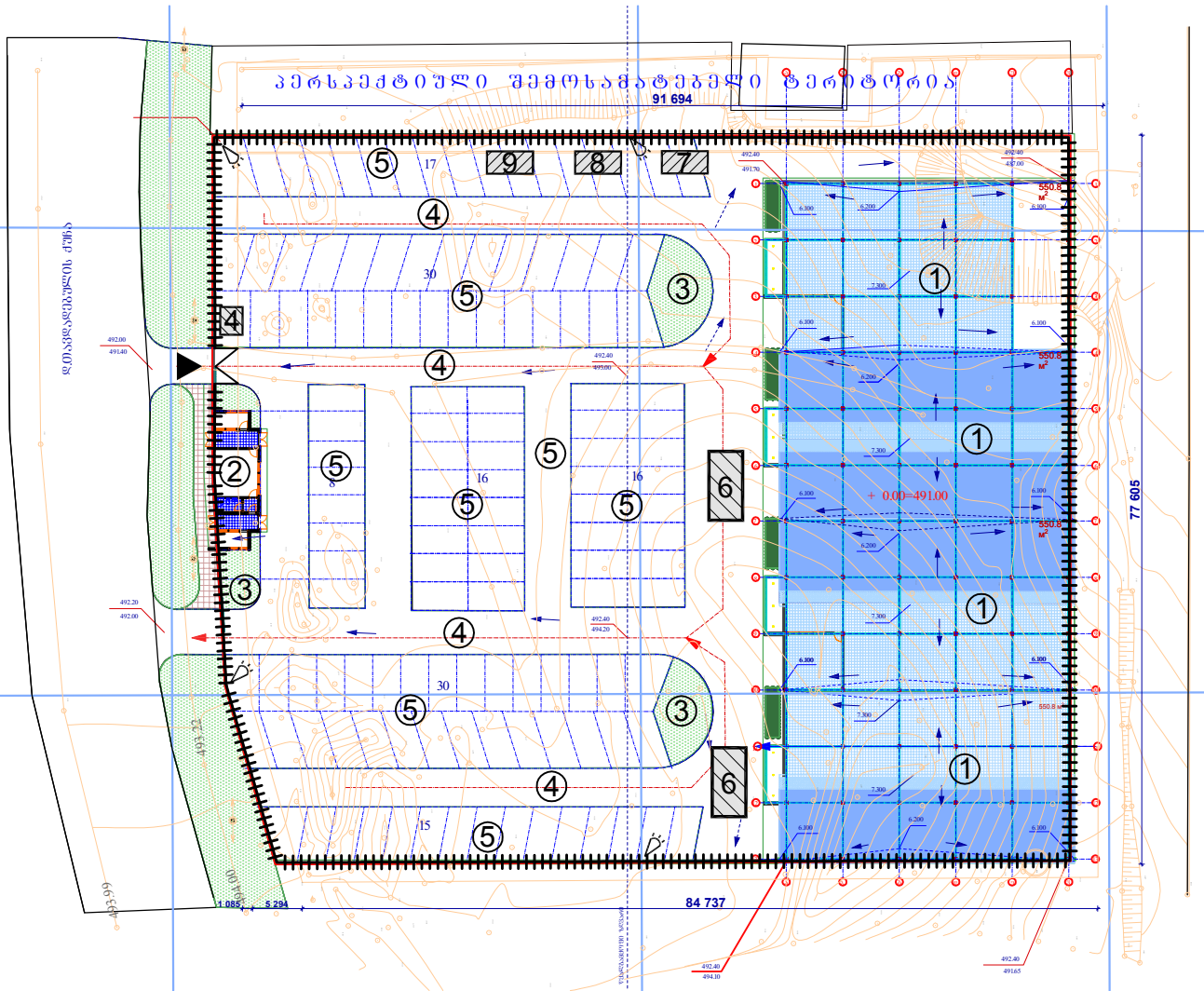




განმარტებითი გარათი

- მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემოკლებულ ვარიანტში.
- სამშენებლო მოედანი მდებარეობს ქ. თბილისში, დ. თავდადებულის ქუჩაზე. პროექტით გათვალისწინებულია ოთხი სასაწყობო ანბარის და საბუშაბოს ნაგებობის მშენებლობა. სასაწყობო ანბარები და საბუშაბოს ნაგებობა ერთსართულიანია. კონსტრუქცია - ლითონის კარკასი. საპირკველი - მონოლითური რკპეტონის. საპირკველის ფუძედ მიღებულია ძირითადი ბრუნტი. საპირკველის ტიპი დასაშვებია პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში გეოლოგიური მონაცემების შესაბამისად. კედლები მოეწყობა სენფიქსანელებით. სახურავი - ორქანობიანი, სენფიქსანელებით. მშენებლობის გოლოს იგეგმება ტერიტორიის კეთილმოწყობა.
- საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება საამშენებლო ნორმების და წესების - СНиП-1.04.03-85 მიხედვით. აღნიშნული სამუშაოების გათვალისწინებით მშენებლობის ხანგრძლივობად მიღებულია 7 თვე.
- მოსამზადებელ პერიოდში ტერიტორია შემოიღობოს დროებითი ღობით და განთავსდეს დროებითი ნაგებობები /დროებითი ნაგებობების განთავსების ადგილი დასაშვებია ტერიტორიაზე/. შემდეგ მოხდება ქვანახის დამუშავება და საპირკველების მოწყობა. ნულოვანი ციკლის დასრულების შემდგომი პერიოდი დაეთმოს სართულის ლითონის კარკასის მოწყობას, ეტაპობრივად. ძირითადი სამუშაოები სრულდება მუშის ძალით. სსამონტაჟო სამუშაოებისათვის გათვალისწინებულია მოგილური ამფი საავტომობილო სვლაზე. შენობის კარკასის დასრულების გოლოს მოეწყობა სახურავი ეტაპობრივად. დანარჩენი პერიოდი დაეთმოს დარჩენილი სამუშაოების დასრულებას, კერძოდ: კარ-ფანჯრების მოწყობას, საინჟინრო ქსელების, მოპირკეთების და ფასადის სამუშაოებს. გოლო პერიოდში კი მოხდება ტერიტორიის კეთილმოწყობა. სამშენებლო მასალების მიწოდება მოხდება ქუჩის მხრიდან ეტაპობრივად მშენებლობის პერიოდების გათვალისწინებით.
- სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი ენერგიით და წყლით მოხდება არსებული ქსელებიდან. სამშენებლო ნაგავი გატანილ იქნას მოედნიდან.
- მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების და სანიტარულ-ჰიგიენური მომსახურების საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოგენილია საამშენებლო ნორმებისა და წესების СНиП-III-4-80* <<უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში>>.

მითითებანი

- დაცულ იქნას უსაფრთხოების ღონისძიებები;
- აკრძალულ იქნას უცხო პირების მოხვედრა სამშენებლო მოედანზე;
- მოსამზადებელ პერიოდში ტერიტორია შემოიღობოს დროებითი ღობით და განთავსდეს დროებითი ნაგებობები /დროებითი ნაგებობების განთავსების ადგილი დასაშვებია ტერიტორიაზე/;
- დროებით ღობეზე და შესასვლელთან განთავსდეს შესაბამისი ბანერი სამუშაოთა წარმოების და უსაფრთხოების წესების შესახებ;
- ქვანახის გრუნტი მიღებულ იქნას გეოლოგის მიერ;
- გათვალისწინებულ იქნას კონსტრუქტორის მითითებანი;
- მშენებლობაზე განხორციელდეს ხარისხის კონტროლი;
- გამოყენებულ იქნას მოგილური ამფი საავტომობილო სვლაზე, ამწის დგომის პოზიცია განისაზღვროს ადგილზე სამუშაოების წარმოების პერიოდში;
- მასალების მიღება მოხდება ქუჩის მხრიდან ეტაპობრივად მშენებლობის ეტაპების გათვალისწინებით;
- სამშენებლო ნაგავი ეტაპობრივად გატანილ იქნას მოედნიდან;

ექსპლიკაცია:

- ანბარები /საპროექტო/
- საბუშაბო /საპროექტო/
- გამწვანება
- სს.გპეტონის საფარი
- ავტოსადგომები /საპროექტო/

პირობითი აღნიშვნები

- ++++ დროებითი ღობე
//// დროებითი ნაგებობები
➤ პროექტორი
▼ შესასვლელი

- ღია საწყობი
- დასურული ფარდული
- მომუშავეთა ოთახი
- სამუშაოთა მფარმოებლის ოთახი
- ღარაჯის ოთახი

ამწის ტექნიკური მახასიათებლები

- საავტომობილო ამფი KC-35714K
– მაქს. ტვირთამწეობა – 16 ტ
– ოსრის მაქს. სიღრმე – 25 მ
– კაპის აწმის სიმაღლე – 18 მ

ობიექტი	დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ნახაზი	პროექტის ავტორი	მთხოვნი	შ.პ.ს. "ლიზინგსერვისი"
სასაწყობო ანბარები	სსიპ "აღსრულების ეროვნული გიგანტი"	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი	განმარტებითი გარათი, განმარტება	დამუშავა	თხოვნი	შ.პ.ს. "ლიზინგსერვისი"
			ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი	წინამდებარე ნახაზი წარმოადგენს ავტორის ინტელექტუალურ საკუთრებას. მისი გამოყენება თანხმობის გარეშე დაუშვებელია.
			მ-1	3	1:750	

7. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები;
- სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე:
- მშენებარე ორგანიზაციამ შეადგინოს სამუშაოთა წარმოების პროექტი.
 - სამუშაოების პერიოდში განთავსდეს შესაბამისი ბანერი სამშენებლო სამუშაოების წარმოებაზე და უსაფრთხოების ღონისძიებების შესახებ.
 - ტერიტორიაზე არსებული მიწისქვეშა ქსელების (წყალსადენის, კანალიზაციის, სანიაღვრის, ელექტროკაბელების) განლაგებაზე მიწის სამუშაოების დაწყებამდე უნდა შედგეს აქტი სამშენებლო კომპანიის, საპროექტო ორგანიზაციის და დამკვეთის მონაწილეობით.
 - სამშენებლო ნაგვის და გრუნტის გატანა მოხდება ავტოთვითმცლელებით.

მიწის სამუშაოები:

გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით - 0.5მ³ და ხელით. ზედმეტი დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი ავტომანქანებით. გრუნტის ნაწილი უნდა იქნას დატოვებული მოედანზე გრუნტის უკუჩაყრა მოხდეს ბუდლოზერით და ხელით.

სამონტაჟო სამუშაოები:

ძირითადი სამუშაოების სრულდება მუშის ძალით. სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას გამოყენებულ იქნას მობილური ამწე საავტომობილო სვლაზე, რომლის დგომის პოზიცია, დაზუსტდეს მშენებლობის პერიოდში, მშენებლობის შესაბამის ეტაპზე. ბეტონის მიწოდება მოხდება ეზოს მხრიდან ბეტონის ტუმბოს საშუალებით.

ინსტრუმენტალური კონტროლი:

გეოდეზური კონტროლის დროს მოწმდება შენობის ელემენტების და ცალკეული კონსტრუქციების შესაბამისობა პროექტთან მათი მოწყობის პროცესში. თავდაპირველად ამაგრებენ დაკვალვის გარე ქსელს სამშენებლო მოედანზე ნახაზზე მიღებული დერძების გადანით ნატურაში. სანიველირო და დგომითი დაკვალვის წერტილები უნდა იყოს გაერთიანებული. სამუშაოს დაწყებამდე მეორე პირის მიერ მოწმდება ქსელის წერტილებისა და გეოდეზური ორიენტირების საიმედოობა. გეოდეზური შემოწმების შედეგები შეიტანება სამუშაოთა წარმოების საერთო ჟურნალში შედგენილ სქემებთან და ნახაზებთან.

ბეტონისა და რკინაბეტონის სამუშაოები:

მონოლითური რკინაბეტონის სამუშაოებისას: გამოყენებული ყალიბი უნდა შეესაბამებოდეს ყალიბს, რომელიც შემუშავდება სამუშაოთა წამოების პროექტში, კონსტრუქციული ნაწილის შესაბამისად; ყველაზე საპასუხისმგებლო და შრომატევად სამუშაოდ გვევლინება ბეტონის ჩაწობა ქარგილებში, რაც სასურველია განხორციელდეს ბეტონდამჭიხნი დანადგარების გამოყენებით. ყალიბის დაყენება სიმაღლის მიხედვით უნდა მოხდეს მაშინ, როდესაც ქვედა დონეზე არ უნდა იყოს ზედმეტი მუშები, მასალები და ა.შ. ყალიბის მოხსნა უნდა ხდებოდეს სამუშაოთა მწარმოებლის დასწრებით; არმატურის მომზადება უნდა ხდებოდეს სპეციალურ ადგილებში; ბეტონის ჩაწყობისას ნარევი უნდა მიეწოდოს პატარა სიმაღლიდან. მონოლითური რ/ბეტონის სვეტების, შემკრავი კოჭების, გადახურვის ფილების მოწყობა უნდა განხორციელდეს საპროექტო მუშა ნახაზების და მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით. შენობაში კიბის უჯრედის მოსაწყობად განსაკუთრებული ყურადღება უნდა მიექცეს სუფთა იატაკისა და კიბის მოედნების ნიშნულების თანაფარდობას. ზედაპირის ნიშნული სართულის ზედა ნიშნულიდან 1,5-2 სმ-ით დაბლა უნდა იყოს. ბეტონისა და რკინაბეტონის სამუშაოების განხორციელება მოხდეს СНИП III-4-80 გვ. 44-47. 11.1-11.25 თანახმად (Москва 1981). ცალკეულ სამუშაოებზე მათი შესრულების მეთოდებისა და წესების შესახებ, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების წესების თაობაზე დოკუმენტები ქართულ ენაზე თავმოყრილია მშენებლობის სამინისტროს მიერ 1986 წელს გამოცემულ-სამახსოვროში "სამშენებლო წარმოების წესები და ნორმები".

