



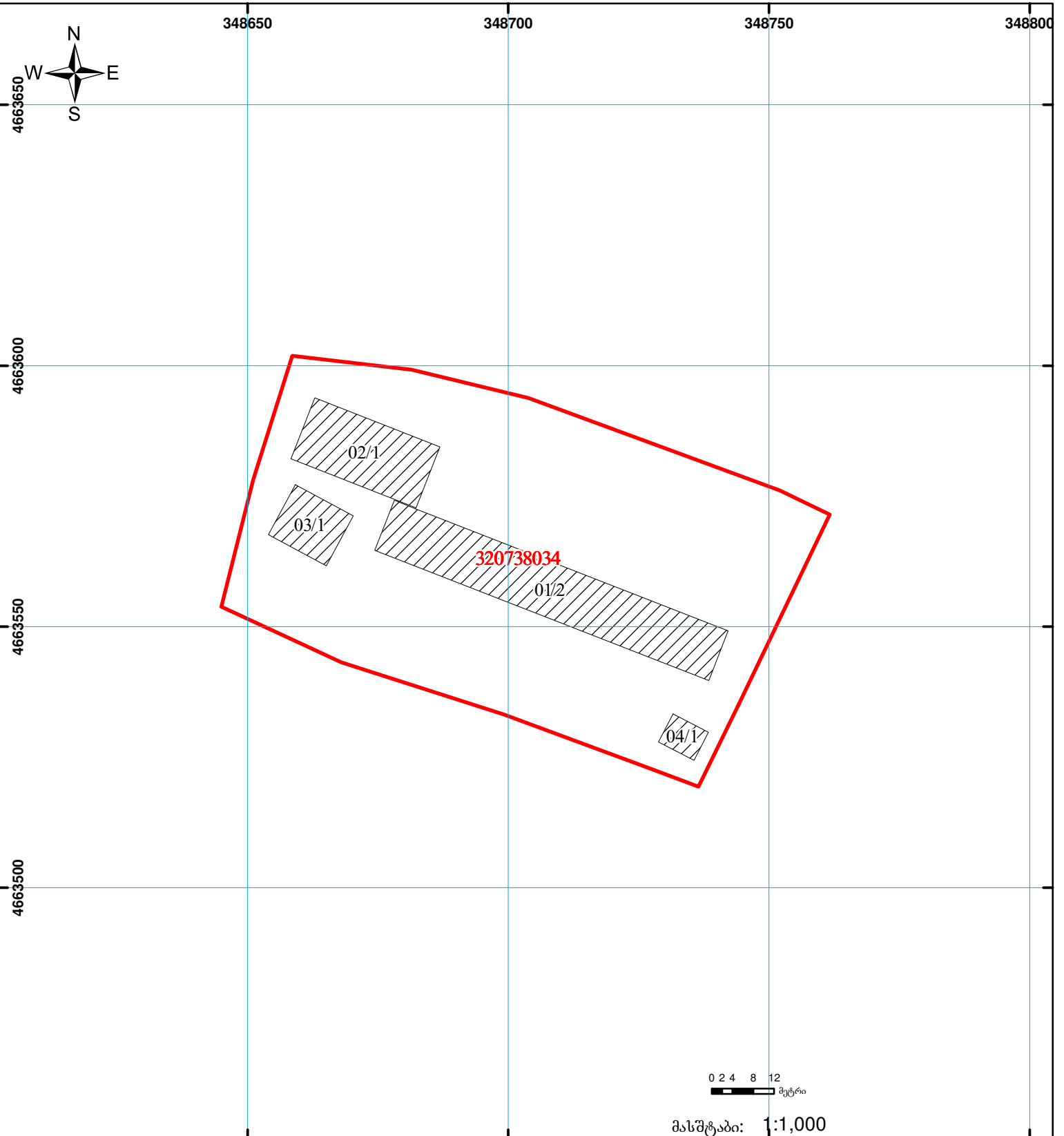
საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

ზესტაონის municipal itet is so fe l შროშის sa jar o
sko l is ბარე სანოტარული კვანძის pr oeq t i



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 32 07 38 034
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882014221332
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5918 კვ.მ.
ღანოშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 01.05.14



	შენიშვნა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		ვალიდებულია		საზოგადოებრივი ნაგებობა	00'0 0.00 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა			



მის (უმრავლესობის) საკლასტრო კოდი **N 32.07.38.034**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015463022 - 17/08/2015 13:37:43

მომზადების თარიღი
22/08/2015 15:24:21

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ზესტაფონი	შროშა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
32	07	38	034	დაზუსტებული ფართობი: 5918.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ზესტაფონი, სოფელი შროშა				ნაკვეთის წინა ნომერი: 32.07.01.706 ;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 განაშენიანების ფართობი 701 კვმ, N2 განაშენიანების ფართობი 323 კვმ, N3 განაშენიანების ფართობი 137 კვმ, N4 განაშენიანების ფართობი 46 კვმ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011332493 , თარიღი 11/07/2011 17:38:35
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/07/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N1-1/1077 , დამოწმების თარიღი: 23/06/2011 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრი
- მომართვა N1246 , დამოწმების თარიღი: 11/07/2011 , ზესტაფონის მუნიციპალიტეტის გამგეობა

მესაკუთრეები:

ზესტაფონის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი: 230087045

მესაკუთრე:

აღწერა:

ზესტაფონის მუნიციპალიტეტი

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015463022 თარიღი 17/08/2015 13:37:43	მოსარგებლე: სსიპ ზესტაფონის მუნიციპალიტეტის სოფელ შროშის საჯარო სკოლა 230078297; მესაკუთრე: ზესტაფონის მუნიციპალიტეტის გამგეობა
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/08/2015	საგანი: შენობა ნაგებობები N1 განაშენიანების ფართობი 701 კვ.მ N2 განაშენიანების ფართობი 323 კვ.მ N3 განაშენიანების ფართობი 137 N4 განაშენიანების ფართობი 46 კვ.მ მიწის ნაკვეთი 5918 კვ.მ; სარგებლობა არსებობის ვადით; წერილი, რეესტრის ნომერი N43/2395, დამოწმების თარიღი 12/08/2015, ზესტაფონის მუნიციპალიტეტის გამგეობა

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადის ვექემდებარეობა საინგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მისდევით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

განმარტებითი ბარათი

1

ობიექტის დასახელება: ზესტაფონი, სოფელ შრომის საჯარო სკოლა.

წინამდებარე სამშენებლო ობიექტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია მომზადებულია საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს დაკვეთის საფუძველზე და შედგენილია საქართველოში მოქმედი “სამშენებლო ნორმების და წესების” და მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის “სამშენებლო რესურსების კავშირის” მიმდინარე წლის კვარტლის ფასების მიხედვით.

ობიექტის მოწყობის სამუშაოების ჩამონათვალი:

1. **დემონტაჟი** - სავალდებულოა სამუშაოები განხორციელდეს “შრომის დაცვა და უსაფრთხოება”-ს გათვალისწინებით. სამშენებლო ნაგავი დემონტაჟისთანავე სამშენებლო ნაგავსაყრელზე უნდა იქნას გატანილი;
2. **ელექტრობა** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული ესკიზური პროექტის მიხედვით (იხ. პროექტი). სანათის ტიპები შეთანხმდეს დამკვეთთან. გამოყენებული ელექტრო სადენები უნდა იყოს ორმაგი იზოლაციით;
3. **სანიტარული კვანძები** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული პროექტის მიხედვით (იხ. პროექტი);
4. **ჯანმრთელობის, შრომის უსაფრთხოების და გარემოს დაცვის რეკომენდაცია** – გათვალისწინება სავალდებულოა.

შესრულებული სამშენებლო სამუშაოები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და წესებს.

შემსრულებლები: არქიტექტურის სამსახურის არქიტექტორი: იონა შერაზადიშვილი.
ტ. 595 093 085.

სამშენებლო სამსახურის მენეჯერი: ვაჟა ბურდული. ტ. 577 46 88 99;



საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

ბარე სან. კვანძის ტიპიური
პროექტი

ტექნიკური დოკუმენტაცია /არქიტექტურა/

დამკვეთი:

საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტრო

შეასრულა:

ეკატერინე სუთიძე

ნახაზების სია

ნუმერაცია

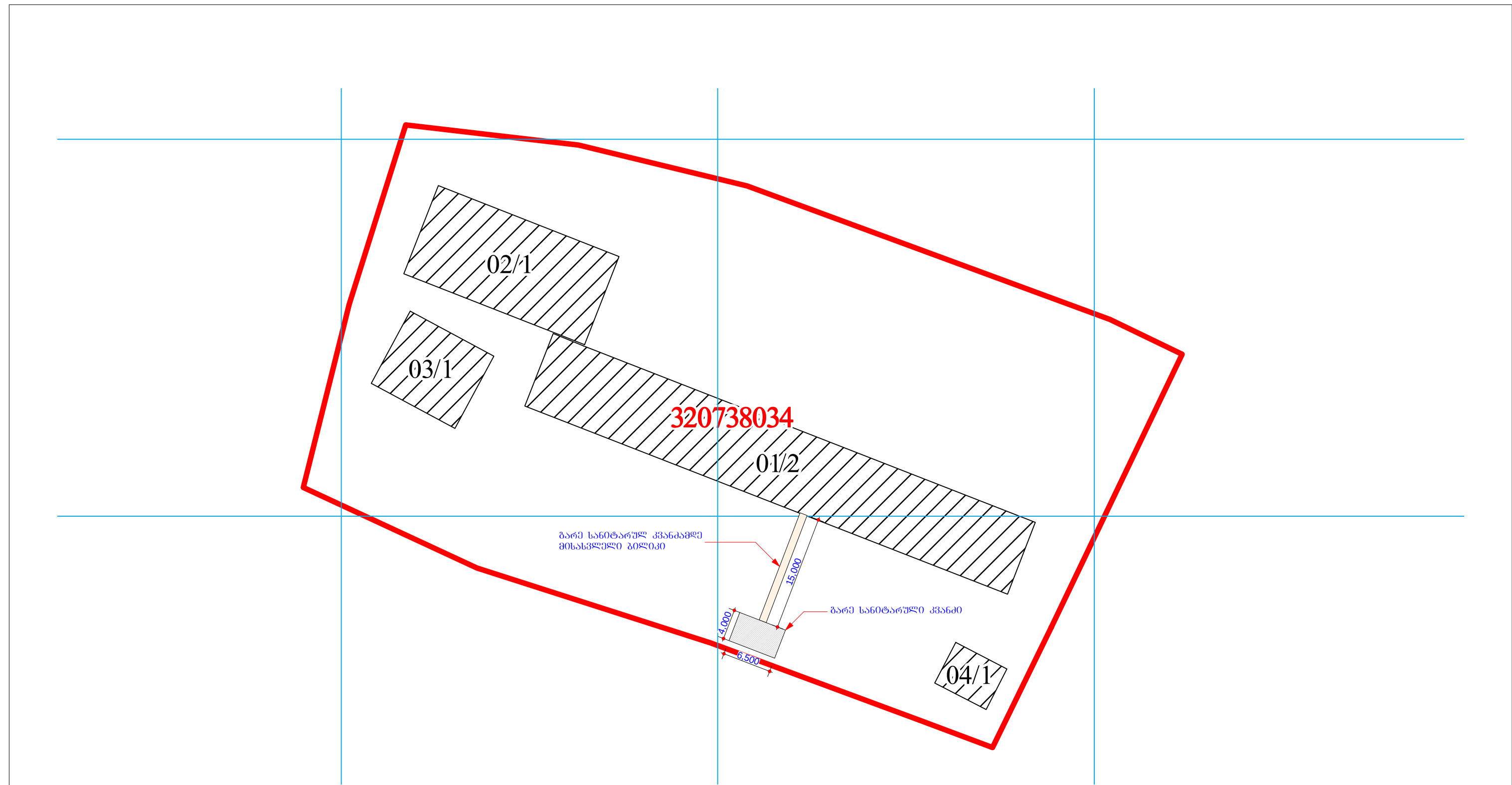
დასახელება

1	ნახაზების სია, განმარტებითი ბარათ
2	თავშურცელი
3	სექტივის გეგმა, მიწისპირა სართული, სახურავის გეგმა, ტექნოლოგია, კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია
4	პრიები, ფასადები, კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია, კედლების სპეციფიკაცია
5	ტექნოლოგია, ელექტრობა, სარინელის კვანძი
6	თავშურცელი
7	განმარტებითი ბარათი,ნახაზების ჩამონათვალი
8	ქვაბულის გეგმა, ჭრილი
9	ჭრილი 1-1, კვეთი -0.10, კვეთი 2-2
10	ჭრილი 1ა-1ა; კვეთი 3-3, 3ა-3ა
11	ბაღახურვის ფილის არმირება 0.04მ ნიშნულზე, არმატურის პეციფიკაცია, კვეთი 1-1, 2-2
12	მონოლითური რკ.ბ-ის სარტყლის გეგმა +2.40მ ნიშნულზე, გაშერლათის და ნივნივების დამაბრების ..
13	სვეტი 1, 2; სპეციფიკაცია
14	სახურავის ხის კოჭების განლაგების გეგმა,ჭრილი, სპეციფიკაცია
15	წყლის ავზის დასადგამის კონსტრუქციები

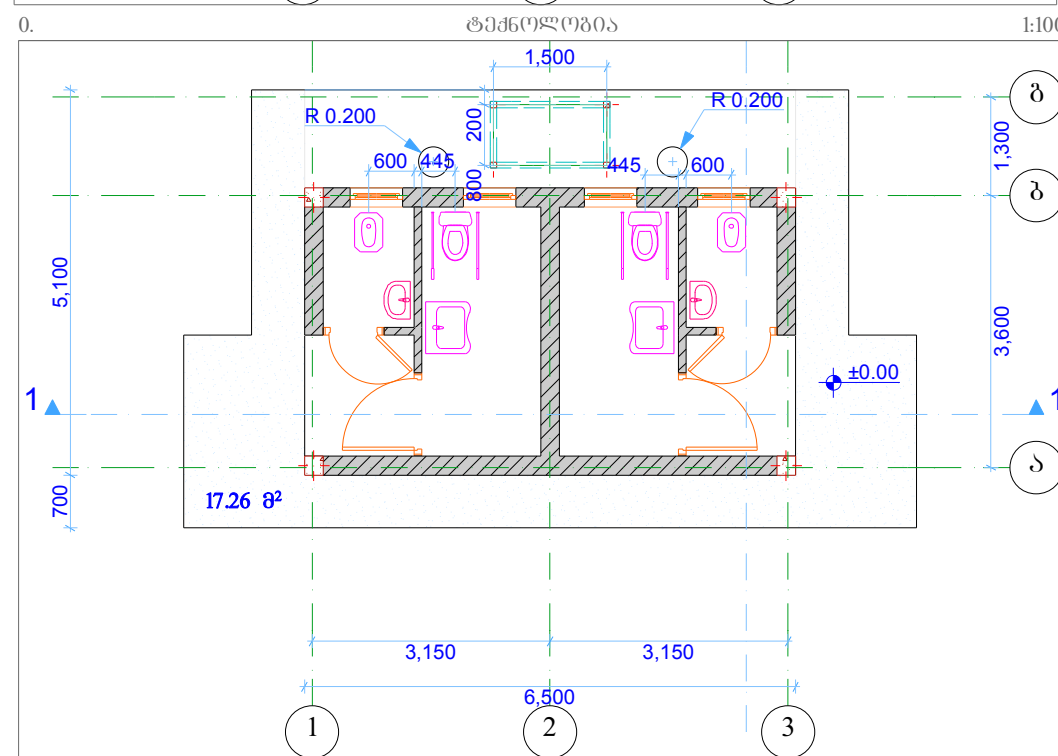
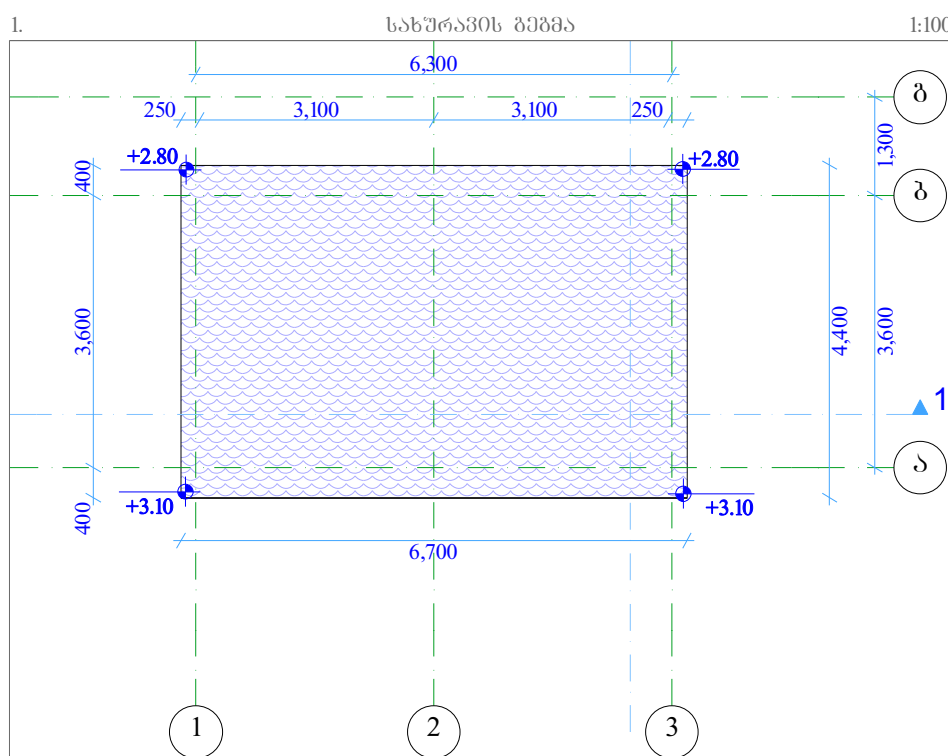
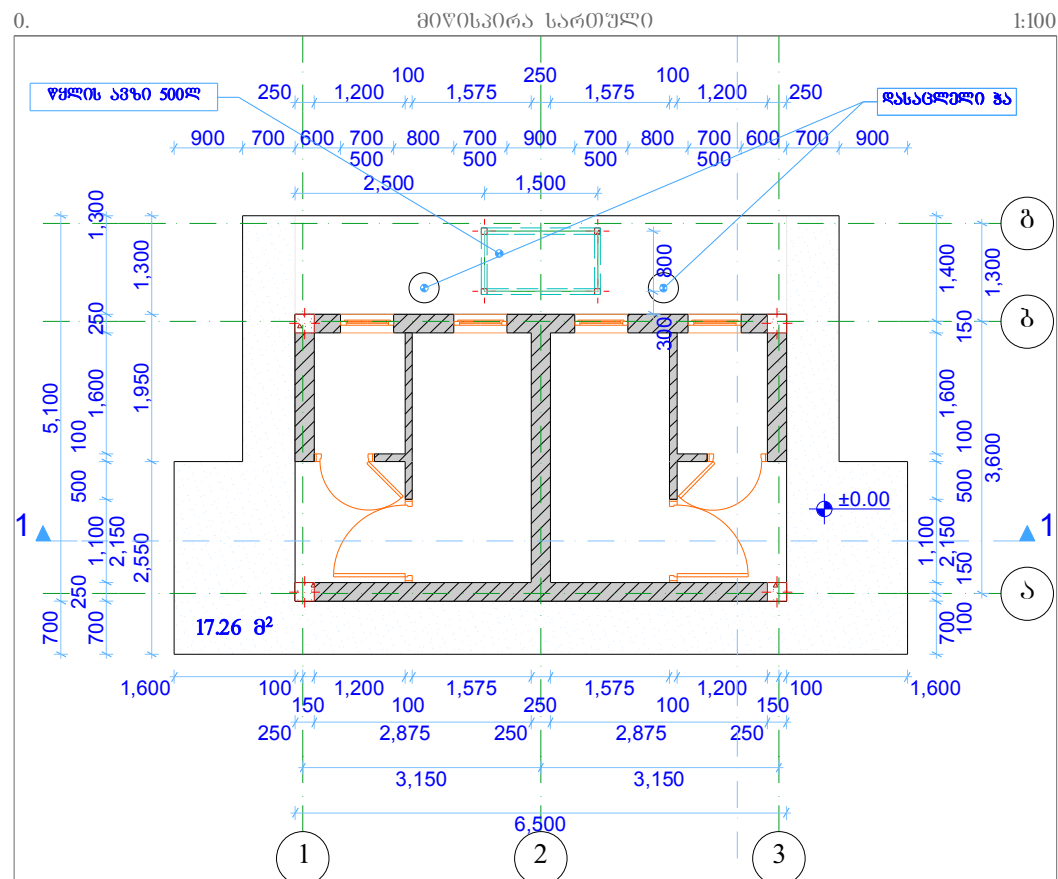
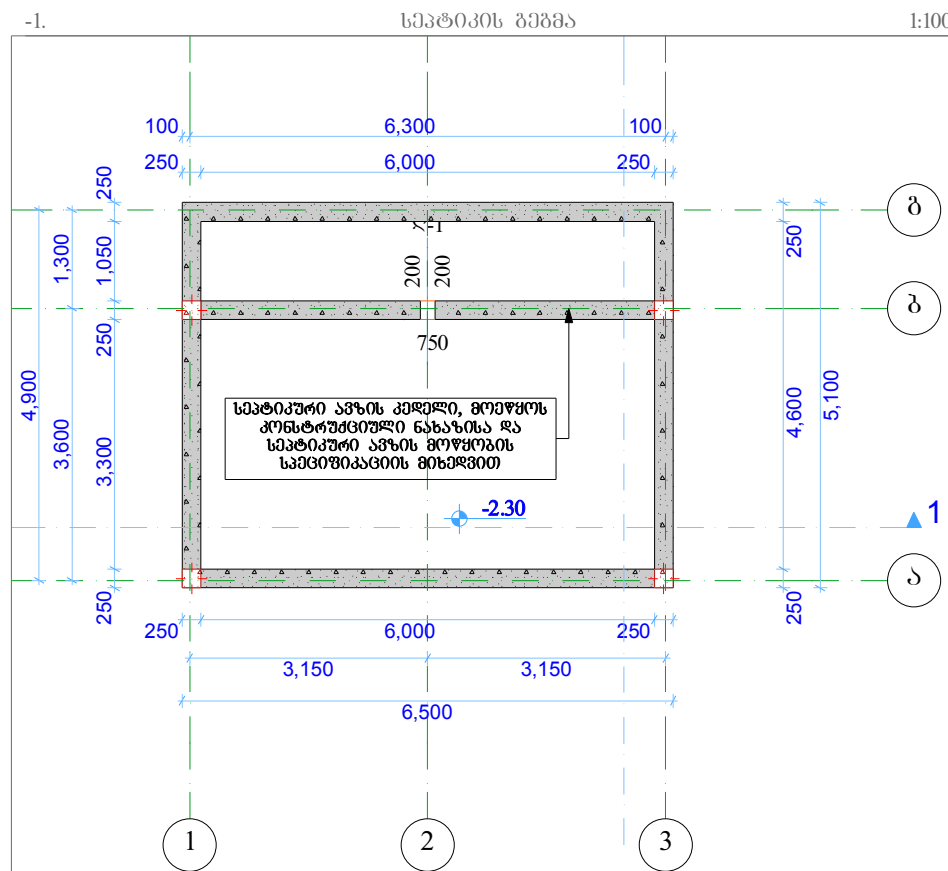
განმარტებითი ბარათი

