

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია



ქონების აუდიტორული შეფასების შესყიდვის
გამარტივებული ელექტრონული ტენდერის

სატენდერო დოკუმენტაცია

ქ. ბათუმი

2015



სარჩევი

1. ტექნიკური დოკუმენტაცია	3
2. დანართი №1. ინფორმაცია პრეტენდენტის გამოცდილების შესახებ	7
3. დანართი №2. ინფორმაცია პრეტენდენტის სპეციალისტთა გამოცდილების შესახებ	8
4. დანართი №3. ფასების ცხრილი	9

წინამდებარე სატენდერო დოკუმენტაცია შედგენილია „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის 12¹ მუხლის, „გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის №9 ბრძანების საფუძველზე.



1. ტექნიკური დოკუმენტაცია

1.1. შესყიდვის ობიექტის მოცულობა:

ა) ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ასევე ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტისათვის გადასაცემი ქონების, მათ შორის აქციებისა და წილის აუდიტორული შეფასება - 270 დასკვნა.

1.2. ტექნიკური პირობები:

1.2.1. პრეტენდენტმა უნდა განახორციელოს შემდეგი მომსახურება:

ა) ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ასევე ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტისათვის გადასაცემი ქონების შეფასების აუდიტორული მომსახურება;

ბ) შესასრულებელი მომსახურების ობიექტებია ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ასევე ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტისათვის გადასაცემი უძრავი და მოძრავი ნივთი (მიწის ნაკვეთები მასზე არსებული შენობა-ნაგებობით ან უამისოდ, შენობა-ნაგებობები, სატრანსპორტო საშუალებები და სხვა), კერძო სამართლის იურიდიული პირების აქციები ან/და წილები, მოთხოვნის უფლება და საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ქონება.

გ) ქონების შეფასება დამკვეთს უნდა ჩაბარდეს ორ ეგზემპლარად, ყოველ შეკვეთაზე ინდივიდუალურად;

დ) შესაფასებელ ობიექტებზე ქონების შეფასების დასკვნას თან უნდა ახლდეს ფოტომასალა;

ე) პრეტენდენტმა მომსახურება უნდა განახორციელოს ქ. ბათუმის მერიის საფინანსო-ეკონომიკური სამსახურის წერილობითი მოთხოვნის ან ელექტრონული ფოსტით მიღებული შეტყობინების საფუძველზე.

1.3. ინფორმაცია პრეტენდენტის გამოცდილების შესახებ:

1.3.1. ინფორმაცია კომპანიის გამოცდილების შესახებ:

ა) პრეტენდენტს უკანასკნელი 3 წლის განმავლობაში (2013, 2014, 2015) შესრულებული უნდა ჰქონდეს ტენდერით გათვალისწინებული ანალოგიური ხასიათის, სირთულისა და შინაარსის (ქონების აუდიტორული შეფასება) მომსახურება. პრეტენდენტის მიერ მომზადებული დასკვნების რაოდენობა უნდა იყოს არანაკლებ 300 დასკვნისა;

ბ) ინფორმაცია წარმოდგენილ უნდა იქნეს **დანართი №1** შესაბამისად;

გ) პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს ტენდერით გათვალისწინებული ანალოგიური ხასიათის, სირთულისა და შინაარსის მომსახურების გაწევის დასრულების დამადასტურებელი დოკუმენტების ასლები (მის მიერ მომზადებული დასკვნების შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტები).



1.3.2. ინფორმაცია კომპანიის სპეციალისტთა გამოცდილების შესახებ:

ა) პრეტენდენტს ტენდერით გათვალისწინებული მომსახურების გასაწევად უნდა ჰყავდეს შესაბამისი პროფილის სპეციალისტები, რომელთაც გააჩნიათ ტენდერით გათვალისწინებული ანალოგიური ხასიათის, სირთულისა და შინაარსის მომსახურების გაწევის არანაკლებ 2 (ორი) წლის გამოცდილება;

ბ) ინფორმაცია წარმოდგენილ უნდა იქნეს **დანართი №2** შესაბამისად;

გ) პრეტენდენტს უნდა ჰყავდეს საქართველოს პარლამენტთან არსებული აუდიტორული საქმიანობის საბჭოს მიერ გაცემული აუდიტორის საკვალიფიკაციო სერთიფიკატის მქონე მინიმუმ 2 (ორი) აუდიტორი.

