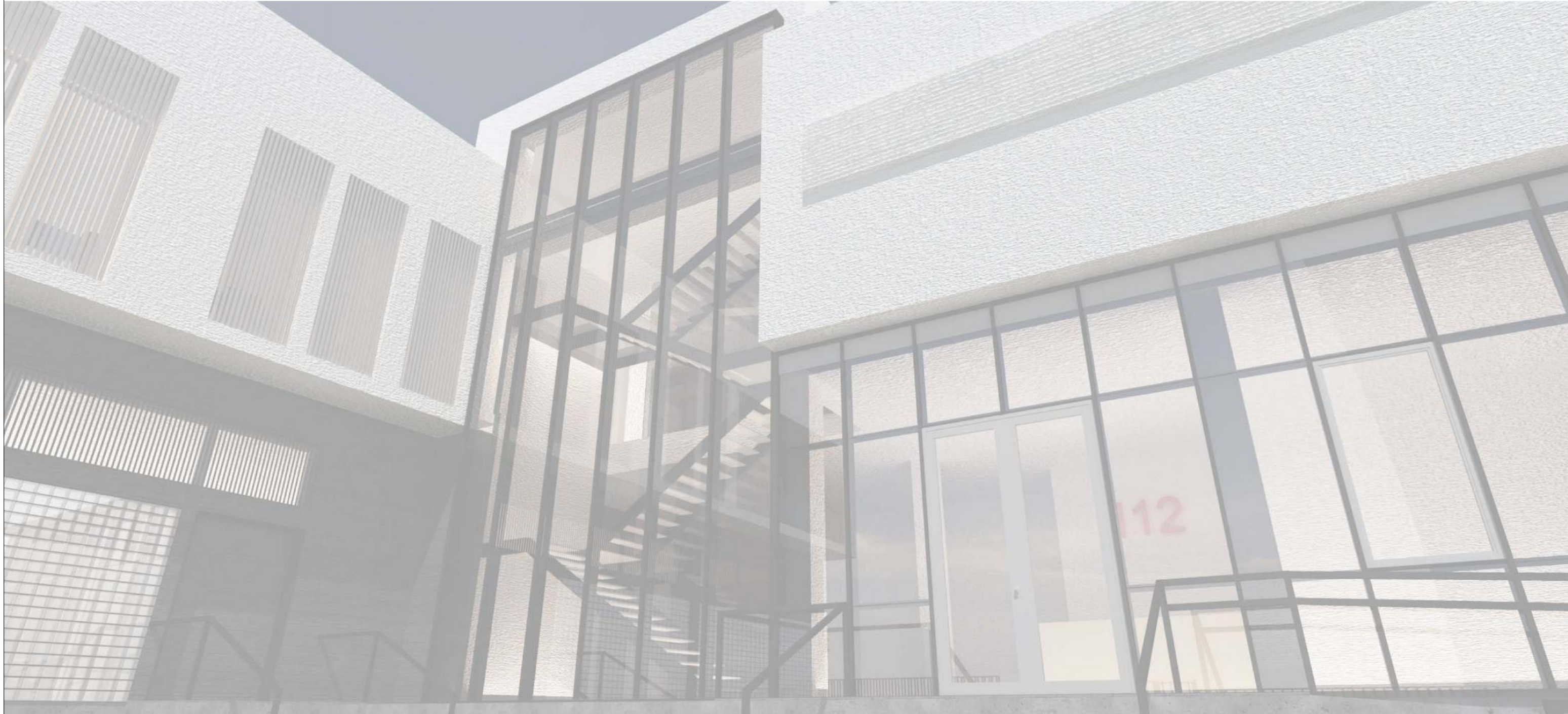


შინაგან საქმეთა სამინისტროს საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი 112-ის სარეზერვო შენობა
ქალაქი რუსთავი



განმარტებითი გარათი
ტექნიკური მაჩვენებლები

ნ ი უ ა რ ჩ ს ტ უ დ ი ო

NEWARCHSTUDIO.

პროექტით გათვალისწინებულია შსს.-ს სს.ი.კ. 112-ის სარეზერვო შენობის სამშენებლოდ სახარჯთაღრიცხვო ღოკუმენტაციის მომზადება. საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. რუსთავეში, მებოგროვის და ფალიაშვილის ქუჩების გადაკვეთის მიმდებარედ. საპროექტო შენობა ორ სართულიანია, და ტერიტორიაზე კუთხურად არის განვითარებული, საზღვრიდან 1 მეტრის მოშორებით. შენობა არსებული საზოგადოებრივი სივრცის (ბაღის) მხარეს მახსიმალურად იზოლირებულია და იხსნება ეზოს და ქუჩის მხარეს. შენობის პირველ სართულზე განთავსებულია ძირითადი სათავსები კოლი, კიბის უჯრედი, დაცვა, საწყოები, სანკვანძები, და საოპერატორო. საოპერატოროს უჭირავს პირველი სართულის ძირითადი ნაწილი, ასევე საოპერატოროსთან განთავსებულია შიდა ბაღი. საოპერატოროს კედლები ნაწილობრივ შევსებულია მიწა გლოკით, რაც უზრუნველყოფს ღარბაზის გუნებრივ რბილ განათებას. საპროექტო შენობის მეორე სართულზე განთავსებულია აღმინისტრაცია, სასერვერე, თანამშრომლების მოსახვედრელები, განმუხტვის და სასაღილო ოთახები. ტერიტორიაზე განთავსებულია მწვანე ხე მცენარეები, შენობის მშენებლობისას საჩირო გახდება ორი წიწვოვანი და ოთხი ფოთლოვანი ხის გაღარბვა ამავე ტერიტორიაზე. ეზოში მოეწყობა ავტომობილის შესასვლელი, და პარკინგი 5-6 ავტომობილზე, პროექტით ასევე გათვალისწინებულია ვენით სავალი ბილიკების და პანდუსების მოწყობა. ტერიტორიაზე უნდა განთავსდეს ორი ბენერატორი, საწვავის და წყლის ავზები უნდა მოთავსდეს მიწაში. საპროექტო შენობის კონსტრუქცია გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასით და რკინის ფერმებით, კარკასის შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო გლოკი, მინაბლოკი ვიტრაჟები. რკინის ფერმები გამოყენებულია 1-3 ღერძებს შორის არსებულ შენობის ნაწილის გადასახურად სადაც მაღი 12 მეტრია, გადახურვა ამ ნაწილში იქნება ქანოპიანი. ქანოპიან გადახურვად გამოყენებულია სახურავის სენდვიჩ პანელი.

(20X20X40). გლოკის კედელი გარედან უნდა დაიფაროს თერმოსაიზოლაციო მასალა X.P.S-ით და შეიღებოს დეკორატიულად. შეიღებება ორი სხვადასხვა ფერის, მაღალი ხარისხის ფასადის საღებავით. შიდა ტიხრებისთვის გათვალისწინებულია თაბაშირ-მუყაოს ორი ფენა ასევე სამშენებლო გლოკი, რომელიც შეიღესება შემდეგ ნაღისიც და თაბაშირ-მუყაოს კედლებიც შეიფითხება და შეიღებება.

საპროექტო შენობა ადაპტირებული შეზღუდული შესაძლებლობის პირებისთვის. შენობის შესასვლელში მოწყობილია პანდუსი ხოლო პირველიდან მეორე სართულზე ამწევი კლატფორმა. ორივე სართულის ღონეზე მოწყობილია სველი წერტილები შ.შ.მ პირებისთვის.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი 1676.0 მ²

განაშენიანების ფართობი: 585.2 მ²

საერთო(ო) ფართობი: 1047.6 მ²

აქედან
საოფისე: 952.3 მ²

ღამხმარე: 12.8 მ²

სასაწყობე: 41.8 მ²

საზაფხულო: 40.7 მ²

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე: 13.2 მ.
აქედან
±0.00 ნიშნულს ზევით: 11.58 მ.
±0.00 ნიშნულს ქვევით: 1.54 მ.

სამშენებლო მოცულობა: 6794.0 მ³

±0.00 ნიშნულს ზევით: 5858.0 მ³

±0.00 ნიშნულს ქვევით: 936.0 მ³

კ1, განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 585.2 მ
კ1=0.34

კ2, განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 1143.4 მ
კ2=1.5

კ3, გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 769.9 მ
კ3=0.45

პროექტის ავტორები: -----/ვ.იოპიძე/

პირობითი აღნიშვნები

- ბაღსარბავი ხე მცენარე
- ბაღარბვის ალბილი
- არსებული ხე მცენარეები

- პეტონის საზარი
- ქვანოლი
- მეწიანა საფარის ავზი
- მეწიანა წყლის ავზი

შენიშვნა:

სომეხი მოცემულია ნატივებში

შენიშვნა: სამშენებლო საპროექტო დოკუმენტი პირი 112-ის საფუძველზე შედგება

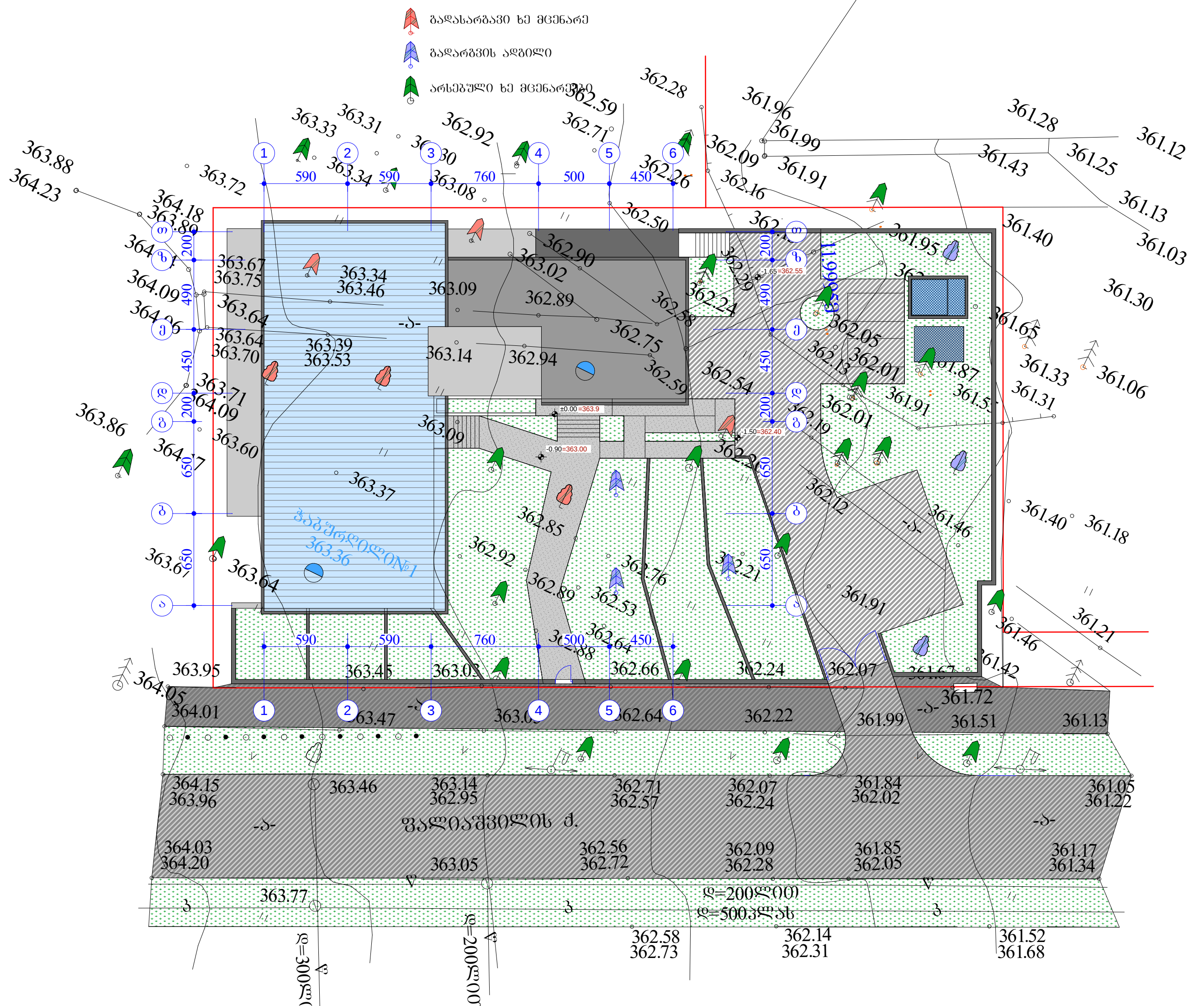
ობიექტის მის: ქრისტეძის, მშენებლის და ფალიაშვილის გადაკვეთის მიმდებარე.

პენსიონატი	ფურც.№
	ფურცლები:
	2015წ.

ს ა რ ხ ს ტ უ ლ ი
NEWARCHSTUDIO

პრ. ავტორი		3.0.0.0.0.0

დამკვეთი: შინაგან სამშენებლო საპროექტო დოკუმენტი პირი 112



შესაღებავი:	
1. კილო	22.5
2. მისაღები	7.0
3. ღაცვა	22.2
4. სავაჭო	41.8
5. WC კაცები	9.3
6. WC შ.შ.მ.	3.1
7. WC ძაღვები	14.1
8. კილო	48.7
9. ღივები	3.0
10. კიბის უკრები	13.1
11. სავაჭოებ(ო)რ	305.0
12. შიდა კიბი	39.0

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტურული ნიშნული

შპს "საქსტელკომკავშირები":

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

შინაგან საქმეთა სამინისტროს საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი 112-ის
სარეგისტრაციო შენობა

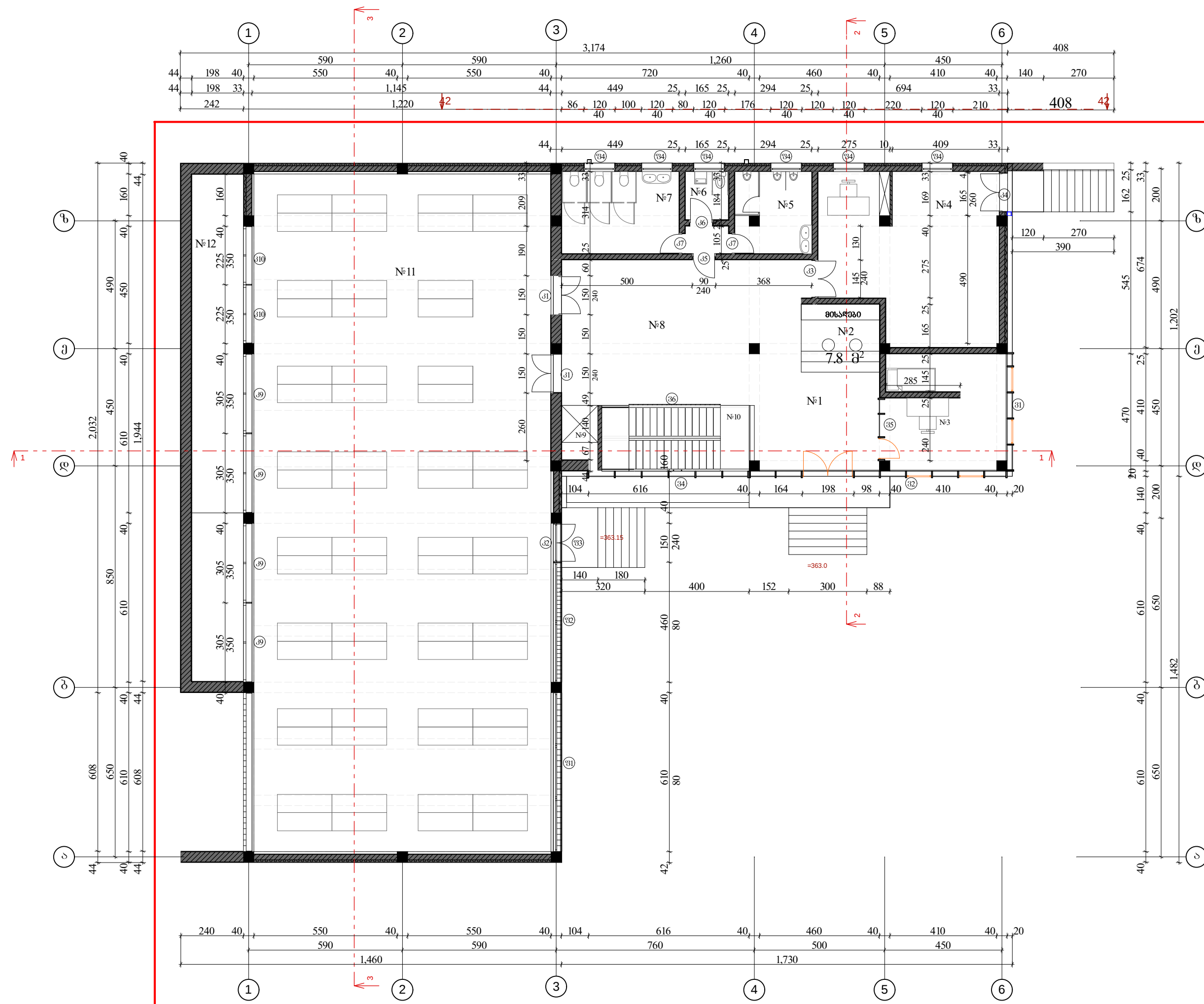
ობიექტის მის:
 ქ.რუსთავი, მებოგრობის და ზაღიაშვილ
 გადაკვეთის მიმდებარედ.

