



ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდი

ელექტრონული ტენდერი

ქ. თბილისში, გუდიაშვილის მოედნის მიმდებარე ტერიტორიაზე განლაგებული ქუჩების საკომუნიკაციო გაყვანილობის არხების გამაგრების მიზნით ხიმინჯების მოწყობის სამუშაოების შესყიდვა

CPV - 45400000 - შენობის დასრულების სამუშაოები

ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის 2016 წლის საბიუჯეტო სახსრებით

ქ. თბილისი

ინსტრუქცია ტენდერში მონაწილეთათვის

- სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში (შემდგომში – სისტემა) შესყიდვის პროცედურები ხორციელდება საქართველოს კანონის „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ და „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის #9 ბრძანების შესაბამისად.
- ელექტრონულ ტენდერთან დაკავშირებული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია წარმოდგენილ უნდა იქნეს ორიგინალის სახით (ასლის შემთხვევაში ნოტარიულად დამოწმებული ასლი) ქართულ ენაზე. დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი. ტექნიკური დოკუმენტაციის განხილვისას უცხოენოვანსა და ქართულად ნათარგმნ დოკუმენტაციას შორის, პრიორიტეტის მინიჭების საკითხს წყვეტს სატენდერო კომისია.
- შემსყიდველ ორგანიზაციაში წარმოსადგენი ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია ხელმოწერილი ან/და ბეჭედადსმული (ბეჭდის არსებობის შემთხვევაში) უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის მიერ (საჭიროების შემთხვევაში ატვირთულ უნდა იქნას მინდობილობა ან რწმუნებულება).
- სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების ფორმა და პირობები მოცემულია სატენდერო დოკუმენტაციაში, რომელიც ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის დაზუსტდება სატენდერო წინადადების შესაბამისად.
- სატენდერო წინადადებაში ფასი გამოსახული უნდა იყოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული და შესყიდვის ობიექტის მიწოდებასთან დაკავშირებული ყველა გადასახადის გათვალისწინებით. სატენდერო წინადადების საერთო და ერთეულის ფასის წარმოდგენა დასაშვებია მხოლოდ ლარში.
- პრეტენდენტს არ აქვს უფლება წარმოადგინოს ალტერნატიული სატენდერო წინადადება.
- ვინაიდან პრეტენდენტებისათვის სატენდერო წინადადების წარმოდგენა დასაშვებია მხოლოდ ეროვნულ ვალუტაში-ლარში, ხელშეკრულება გაფორმდება ლარში. შესაბამისად ხელშეკრულების უზრუნველყოფის გარანტია წარმოდგენილი უნდა იქნეს ეროვნულ ვალუტაში-ლარში. უცხოური ბანკებიდან საბანკო გარანტიების წარმოდგენის შემთხვევაში მათთან ერთად მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს ზემოაღნიშნული საბანკო გარანტიების საფუძველზე საქართველოში აკრედიტირებული საბანკო დაწესებულებების მიერ გაცემული „კონტრ გარანტიები“ (ლარში) ან უცხოური ბანკებიდან წარმოდგენილი საბანკო გარანტიების (ლარში) ვალიდურობა დადასტურებული უნდა იყოს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ. საბანკო გარანტიები და მასთან დაკავშირებული დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნას ქართულ ენაზე (დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი).
- იმ შემთხვევაში თუ ტენდერში ელექტრონული ვაჭრობის შედეგად პრეტენდენტის მიერ სისტემაში დაფიქსირებული საბოლოო ფასი 20%-ით ან მეტით დაბალია შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებაზე, შემსყიდველის მოთხოვნიდან არაუმეტეს 10 (ათი) სამუშაო დღისა პრეტენდენტმა უნდა დაასაბუთოს ფასწარმოქმნის ადეკვატურობა ან/და ამ ფასად ტენდერით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების შესაძლებლობა (ვაჭრობის შედეგად დაფიქსირებული საბოლოო ღირებულების შესაბამისი სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან სხვა აკრედიტირებული პირის მიერ გაცემული შესაბამისი დასკვნა (დასკვნასთან ერთად წარმოდგენილ უნდა იქნას დასკვნის გამცემი პირის აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი)). ამავდროულად, შემსყიდველი უფლებამოსილია გამარჯვებულ პრეტენდენტს მოსთხოვოს ხელშეკრულების უზრუნველყოფის გარანტია ხელშეკრულების ღირებულების 2%-დან 10%-მდე ოდენობით.