დ) პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული მოქმედი სერთიფიკატების ასლები სერთიფიცირებულ თანამშრომელთა შრომით ხელშეკრულების ასლებთან ერთად, რომლის ვადა ერთი თვით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას.

1.4. ინფორმაცია წარმომადგენლობის არსებობის შესახებ:

ა) მომსახურების შეუფერხებად და დროულად განხორციელების მიზნით პრეტენდენტს რომელსაც ფაქტიური მისამართი აქვს ქ. ბათუმის საზღვრებს გარეთ ქ. ბათუმის ტერიტორიაზე უნდა გააჩნდეს წარმომადგენლობა (ოფისი ან/და სხვა).

1.5. ფასების ცხრილი:

ა) ფასების ცხრილი წარმოდგენილ უნდა იქნეს **დანართი №3** შესაბამისად;

ბ) ფასში ასახული უნდა იყოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გადასახადი;

გ) თუ პრეტენდენტი არ არის დღგ-ს გადამხდელი, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, მისი სატენდერო წინადადება წარმოდგენილი უნდა იყოს დღგ-ს გარეშე (პრეტენდენტმა შენიშვნის სახით უნდა მიუთითოს გარემოება, რის საფუძველზეც არ ითვლება დღგ-ის გადამხდელად);

დ) თუ ელექტრონული ვაჭრობის შედეგად, ერთიან ელექტრონულ სისტემაში დაფიქსირებული საბოლოო ფასიდან გამომდინარე, ერთეულის ფასები წარმოდგება მრავალნიშნა ათწილადის სახით, გამარჯვებული პრეტენდენტი ვალდებულია შეამციროს ერთეულის ფასი და დაამრგვალოს მეასედებამდე. შესაბამისად, შეამციროს საერთო ფასიც;

ე) სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის №9 ბრძანებით დამტკიცებული „გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ მე-9 მუხლის 1¹ პუნქტის შესაბამისად, შესყიდვის თავისებურებიდან გამომდინარე (ინტელექტუალური მომსახურება) შემსყიდველი ორგანიზაცია არ ითვალისწინებს ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დასაბუთების ვალდებულებას.



1.6. ხელშეკრულების აუცილებელი პირობები:

1.6.1. ანგარიშსწორების პირობა:

- ა) ანგარიშსწორების ფორმა - უნაღდო, ვალუტა - ლარი;
- ბ) ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება ეტაპობრივად, მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისა და დღგ-ს ანგარიშ-ფაქტურის წარმოდგენის შემდეგ 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღის განმავლობაში;
- გ) საავანსო ანგარიშსწორება არ გამოიყენება.

1.6.2. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა:

- ა) ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში, ყოველ დაგვიანებულ დღისათვის მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ფასის 0,25%-ის ოდენობით;
- ბ) საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან;
- დ) ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულებისათვის ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 5%-ის ოდენობით.

1.6.3. მომსახურების ვადა და პირობები:

- ა) მომსახურება უნდა განხორციელდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2016 წლის 25 დეკემბრამდე;
- ბ) შესრულებული მომსახურების მიწოდება თანდართული მასალებით უნდა განხორციელდეს ეტაპობრივად, დაკვეთიდან არაუგვიანეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღისა.

1.7. ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ:

- ა) ხელშეკრულების საბოლოო ვარიანტი დაზუსტდება ელექტრონულ ტენდერში გამარჯვებულ პრეტენდენტთან ხელშეკრულების გაფორმების პროცესში, გარდა სატენდერო დოკუმენტაციის 1.6 პუნქტით განსაზღვრული მოთხოვნებისა.

