

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილია თეატრალური ინსტიტუტისა და სასწავლო თეატრ „სპარტაკის“ რეაბილიტაციის პროექტის II ეტაპის დოკუმენტაცია.

ობიექტები წარმოადგენენ კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებს და საპროექტო სამუშაოების წარმოების დროს გათვალისწინებული იყო ის მოთხოვნები, რომლებიც დგას ანალოგიური ობიექტების სარეაბილიტაციო დოკუმენტაციის დამუშავების დროს. შესაბამისად ჩატარდა სათანადო კვლევები და დამკვეთს ჩაბარდა პროექტირების I ეტაპის სრული დოკუმენტაცია (კვლევის შედეგები, ფოტომასალა და აზომვითი ნახაზები).

ამავე დროს დამკვეთთან შეთანხმებით, გათვალისწინებულია თეატრალური ინსტიტუტისა და სასწავლო თეატრის მუშაობის სპეციფიკიდან გამომდინარე მოთხოვნები.

შესაბამისად, ობიექტების დაგეგმარებაში შეტანილია გარკვეული ცვლილებები, რომლებიც შეეხო მხოლოდ არა მზიდ კონსტრუქციებს, შიდა ფართები დარჩა უცვლელი.

გეგმარებაში ყველა ცვლილება შეტანილია დამკვეთისა და ობიექტების მმართველების მოთხოვნითა და მათთან შეთანხმებით.

ობიექტის ცენტრალური ფასადი დარჩა უცვლელად, რაც შეეხება უკანა ფასადს, იცვლება ძველი დაზიანებული ფანჯრები ანალოგიური ზომის ფანჯრებით, კედლის ნაწილი კი ილესება და იღებება ღია ნაცრისფრად (COLOR-RAL 9002). ცვლილებები შევიდა შიდა სივრცის გეგმარებაში და ცალკეულ ელემენტებში, მაგალითად დამკვეთის დავალებით მოხდა ინტერიერის ყველა კარების უნიფიცირება, გარდა ერთი კარისა.

გაიმიჯნა სასწავლო თეატრისა და თეატრალური ინსტიტუტის ფოიეები, ხოლო თეატრის ფოიეში მაყურებლების გადერობისათვის გამოიყო სივრცე.

ამავე დონეზე გათვალისწინებულია მცირე კაფეტერიის მოწყობა.

ინსტიტუტის მესამე სართულის ერთ-ერთ აუდიტორიაში მოეწყო ანტრესოლური სართული, ხოლო მეოთხე სართულზე განთავსდა ბიბლიოთეკა და სამკითხველო დარბაზი.

მოხდა მოგვიანებით აშენებული არამზიდი ტიხრების მოხსნა და სივრცეების გახსნა, რის ხარჯზე შემცირდა საოფისე ფართები და გაფართოვდა დერეფნები.

გადაგეგმარდა არსებული სველი წერტილები, დაპროექტდა და დაემატა ახლები, რითაც გაუმჯობესდა სტუდენტებისა და პედაგოგ-მასწავლებლების სამუშაო პირობები.

გადაწყდა შიდა ეზოში არსებული ლითონ-კონსტრუქციის ჩაშენების მოხსნა, რომლის ადგილზე დამუშავდა რკ/ბეტონის ჩაშენების პროექტი. ახალი მოცულობის სახურავზე დამონტაჟდება ჩილერი

რაც შეეხება №145 და №146 დარბაზებში არსებულ კედლის მხატვრობას, ამ დროისთვის მიმდინარეობს კვლევა, მისი დასრულების შემდგომ კი განისაზღვრება თუ რა ტიპის აღდგენითი სამუშაოების ჩატარება იქნება მიზანშეწონილი.

პროექტის ალბომში ცალკეა გამოტანილი ჩასატარებელი სამუშაოების გეგმები (იხ. ნახაზები შესაბამის ნიშნულებზე -- მ/პ ჩასატარებელი სამუშაოები), სადაც მითითებულია ყველა მოსახსნელი ტიხარი, ღიობი და კონსტრუქცია (პირობითი აღნიშვნები იხ. ლეგენდაში)

ასევე ცალკეა გამოტანილი სამონტაჟო გეგმები (იხ. ნახაზები შესაბამის ნიშნულებზე -- ს/პ სამონტაჟო), სადაც მითითებულია ყველა სამონტაჟო ტიხარი, ღიობი და კონსტრუქცია (პირობითი აღნიშვნები იხ. ლეგენდაში).

საპროექტო დოკუმენტაცია მოიცავს სრულ ინფორმაციას, რომელიც აუცილებელია სამშენებლო-სარეაბილიტაციო პროცესის შეუფერხებლად წარმოებისთვის.

ამავე დროს უნდა აღინიშნოს, რომ საავტორო ჯგუფს დაევალა ობიექტზე საავტორო ზედამხედველობის განხორციელება, რაც საშუალებას იძლევა გადაიჭრას ყველა წარმოქმნილი საკითხი პროფესიონალურად და ოპერატიულად .

კონსტრუქციული პროექტით გათვალისწინებულია:

- სარდაფის სართულის კედლების გამაგრება არმატურის ბადეზე ქვ/ცემენტის ხსნარით გადალესვით;
- დაზიანებული ღიობების მოჩარჩოება ლითონის კუთხოვანებით;
- ახალი ზღუდარების მოწყობა;
- სართულშუა გადახურვის კოჭების გადამაგრება და ცალკეულ ადგილებში ახალი გადახურვის მზიდი ელემენტების მოწყობა;
- შენობის უკანა ფასადზე ამოშენებული ხის აივნის მოხსნა და ლითონ-კონსტრუქციებით იგივე მოცულობის ამოყვანა;
- შიდა ეზოში ლითონის კონსტრუქციით მოწყობილი არსებული ჩაშენების მოხსნა და რკ/ბეტონის ჩაშენების მოწყობა.

პროექტით აგრეთვე გათვალისწინებულია ობიექტების უზრუნველყოფა სრული საინჟინრო პაკეტით, კერძოდ დამუშავდა:

- ცივი და ცხელი წყალმომარაგების შიდა ქსელის პროექტი;
- შიდა საკანალიზაციო ქსელის პროექტი;
- გათბობა-გაგრილების ქსელის პროექტი;
- ვენტილაციის ქსელის პროექტი;
- ელექტრო მომარაგების ქსელის პროექტი;
- სუსტი დენების პროექტი.

