

განმარტებიტი ბარათ

ორსართულიანი შენობა მდებარეობს ფონიჭალა-3-ში, (ზემო ფონიჭალის რაიონი) მარნეულის გზატკეცილთან, აშენებულია XX-ის მეორე ნახევარში. ს/კ. 01.18.13.024.061

ობიექტი განაშენიანების ცენტრშია, რის მიზეზადაც მისი პირვანდელი ფუნქცია შეიძლება ჩაითვალოს. ყოფილი საბავშვო ბაღი წარმოადგეს ორ გრძივ, პარალელურად განლაგებულ, შენობას, რომელებიც ერთმანეთს ორი გარე დერეფნით უკავშირდება. დღეს ის დატვირთულია სხვადასხვა ფუნქციით, ჩრდილოეთის შენობა მთლიანად საბავშვო ბაღად დარჩა, სამხრეთის კი - გაუქმდა და დანაწევრდა.

სამხრეთის შენობაში პირველ სართულზე დასავლეთ ნაწილში მდებარეობს „ლიბერთი ბანკის“ ფილიალი, აღმოსავლეთით კი - „სახანძრო/ სამამშველო სამსახურის“ შენობა, რომელიც ასევე მეორე სართულს იკავებს, თუმცა თავისუფალია დასავლეთ ნაწილი, საიდანაც საავარიო კიბეზე არის გასასვლელი. მათ შორის არსებული სივრცე წარმოადგენს სარემონტო ადგილს.

ამჟამად მრავალფუნქციური შენობა, ლენტური საძირკვლისაა, ნაგებია რ/ზ ანაკრები კონსტრუქციებით და კარგ მდგომარეობაშია. ჩრდილოეთის შესასვლელი, დერეფნით უკავშირდება კიბის უჯრედს, აგრძელებს გზას და ფართე გამჭოლ დერეფანს კვეთს, რომელიც აკავშირებს მთლიანი კომპლექსის შენობებს შორის არსებულ ეზოსა და სამხრეთ მხარეს. კიბით მეორე სართულის ცენტრში ვხვდებით, რომელსაც ზიგზაგურად გადავყავართ ოთახიდან ოთახში. დასავლეთით საავარიო კიბეა. შენობის აღნიშნულ ნაწილს არ აქვს არც ერთი ფანჯარა ან კარი, მოხსნილია იატაკი და ჭერი, კედლებზე შერჩენილია ზეთის საღებავი, თითქმის ყველგან ნაგავი და ნარჩენები ყრია.

პროექტით განსაზღვრულია შენობის რემონტი ცვლილებებით; პირველ სართულზე იკეტება სამხრეთ შემოსასვლელი, ახალგაზრდული ცენტრის უსაფრთხოებისა და პირადულობის მიზნით, მთავარი შესასვლელი ინაცვლებს ჩრდილოეთით, იქვე არსებული საპირფარეშოს გავლით ჩვენ ვხვდებით კიბეებზე და არასასწავლო სივრცეში, სადაც განლაგებულია თანამშრომლების, საკონფერენციო და სამაგიდო ჩოგბურთის ოთახი. ეზოში გასასვლელი გამჭოლი დერეფანი ჩაიკეტა, მის მაგივრად კი სპორტდარბაზი, გასახდელი და საკონფერენციო ოთახი გაჩნდა. ეზო, რომ არ ჩაკეტილიყო შენობებს შორის დამაკავშირებელი დერეფანი გაიჭრა, ჩრდილოეთ შესასვლელთან ახლოს. ასევე ვიტრაჟითა და კარით შეივსო დერეფანი ეზოს მხრიდან, რათა საკონფერენციო ოთახსა და ეზოს შორის იყოს კავშირი.

მეორე სართულზე დასავლეთის მიმართულებით, საავარიო გასასვლელისკენ, გაკეთდა დერეფანი, კიბის მარცხნივ ჩრდილოეთ მხარეს ჩაიდგა საპირფარეშო მოსწავლეთათვის.

პროექტირების დროს დაიშლება და აიგება რამდენიმე სატიხრე კედელი, გაფარდოვდა და შევიწროვდა კარის ღიობები, უცვლელი რჩება საყრდენი კონსტრუქციები. გაკეთდება ახალი ელექტრო და წყალ გაყვანილობა, ასევე შეიცვლება საკანალიზაციო დგარის მდებარეობა. კედლები შეიღებება მაღალი ხარისხის წყალემულსიის საღებავით, იატაკზე, აღნიშნულ ადგილებში დაიგება ლამინატისა და კერამიკური ფილები, ჭერზე გაიკვრება თაბაშირ-მუყაოს ფილები. გაოყენებული იქნება ეკოლოგიურად სუფთა და ჯანმრთელობისთვის არასაზიანო მასალები.

ფონიჭალის ახალგაზრდულ ცენტრში გათვალისწინებულია სტანდარტები უნარშეზღუდულდეთათვის (საპირფარეშო, ლიფტი და პანდუსები).