II სართულის გეგმა	ფურც.№
	ფურცლები:
	2015წ.

NEWARCHSTUDIO.

პრ. ნიჭიერად	<i>3. მ</i>	3.000000

დამკვეთი	შინაგან საქმეთა სამინისტროს საჯარო სამართლის იურიდიული პირი 112
----------	---



მესპობაცნია:	
1. კიბის უზრეო	13.1
2. ღმრეშანი	59.0
3. WC კაცები	7.8
4. WC შ.შ.პ.	4.0
5. აბაზანა კაცები	3.6
6. მოსახვედრები კაცები	19.7
7. მოსახვედრები ძალები	34.1
8. აბაზანა ძალები	5.7
9. WC ძალები	8.1
10. ბანმუშტის ოთახი	28.1
11. საშარბულო	35.8
12. სახერხელო	57.8
13. სარეზერვო ოთახი	19.9
14. სახეშორები (თქმულობები)	26.6
15. მოხერხებები სახეშორი	26.2
16. საბაშორი	44.7
17. ოპერატიული მართვის სახეშორი	25.4
18. სარეზერვო ოთახი	20.6
19. ტექნიკური ოთახი	8.7
20. ლიფტი	3.3
21. აბაზანა	8.5
22. ტერასა	32.2

პირობითი აღნიშვნები



შპს "საქსტელკომ":

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

შინაგან საქმეთა სამინისტროს საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი 112-ის
სარეზერვო შენობა

ოპიქტის მის:
ქრესთავი, მებოგრობის და უაღიუშვილი
ბადაკვეთის მიმდებარედ.

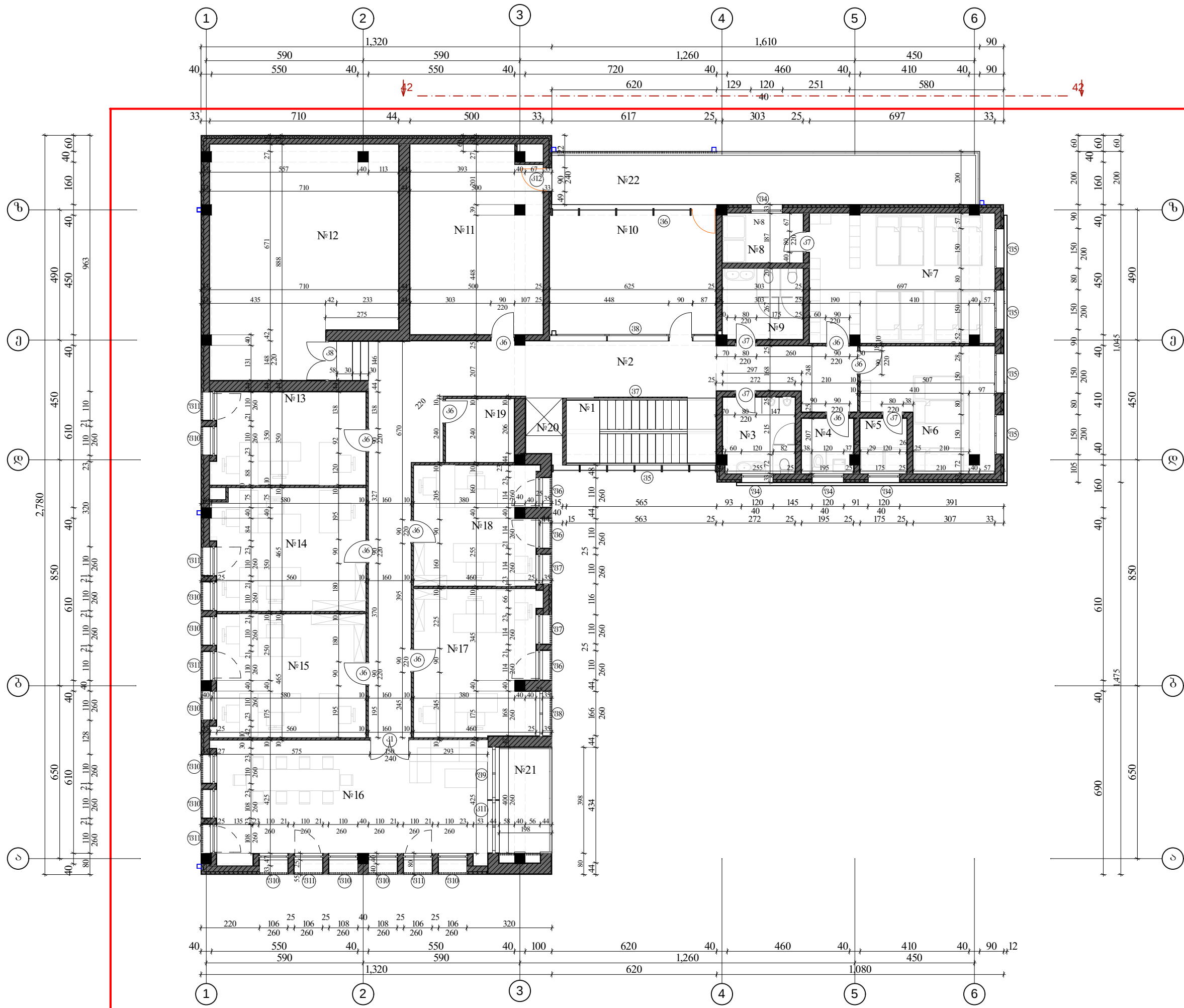
II სართულის გეგმა	ფურც.№
	ფურცლები:
	2015წ.

ᑭ ᐅ ᓂ ᓇ ᑦ ᑲ ᑲ ᑳ ᓂ ᑯ ᐅ ᐅ

. ᑳ ᑯᑲ ᓂᐅ I .

პრ. ავტორი	3. მ	3.07.2023

დამკვეთი	შინაგან საქმეთა სამინისტროს საჯარო სამართლის იურიდიული პირი 112
----------	---



ემსპლიკაცია:

1. კიბის უზრეულო	13.1
2. საძვანვე	12.8

პირობითი აღნიშვნები

±8.20 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნა:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

შინაგან საძვანვე საშინისტროს საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი 112-ის
სარეზერვო შენობა

ობიექტის მის:
ქრუსთაში, გეგმობრების და ფალიაშვილის
გაღვივების მიმდებარე.

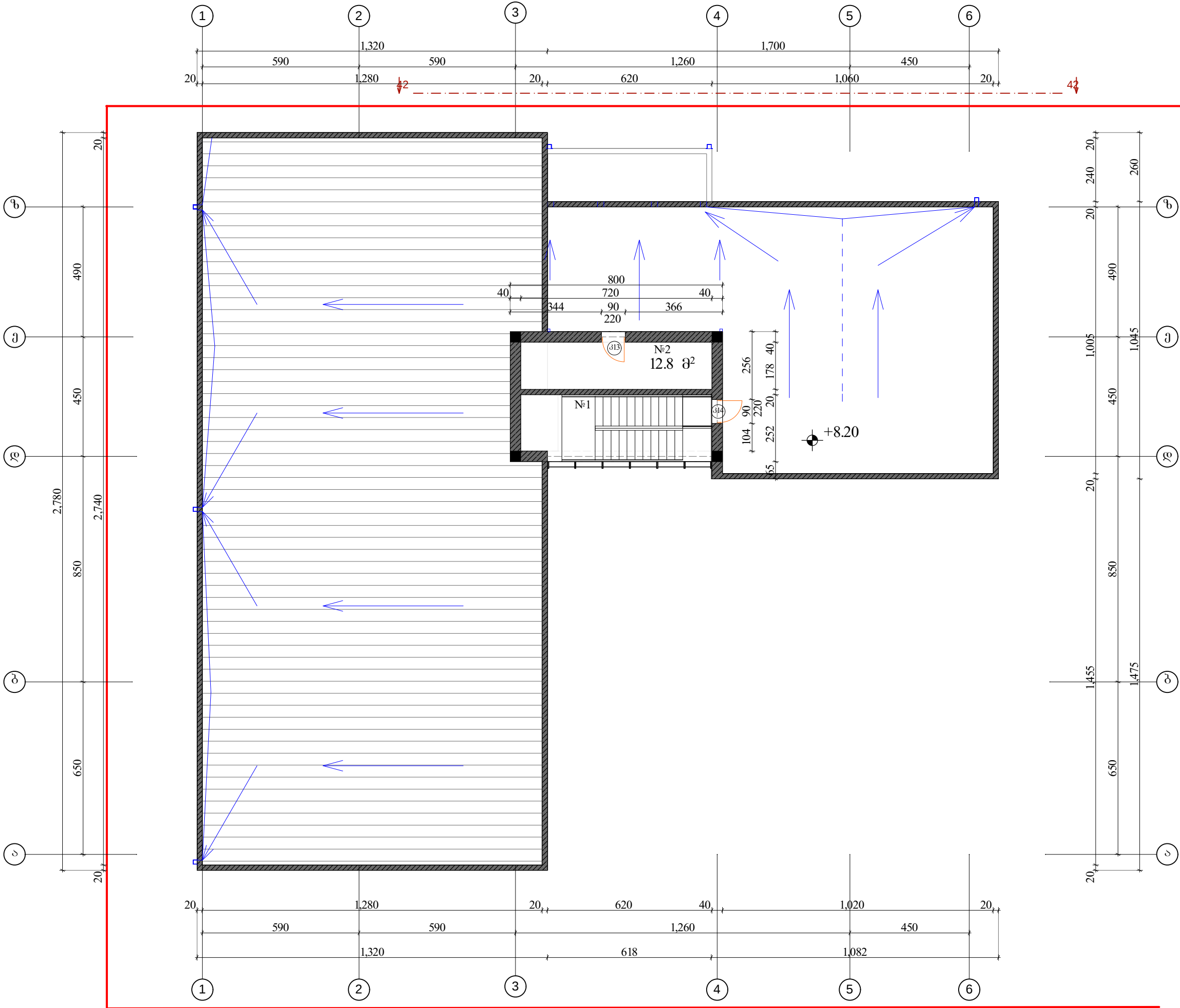
II სართულის გეგმა	ფურც.№
	ფურცლები:
	2015წ.

ნ ი უ ა რ ჩ ა ტ უ ლ ი ო

NEWARCHSTUDIO.

პრ. ავტორი	3. მ	პროექტი

დამკვეთი	შინაგან საძვანვე საშინისტროს საჯარო სამართლის იურიდიული პირი 112
----------	---



ემსპლიკაცია:

პირობითი აღწერა

არქიტექტურული ნახატი

შენიშვნა:

სივრცითი გეგმის საფუძველი

შენიშვნა: საფუძველი საფუძველი საფუძველი
საფუძველი საფუძველი საფუძველი

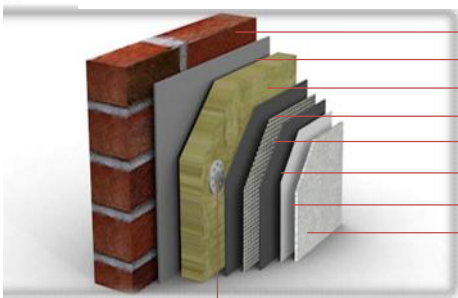
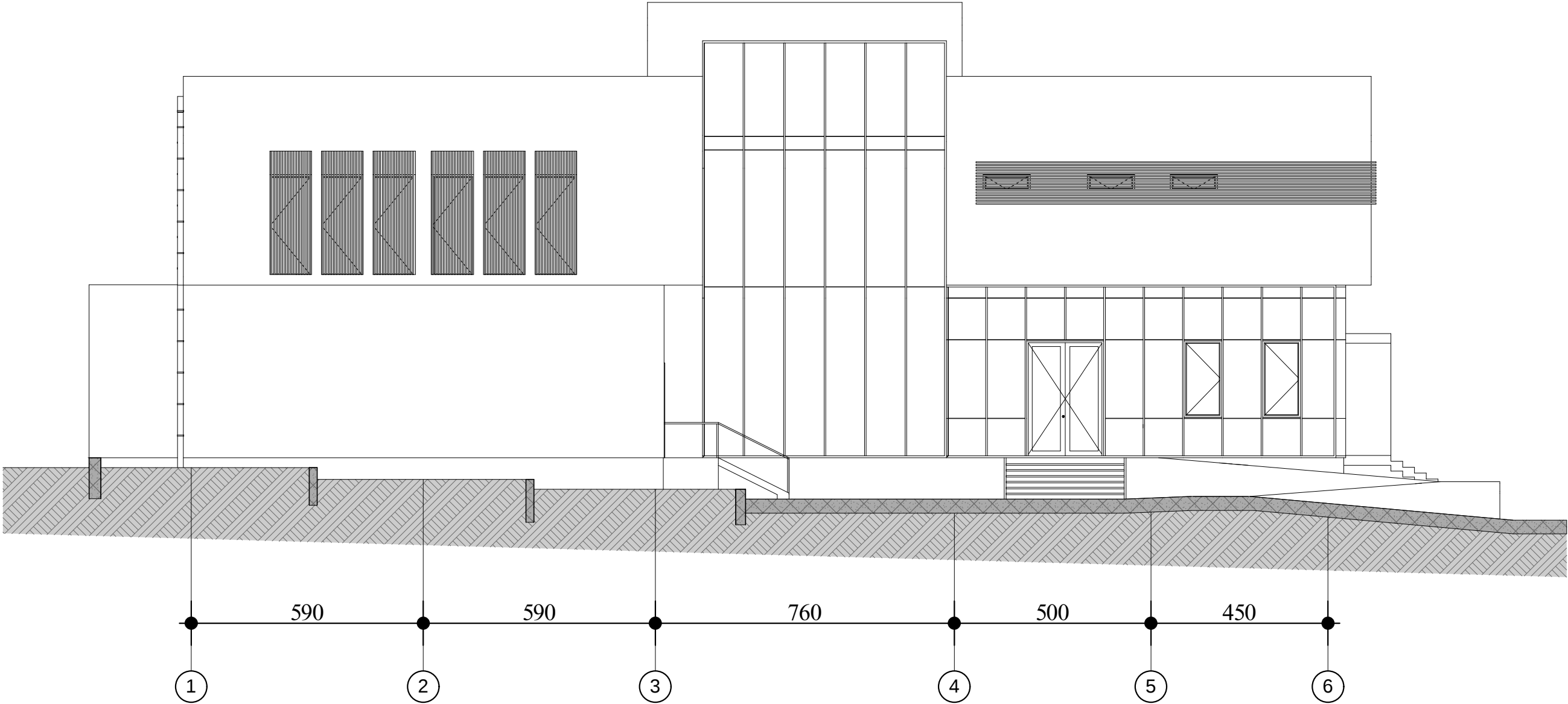
შენიშვნა: საფუძველი საფუძველი საფუძველი
საფუძველი საფუძველი საფუძველი

შენიშვნა: საფუძველი საფუძველი საფუძველი	შენიშვნა: საფუძველი საფუძველი საფუძველი
	შენიშვნა: საფუძველი საფუძველი საფუძველი

სივრცითი გეგმის საფუძველი

პრ. ავტორი	პრ. ავტორი	პრ. ავტორი

შენიშვნა: საფუძველი საფუძველი საფუძველი
საფუძველი საფუძველი საფუძველი



- არსებული ბეტონის/აგურის კედელი
- თბოიზოლაციის წებოქიმი
- თბოიზოლაციის შრე
- საღებო მასალა თბოიზოლაციის შრისათვის I-ი ფენა
- სიმაყარის შრე
- საღებო მასალა თბოიზოლაციის შრისათვის II-ე ფენა
- გარე გრუნტი
- ფასადის საღებავი

თბოიზოლაციის შრის სამაგრი დიუბელები

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტურული ნიშნული

შპს "საქსტელკომკავშირები":

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

შინაგან საქმეთა სამინისტროს საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი 112-ის
სარეგისტრაციო განყოფილება

ოპიეტის მის:
ქ.რუსთავი, გეგობროვის და ვალთაშვილის
გადაკვეთის მიმდებარედ.

შპს-ს 2-01

उपनि.३.५०

ფურცლები:

2015.

