

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს ახალქალაქის რაიონში ქალაქ ახალქალაქში N3 საბავშვო ბაღის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადებას.

პროექტი დამუშავებულია მოქმედი ნორმებისა და წესების შესაბამისად დამკვეთის მოთხოვნებისა და ადგილობრივი კლიმატური პირობების გათვალისწინებით.

ობიექტის სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია შედგენილია 2015 წლის I კვარტლის ფასების დონეზე მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის მიერ დამუშავებული სამშენებლო რესურსების ფასების საფუძველზე.

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. ახალქალაქში. შენობა ორსართულიანია სარდაფით. მზიდი კედლები აგურის, სართულშუა გადახურვა ანაკრები რკ/ბეტონის ფილებითაა მოწყობილი.

შენობა თავისი არსით საბავშვო ბაღია და განკუთვნილია 6ჯგუფზე. შენობა დატვირთულია ნაწილობრივ (ფუნქციონერებს 3 ჯგუფი). სარემონტო სამუშაოები შესასრულებელია დარჩენილ 3ჯგუფისათვის განკუთვნილ ფართზე.

სადემონტაჟო სამუშაოები ითვალისწინებს შემდეგი სახის სამუშაოების შესრულებას:

1. ძველი გათბობის რადიატორებისა და მილების მოხსნას. აგრეთვე მოქმედი გათბობის სისტემის მილების მოხსნას (მილების დიამეტრის არასწორად შერჩევის გამო)

2. კარებისა და ფანჯრების დემონტაჟს.

3. ელექტრო სისტემის მთლიან ფართზე დემონტაჟს.

4. დაზიანებული ნაღესის მოხსნას. კედლებისა და ჭერის ჩამოფხეკვას.

5. უნიტაჟების, ხელსაბნების, შიდა კანალიზაციის დემონტაჟს.

6. სახურავის მთლიან დემონტაჟს.

მოეწყოს გადახურვა: გადახურვისათვის გამოყენებული იქნეს 0,08*0,16მ ხის ბალკები, მოლარტყვა 0,04მ სისქის ფიცარით, ირიბანები და დგარები 0,1*0,1მ ძელაკებით. საფარად გამოყენებული იქნას 0,55მმ სისქის მეტალოკრამიტი, ჟოლოსათვის 0,55მმ სისქის ფურცლოვანი თუნუქი. მოეწყოს ხის კონსტრუქციების დამაგრება გადახურვის ფილებზე. შეიღებოს ხე-მასალა ანტისეპტიკური და ცეცხლსაწინააღმდეგო ხსნარით.

II სართულის ბალკონზე ამოშენდეს წინა და გვერდები წვრილი საკედლე ბლოკით ზომით 0,2*0,2*0,4მ. მოეწყოს მეტალოპლასმასის ფანჯრები (იხ. პროექტი). გაილესოს შიგნიდან და გარედან კედლები, შეიფითხოს და შეიღებოს მაღალხარისხოვანი ემულსიის საღებავით.

მოეწყოს მდფ-ის კარები ბავშვთა საძინებელსა და სათამაშო ოთახების შესასვლელში, დანარჩენი კარები მეტალოპლასმასის. მოეწყოს მეტალოპლასმასის ფანჯრები პროექტის მიხედვით. მოეწყოს რკინის კარები მთავარ შესასვლელში ორ ადგილზე.

შიდა ოთახებში შეილესოს დაზიანებული კედლები, შეიფითხოს კედლები შეიღებოს ზეთოვანი საღებავით 1,5მ სიმაღლეზე, დანარჩენი კედლები და ჭერი შეიფითხოს და შეიღებოს მაღალ ხარისხოვანი ემულსიის საღებავით სრულ დაფარვამდე.

პარკეტის იატაკი მოიხეწვოს და გაილაკოს ორჯერ.

მოეწყოს მთავარი გამანაწილებელი კარადა და ოთხი გამანაწილებელი კარადა სართულებზე (იხ. პროექტი). დამონტაჟდეს მთლიან ფართზე ახალი ელგაყვანილობა, შტეფსელები და ჩამრთველები მოეწყოს ჭერზე განათების ბრები ეკონომნათურებით.

ჩაუტარდეს სრული რეაბილიტაცია ბავშვთა სანკვანძს, მოეწყოს კაფელი 1,5მ სიმაღლეზე, იატაკზე მოეწყოს ხაოიანი კერამიკული ფილები, დამონტაჟდეს ბავშვთა უნიტაზები, ხელსაბანი და ვანები.

გათბობის სრული ფუნქციონერებისათვის დამონტაჟდეს ორი კედელზე დასაკიდი ქვაბი 58kvt-იანი დახურული წვის კამერით. ოთხივე ფეხის სისტემაში დამონტაჟდეს საცირკულაციო ტუმბო მარკით ალარკო NCP 6/1250 DH65. თითოეული გათბობის ქვაბი მოემსახურება ფართის მეოთხედს დამოუკიდებლად. გამათბობლად გამოყენებული იქნას პანელური რადიატორები.