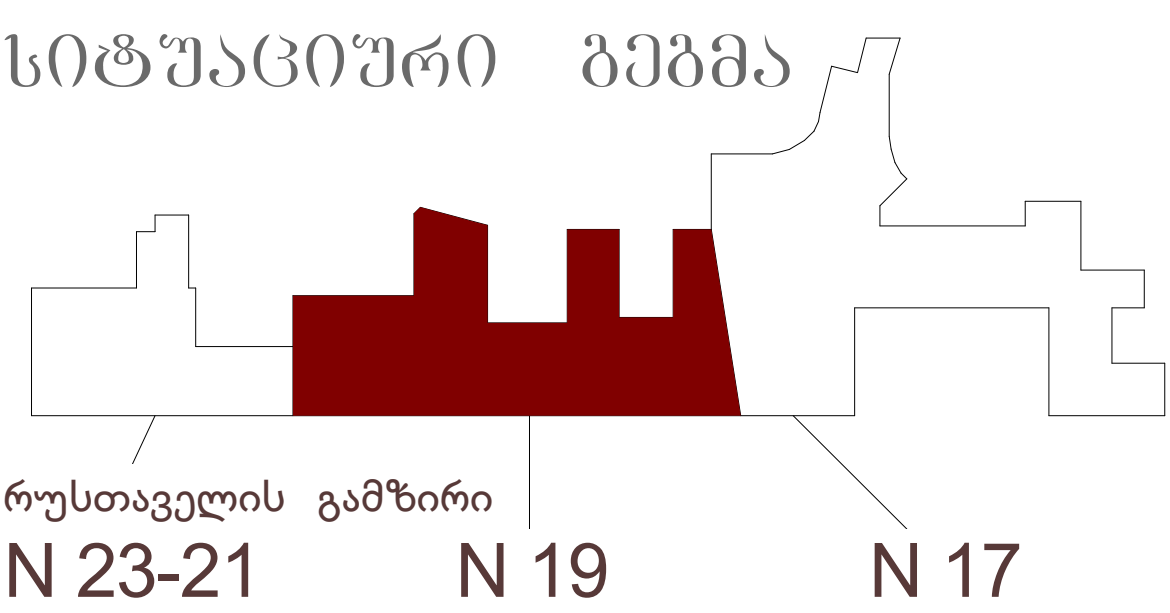
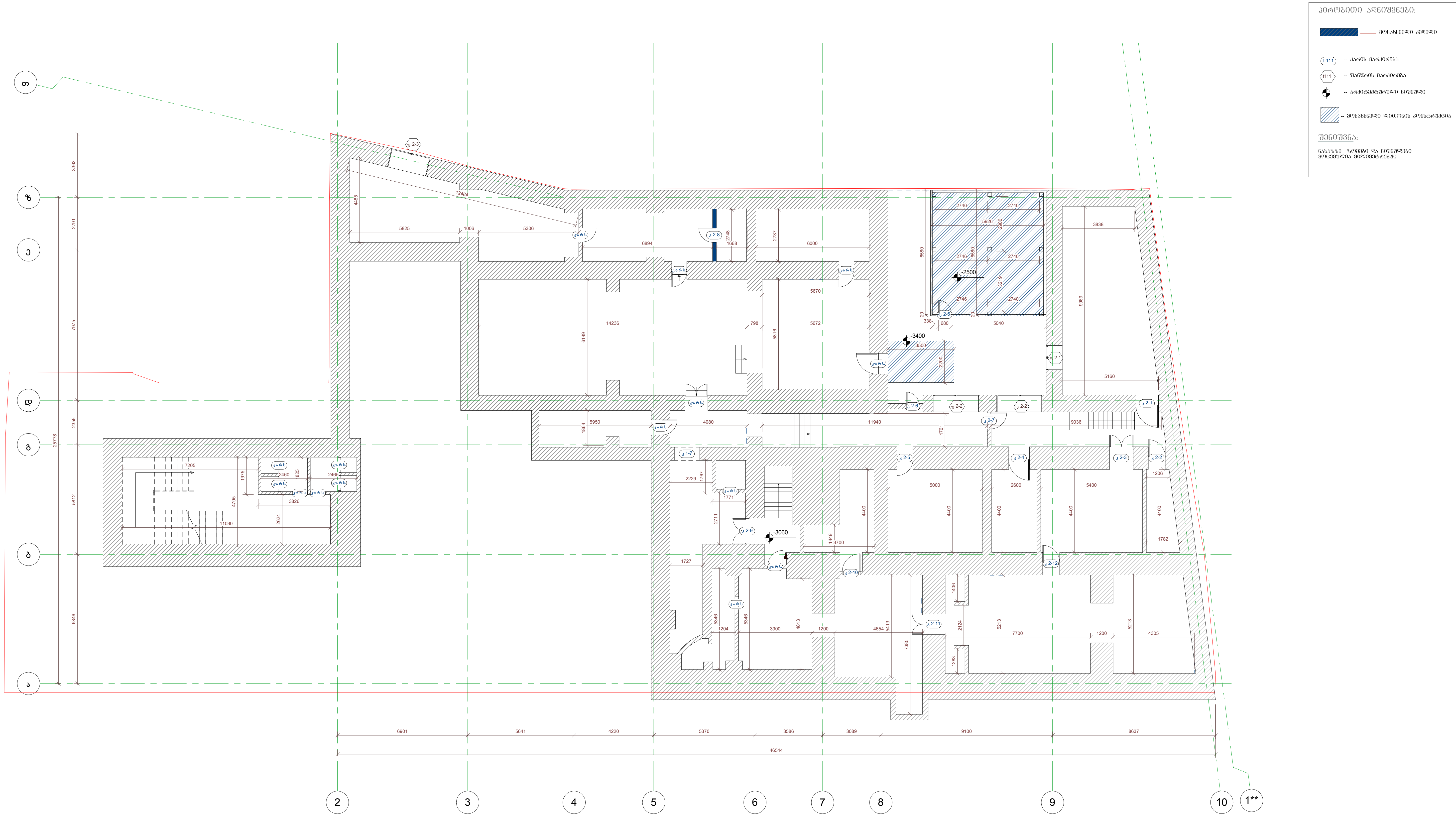
დამუშავდა მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი, შესაბამისი გრაფიკით, მაგრამ თეატრალური ინსტიტუტის მუშაობის სპეციფიკის (სასწავლო პროცესი) გათვალისწინებით, შესაძლებელი იქნება სამშენებლო ორგანიზაციასთან და ინსტიტუტის ხელმძღვანელობასთან შეთანხმებით გარკვეული ცვლილებების შეტანა.

ყველა სამუშაო, რომელიც მითითებულია საპროექტო დოკუმენტაციაში, გათვალისწინებულია ხარჯთაღრიცხვის შედგენის დროს. ხარჯთაღრიცხვა დამუშავებულია საქართველოს კანონმდებლობით დაშვებული მოქმედი წესებისა და ნორმების გათვალისწინებით.

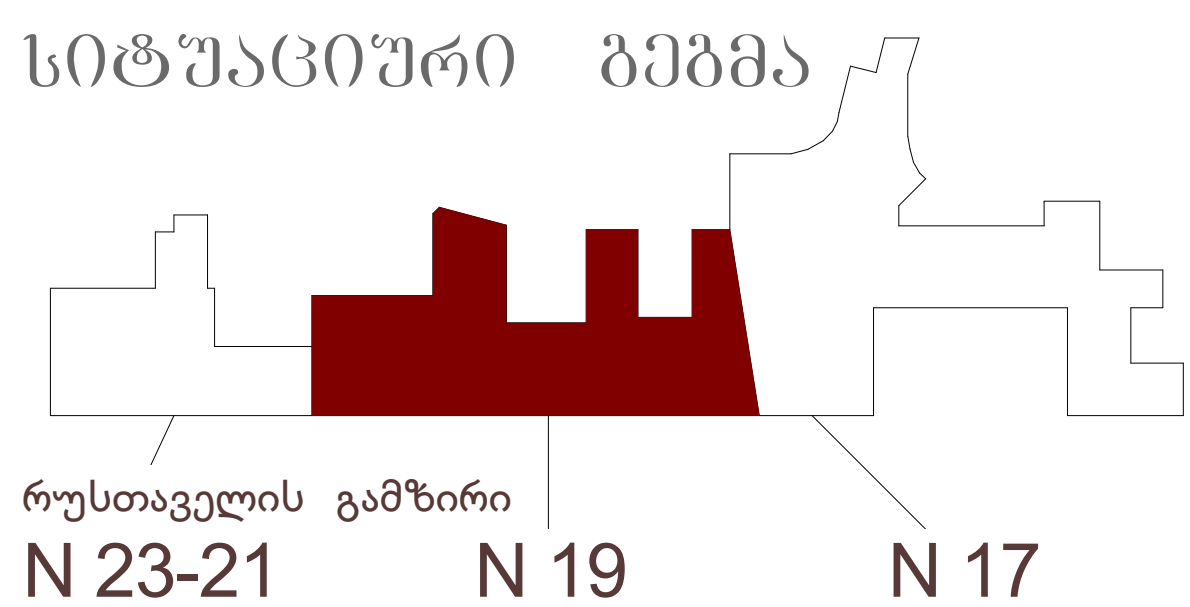
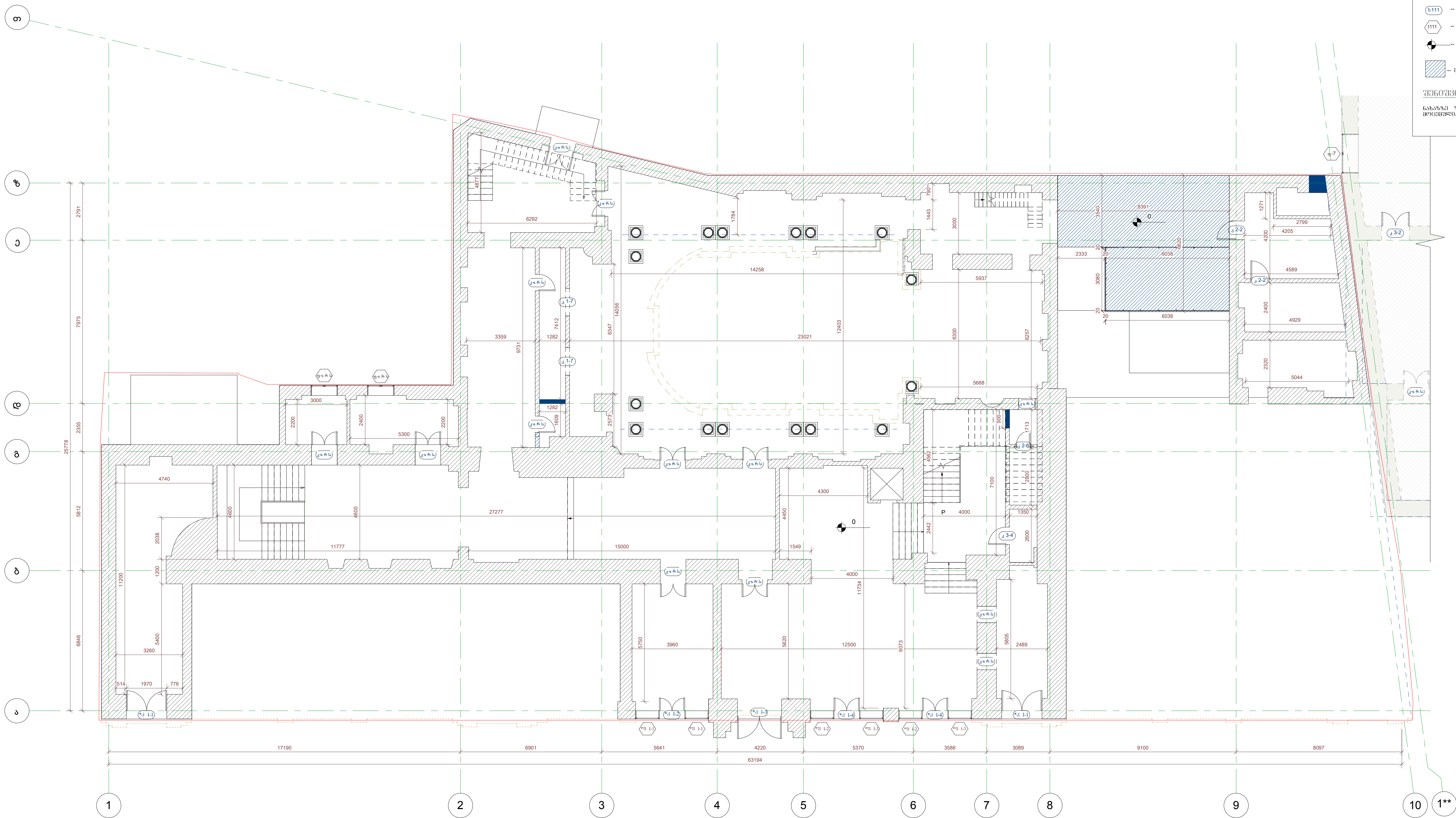
არქიტექტორი