1. ქ. თბილისში, გუდიაშვილის მოედნის მიმდებარე ტერიტორიაზე განლაგებული ქუჩების საკომუნიკაციო გაყვანილობის არხების გამაგრების მიზნით ხიმინჯების მოწყობის სამუშაოების შესყიდვა (იხ. დანართი 1).
2. მიწოდების ვადა: ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუმეტეს 2 თვისა.
3. შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ადგილი: ქ. თბილისში, გუდიაშვილის მოედანი.
4. შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებაა - **1,303,276.00** (ერთი მილიონ სამასსამი ათას ორასსამოცდათექვსმეტი ლარი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით.
5. წინასწარი ანგარიშსწორების (ავანსი) გამოყენება შესაძლებელია ავანსის საჭიროების შესახებ მიმწოდებლის წერილობითი დასაბუთებული წინადადების წარმოდგენის შემთხვევაში, შემსყიდველთან შეთანხმებით, ხელშეკრულების საერთო ღირებულების არაუმეტეს 40%-ის ოდენობით. ავანსის სახით წინასწარი ანგარიშსწორება მოხდება საავანსო თანხის იდენტური ოდენობის გამოუთხოვადი და უპირობო საბანკო გარანტიის წარმოდგენის შემთხვევაში, (რომლის მოქმედების ვადა არანაკლებ 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს სამუშაოების დასრულების ვადას). (ავანსის დაკავება მოხდება მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით).
6. სატენდერო წინადადების ტექნიკური დოკუმენტაციის დაზუსტება უნდა მოხდეს შემსყიდველის მოთხოვნიდან არაუმეტეს 3 (სამი) სამუშაო დღის ვადაში.
7. პრეტენდენტს უნდა გააჩნდეს შესყიდვის ობიექტის, კერძოდ, ხიმინჯების მოწყობის სამუშაოების განხორციელების გამოცდილება, რომლის საერთო ღირებულება 2011 – 2015 წლებში უნდა იყოს არანაკლებ 3,000,000 (სამი მილიონი) ლარისა, მათ შორის, ერთ ობიექტზე უნდა ჰქონდეს შესრულებული არანაკლებ 1,000,000 ლარის სამუშაოები. ასევე, 2011-2015 წლებში საშუალო წლიური ბრუნვა შესრულებულ სამშენებლო სამუშაოებზე უნდა ჰქონდეს არანაკლებ 10,000,000 მილიონისა.
8. მიმწოდებელმა ვალდებულია სამუშაოები განხორციელოს სინქრონულად და ჰარმონიულად შეთავსებით აღნიშნულ ობიექტზე წყალსადენი, გარე განათება, ფეკ. კანალიზაცია და გაზომომარაგების ამჟამად მიმდინარე სამუშაოების შემსრულებელ კომპანიასთან.
9. მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს შესრულებული სამშენებლო სამუშაოს საგარანტიო მომსახურება შენობის ექსპლუატაციაში შესვლიდან 2 (ორი) წლის განმავლობაში.
10. შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოადგინოს საშენი მასალების ხარისხის დამადასტურებელი სერტიფიკატი და საკუთარი ხარჯით ჩაატაროს ხარისხის ექსპერტიზა სერტიფიცირებულ ექსპერტიზის ლაბორატორიაში.
11. შესყიდვის ობიექტის შესასრულებელ სამუშაოთა მოცულობების ჩამონათვალის ექსელის ფორმატის ფაილი ატვირთულია სატენდერო დოკუმენტაციასთან ერთად.
12. ტენდერში გამოყენებული იქნება ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის უპირობო საბანკო გარანტია ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 5%-ის ოდენობით (თეთრი სიის შემთხვევაში 2.5%), რომლის ვადა უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას არანაკლებ 30 კალენდარული დღით (ხელშეკრულების მოქმედების ვადა 30 კალენდარული დღით აღემატება სამუშაოს დასრულების ვადას).
13. გამარჯვების შემთხვევაში პრეტენდენტის საკვალიფიკაციო მონაცემები უნდა შეიცავდეს შემდეგ დოკუმენტებს:
 - 12.1 ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან (ფიზიკური პირების გარდა).
 - 12.2 ცნობა შესაბამისი უწყებიდან (შესაბამისი სასამართლოდან), რომ არ მიმდინარეობს გადახდისუუნარობის საქმის წარმოება (ფიზიკური პირის გარდა).
 - 12.3 ცნობა შემოსავლების სამსახურიდან ბიუჯეტის წინაშე დავალიანების არ არსებობის შესახებ.
 - 12.4 გამარჯვებულმა პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები ერთიანი ელექტრონულ სისტემის მეშვეობით შემსყიდველის წერილობითი მოთხოვნიდან არაუმეტეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღისა, რომელიც გაცემულ უნდა იყოს: რეზიდენტი პრეტენდენტის შემთხვევაში - ტენდერისათვის „წინადადების მიღება დაწყებულია“ სტატუსის მინიჭების შემდეგ, ხოლო არარეზიდენტი პრეტენდენტის შემთხვევაში - „წინადადების მიღება დაწყებულია“ სტატუსის მინიჭებამდე არაუგვიანეს ოცდაათი დღისა. (სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თეთრ სიაში დარეგისტრირებული მიმწოდებელი თავისუფლდება ელექტრონულ ტენდერში საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტების წარდგენის ვალდებულებისაგან.)

14. პრეტენდენტის მიერ ერთიან ელექტრონულ სისტემაში ასატვირთი დოკუმენტები:

14.1 ხარჯთაღრიცხვა დანართი N1-ის მიხედვით.

14.2 რეკვიზიტები (დანართი N2).

14.3 შესყიდვის ობიექტის, კერძოდ, ხიმინჯების მოწყობის სამუშაოების განხორციელების გამოცდილების დამადასტურებელი შესაბამისი დოკუმენტები რომლის საერთო ღირებულება 2011 – 2015 წლებში უნდა იყოს არანაკლებ 3,000,000 (სამი მილიონი) ლარისა, მათ შორის, ერთ ობიექტზე უნდა ჰქონდეს შესრულებული არანაკლებ 1,000,000 ლარის სამუშაოები.

14.4 2011-2015 წლებში შესრულებული სამშენებლო სამუშაოების დამადასტურებელი დოკუმენტები (მიღება-ჩაბარების აქტები, ფორმა №2-ები და სხვ.), რომლითაც უნდა დადასტურდეს, რომ საშუალო წლიური ბრუნვა არის არანაკლებ 10,000,000 ლარი.