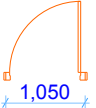
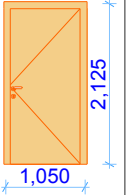
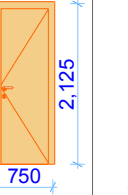
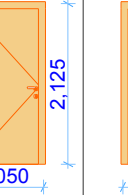
სასკოლო ტერიტორიაზე სანკვანძის შენობის ასაშენებელი ტერიტორიის დაღენა განხორციელდეს დამკვეთთან ერთად, შენობის კედლები და ტიხრები მოეწყოს თიხის აბური. ა ღერძზე, 2.71 ნიშნულზე მოთავსებულია ხის გაშერლათი (100X100), ხოლო ბ ღერძზე, 2.58 ნიშნულზე მოთავსებულია ხის გაშერლათი (100X100). გაშერლათზე მოეწყოს ნივნივები (160X80) 7%-იანი დახრით. რომელზეც დამაბრდება პროფილირებული მოთუთიებული თუნუქის ფენილის გადახურვა სისქით - 0.55მმ.

1-3 და 3-1 ღერძებს შორის მდებარე ფასადზე, დახრის შედეგად დარჩენილი სივარიელე შეივსოს ხით, რომელიც დაფარული იქნება თუნუქის ფურცლით. გარე ფასადზე გამოყენული სახურავის ხის ნივნივები შეიფუთოს 20 მმ სისქის ხის ლამფებით. შიდა კედლების ლესვა განხორციელდეს ცემენტის სხნარით და ღებვა ჯეთოვანი საღებავით.



დასახელება ზესტაფონის მუნიციპალიტეტის სოფელ შროშის საჯარო სკოლის სასწავლო შენობა	შენიშვნა	სსიპ  საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო მ. ალექსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული თბილისი საქართველო 2600 ტ: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge	ნახაზის დასახელება ბარე სან.კვანძის მოწყობის სქემატური ნახაზი ნახაზის სტატუსი ტექნიკური დოკუმენტაცია /ანაზოზი/	შემსრულა იონა შერაზაღიშვილი შეამოწმა სალომე მაყაშვილი მასშტაბი 1:500 ფურც. №1 სტატუსი რევიზია
---	-----------------	---	--	---

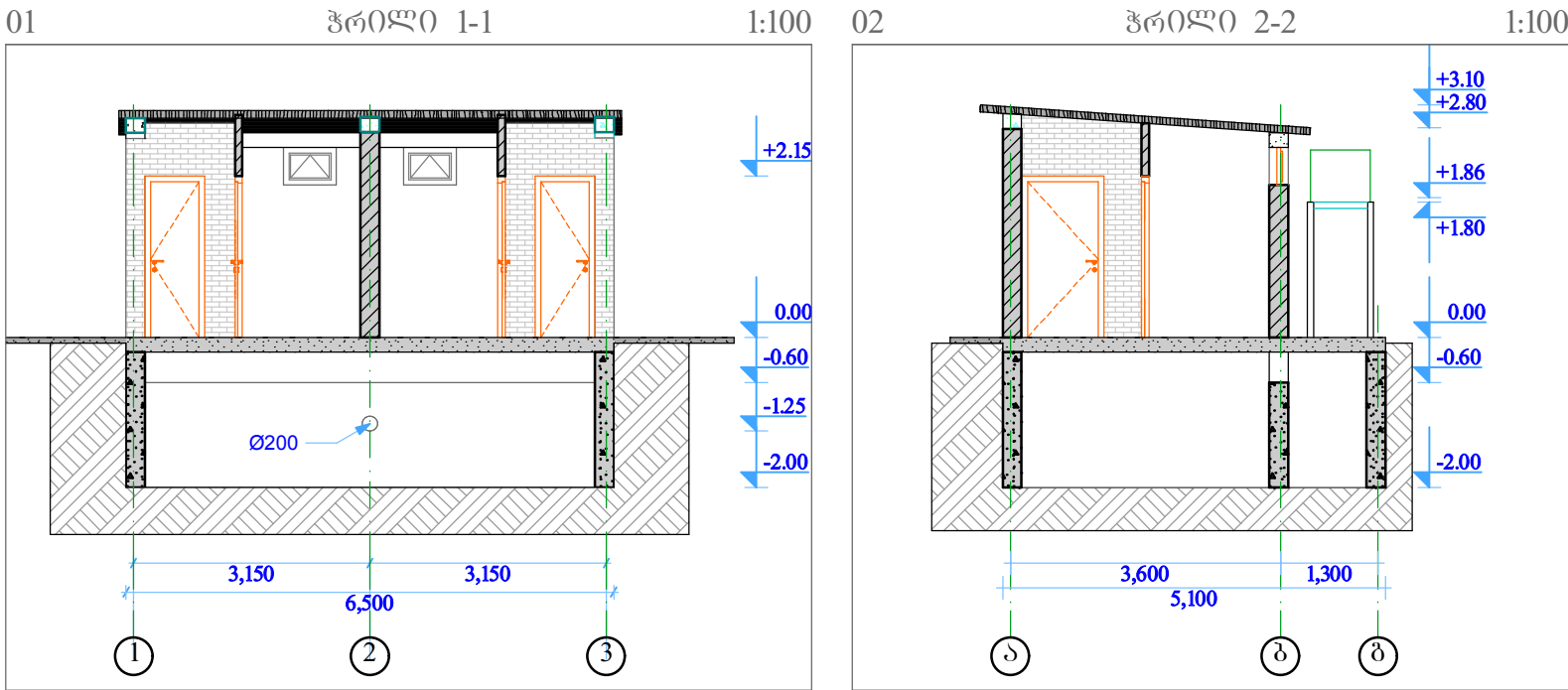
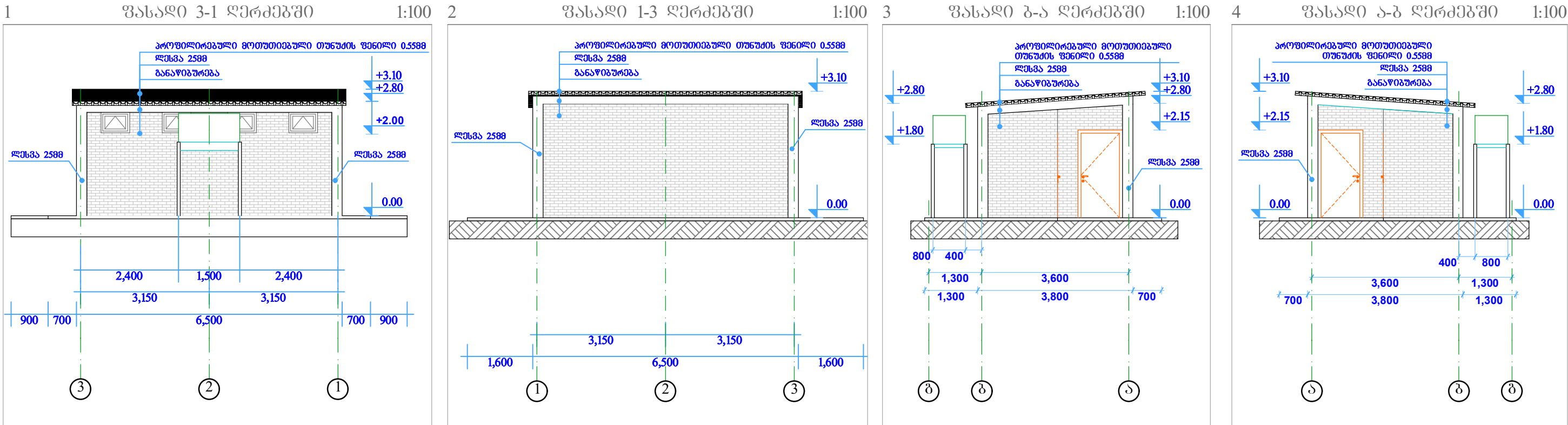


პარპეტის სპეციფიკაცია					
დსახელება	პ-01	პ-02	პ-03	პ-04	
რეკონსტრუქცია	1	1	1	1	
სიმაღლე	2,150	2,150	2,150	2,150	
სიგანე	1,100	800	1,100	800	
ზედები					
წინხედი					
ფართობი	2.37	1.72	2.37	1.72	8.18 მ ²
მასალა	ბე	ბე	ბე	ბე	

შანჯარის სპეციფიკაცია			
ღასახელშეკრულება	შ-05	ღ-1	
რეკონსტრუქცია	4	1	
სიმაღლე	500	200	
სიბრტყე	700	200	
ზედადური		—	
წინადადური		○	
შარტი	0.35	0.04	1.44 მ
მასალა	მეტალპლასტიკისი.		

მრეწველობის სანეშეუბრალო				
დასახელება	რაოდენობა	ზომები	ასპრომეტრი	შენიშვნა
ინკლ. ნიჟარა	2			კომპლექტი ინკლ. ნიჟარისათვის განკუთხეული მონტაჟისთვის
ინკლ. უნიტაზი	2			კომპლექტი ინკლ. უნიტაზისათვის განკუთხეული მონტაჟისთვის
ნიჟარა	2			
თუშქული ჯამი	2			
წმ. აკრილ 500ლ	1			

დასახელება	მასალათა სპეციფიკაცია:	სსიპ	ნახაზის დასახელება	პრ. ავტორი
ბარე სან. კვანძის ტიპიური პროექტი	1. ფასალზე აგურის კედლის განაწილებები- 71.60მ² 2. კედლები ინტერიერში შეიღვსოს ცემენტის ხსნარით 15მმ და 3. შეიღვოს ზეთოვანი საღებავით (2ფენა) - 71.08მ² 4. გეტონის იატაკი 40მმ - 28.50მ² 5. გეტონის სარინელი - 17.33მ² 6. პროფილირებული მეთუთიებუღი თუნუქის ფენილით გადახურვა სისქით - 0.55მმ, ფართობით - 29.50მ² 7. ჭერზე ღამვის ბაკვრა 19.00მ² 8. სახურავის ფულის შევიცვრა ღამვით-6.11მ² 9. გეტონის ანაკრები გორფიური - 25.90მ	 საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო მ. აღმაშობის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული თბილისი საქართველო 2600 ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge	ნახაზის სტატუსი ტექნიკური დოკუმენტაცია /არქიტექტურა/	პრ. ავტორი ეკატერინე სუთიძე შეასრულა ეკატერინე სუთიძე შეამოწმა თამარ ითაშვილი
სსიპ	საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო		მასშტაბი 1:100, 1:1	
 საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო მ. აღმაშობის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული თბილისი საქართველო 2600 ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge			ნახაზის სტატუსი ტექნიკური დოკუმენტაცია /არქიტექტურა/	პრ. ავტორი ეკატერინე სუთიძე შეასრულა ეკატერინე სუთიძე შეამოწმა თამარ ითაშვილი