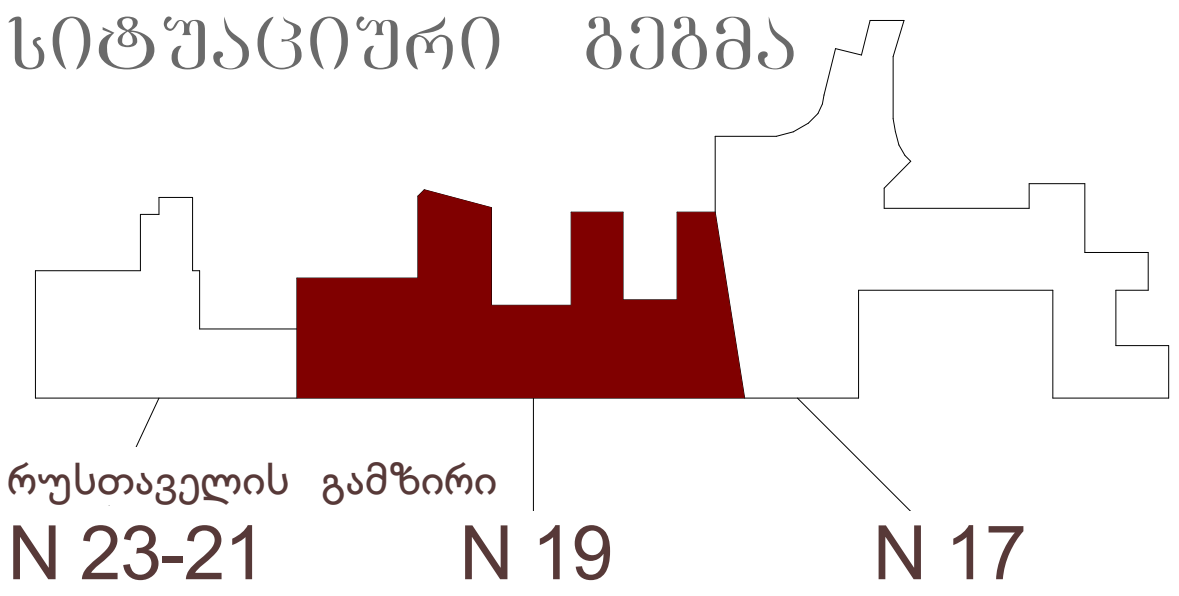
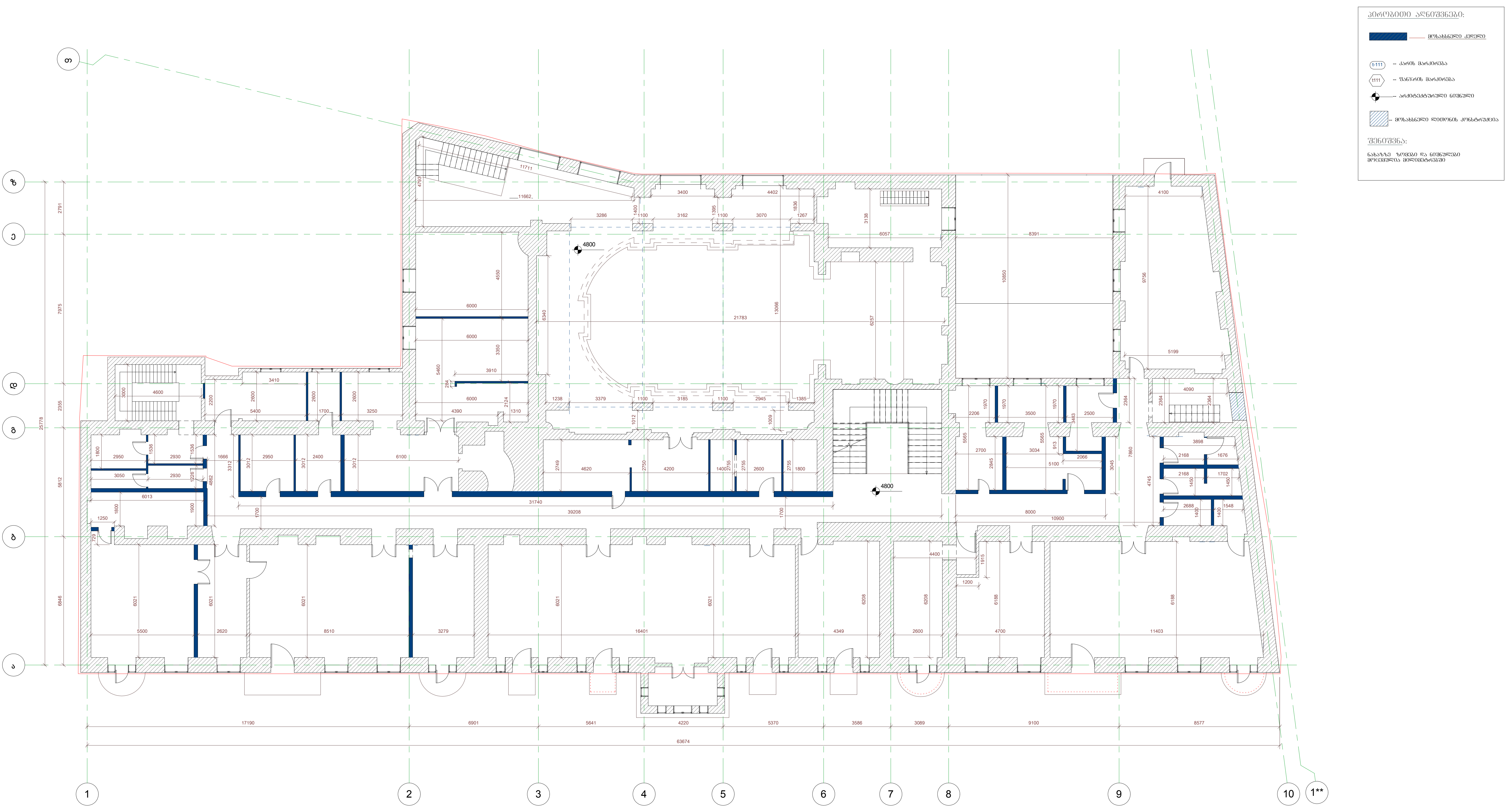
ირაკლი შევჩენკო



