

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი:

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენისას გამოყენებულია შემდეგი ძირითადი ნორმატიული დოკუმენტები:

1. ს.ნ. და წ. III 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე“;
2. ს.ნ. და წ. II-6-74 „დატვირთვები და ზემოქმედება. პროექტირების ნორმები“.

სამშენებლო მოედნის დახასიათება:

აღნიშნულისამუშაო უნდა შესრულდეს უგუდიდის რაიონის ოფსხალკახათი

სამშენებლო მოედანის დახასიათება შემდეგი კლიმატური პირობებით:

- ნალექების რაოდენობა წელიწადში 1770
- ქარის საანგარიშო სიჩქარე 20 წლიანი განმეორებით 33მ/წმ
- ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა -77%
- საშუალო მინიმალური ტემპერატურა +9,2
- აბსოლუტური მინიმუმი -15
- საშუალო მაქსიმალური ტემპერატურა +19
- აბსოლუტური მაქსიმუმი +41

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის №57 დადგენილების თანახმად მშენებლობა უნდა დაიყოს მინიმუმ სამ და მაქსიმუმ ხუთ ეტაპად:

1. მოსამზადებელი სამუშაოები;
2. მიწის ქვეშასამუშაოები;
3. მიწის ზედასამუშაოები.

მშენებლობის ნორმატიული ხანგრძლივობის დასადგენად ვიხელმძღვანელებთ და წ. 1.04.03.-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“-თ, შევადგინეთ კალენდარული გრაფიკი მშენებლობის ეტაპების გათვალისწინებით.

პროექტ შიგათვალისწინებული სამუშაოების ჩამონათვალი და მოცულობა განსაზღვრულია მუშანახაზების თანახმად, რომლებიც პროექტს თან ახლავს და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

შესრულებული სამუშაოების განსხვავებული ხასიათის გათვალისწინებით,

აუცილებელია ობიექტის შესწავლანების მიერ ეროვნული კონტრაქტორის მიერ.

თითოეული კონტრაქტორი ინფორმირებული უნდა იყოს სამუშაო ატიპებისა და მოცულობების შესახებ, რომ შემოთავაზებული კოეფიციენტები და ერთეულის ტარიფები შეიცავდეს მშენებლობასთან დაკავშირებულ ყველა ნორმას.

ამ სამუშაოს შესრულებისას გათვალისწინებული ხეების ამოძირკვა კონტრაქტორმა

აუცილებლად უნდა შეათანხმოს შესაბამის სამსახურებთან, აგრეთვე, მაღალი და

ყველა მასალა, მოწყობილობები, საკომპლექტონაწილები, სამარაგოსაგნები,

მოწოდებული კონტრაქტის ფარგლებში, უნდა იყოს ახალი, უხმარი, სტანდარტული,

მაღალი ხარისხის, საუკეთესოდ უნდა პროექტებული და დამზადებული. უხარისხო ან

დაბალი ხარისხის მასალები, მოწყობილობები და საკომპლექტონაწილები არ მიიღება

დამათი გამოყენება არიქნებანებადართული.

სამშენებლო და სამონტაჟო სამუშაოები უნდა შესრულდეს უმაღლესი ხარისხითა და

კვალიფიკაციით. ამ სპეციფიკაციების რომელიმე ნაწილის შესაბამისად სამშენებლო

მოედანზე მისატანი და სამუშაოებში გამოყენებული მასალების ფასების მოთხოვნისას

კონტრაქტორმა მწარმოებელს ან მომწოდებელს უნდა მისცეს სრული ინფორმაცია, რომელიც

საჭიროა წინამდებარე პარაგრაფის მოთხოვნათა დასაკმაყოფილებლად, და ყველა

შემთხვევაში მან ესპარაგრაფი უნდა დაიმოწმოს ყოველ ასეთ მწარმოებელთან.

ამ კონტრაქტით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულებისას, კონტრაქტორმა

თითოეული სამუშაოსთვის უნდა უზრუნველყოს ისეთი უსაფრთხო და ადამიანის

ჯანმრთელობისათვის უვნებელი სამუშაო პირობები, რის შესაძლებლობასაც იძლევა

საქმიანობის ხასიათი. ყველა სამუშაო უნდა შესრულდეს იმადგილობრივი და

სახელმწიფო კანონების, კოდექსების, მოთხოვნებისა და დადგენილებების შესაბამისად,

რომლებიც ხედავს ადამიანთა უსაფრთხოებას, ჯანმრთელობის დაცვასა და კეთილდღეობას.