სატენდერო დოკუმენტაციასთან დაკავშირებული განმარტებების მიღება პრეტენდენტს შეუძლია კომისიის აპარატში, ქ. თბილისი, ძმ. ზუბალაშვილების ქ. 48, ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდში, საკონტაქტო პირი: გვანცა ბერუჩაშვილი, ტელ: +995 99 555 785, ელ-ფოსტა: g.beruchashvili@tdf.ge , ტექნიკურ საკითხებზე: პავლე სამსონაშვილი, ტელ: +995 595 502 713, ელ-ფოსტა: p.samsonashvili@tdf.ge .

დანართი N2

რეკვიზიტები:

პრეტენდენტის იურიდიული ფორმა და დასახელება:

ხელმძღვანელის სახელი და გვარი:

პრეტენდენტის იურიდიული და ფაქტიური მისამართი:

საიდენტიფიკაციო კოდი:

პრეტენდენტის ტელეფონის ნომერი:

ელექტრონული ფოსტა:

ბანკის დასახელება:

ბანკის კოდი:

საბანკო ანგარიშის ნომერი:

სახელმწიფო შესყიდვების ხელშეკრულება №16-0---
CPV - 45400000 - შენობის დასრულების სამუშაოები

ქ. თბილისი

---2016 წელი

1. ხელშეკრულების დამდები მხარეები

ერთის მხრივ, ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდი (მის: ქ. თბილისი, ძმები ზუბალაშვილების ქ. №48, ს/კ 404384974, სახაზინო რეკვიზიტები: სახელმწიფო ხაზინა, TRESGE22, GE24NB0330100200165022, ტელ: 0322470014) შემდგომში „შემსყიდველი“, წარმოდგენილი მისი დირექტორის გიორგი ბაიდარაშვილის სახით და მეორეს მხრივ, -----, (მის: ქ. თბილისი, -----, ს/კ -----, საბანკო რეკვიზიტები: ს/ს ----- ბანკი, ბანკის კოდი -----GE22, ა/ა -----, ტელ: -----) შემდგომში „მიმწოდებელი“, წარმოდგენილი დირექტორის ----- სახით, ორივე ერთად წოდებული როგორც „მხარეები“, ვმოქმედებთ რა საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობისა და „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

2. ხელშეკრულების (შესყიდვის) ობიექტი, შესყიდვის საშუალება, ხელშეკრულების ღირებულება და ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

2.1 ხელშეკრულების (შესყიდვის) ობიექტია: ქ. თბილისში, გუდიაშვილის მოედნის მიმდებარე ტერიტორიაზე განლაგებული ქუჩების საკომუნიკაციო გაყვანილობის არხების გამაგრების მიზნით ხიმინჯების მოწყობის სამუშაოების შესყიდვა დანართი N1-ის მიხედვით.

2.2 შესყიდვის საშუალება - ელექტრონული ტენდერი SPA16000----

2.3 ხელშეკრულების საერთო ღირებულება შეადგენს ----- (-----) ლარს, რომელიც მოიცავს, როგორც შესასყიდი ობიექტის ღირებულებას, ასევე ხელშეკრულების შესრულებასთან დაკავშირებით მიმწოდებლის მიერ გაწეულ ყველა ხარჯს და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა გადასახადს.

2.4 დაუშვებელია ხელშეკრულების ღირებულების შეცვლა, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა.

2.5 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, დასაშვებია ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების მხოლოდ 10%-ის ოდენობით გაზრდა.

2.6 დაფინანსების წყარო - ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის 2016 წლის საბიუჯეტო სახსრები.

2.7 ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა მიერ ხელმოწერიდან ნაკისრი ვალდებულებების სრულ და ჯეროვან შესრულებამდე - 2016 წლის ----- ჩათვლით (ხელშეკრულების მოქმედების ვადა 30 კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს სამუშაოების დასრულების ვადას).

3. შესყიდვის ობიექტის მიწოდების პირობები

3.1 შესყიდვის ობიექტის მიწოდება უნდა განხორციელდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 2 თვისა, სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად.

3.2 შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ადგილია: ქ. თბილისი, გუდიაშვილის მოედანი.

4. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

4.1 მხარეები ვალდებული არიან კეთილსინდისიერად, დროულად და ჯეროვნად შეასრულონ წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები.

4.2 მიმწოდებელი უფლებამოსილია:

- ა) მოსთხოვოს შემსყიდველს სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისათვის საჭირო საპროექტო დოკუმენტაციის გადაცემა.
- ბ) აუცილებლობის შემთხვევაში მოსთხოვოს შემსყიდველს საპროექტო დოკუმენტაციაში კორექტირების შეტანა;
- გ) მოსთხოვოს შემსყიდველს შესრულებული სამუშაოს ღირებულების შეუფერხებლად ანაზღაურება წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადების შესაბამისად;

4.3 მიმწოდებელი ვალდებულია:

- ა) დაიწყოს და შეასრულოს სამუშაო პროექტისა და წინამდებარე ხელშეკრულების დანართი N1-ით წარმოდგენილი ხარჯთაღრიცხვის და შეთანხმებულ სამუშაოთა წარმოების გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად შემსყიდველის მიერ წერილობითი დავალების მიცემიდან 5 (ხუთი) კალენდარული დღის ვადაში.
- ბ) შეასრულოს სამუშაო საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნათა სრული დაცვით, მსგავსი სამუშაოებისათვის უკვე არსებული სტანდარტებისა და პროექტით გათვალისწინებული უსაფრთხოების წესების დაცვით. მათ შორის: საკუთარი რესურსით უზრუნველყოს შემსყიდველის ინსპექტირების ჯგუფი აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებით და სხვა საჭირო მომსახურებით, აწარმოოს სამუშაოების ხარისხის კონტროლი, გამოსაყენებელი მასალების ლაბორატორიული გამოცდები და მოთხოვნის შემთხვევაში წარუდგინოს შემსყიდველს გამოყენებული მასალა-ნაკეთობების ხარისხის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია (ლაბორატორიული დასკვნები, სერტიფიკატები და სხვა).
- გ) უზრუნველყოს შესაბამის ტერიტორიაზე/შენობა-ნაგებობაზე თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N 57 დადგენილების შესაბამისად.
- დ) გაითვალისწინოს მშენებლობის პროცესში გამოვლენილი შემსყიდველისა და პროექტის ავტორის (შემსყიდველთან შეთანხმებით) შენიშვნები, რეკომენდაციები და წინადადებები.
- ე) შესრულებული სამუშაოს ფორმა N2 შემსყიდველს წარუდგინოს შემდეგი სახით: ელექტრონული ვერსია - 1 ცალი კომპაქტური დისკის (CD) სახით, 2 ეგზ. მყარი ასლების სახით.
- ვ) სამუშაოების დასრულების შემდეგ, თავისი ძალებით და სახსრებით დაუყოვნებლივ გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი მანქანა-მექანიზმებისაგან, მოწყობილობა-დანადგარებისაგან, მასალებისაგან და ა. შ.
- ზ) მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმების პარალელურად, წარმოუდგინოს შემსყიდველს შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაცია (მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად).
- თ) შემსყიდველს უმოკლეს ვადაში აცნობოს მისი ორგანიზაციის მოსალოდნელი რეორგანიზაციის ან ლიკვიდაციის შესახებ.
- ი) პროექტით გათვალისწინებული უკან დასაბრუნებელი მასალები შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში გადასცეს შემსყიდველს მეორადი გამოყენებისათვის ვარგისი მასალებისა და ჯართის სახით, მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებით. აღნიშნული მასალების ფაქტიური რაოდენობა დგინდება ზედამხედველის მიერ ადგილზე სათანადო აქტის გაფორმების შემდეგ. მიმწოდებელი ვალდებულია ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული უკან დასაბრუნებელი მასალების მოვლა-შენახვა უზრუნველყოს თავისი ძალებით, მათი სხვა ორგანიზაციის საწარმოო ბაზაზე განთავსებამდე, ან შემსყიდველის მიერ არსებული წესების შესაბამისად მათი განკარგვის ან გამოყენებამდე.
- კ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუმეტეს 5 (ხუთი) კალენდარულ დღეში წარმოადგინოს ჩასატარებელი სამუშაოების გენერალური გეგმა-გრაფიკი, ხოლო ყველკვირეულად - ყოველკვირეული სამოქმედო გეგმა და პროექტის მომარაგების გეგმა.
- ლ) პროექტის დაწყებისთანავე შემსყიდველის მიერ მიწოდებულ ფორმატში მოამზადოს პროექტის დეტალური ყოველკვირეული გენერალური გეგმა, რომელიც შედგება 2 ნაწილისაგან: ა) სამოქმედო გეგმა. ბ) მომარაგების გეგმა (ამ უკანასკნელში არის აგრეთვე მასალების შეთანხმების ვადები-გეგმა).

4.4 შემსყიდველი უფლებამოსილია:

- ა) აწარმოოს ზედამხედველობა ინსპექტირების ჯგუფის მეშვეობით სამუშაოს მიმდინარეობაზე, თანახმად მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესებისა, რომელთა დარღვევის შემთხვევაში იგი უფლებამოსილია შეაჩეროს სამუშაოები;

4.5 შემსყიდველი ვალდებულია:

- ა) გადასცეს მიმწოდებელს ინფორმაცია სამუშაოების შესრულებასთან დაკავშირებული ყველა არსებითი გარემოების შესახებ;
- ბ) მიმწოდებლის მოთხოვნისთანავე გადასცეს მას სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისათვის საჭირო საპროექტო დოკუმენტაცია.
- გ) შეუფერხებლად აუნაზღაუროს მიმწოდებელს შესრულებული სამუშაოს ღირებულება წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადების შესაბამისად;
- დ) საპროექტო დოკუმენტაციაში ცვლილებების საჭიროების შემთხვევაში დროულად მოახდინოს მისი კორექტირება.

5. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი (ინსპექტირება)

- 5.1 შესრულებული სამუშაოების კალენდარულ გეგმა-გრაფიკთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით, შემსყიდველი პერიოდულად ახორციელებს ინსპექტირებას, რაზედაც წინასწარ ატყობინებს მიმწოდებელს. ინსპექტირების შედეგები აისახება შესაბამის ოქმში.
- 5.2 შემსყიდველი უფლებამოსილია განახორციელოს ინსპექტირება ხელშეკრულების შესრულებაზე, რისთვისაც გამოყოფს უფლებამოსილ პირ(ებ)ს.
- 5.3 შემსყიდველის შესაბამისი წარმომადგენელი უფლებამოსილია ჩაატაროს ხარისხის კონტროლი და თუ აღმოჩნდება შესასყიდი ობიექტი უხარისხო, მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველის წერილობითი შეტყობინებით დადგენილ ვადაში შემსყიდველს მიაწოდოს ხარისხიანი შესასყიდი ობიექტი. თუ მიმწოდებელი ვერ შეძლებს ხარისხიანი შესასყიდი ობიექტის მიწოდებას და შემსყიდველს გადახდილი აქვს ამ უხარისხო შესასყიდი ობიექტის ღირებულება, მიმწოდებელი ვალდებულია დააბრუნოს აღნიშნული უხარისხო ობიექტის ღირებულება; ხოლო იმ შემთხვევაში, თუ ნაკლის/ხარვეზის აღმოჩენის მომენტისათვის შემსყიდველს არ აქვს გადახდილი ამ უხარისხო შესასყიდი ობიექტის ღირებულება, მიმწოდებელს არ აუნაზღაურდება თანხა ნაკლის/ხარვეზის ღირებულების ოდენობით მის გამოსწორებამდე.
- 5.4 შემსყიდველი უფლებამოსილია პროექტის ვადების დაცვისა და ვადებში ჩამორჩენის აღმოფხვრის მიზნით, მოითხოვოს შემსრულებლისგან სამუშაო რესურსების დამატება და ასევე დაგეგმილ მოქმედებათა თანმიმდევრობის აღწერილობა, ტემპის და შინაარსის ცვლილების შესაბამისი არგუმენტაციის თანხლებით.