მოეწყოს აღმზრდელებისათვის სანკვანძი.

ი/მ

ბ. ვარდიძე

ახალქალაქის N3 საბავშვო ბაღის ოთახების მოპირკეთების სპეციფიკაცია სართული

ოთახი N	ოთახის ზომები	ჭერისა და კედლების ლესვა		კედლების მოპირკეთება			ჭერის შედგენა წყალ ემულსიის ხსნარით	იატაკის მოხეწვა და მოლაკვა	ხაოიანი მეტლახის იატაკი	ნაგვერდუ ლის ლესვა გაჯით	ნაგვერდუ ლის ლესვა ცემენტის ხსნარით	ნაგვერდულ ების შედგენა წყალემულს ის ხსნარით
		გაჯით	ცემენტი თ	ზეთოვანი საღებავით	ემულსიი თ	კერამიკუ ლი ფილით						
		მ2	მ2	მ2	მ2	მ2	მ2	მ2	მ2	მ	მ	მ
1	ბავშვთა ოთახი 6,35*6	8	0	32	36,87	0	38,1	38,1	0	17,7	0	17,7
2	სათამაშო ოთახი 8,9*6	12	0	34	36,67	0	53,4	53,4	0	31,05	0	31,05
3	გასახდელი 6*3	2	0	60	72	0	18	0	0	11,2	0	11,2
4	დამხმარე ოთახი 2*3,6	2	0	15,5	15,6	0	7,2	0	0	4,95	0	4,95
5	დამხმარე ოთახი 2,17*2	1	0	11	11,52	0	4,34	0	0	4,95	0	4,95
6	დამხმარე ოთახი 6*2	4	0	21	22,25	0	12	0	0	6,2	0	6,2
7	დამხმარე ოთახი 2,6*2,55	4	0	13	13,15	0	6,63	0	0	5,25	0	5,25
8	დამხმარე ოთახი 2,6*2,55	3,5	0	0	25,8		6,63	0	0	5,25	0	5,25
9	დამხმარე ოთახი 2,96*2,6	3	0	14	14,61	0	7,7	0	0	5,25	0	5,25
10	დამხმარე ოთახი 3*1,75	2	0	14,8	15,35	0	5,25	0	0	5,25	0	5,25
11	დამხმარე ოთახი 2,89*2	4	0	12	12,59	0	5,78	0	0	5,25	0	5,25
12	დამხმარე ოთახი 1,3*1,4	1,8	0	7,4	7,4	0	1,82	0	0	0	0	0
13	დამხმარე ოთახი 1,3*1,4	1,8	0	7,4	7,4	0	1,82	0	0	0	0	0
14	კორიდორი 1,4*8,06	4		22,5	22,71	0	11,28	0		0	0	0
15	სან-კვანძი 1,4*1,3	0	3		7,8	7	1,82	0	1,82	0	0	0
16	დამხმარე ოთახი (დარბაზის)2,54*4	4	0	16,5	16,95	0	9,8	0	0	10,2	0	10,2
17	დამხმარე ოთახი 1,65*1,8	1,5	0	12	12,1	0	2,97	0	0	4,7	0	4,7
18	კორიდორი 1,4*8,06	4,5	0	13,9	14	0	11,1	0	0	4,7	0	4,7
19	ჭურჭლის სამრეცხაო 1,8*1,05	0	4		8	7,7	1,89	0	1,89	0	4,7	4,7
20	სან-კვანძი (ბავშვთა)4*2,9	0	12	0	16,95	16,5	11,6	0	11,6		5,25	5,25
	ჯამი	55,1	19	307	389,72	31,2	91,5	91,5	15,31	121,9	9,95	131,85