კონტრაქტორი კარგად უნდა იცნობდეს და უნდა ემორჩილებოდეს ყველა

სამშენებლო წესს, რომელიც კანონითაა დადგენილი.

კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის უსაფრთხოებისათვის საჭირო ყველა

წესისა და ინსტრუქციის შესრულება, რათა შეძლებისდაგვარად იცნოს უბედური

შემთხვევები და მინიმუმამდე დაიყვანოს თავისი მუშაკების და სხვაადამიანთა ზარალი. სამუშაო ტერიტორიაზე უნდა იყოს შესაბამისი ინსტრუქციები და გაფრთხილებები. კონტრაქტორმა უნდა ჩაატაროს ღონისძიებები, მიიღოს უსაფრთხოების შესაფერისი ზომები და განახორციელოს ყველა საჭირო სამუშაო კონტრაქტის ფარგლებში, შეათანხმოს აღნიშნულის სამუშაოები შესაბამის სამსახურებთან, მის სამუშაო ტერიტორიაზე ელექტროენერგიის, ტელეგრაფის, ტელეფონის ხაზების, ბუნებრივი გაზის სადენების და სხვა კომუნალური ინფრასტრუქტურის დასაცავად და მათზე შემოქმედების თავიდან ასაცილებლად. აღნიშნულთან დაკავშირებული ხარჯები უნდა გაიღოს კონტრაქტორმა. კონტრაქტორმა უნდა დაიცვას და გაათავისუფლოს დამკვეთი ყოველგვარი პრეტენზიისაგან, მოთხოვნისაგან, სარჩელისაგან, ზარალის ანაზღაურებისაგან და ხარჯებისაგან, რომელიც შეიძლება წარმოიშვას შემოადნიშნული შემოქმედების შედეგად ან მასთან დაკავშირებით.

ჩვეულებრივ, სამუშაო საათები უნდა იყოს 07.00.-19.00. კვირაში 6 სამუშაო დღით. ეს სამუშაო საათები არ ეხება იმ ტექნიკას, რომელმაც უდამიჯნა უნდა იმუშაოს (მაგ. უსაფრთხოების მიზნით). ცალკეულ სამშენებლო მოედნებზე შეიძლება შემოღებულიქნას განსხვავებული სამუშაო საათები. ეს საკითხი შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის განმახორციელებელ ერთეულსა და კონტრაქტორს შორის. ზოგადად, მუშაობა ღამის საათებში მინიმუმამდე უნდა იქნეს დაყვანილი. იმ სამშენებლო მოედნებისათვის, სადა ცალკეილებელია მუშაობა ღამის საათებში, ეს საკითხი უნდა შეთანხმდეს პროექტის განმახორციელებელ ერთეულთან. საგანგებო სიტუაციებში გამოწვეული დამატებითი ან ალტერნატიული სამუშაო საათები უნდა ეცნობოს პროექტის განმახორციელებელ ერთეულს. კონტრაქტორმა, როგორც ადგილობრივი გარემოს დაცვითი მართვის გეგმის ნაწილი, უნდა შეადგინოს მართვის გეგმა, რომელშიც დადგენილი იქნება: ნარჩენის კატეგორია და წარმოქმნილი მასალების სარეცხობა; მეორადი გადამუშავების და/ან გამოყენების შესაძლებლობა; გატანის მარშრუტები და სალიცენზიო მოთხოვნები; ნებისმიერ დაბინძურებულ მასალას კონტრაქტორი უნდა მოექცეს პროექტის განმახორციელებელ ერთეულის შესაბამისი წესებისა და ინსტრუქციების მიხედვით. პროექტის განმახორციელებელმა ერთეულმა უნდა დაადგინოს ის ადგილები სამშენებლო მოედნის ფარგლებში, რომლებიც შეიძლება იყოს დაბინძურებული.

კონტრაქტორი ვალდებულია:

შეიმუშაოს ტრანსპორტირების და სხვა სამოქმედო პროცედურები; კონტრაქტორი ვალდებულია სათანადოდ დაიცვას ყველა შენობა, ნაგებობა, დანადგარი, კომუნიკაციები და ზიანებისაგან და გაფუჭებისაგან კონტრაქტის მოქმედების პერიოდში. კონტრაქტორმა უნდა მიიღოს ყველა საჭირო ზომა შენობის, ნაგებობის, მილსადენების, კაბელების, კანალიზაციის, რკინიგზის და სხვა კომუნიკაციების დასაცავად კონტრაქტის მოქმედების პერიოდში.

შეასრულა:

მ. ბერიძე