

ფასთა კოტირების ფორმა

_____ (თარიღი)

ვის: _____ (დამკვეთის დასახელება)

_____ (დამკვეთის მისამართი)

ჩვენ გთავაზობთ [კაცხის და უბისის მონასტრების სარესტავრაციო-საკონსერვაციო სამუშაოები IDA/RDPH/CW/SH/18-2015-1](#) განხორციელებას, ამ „კოტირების ფორმასთან“ თანდართული ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად, ხელშეკრულების მთლიანი ღირებულებით _____ (თანხა სიტყვებით და ციფრებით) ლარი. გთავაზობთ ხელშეკრულებაში აღწერილი სამუშაოების შესრულებას ხელშეკრულების ხელმოწერიდან **9 (ცხრა)** თვეში.

ეს კოტირება და თქვენი წერილობითი დადასტურება წარმოადგენს ჩვენს შორის დადებულ ხელშეკრულებას. ჩვენთვის გასაგებია, რომ თქვენ ვალდებული არ ხართ მიიღოთ უმცირესი ან ნებისმიერი წარმოდგენილი კოტირება.

ჩვენ ვადასტურებთ, რომ ეს კოტირება შეესაბამება ფასთა კოტირებაზე მოწვევაში დადგენილ „კოტირების მოქმედების ვადას“.

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა:

ხელმოწერი პირის სახელი/გვარი და თანამდებობა

კონტრაქტორი:

მისამართი:

ტელეფონი:

იხ. თანდართული:

დანართი 1 - დეტალური სპეციფიკაციები

დანართი 2 - ზოგადი სპეციფიკაციები

დანართი 3 - სამუშაოთა ჩამონათვალი

დანართი 4 - კალენდარული გრაფიკი

დანართი 5 - ნახაზები

დანართი 6 - გარემოსდაცვითი მიმოხილვა

ხელშეკრულების ფორმა

საქართველო

რეგიონული განვითარების მეორე პროექტი

No: P130421

ხელშეკრულების სახელწოდება: კაცხის და უბისის მონასტრების სარესტავრაციო-საკონსერვაციო სამუშაოები

ხელშეკრულების ნომერი: IDA/RDP/II/CW/SH/18-2015-1

წინამდებარე ხელშეკრულება გაფორმებულია _____2015, ერთის მხრივ სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდსა (შემდგომში „დამკვეთი“) და მეორეს მხრივ _____ (შემდგომში „კონტრაქტორი“) შორის.

ვინაიდან, დამკვეთმა მოიწვია ფასთა კოტირებების წარმოსადგენად - კაცხის და უბისის მონასტრების სარესტავრაციო-საკონსერვაციო სამუშაოები, # IDA/RDP/II/CW/SH/18-2015- სთვის, ხოლო კონტრაქტორმა წარმოადგინა კოტირება ზემოთ აღნიშნულ სამუშაოზე, და დამკვეთმა მიიღო კონტრაქტორის კოტირება, დათარიღებული _____ -ით, ამ სამუშაოების განხორციელების და დასრულების და გამოვლენილი დეფექტების აღმოსაფხვრელად.

წინამდებარე ხელშეკრულება ადასტურებს შემდეგს:

1. კონტრაქტორი ვალდებულია იღებს სრულად, პროფესიონალურად და კვალიფიციურად შეასრულოს სამუშაოები, რომლებიც დაწვრილებით არის აღწერილი „კონტრაქტორის კოტირების“ სამუშაოთა განფასებულ ჩამონათვალში და შეადგენს ამ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს (დანართი 3), ხელშეკრულების შემდეგი პირობების დაცვით:

- (ა) აღმოფხვრას ყველა ხარვეზი პროექტის მენეჯერის შეტყობინების მიღებიდან 30 დღეში ხელშეკრულების მოქმედების ვადის განმავლობაში, ასევე შემდგომ, დეფექტების გამოსწორების ვალდებულების პერიოდში ინფორმირებული ხარვეზები.
- (ბ) სამუშაოების არადადამაკმაყოფილებლად შესრულების შემთხვევაში, დამკვეთი იტოვებს ხელშეკრულების შეწყვეტის უფლებას წერილობითი შეტყობინების გაგზავნიდან 10 დღის შემდეგ. ომის, ან მხარეთა მიერ არაკონტროლირებადი სხვა გარემოებების მიზეზით ხელშეკრულების ჩაშლის შემთხვევაში პროექტის მენეჯერი ვალდებულია დაამოწმოს ხელშეკრულების ჩაშლა. ასეთ

შემთხვევაში ორივე მხარეს, დამკვეთს და კონტრაქტორს, უფლება აქვთ შეწყვიტონ ხელშეკრულება ყოველგვარი ფინანსური შედეგების გარეშე ერთმანეთისთვის შეტყობინების გაგზავნიდან 10 დღის შემდეგ.

- (ბ) კონტრაქტორის მიზეზით ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში სამშენებლო მოედანზე არსებული ყველა მასალა და სამშენებლო ტექნიკა, დროებითი სამუშაოები, და სამუშაოები ითვლება დამკვეთის საკუთრებად.
- (დ) კონტრაქტორმა ნებისმიერ შემთხვევაში უნდა შეასრულოს პროექტის მენეჯერის მითითებები.
- (ე) ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 7 დღის განმავლობაში კონტრაქტორმა პროექტის მენეჯერს უნდა წარუდგინოს პროგრამა, რომელშიც აღწერილი იქნება სამუშაოების შესრულების ძირითადი მეთოდები და გრაფიკი.
- (ვ) ხელშეკრულების შესრულების პერიოდია - **9 (ცხრა) თვე** ხელშეკრულების ხელმოწერიდან.
- (ზ) შესასრულებელი სამუშაოების რაოდენობების ცვლილების შემთხვევაში, ცვლილება განხორციელდება კონტრაქტში (სამუშაოების განფასებულ ჩამონათვალში) გამოყენებული ერთეულის ფასის შესაბამისად. ხოლო პროექტის მენეჯერის მითითებით შესრულებული სამუშაოს ახალი პუნქტების ანაზღაურება განხორციელდება ერთობლივად შეთანხმებული ტარიფით. კონტრაქტორსა და პროექტის მენეჯერს შორის რაიმე უთანხმოების შემთხვევაში ეს უკანასკნელი დააწესებს ერთეულის ფასებს, რომლებიც კონტრაქტორისთვის სავალდებულო იქნება.
- (თ) კანონმდებლობა, რომელიც მართავს ხელშეკრულებას, არის საქართველოს კანონმდებლობა.
- (ი) კონტრაქტორი პასუხისმგებელია სამშენებლო მოედანზე მიმდინარე ყველა აქტივობის უსაფრთხოებაზე.
- (კ) სამუშაოების შესრულებისას პროექტის მენეჯერი - **Eptisa Servicios de Ingenieria S.L. (ესპანეთი)** განახორციელებს სამუშაოების ინსპექტირებას ობიექტზე, რათა დარწმუნდეს, რომ კონტრაქტორი სამუშაოებს ახორციელებს კონტრაქტით განსაზღვრული სპეციფიკაციებისა და ხარისხის მოთხოვნების შესაბამისად. პროექტის მენეჯერი არ მიიღებს ისეთ სამუშაოებს, რომლებიც არ შეესაბამება სპეციფიკაციებს და კონტრაქტორი ვალდებულია დაუყოვნებლივ მიიღოს ზომები ყველა ხარვეზის გამოსასწორებლად ამ მუხლის, (ა) ქვე-პუნქტის შესაბამისად.
- (ლ) გაუთვალისწინებელი მოვლენების შემთხვევაში, როგორცაა ომები და სტიქიური მოვლენები – მიწისძვრა, წყალდიდობა, ხანძარი და ა.შ. ორივე მხარეს შეუძლია შეწყვიტოს ხელშეკრულება მეორე მხარისათვის შეტყობინების გაგზავნიდან 30 დღის შემდეგ. ამ შემთხვევაში გადახდა იწარმოებს ხელშეკრულების შეწყვეტის თარიღამდე.
- (მ) კონტრაქტორს ევალება ყველა გადასახადის, მოსაკრებლის, საბაჟო და ა.შ. გადახდა საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
- (ნ) კონტრაქტორსა და დამკვეთს შორის ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით წარმოშობილი დავა უნდა გადაწყდეს მხარეებს შორის ურთიერთმოლაპარაკებით. წინააღმდეგ შემთხვევაში თითოეულ მხარეს აქვს

