

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი



ქ.ბორჯომში მრავალბინიანი შენობის სახურავის რეაბილიტაციის სამუშაოების შესყიდვის ელექტრონული ტენდერი

სატენდერო დოკუმენტაცია

წინამდებარე სატენდერო დოკუმენტაცია შედგენილია „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის 12¹ მუხლის, „გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის #9 ბრძანების საფუძველზე.

ქ. ბორჯომი 2016 წელი

1. შესყიდვის ობიექტი: ქ. ბორჯომში მრავალბინიანი შენობების სახურავის რეაბილიტაცია.

2. დაფინანსების წყარო - ადგილობრივი ბიუჯეტი (98%), ამხანაგობა (2%);

3. შესყიდვის სავარაუდო ღირებულება 90671 (დღგ-ს გარდა);

4. სამუშაოების შესრულების ვადები

4.1 სამუშაოს შესრულება ხორციელდება ხელშეკრულების ხელმოწერის დღიდან 60 კალენდარული დღის ვადაში წარმოდგენილი გეგმა-გრაფიკის მიხედვით;

4.2 მიმწოდებელმა სამუშაოების შესრულება უნდა დაიწყოს წარმოდგენილი გეგმა - გრაფიკის მიხედვით არაუგვიანეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 7 (შვიდი) კალენდარული დღის ვადაში;

5. პრეტენდენტმა ტექნიკური დოკუმენტაციის სახით უნდა წარმოადგინოს (სისტემაში ატვირთოს) შემდეგი დოკუმენტაცია და ინფორმაცია:

5.1 პრეტენდენტის რეკვიზიტები (მისამართი, საბანკო რეკვიზიტები, ხელმძღვანელობაზე და წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირის სახელი და გვარი) დანართი #1-ის მიხედვით;

5.2 სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში შემოთავაზებული სატენდერო წინადადების ფასი და სამუშაოების შესრულების ვადა დანართი #2-ის მიხედვით;

5.3 შესასრულებელი სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა დანართი #3-ში მოცემული ფორმის შესაბამისად; მიმწოდებლის მიერ ხარჯთაღრიცხვის წარმოდგენლობა ან/და ხარჯთაღრიცხვის ფორმის ცვლილება გამოიწვევს პრეტენდენტის დისკვალიფიკაციას.

5.4 ინფორმაცია გამოცდილების შესახებ დანართი #4-ს მიხედვით;

5.5 სამუშაოების შესრულების გეგმა-გრაფიკი;

6. ანგარიშსწორების პირობები

6.1 სატენდერო წინადადებაში საერთო ფასი გამოსახული უნდა იყოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესასრულებელ სამუშაოებთან დაკავშირებული ყველა გადასახადის გათვალისწინებით (დღგ-ს გარდა).

6.2 ანგარიშსწორება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ლარში.

6.3 ანგარიშსწორება განხორციელდება აღნიშნული სამუშაოების შესასრულებლად ადგილობრივი ბიუჯეტიდან, მიზნობრივად გამოყოფილი და ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგოების მიერ თანადაფინანსებით გათვალისწინებული წილის (სახელშეკრულებო ღირებულების 2%) თანხების შესაბამისად. რისთვისაც მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი საგადახდო დოკუმენტაცია. წინააღმდეგ შემთხვევაში, შემსყიდველს უფლება აქვს უარი თქვას ანგარიშსწორებაზე;

6.4 მიმწოდებელთან შუალედური ანგარიშსწორება განხორციელდება ეტაპობრივად ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მიხედვით შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტის, ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების აქტის (ფორმა №2-ს) და საგადასახადო დოკუმენტაციის წარმოდგენიდან 15 სამუშაო დღის განმავლობაში.

6.5 შემსყიდველი ახდენს ყოველ შუალედურ ანგარიშსწორებისას შესრულებული სამუშაოს ღირებულების 10%-ის დაკავებას. აღნიშნული თანხა მიმწოდებელს დაუბრუნდება ობიექტის საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის და სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო

ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტებული პირის მიერ გაცემული ექსპერტიზის დადებითი დასკვნის წარმოდგენის საფუძველზე.

6.6 მიმწოდებელთან საბოლოო ანგარიშსწორება განხორციელდება წარმოდგენილი ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან არაუგვიანეს 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

6.7 მიმწოდებლის მოთხოვნის შესაბამისად, წინასწარი ანგარიშსწორება შესაძლებელია განხორციელდეს მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი ავანსად გადასარიცხი თანხის იდენტური ოდენობის, უპირობო, გამოუთხოვარი საბანკო გარანტიის საფუძველზე, რომელიც არ უნდა აღემატებოდეს სახელშეკრულებო ღირებულების ადგილობრივი ბიუჯეტიდან თანადაფინანსებით გათვალისწინებული წილის 40%-ს. აღნიშნული საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადა 60 (სამოცი) დღით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს დასრულების ვადას;

6.8 ავანსად გადარიცხული თანხის დაფარვა უნდა მოხდეს ეტაპობრივად ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოს ღირებულების 50 %-ის დაკავებით. აღნიშნული გრაფიკით ანგარიშსწორება განხორციელდება ავანსად გადარიცხული თანხის ამოწურვამდე, ხოლო ამის შემდეგ შესრულებული სამუშაოს ღირებულება ანაზღაურდება სრულად.

6.9 უპირობო, გამოუთხოვადი წინასწარი ანგარიშსწორების (საავანსო) გარანტია წარმოდგენილი უნდა იქნას საქართველოს ეროვნული ბანკის ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულებიდან, ეროვნულ ვალუტაში-ლარში;

7. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

7.1 შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარება მოხდება ეტაპობრივად (არანაკლებ თვეში ერთხელ).