6. მიღება - ჩაბარების წესი

- 6.1 შესასყიდი ობიექტის მიღება წარმოებს მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე.
- 6.2 მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმება ხდება მხარეთა მიერ დადასტურებული სამუშაოთა შესრულების ფორმა N2-ის საფუძველზე, წერილობითი ფორმით, მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლის ხელის მოწერით და ბეჭდით, ფორმა N2-ის წარმოდგენიდან არაუმეტეს 15 კალენდარული დღისა.
- 6.3 თუ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების თარიღი დაემთხვევა არასამუშაო დღეს, მაშინ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმება შესაძლოა განხორციელდეს მომდევნო სამუშაო დღეს, რაც არ ჩაითვლება მიწოდების ვადის გადაცილებად.
- 6.4 შემსყიდველი უფლებამოსილია განაცხადოს უარი დაგვიანებით მიწოდებული, ან უხარისხო (წყუნდებული), ან არასრული თანხლები დოკუმენტაციის მქონე შესყიდვის ობიექტის მიღებაზე და მის ანაზღაურებაზე.

7. ანგარიშსწორება

- 7.1 ანგარიშსწორების ვალუტაა ქართული ლარი.
- 7.2 ანგარიშსწორების ფორმაა უნაღდო, მიმწოდებლის საბანკო რეკვიზიტების შესაბამისად.
- 7.3 შემსყიდველი ვალდებულია შუალედური ან/და საბოლოო ანგარიშსწორება მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესით შუალედური ან/და საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში.
- 7.4 თუ ანგარიშსწორება უნდა შესრულდეს არასამუშაო დღეს, მაშინ ანგარიშსწორება შესაძლებელია განხორციელდეს მომდევნო სამუშაო დღეს, რაც არ ჩაითვლება გადახდის ვადის გადაცილებად.

7.5 წინასწარი ანგარიშსწორების (ავანსი) გამოყენება შესაძლებელია ავანსის საჭიროების შესახებ მიმწოდებლის წერილობითი დასაბუთებული წინადადების წარმოდგენის შემთხვევაში, შემსყიდველთან შეთანხმებით, ხელშეკრულების საერთო ღირებულების არაუმეტეს 40%-ის ოდენობით.

7.6 მიმწოდებელი ვალდებულია წინასწარი ანგარიშსწორების შედეგად მიღებული თანხები გამოიყენოს მხოლოდ წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ვალდებულებების შესასრულებლად.

7.7 შემსყიდველი უფლებამოსილია ამოქმედოს ავანსის უზრუნველსაყოფად გაცემული საბანკო გარანტია მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების 7.6 პუნქტის დარღვევის ან/და ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში, თუკი შეწყვეტის მომენტისათვის მიმწოდებელს არა აქვს დაქვითული გაცემული ავანსი ან მისი ნაწილი.

შემსყიდველის მიერ გაცემული ავანსის გაქვითვა განხორციელდება შესრულებული სამუშაოებისა და ხელშეკრულების ღირებულების პროპორციულად.

7.8 ავანსის სახით წინასწარი ანგარიშსწორება იწარმოებს უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით მიმწოდებლის მიერ საავანსო თანხის იდენტური ოდენობის (თეთრ სიაში რეგისტრირებული მიმწოდებლის შემთხვევაში იდენტური თანხის ნახევრის ოდენობით) საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულებიდან ან სსიპ „საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის“ მიერ ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიიდან გაცემული გამოუთხოვადი და უპირობო საბანკო გარანტიის წარმოდგენიდან (რომლის მოქმედების ვადა არანაკლებ 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს სამუშაოების დასრულების ვადას) 5 (ხუთი) კალენდარული დღის ვადაში.

7.9 იმ შემთხვევაში თუკი, წინასწარი ანგარიშსწორების (ავანსი) გარანტია წარმოდგენილი იქნება უცხოურ ვალუტაში და სავალუტო კურსის ცვლილება (ლარის გამყარება) გამოიწვევს ხელშეკრულების მთლიანი ღირებულების შესაბამის პროცენტულ ოდენობასთან მიმართებით საბანკო გარანტიის ღირებულების ეროვნულ ვალუტაში (ლარში) შემცირებას, მიმწოდებელი ვალდებული იქნება გაზარდოს ხელშეკრულების უზრუნველყოფის გარანტიის ღირებულება და წარუდგინოს იგი შემსყიდველს ყოველი ასეთი შემთხვევის დადგომიდან არაუგვიანეს 10 სამუშაო დღის ვადაში.