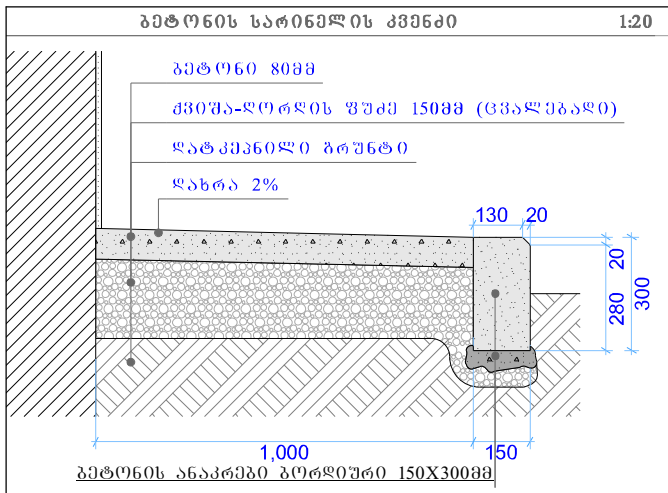
- მასალათა სპეციფიკაცია:**
- ფასადზე აგურის კედლის განაწილება - 71.60მ²
 - ფასადზე კოლონებისა და რიგვლების ღირებულება - 9.35მ²
 - კედლები ინტერიერში შიდაღირის სხნარით 15მ²
 - შიდაღირის ზეთიან საღებავით (2ფენი) - 71.08მ²
 - ბეტონის იატაკი 40მმ - 28.50მ²
 - ბეტონის სარინი - 17.33მ²
 - პროფილირებული მეთუთიბული თუნუქის ფენილით გადახურვა სისქით - 0.5588, ფართობით - 29.50მ²
 - ჭრის ღირებულება 29.50მ²
 - სახურავის შუბლის შიდაღირის ღირებულება-6.11მ²
 - ბეტონის ანაკრები ბორღი - 25.90მ

დასახელება ბარე სან. კვანძის ტიპური პროექტი სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო მ. ალექსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული თბილისი სამართლებლო 2600 ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge	შენიშვნა: 1. დაუშვებელია სანაგებო იატაკის დონის ამაღლება, მთლიანი პროექტის დონე არის 0.00 ნიშნული 2. წყლისა და ელექტრობის მიწვანა გადაწყვეთ ინდივიდუალურად, სკოლის ტერიტორიისა და პირობების გათვალისწინებით.	სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო მ. ალექსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული თბილისი სამართლებლო 2600 ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge	ნახაზის დასახელება ფასადი ბ-ა ღერძებში, ფასადი 3-1 ღერძებში, ფასადი ა-ბ ღერძებში, ფასადი 1-3 ღერძებში, ჭრილი 1-1, ჭრილი 2-2 ნახაზის სტატუსი ტექნიკური დოკუმენტაცია /არქიტექტურა/	პრ. ავტორი ეკატერინე სუთიძე შეასრულა ეკატერინე სუთიძე შეამოწმა თამარ ითაყვილი მასშტაბი 1:100 ფურც. № 4 სტატუსი რევიზია
--	---	--	--	---

The architectural floor plan shows a building with a central corridor and four rooms. The overall dimensions are 6,500 units wide and 5,100 units deep. The central corridor is 1,700 units wide. The four rooms are each 3,150 units wide and 1,920 units deep. The total area of the four rooms is 17,26 m^2 . The plan includes structural details such as columns (445), walls (R 0.200), and doors. The floor level is marked as ± 0.00 . The plan is oriented with North (N) at the top.

მომწოდებლის სპეციფიკაცია				
დასახელება	რაოდენობა	ხელშეშე	ამონტაჟირება	შენიშვნა
ინკლ. ნიჟარა	2			კომპლექტი ინკლუზივისათვის ბანკუთხედილი მონტაჟირება
ინკლ. უნიტაზი	2			კომპლექტი ინკლუზივისათვის ბანკუთხედილი მონტაჟირება
ნიჟარა	8			
თხრქული ჯამი	2			
წმ. ავზი 500ლ	1			

ელექტრობის სპეციფიკაცია			
№	დასახელება	მოცულობა	ერთეული
1	ავტომატური გამორთვა 10-იანი 1 ფაზა	6	4
2	ვარვარა ნათურა	6	4
3	ლუმინისცენტური სანათი IX36ვტ	6	2
4	ერთოელქსიანი გამომრთველი 220 _{ვტ} ძაბვაზე (ერთკლავიანი)	6	6
5	სპილენძის ორმაგიოლანცინი კაბელი კვეთით 3X1.5მმ²	ბრკმ	80
6	კლანტმასის ბოჭორბეული მილის მონტაჟი ღ=20მმ	ბრკმ	80



დასახელება

ბარე სან. კვანძის
ტიპიური პროექტი

სსიპ



საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

მ. აღმაშენებლის 1. შენობა-ნაგებობა №1, II სართული
თბილისი

საქართველო

2600

ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

შენიშვნა:

1. დაუშვებელია სანაკვანძოში იატაკის ღონის აგამღებვა, მთლიანი იატაკის ღონე არის 0.00 ნიშნულზე
2. წყლისა და ელექტრობის მიყვანა გადაწყდეს ინდივიდუალურად, სკოლის ტერიტორიისა და პირობების გათვალისწინებით.

სსიპ



**საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო**

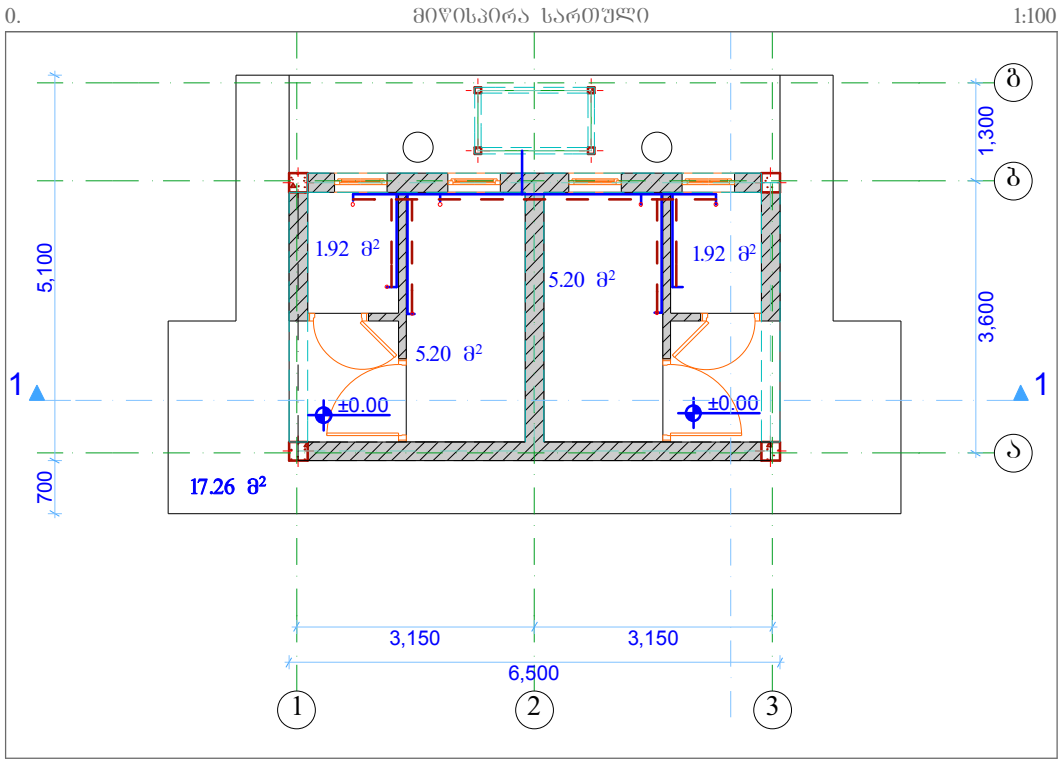
მ. ალექსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული
თბილისი
საქართველო

2600

ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

ნახაზის დასახელება სანკვანძის მოწყობის ტიქნოლოგიური სქემა, მოწყობილობის სპეციფიკაცია, ელექტრობა, 5 იატაკისა და სარინელის მოწყობი
ნახაზის სტატუსი ტიქნიკური დოკუმენტაცია /არქიტექტურა/

პრ. ავტორი	
ეკატერინე სუთიძე	
შეასრულა	
ეკატერინე სუთიძე	
შეამოწმა	
თამარ ითაშვილი	
მასშტაბი	
	1:100, 1:1
ფურც. №	სტატუსი რევიზია
5	

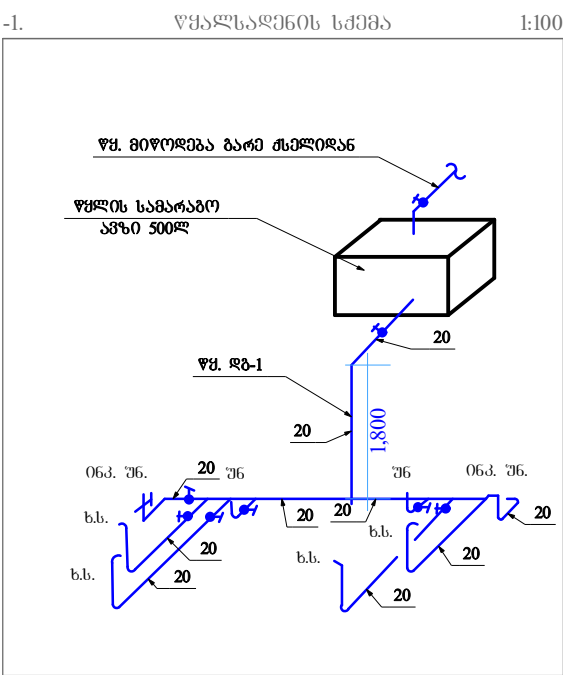
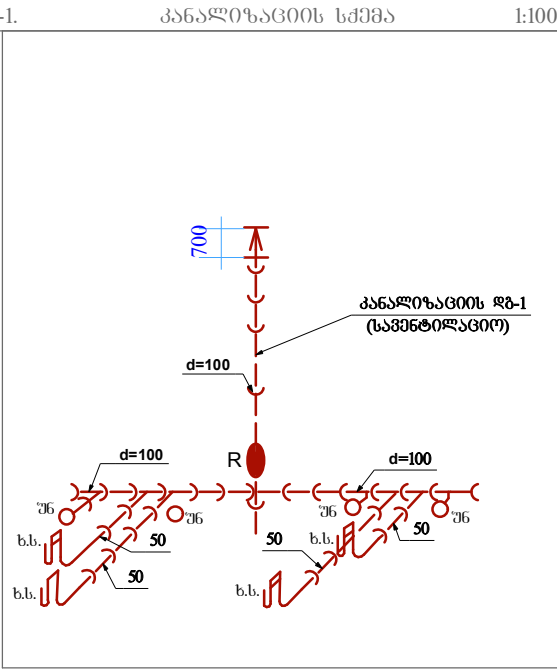


პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო წყალსადენი
	საპროექტო კანალიზაცია
	მუხლი
	სამკაპი
	ჯვარადი
	ბადამყვანი
	ბაგმენდი
	ვენტილი
ნ.დ.ბ	წყალსადენის ღბარი
კ.დ.ბ	კანალიზაციის ღბარი

ბანმარტება

წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს სანქვანძის წყალსადენ-კანალიზაციის პროექტს. სანქვანძის წყლით მომარაგება განხორციელდება სანქვანძის შენობასთან ახლოს (H=1.80m) სიმაღლეზე განთავსებული რეზერვუარიდან, რომლის შეიფუთვაც თბოიზოლაციით. სანქვანძიდან დაღვრილი წლები ორგანიზებულად ჩადინდება სანქვანძის ქვეშ განთავსებულ სეპტიკში, რომლის ბარკვეული პერიოდის შემდეგ საკანალიზაციო გაწანის საშუალებით ამოიწმინდება და გატანილ იქნება ადგილობრივი ორგანოების მიერ მითითებულ ტერიტორიაზე.