7.2 შესყიდვის ობიექტზე შესასრულებელი სამუშაოების ეტაპების დასრულების შესახებ მიმწოდებლის წერილობითი შეტყობინების და წარმოდგენილი ფორმა #2-ის (შესრულებული სამუშაოების აქტი) საფუძველზე, მუნიციპალიტეტის არქიტექტურისა და მშენებლობაზე ზედამხედველობის განყოფილება ახდენს ობიექტისა და შესრულებული სამუშაოების შემოწმებას, გამოვლენილი ხარვეზების დაფიქსირებას და ადგენს ვადას მიმწოდებლის მიერ ამ ხარვეზების აღმოსაფხვრელად, რაც ფორმდება შესაბამისი აქტით.

7.3 შესყიდვის ობიექტის ეტაპების მიღება-ჩაბარება მოხდება არქიტექტურისა და მშენებლობაზე ზედამხედველობის განყოფილების მეშვეობით შემსყიდველის მიერ შემუშავებული სამუშაოების დამთავრებული ეტაპის შუალედური მიღების აქტის საფუძველზე.

7.4 ეტაპების მიხედვით შესრულებული სამუშაოების შუალედური მიღება-ჩაბარებისათვის მიმწოდებელმა უნდა წარმოუდგინოს შემსყიდველს შესრულებული სამუშაოების აქტი ფორმა N2 და ფარული სამუშაოების აქტი(ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

7.5 საბოლოო მიღება-ჩაბარებისათვის მიმწოდებელმა უნდა წარმოუდგინოს შემსყიდველს სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“-ს ან აკრედიტირებული პირის მიერ გაცემული დადებითი დასკვნა.

8. ექსპერტიზის დასკვნა შესრულებულ სამუშაოებზე:

8.1 მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოების დასრულების შემდეგ, საკუთარი სახსრებით უზრუნველყოს სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული

ბიურო“-ს ან სხვა აკრედიტირებული პირის მიერ გაცემული დასკვნის წარმოდგენა ყველა შესრულებული სამუშაოს შესაბამისობაზე ხელშეკრულებით, პროექტით და ხარჯთაღრიცხვით გათვალისწინებულ პირობებთან. (აკრედიტირებული პირის მიერ გაცემულ დასკვნასთან ერთად წარმოდგენილ უნდა იქნას დასკვნის გამცემი პირის აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი).

8.2 მიმწოდებელმა დასკვნის წარმოდგენა უნდა უზრუნველყოს სამუშაოების შესრულების ბოლო ეტაპის მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 45 კალენდარული დღის ვადაში.

9. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

9.1 ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, ხელშეკრულების დამდეგი მხარეების მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის, არაჯეროვნად შესრულების ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში გამოიყენება საჯარიმო სანქციები.

9.2 სამუშაოების დაწყების 7 (შვიდი) კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება საჯარიმო სანქცია ხელშეკრულების ღირებულების 0,3%-ის ოდენობით.

9.3 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება ჯარიმის გადახდა (გარდა შესრულების ვადის დარღვევისა) ყოველ ჯერზე ხელშეკრულების ღირებულების 0,3%-ის ოდენობით.

9.4 ხელშეკრულების ან/და ხელშეკრულების ეტაპის (გეგმა-გრაფიკი) შესრულების ვადის გადაცილების შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლოს გადახდა ხელშეკრულების ღირებულების 0,3%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

9.5 ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 5 % ოდენობით.

9.6 საჯარიმო სანქციით დაკისრებული თანხა გადახდილ უნდა იქნას საჯარიმო სანქციის გამოყენებასთან დაკავშირებით შეტყობინებიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში.

9.7 საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს ხელშეკრულების მხარეებს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

10. ინფორმაცია პრეტენდენტის გამოცდილების შესახებ

10.1 შესყიდვაში მონაწილეობის მსურველ პირს 2014 წლის 01 იანვრიდან ტენდერის გამოცხადებამდე შესრულებული უნდა ჰქონდეს არანაკლებ 100 000 ლარის ღირებულების სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების შესრულების გამოცდილება. ინფორმაცია წარმოდგელი უნდა იყოს **დანართი №4-ის** შესაბამისად;

10.2 შესყიდვაში მონაწილეობის მსურველმა პირმა უნდა წარმოადგინოს 10.1 პუნქტით გათვალისწინებული სამუშაოებზე გაფორმებული ხელშეკრულების და ამ სამუშაოების დასრულების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის ასლები (სამუშაოების შესრულების აქტი (ფორმა #2), შესრულებული სამუშაოების მიღება-ჩაბარების ან სხვა);

11. ხელშეკრულების შეწყვეტა

11.1 შემსყიდველს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ შემდეგ შემთხვევაში:

ა) მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სამჯერ დარღვევის შემთხვევაში;

ბ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან სამუშაოების დაწყების 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში;

გ) მიმწოდებლის მიერ სამუშაოების შესრულების გეგმა-გრაფიკის და საბოლოოს შესრულების ვადის 7 (შვიდი) კალენდარული დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში.