ი/მ ბეჟანი ვარდიძე

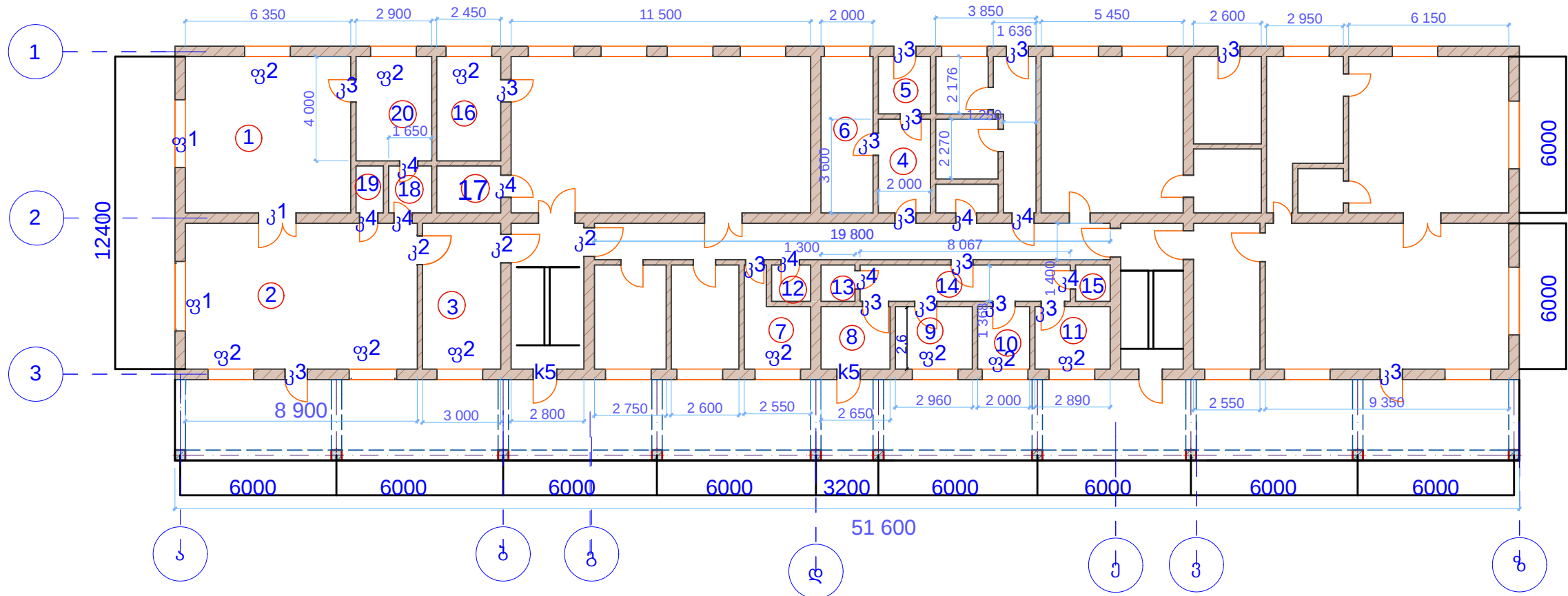
ახალქალაქის N3 საბავშვო ბაღის ოთახების მოპირკეთების სპეციფიკაცია II სართული												
ოთახი N	ოთახის ზომები	ჭერისა და კედლების ლესვა		კედლების მოპირკეთება			ჭერის შედგენი წყალ ემულსიის ხსნარით	იატაკის მოხეწვა და მოლაკვა	ხაოიანი მეტლახის იატაკი	ნაგვერდუ ლის ლესვა გაჯით	ნაგვერდუ ლის ლესვა ცემენტის ხსნარით	ნაგვერდულ ების შედგენი წყალემულს იის ხსნარით
		გაჯით	ცემენტი თ	ზეთოვანი საღებავით	ემულსიი თ	კერამიკუ ლი ფილით						
		მ2	მ2	მ2	მ2	მ2	მ2	მ2	მ2	მ	მ	მ
1	ბავშვთა სათამაშო ოთახი 9,23*6	8	0	38	39,58	0	55,38	55,38	0	27,65	0	27,65
2	გასახდელი 2,67*6	12	0	21,5	22	0	16,02	0	0	5,95	0	5,95
3	სათამაშო ოთახი 8,3*6	9	0	34	35,05	0	49,8	49,8	0	22	0	22
4	სადინებელი ოთახი 8,3*6	10	0	32	32,92	0	49,8	49,8	0	37,6	0	37,6
5	გასახდელი 3*6	6	0	22,78	23	0	18	0	0	5,95	0	5,95
6	სან-კვანძი 4,1*3,62	0	18	0	20,17	20	12	0	14,84	0	5,25	5,25
7	ჭურჭლის სამრეცხაო 2,27*1,7	4	0	0	11,42	11	3,86			0	0	0
8	კორიდორი 1,15*1,7	1,5	0	0	5,8	5,7	1,95	0	0	4,7	0	4,7
9	სადინებელი ოთახი 8,28*6	9	0	35,83	36	0	49,68	49,68	0	22,95	0	22,95
10	ჭურჭლის სამრეცხაო 1,25*1,8	0	2	0	8,9	8	2,25	0	2,25	0	0	0
11	ჭურჭლის სამრეცხაო 1,5*1,8	0	3	0	9,4	9	2,7	0	2,7	0	0	0
12	სან-კვანძი 4,0*2,95	0	8	0	20,3	20	11,8	0	11,8	0	0	0
	ჯამი	59,5	31	184,11	264,54	73,7	273,24	204,66	31,59	55,6	5,25	132,05

ი/მ ბეჟანი ვარდიძე

ახალქალაქის N3 საბავშვო ბაღის ოთახების მოპირკეთების სპეციფიკაცია I-II სართული												
ოთახი N	ოთახის ზომები	ჭერისა და კედლების ლესვა		კედლების მოპირკეთება			ჭერის შედგენა წყალ ემულსიის ხსნარით	იატაკის მოხეწვა და მოლაკვა	ხაოიანი მეტლახის იატაკი	ნაგვერდუ ლის ლესვა გაჯით	ნაგვერდუ ლის ლესვა ცემენტის ხსნარით	ნაგვერდულ ების შედგენა წყალემულს ის ხსნარით
		გაჯით	ცემენტი თ	ზეთოვანი საღებავით	ემულსიი თ	კერამიკუ ლი ფილით						
	ჯამი	114,6	50	491,11	654,26	104,9	364,74	296,16	46,9	177,5	15,2	263,9