უფლება დავის გადასაჭრელად მიმართოს „დავების განმხილველ ცენტრს“ (ვაჟა-ფშაველას 71, ბლოკი, 1 სართული, ტელ: 032 2 207 327, ელ-ფოსტა: info@drc-arbitration.ge) ხელშეკრულების მარეგულირებელი კანონმდებლობის შესაბამისად.

2. დამკვეთი თანახმაა კონტრაქტორს გადაუხადოს ხელშეკრულების ღირებულება _____ (სიტყვებით და ციფრებით) **ლარი**, შემდეგი პირობების შესაბამისად:

- (ა) კონტრაქტორისათვის გადახდა განხორციელდება ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მოცულობების მიხედვით, სამუშაოთა განფასებულ ჩამონათვალში თითოეულ პუნქტზე მითითებული ერთეულის ფასის საფუძველზე. სამუშაოთა ის პუნქტები, რომლებიც არ იქნება განფასებული არ ანაზღაურდება დამკვეთის მიერ და მიჩნეული იქნება, რომ ისინი სხვა ერთეული განფასებებისა და ფასების ხარჯზე დაიფარება. ხელშეკრულების საბოლოო თანხა დასრულებულ ფაქტობრივ რაოდენობებზე იქნება დაფუძნებული.
- (ბ) კონტრაქტორის მოთხოვნის შემთხვევაში ხელშეკრულების ღირებულების 20 პროცენტის წინასწარი გადახდა განხორციელდება კონტრაქტორის მიერ უპირობო საბანკო გარანტიის წარმოდგენის საფუძველზე, რომელიც გაცემული უნდა იყოს დამკვეთისათვის მისაღები ფორმით და დამკვეთისათვის მისაღები ბანკის მიერ. გარანტია ძალაში უნდა დარჩეს ავანსის სრულად გაქვითვამდე. ავანსის გარანტიის თანხა პროგრესულად შემცირდება კონტრაქტორისათვის განკუთვნილი გადახდებიდან პროპორციული თანხების დაკავებით. კონტრაქტორმა ავანსის თანხა უნდა გამოიყენოს აღჭურვილობის, მოწყობილობების, მასალების, და მობილიზაციის მხოლოდ იმ ხარჯებისათვის, რომლებიც საჭიროა ამ კონკრეტული კონტრაქტის შესასრულებლად.
- (გ) კონტრაქტორმა ყოველთვის უნდა წარუდგინოს კონტრაქტის მენეჯერს შესრულებული სამუშაოების ღირებულების ანგარიშები იმ საერთო თანხის გამოკლებით, რომელიც ადრე იქნა სერთიფიკატებით დამოწმებული. შესრულებული სამუშაოს ღირებულება უნდა მოიცავდეს სამუშაოთა განფასებულ ჩამონათვალში მითითებულ იმ სამუშაოების ღირებულებას, რომლებიც შესრულებული იქნა.
- (დ) პროექტის მენეჯერმა უნდა შეამოწმოს კონტრაქტორის ყოველთვიური ანგარიშები და სერთიფიკატით დაამოწმოს კონტრაქტორისათვის გადასახდელი თანხა ამ მუხლის (ე) ქვე-პუნქტით განსაზღვრული კორექტირების შესაბამისად. დამკვეთი კონტრაქტორს გადაუხდის პროექტის მენეჯერის მიერ სერთიფიკატით დამოწმებულ თანხებს ყოველი სერთიფიკატის გაცემის თარიღიდან 28 დღის განმავლობაში.