თეატრალური ინსტიტუტის რეაბილიტაციის პროექტი 1 ეტ.		
თბილისი რუსთაველის გამზირი N19		მასშტაბი 1: 100
არქიტექტურული ნაწილი		ფურცელი 1
სტადია		გეგმა ნიშნულზე -3300 / N19
სსიპ "საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო"		დამკვეთი
შ.პ.ს. "არქიტექსი"		შემსრულებელი
დირექტორი	ვლ. ტყეშელაშვილი	
არქიტექტორი	ი. შვეტიცხოველი	
არქიტექტორი	ზ. ჯაფარიძე	
არქიტექტორი	დ. ჩიბუხაშვილი	



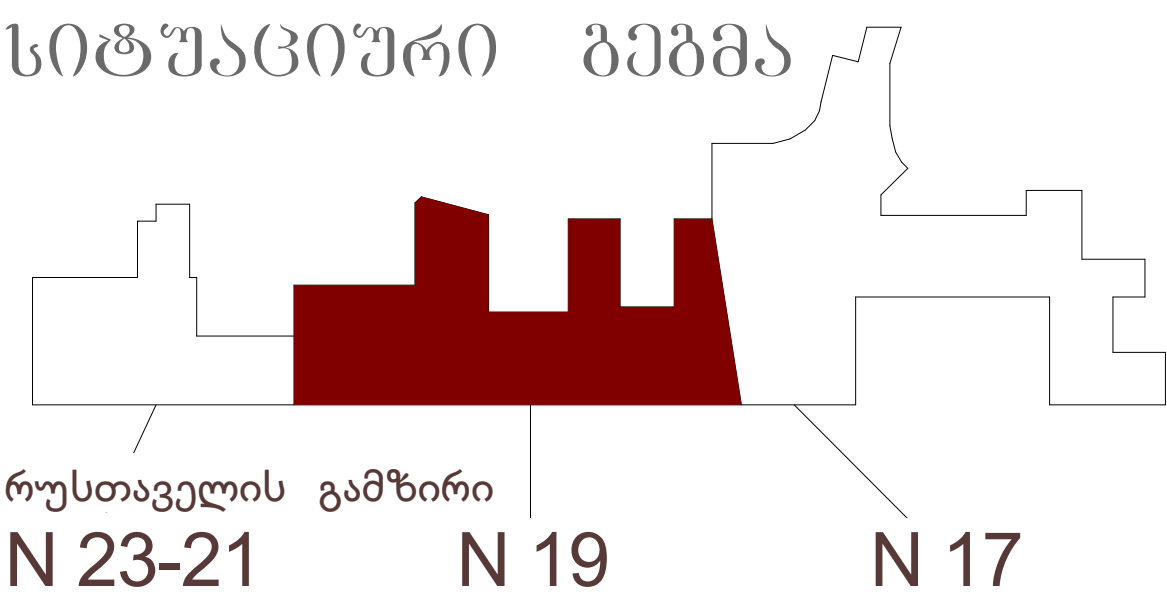
თეატრალური ინსტიტუტის რეაბილიტაციის პროექტი 1 ეტ.		
თბილისი რუსთაველის გამზირი N19	ფურცელი ა2	მასშტაბი 1:100
არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ა2	რაოდენობა
სტადია	მ.პ. ჩასატარებელი სამუშაოები	გეგმა ნომერზე 0.00 / N19
სსიპ "საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო"		დამკვეთი
შ.პ.ს. "არქიტექსი"		შემსრულებელი
დირექტორი	ვლ. ტყეშელაშვილი	
არქიტექტორი	ი. შვეტიცხოველი	
არქიტექტორი	ზ. ჯაფარიძე	
არქიტექტორი	დ. ჩიბუხაშვილი	



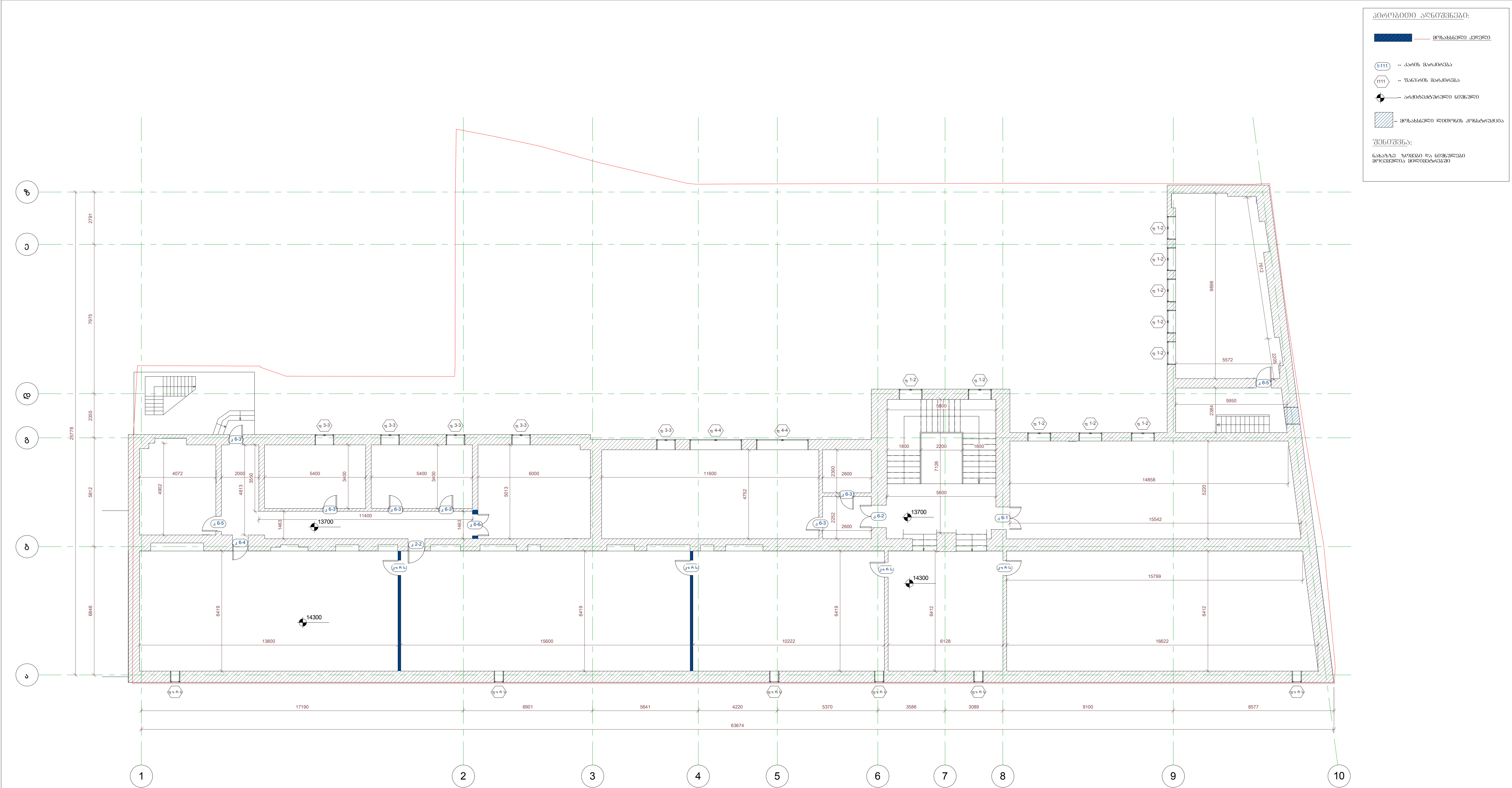
თვითრეგულირებადი ინსტიტუტის რეაბილიტაციის პროექტი 1 ეტ.		
თბილისი რუსთაველის გამზირი N19		მასშტაბი 1:100
არქიტექტურული ნაწილი		ფურცელი ა3
სტადია	მ.პ. ჩახარაძის სახელობის სახელმწიფო უნივერსიტეტი	გეგმა ნიშნულზე 4,800 / N19
სსიპ "საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო"		დამკვეთი
 შ.პ.ს. "არქიტექსტი"		შემსრულებელი
დირექტორი	ვლ. ტყეშელაშვილი	
არქიტექტორი	ი. შვეტიცაძე	
არქიტექტორი	ზ. ჯაფარიძე	
არქიტექტორი	დ. ჩიბუხაშვილი	