სვესიფიკაცია				
შიგა წყალსადენი				
1	2	3	4	5
1	პლასტმასის პოლიეთილენის წყ. მილი	d=200	ბრძ.მ	25.0
2	მუხლი	d=20	ც	11
3	სამკაპი	d=20/20	ც	7
4	ვენტილი	d=20	ც	12
5	ხელსაზანის ონკანი	—	ც	4
6	უნიტაზის ონკანი	—	ც	4
შიგა კანალიზაცია				
1	2	3	4	5
1	პლ. პოლიპროპილენის კანალიზაციის მილი	d=50	ბრძ.მ	15.0
2	იზივე	d=100	ბრძ.მ	15.0
3	მუხლი	d=50	ც	8
4	იზივე	d=100	ც	2
5	სამკაპი	d=50/100	ც	8
6	იზივე	d=100/100	ც	4
7	ჯვარადი	d=100/100	ც	1
8	რევიზია	d=100	ც	1

ღასახელეზა	შენიშვნა:	სსიპ	ნახაზის ღასახელეზა	პრ. ავტორი
ბარე სან. კვანძის ტიპიური პროექტი			მიწისპირა სართული, პირობითი აღნიშვნები, წყალსადენის სქემა, კანალიზაციის სქემა, სვესიფიკაცია	ეკატერინე სუთიძე
სსიპ		საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო		შეასრულა ბოზი ქორიძე
მ. აღმშენებლის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული		მ. აღმშენებლის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული		
თბილისი		თბილისი		
საქართველო		საქართველო		
2600		2600		
ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge		ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge		
			ნახაზის სტატუსი	ფურც. №
			ტიქნიკური დოკუმენტაცია /წყალკანალი/	სტატუსი რევიზია
				6
				1:100



საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

ბარე სან. კვანძის ტიპიური
პროექტი

ტექნიკური დოკუმენტაცია /კონსტრუქციები/

დამკვეთი:

საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტრო

შეასრულა:

ლევან ღირჭულაშვილი

၃ ၁ ၆ ၉ ၁ ၇ ၉ ၂ ၃ ၀ ၀ ၀ ၃ ၁ ၇ ၁ ၀ ၀

ტიპური სანაკვეთის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მიხედვით. ნაგებობის პროექტირებისას გამოყენებულია დღეისათვის საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესები. კერძოდ, 1) პნ 02.01-08 „შენობებისა და ნაგებობების საძირკვლები“. 2) სნ-წ-2.01.07.-85 „ღატვირთვები და ზემოქმედებანი“. 3) პნ-01-01-09 „სეისმომდები მშენებლობა“. 4) პნ 03.01-09 „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ 5) სნ-წ-II-28-73* და სნ-წ-2.03.11.85 „სამშენებლო კონსტრუქციების დაცვა კოროზიისაგან.“ 6) სნ-წ-II-2-80 „შენობებისა და ნაგებობების პროექტირებისას ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმები“.

შენიშვნა: მზიური კარკასის კონსტრუქციები გაანგარიშებულია როგორც ერთიანი სივრცითი სისტემა. გაანგარიშებები ჩატარებულია როგორც სანგარიშო (პირველი ზღვრული მდგომარეობა) ასევე ნორმატიულ დატვირთვებზე (მეორე ზღვრული მდგომარეობა). გამოყენებულია სამშენებლო კონსტრუქციების სანგარიშო ტიპური პროგრამა „LiRA“, ვერსია-9.6. მუდმივი დატვირთვები განსაზღვრულია არქიტექტურული ნაწილის მიხედვით. მზიური კარკასის კონსტრუქციებისაგან გადაცემული დატვირთვების მნიშვნელობები გაანგარიშებაში შედის, ავტომატურად, სანგარიშო პროგრამის მეშვეობით.

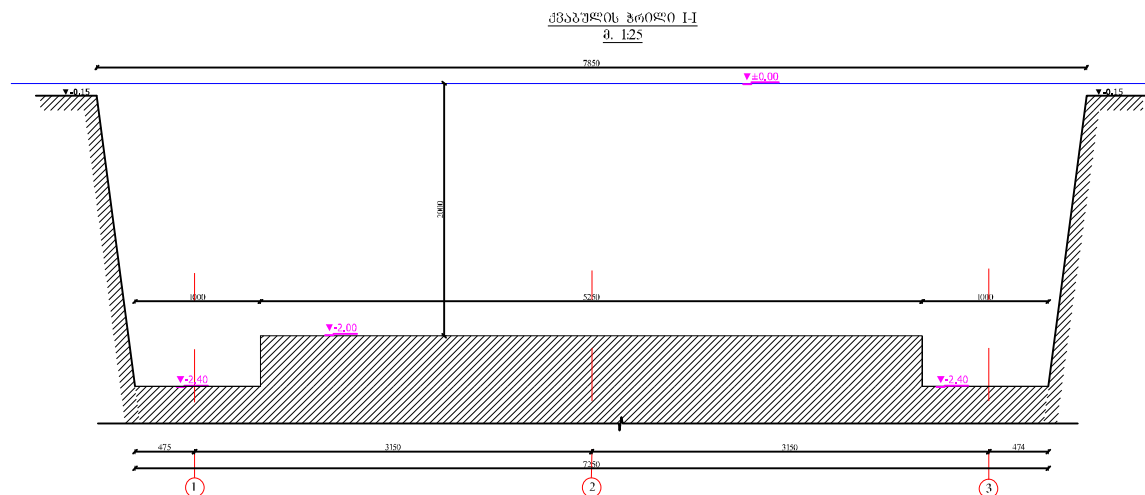
ბეტონის კლასი სიმტკიცის მიხედვით B25, საძირკვლის ბეტონი დამზადდეს წყალშეუღწევადობის მიხედვით W8, არმატურა A-I და A-III კლასისაა, რკ/ბ-ის გადახურვის ფილის და რიბელუბის არმატურა დამუშავდეს ანტიკოროზიული საღებავით).

საძირკვლების პროექტირებისას პირობითად აღებულია მიხნარი საანბარიშო წინაღობით: $R_0=2.0$ კგ/სმ².

მოსაჭრელი ბრუნტი: $V=108 \text{ მ}^3$; ღორღი $V=3 \text{ მ}^3$; ბრუნტის უკუჩაყრა: $V=35 \text{ მ}^3$.

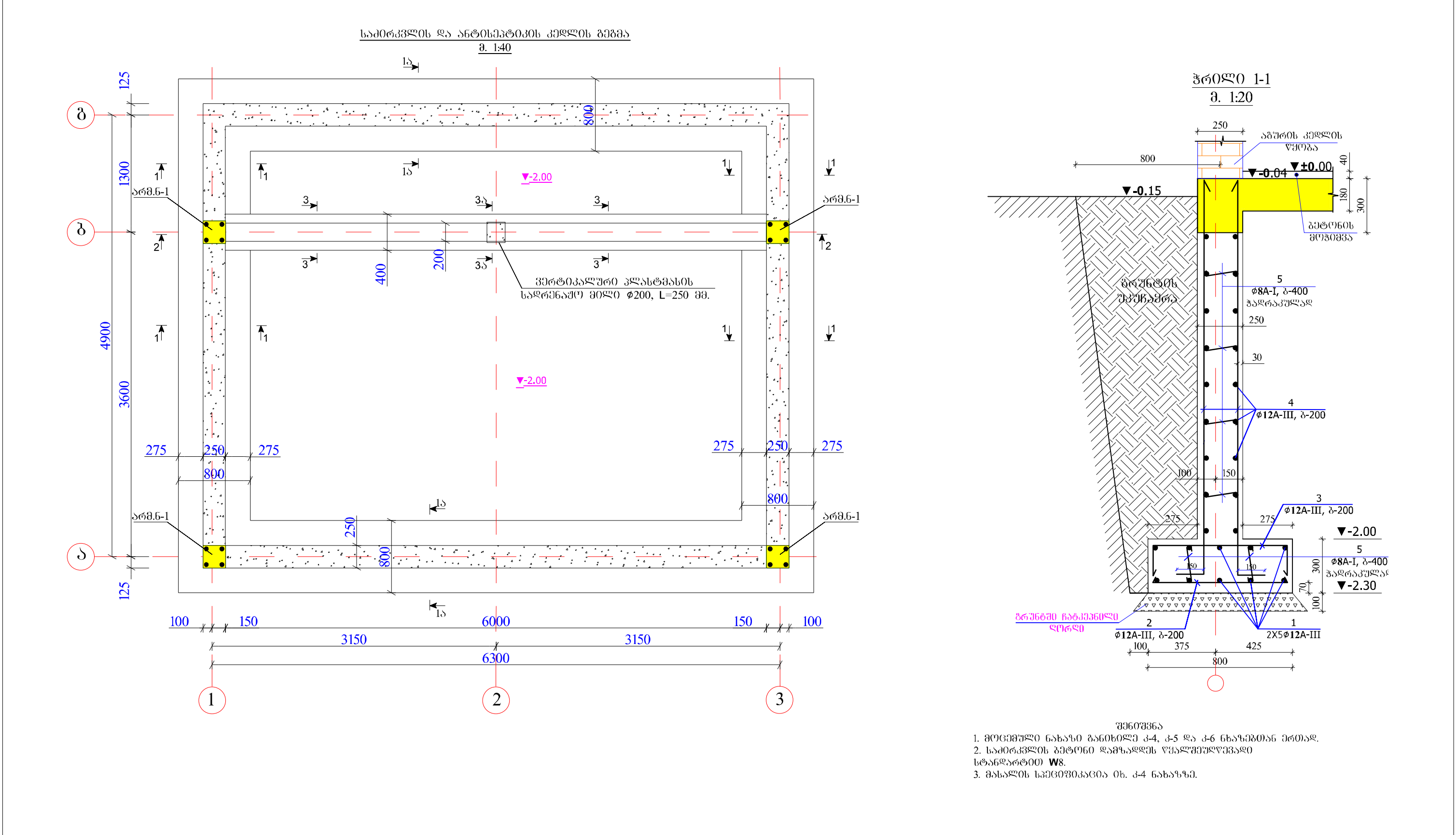
ნახაზების ჩამონათვალი			
№ რიგზე	ნახაზის დასახელება	ნახაზის აღწერა	შენიშვნა
1	2	3	4
1	ბანმარტეპითი ბარათი, ნახაზების ჩამონათვალი	კ-1	მოდ. ნახ.
2	ძვაბულის გეგმა და ჭრილი I-I	კ-2	
3	საძირკვლის გეგმა და ჭრილი 1-1	კ-3	
4	ჭრილი 1ა-1ა, კვეთი 3-3, კვეთი 3ა-3ა და რკ/ბ-ის საძირკვლის სპეციფიკაცია	კ-4	
5	მონოლითური რკ.ბ-ის გადახურვის ფილის არმირება კვეთები 1-1, 2-2 და მასალის სპეციფიკაცია	კ-5	
6	მონოლითური რკ/ბ-ის სართულების გეგმა, კვეთები და მასალის სპეციფიკაცია	კ-6	
7	სვეტი-1, სვეტი-2, კვეთი 1-1 და მასალის სპეციფიკაცია	კ-7	
8	სახურავის ხის კოჭების ბანჯაგების გეგმა, ჭრილი 1-1 და მასალის სპეციფიკაცია	კ-8	
9	ფულის ავზის საფრენი კონსტრუქცია, ჩდ-1 და მასალის სპეციფიკაცია	კ-9	