12. სატენდერო წინადადების ფასი :

12.1 სატენდერო წინადადების ფასი წარმოდგენილ უნდა იყოს **დანართი #2-ის** მიხედვით;

12.2 სატენდერო წინადადების სავარაუდო ღირებულება შეადგენს **90671 ლარს დღგ-ს გარეშე**, მათ შორის:

- ქ. ბორჯომში გურამიშვილის ქუჩა #4 მდებარე მრავალბინიანი ორსართულიანი შენობის სახურავის რეაბილიტაცია - **29159 ლარი დღგ-ს გარეშე**;
- ქ. ბორჯომში რუსთაველის ქუჩა #26 მრავალბინიანი ერთსართულიანი შენობის სახურავის რეაბილიტაცია - **16339 ლარი დღგ-ს გარეშე**;
- ქ. ბორჯომში 9 აპრილის ქ. №8-10 მრავალბინიანი ორსართულიანი შენობის სახურავის რეაბილიტაცია - **45173 ლარი დღგ-ს გარეშე**;

12.3 დაფინანსების წყარო: **ადგილობრივი ბიუჯეტი (98%) და ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების თანადაფინანსება (2%)**;

12.4 ფასებში ასახული უნდა იყოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გადასახადი (დღგ-ს გარდა), ხარჯები, რომლებიც სატენდერო წინადადების ფასში არ იქნება გათვალისწინებული არ დაექვემდებარება ანაზღაურებას.

12.5 სატენდერო წინადადების ფასი სახელმწიფო შესყიდვების ერთიანი ელექტრონულ სისტემაში მითითებული უნდა იქნას დღგ-ს გარეშე (იმის მიუხედავად არის თუ არა პრეტენდენტი დღგ-ს გადამხდელად რეგისტრირებული). გამარჯვებულ პრეტენდენტთან ხელშეკრულების დადებისას, ხელშეკრულებაში დამატებით იქნება გათვალისწინებული დღგ-ს ოდენობა;

12.6 იმ შემთხვევაში, თუ ტენდერში ელექტრონული ვაჭრობის შედეგად პრეტენდენტის მიერ სისტემაში დაფიქსირებული საბოლოო ფასი 20%-ზე მეტით დაბალია შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებაზე, პრეტენდენტმა უნდა დაასაბუთოს ფასწარმოქმნის ადეკვატურობა. ფასწარმოქმნის ადეკვატურობა შესაძლებელია დასაბუთდეს ექსპერტიზის დასკვნით, შესყიდვის ობიექტის მიწოდებასთან დაკავშირებით პრეტენდენტის მიერ გაფორმებული ხელშეკრულებით, ანგარიშფაქტურით (ინვოისით) ან/და სხვა ისეთი დოკუმენტაციით, რომელიც ადასტურებს პრეტენდენტის მიერ დაფიქსირებულ ფასად ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების შესაძლებლობას.

13. შესყიდვის ობიექტის საგარანტიო ვადა

13.1 შესრულებული სამუშაოს ხარისხის საგარანტიო ვადად განისაზღვროს საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 3 (სამი) წელი.

13.2 სამუშაოების დასრულების შემდეგ საგარანტიო ვადის განმავლობაში რაიმე წუნის (ნაკლოვანებები, დეფექტი) აღმოჩენის შემთხვევაში, თუ დადგინდება რომ აღნიშნული წუნი (ნაკლოვანებები, დეფექტი) გამოწვეულია უხარისხო ან/და არაჯეროვანი შესრულებით,

მიმწოდებელი ვალდებულია აღმოფხვრას უხარისხოდ შესრულებული სამუშაოები საკუთარი ხარჯებით.

14. გამოსაყენებელი მასალა:

14.1 სამუშაოს შესრულებისას ყველა გამოყენებული მასალა უნდა იყოს მაღალხარისხიანი და უნდა აკმაყოფილებდეს საქართველოში მოქმედ ყველა სამშენებლო ნორმასა და სტანდარტს, რაზეც შემსყიდველს უფლება აქვს, სურვილისამებრ მოითხოვოს შესაბამისობის დადგენის მიზნით, მოითხოვოს ხარისხის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია (ლაბორატორიული დასკვნები, სერტიფიკატები და სხვა);

14.2 სამუშაოების შესრულების პროცესში გამოყენებული მასალებისა და მოწყობილობების ტიპი და ვიზუალურ-ტექნიკური მახასიათებლები (ხარისხი, ფაქტურა, ფერი და სხვა) თანხმდება შემსყიდველთან. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი მასალა, მოწყობილობა ან შესრულებული სამუშაო არ შეესაბამება საქართველოში მოქმედ სტანდარტებს და შემსყიდველი ორგანიზაციის მოთხოვნებს, მიმწოდებელი ვალდებულია თავისი ხარჯებით გამოასწოროს, წარმოადგინოს სხვა, შემსყიდველისთვის მისაღები მასალა, მოწყობილობა ან/და სხვაგვარად შეასრულოს სამუშაო;

15. შესყიდვის ობიექტის ტექნიკური დავალება

15.1 ბორჯომის მუნიციპალიტეტის (შემდგომში – შემსყიდველი) მიერ გამოცხადებული ელექტრონული ტენდერის შესყიდვის ობიექტს წარმოადგენს: **ქ. ბორჯომში მრავალბინიანი შენობების სახურავის რეაბილიტაცია.**

15.2 შესყიდვის ობიექტის ტექნიკური პირობები:

15.2.1 ქ. ბორჯომში გურამიშვილის ქუჩა №4 მდებარე მრავალბინიანი ორსართულიანი შენობის სახურავის რეაბილიტაცია:

- არსებული დაზიანებული სახურავისა და დაზიანებული ხის კონსტრუქციების დაშლა, ჩამოტანა და გატანა ავტოთვითმცლელით 5 კმ - 450 კვმ ;
- ხის ახალი კონსტრუქციების მოწყობა და დაზიანებულის აღდგენა - 135 კვმ.
- ხის მოლარტყვის მოწყობა - 505კვმ;
- სახურავის მოწყობა მეტალოკრამიტის თუნუქის ფურცლით 0,5 მმ- 505კვმ;
- კეხის მოწყობა - 55 გ/მ;
- წყალმიმღები ღარის მოწყობა - 103 გ/მ;
- ენდოვოების მოწყობა მოთუთიებული თუნუქის ფურცელით 0,5მმ - 24გ/მ;

15.2.2 ქ. ბორჯომში რუსთაველის ქუჩა №26 მრავალბინიანი ერთსართულიანი შენობის სახურავის რეაბილიტაცია:

- არსებული დაზიანებული სახურავისა და დაზიანებული ხის კონსტრუქციების დაშლა, ჩამოტანა და გატანა ავტოთვითმცლელით 5 კმ - 201 კვმ ;
- დაზიანებული ხის კონსტრუქციების აღდგენა - 60 კვმ.
- ხის მოლარტყვის მოწყობა - 270კვმ;
- სახურავის მოწყობა მეტალოკრამიტის თუნუქის ფურცლით 0,5 მმ- 270 კვმ;
- კეხის მოწყობა - 42 გ/მ;
- წყალმიმღები ღარის მოწყობა - 35 გ/მ;
- ენდოვოების მოწყობა მოთუთიებული თუნუქის ფურცელით 0,5მმ - 19გ/მ;

15.2.3 ქ. ბორჯომში 9 აპრილის ქუჩა №8-10 მრავალბინიანი ორსართულიანი შენობის სახურავის რეაბილიტაცია:

- არსებული დაზიანებული სახურავისა და დაზიანებული ხის კონსტრუქციების დაშლა, ჩამოტანა და გატანა ავტოთვითმცლელით 5 კმ - 595 კვმ ;
- დაზიანებული ხის კონსტრუქციების აღდგენა - 180 კვმ.
- ხის მოლარტყვის მოწყობა - 650კვმ;
- სახურავის მოწყობა მეტალოკრამიტის თუნუქის ფურცლით 0,5 მმ- 650 კვმ;
- კეხის მოწყობა - 70 გ/მ;
- წყალმიმღები ღარის მოწყობა - 165 გ/მ;
- ენდოვოების მოწყობა მოთუთიებული თუნუქის ფურცელით 0,5მმ - 26გ/მ;
- კიბის უჯრედის რეაბილიტაცია;
- შენობის უკანა ნაწილში დაზიანებული საყრდენი კედლის რეაბილიტაცია.

შენიშვნა: შესასრულებელი სამუშაოების დეტალური აღწერა მოცემულია ხარჯთაღრიცხვაში;

16. სამუშაოების შესრულების პირობები:

16.1 ტენდერით გათვალისწინებული სამუშაოები უნდა შესრულდეს ჯეროვნად საპროექტო დოკუმენტაციის, მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების, მსგავსი სამუშაოებისათვის უკვე არსებული სტანდარტებისა და შემსყიდველი ორგანიზაციის მოთხოვნების შესაბამისად. წესებიდან და ნორმებიდან ნებისმიერი გადახვევის შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია არ მიიღოს სამუშაო ან/და მიმწოდებლის მიმართ გამოიყენოს ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობის ზომები.

16.2 სამშენებლო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს მშენებლობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნათა სრული გათვალისწინებით.

16.3 პროექტისა და ხარჯთაღრიცხვის იმ ნაწილში სადაც მოცემული იქნება შესასყიდი მასალებისა და მოწყობილობის სასაქონლო ნიშანი, მოდელი, წარმოშობის წყარო ან მწარმოებელი, იგულისხმება „მსგავსი“ ან „ეკვივალენტური“.

16.4 სამშენებლო სამუშაოების სახარჯთაღრიცხვო ღირებულების განსაზღვრისას გათვალისწინებული ხარჯების ოდენობა უნდა განისაზღვროს ხარჯთაღრიცხვით გათვალისწინებული ოდენობით. ხარჯთაღრიცხვით განსაზღვრული გათვალისწინებული სამუშაოებისათვის გამოყოფილი თანხა გამოიყენება მხოლოდ სამუშაოს შესრულების პროცესში დამატებით ჩასატარებელი სამუშაოების შესასრულებლად, შესაბამისი მოტივირებული დასკვნის საფუძველზე, შემსყიდველთან შეთანხმებით.

17. ნორმატიული დოკუმენტაცია:

17.1 სამშენებლო სამუშაოების სახარჯთაღრიცხვო ღირებულების განსაზღვრისას მიმწოდებელმა უნდა იხელმძღვანელოს „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის #55 დადგენილებით, კერძოდ სამშენებლო სამუშაოებზე ზედნადები ხარჯების ზღვრული ოდენობა განისაზღვრება არაუმეტეს 10%-ით და გეგმიური მოგება არაუმეტეს 8 %-ით.

18.დამატებითი ინფორმაცია

18.1 სატენდერო დოკუმენტაციასთან დაკავშირებული განმარტებების მიღება პრეტენდენტს შეუძლია სატენდერო კომისიის აპარატში. ქ. ბორჯომი, მესხეთის #5. საკონტაქტო პირი: ეკა ლონდარიძე, ანა რაზმაძე. ტელ: +995 367 224499 / 223355 (108) ელექტრონული ფოსტა: borjomitenderi@gmail.com;

18.2 შემსყიდველ ორგანიზაციაში წარმოსადგენი ყველა დოკუმენტიან /და ინფორმაცია ხელმოწერილი და ბეჭედდასმული (ბეჭდის არსებობის შემთხვევაში) უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის მიერ (საჭიროების შემთხვევაში ატვირთულ უნდა იქნას მინდობილობა ან რწმუნებულება).

19. სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პროექტი

ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ

ხელშეკრულების პირობების საბოლოო ვარიანტი შეიძლება დაზუსტდეს და დაიხვეწოს ტენდერში გამარჯვებულ პრეტენდენტთან ხელშეკრულების გაფორმების პროცესში.

წინამდებარე ხელშეკრულება დაიდო _____

2016 წ.

ერთის მხრივ ბორჯომის მუნიციპალიტეტი (შემდგომში `შემსყიდველი`)

და მეორეს მხრივ _____

(მიმწოდებლის დასახელება და რეკვიზიტები)

და მესამეს მხრივ _____

(ბინათმესაკუთრეთა აშხანაგობის წარმომადგენელი)

(შემდგომში `მიმწოდებელი`) შორის.

იმის გათვალისწინებით, რომ შემსყიდველმა ჩაატარა ტენდერი ქ. ბორჯომში მრავალბინიანი შენობების სახურავის რეაბილიტაციის სამუშაოების შესყიდვაზე, რომელშიც გამარჯვებულად მიჩნეულ იქნა მიმწოდებლის სატენდერო წინადადება, რომლის თანახმად მიმწოდებელმა აიღო ვალდებულება გაუწიოს შემსყიდველს ზემოაღნიშნული სამუშაოები შემდეგ თანხით:

(ხელშეკრულების თანხა ციფრებით, სიტყვიერად და ვალუტის ჩვენებით)

(შემდგომში `ხელშეკრულების ღირებულება`).

1. გამოყენებული ტერმინების განმარტებები

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

1.1 „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომ – „ხელშეკრულება“) – შემსყიდველ ორგანიზაციასა და ტენდერში გამარჯვებულ პრეტენდენტს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და დამატებებით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები.

1.2 „ხელშეკრულების ღირებულება“ ნიშნავს საერთო თანხას, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციამ მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის;

1.3 „შემსყიდველი ორგანიზაცია“ (შემდგომ „შემსყიდველი“) ნიშნავს ორგანიზაციას (დაწესებულებას), რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;

1.4 „მიმწოდებელი“ ნიშნავს პირს, რომელმაც მოიპოვა გამარჯვება ტენდერში და ასრულებს სამუშაოებს სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ მოცემული ხელშეკრულების ფარგლებში;

1.5 „დღე“, „კვირა“, „თვე“ ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს.

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1 ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს ქ. ბორჯომში მრავალბინიანი შენობების სახურავის რეაბილიტაციის სამუშაოების შესყიდვა;

2.2 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების აღწერა მოცემულია შესასრულებელი სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვაში და წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

3. ხელშეკრულების ღირებულება

3.1 შესასრულებელი სამუშაოების ჯამური ღირებულება შეადგენს _____ ლარს.

3.2 ხელშეკრულების საერთო ღირებულება მოიცავს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულებასთან დაკავშირებულ მიმწოდებლის ყველა ხარჯს და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ გადასახადებს.

4. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

4.1 შემსყიდველს ან მის წარმომადგენელს უფლება აქვთ ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე განახორციელოს კონტროლი (ინსპექტირება) მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე, რომლის მიზანია მისი შესაბამისობის დადგენა ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებთან და შემსყიდველის მოთხოვნასთან;

4.2. შემოწმების შედეგად გამოვლენილი ნებისმიერი ნაკლის ან დეფექტის შესახებ შემსყიდველი დაუყოვნებლივ წერილობით აცნობებს მიმწოდებელს დაწუნებული სამუშაოების და წუნდების მიზეზების მითითებით;

4.3. გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრასთან და ხელახალ ინსპექტირებასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურება ეკისრება მიმწოდებელს, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით;

4.4. მიმწოდებელმა სამუშაოს შესრულებისას ნორმების მიხედვით სისტემატურად უნდა აწარმოოს მასალებისა და გაწეული სამუშაოს ხარისხის კონტროლი;

4.5. ხელშეკრულების ინსპექტირებას შემსყიდველის მხრიდან განახორციელებს მუნიციპალიტეტის არქიტექტურისა და მშენებლობაზე ზედამხედველობის განყოფილება.

5. სამუშაოს შესრულების პირობები

5.1 სამუშაოს შესრულება ხორციელდება ხელშეკრულების ხელმოწერის დღიდან 60 დღის ვადაში წარმოდგენილი გეგმა-გრაფიკის მიხედვით.

5.2. ხელშეკრულების დამდებ არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება შეიტანოს გრაფიკში ცვლილებები მეორე მხარესთან შეთანხმების გარეშე.

6. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

6.1 შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარება მოხდება ეტაპობრივად (არანაკლებ თვეში ერთხელ).

6.2 შესყიდვის ობიექტზე შესასრულებელი სამუშაოების ეტაპების დასრულების შესახებ მიმწოდებლის წერილობითი შეტყობინების და წარმოდგენილი ფორმა #2-ის (შესრულებული სამუშაოების აქტი) საფუძველზე, მუნიციპალიტეტის არქიტექტურისა და მშენებლობაზე ზედამხედველობის განყოფილება ახდენს ობიექტისა და შესრულებული სამუშაოების შემოწმებას, გამოვლენილი ხარვეზების დაფიქსირებას და ადგენს ვადას მიმწოდებლის მიერ ამ ხარვეზების აღმოსაფხვრელად, რაც ფორმდება შესაბამისი აქტით.