ი/მ
ბეჟანი ვარდიძე

ახალქალაქის N3 ბაღის 1სართულის გეგმა მ1-200



$\kappa^1 = 1,45 \times 2,4$

$\kappa^2 = 1,15 \times 2,4$

$\kappa^3 = 0,85 \times 2,05$

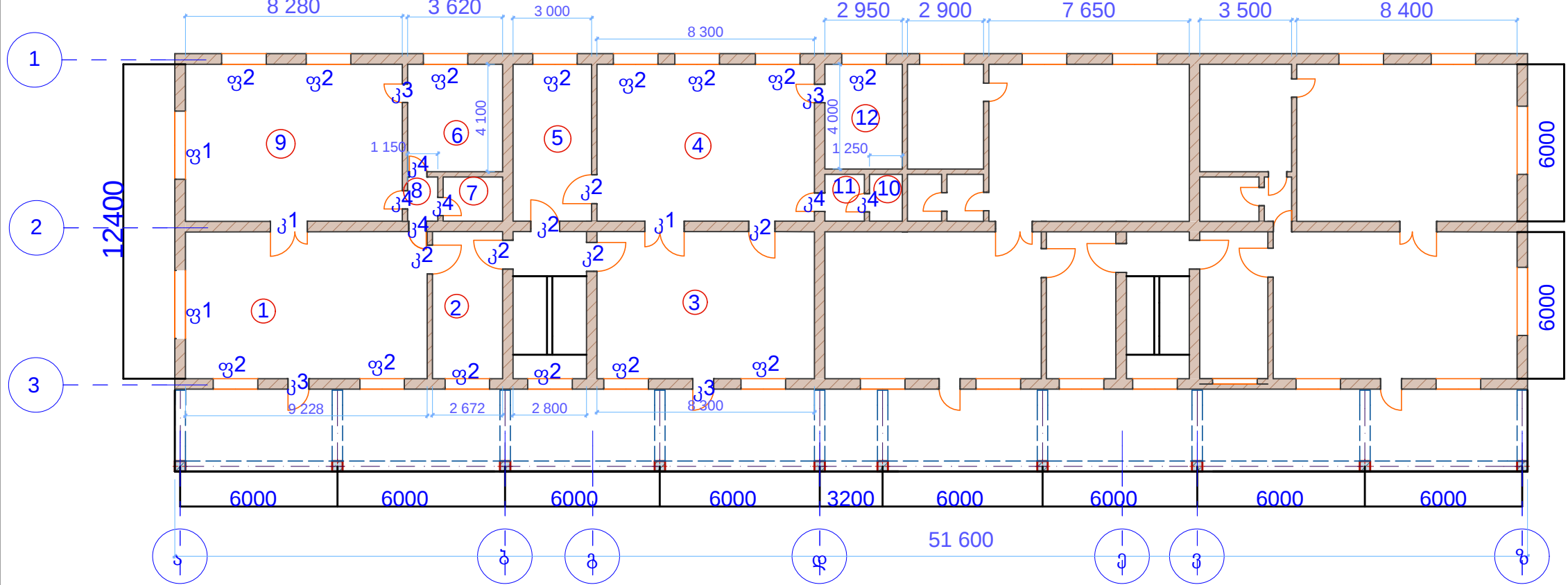
$\kappa^4 = 0,7 \times 2,0$

$\kappa^5 = 1 \times 2,1$

$\text{ფ}1 = 2,7 \times 1,75$

$\text{ფ}2 = 1,75 \times 1,75$

ახალქალაქის N3 ბაღის 2სართულის გეგმა მ 1-200



$\kappa^1 = 1,45 \times 2,4$

$\kappa^2 = 1,15 \times 2,4$