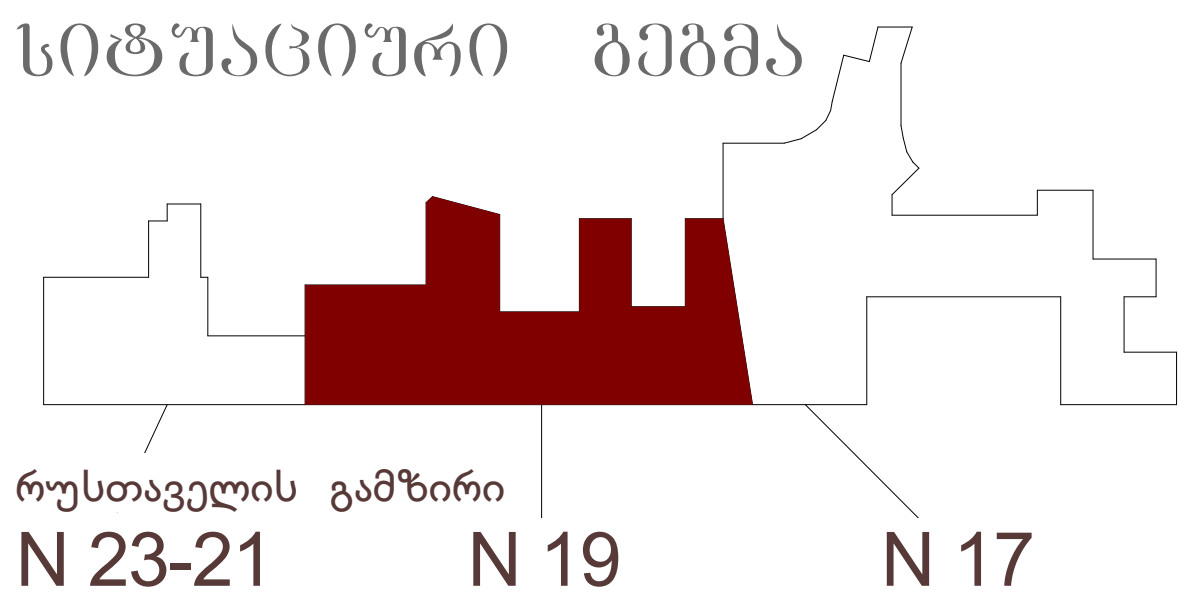
სიტუაციური გეგმა



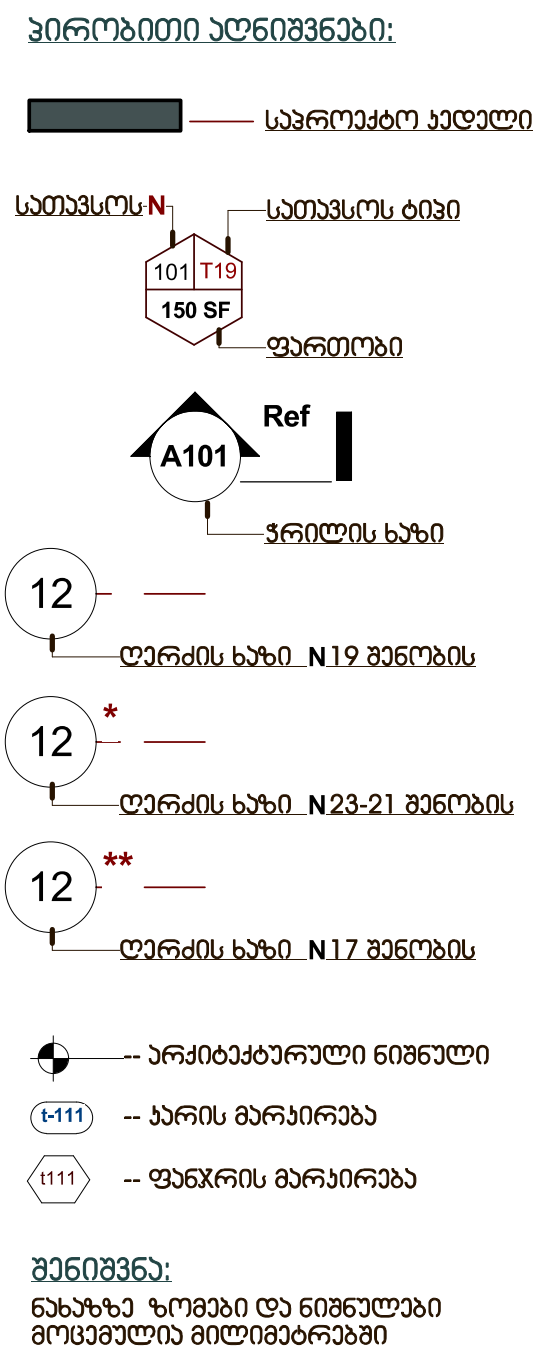
თეატრალური ინსტიტუტის რეაბილიტაციის პროექტი 1 ეტ.		
თბილისის რუსთაველის გამზირი N19		მასშტაბი 1:100
არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი 4	რაოდენობა
სტადია	მ.პ. ჩახარაძე	გეგმა ნიშნულზე 9700 / N19
სსიპ "საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო"		დამკვეთი
შ.პ.ს. "არქიტექსი"		შემსრულებელი
დირექტორი	ვლ. ტყეშელაშვილი	
არქიტექტორი	ი. შვეტიცაძე	
არქიტექტორი	ზ. ჯაფარიძე	
არქიტექტორი	დ. ჩიბუხაშვილი	



სიტუაციური გეგმა



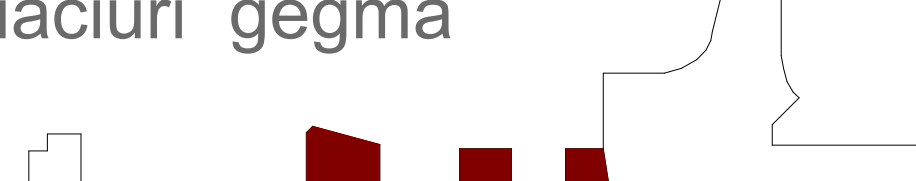
თეატრალური ინსტიტუტის რეაბილიტაციის პროექტი 1 ეტ.		
თბილისი რუსთაველის გამზირი N19		მასშტაბი 1:100
არქიტექტურული ნაწილი		ფურცელი ა5
სტადია	მ.კ. ჩასტარაშვილი სამუშაოები	გეგმა ნიშნულზე 13.700 / N19
სსიპ "საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო"		დამკვეთი
 შ.პ.ს. "არქიტექსი"		შემსრულებელი
დირექტორი	ვლ. ტაყაძე	
არქიტექტორი	ი. შვეჩენკო	
არქიტექტორი	ზ. ჯაფარიძე	
არქიტექტორი	დ. ჩიბუხაშვილი	



პესკლიანობა	
სათავეს ბიჭი	ფასაქუბა
T1	"სპარტაკი"
T7	(კომერციული)
T5	(ჩაშენება)
T3	ანტრესოლი
T4	აუდიტორია
T6	გასაწდელი
T8	დამხმარე ოთახი
T9	დაცვა
T10	დერეფანი
T11	კაბინეტი
T12	კადეტური
T13	კიბის უჯრედი
T14	კულისები
T15	მისაღები
T16	მუზეუმი
T17	საგრიმითრო
T18	სადურგლო
T19	სათავსო
T20	სამზარეულო
T21	სამკითხველო
T2	სანკვანძი
T22	სარეკვიზიტო
T23	სარეკვიზიტო დარბაზი
T24	სასადილო
T25	სასწავლო აუდიტორია
T26	საცავი
T27	საწყობი
T28	სპარტაკის უკანა გასასვლელი
T29	სპარტაკის ფოიე
T30	ტექ. ოთახი
T31	ფოიე
T32	მუხედერების ოთახი
T33	კოლი