- (ე) გადახდები უნდა დაკორექტირდეს ავანსისა და დეფექტების გამოსწორებისათვის განკუთვნილი თანხების გამოქვითვის გზით და/ან სხვა დამატებებისა და გამოქვითვის გზით, რომლის ვალდებულებაც შეიძლება წარმოიშვას აღნიშნული კონტრაქტის ფარგლებში. დამკვეთი თითოეული გადახდიდან დაუკავებს კონტრაქტორს დეფექტების გამოსწორებისათვის განკუთვნილ თანხას, შესრულებული სამუშაოების ღირებულების 5%-ის ოდენობით.
- (ვ) დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდია - 12 თვე, დამკვეთის მიერ შესრულებული მთლიანი სამუშაოების საბოლოო მიღება-ჩაბარების სერთიფიკატის გაფორმებიდან.
- (დ) პროექტის მენეჯერის მიერ ობიექტის დასრულების სერთიფიკატის გამოცემის შემდეგ, კონტრაქტორს დაუბრუნდება დაკავებული თანხის ნახევარი, ხოლო მეორე ნახევარი დაუბრუნდება დეფექტების პასუხისმგებლობის პერიოდის გასვლის შემდეგ, როდესაც პროექტის მენეჯერი სერთიფიკატით დაამოწმებს, რომ კონტრაქტორმა გაასწორა მის მიერ მითითებული ყველა დეფექტი დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდის დასრულებამდე. კონტრაქტორს შეუძლია დაკავებული თანხები შეცვალოს საბანკო გარანტიით.

3. შემოწმება და აუდიტი

- 3.1 კონტრაქტორი შეასრულებს ყველა იმ დავალებას (ინსტრუქციას), რომელიც წინააღმდეგობაში არ მოდის ადგილობრივ კანონმდებლობასთან.
- 3.2 კონტრაქტორი ვალდებულია ნება დართოს და უზრუნველყოს რომ მისმა ქვე-კონტრაქტორმა დართოს ნება ბანკს და/ან ბანკის მიერ დანიშნულ პირებს ან აუდიტორებს შეამოწმონ და/ან აუდიტი ჩაუტარონ ანგარიშებს, ჩანაწერებს და სხვა დოკუმენტებს, რომელიც უკავშირდება კოტირების წარმოდგენას, მომსახურების გაწევასა და ხელშეკრულების შესრულებას. ამ ვალდებულების ნებისმიერმა შეუსრულებლობამ შესაძლოა წარმოშვას აკრძალული პრაქტიკა, რომელიც გამოიწვევს ხელშეკრულების შეწყვეტას და/ან ბანკის მიერ სანქციების დაწესებას (მათ შორის უფლებამოსილების არქონის დადგენა შეზღუდვის გარეშე,) ბანკის მიერ დაწესებული სანქციების პროცედურების შესაბამისად.

4. შეწყვეტა

დამკვეთმა შესაძლოა შეწყვიტოს ხელშეკრულება, რის შესახებაც მან კონტრაქტორს უნდა აცნობოს წერილობით სულ მცირე ათი (10) სამუშაო დღით ადრე, შემდეგი გარემოებათაგან რომელიმეს დადგომის შემთხვევაში:

(ა) თუ კონტაქტორი შეტყობინების მიღებიდან შვიდი (7) სამუშაო დღის განმავლობაში, ან დამკვეთის მიერ წერილობით დადასტურებულ სხვა პერიოდში არ აღმოფხვრის ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობით გამოწვეულ ხარვეზს;

(ბ) თუ კონტაქტორი გახდა გადახდისუუნარო ან ბანკროტი;

(გ) თუ დამკვეთის ან ბანკის მოსაზრებით კონტაქტორი გარეულია კორუფციაში, თაღლითობაში, იძულებით ან ობსტრუქციულ პრაქტიკაში (რომლებიც განსაზღვრულია ბანკის სანქციების პროცედურებში) ამ ხელშეკრულების მოპოვების ან შესრულების პროცესში.