$\kappa^3 = 0,85 \times 2,05$

$\kappa^4 = 0,7 \times 2,0$

$\kappa^5 = 1 \times 2,1$

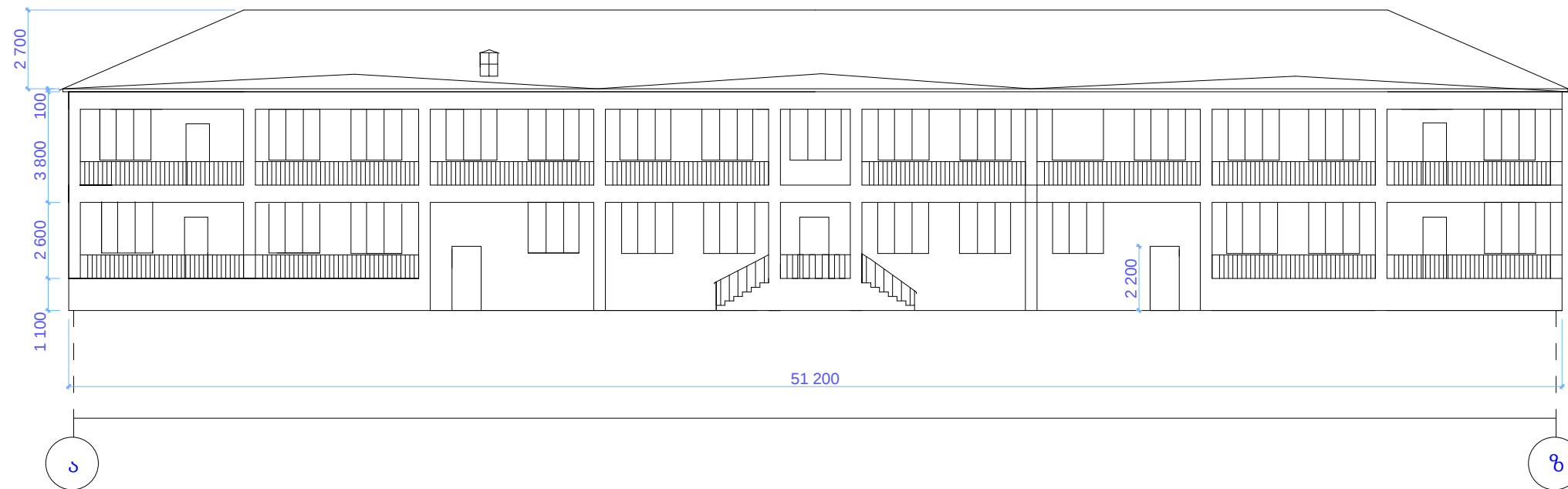
$\text{ფ}1 = 2,7 \times 1,75$

$\text{ფ}2 = 1,75 \times 1,75$

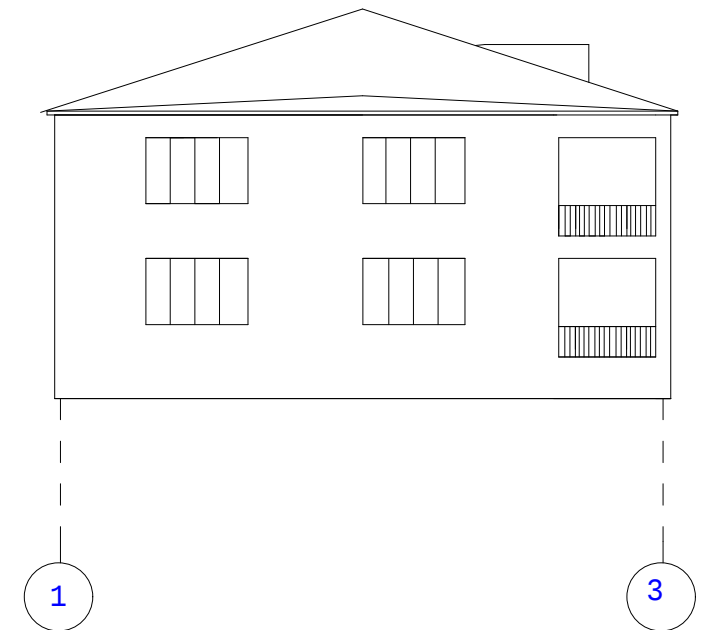
ახალქალაქის N3 საბავშვო ბაღის რემონტი

შეასრულა		ბ. ვარდიძე			
შეამოწმა		ბ. ვარდიძე			

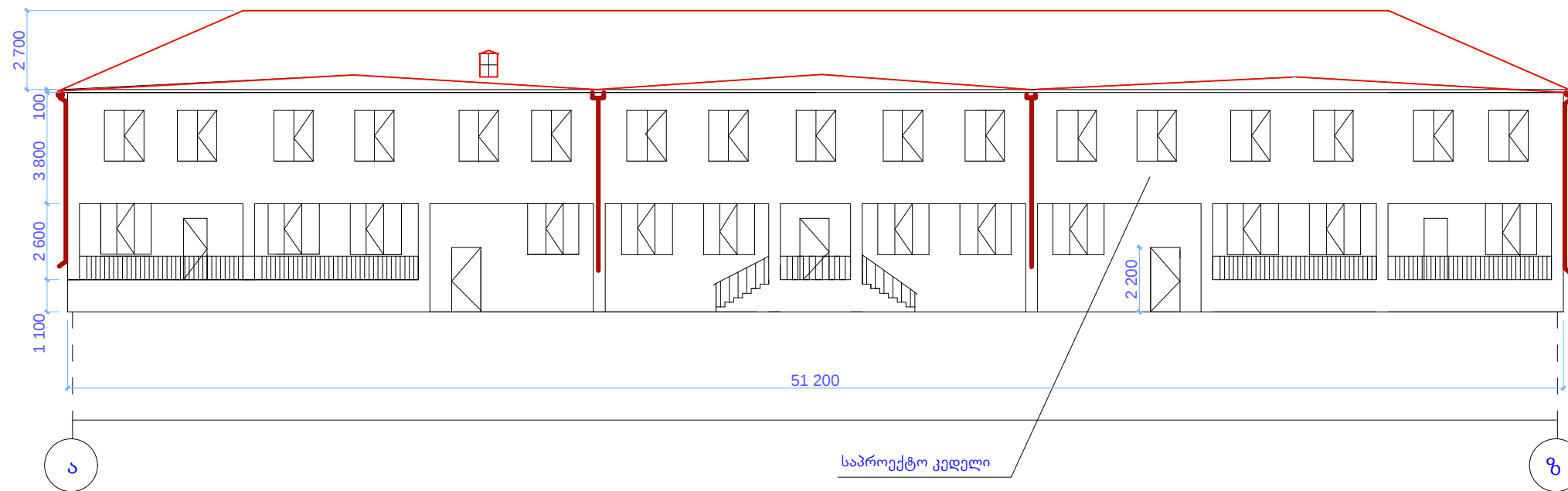
N3 საბავშვო ბაღის ფასადის აზომვითი ნახაზი მ:1:200