სათავსოს საერთო რაოდენობა: 162

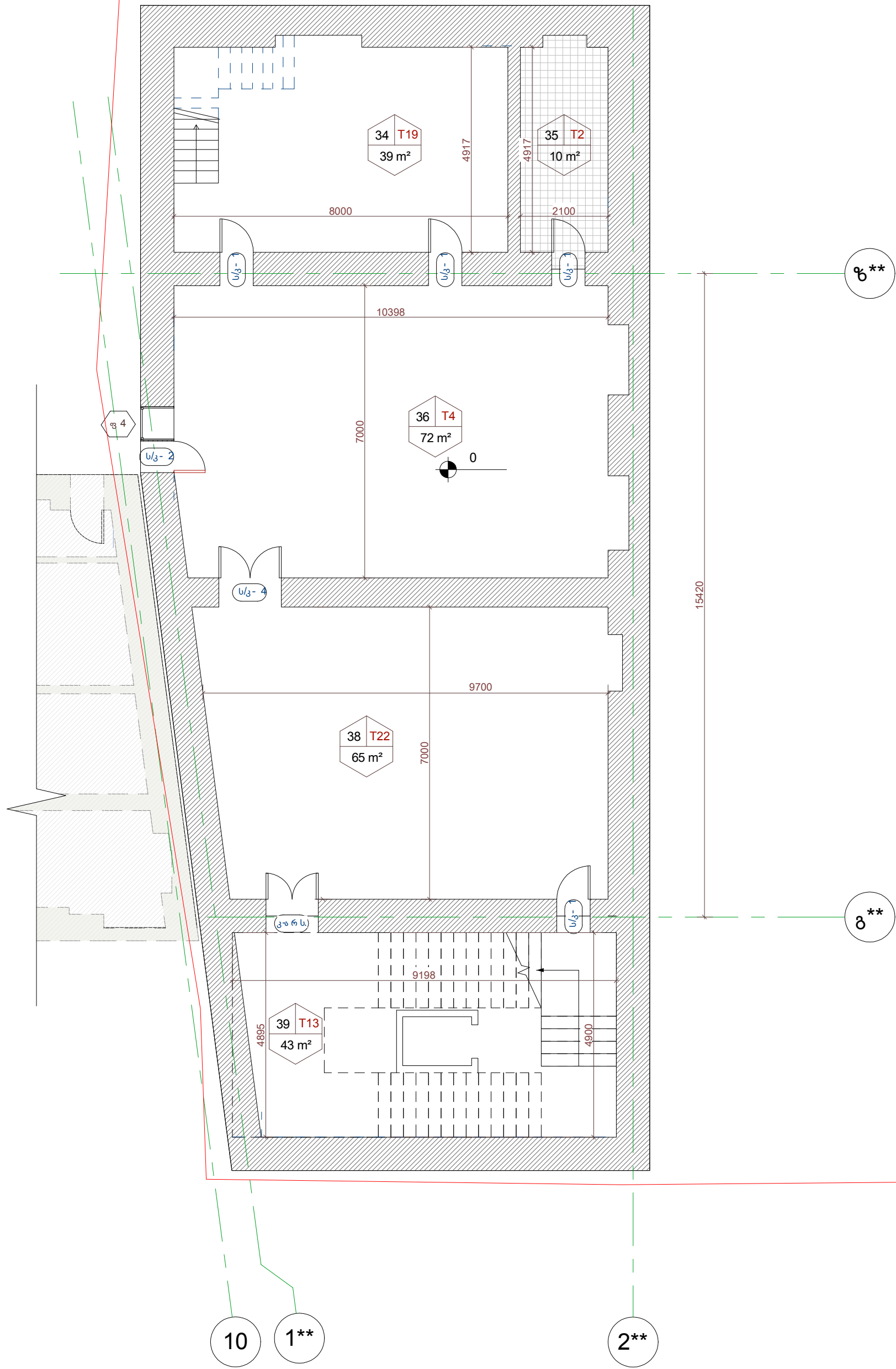
სიტუაციური გეგმა



რუსთაველის გამზირი

N 23-21 N 19 N 17

თეატრალური ინსტიტუტის რეაბილიტაციის პროექტი 2 ეტ.			
თბილისი რუსთაველის გამზირი N19			მასშტაბი 1:100
არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ა6	რაოდენობა
სტადია	ს.პ სამონტაჟო სამუშაოები	გეგმა ნიშნულზე -6900 / N19	
სისიპ "საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო"			დამკვეთი
 შ.პ.ს. "არქიტექსი"			შემსრულებელი
დირექტორი		ვლ. ტეფაძე	
არქიტექტორი		ი. შვეტცხო	
არქიტექტორი		ზ. ჯაფარიძე	
არქიტექტორი		დ. ჩიხრაშვილი	



პირლიტი უღნიშვნი:

საგროპო ადუდი

სათვსო N₁ — სათვსო ტიპი

101 | T19
150 SF

ფართობი

A101 Ref

ფრედის სანი

12 —
ლარძის სანი N19 შვნი

12 * —
ლარძის სანი N23-21 შვნი

12 ** —
ლარძის სანი N17 შვნი

არქიტექტორი ნიშნული

ბ-111 — არის მარაირა

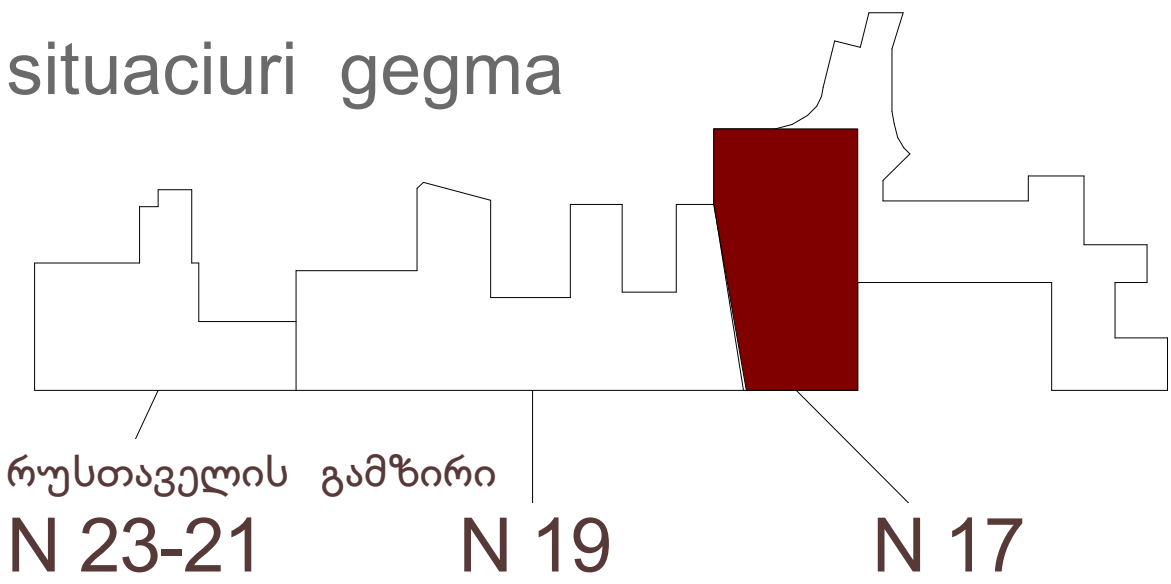
111 — ფანარის მარაირა

შენიშვნა:
ნახუნი ჯოგები და ნიშნული
მოსუნი მითმარაირა

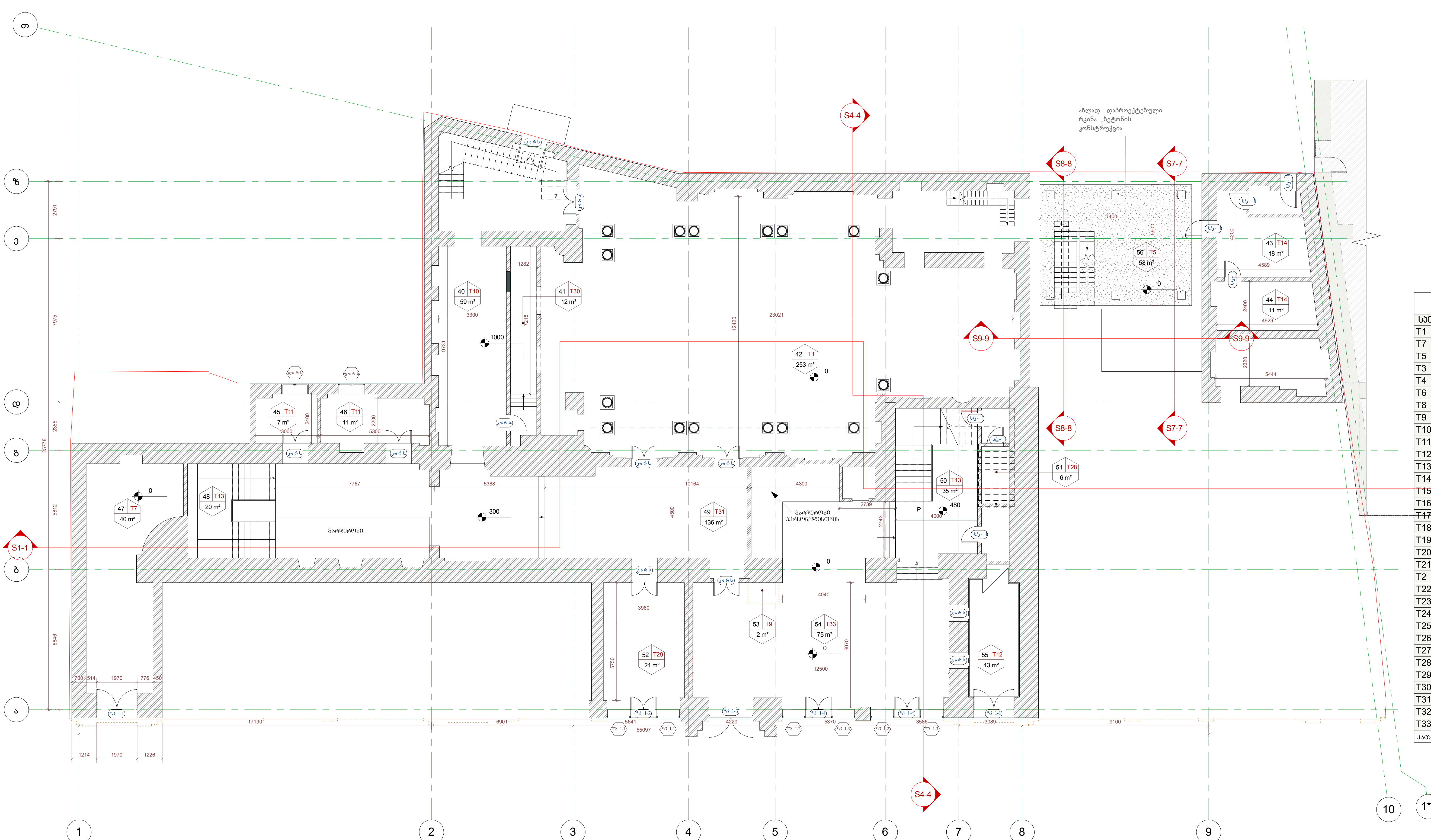
ქსალიანი

სათვსო ტიპი	დასახუნი
T1	"სპარტაკი"
T7	(კომერციული)
T5	(ჩაშენი)
T3	ანტრესოლი
T4	აუდიტორია
T6	გასახდელი
T8	დამზმარე ოთახი
T9	დაცვა
T10	დერეფანი
T11	კაბინეტი
T12	კაფე-ტერი
T13	კიბის უჯრედი
T14	კულისები
T15	მისალები
T16	მუხუმი
T17	საგრიმირო
T18	სადურგლო
T19	სათავსო
T20	საშარეული
T21	სამკითხველო
T2	სანკვანძი
T22	სარეკვიზიტო
T23	სარეკტიციო დარბაზი
T24	სასადილო
T25	სასწავლო აუდიტორია
T26	საცავი
T27	საწუბი
T28	სპარტაკის უკანა გასასვლელი
T29	სპარტაკის ფოიე
T30	ტექ. ოთახი
T31	ფოიე
T32	შეხედრების ოთახი
T33	ჰოლი
სათავსოს საერთო რაოდენობა: 162	

situaciuri gegma



თეატრალური ინსტიტუტის რეაბილიტაციის პროექტი 2 ეტ.		
თბილისი რუსთაველის გამზირი N19		
არქიტექტორი ნაწილი	ფურცელი ა8	მასშტაბი 1:100
სტადია	ს.პ. სამონტაჟო სამუშაოები	რაოდენობა
გეგმა ნიშნულზე 0.00 / N17		
სსიპ "საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო"		დამკვეთი
შ.პ.ს. "არქიტექსი"		შემსრულებელი
დირექტორი	ვლ. ტფნაძე	
არქიტექტორი	ი. შეგენკო	
არქიტექტორი	ზ. ჯაფარიძე	
არქიტექტორი	დ. ჩიბუხაშვილი	



პროექტი აღნიშვნები:

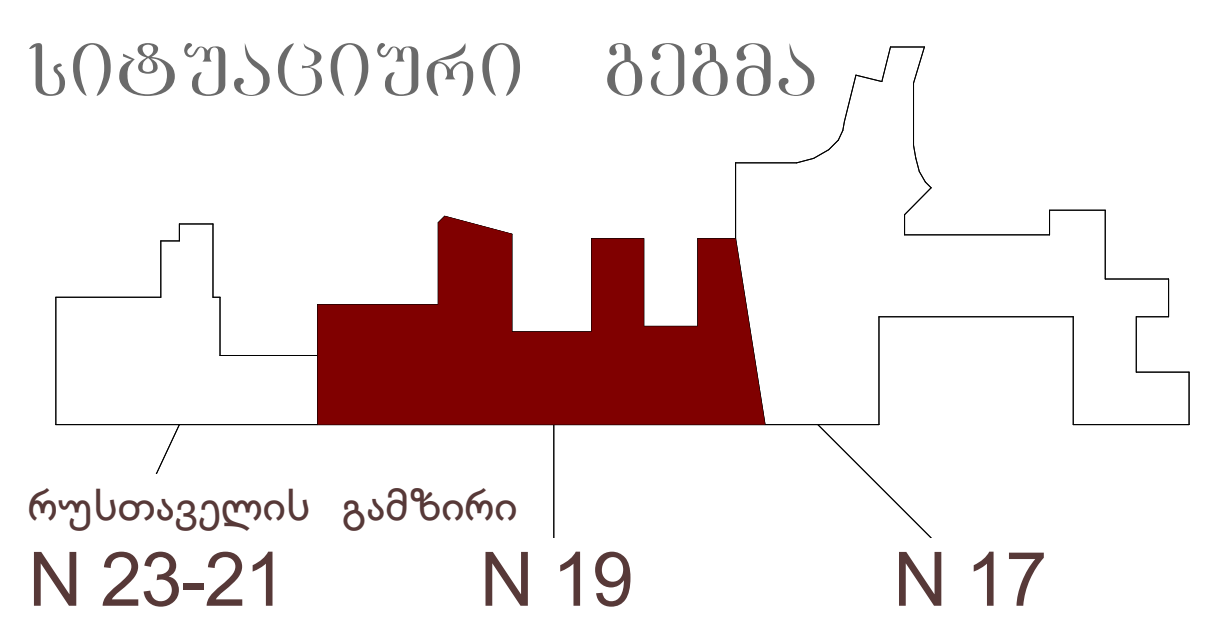
- საპროექტო კედელი
- სათავსოს N1
- სათავსოს ტიპი
- 101 T19
- 150 SF
- ფართობი
- A101
- Ref
- პროექტის სახელი
- 12
- ფართობის სახელი N19 შენობის
- 12*
- ფართობის სახელი N23-21 შენობის
- 12**
- ფართობის სახელი N17 შენობის
- არქიტექტორის ნიშნები
- პროექტის მართვა
- ფართობის მართვა