1.8. პრეტენდენტი პირის რეკვიზიტები:

- პრეტენდენტის იურიდიული ფორმა და დასახელება
- საიდენტიფიკაციო კოდი/ ნომერი
- პრეტენდენტის იურიდიული და ფაქტიური მისამართი:
- ხელმძღვანელის სახელი, გვარი
- პრეტენდენტის ტელეფონის ნომერი: ☎ტელ.: ; 📠ფაქსი.: ; 📱მოზ.: ;



- ელექტრონული მისამართი, E-mail:
- ბანკის დასახელება
- ბანკის კოდი
- ანგარიშსწორების ანგარიში

1.9. პრეტენდენტმა უნდა უზრუნველყოს:

ა) სატენდერო დოკუმენტაციით განსაზღვრული დოკუმენტების ატვირთვა სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში, შემდეგი თანმიმდევრობით:

- ფასების ცხრილი;
- ტექნიკური პირობები;
- ინფორმაცია პრეტენდენტის გამოცდილების შესახებ;
- ინფორმაცია პრეტენდენტის სპეციალისტთა გამოცდილების შესახებ;
- ინფორმაცია წარმომადგენლობის არსებობის შესახებ;
- ხელშეკრულების აუცილებელი პირობები;
- პრეტენდენტი პირის რეკვიზიტები;

ბ) ყველა დოკუმენტი ხელმოწერილი და ბეჭედდასმული უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის მიერ.

1.10. საკონტაქტო ინფორმაცია:

ა) სატენდერო დოკუმენტაციასთან დაკავშირებული განმარტებების მიღება პრეტენდენტს შეუძლია სატენდერო კომისიის აპარატში, წერილობითი მიმართვის შემთხვევაში. ქ. ბათუმი, ლუკა ასათიანის ქ. №25; პირველი სართული, მე-7 ოთახი; E mail: tender@batumi.ge; საკონტაქტო პირი: იამზე ზოსიძე, ტელეფონი: (0422) 27 26 18.

3. დანართი №1

ინფორმაცია პრეტენდენტის გამოცდილების შესახებ

№	მომსახურების დასახელება (თითოეული დასკვნის მიხედვით)	შემსყიდველის დასახელება	გაწეული მომსახურების ღირებულება
1			
2			
...			
ჯამი (2013 წელი)			
1			
2			
...			
ჯამი (2014 წელი)			
1			
2			
...			
ჯამი (2015 წელი)			
სულ ჯამი			

შენიშვნა: არასწორი ან/და ყალბი ინფორმაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, “გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ” სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის №9 ბრძანების მე-13 მუხლის ”ზ” ქვეპუნქტის შესაბამისად, პრეტენდენტი დაექვემდებარება დისკვალიფიკაციას, რაც ითვალისწინებს მის დარეგისტრირებას სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს შავ სიაში.

პრეტენდენტის ხელმოწერა _____ ბ.ა.



4. დანართი №2

ინფორმაცია სპეციალისტთა გამოცდილების შესახებ

№	სახელი, გვარი	თანამდებობა, სპეციალობა	ანალოგიური მომსახურების გამოცდილება	აუდიტორის საკვალიფიკაციო სერტიფიკატის ნომერი და ვადები	ორგანიზაციის დასახელება და დაკავებული თანამდებობები წლების მიხედვით
1					
2					
3					
...					

შენიშვნა: არასწორი ან/და ყალბი ინფორმაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, “გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ” სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის №9 ბრძანების მე-13 მუხლის ”ზ” ქვეპუნქტის შესაბამისად, პრეტენდენტი დაექვემდებარება დისკვალიფიკაციას, რაც ითვალისწინებს მის დარეგისტრირებას სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს შავ სიაში.

პრეტენდენტის ხელმოწერა _____ ბ.ა.

5. დანართი N3

ფასების ცხრილი

პრეტენდენტის დასახელება _____

სატენდერო წინადადების ფასი _____

N	მომსახურების დასახელება	განზომილების ერთეული, რაოდენობა		ერთეულის ფასი (ლარი)	საერთო ფასი (ლარი)
		ცალი			
1	ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთ- რებაში არსებული, ასევე ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტისათვის გადასაცემი ქონე- ბის, მათ შორის აქციებისა და წილის აუდი- ტორული შეფასების დასკვნა	ცალი	270		
სულ ჯამი					

პრეტენდენტის ხელმოწერა _____ ბ.ა.