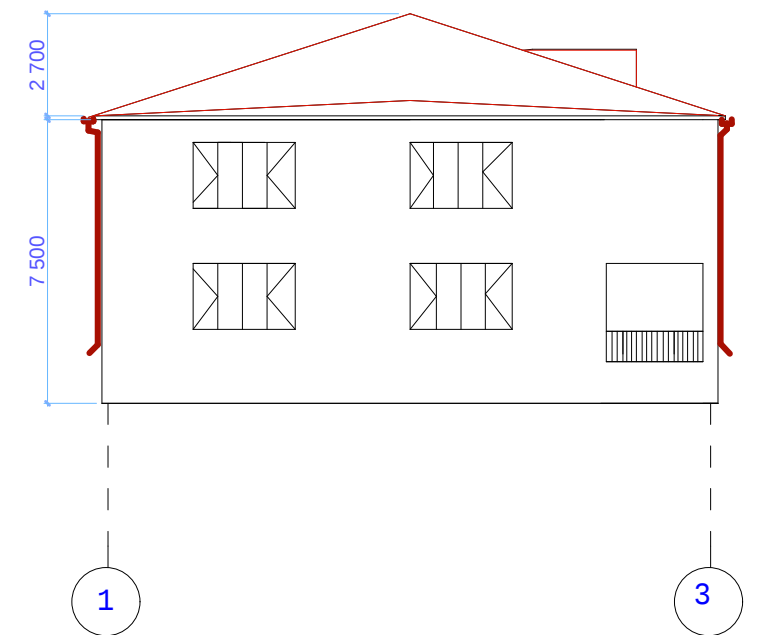
გვერდიოთი ფასადი 1-3 მ 1:200



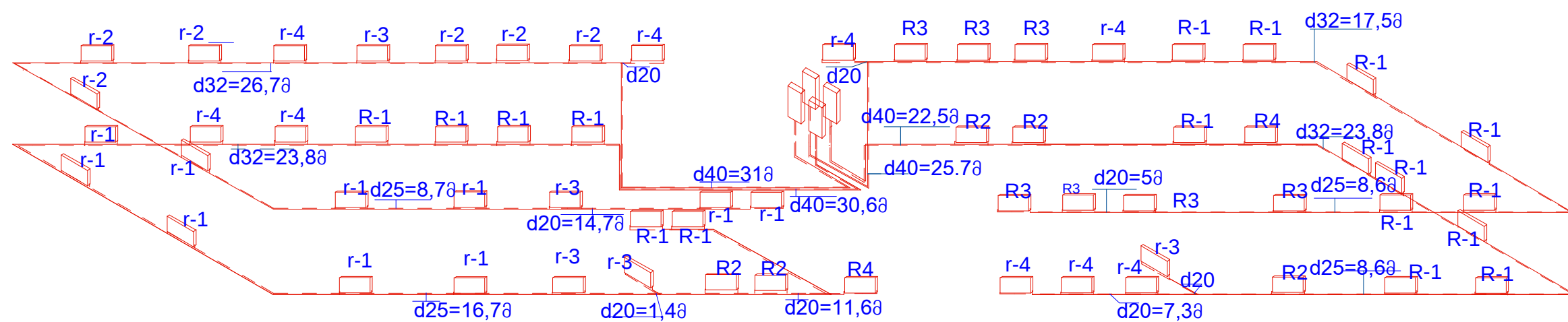
N3 საბავშვო ბაღის ფასადი მ:1:200



გვერდიოთი ფასადი 1-3 მ 1:200



გათბობის სისტემის აქსონომეტრიული სქემა



საპროექტო
პანელური რადიატორები
r-1 2,0მ
r-2 1,5მ
r-3 1,2მ
r-4 1მ
არსებული პანელური