7.10 ხელშეკრულების ხარჯთაღრიცხვით განსაზღვრული გაუთვალისწინებელი სამუშაოებისათვის გამოყოფილი თანხა გამოიყენება სამუშაოს შესრულების პროცესში დამატებით ჩასატარებელი ახალი სახეობის სამუშაოების შესასრულებლად ან/და ხარჯთაღრიცხვით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულების მიზნით სახელშეკრულებო თანხის ამოწურვამდე. გაუთვალისწინებელი სამუშაოების თანხების ხარჯვა მოხდება აუცილებლობიდან გამომდინარე შემსყიდველთან შეთანხმებით.

7.11 იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებლის მიერ შესრულებული სამუშაოების ღირებულებამ არ შეადგინა ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანხა, შემსყიდველი აუნაზღაურებს მიმწოდებელს მის მიერ ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოს ღირებულებას ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ერთეული ფასების შესაბამისად. აღნიშნულიდან გამომდინარე მიმწოდებელს არ უნდა გააჩნდეს პრეტენზია სამუშაოთა აუთვისებელ მოცულობების შესრულებაზე და მის გადახდაზე.

8. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

8.1 ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, თავიანთი ვალდებულებების არასათანადოდ შესრულების შემთხვევაში მხარეები პასუხს აგებენ ამ ხელშეკრულებითა და მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით.

8.2 მიმწოდებელი უფლებამოსილია შემსყიდველის მიზეზით ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ვადების (ანგარიშსწორების ვადის) დარღვევის შემთხვევაში, დააკისროს პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 0,5%-ის ოდენობით, ხოლო თუკი ადგილი აქვს ვალდებულების ნაწილის შეუსრულებლობას, ვალდებულების შეუსრულებელი ნაწილის 1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, რომლის ჯამური ოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 5%-ს.

8.3 კალენდარული გეგმა-გრაფიკის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 5 (ხუთი) კალენდარული დღის ვადაში შემსყიდველთან წარმოდგენლობის ან/და შეუთანხმებლობის შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება ჯარიმის გადახდა ერთჯერადად ხელშეკრულების ღირებულების 0,1%-ის ოდენობით.

8.4 წერილობითი დავალების მიცემიდან სამუშაოების დაწყების 5 (ხუთი) კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება საჯარიმო სანქცია ხელშეკრულების ღირებულების 0,1%-ის ოდენობით, წერილობითი დავალების მიცემიდან სამუშაოების დაწყების 10 (ათი) კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში დაეკისრება საჯარიმო სანქცია ხელშეკრულების ღირებულების 0,5%-ის ოდენობით.

8.5 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება ჯარიმის გადახდა (გარდა შესრულების ვადის დარღვევისა) ყოველ ჯერზე ხელშეკრულების ღირებულების 0,1%-ის ოდენობით.

8.6 ინსპექტირებისას სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა-გრაფიკის არაჯეროვანი შესრულების დაფიქსირების შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება ჯარიმის გადახდა ყოველ ჯერზე ხელშეკრულების ღირებულების 0,1%-ის ოდენობით.

8.7 საბოლოო მიწოდების ვადის დარღვევის შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლოს გადახდა ვადაგადაცილებით წარმოდგენილი და მიღება-ჩაბარების აქტით გაფორმებული დადასტურებული სამუშაოების ღირებულების 0,1 %-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

8.8 მე-8 და მე-10 მუხლებით გათვალისწინებული შემთხვევების გამო ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელი დაჯარიმდება ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 5% -ის ოდენობით.

8.9 საჯარიმო სანქციით დაკისრებული თანხა გადახდილ უნდა იქნას მხარისთვის აღნიშნულის თაობაზე გადაწყვეტილების (წერილი ჯარიმის დაკისრების თაობაზე) გაცნობიდან არაუგვიანეს 1 თვის ვადაში.

8.10 საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს ხელშეკრულების მხარეებს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

9. ფორს-მაჟორი

9.1 ხელშეკრულების პირობების ან რომელიმე მათგანის მოქმედების შეჩერება ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო არ იქნება განხილული, როგორც ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან დარღვევა და არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას.

9.2 ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორი“ ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული შემსყიდველის ან/და მიმწოდებლის შეცდომებთან და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნიათ წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეულ იქნას ომით ან სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით და ემბარგოს დაწესებით, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირებით, ნორმატიული და კანონქვემდებარე აქტებით ან/და სხვა განსაკუთრებული გარემოებებით, თუ ისინი უშუალოდ ზემოქმედებას ახდენენ ხელშეკრულების შესრულებაზე.

9.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებებისა და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ სახელშეკრულებო ვალდებულებების მთლიანი ან ნაწილობრივი შეუსრულებლობის პირობები გაგრძელდა ერთ თვეზე მეტ ხანს, მხარეებს უფლება აქვთ შეწყვიტონ მისი მოქმედება, კომპენსაციის უფლების მოთხოვნის გარეშე.

10. ხელშეკრულების შეწყვეტა

10.1 მიმწოდებელი ვალდებულია შეატყობინოს შემსყიდველს ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი, ხოლო შემსყიდველმა აცნობოს მიმწოდებელს ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ მიღებული გადაწყვეტილება და ამოქმედების თარიღი.

10.2 ხელშეკრულების შეწყვეტისას მხარეს შეუძლია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება, რომელიც მას მიადგა მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობით.