6.3 შესყიდვის ობიექტის ეტაპების მიღება-ჩაბარება მოხდება არქიტექტურისა და მშენებლობაზე ზედამხედველობის განყოფილების მეშვეობით შემსყიდველის მიერ შემუშავებული სამუშაოების დამთავრებული ეტაპის შუალედური მიღების აქტის საფუძველზე.

6.4 ეტაპების მიხედვით შესრულებული სამუშაოების შუალედური მიღება-ჩაბარებისათვის მიმწოდებელმა უნდა წარმოუდგინოს შემსყიდველს შესრულებული სამუშაოების აქტი ფორმა N2 და ფარული სამუშაოების აქტი(ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

6.5 საბოლოო მიღება-ჩაბარებისათვის მიმწოდებელმა უნდა წარმოუდგინოს შემსყიდველს სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“-ს ან აკრედიტირებული პირის მიერ გაცემული დადებითი დასკვნა.

7. გარანტია

7.1 შესრულებული სამუშაოს ხარისხის საგარანტიო ვადად განისაზღვროს საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 3 (სამი) წელი.

7.2 სამუშაოების დასრულების შემდეგ საგარანტიო ვადის განმავლობაში რაიმე წუნის (ნაკლოვანებები, დეფექტი) აღმოჩენის შემთხვევაში, თუ დადგინდება რომ აღნიშნული წუნი (ნაკლოვანებები, დეფექტი) გამოწვეულია უხარისხო ან/და არაჯეროვანი შესრულებით,

მიმწოდებელი ვალდებულია აღმოფხვრას უხარისხოდ შესრულებული სამუშაოები საკუთარი ხარჯებით.

8. ანგარიშსწორება და ვალუტა

8.1 სატენდერო წინადადებაში საერთო ფასი გამოსახული უნდა იყოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესასრულებელ სამუშაოებთან დაკავშირებული ყველა გადასახადის გათვალისწინებით (დღგ-ს გარდა).

8.2 ანგარიშსწორება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ლარში.

8.3 ანგარიშსწორება განხორციელდება აღნიშნული სამუშაოების შესასრულებლად ადგილობრივი ბიუჯეტიდან, მიზნობრივად გამოყოფილი და ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგოების მიერ თანადაფინანსებით გათვალისწინებული წილის (სახელშეკრულებო ღირებულების 2%) თანხების შესაბამისად. რისთვისაც მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი საგადახდო დოკუმენტაცია. წინააღმდეგ შემთხვევაში, შემსყიდველს უფლება აქვს უარი თქვას ანგარიშსწორებაზე;

8.4 მიმწოდებელთან შუალედური ანგარიშსწორება განხორციელდება ეტაპობრივად ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მიხედვით შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტის, ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების აქტის (ფორმა №2-ს) და საგადასახდო დოკუმენტაციის წარმოდგენიდან 15 სამუშაო დღის განმავლობაში.

8.5 შემსყიდველი ახდენს ყოველ შუალედურ ანგარიშსწორებისას შესრულებული სამუშაოს ღირებულების 10%-ის დაკავებას. აღნიშნული თანხა მიმწოდებელს დაუბრუნდება ობიექტის საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის და სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტებული პირის მიერ გაცემული ექსპერტიზის დადებითი დასკვნის წარმოდგენის საფუძველზე.

8.6 მიმწოდებელთან საბოლოო ანგარიშსწორება განხორციელდება წარმოდგენილი ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან არაუგვიანეს 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

8.7 მიმწოდებლის მოთხოვნის შესაბამისად, წინასწარი ანგარიშსწორება შესაძლებელია განხორციელდეს მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი ავანსად გადასარიცხი თანხის იდენტური ოდენობის, უპირობო, გამოუთხოვარი საბანკო გარანტიის საფუძველზე, რომელიც არ უნდა აღემატებოდეს სახელშეკრულებო ღირებულების ადგილობრივი ბიუჯეტიდან თანადაფინანსებით გათვალისწინებული წილის 40%-ს. აღნიშნული საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადა 60 (სამოცი) დღით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს დასრულების ვადას;

8.8 ავანსად გადარიცხული თანხის დაფარვა უნდა მოხდეს ეტაპობრივად ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოს ღირებულების 50 %-ის დაკავებით. აღნიშნული გრაფიკით ანგარიშსწორება განხორციელდება ავანსად გადარიცხული თანხის ამოწურვამდე, ხოლო ამის შემდეგ შესრულებული სამუშაოს ღირებულება ანაზღაურდება სრულად.

8.9 უპირობო, გამოუთხოვადი წინასწარი ანგარიშსწორების (საავანსო) გარანტია წარმოდგენილი უნდა იქნას საქართველოს ეროვნული ბანკის ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულებიდან, ეროვნულ ვალუტაში-ლარში;

9. ფასები

9.1 შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულებაში მითითებული ფასები არ უნდა აღემატებოდეს მიმწოდებლის მიერ სატენდერო წინადადებაში მითითებულ ფასებს (დღგ-ს გარდა).

9.2 ფასებში ასახული უნდა იყოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გადასახადი, ხარჯები, რომლებიც სატენდერო წინადადების ფასში არ იქნება გათვალისწინებული არ დაექვემდებარება ანაზღაურებას.

9.3 ხელშეკრულების ღირებულების პარამეტრის შეცვლა ხელშეკრულების მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში დაუშვებელია, თუკი ამ ცვლილების შედეგად იზრდება

ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება ან შემსყიდველისათვის უარესდება ხელშეკრულების პირობები.