8. უსაფრთხოების ტექნიკა;

სამშენებლო მოედანზე სამუშაოთა წარმოება ყველა ეტაპზე უსაფრთხოების დაცვით მოხდეს СНиП III-4-80* შესაბამისად. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. მომუშავე პერსონალს ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი უსაფრთხოების წესების დაცვაზე, გაკეთდეს შესაბამისი ჩანაწერები და ხელმოწერები სპეციალურ ჟურნალში. სამშენებლო კომპანიამ უზრუნველყოს უსაფრთხოების სამსახურის ფუნქციონირება, პერსონალის დაცვა უსაფრთხოების საშუალებებით (დამცავი ქუდებით, უსაფრთხოების ღვედებით, ხელთათმანებით, სპეცტანსაცმელით და სხვა).
2. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კომპლექტური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
3. ადვილად ააღებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიურ მოთხოვნილებებს.
4. ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელეებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.
5. პიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას, პარკეტზე ლაქის წასმისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოებზე მუშები უნდა იყებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.
6. საყალიბო ქარგილები დაყენების შემგედგე მოწმდება საიმედოობაზე მათში ბეტონის ბეტონის ჩასხმამდე. ასევე მოწმდება ბადიის საიმედოობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსნა რომ არ მოხდეს.
7. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.
8. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ.სტანდარტში 12,10,13-88 ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
9. სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწვევლები, პარკეტისა და მოზაიკის საპრიალებელ-მოსახევეწი დანადგარები, ელექტრო შესადულებელი აპარატები და სხვა) შენობის ელექტროქსელში აკრძალულია. ელექტრო ტექხედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.
10. მობილური საავტომობილო და მუხლუხა ამწეების, ბეტონდამჭირხნების და სხვ. მექანიზმების მუშაობის პერიოდში იკრძალება სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მოსამსახურეების და უცხო პირთა სამშენებლო და განსაკუთრებით მოქმედ სახიფათო ზონაში ყოფნა.

9. გარემოს დაცვის ღონისძიებები.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით - ბეტონმრევის საშუალებით. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ტუბის დაბინძურება სამშენბლო ან განარეცხი ხსნარებით.

უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს ნაგვის ჩაყრა უშუალოდ თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებზე.

ასევე არსებულ საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზანშეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტების მოწყობა ამოსახაპ ორმოებზე. მათი დროებითი ჩართვა სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

ყოველივე აქედან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები დაცვით, მოქმედი საკანონმდებლო აქტების შესაბამისად.

ოპიშტი	ღამკვეთი	პროექტის დასახელება	ნახაზი			პროექტის ავტორი	ამოუბამი	შ.პ.ს. "ფიზიონტულია"
	სსიპ "აღსრულების პროფესული გიუმო"	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი	განმარტებითი ნაწილი			ღაამშემა	მუხარმა	
			წინამდებარე ნახაზი წარმოადგენს პროექტის ინტელექტუალურ საკუთრებას. მისი გამოყენება თანხმობის გარეშე დაუშვებელია.					
			ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი			
			მ-2	3	-			

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი (თვეები)																																																				
№	პირითადი სამუშაოების დასახელება	თვე	I თვე					II თვე					III თვე					IV თვე					V თვე					VI თვე					VII თვე																			
		დღე	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5																			
1	ტერიტორიის მომზადება, შემოღობვა	10	10																																																	
2	ტერიტორიის დაკვალვა, ქვაბულის დამუშავება	25			25																																															
3	ფუძის მოწყობა	25					25																																													
4	ნულოვანი ციკლის დასრულება, გადახურვის მოწყობა	25							25																																											
5	I სართულის მზიდი ლითონის კონსტრუქციის მოწყობა	70											70																																							
6	სახურავის მოწყობა	20																10										10																								
7	კარ-ფანჯრების მოწყობა	20																		10										10																						
8	საინჟინრო ქსელების მოწყობა	50																																																		
9	მოპირკეთების სამუშაოები	50																																																		
10	ფასადის სამუშაოები	15																														15																				
11	სხვადასხვა სამუშაოები	155			155																																															
12	ტერიტორიის კეთილმოწყობა, სამუშაოების დასრულება	75																																																		
მითითება: სამშენებლო პერიოდის ათვლა დაიწყება მშენებლობის ნებართვის გაცემის დღიდან.																																																				

ორგანიზმები	დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ნახაზი	პროექტის ავტორი	მომუშავე	შ.პ.ს. "ფინანსტრუქტურა"
სახელმწიფო ანგარიში	სსიპ "აღსრულების ეროვნული გიგანტი"	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი	მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი	დამამუშავებელი	თვარძალი	შ.პ.ს. "ფინანსტრუქტურა"
			ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი	წინამდებარე ნახაზი წარმოადგენს პროექტის ინტელექტუალურ საკუთრებას. მისი გამოყენება თანხმობის გარეშე დაუშვებელია.
			მ-3	3	-	