10.3 შემსყიდველს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ, მათ შორის შემდეგ შემთხვევებში:

- ა) მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების ორჯერ დარღვევის შემთხვევაში;
- ბ) ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის არაუგვიანეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 7 (შვიდი) სამუშაო დღის ვადაში წარმოუდგენლობის შემთხვევაში;
- გ) კალენდარული გეგმა-გრაფიკის წარმოუდგენლობის ან/და შემსყიდველთან შეუთხმელობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 10 კალენდარული დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში.
- დ) მიმწოდებლის მიერ წერილობითი დავალების მიცემიდან სამუშაოების დაწყების 15 კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში.
- ე) მიმწოდებლის მიერ სამუშაოს საბოლოო შესრულების ვადის 20 კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში.
- ვ) თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;
- ზ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.
- ვ) პროექტის ნებისმიერ ეტაპზე, ეტაპის ვადების დაგვიანების 2-ჯერადი გამეორების შემთხვევაში ან/და პროექტის ჯამური ვადის 10%-ით გადაცდენის შემთხვევაში, შეწყვიტოს კონტრაქტი მიმწოდებელთან, ჩახსნას იგი სამუშაოებიდან და მოიძიოს სხვა მიმწოდებელი, რომელიც გააგრძელებს პროექტს დასრულებამდე.

10.4 ამ მუხლის მე-3 პუნქტში მითითებულ შემთხვევებში შემსყიდველი ვალდებულია აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების ღირებულება.

11. უსაფრთხოება და გარემოს დაცვა

11.1 მიმწოდებელმა სამუშაოების განხორციელების განმავლობაში საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის და არსებული ნორმების შესაბამისად, უნდა მიიღოს აუცილებელი ზომები ტექნიკური უსაფრთხოების და გარემოს დაცვის უზრუნველსაყოფად.

11.2 მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის ფარგლებში გარემოზე ეკოლოგიური ზემოქმედების, მუშაობებით გამოწვეული ხმაურის, ვიბრაციის და მტვრის გავლენის მინიმუმადე დაყვანა.

11.3 მიმწოდებელი საქართველოში ტექნიკური უსაფრთხოების და გარემოს დაცვასთან დაკავშირებით მოქმედი კანონების და ნორმების შესაბამისად ვალდებულია მიიღოს უსაფრთხოების აუცილებელი ზომები მშენებლობის ზონაში ხანძრის გაჩენის და აფეთქების თავიდან ასაცილებლად.

11.4 აღნიშნულ ნორმათა დარღვევის შემთხვევაში, მიმწოდებელს ყოველ კონკრეტულ დარღვევაზე დაეკისრება შესაბამისი კანონმდებლობით გათვალისწინებული ჯარიმა.

11.5 ჯარიმის გადახდა მიმწოდებელს არ ათავისუფლებს დარღვევის აღმოფხვრისაგან.

12. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია

12.1 იმისათვის, რომ თავიდან იქნას აცილებული რისკი, წარმოქმნილი მიმწოდებლის მიერ სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების შეუსრულებლობის გამო, გამოიყენება ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტირების მექანიზმის შემდეგი სახე - საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულებიდან ან სსიპ „საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის“ მიერ ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიიდან გაცემული საბანკო გარანტია ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 5%-ის (თეთრ სიაში დარეგისტრირებული მიმწოდებლის შემთხვევაში 2,5%-ის ოდენობით) ოდენობით, რომლის მოქმედების ვადა უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას 30 კალენდარული დღით.

12.2 ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი უპირობო გარანტია გამოიყენება ნებისმიერი ზიანის ანაზღაურების მიზნით, რომელიც მიადგება შემსყიდველს მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო.

12.3 გარანტია უნდა იყოს უპირობო, ე.ი. გარანტიით გათვალისწინებული თანხები შემსყიდველმა უნდა მიიღოს ყოველგვარი დამატებითი განმარტებისა და მტკიცებულების წარდგენის გარეშე, პირველი მოთხოვნისთანავე.

12.4 გათვალისწინებული ვალდებულებების სრული და ჯეროვანი შესრულების შემდეგ (მიღება-ჩაბარების საბოლოო აქტის გაფორმების შემდეგ), შემსყიდველი დაუბრუნებს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტიას მოთხოვნისთანავე.

12.5 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია აამოქმედოს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი უპირობო საბანკო გარანტია სრული ოდენობით. ამ შემთხვევაში საბანკო გარანტიის ამოქმედება მიმწოდებელს არ ათავისუფლებს შემსყიდველისათვის მიყენებული ზიანის ანაზღაურებისაგან.

12.6 მიმწოდებლისაგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო (ფორს-მაჟორული გარემოებები) ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში შემსყიდველი ვალდებულია მიმწოდებლის მოთხოვნისთანავე დაუბრუნოს მას ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტიის გამოუყენებელი ნაწილი.

12.7 იმ შემთხვევაში თუკი, ხელშეკრულების უზრუნველყოფის გარანტია წარმოდგენილი იქნება უცხოურ ვალუტაში და სავალუტო კურსის ცვლილება (ლარის გამყარება) გამოიწვევს ხელშეკრულების მთლიანი ღირებულების შესაბამის პროცენტულ ოდენობასთან მიმართებით საბანკო გარანტიის ღირებულების ეროვნულ ვალუტაში (ლარში) შემცირებას, მიმწოდებელი ვალდებული იქნება გაზარდოს ხელშეკრულების უზრუნველყოფის გარანტიის ღირებულება და წარუდგინოს იგი შემსყიდველს ყოველი ასეთი შემთხვევის დადგომიდან არაუგვიანს 10 სამუშაო დღის ვადაში. აღნიშნულ ვადაში შესაბამისი ღირებულების საბანკო გარანტიის წარმოდგენლობის შემთხვევაში, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

