა წარმოადგინოს ხელშეკრულების გაფორმების თარიღიდან არაუმეტეს 10 (ათი) სამუშაო დღეში).

5.4 იმ შემთხვევაში, თუ ამ ხელშეკრულების მე-12 მუხლით გათვალისწინებული წესით საჯარიმო სანქციის გამოყენებასთან დაკავშირებით შეტყობინებიდან 20 (ოცი) სამუშაო დღეში მიმწოდებლის მიერ არ იქნა წარმოდგენილი საჯარიმო სანქციით დაკისრებული თანხის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი, მიმწოდებელი თანახმაა მიღება-ჩაბარების აქტით განსაზღვრული გაწეული მომსახურების ღირებულების ანაზღაურებამდე, ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო საჯარიმო სანქციით დაკისრებული თანხა შემსყიდველის მიერ მიმართულ იქნეს ბიუჯეტის ერთიან ანგარიშზე, რის შემდეგაც მიმწოდებელს ჩაერიცხება დარჩენილი თანხა.

6. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

6.1 „შემსყიდველი“ ვალდებულია:

6.1.1 უზრუნველყოს გაწეული მომსახურების შესაბამისი ანაზღაურების გადახდა „მიმწოდებლისათვის“, წინამდებარე ხელშეკრულების პირობათა სრული დაცვით;

6.1.2 გააფორმოს მიღება-ჩაბარების აქტი.

6.2 „შემსყიდველი“ უფლებამოსილია:

6.2.1 „მიმწოდებლისაგან“ მოითხოვოს მომსახურების გაწევა, ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით და განსაზღვრულ ვადაში;

- 6.2.2 „მიმწოდებლის“ მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობათა შეუსრულებლობის შემთხვევაში შეწყვიტოს ხელშეკრულება;
- 6.2.3 დაუბრკოლებლივ განახორციელოს „მიმწოდებლის“ მიერ გაწეული მომსახურების ხარისხის შემოწმება;
- 6.2.4 „მიმწოდებლისაგან“ მოითხოვოს გაწეული მომსახურების შესახებ დადგენილი ფორმის მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმება.
- 6.2.5 პროექტი და თანდართული მასალები გადადის შემსყიდველის საკუთრებაში. შემსყიდველი უფლებამოსილია გამოიყენოს ისინი თავისი შეხედულებისამებრ, საავტორო უფლებების შესახებ კანონმდებლობის დაცვით.

6.3 „მიმწოდებელი“ ვალდებულია:

- 6.3.1 ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში, ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით გასწიოს მაღალკვალიფიციური მომსახურება;
- 6.3.2 მოქმედი ნორმებისა და წესების სრული დაცვით უზრუნველყოს მომსახურების გაწევა და მისი დამთავრება დადგენილ ვადაში.
- 6.3.3 ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში „შემსყიდველს“ წარუდგინოს გაწეულ მომსახურებასთან დაკავშირებით ნებისმიერი სახის ინფორმაცია და დოკუმენტები;
- 6.3.4 საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს „შემსყიდველის“ მიერ გამოვლენილი ყველა ნაკლის აღმოფხვრა, რომელიც გამოწვეულია გაწეული მომსახურებიდან;
- 6.3.5 მომსახურების გაწევასთანდაკავშირებით, მოთხოვნის შემთხვევაში წარუდგინოს „შემსყიდველს“ გაწეული მომსახურების შესახებ შესაბამისი პირველადი დოკუმენტაციის ასლები და ანგარიში, რომლის შემდეგაც ფორმდება დადგენილი ფორმის მიღება-ჩაბარების აქტი;
- 6.3.6 დაუყოვნებლივ აცნობოს „შემსყიდველს“ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების შეუძლებლობისა ან/და ხელისშემშლელ დაბრკოლებათა შესახებ;
- 6.3.7 ხელშეკრულების შესრულების პერიოდში სუბკონტრაქტების დადების აუცილებლობის წარმოშობის შემთხვევაში, წერილობით აცნობოს „შემსყიდველს“ შესაბამისი თანხმობის მისაღებად.
- 6.3.8 საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ინსპექტირების შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის დაუყოვნებლივ აღმოფხვრა;
- 6.3.9 მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას დამატებითი ანაზღაურების გარეშე მშენებლობის პროცესში „შემსყიდველის“ მითითებების საფუძველზე, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გასწიოს კონსულტაცია, სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების დროს წარმოქმნილი დამატებითი სამუშაოების ან სხვა აუცილებლობის შემთხვევაში განახორციელოს საპროექტო დოკუმენტაციის კორექტირება (თუ კორექტირება არ არის ძირეული ცვლილებისა და დიდი მოცულობითი სამუშაოების ხასიათის მატარებელი).