შენიშვნა:
ნახაზი ზომები და ნიშნები
მრავალჯერ მიღებულია

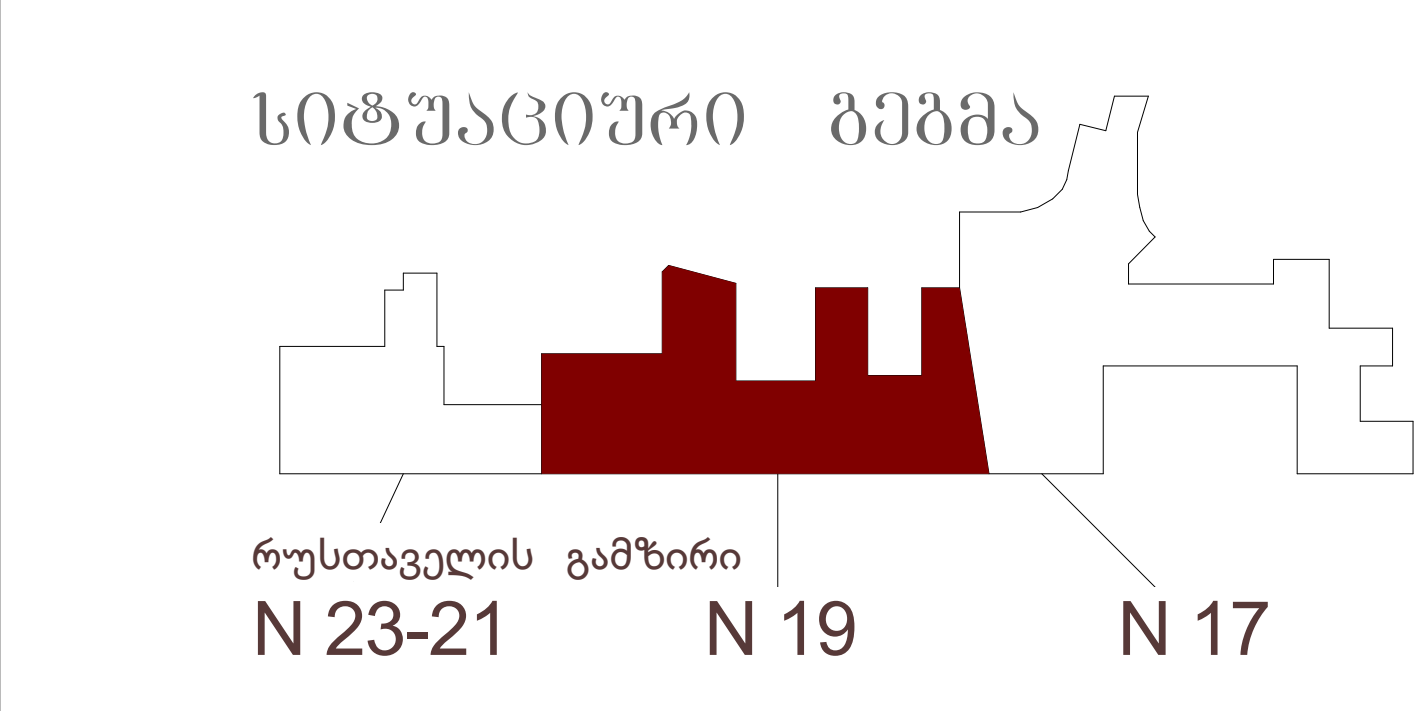
ქსელიანი

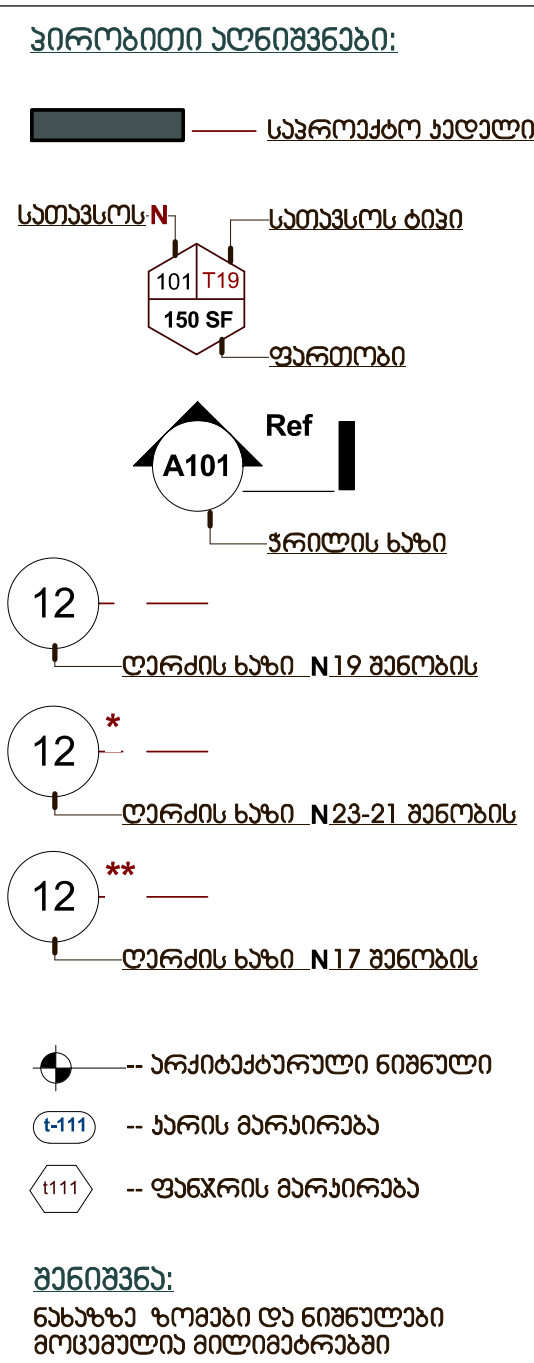
სათავსოს ტიპი	ფართობი
T1	"სპარტაკი"
T7	(კომუნიკაციები)
T5	(ჩაშენება)
T3	ანტრესოლი
T4	აუდიტორია
T6	გასახდელი
T8	დამხმარე ოთახი
T9	დაცვა
T10	დერეფანი
T11	კაბინეტი
T12	კაფეტერია
T13	კიბის უჯრედი
T14	კულისები
T15	მისაღები
T16	მუზეუმი
T17	საგრიმირი
T18	სადურგლო
T19	სათავსო
T20	სამზარეულო
T21	სამკითხველო
T2	სანკვანძი
T22	სარეკვიზიტო
T23	სარეპერტიციო დარბაზი
T24	სასადილო
T25	სასწავლო აუდიტორია
T26	საცავი
T27	საწყობი
T28	სპარტაკის უკანა გასასვლელი
T29	სპარტაკის ფოიე
T30	ტექ. ოთახი
T31	ფოიე
T32	შეხვედრების ოთახი
T33	ჭიკი

სათავსოს საერთო რაოდენობა: 162



თეატრალური ინსტიტუტის რეაბილიტაციის პროექტი 2 ეტ.		
თბილისი რუსთაველის გამზირი N19		მასშტაბი 1:100
არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ა9	რაოდენობა
სტადია	ს.პ. სამონტაჟო სამუშაოები	გეგმა ნიშნულზე 0.00 / N19
სსიპ "საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო"		დამკვეთი
შ.პ.ს. "არქიტექსი"		შემსრულებელი
დირექტორი	ვლ. ტყეშელაშვილი	
არქიტექტორი	ი. შვეტიცაძე	
არქიტექტორი	ზ. ჯაფარიძე	
არქიტექტორი	დ. ჩიბუხაშვილი	





პესკლიჩაზია	
სათავეს რივი	ფასაშაშა
T1	"სპარტაკი"
T7	(კომერციული)
T5	(ჩაშენება)
T3	ანტრესოლი
T4	აუდიტორია
T6	გასახდელი
T8	დამხმარე ოთახი
T9	დაცვა
T10	დერეფანი
T11	კაბინეტი
T12	კაფეტერი
T13	კიბის უჯრედი
T14	კულისები
T15	მისაღები
T16	მუზეუმი
T17	საგრიმინო
T18	სადურგლო
T19	სათავსო
T20	სამზარეულო
T21	სამკითხველო
T2	სანკვანძი
T22	სარეკვიზიტო
T23	სარეკვიზიტო დარბაზი
T24	სასადილო
T25	სასწავლო აუდიტორია
T26	საცავი
T27	საწყობი
T28	სპარტაკის უკანა გასასვლელი
T29	სპარტაკის ფოიე
T30	ტექ. ოთახი
T31	ფოიე
T32	შესვლადრების ოთახი
T33	ჰოლი

სათავსოს საერთო რაოდენობა: 162