၆ ၀ ၂ ၁ ၈ ၆ ၆ ၆ ၂ ၉ ၀ ၇

.NEWARCHSTUDIO.

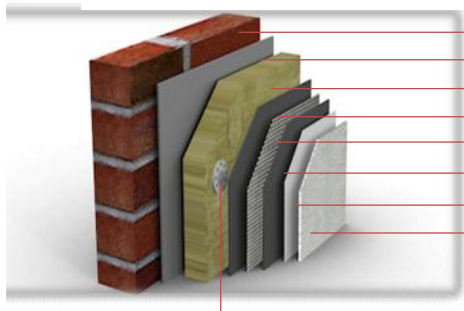
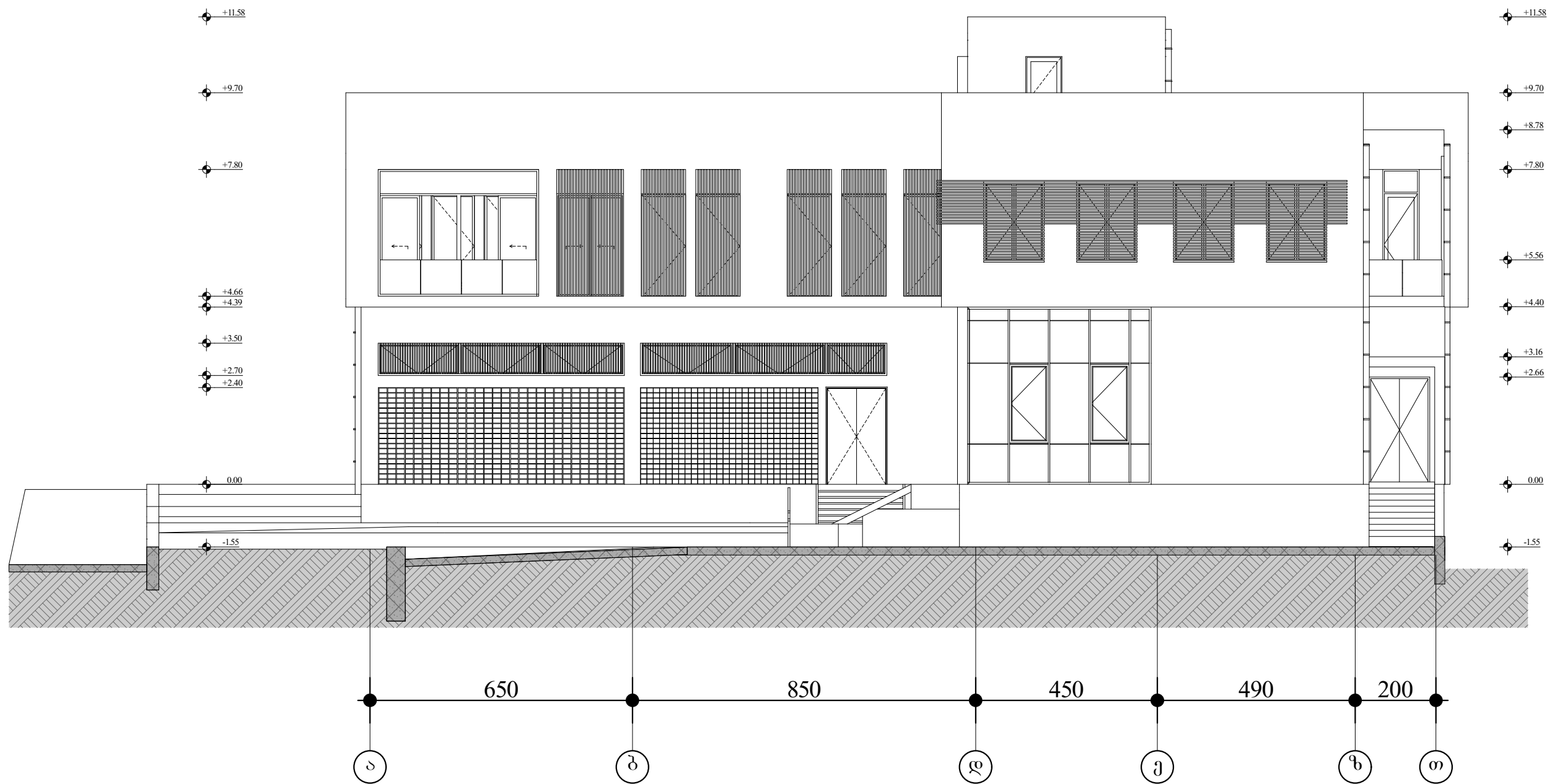
పర. ఎకట్(౧)ర౦

3. Wf

၂၀၁၆ခုနှစ်

დამკვეთი

შინაგან საქმეთა სამინისტროს საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი 112



თბოიზოლაციის შრის სამაგრი დიუბელები

არსებული ბიკონის/აჭარის კიდეელი
თბოიზოლაციის წყობილებები
თბოიზოლაციის შრე
სალესი მასალა თბოიზოლაციის შრისათვის I-ე ფენა
სიმყარის შრე
სალესი მასალა თბოიზოლაციის შრისათვის II-ე ფენა
გარე გრუნტი
ფასადის საღებავი

ექსპლიკაცია:

პირებიანი აღნიშვნები

არამბატურული ნიშნები

შენიშვნა:

ზომები მოცემულია ნანტიუმბრებში

შინაგან სამშენი სამონტრუს სავარო
სამართლის იურიდიული პირი 112-ის
სარეზერვო შენობა

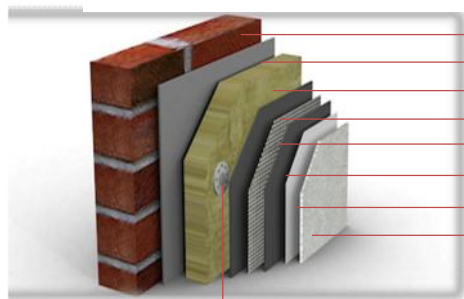
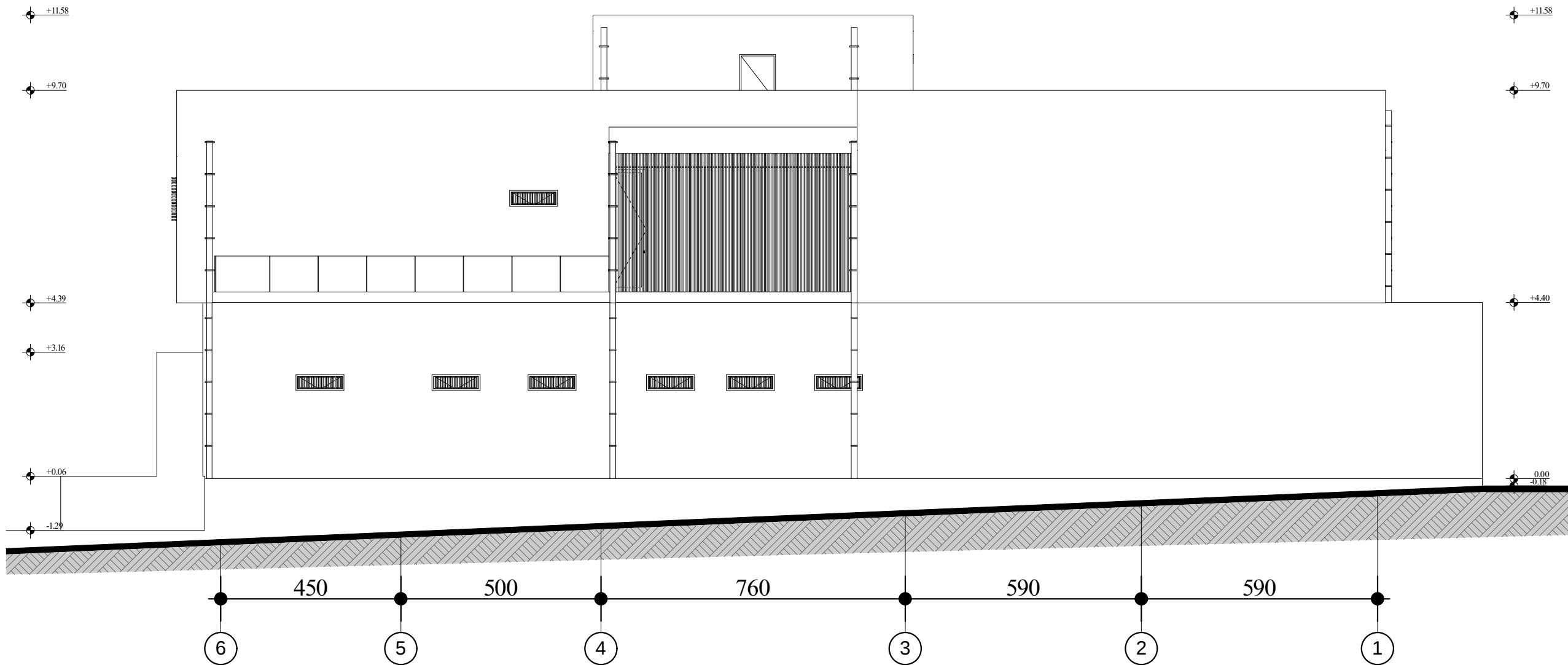
ობიექტის მის:
ქრუსთავი, გვარგულის და ვალიაშვილის
ბაღაჰევის მიმდებარედ.

ვასალი 6-1	ვურცნი
	ვურცლუბი:
	2015წ.

ნ ი უ ა რ ნ ს ტ უ დ ი ო
NEWARCHSTUDIO.

პრ. ავტორი	3. M	3.0(ობიექტი)

დამკვეთი შინაგან სამშენი სამონტრუს სავარო
სამართლის იურიდიული პირი 112



- არსებული ბიტონის/ბეტონის კედელი
- თბოიზოლაციის წებოკეფენტი
- თბოიზოლაციის შრე
- საღესი მასალა თბოიზოლაციის შრისათვის I-ი ფენა
- სიმყარის შრე
- საღესი მასალა თბოიზოლაციის შრისათვის II-ე ფენა
- გარე გრუნტი
- ფასადის საღებავი

თბოიზოლაციის შრის სამაგრი დიუბელები

ემსპლიკაცია:

პროექტი აღნიშვნები

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნა:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

შინაგან საქმეთა სამინისტროს საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი 112-ის
სარეგისტრაციო განყოფილება

უბიკტის მის:
ქრისტინა, მუხრანის და ფალიაშვილის
გადაკვეთის მიმდებარე.

ფასადი თ-ა

ფურც.№

ფურცლები:

2015წ.

ნ ი უ ა რ ხ ს ტ უ ლ ი

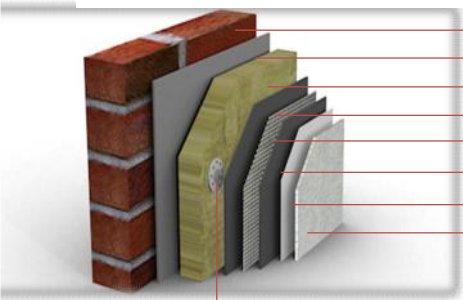
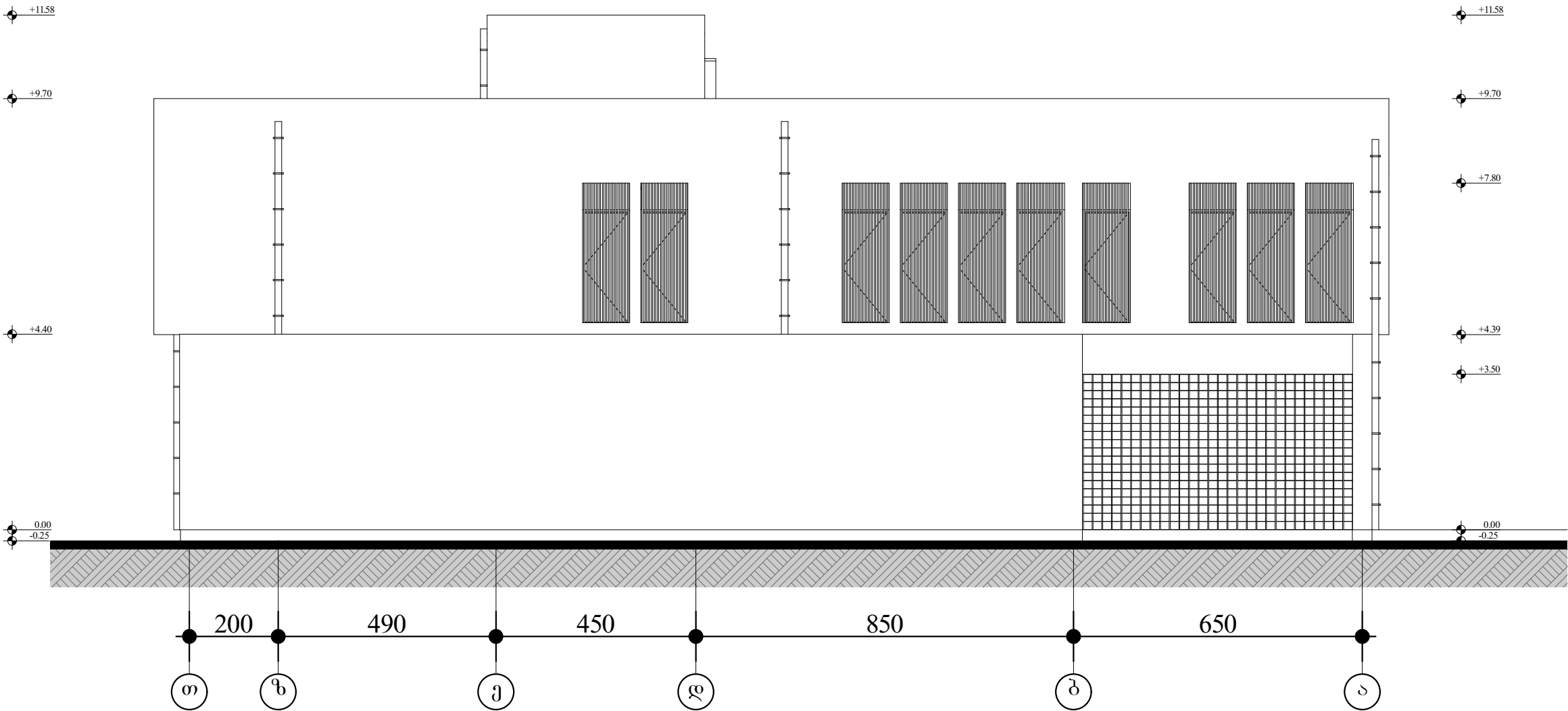
NEWARCHSTUDIO

პრ. ავტორი

პ.ი.პ.ი.პ.