არსებული პანელური
რადიატორი

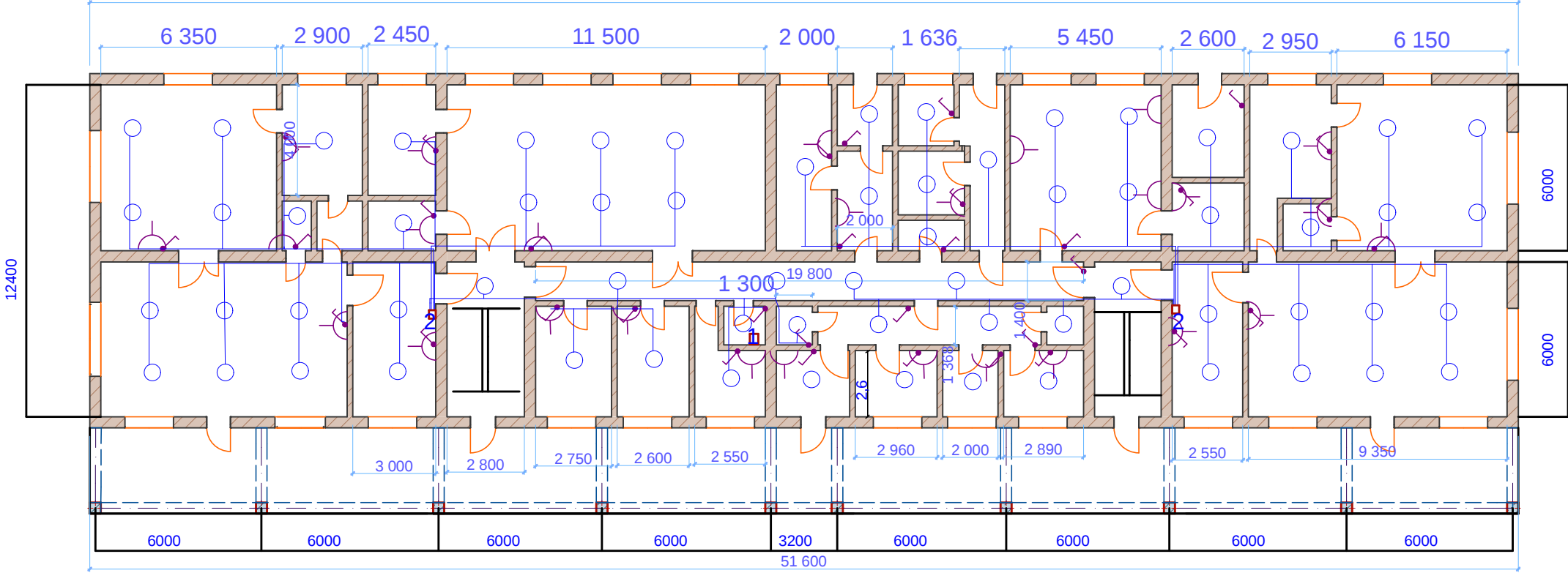
R-1	2,0მ
R2	1,5მ
R3	1,2მ
R4	1მ
R-5	0,8მ

ახალქალაქის N3 საბავშვო ბაღის რემონტი						
შეასრულა		ბ. ვარდიძე	გათბობის სისტემის აქსონომეტრიული სქემა			
შეამონმა		ბ. ვარდიძე				