12.8 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების ან შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შემთხვევაში, შემსყიდველის და მიმწოდებლის მიერ ფორმდება შესაბამისი აქტი, სადაც დეტალურად იქნება აღწერილი ხელშეკრულების შეუსრულებლობის მიზეზები, რის შემდგომაც შემსყიდველის შეხედულებისამებრ შესაძლებელია გამოყენებულ იქნას ხელშეკრულების უზრუნველყოფის გარანტირების მექანიზმი. თუ მიმწოდებლის წარმომადგენელი უარს აცხადებს აღნიშნული აქტის შედგენაში მონაწილეობაზე, ხსენებული ფიქსირდება ამავე აქტში და იგი იწვევს იმავე სამართლებრივ შედეგებს, რასაც გამოიწვევდა მიმწოდებლის წარმომადგენლის მონაწილეობით შედგენილი აქტი.

13. შესყიდვის ობიექტის ხარისხის გარანტია

12.1 შესასყიდი ობიექტის ხარისხი უნდა იყოს მაღალი და შეესაბამებოდეს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მოთხოვნებსა და სტანდარტებს, აგრეთვე მშენებლობის პროცესში დაცული უნდა იყოს „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N 57 დადგენილებით გათვალისწინებული მოთხოვნები.

12.2 მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს შესრულებული სამუშაოების საგარანტიო მომსახურება შესყიდვის ობიექტის ექსპლუატაციაში შესვლიდან 2 (ორი) წლის განმავლობაში.

12.3 სამუშაოს დასრულების შემდეგ შესყიდვის ობიექტის სწორი ექსპლუატაციის პირობებში საგარანტიო ვადის განმავლობაში მიმწოდებლის უხარისხო ან/და არაჯეროვანი შესრულებით ან უხარისხო სამშენებლო მასალის გამოყენებით გამოწვეული შენობის ექსპლუატაციის პირობებში ნაკლის/ხარვეზის (წუნი, დეფექტი) აღმოჩენის შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია ნაკლი/ხარვეზი აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით გონივრულ ვადაში.

14. სუბკონტრაქტორები

13.1 ხელშეკრულების გაფორმების შემდგომ მიმწოდებელმა წერილობით უნდა აცნობოს შემსყიდველს სუბ-კონტრაქტორების აყვანის ან შეცვლის შესახებ (სუბ-კონტრაქტორის აყვანის აუცილებლობის მიზეზების დასაბუთებით). სუბ-კონტრაქტორების დასაშვებობის საკითხს წყვეტს შემსყიდველი და მიმწოდებელი ერთობლივი მოლაპარაკების საფუძველზე, რომელიც გაფორმდება წერილობითი ფორმით წინამდებარე ხელშეკრულების დამატების სახით.

13.2 ამ ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული ყველა სუბკონტრაქტის ასლი უნდა წარედგინოს შემსყიდველს.

13.3 ამ ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული არც ერთი სუბკონტრაქტი არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებებიდან.

15. სხვა პირობები

14.1 ხელშეკრულებაში დამატებების ან/და ცვლილებების შეტანა მხარეთა ურთიერთშეთანხმების გზით შესაძლებელია მხოლოდ წერილობითი ფორმით მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლების ხელმოწერით.

14.2 მხარეები გამოიყენებენ ყველა შესაძლებლობას წარმოქმნილი უთანხმოების აღმოსაფხვრელად მოლაპარაკების გზით. უთანხმოების მოლაპარაკების გზით აღმოფხვრის შეუძლებლობის შემთხვევაში ნებისმიერ მხარეს უფლება აქვს მიმართოს საერთო სასამართლოს.

14.3 წინამდებარე ხელშეკრულების დანართები წარმოადგენს ხელშეკრულების არსებით შემადგენელ ნაწილს.

14.4 იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოების შესრულების დროს წინამდებარე ხელშეკრულების ღირებულებისა და ანგარიშსწორებიდან გამომდინარე, ან რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზის გამო წარმოიშვა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, მათ შორის ფასების გადასინჯვის შესაძლებლობა, ასეთი ცვლილებები დასაშვებია წინამდებარე ხელშეკრულების საერთო შინაარსის ფარგლებში და ცვლილებების შეტანის ინიციატორი მხარე ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი დასაბუთებული ინფორმაცია.

14.5 ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან შემსყიდველისათვის პირობების გაუარესება, დაუშვებელია გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

14.6 მხარეები ვალდებული არიან წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარე შეტყობინებების, მითითებების და დოკუმენტების მიწოდება განახორციელონ წერილობითი შეტყობინების, ელექტრონული ფოსტის, ფაქსის ან ნებისმიერი სხვა საშუალების გამოყენებით, რომელიც იძლევა ადრესატისათვის გზავნილის მიღების დადასტურების საშუალებას. თუ აღნიშნული ფორმით ვერ ხერხდება ან გვიანდება შეტყობინება, მხარე უფლებამოსილია შეტყობინება გააკეთოს ზეპირი/სატელეფონო შეტყობინების სახით, რაც შემდგომ უნდა დადასტურდეს წერილობითი შეტყობინებით.

14.7 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია 2 (ორი) თანაბარ იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად. ერთი ეგზემპლარი ინახება შემსყიდველთან, ხოლო ერთი მიმწოდებელთან.

16. მხარეთა ხელმოწერები

შემსყიდველი

მიმწოდებელი

ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდი

დირექტორი

გიორგი ზაიდარაშვილი

3.