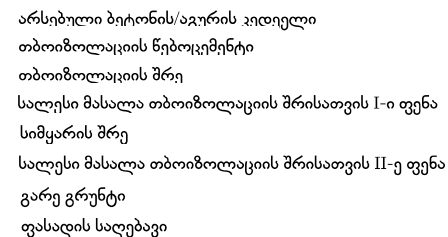
დამკვეთი

შინაგან საქმეთა სამინისტროს საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი 112

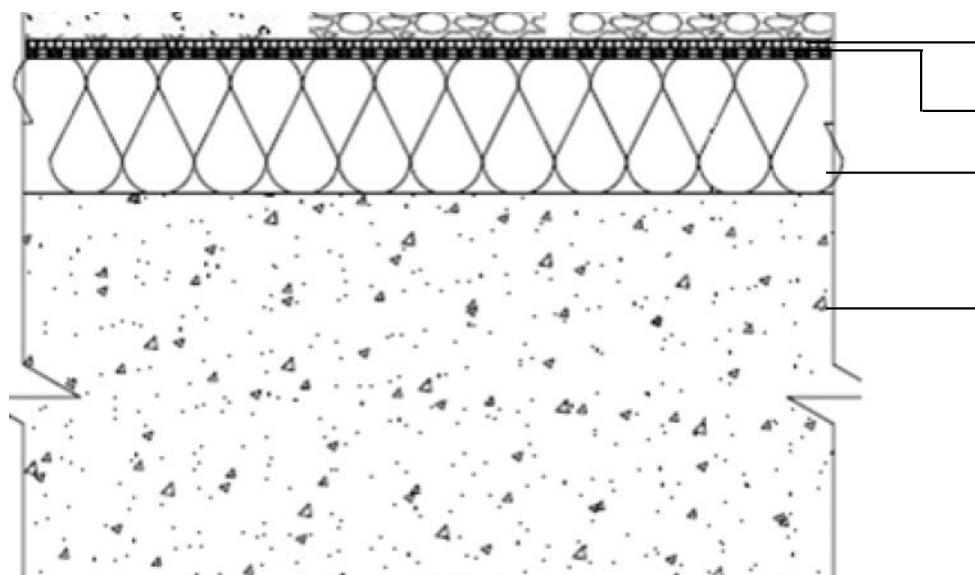
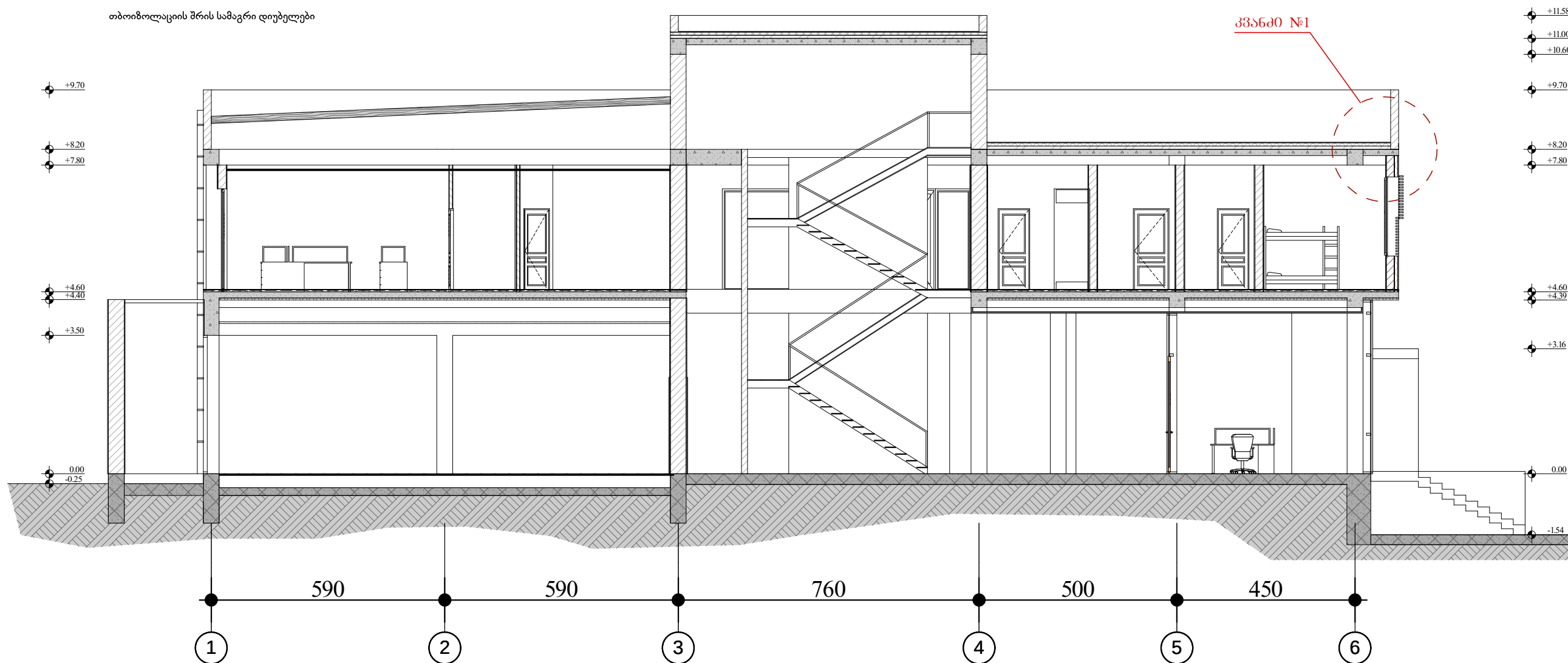


თბოიზოლაციის შრის სამაგრი ღიუბელები

- არსებული ბეტონის/აგურის კიდეები
- თბოიზოლაციის ნებოკემენტი
- თბოიზოლაციის შრე
- სალესი მასალა თბოიზოლაციის შრისათვის I-ი ფენა
- სიმყარის შრე
- სალესი მასალა თბოიზოლაციის შრისათვის II-ე ფენა
- გარე გრუნტი
- ფასადის საღებავი



თბოიზოლოგიის შრის სამაგრი დიუბელები



გამყოფი შრე
ჰიდროიზოლაცია Firestone EPDM
თბოიზოლაცია

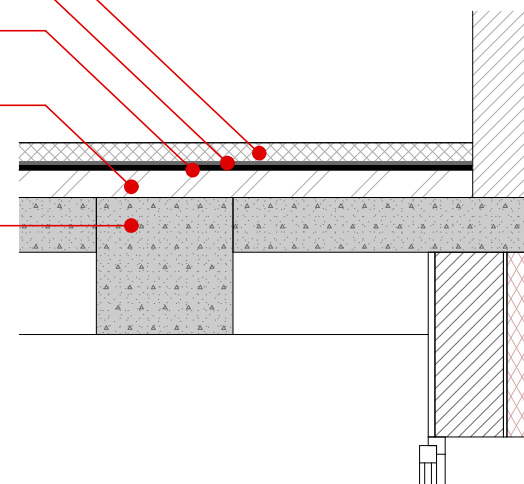
რ/ბ ფილა

არმირებული წყალგაუმტარი
ჰიში ქანობით
ბამეოვი შრე
ფილტოვანი
Firestone EPDM

8 სმ. სისქის X.P.S. -ის
თბოიზოლაციის შპნა

სპონსორების
კონსტრუქცია

3356d0 №1



შედეგები:

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტურული ნიმუში

შპს "საქსტელკომ"

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

შინაგან საქმეთა სამინისტროს საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი 112-ის
სარეგისტრაციო შენობა

ოპიქტის მის:
ქ.რუსთავი, მებოგრობის და ჯალიაშვილ
ბადაკვეთის მიმდებარედ.

პროექტი 1-1	შპს გ.წ.
	შპს გ.წ.გ.წ.გ.წ.
	2015წ.

၆၀၅ ၁၄၆ ၂၆၅၇၀၀

NEWARCHSTUDIO.

პრ. ანტონი	<i>3. მ</i>	3.00.00.00

ღამკვეთი	შინაგან საქმეთა სამინისტროს საჯარო სამართლის იურიდიული პირი 112
----------	---

მშპლიკაცია:

პროექტი ადგილობრივი

არქიტექტურული ნაშრომი

შენიშვნა:

საგარეო მოწყობის ნაშრომები

შენიშვნა: საგარეო მოწყობის ნაშრომები
საგარეო მოწყობის ნაშრომები პირი 112-ის
სარეგულაციო შენობა

იგნორირების მის:
ქრუსთავი, გეგმობრივი და ფაქტობრივი
გადაკვეთის მიხედვით.

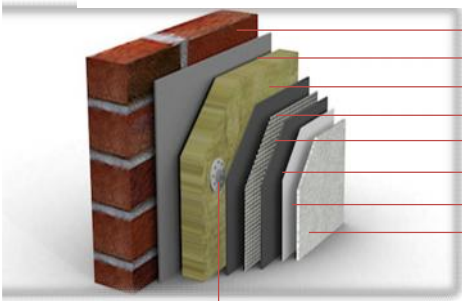
პროექტი 2-2	ფურცელი
	ფურცლები:
	2015წ.

ნ ა რ ჩ ს ტ უ ლ ი

NEWARCHSTUDIO

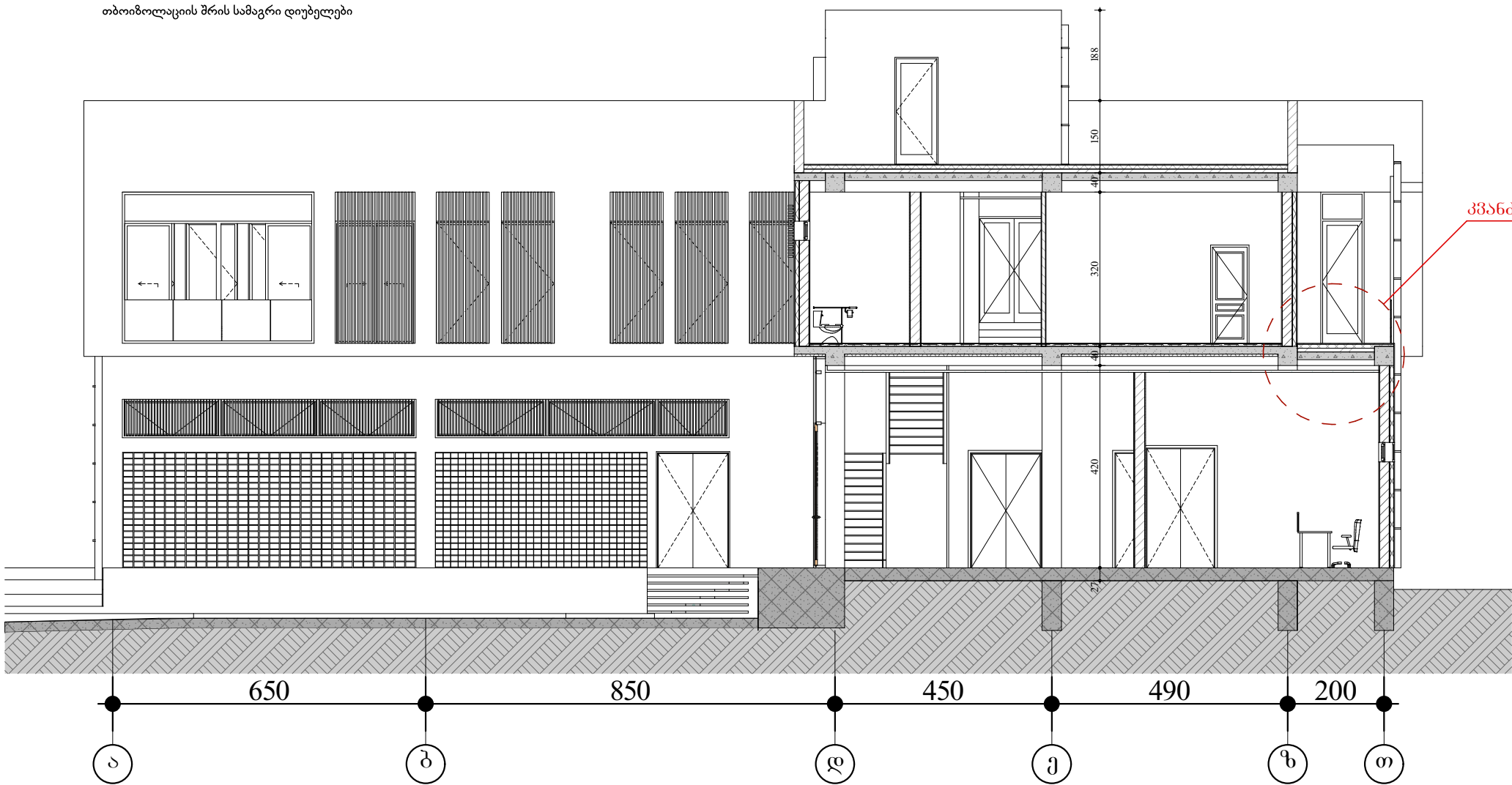
პრ. ავტორი	პ. მ.	პროექტი

დამკვეთი: შინაგან საქმეთა სამინისტროს საგარეო
საგარეო მოწყობის ნაშრომები პირი 112

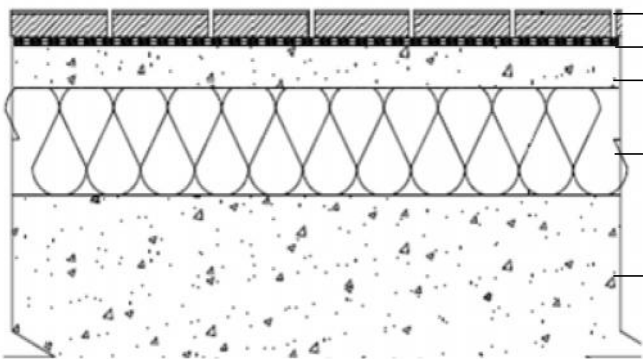


- არსებული ბიტონის/აგურის კედელი
- თბოიზოლაციის წებოვანი ფენა
- თბოიზოლაციის შრე
- საღებო მასალა თბოიზოლაციის შრისათვის I-ე ფენა
- სიმაყარის შრე
- საღებო მასალა თბოიზოლაციის შრისათვის II-ე ფენა
- გარე გრუნტი
- ფასადის საღებავი

თბოიზოლაციის შრის სამაგრი დიუბელები



კვანძი №1



- კერამიკული ფილა
- ნასასმელი ჰიდროიზოლაცია
- არმირებული, წყალგაუმტარი ტიხი ქანობით
- თბოიზოლაცია
- რ/ბ ფილა

ლამინატის იატაკი

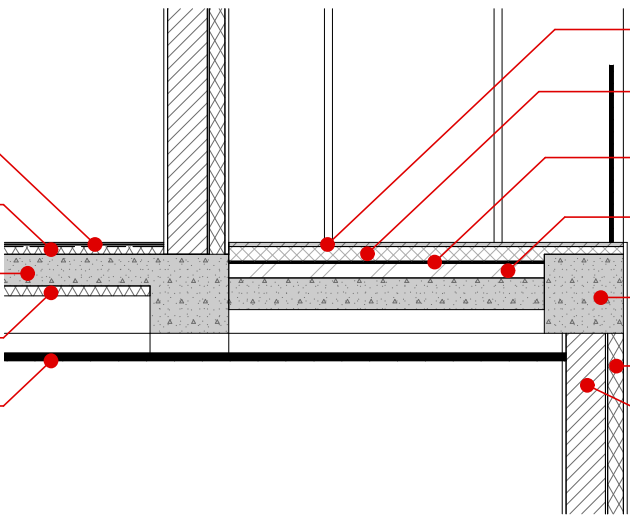
ქვიშა-ცემენტის
მოჭიმვა

რკინაბეტონის
კონსტრუქცია

8 სმ. სისქის X.P.S. -ის

თბოიზოლაციის ფენა

თბოიზოლაციის
შეკრული ჰერი



ხელოვნური გრანიტის
პოპირკეთება

წახსმული ჰიდრო

იზოლაციის ფენა

არმირებული წყალგაუმტარი

ტიხი ქანობით

8 სმ. სისქის X.P.S. -ის

თბოიზოლაციის ფენა

რკინაბეტონის

კონსტრუქცია

8 სმ. სისქის X.P.S. -ის

თბოიზოლაციის ფენა

20 სმ. სისქის საფუძველი

ბლოკის კედელი

ექსპლიკაცია:

პირებიანი აღნიშვნები

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნა:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

შინაგან საქმეთა სამინისტროს საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი 112-ის
სარეზერვო შენობა

უბიექტის მის:
ქ.რუსთაველი, მამუკაშვილის და ვაჟა-ფშაველას
გადაკვეთის მიმდებარე.

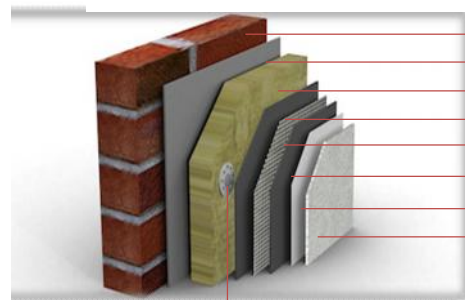
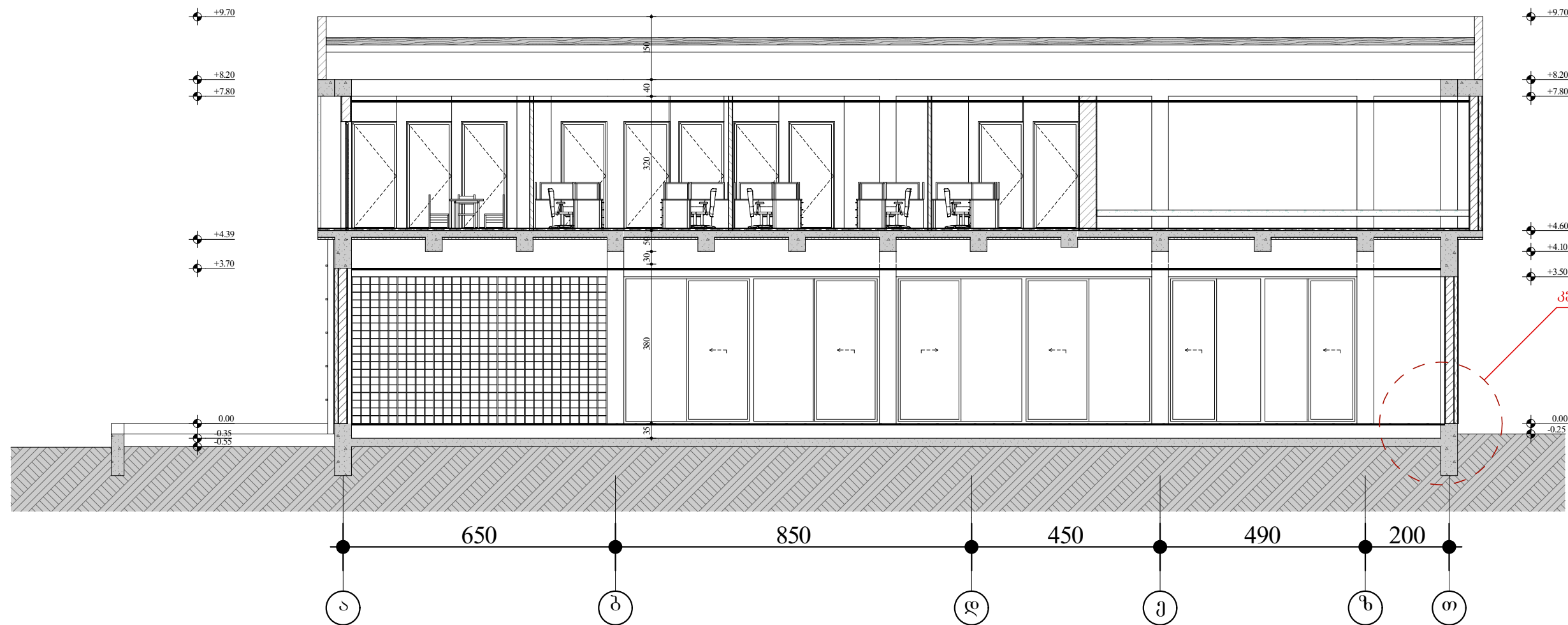
პროექტი 3-3	ფურც.№
	ფურცლები:
	2015წ.