9.4 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების გაზრდა დაუშვებელია ხელშეკრულების ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით.

10. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

10.1. არავითარი გადახრა ან ცვლილება ხელშეკრულების პირობებში არ დაიშვება, ორივე მხარის მიერ ხელმოწერილი წერილობითი შესწორებების გარდა.

10.2. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.

11. უფლებების გადაცემა

11.1. მიმწოდებელმა შემსყიდველის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ უნდა გადასცეს მოცემული ხელშეკრულებით არსებული თავისი ვალდებულებები.

12. ქვეკონტრაქტორები

12.1 ამ ხელშეკრულების ფარგლებში დასადები ყველა სუბკონტრაქტი უნდა შეთანხმდეს შემსყიდველთან.

12.2 იმ შემთხვევაში, თუ ქვეკონტრაქტის დადების ან ქვეკონტრაქტორის შეცვლის აუცილებლობა წარმოიშობა ხელშეკრულების შესრულების პროცესში, მიმწოდებელმა წერილობით უნდა აცნობოს შემსყიდველს ზემოაღნიშნულის შესახებ და მიიღოს მისგან წერილობითი თანხმობა.

12.3 ქვეკონტრაქტორის აყვანის შემთხვევაში, მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს ქვეკონტრაქტორთან გაფორმებული ხელშეკრულების ასლი და ქვეკონტრაქტორის მიერ შესასრულებელი სამუშაოს ხარჯთაღრიცხვა.

12.4 ამ ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული არც ერთი სუბკონტრაქტი არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებებისაგან.

13. ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება

13.1 თუ ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეები წააწყდებიან რაიმე ხელშემშლელ გარემოებებს, რომელთა გამო ფერხდება ხელშეკრულების პირობების შესრულება, შესაბამისმა მხარემ დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამომწვევი მიზეზების შესახებ. შეტყობინების მიმღებმა მხარემ რაც შეიძლება მოკლე დროში უნდა აცნობოს მეორე მხარეს თავისი გადაწყვეტილება, მიღებული აღნიშნულ გარემოებებთან დაკავშირებით.

13.2 იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების პირობების შესრულების შეფერხების გამო მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების პირობების შესრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის გზით.

14. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

14.1. შემსყიდველი უფლებამოსილია:

–სამუშაოს დასრულებამდე ნებისმიერ დროს მოითხოვოს მიმწოდებლისგან მისთვის საჭირო ინფორმაცია.

14.2 შემსყიდველი ვალდებულია:

– უზრუნველყოს მიმწოდებლის მიერ შესრულებული სამუშაოს ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადების და პირობების დაცვით.

14.3 მიმწოდებელი უფლებამოსილია მოსთხოვოს შემსყიდველს შესრულებული სამუშაოს ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადებისა და პირობების დაცვით.

14.4 მიმწოდებელი ვალდებულია დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები.

15. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

15.1 ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, ხელშეკრულების დამდები მხარეების მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის, არაჯეროვნად შესრულების ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში გამოიყენება საჯარიმო სანქციები.

15.2 სამუშაოების დაწყების 7 (შვიდი) კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება საჯარიმო სანქცია ხელშეკრულების ღირებულების 0,3%-ის ოდენობით.

15.3 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება ჯარიმის გადახდა (გარდა შესრულების ვადის დარღვევისა) ყოველ ჯერზე ხელშეკრულების ღირებულების 0,3%-ის ოდენობით.

15.4 ხელშეკრულების ან/და ხელშეკრულების ეტაპის (გეგმა-გრაფიკი) შესრულების ვადის გადაცილების შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლოს გადახდა ხელშეკრულების ღირებულების 0,3%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

15.5 ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელს მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 5 % ოდენობით

15.6 საჯარიმო სანქციით დაკისრებული თანხა გადახდილ უნდა იქნას საჯარიმო სანქციის გამოყენებასთან დაკავშირებით შეტყობინებიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში.

15.7 საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს ხელშეკრულების მხარეებს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

16. ხელშეკრულების შეწყვეტა

16.1 ხელშეკრულების დამდები ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარეს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების შეწყვეტის შესახებ.

16.2 ხელშეკრულების დამდები მხარე, რომელიც მიიღებს ასეთ გადაწყვეტილებას ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი.

16.3 შემსყიდველს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ შემდეგ შემთხვევაში:

ა) მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სამჯერ დარღვევის შემთხვევაში;

ბ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან სამუშაოების დაწყების 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში;

გ) მიმწოდებლის მიერ სამუშაოების შესრულების გეგმა გრაფიკის და საბოლოოს შესრულების ვადის 7 (შვიდი) კალენდარული დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში

დ) თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;

ვ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევაში;

16.4 ხელშეკრულების შეწყვეტა პირობების დარღვევის გამო არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შეუსრულებლობისათვის გათვალისწინებული პასუხისმგებლობისაგან.

17. დაუძლეველი ძალა

17.1 მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეულ პასუხისმგებლობისგან, თუ აღნიშნული გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის ზეგავლენით. აღნიშნულის არსებობის შემთხვევაში, მხარე ვალდებულია აცნობოს მეორე მხარეს ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების შეუძლებლობის შესახებ;

17.2 თუ ერთ–ერთი მხარე დაუძლეველი ძალის გამო ვერ ასრულებს ნაკისრ ვალდებულებებს, იგი ვალდებულია დაუყონებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს მომდევნო კალენდარული დღისა აცნობოს მეორე მხარეს მათი დადგომის ან/და დასრულების შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში, შესაბამისი მხარე არ გათავისუფლდება ნაკისრი ვალდებულებებისაგან;

17.3 მხარეთა პასუხისმგებლობა და ვალდებულებები განახლდება დაუძლეველი ძალის მოქმედების დასრულებისთანავე.

18. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

18.1. შემსყიდველმა და მიმწოდებელმა ყველა ღონე უნდა იხმაროს, რათა პირდაპირი არაოფიციალური მოლაპარაკებების პროცესში შეთანხმებით მოაგვარონ ყველა უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული სხვა კომპონენტის ორგვლივ.

18.2 მხარეები უარს აცხადებენ დავის გაგრძელებაზე სასამართლოში ან/და საარბიტრაჟო ინსტანციაში. დავასთან დაკავშირებული შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, შემსყიდველს ეძლევა უფლება მიმართოს სააღსრულებო დაწესებულებას (როგორც კერძო აღმასრულებელს, ასევე ეროვნული აღსრულების ბიუროს) ხელშეკრულების მე-15 მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის შემთხვევაში. ამ შემთხვევაში აღსრულებასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯი ანაზღაურებული იქნება შემსყიდველის მიერ.

19. გამოყენებული სამართალი

19.1. ხელშეკრულება დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

20. ხელშეკრულების ენა

20.1. ხელშეკრულება დაწერილ უნდა იქნეს ქართულ ენაზე. იმ შემთხვევაში თუ ხელშეკრულების მეორე მხარე არის უცხო ქვეყნის წარმომადგენელი მაშინ მეორე ეგზემპლარი ითარგმნება მიმწოდებლისათვის მისაღებ ენაზე. ინტერპრეტაციისას ქართულ ენაზე დაწერილი ხელშეკრულება წარმოადგენს გადამწყვეტს. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული მთელი წერილობითი მოლაპარაკებები და სხვა დოკუმენტაცია, რომელიც გაიცვლება მხარეთა შორის, უნდა შეესაბამებოდეს აღნიშნულ პირობებს.

21. შეტყობინება

21.1. ნებისმიერი ოფიციალური ურთიერთობა ხელშეკრულების დამდებ მხარეებს შორის უნდა ატარებდეს წერილობით ფორმას. წერილობითი შეტყობინება რომელსაც ერთი მხარე ხელშეკრულების შესაბამისად უგზავნის მეორე მხარეს, იგზავნება საფოსტო გზავნილის სახით. ოპერატიული კავშირის დამყარების მიზნით დასაშვებია შეტყობინების მეორე მხარისათვის მიწოდება ტელეფონის ან ელექტრონული ფოსტის გაგზავნის გზით იმ პირობით, რომ შეტყობინების ორიგინალი შემდგომში წარედგინება მეორე მხარეს უშუალოდ ან ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართზე საფოსტო გზავნილის გაგზავნის მეშვეობით.

21.2. შეტყობინება შედის ძალაში ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს ან შეტყობინების ძალაში შესვლის დადგენილ დღეს, იმის მიხედვით, თუ ამ თარიღებიდან რომელი უფრო გვიან დგება.

22. გადასახადები და დაბეგვრა

22.1 მიმწოდებელი პასუხს აგებს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი გადასახადის, მოსაკრებლების და სხვა გადასახდელების გადახდაზე.

23. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

23.1. წინამდებარე ხელშეკრულება მოქმედებს და განისაზღვრება ხელშეკრულების დადებიდან 2016 წლის _____

23.2. ხელშეკრულება შედგენილია 4(ოთხი) ეგზემპლიარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან. 1 (ერთი) პირი მიმწოდებელთან და 3 (ორი) პირი შემსყიდველთან.

დანართი #1

1. რეკვიზიტები:

პრეტენდენტის იურიდიული ფორმა და დასახელება:

ხელმძღვანელის სახელი და გვარი:

პრეტენდენტის იურიდიული ან/და ფაქტიური მისამართი:

საიდენტიფიკაციო კოდი:

პრეტენდენტის ტელეფონის ნომერი:

ელექტრონული მისამართი:

საბანკო რეკვიზიტები:

პრეტენდენტი _____

სატენდერო წინადადების ფასი

#	სამუშაოს დასახელება	სატენდერო წინადადების ფასი	სამუშაოს შესრულების ვადა
1	ქ. ბორჯომში გურამიშვილის ქუჩა #4 მდებარე მრავალბინიანი შენობის სახურავის რეაბილიტაცია		
2	ქ. ბორჯომში რუსთაველის ქუჩა #26 მდებარე მრავალბინიანი შენობის სახურავის რეაბილიტაცია		
3	ქ. ბორჯომში 9 აპრილის ქ. #8-10-ში მდებარე მრავალბინიანი შენობის სახურავის რეაბილიტაცია		
	სულ		

პრეტენდენტი _____
(ხელის მოწერა და ბეჭედი)

დანართი №3

ინფორმაცია პრეტენდენტის გამოცდილების შესახებ

N	შესრულებული სამუშაოს დასახელება (თითოეული ობიექტის მიხედვით)	შემსყიდველის დასახელება	ხელშეკრულების ღირებულება	შესრულებული სამუშაოების ღირებულება, ლარი
1				
2				
...				
ჯამი (2014 წელი)				
1				
2				
...				
ჯამი (2015 წელი)				
ჯამი				

პრეტენდენტის ხელმოწერა _____ ბ.ა