(დ) თუ დამკვეთი თავისი შეხედულებისამებრ და რაიმე მიზეზით გადაწყვეტს ამ ხელშეკრულების შეწყვეტას.

რის დასტურადაც მხარეები ხელს აწერენ ამ ხელშეკრულებას ზემოთ აღნიშნული თარიღით.

დამკვეთის სახელით:

ჯუანშერ ბურჭულაძე

აღმასრულებელი დირექტორი

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

მისამართი: დ. აღმაშენებლის გამზ. #150, თბილისი 0112, საქართველო

კონტაქტორის სახელით:

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

კომპანიის დასახელება -----

მისამართი -----

საიდენტიფიკაციო კოდი -----

საბანკო რეკვიზიტები -----

საავანსო გადახდის გარანტია

[გარანტორის ბლანკი ან SWIFT კოდი]

ბენეფიციარი:

[ჩასვით დამკვეთის სახელი და მისამართი]

თარიღი [ჩასვით თარიღი].....

საავანსო გადახდის გარანტია [ჩასვით #]

გარანტორი [ჩასვით დასახელება და გაცემის მისმართი და ადგილი, თუკი ეს ინფორმაცია არ არის მითითებული ბლანკზე]

ჩვენ გვაცნობეს, რომ [კონტრაქტორის სახელი, რომელიც ერთობლივი საწარმოს შემთხვევაში იქნება ამ ერთობლივი საწარმოს დასახელება] (შემდგომში "განმცხადებელი") ბენეფიციართან გააფორმა კონტრაქტი № [ჩასვით კონტრაქტის ნომერი] დათარიღებული [ჩასვით თარიღი], [ჩასვით კონტრაქტის დასახელება და სამუშაოების მოკლე დახასიათება] შესასრულებლად - (შემდგომში "კონტრაქტი").

ამასთან ერთად ჩვენთვის ცნობილია, რომ კონტრაქტის პირობების შესაბამისად უნდა განხორციელდეს საავანსო გადახდა [ვალუტის დასახელება და თანხა ციფრებით ¹. (.. თანხა სიტყვიერად.)]/საავანსო გადახდის გარანტიის საფუძველზე.

განმცხადებლის მოთხოვნის შესაბამისად, ჩვენ როგორც გარანტორი, აქვე ვიღებთ უპირობო ვალდებულებას, რომ გადავუხდით ბენეფიციარს ნებისმიერ თანხას, ან თანხებს რომელიც ჯამში არ აღემატება შემდეგ თანხას [ჩასვით თანხა ციფრებით] (_____) [ჩასვით თანხა სიტყვიერად],¹ მას შემდეგ, რაც ჩვენ მივიღებთ ბენეფიციარის სათანადო მოთხოვნას, გამყარებულს ბენეფიციარის განაცხადით, რომელიც წარმოდგენილი იქნება თვითონ ამ მოთხოვნაში, ან მასზე თანდართული ცალკე ხელმოწერილი დოკუმენტის სახით და რომელშიც განცხადებული იქნება, რომ განმცხადებელმა:

- (ა) გამოიყენა საავანსო გადახდა სამუშაოთა მობილიზაციის ხარჯის გარდა სხვა მიზნებისათვის; ან
- (ბ) ვერ გადაიხდა/აანაზღაურა ავანსი კონტრაქტის პირობების თანახმად, იმ თანხის მითითებით, რომელიც ვერ გადაიხდა /აანაზღაურა განმცხადებელმა.