ნ ი უ ა რ ჩ ხ ტ უ ლ ი
NEWARCHSTUDIO

პრ. ავტორი	პ. მ.	პროექტი

დამკვეთი

შინაგან საქმეთა სამინისტროს საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი 112



თბოიზოლაციის შრის სამაგრი ღიუბელები

- არსებული ბეტონის/აგურის ჯიშველი
- თბოიზოლაციის წებოკემენტი
- თბოიზოლაციის შრე
- სალესი მასალა თბოიზოლაციის შრისათვის I-ი ფენა
- სიმყარის შრე
- სალესი მასალა თბოიზოლაციის შრისათვის II-ე ფენა
- გარე გრუნტი
- ფასადის საღებავი

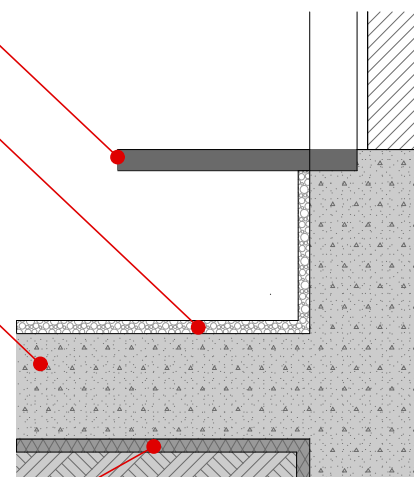
ტექნიკური იატაკი

ჭიბი

რკინაბეტონის
კონსტრუქცია

ჰიდროიზოლაციის
ფენა

კვანძი №1



ექსპლიკაცია:

პროექტის აღნიშვნები

არქიტექტურული ნომერი

შენიშვნა:

სომეხი მოქმედება სანტეხურებში

შინაგან საქმეთა სამინისტროს საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი 112-ის
სარეგისტრაციო განყოფილება

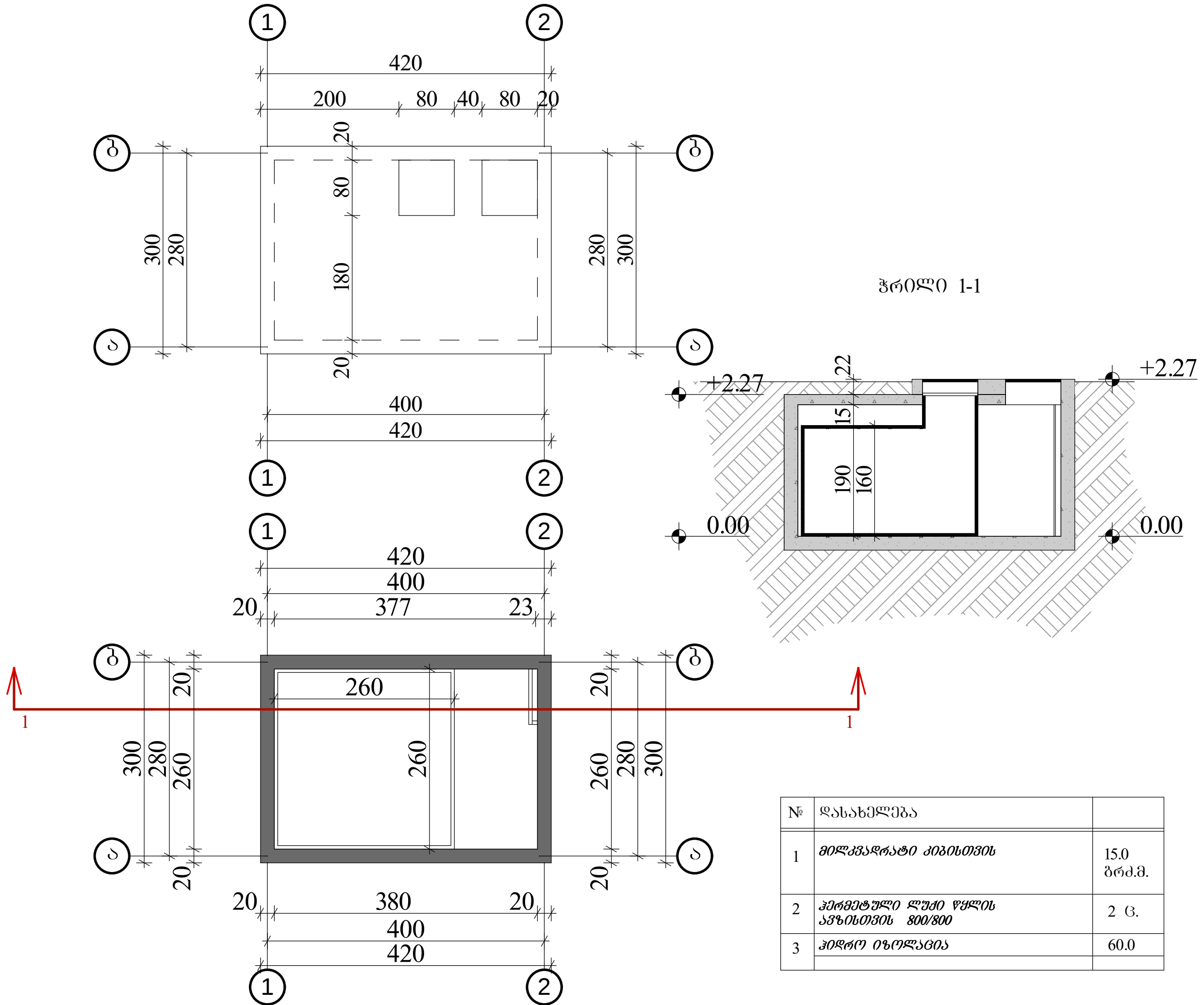
უბიკტის მის:
ქრისტეანო, გეგმობრების და ფაქტობრივ
ბაღაჰევის მიმდებარე.

წელის ავტო	ფურც.№
	ფურცლები:
	2015წ.

ნ ი უ ა რ ჩ ს ტ უ ლ ი
NEWARCHSTUDIO.

პრ. ავტორი	პ. მ.	პროექტი

დამკვეთი შინაგან საქმეთა სამინისტროს საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი 112



ემსპლკაცია:

პროექტი აღნიშნული

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნა:

სომეხი მონეტარული სანტიმეტრები

შინაგან სამშენებლო სამუშაო
სამართლის იურიდიული პირი 112-ის
სარეზერვო შენობა

ოპიქტის მის:
ქრუსთავი, მშენებლის და ფაქტობრივი
გადაკვეთის მიმდებარე.

ფარგმმენტალური გეგმა	ფურცელი
	ფურცლები:
	2015წ.

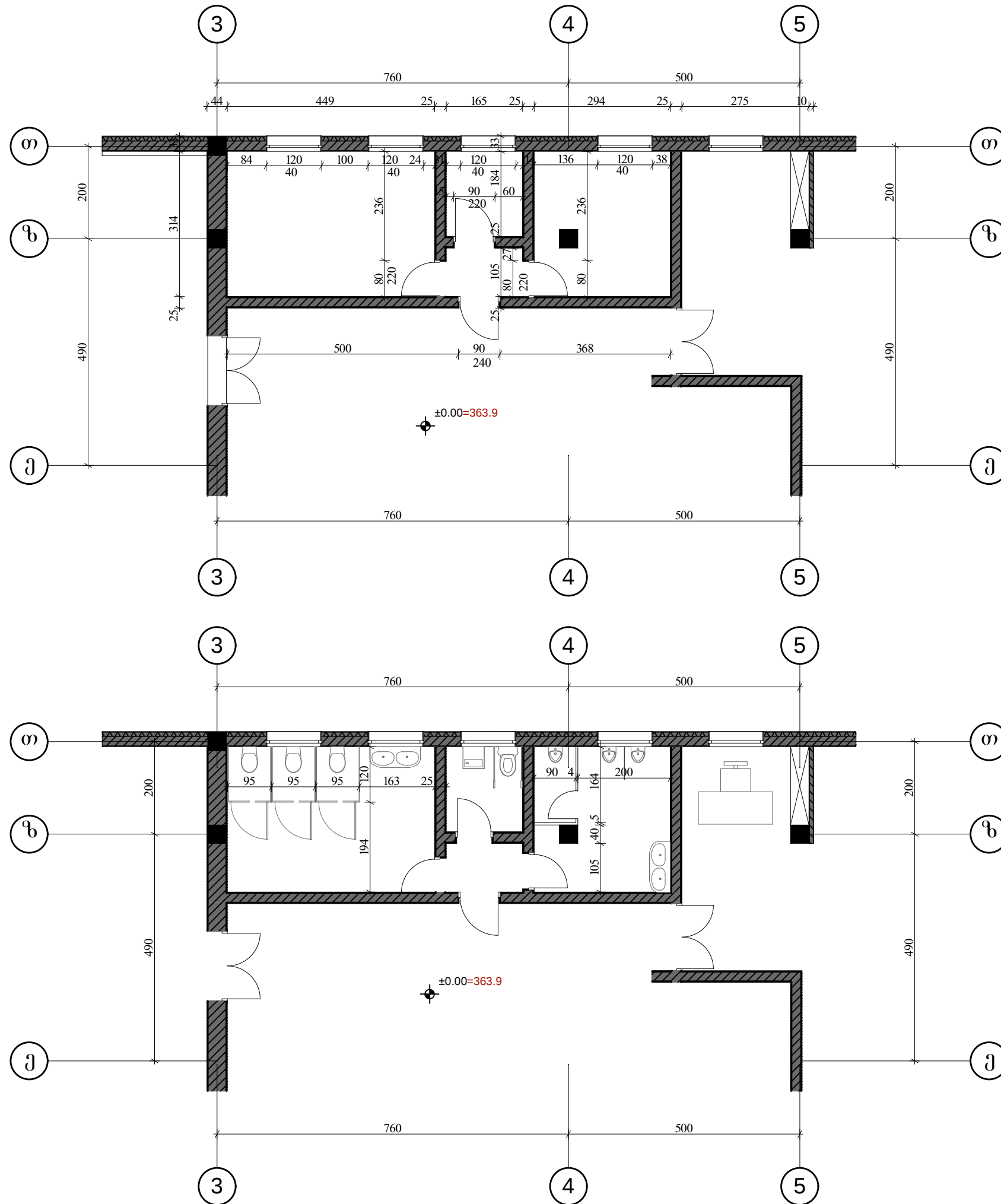
ნ ი უ ა რ ჩ ს ტ უ ღ ი

NEWARCHSTUDIO

პ. ანტონი	3. მზ	3.000მმ

დამკვეთი

შინაგან სამშენებლო სამუშაო
სამართლის იურიდიული პირი 112



პირობითი აღნიშვნები

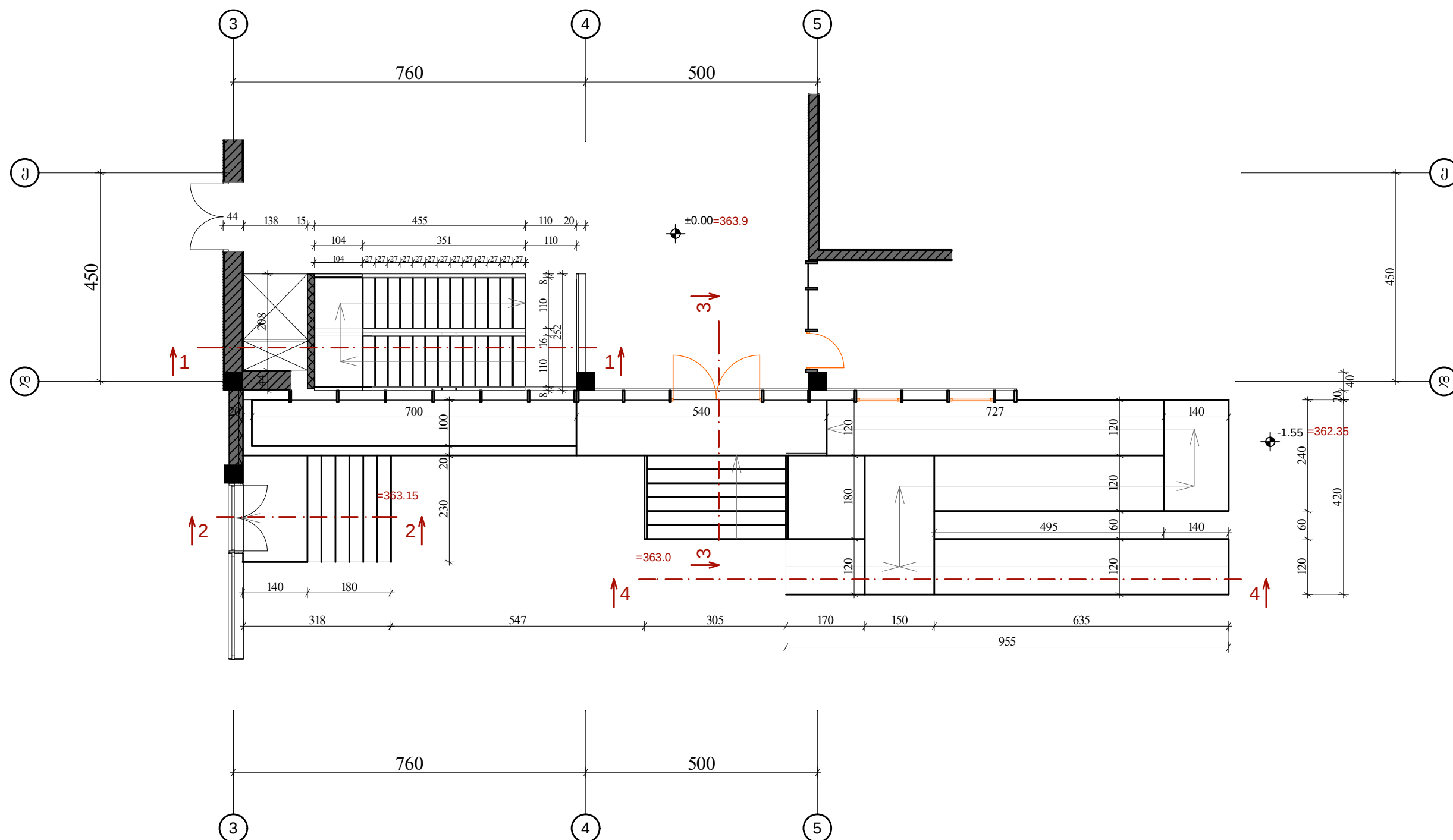
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ოპიქტის მის:
ქრუსთავი, მებოგრობის და ვალთაშვილის
გადაკვეთის მიმდებარედ.

ფარაგმენტალური გეგმა	ფურც.№
	ფურცლები:
	2015წ.

პრ. ანგარიში	<u>3. მ</u>	3.000000

დამკვეთი შინაგან საქმეთა სამინისტროს საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი 112



A3

თბილისი
2015 წ.