დასახელება ბარე სან. კვანძის ტიპიური პროექტი სსიპ  საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო მ. ალექსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული თბილისი საქართველო 2600 ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge	შენიშვნა:	სსიპ  საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო მ. ალექსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული თბილისი საქართველო 2600 ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge	ნახაზის დასახელება განმარტებული ბარათი, ნახაზების ჩამონათვალი\	პრ. მთ. არქიტექტორი ზურაბ ნიკოლაიშვილი პრ. ავტორი ეკატერინე სუთიძე შეასრულა ლევან ფირფულაშვილი შეამოწმა სიმონ ნემსაძე მასშტაბი 1:1
			ნახაზის სტატუსი ტიქნიკური დოკუმენტაცია /კონსტრუქციები/	ფურც. № 6 სტატუსი რევიზია

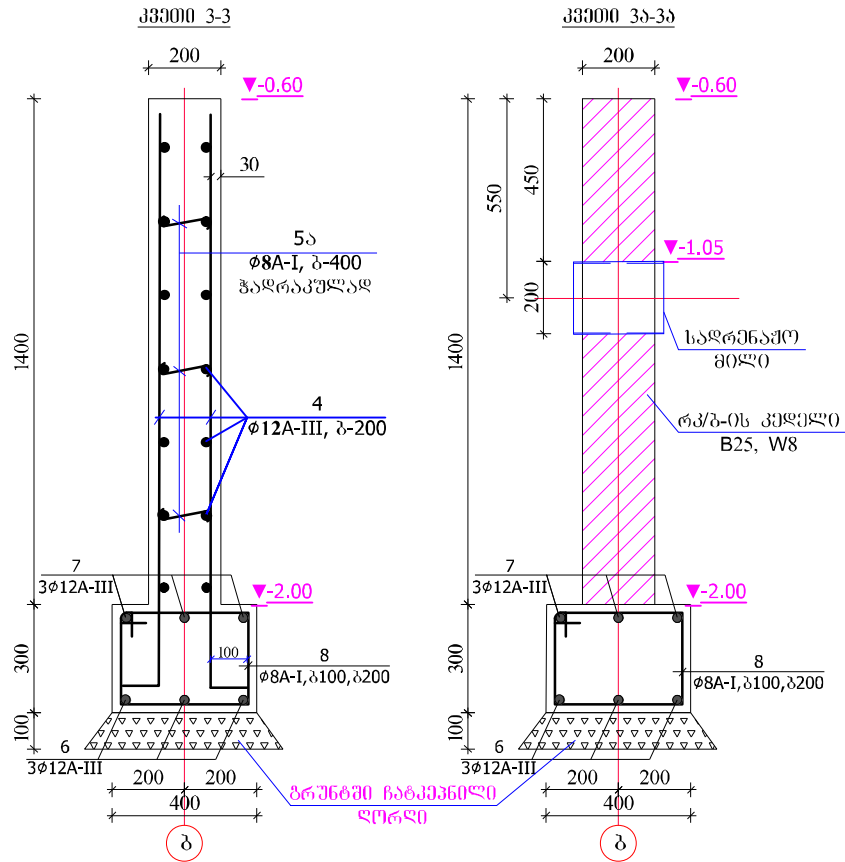
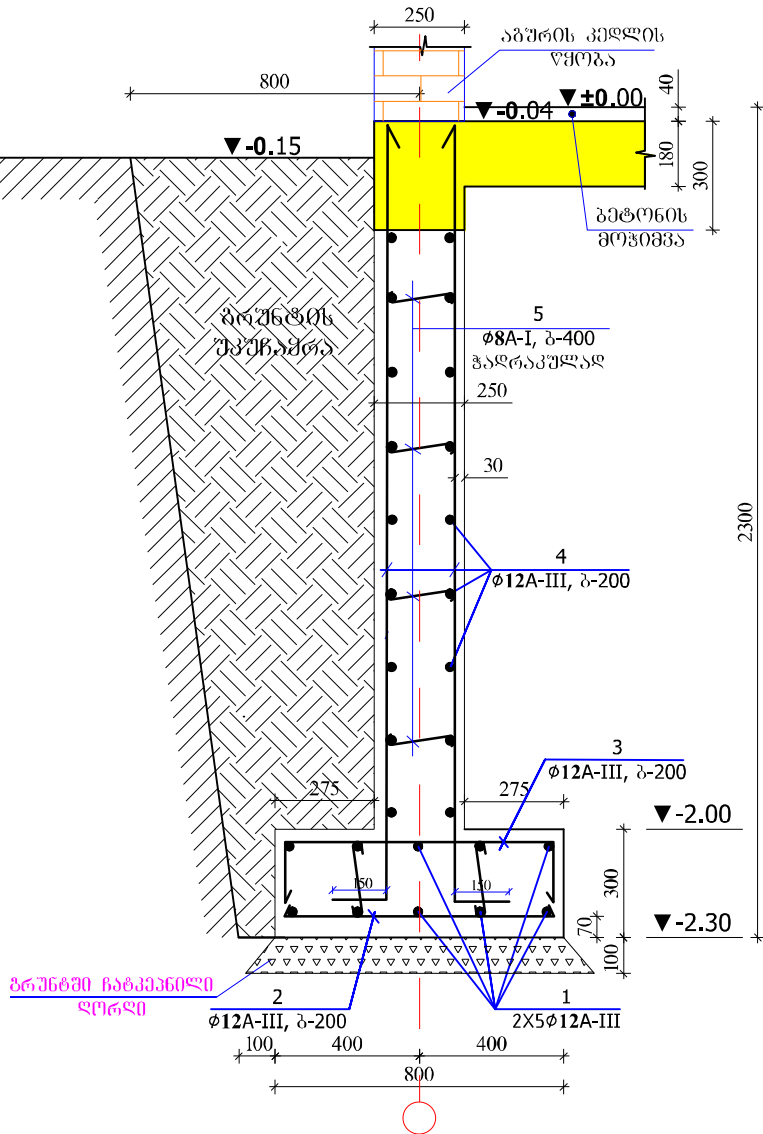


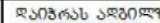
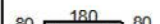
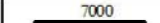
- შენიშვნა
1. მოსაგრელი გრუნტი: $V=108 \text{ მ}^3$; ღორღი $V=3 \text{ მ}^3$; გრუნტის უკუჩაგრვა: $V=35 \text{ მ}^3$.
 2. მოცემული ნახშირბადიანი კა-ნახშირბადიანი პროექტი.

დასახელება ბარე სან. კვანძის ტიპიური პროექტი სსიპ  საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო მ. აღმაშენებლის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული თბილისი საქართველო 2600 ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge	შენიშვნა:	სსიპ  საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო მ. აღმაშენებლის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული თბილისი საქართველო 2600 ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge	ნახაზის დასახელება ქვაბულის გეგმა, ჰრილი ნახაზის სტატუსი ტექნიკური დოკუმენტაცია /კონსტრუქციები/	პრ. მთ. არქიტექტორი ზურაბ ნიკოლაიშვილი პრ. ავტორი ეკატერინე სუთიძე შეასრულა ლევან ფირფულაშვილი შეამოწმა სიმონ ნემსაძე მასშტაბი 1:1 ფურც. № 7 სტატუსი რევიზია
--	------------------	---	---	---



დასახელება გარე სან. კვანძის ტიპური პროექტი სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო მ. აღმშენებლის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული თბილისი საქართველო 2600 ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge	შენიშვნა:	სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო მ. აღმშენებლის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული თბილისი საქართველო 2600 ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge	ნახაზის დასახელება საპირკვლის და ანთისეპტიკის კედლის გეგმა, ჭრილი 1-1 ნახაზის სტატუსი ტექნიკური დოკუმენტაცია /კონსტრუქციები/	პრ. მთ. არქიტექტორი ზურაბ ნიკოლაიშვილი პრ. ავტორი ეკატერინე სუთიძე შეასრულა ლევან ფირფულაშვილი შეამოწმა სიმონ ნემსაძე მასშტაბი 1:1 ფურც. № 8 სტატუსი რევიზია
---	----------------------	---	--	---

д. 1:20

არმატურის სპეციფიკაცია ერთ ელემენტზე											
ელემენტი	პოზიცია	ესკიზი მმ.	დიამეტრი და კლასი	L მმ	n ცალი	nL მ	არმატურის ამოკრეფა				
							დიამეტრი და კლასი	ΣnL მ	მასა კგ		
									A-I	A-III	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
მინიმალური რ/ა-ის სახიფათო	1		12A-III	—	—	260.00	8A-I	437.9	172.95		
	2		12A-III	750	100	75.00	12A-III	1880.2		1669.62	
	3		12A-III	1150	280	322.00	16A-III	48.0		75.84	
	4		12A-III	—	—	1180.00	ჯამი		1918.41		
	5		8A-I	390	690	269.10	გათონის კლასი სიმტკიცის მინიმუმით B-25, წყალმომწვანებლობის მინიმუმით W8, გათონის მოცულობა V=17.5 მ3				
	5a		8A-I	340	98	33.32					
	6		12A-III	7000	3	21.00					
	7		12A-III	7400	3	22.20					
	8		8A-I	1320	42	55.44					
	9		8A-I	1000	80	80.00					
10		16A-III	3000	16	48.00						

33603365

1. მოცემული ნახაზი ბანხიში კ-3, კ-5 და კ-6 ნახაზებიდან ერთად.
2. საძირკვლის გეოლოგიური დაგეგმვაზე წყალგამყოფი სტრატეგიაში **W8**.