წინამდებარე გარანტიის შესაბამისი მოთხოვნა შეიძლება გარანტორისადმი წარმოდგენილი იქნეს სერტიფიკატით ბენეფიციარის ბანკიდან, რომელშიც განცხადებული იქნება, რომ ზემოთ აღნიშნული საავანსო თანხა კრედიტის სახით გადაერიცხა განმცხადებელს მისი ანგარიშის ნომერზე [ჩასვით ნომერი] [ჩასვით განმცხადებლის ბანკის დასახელება და მისამართი] ბანკში.

¹ გარანტორმა უნდა ჩასვას თანხა, რომელიც წარმოადგენს საავანსო გადახდის თანხას და დენომინირებულია კონტრაქტში მითითებულ საავანსო გადახდის ვალუტაში..

წინამდებარე გარანტიის მაქსიმალური თანხა პროგრესულად შემცირდება ბენეფიციარის მიერ ავანსის თანხების გაქვითვის შესაბამისად, როგორც ეს მითითებული იქნება შუალედურ ფინანსურ ანგარიშებში ან გადახდის სერტიფიკატებში, რომელთა ასლებიც წარმოდგენილი უნდა იყოს გარანტორთან. წინამდებარე გარანტიის მოქმედების ვადა იწურება, არაუგვიანეს, გარანტორის მიერ იმ შუალედური გადახდის სერტიფიკატის ასლის მიღების შემდეგ, რომელშიც აღნიშნული იქნება, რომ კონტრაქტის ფასის ოთხმოცდაათი (90) პროცენტი სერტიფიცირებულია გადახდისთვის, ან. [რიცხვი, თვე, წელი]² იმის მიხედვით, თუ რომელი თარიღი დადგება უფრო ადრე. შესაბამისად, გადახდის შესახებ მოთხოვნა მიღებული უნდა იქნას ჩვენს მიერ ამ ოფისში აღნიშნული თარიღისათვის ან მასზე ადრე.

წინამდებარე გარანტია ექვემდებარება "ერთიანი რეგლამენტი მოთხოვნის გარანტიებისათვის" დებულებებს, 2010 წლის ცვლილებით, 15(ა) ქვეპარაგრაფის გამოკლებით, საერთაშორისო სავაჭრო პალატა, გამოცემა #758.

.
ბანკის ბეჭედი და ხელმოწერა(ები)

– შენიშვნა –

კურსივით (დახრილი შრიფტით) აკრეფილი ტექსტი გამოყენებული უნდა იქნას მხოლოდ ამ ფორმის მომზადებისას და ამოღებული უნდა იქნას საბოლოო ვარიანტიდან

² ჩასვით სავარაუდო კონტრაქტის შესრულების ვადის ამოწურვის თარიღი. დამკვეთმა უნდა მიიღოს ცნობად, რომ კონტრაქტის შესრულების ვადის გახანგრძლივების შემთხვევაში, დამკვეთმა უნდა სთხოვოს გარანტორს, ამ გარანტიის ვადის გახანგრძლივება. ეს მოთხოვნა უნდა იყოს შესრულებული წერილობითი ფორმით და უნდა მიიღოს ადრესატმა გარანტიაში მითითებული ვადის ამოწურვის თარიღამდე. ამ გარანტიის მომზადებისას, დამკვეთმა შეიძლება საჭიროდ ჩათვალოს შემდეგი ტექსტის დამატება ფორმაზე, ბოლოსწინა პარაგრაფის ბოლოს: “გარანტორი თანახმაა ამ გარანტიის ერთჯერად გახანგრძლივებაზე დროის პერიოდით რომელიც არ აღემატება [ექვს თვეს][ერთ წელს], ბენეფიციარის გახანგრძლივების შესახებ წერილობითი მოთხოვნის საპასუხოდ. ასეთი მოთხოვნა წარდგენილი იქნება გარანტორისათვის გარანტიის ვადის ამოწურვამდე.”