ემსპლიკაცია:

პროექტი ადრესები
არქიტექტურული ნაგებობა

შენიშვნა:
გეგმა გეგმულია ნაგებობის მიხედვით

შენიშვნა: ნაგებობის საფუძვლის საფუძვლი
სამართლის იურიდიული პირი 112-ის
სარეგისტრაციო განყოფილება

გეგმის მიხედვით:
ქრისტესი, გეგმების და ფაქტობრივი
განმარტების მიხედვით

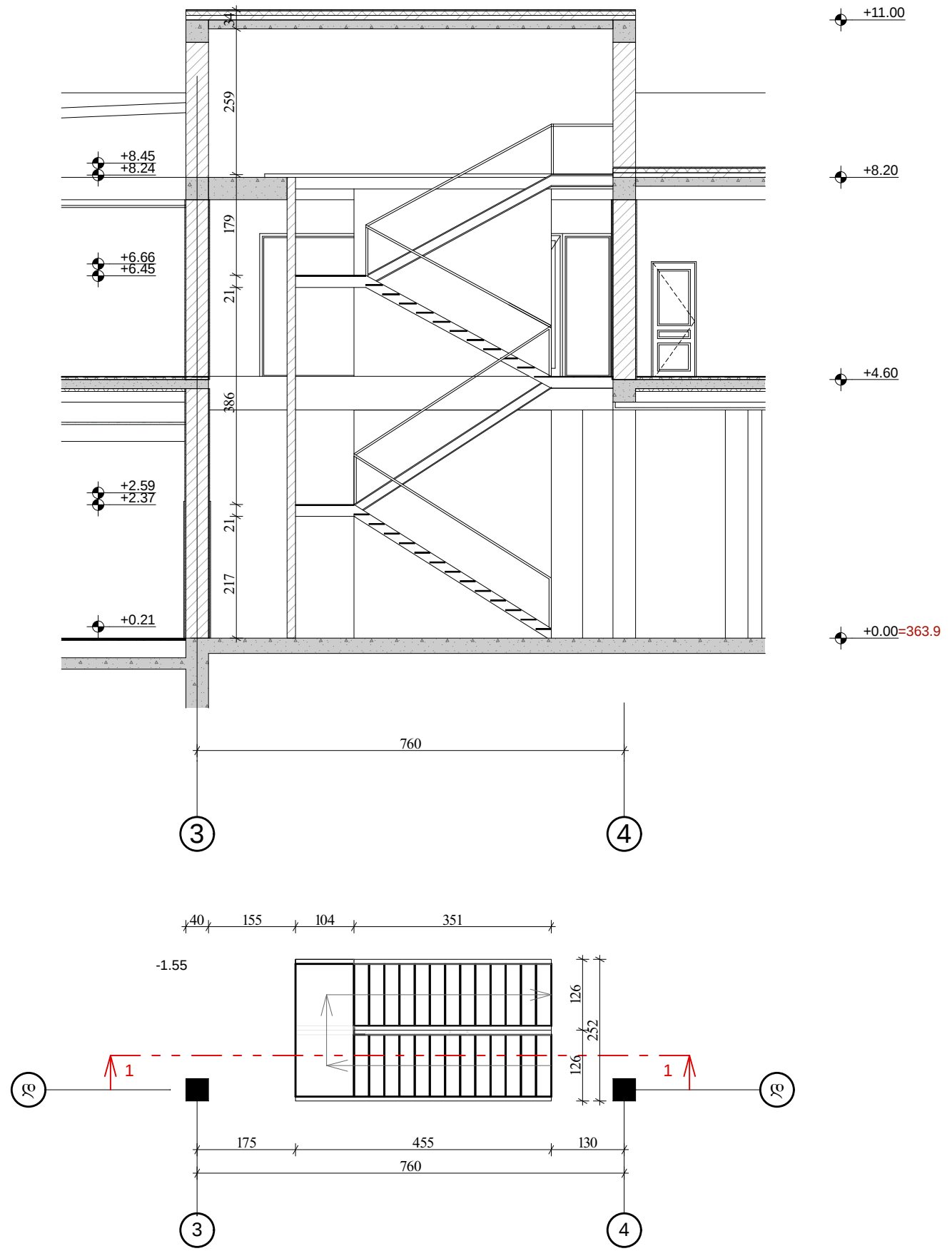
პროექტი 1-1	ფურცელი
	ფურცელი:
	2015წ.

გეგმის ავტორი
NEWARCHSTUDIO

პრ. ავტორი	<u>3. მ.</u>	პროექტი

დამკვეთი

შენიშვნა: ნაგებობის საფუძვლის საფუძვლი
სამართლის იურიდიული პირი 112



შესაღებავია:

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნა:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

შინაგან სამშენებლო საპროექტო საგანძღვრის თვითმზივი პირი 112-ის
სარეზერვო შენობა

ოპერატორის მის:
ქრუსთაშვილი, მშენებლობის და ფაქტობრივი
გადაკვეთის მიმდებარე.

ჭრილი 4-4

ფურც.№

ფურცლები:

2015წ.

ნ ი უ ა რ ჩ ს ტ უ ლ ი

NEWARCHSTUDIO

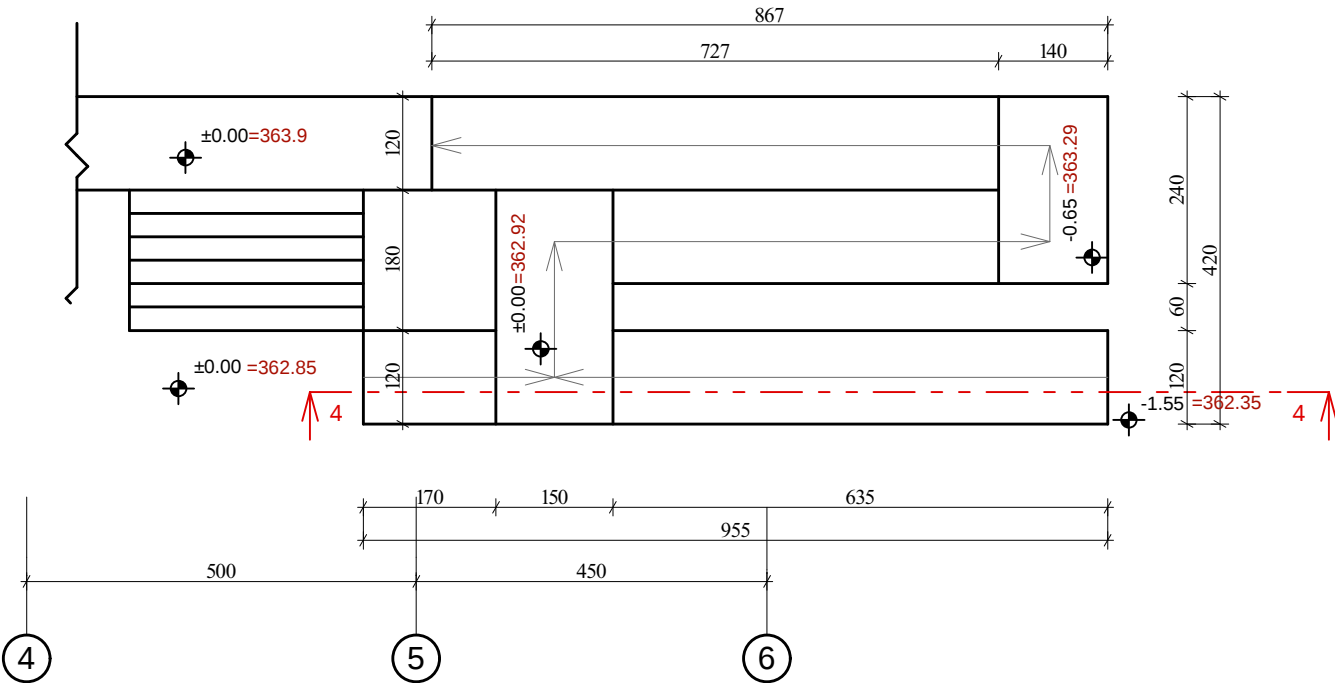
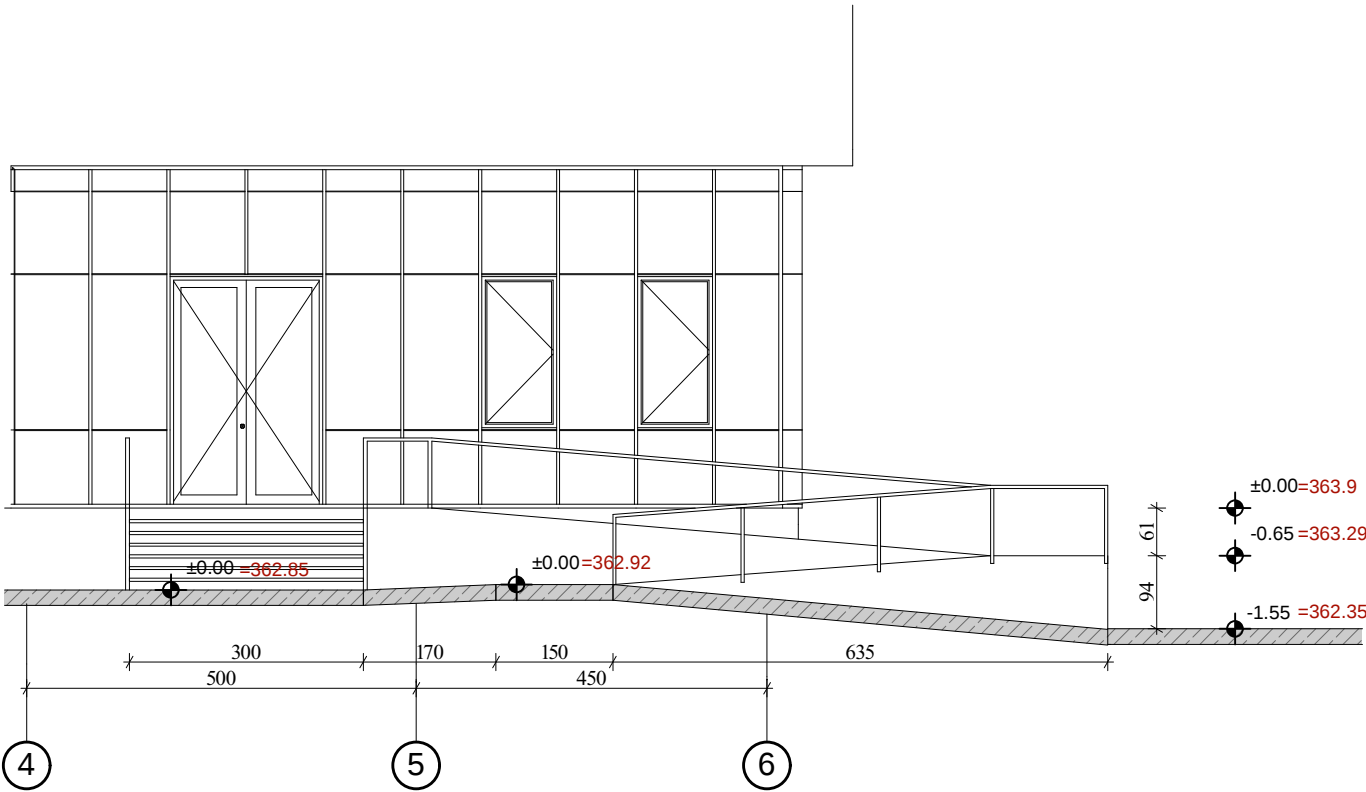
პრ. ავტორი

3. მ.

პროექტი

დაგეგმვა

შინაგან სამშენებლო საპროექტო საგანძღვრის თვითმზივი პირი 112



ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტურული ნიმუში

შპს-ს სახელი:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

შინაგან საქმეთა სამინისტროს საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი 112-ის
სარეზერვო შენობა

ობიექტის მის:
ქ.რუსთავი, გეგობრობის და უაღიაშვილის
ბადაკვეთის მიმდებარედ.

ጽዕጌ 4-4

3363.N9

ფურცლები:

2015^v.

၆ ၀ ၅ ၁ ၈ ၆ ၆ ၆ ၅ ၉ ၀ ၇

.NEWARCHSTUDIO.

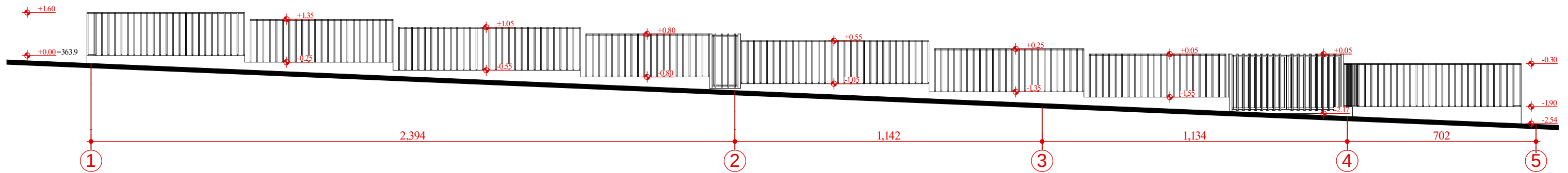
3. **အခြေခံအားဖြင့်**

3. M

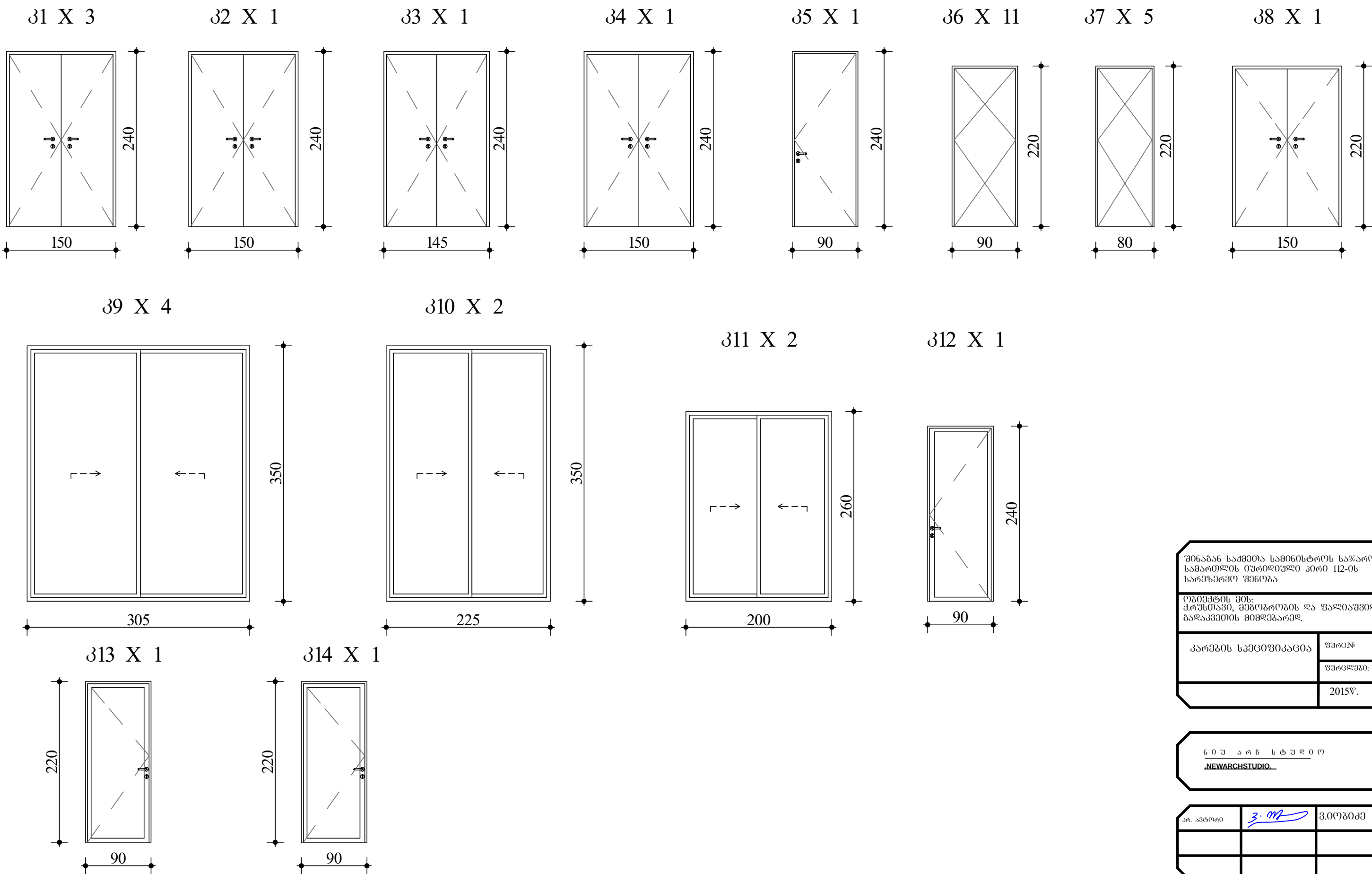
3.0 ოგბოძე

დამკვეთი

შინაგან საქმეთა სამინისტროს საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი 112

[illegible]

კერძების სპეციფიკაცია მასშ 1:50



შინაგან სამშენი საინჟინერო სააგრო სამართლის ინჟინერული პირი 112-ის სარეგისტრაციო შენობა	
ოპიკატის მის: ქრუსთაჰი, მშენებლის და ვალიანტის გადაკვეთის მიმდებარე.	
კერძების სპეციფიკაცია	ფურცელი
	ფურცლები:
	2015წ.