დასახელება

ბარე სან. კვანძის
ტიპიური პრეპეტი

6603

 **საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო**

მ. აღმაშენებლის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული
თბილისი
საქართველო
2600

შპს "საქსტელკომ":

6603



 **საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო**

მ. აღმშენებლის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული
თბილისი
საქართველო
2600
ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

ნახაზის დასახელება

ჭრილი 1ა-1ბ; კვეთი 3-3, 3ა-3ბ

ნახაზის სტატუსი

ტიქნიკური ღრკუმენტაცია
/კონსტრუქციები/

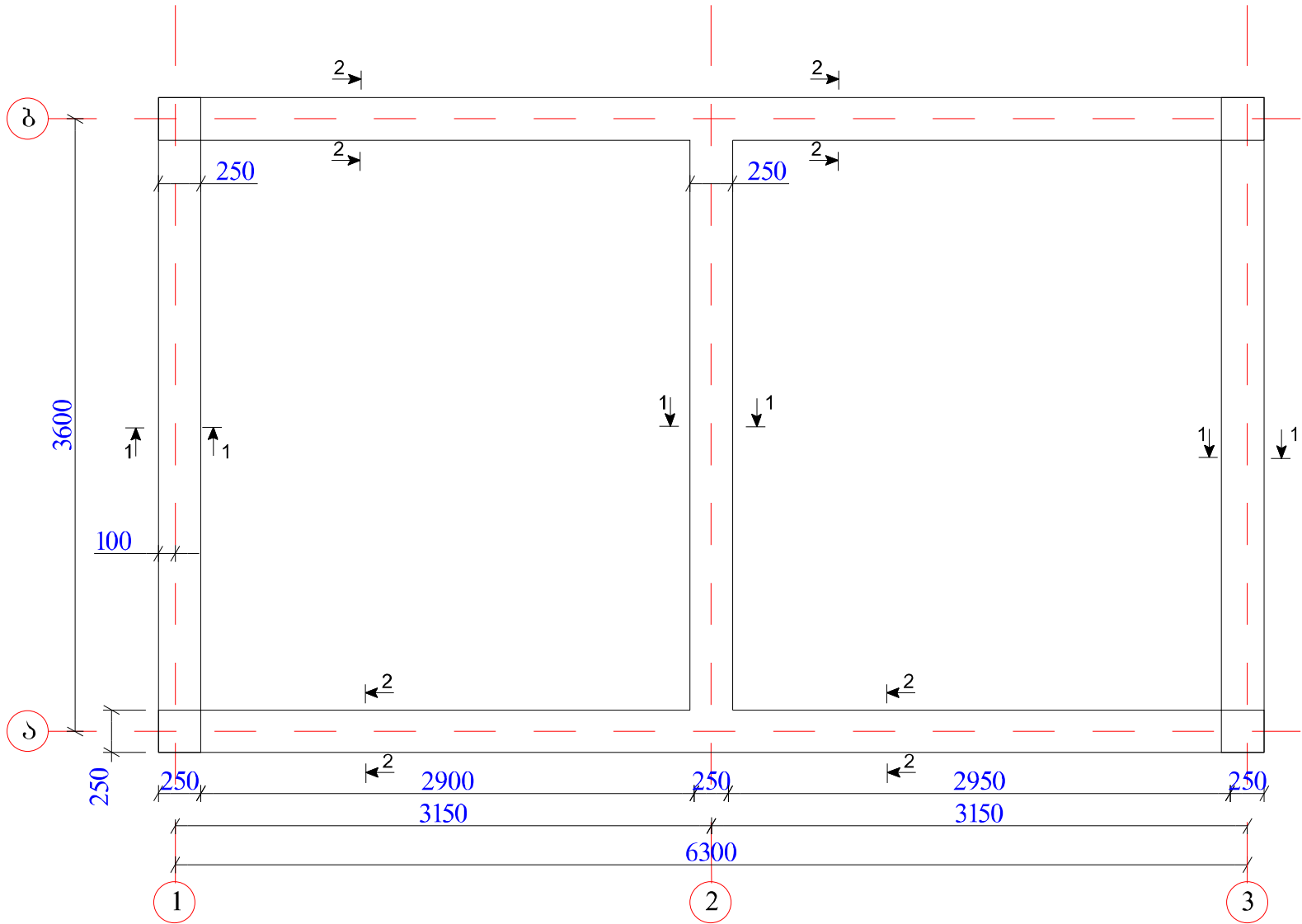
პრ. მთ. არქიტექტორი
ზურაბ ნიკოლაიშვილი
პრ. ავტორი
ეკატერინე სუთიძე
შეასრულა
ლევან ზირჭულაშვილი
შეამოწმა
სიმონ ნემსაძე
გასუტავი

1:1

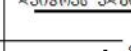
ფურც. №

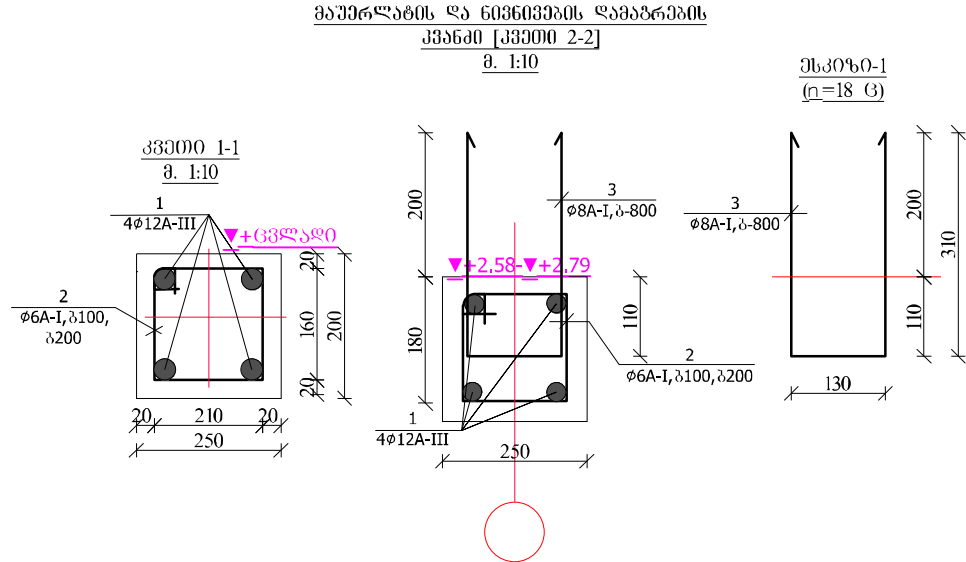
სტატუსი რევიზია

მონოლითური რკ.ბ.-ის სარტყლის გეგმა +2.40 მ
ნომერი
მ. 1:35



- შენიშვნა
- მოცემული ნახაზი განიხილეთ კ-5, კ-7 და კ-8 ნახაზებთან ერთად.
 - არმატურის გაღებები რიგებში აწარმოეთ შემდგენიერად: ქვედა შრეში საგრუნტო, ზედა შრეში გალის მართკუთხედი.

არმატურის სპეციფიკაცია ერთ ელემენტზე										
ელემენტი	პოზ. №	ესკიზი მმ.	ფიგურა და კლასი	I. მმ.	n ცალი	mL მ.	არმატურის ამოკრეფა			
							დამატური და კლასი	ნომ. მ.	მასა კგ.	
									A-I	A-III
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
მონოლითური რკ.ბ.-ის სარტყელი +2.58-+2.79 მ სიმაღლეზე	1		12A-III	—	—	100.00	6A-I	94.5	20.98	
	2		6A-I	900	105	94.50	8A-I	13.5	5.33	
	3	0ბ. სპიზი 0-1	8A-I	750	18	13.50	12A-III	100.0		88.80
							ჯამი		115.11	
							გუბერნიის კლასი სიმტკიცის მიხედვით B-25 V=1,2 მ3			



დასახელება

გარე სან. კვანძის ტიპური პროექტი

სსიპ

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

მ. აღმშენებლის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული

თბილისი

საქართველო

2600

ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

შენიშვნა:

სსიპ

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

მ. აღმშენებლის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული

თბილისი

საქართველო

2600

ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

ნახაზის დასახელება

მონოლითური რკ.ბ.-ის სარტყლის გეგმა +2.40მ ნომერი, მაშტაბის და ნიშნების დამატების კვანძები. სპეციფიკაცია

ნახაზის სტატუსი

ტექნიკური დოკუმენტაცია /კონსტრუქციები/

პრ. მთ. არქიტექტორი ზურაბ ნიკოლაიშვილი

პრ. არქიტექტორი ეკატერინე სუთიძე

შეასრულა ლევან ფიჭულაშვილი

შეამოწმა სიმონ ნემსაძე

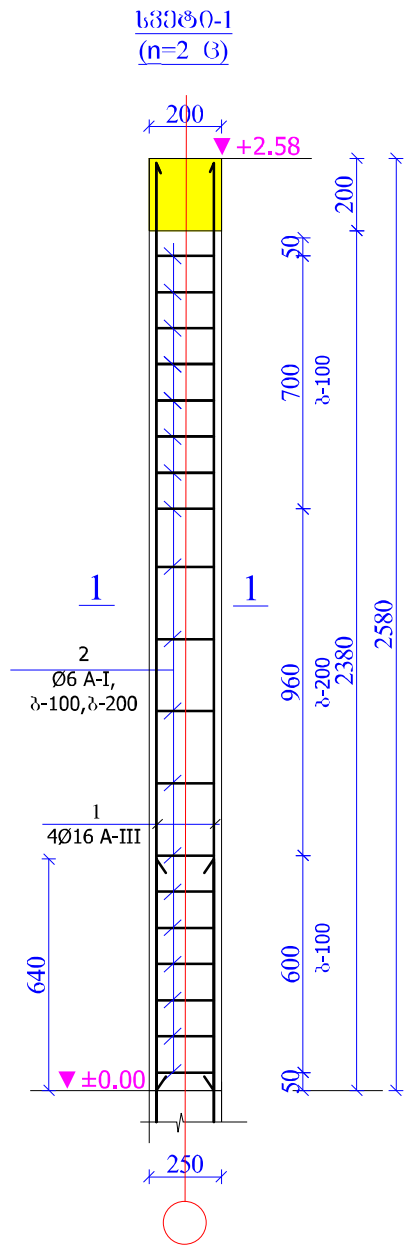
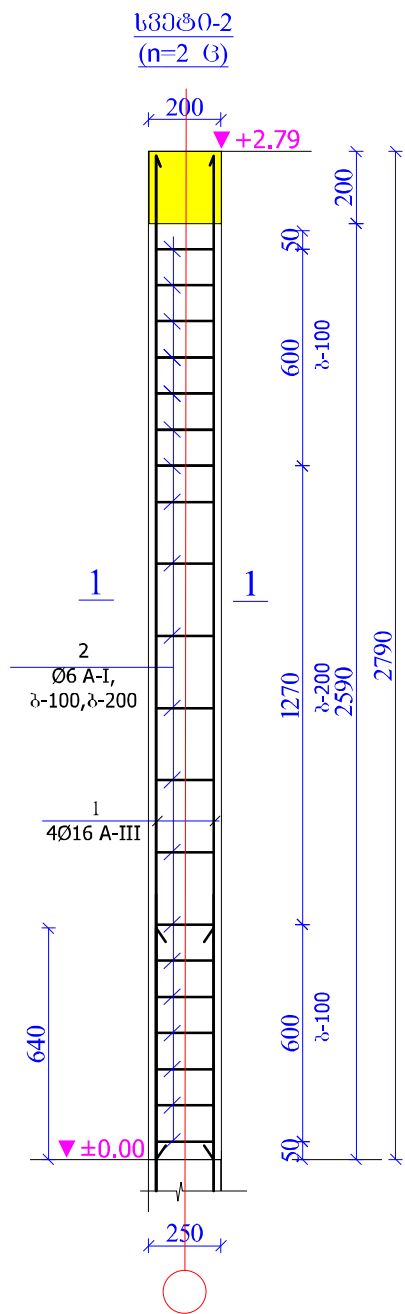
მასშტაბი

1:1

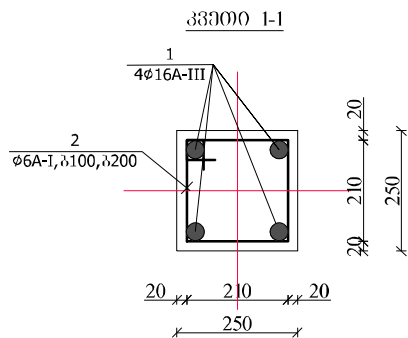
ფურც. №

სტატუსი რევიზია

11



მასალის სპეციფიკაცია ერთ ელემენტზე										
ელემ. დასახელება	პოზ. №	ესპიზი მმ.	არმატურის სპეციფიკაცია				არმატურის ამოკრეფა			
			Ø მმ და კლ.	L (მა)	n ც.	nxL მ-ში	Ø მმ და კლ.	ΣnxL მ-ში	მასა კგ	
									A-I	A-III
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
მოც. რ.პ. სვეტი სვ-1 ცალო	1	2550	16 AIII	2550	4	10.2	6 AI	19	4.218	
	2		6 AI	1000	19	19	16 AIII	10.2		16.116
							ბეტონის კლასი სიმტკიცის მიხედვით B25 V=0.16 მ3			
მოც. რ.პ. სვეტი სვ-2 ცალო	1	2750	16 AIII	2750	4	11	6 AI	20	4.44	
	2		6 AI	1000	48	20	16 AIII	11		17.38
							ბეტონის კლასი სიმტკიცის მიხედვით B25 V=0.17 მ3			



შენიშვნა
1. მოცემული ნახაზი განიხილე კ-3, კ-4 და კ-5 ნახაზებთან ერთად.