ახალქალაქის N3 ბაღის 1სართულის გეგმა მ1-200

ელექტრობა

51 600



1 მთავარი კარადა

2-სართულის კარადა

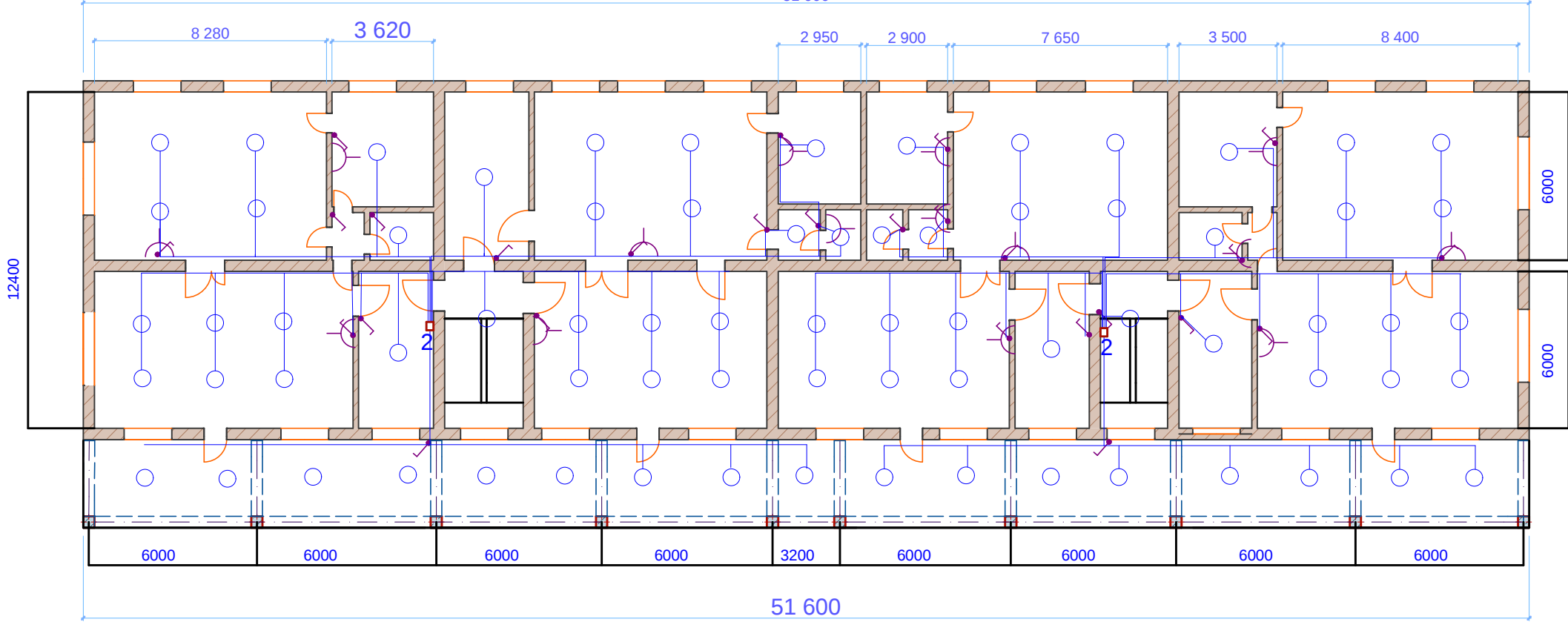
ჩამრთველი

როზეტი

ახალქალაქის N3 ბაღის 2სართულის გეგმა მ 1-200

ელექტრობა

51 600



2-სართულის კარადა

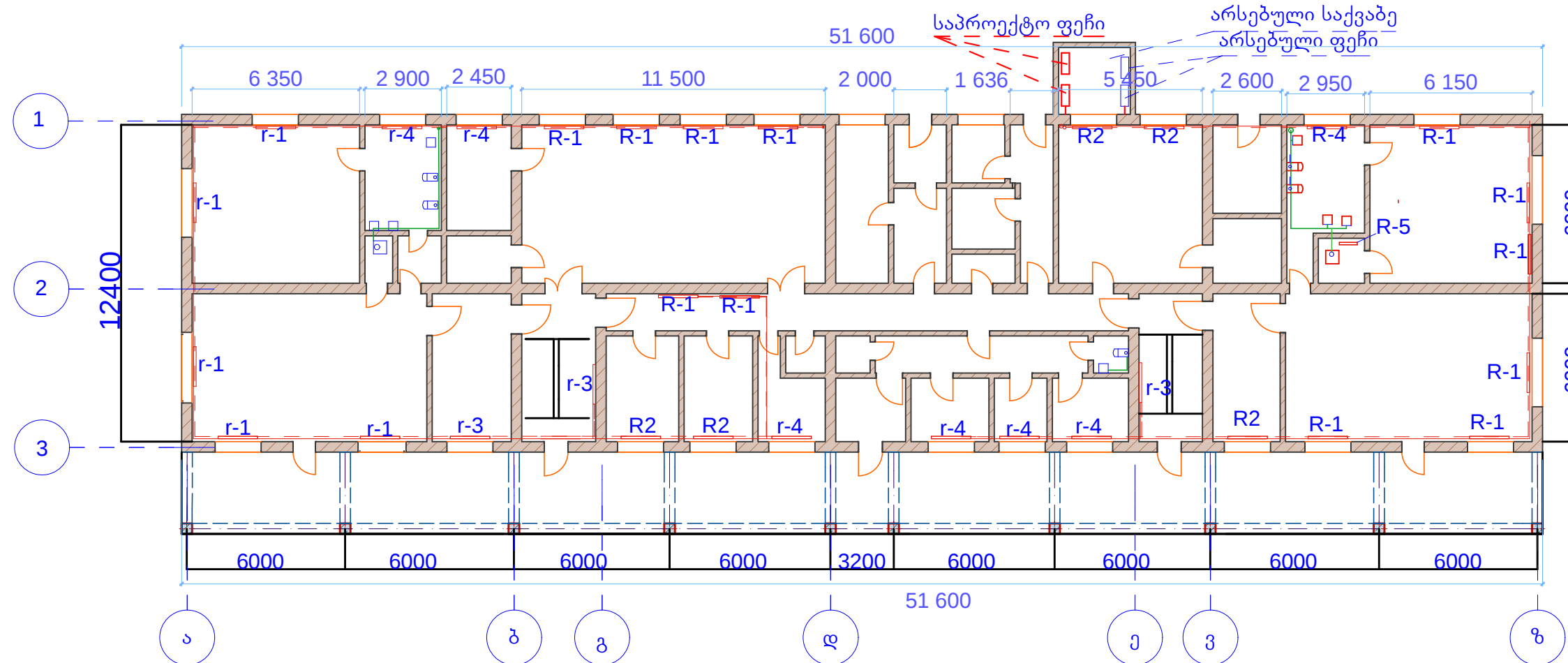
ჩამრთველი

როზეტი

ახალქალაქის N3საბავშვო ბაღის რემონტი

შეასრულა		ბ. ვარდიძე			
შეამოწმა		ბ. ვარდიძე			

ახალქალაქის N3 ბაღის გათბობისა და შიდა კანალიზაციის გეგმა მ1-200 I სართული



ახალქალაქის N3 ბაღის გათბობისა და შიდა კანალიზაციის გეგმა მ 1-200 II-სართული