6.4 „მიმწოდებელი“ უფლებამოსილია:

- 6.4.1 „შემსყიდველისაგან“ მოითხოვოს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სრულად და დროულად შესრულება.

7. უფლებების გადაცემა

- 7.1 მხარეებს არ აქვთ უფლება მეორე მხარესთან წერილობითი თანხმობის გარეშე მთლიანად ან ნაწილობრივ გადასცენ მესამე მხარეს ხელშეკრულებით განსაზღვრული უფლება-მოვალეობანი.

8. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვის შესაძლებლობა

- 8.1 წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების, მათ შორის ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების საერთო ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები „შემსყიდველისათვის“, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

8.2 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, დაუშვებელია თავდაპირველად დადებული ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე (ათი პროცენტი) მეტი ოდენობით გაზრდა.

9. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

9.1 ხელშეკრულების დამდებ არცერთ მხარეს არ აქვს უფლება ცალმხრივად შეცვალოს ხელშეკრულების პირობები.

9.2 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია. ამავე დროს „შემსყიდველი“ არ არის ვალდებული წარუდგინოს მიმწოდებელს რაიმე მტკიცებულებანი იმ გარემოებებთან დაკავშირებით, რომლის გამოც წარმოიშვა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა.

9.3 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

10. შეტყობინება

10.1 ნებისმიერი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე, ხელშეკრულების შესაბამისად უგზავნის მეორე მხარეს, გაიგზავნება წერილის, ფაქსის ან ელექტრონული სახით, ორიგინალის შემდგომი წარმოდგენით, ხელშეკრულებაში მითითებული მეორე მხარის მისამართზე.

10.2 შეტყობინება შედის ძალაში ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს ან შეტყობინების ძალაში შესვლის დადგენილ დღეს, იმის მიხედვით, თუ ამ თარიღებიდან რომელი უფრო გვიან დგება.

11. ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება

11.1 ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეთა წინაშე წარმოშობილი დაბრკოლების გამო ნაკისრი ვალდებულებების ვერ ან არაჯეროვნად შესრულების საფრთხის შესახებ, მხარე ვალდებულია წერილობით აცნობოს მეორე მხარეს შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამომწვევი მიზეზების შესახებ. ხოლო შეტყობინების მიმღები მხარე ასევე დაუყოვნებლივ აცნობებს თავის გადაწყვეტილებას აღნიშნულ გარემოებებთან დაკავშირებით.

11.2 იმ შემთხვევაში თუკი ხელშეკრულების პირობების შეფერხების გამო მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების მოქმედების ვადის გაგრძელებაზე, ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის გზით.

12. მხარეთა პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისათვის

12.1 ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, მხარეთა მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან/და დაგვიანებით შესრულება გამოიწვევს მათ პასუხისმგებლობას, მოქმედი კანონმდებლობითა და წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული წესის შესაბამისად.

12.2 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ვადების გადაცდენის შემთხვევაში ყოველი დაგვიანებული დღისათვის „მიმწოდებელს“ ეკისრება პირგასამტეხლო, ხელშეკრულების საერთო ღირებულების **0,1%**-ის ოდენობით, რომლის გადახდა უნდა მოხდეს „შემსყიდველის“ წერილობითი მოთხოვნის მიღებიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

12.3 თუ „მიმწოდებელი“ პირგასამტეხლოს სახით გადახდის შესახებ შეტყობინების მიღებიდან 20 (ოცი) სამუშაო დღეში არ გადაიხდის პირგასამტეხლოს, მას დამატებით დაეკისრება ჯარიმა, ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის პირგასამტეხლოს თანხის 0,15%-ის ოდენობით.

12.4 იმ შემთხვევაში, თუ ვადების გადაცდენისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 10%-ს, „შემსყიდველს“ უფლება აქვს შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

- 12.5 „შემსყიდველი“ უფლებას იტოვებს მოახდინოს პირგასამტეხლოს გამოქვითვა „მიმწოდებლისათვის“ ასანაზღაურებელი თანხიდან.
- 12.6 პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს „მიმწოდებელს“ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.
- 12.7 პასუხისმგებლობის სხვა ფორმები, რაც არ არის გათვალისწინებული ამ ხელშეკრულებაში, განისაზღვრება მოქმედი კანონმდებლობით.

13. ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტა

- 13.1 ხელშეკრულების დამდები მხარის მიერ ნაკისრ ვალდებულებათა შეუსრულებლობის გამო მეორე მხარე, უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულების სრული ან ცალკეული პირობების მოქმედება.
- 13.2 ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ მხარეს ეცნობება წერილობით ხელშეკრულების (ან მისი ნაწილის) შეწყვეტამდე 5 (ხუთი) სამუშაო დღით ადრე მაინც, ამასთან, უნდა მიეთითოს მიღებული გადაწყვეტილების საფუძველი და მისი ამოქმედების თარიღი.
- 13.3 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა, არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.
- 13.4 ხელშეკრულება შეიძლება შეწყდეს: ა) მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით; ბ) საქართველოს კანონმდებლობითან/და ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.
- 13.5 შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება (მთლიანად ან ნაწილობრივ), თუ:
- ა) მიმწოდებელი არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს;
 - ბ) მიმწოდებელი შემსყიდველის გაფრთხილების მიუხედავად არღვევს ხელშეკრულების პირობებს;
 - გ) მიმწოდებელი მხარეთა შეთანხმებით გაგრძელებულ ვადებში ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას;
 - დ) თუ მიმწოდებელს არ შეუძლია შეასრულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული, რომელიმე ვალდებულება;
 - ე) მიმწოდებლის გაკოტრების შემთხვევაში;
 - ვ) მიწოდების ვადის 30 კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში;
 - ზ) თუ შემსყიდველი მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას.
 - თ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.
- 13.7 ხელშეკრულების შეწყვეტისას მხარეს შეუძლია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება, რომელიც მას მიაღდა მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობით.

14. ფორს-მაჟორი

- 14.1 მხარეები არ არიან პასუხისმგებელნი თავიანთი ვალდებულებების სრულ ან ნაწილობრივ შეუსრულებლობაზე, თუ ეს შეუსრულებლობა გამოწვეულია ისეთი გარემოებებით, როგორიცაა წყალდიდობა, ხანძარი, მიწისძვრა და სხვა სტიქიური მოვლენები, აგრეთვე ომები და სხვა საომარი მოქმედებები, თუ ისინი უშუალო ზემოქმედებას ახდენენ ხელშეკრულების შესრულებაზე. ხელშეკრულების შესრულების ვადა გადაიწევს შესაბამისი დროით, გარემოებათა დასრულების შემდეგ.
- 14.2 სახელშეკრულებო ვალდებულებების მთლიანი ან ნაწილობრივი შეუსრულებლობის პირობები გაგრძელდება სამ თვეზე მეტ ხანს, მხარეებს უფლება აქვთ შეწყვიტონ ხელშეკრულების მოქმედება, კომპენსაციის უფლების მოთხოვნის გარეშე.
- 14.3 მხარეს, რომელსაც შეექმნა ფორს-მაჟორული გარემოება დაუყოვნებლივ აცნობებს ამის შესახებ მეორე მხარეს.

15. დავების გადაწყვეტის წესი

15.1 ხელშეკრულების შესრულებისას მხარეთა შორის წამოჭრილი დავები ან აზრთა სხვადასხვაობა შესაძლებელია გადაწყვეტილ იქნას ორივე მხარის ერთობლივი მოლაპარაკების საფუძველზე. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში მხარეები მიმართავენ სასამართლოს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

16. ხელშეკრულების ინსპექტირების პირობები

- 16.1 „შემსყიდველს“ ან მის წარმომადგენელს უფლება აქვთ ხელშეკრულების ნებისმიერ ეტაპზე განახორციელონ კონტროლი „მიმწოდებლის“ მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე.
- 16.2 ხელშეკრულების კონტროლს ახორციელებს „შემსყიდველის“ მიერ გამოყოფილი სპეციალური ინსპექტირების ჯგუფი, შემდეგი შემადგენლობით: - -----.
- 16.3 ინსპექტირება განხორციელდება წარმოქმნილი საჭიროებიდან გამომდინარე.
- 16.4 „შემსყიდველის“ მიერ გამოყოფილი ინსპექტირების ჯგუფი უფლებამოსილია განახორციელოს გაწეული ან/და გასაწევი მომსახურების მოცულობის, ხარისხისა და მიწოდების ვადების კონტროლი.
- 16.5 „მიმწოდებელი“ ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ხარვეზის ან ნაკლის აღმოფხვრა.
- 16.6 „მიმწოდებელი“ ვალდებულია მომსახურების განხორციელების დროს ინსპექტირების ჯგუფს შემოწმების პროცესში აღმოუჩინოს ხელშეწყობა, არ შეუქმნას ხელისშემშლელი პირობები და წარუდგინოს მომსახურების გაწვასთან დაკავშირებით ნებისმიერი სახის ინფორმაცია და დოკუმენტები.
- 16.7 „მიმწოდებელი“ ვალდებულია საკუთარი რესურსებით უზრუნველყოს „შემსყიდველი“ კონტროლის (ინსპექტირების) ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებით და სხვა სამუშაო პირობებით.