დასახელება

ბარე სან. კვანძის ტიპური პროექტი

სსიპ

 საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

მ. აღმაშენებლის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული

თბილისი

საქართველო

2600

ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

შენიშვნა:

სსიპ

 საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

მ. აღმაშენებლის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული

თბილისი

საქართველო

2600

ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

ნახაზის დასახელება

სვეტი 1, 2; სპეციფიკაცია

ნახაზის სტატუსი

ტექნიკური დოკუმენტაცია /კონსტრუქციები/

პრ. მო. არქიტექტორი

ზურაბ ნიკოლაიშვილი

პრ. ავტორი

ეკატერინე სუთიძე

შეასრულა

ლევან ფიჭულაშვილი

შეამოწმა

სიმონ ნემსაძე

მასშტაბი

1:1

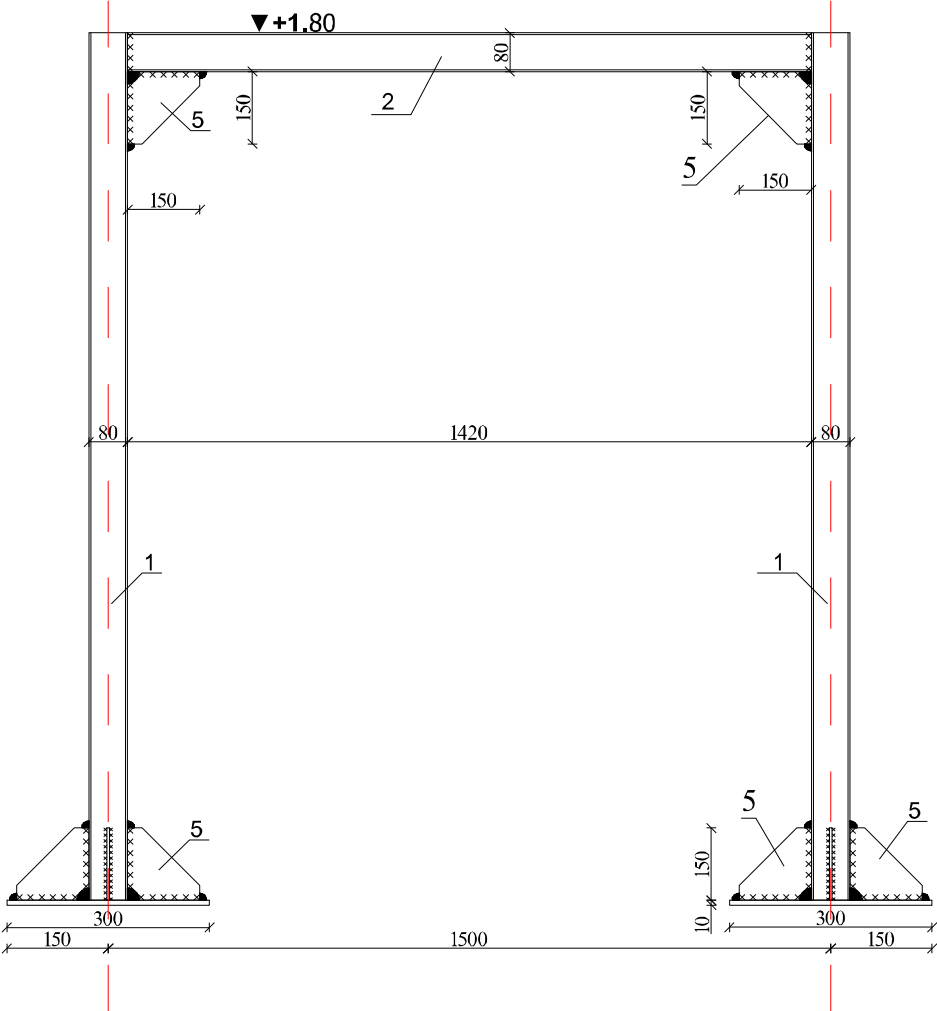
ფურც. №

12

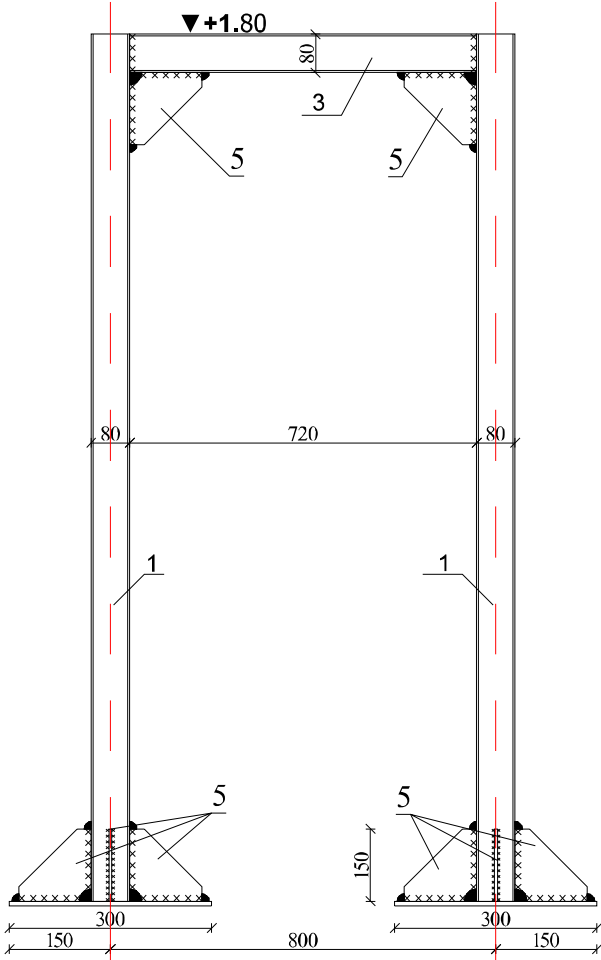
სტატუსი რევიზია

წყლის ავზის საგრძენი კონსტრუქცია

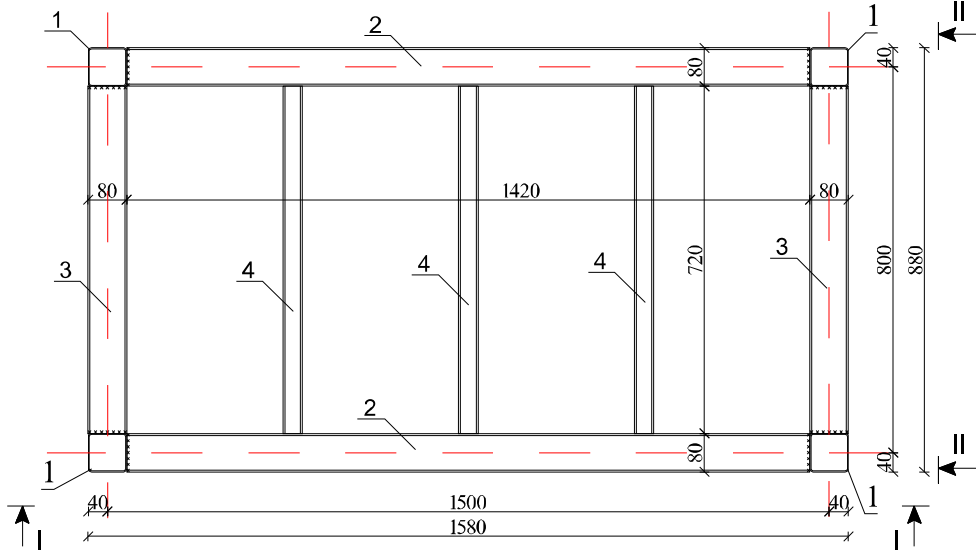
ხედი I-I
მ. 1:15



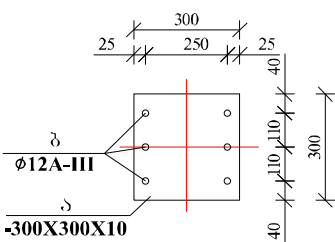
ხედი II-II
მ. 1:15



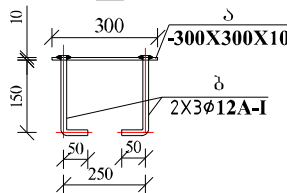
წყლის ავზის საგრძენი კონსტრუქციის
გეგმა
მ. 1:15



ჩდ-1 (n=4ც)
მ. 1:15



1-1



მასალის სამედიცინო ერთ ელემენტზე									შენიშვნა
ელემენტი	პოზ.	დასახელება, მსკივი მმ.	პროექტი მმ	L მმ.	n ცალი	მასა კგ.		ერთი კონკ.	
						ერთი კონკ.	ერთი კონკ.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ფუძის ავზის საგრძენი კონსტრუქცია	1	ოთხკუთხედი	□ 80X80X4	1800	4	17.28	69.12	157.0	მასალა Bcr3-იონ
	2	ოთხკუთხედი	□ 80X80X4	1800	2	17.28	34.56		
	3	ოთხკუთხედი	□ 80X80X4	710	2	6.82	13.63		
	4	ოთხკუთხედი	□ 80X40X3	710	3	3.73	11.18		
	5	ფუძის	—150X6	150	24	1.06	25.43		
სულ						153.93			
შენიშვნა 2%						3.08			

მასალის საფუძვლიანობა ერთ ელემენტზე										შენიშვნა
ელემენტი	პოზ. №	დასახელება, მსკივი მმ.	პროექტი მმ	L მმ.	n ცალი	მასა კგ.		ერთი კონკ.	ერთი კონკ.	
						ერთი კონკ.	ერთი კონკ.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
წყლის ავზის საგრძენი კონსტრუქცია m=4 (5)	ა	ფუძვლი	—300X10	300	1	7.07	7.07	12	სულ	
	ბ	არმატურა	Ø12 AIII	200	6	0.18	1.07		32.85	
							სულ		8.13	
							შენიშვნა 1%		0.08	

შენიშვნა

- მოცემული ნახაზი განიხილეთ მომზადებული კონსტრუქციების ნახაზებთან ერთად.
- ფორმის კონსტრუქციები შენაგულია და შენაგულის ნახაზის სიმაღლედ მიღებულია შესაბამისი ელემენტების სიმაღლედან შემცირების ტოლი.
- დასახელები ზის მდებარეობა განისაზღვრეს ავტომატურად.

დასახელება

სსიპ
საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო
მ. ალექსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული
თბილისი
საქართველო
2600
ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

შენიშვნა:

სსიპ

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო
მ. ალექსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული
თბილისი
საქართველო
2600
ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

ნახაზის დასახელება

წყლის ავზის დასახელების კონსტრუქციები

ნახაზის სტატუსი

ტექნიკური დოკუმენტაცია /კონსტრუქციები/

პრ. მო. არქიტექტორი
ზურაბ ნიკოლაიშვილი
პრ. არქიტექტორი
მედიტორი
შენიშვნა
შენიშვნა
სივრცე ნიშნები
მასშტაბი

1:1

ფურც. №

14

სტატუსი რევიზია