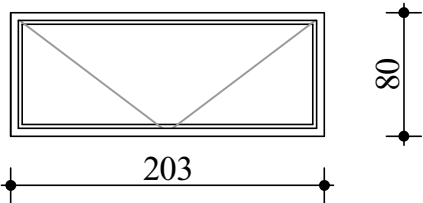
ნოუ არჩ სტუდო
NEWARCHSTUDIO

პრ. ავტორი	3.07	პროექტი

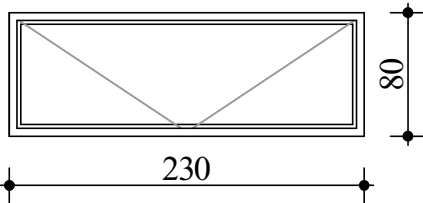
დამკვეთი შინაგან სამშენი საინჟინერო სააგრო
სამართლის ინჟინერული პირი 112

შენჯნების სპეციფიკაცია მასშ 1:50

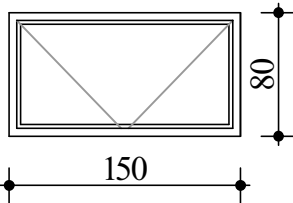
შ1 X 3



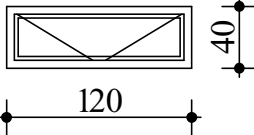
შ2 X 2



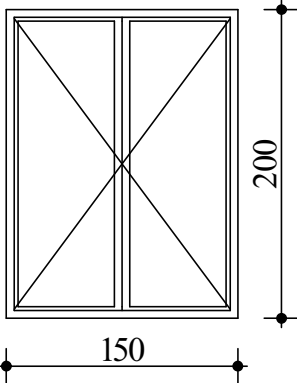
შ3 X 1



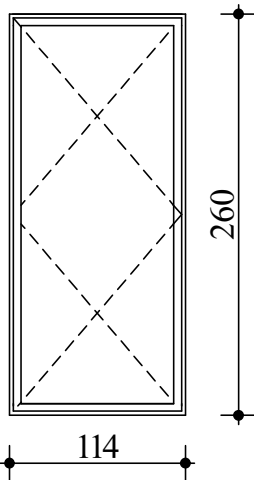
შ4 X 10



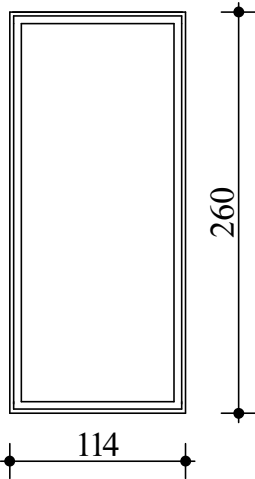
შ5 X 4



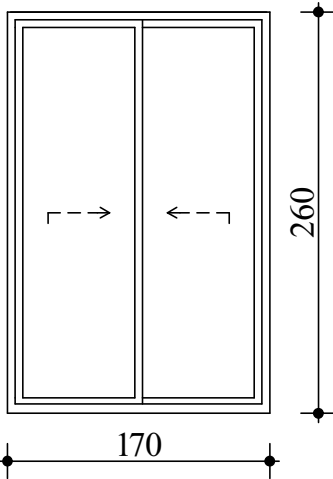
შ6 X 3



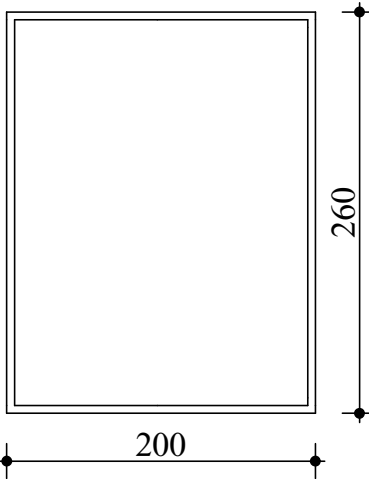
შ7 X 2



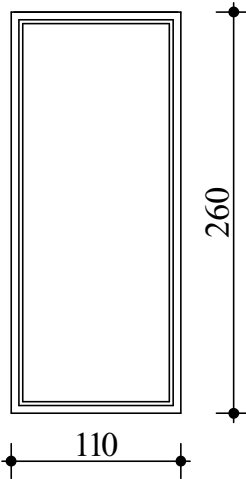
შ8 X 1



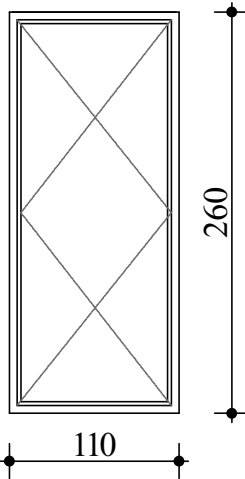
შ9 X 1



შ10 X 9



შ11 X 6



შენიშვნა: სპეციფიკაცია სავარაუდოდ
სამართლის იურიდიული პირი 112-ის
სარეგისტრაციო განყოფილება

დამატებითი მითითება:
ქვემოთაა, მშენებლის და ფაქტობრივი
განმარტების მიხედვით.

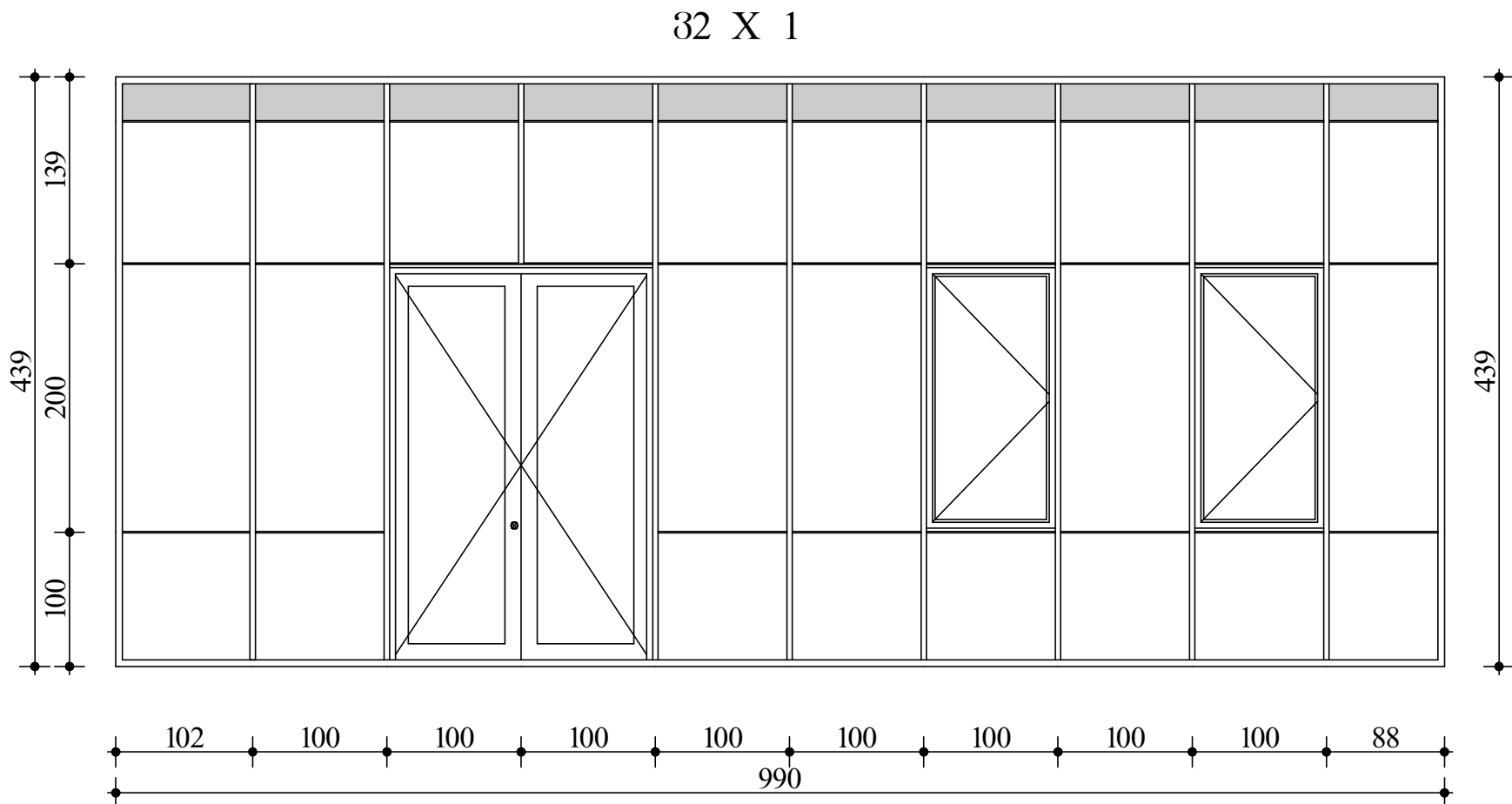
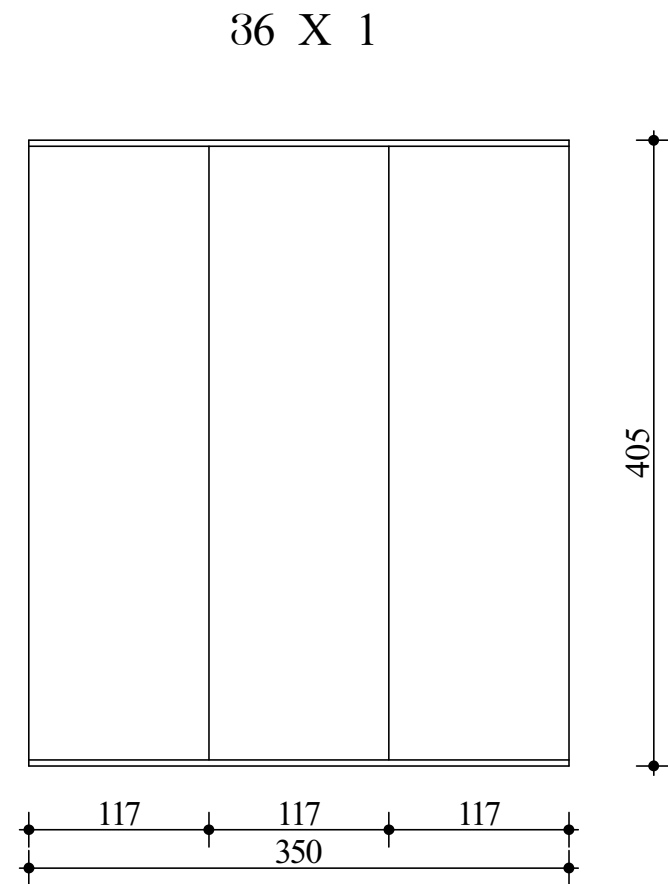
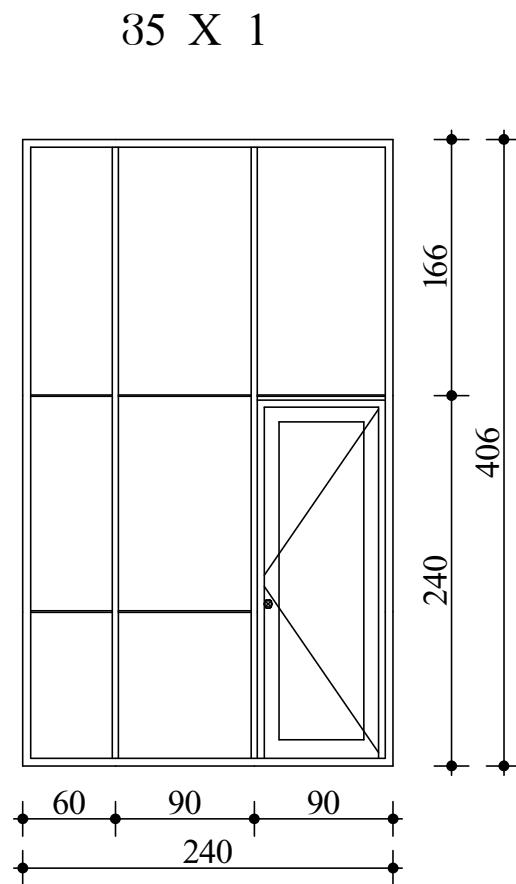
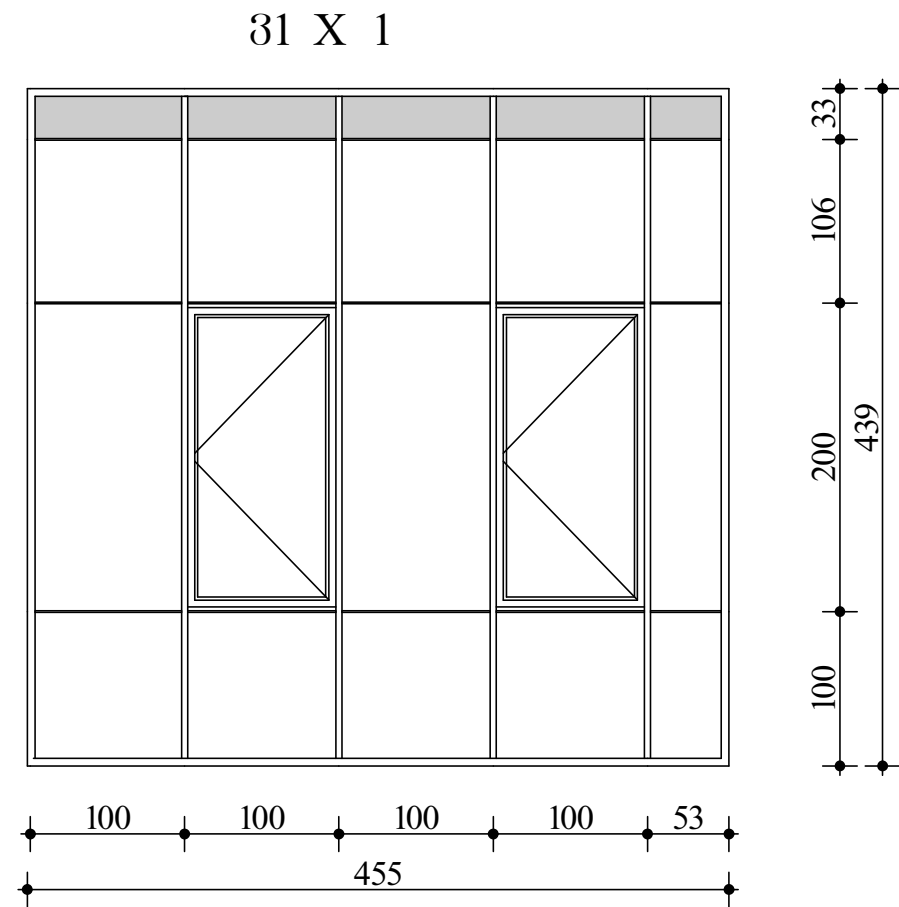
შენჯნების სპეციფიკაცია	ფურცელი:
	ფურცელი:
	2015წ.