17. დასკვნითი დებულებანი

- 17.1 მხარეები ხელმძღვანელობენ ურთიერთპატივისცემის პრინციპით და თანამშრომლობის გაღრმავების სურვილით.
- 17.2 მხარეები ვალდებულნი არიან გაუფრთხილდნენ თითოეულის სახელს, საქმიან რეპუტაციას და ღირსებას, დაიცვან ერთობლივი საქმიანობის შედეგად მათთვის ცნობილი მეორე მხარის კონფიდენციალური ინფორმაცია.
- 17.3 ინტელექტუალურ საკუთრებასთან დაკავშირებული უფლებებით გათვალისწინებული ვალდებულებების დაცვა და ამ უფლებების გამოყენების პროცესში წარმომადგენელი დავების მოგვარება ეკისრება მიმწოდებელს.
- 17.4 ზიანის ანაზღაურებასთან დაკავშირებით, გამოიყენება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისი მუხლები.
- 17.5 ხელშეკრულება დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.
- 17.6 ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს 2016 წლის ----- მდე.
- 17.7 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია 4 (ოთხი) თანაბარუფლებიანი ძალის მქონე ეგზემპლარად, 3 (სამი) ეგზემპლარი ინახება „შემსყიდველთან“, ხოლო 1 (ერთი) ეგზემპლარი გადაეცემა „მიმწოდებელს“.

18. მხარეთა მისამართები, საბანკო რეკვიზიტები და ხელმოწერები

„შემსყიდველი“

„მიმწოდებელი“

8. ინფორმაცია პრეტენდენტის შესახებ	
პრეტენდენტის (ფიზიკური და იურიდიული პირის) სახელწოდება/დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი (ფიზიკური პირის შემთხვევაში პირადი ნომერი):	
პრეტენდენტის იურიდიული და ფაქტიური მისამართი :	
დაფუძნების წელი ან/და სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	
მომსახურე ბანკის დასახელება, ბანკის კოდი და ანგარიშწორების ანგარიში:	
პრეტენდენტის უფლებამოსილი წარმომადგენელი (სახელი, გვარი, ოფისის ტელეფონის ნომერი, მობილური, ელ.ფოსტის მისამართი)	

პრეტენდენტის ხელმოწერა _____
(ხელმოწერის თანამდებობა, სახელი, გვარი)

9. ინფორმაცია მიწოდების ვადის შესახებ

საბოლოო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის (ექსპერტიზის დასკვნის ჩათვლით) მიწოდება განხორციელდება ხელშეკრულების გაფორმების თარიღიდან დღის ვადაში.

პრეტენდენტმა უნდა მიუთითოს მომსახურების გაწევის კონკრეტული ვადა, მაგრამ არაუმეტეს ტექნიკური დოკუმენტაციის 2.2 პუნქტში მითითებული ვადისა. პერიოდი, რომელიც ესაჭიროება მიმწოდებელს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ექსპერტიზის დასკვნის/ინსპექტირების ანგარიშის წარმოსადგენად, ჩაითვლება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების გაწევის სავალდებულო ვადებში.

პრეტენდენტის ხელმოწერა _____
(ხელმოწერის თანამდებობა, სახელი, გვარი)

10. ინფორმაცია ანალოგიური მომსახურების შესრულების გამოცდილების შესახებ

№	გასაწევი მომსახურების ჩამონათვალი (თითოეული ობიექტის დასახელებით)	შემსყიდველი ორგანიზაციის დასახელება	ხელშეკრულების ღირებულება (ლარი)	სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება (ლარი)	მომსახურების გაწევის ვადები		შენიშვნა
					დაწყება (თარიღი: რიცხვი, თვე, წელი)	დასრულება (თარიღი: რიცხვი, თვე, წელი)	
1	2	3	4	5	6	7	8

პრეტენდენტის ხელმოწერა _____
(ხელმოწერის თანამდებობა, სახელი, გვარი)

შენიშვნა:

- კონკურსში მონაწილე პრეტენდენტი ვალდებულია წარმოადგინოს ინფორმაცია საპროექტო მომსახურების შესრულების გამოცდილების შესახებ, ზემოთ მოყვანილი ცხრილის სახით.
- საჭიროების შემთხვევაში შემსყიდველი ორგანიზაცია უფლებამოსილია უზრუნველყოს წარმოდგენილი ინფორმაციის გადამოწმება.

11. ინფორმაცია საპროექტო ორგანიზაციის პერსონალის კვალიფიკაციის შესახებ

№	სპეციალისტების თანამდებობა	გვარი და სახელი	სასწავლებლის დასახელება და დამთავრების წელი, სპეციალობა დიპლომის მიხედვით	მუშაობის სტაჟი		
				საერთო	სპეციალობით	ამ ორგანიზაციაში
1						
2						
3						
4						
5						
#						

პრეტენდენტის ხელმოწერა _____
(ხელმოწერის თანამდებობა, სახელი, გვარი)

შენიშვნა:

- საჭიროების შემთხვევაში შემსყიდველი ორგანიზაცია უფლებამოსილია უზრუნველყოს წარმოდგენილი ინფორმაციის გადამოწმება.