ს ა რ ხ ს ტ უ ლ ი
NEWARCHSTUDIO

პრ. ავტორი	3. მ.	პროექტი

დამკვეთი: შენიშვნა: სპეციფიკაცია სავარაუდოდ
სამართლის იურიდიული პირი 112

ქალუხების სპეციფიკაცია მასშ 1:50



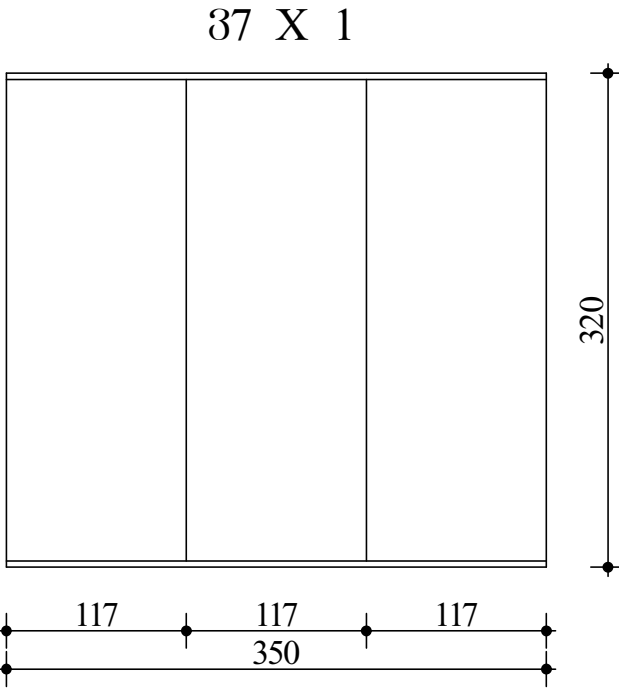
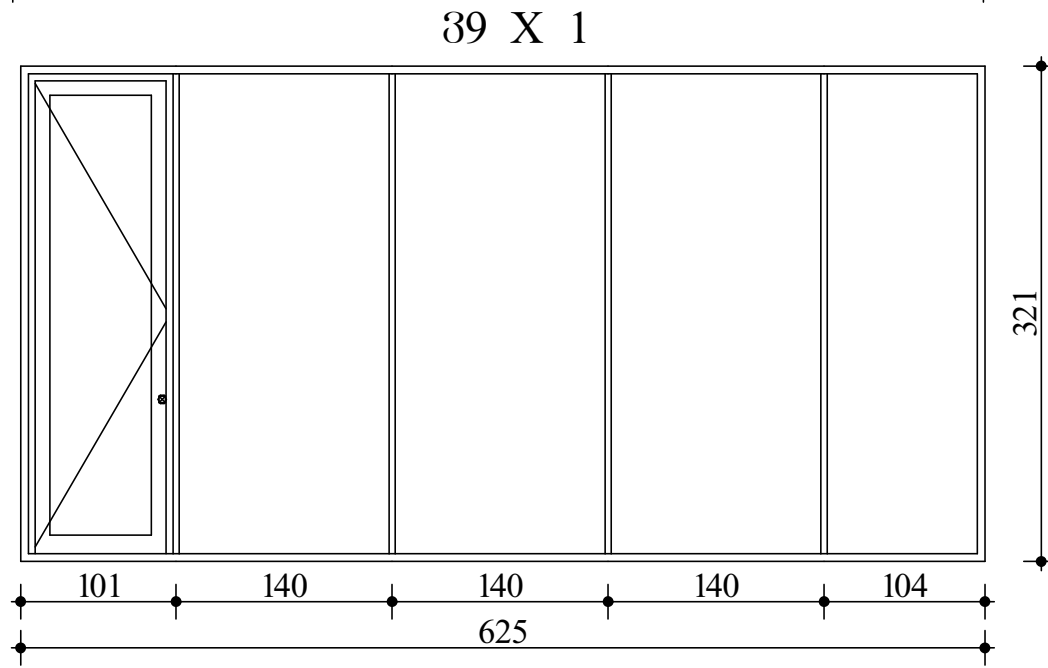
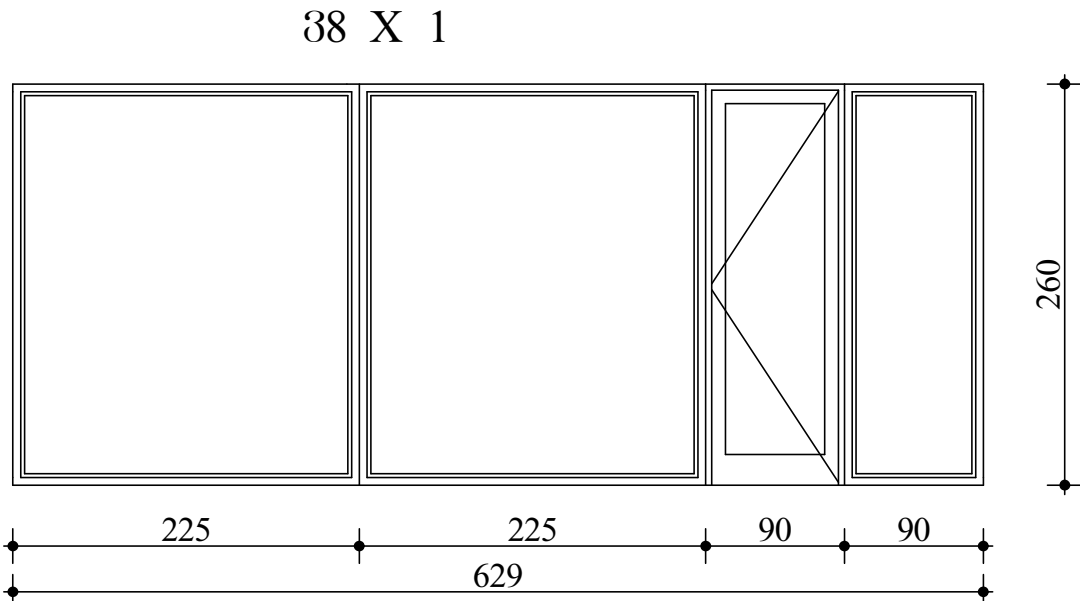
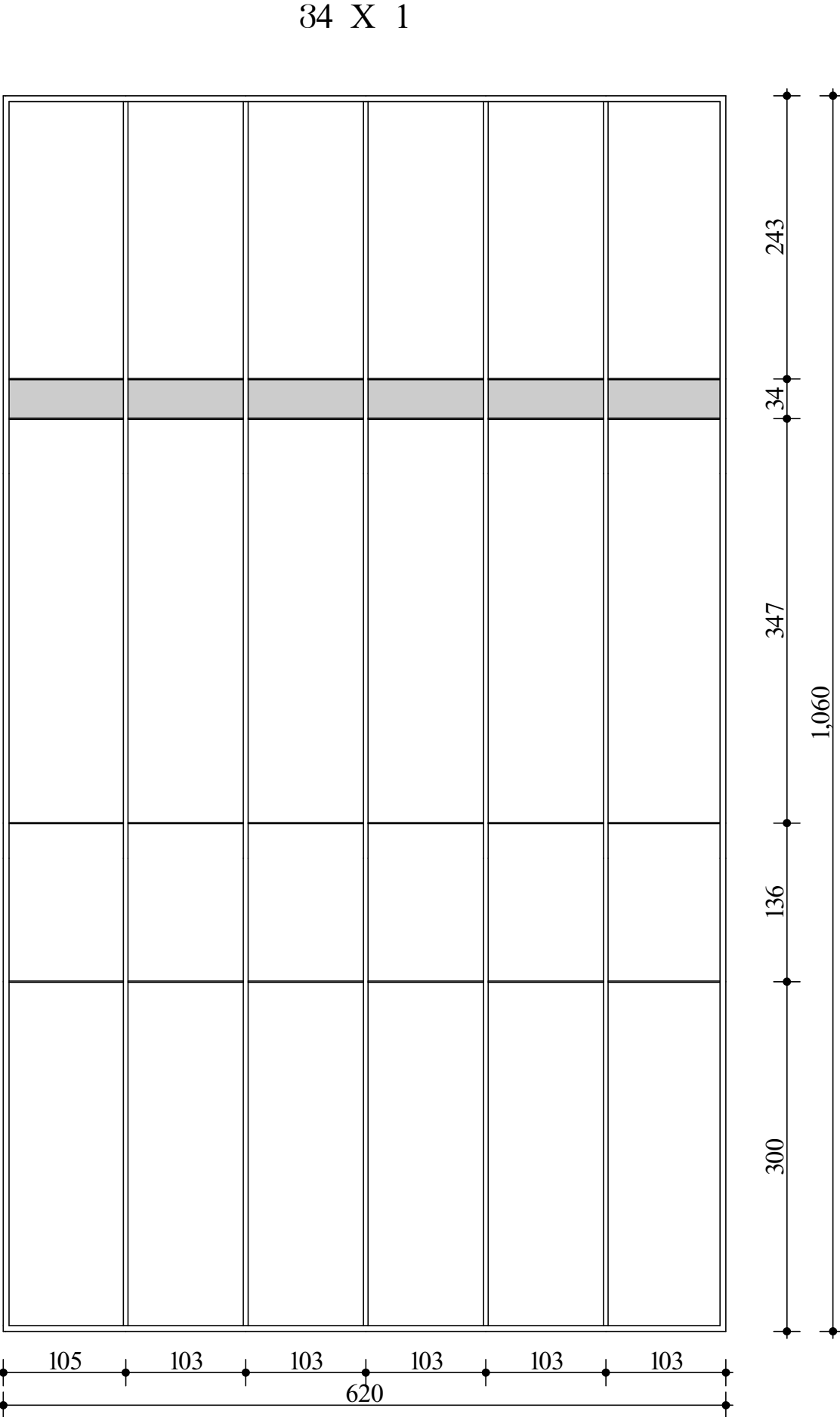
შენიშვნა: სამშენებლო საპროექტო სააგენტოს მიერ 112-ის საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით	
ტექნიკური მითითება: მშენებლის და ფაბრიკის განმარტების მიხედვით	
პროექტის სპეციფიკაცია	ფურცელი: ფურცლები:
2015წ.	

გ. ო. შ. ა. რ. ს. ტ. ჯ. დ. ო.
NEWARCHSTUDIO.

პრ. ავტორი	3. მ.	გ. ო. შ. დ.

დამკვეთი	შენიშვნა: სამშენებლო საპროექტო სააგენტოს მიერ 112-ის საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით
----------	--

ქაღუების სპეციფიკაცია მასშ 1:50



შენაბან საქმეთა სამინისტროს საჯარო სამართლის იურიდიული პირი 112-ის სარეზერვო შენობა	
უბიექტის მის: ქრესტიან30, გეგურების და ვაღიანების ბაღაკვეთის მიმდებარედ.	
პროექტის სპეციფიკაცია	ფურც.№
	ფურცლები:
2015წ.	

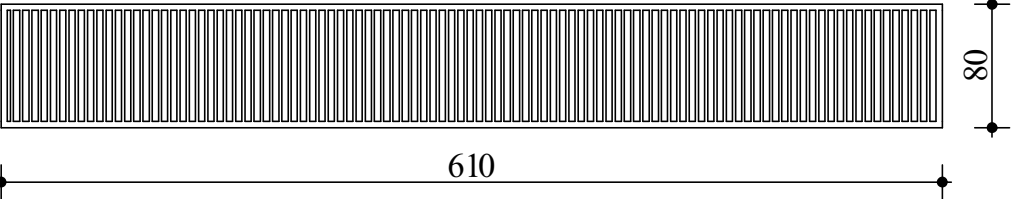
გ ი უ ა რ ჩ ს ტ უ ლ ი
NEWARCHSTUDIO

პრ. ავტორი	3. M	პროექტი

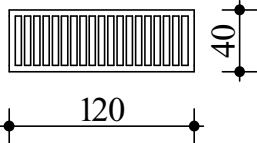
დამკვეთი: შენაბან საქმეთა სამინისტროს საჯარო სამართლის იურიდიული პირი 112

ქაღუების სპეციფიკაცია მასშ 1:50

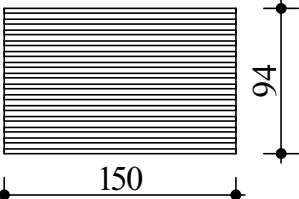
მეტალის ქაღუბი №1 X 2
მილკვადრატი 20/20 შერეპილი



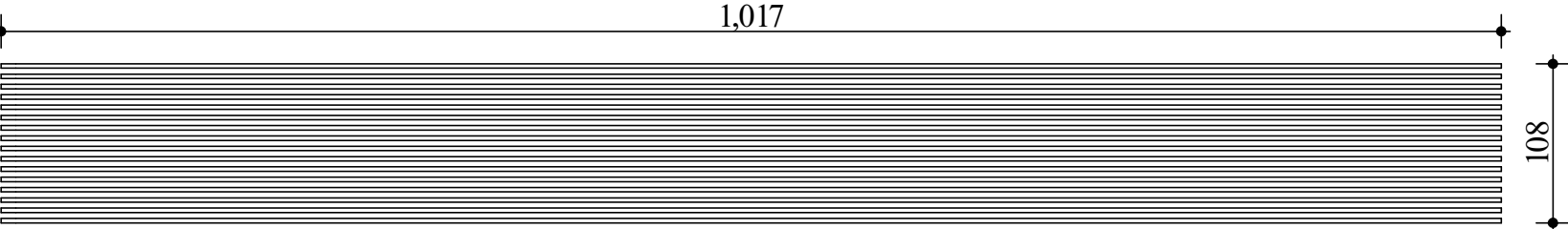
მეტალის ქაღუბი №2 X 10
მილკვადრატი 20/20 შერეპილი



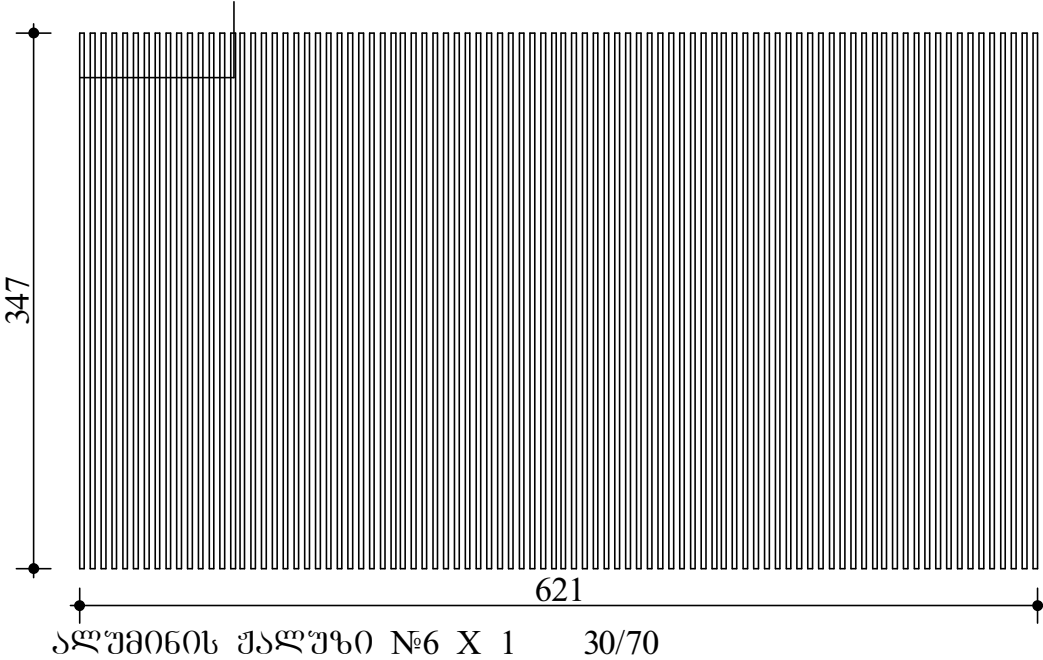
მეტალის ქაღუბი №4 X 4
კვადრატის ფორმის ალუმინი მილი 40/20



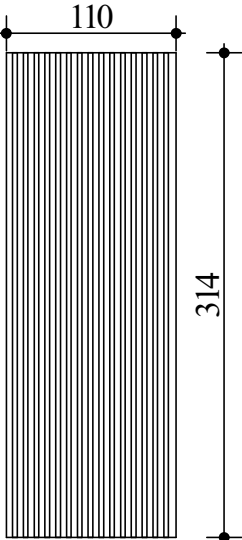
ალუმინის ქაღუბი №3 X 2
კვადრატის ფორმის ალუმინი მილი 100/30



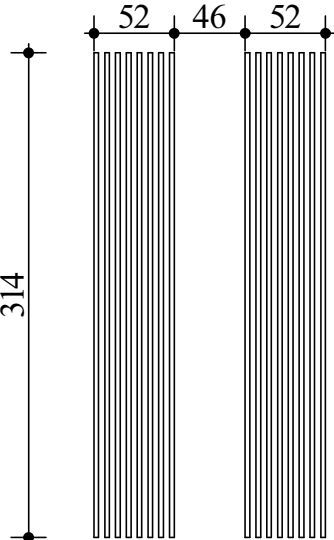
ალუმინის ქაღუბი №10 X 1 30/70



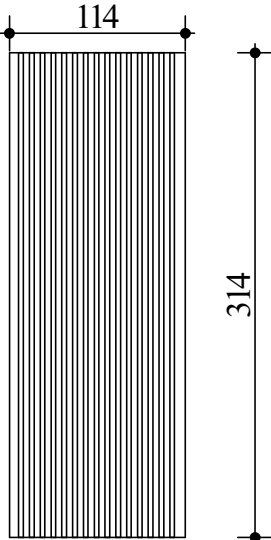
ალუმინის ქაღუბი №7 X 15
30/70



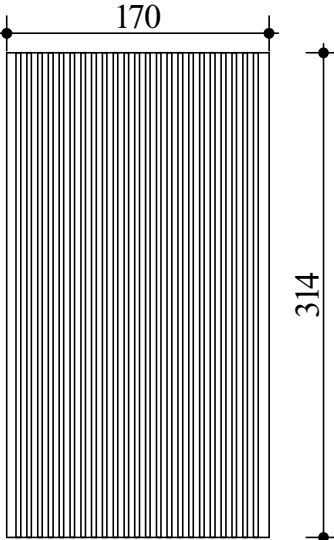
ალუმინის ქაღუბი №8 X 1
30/70



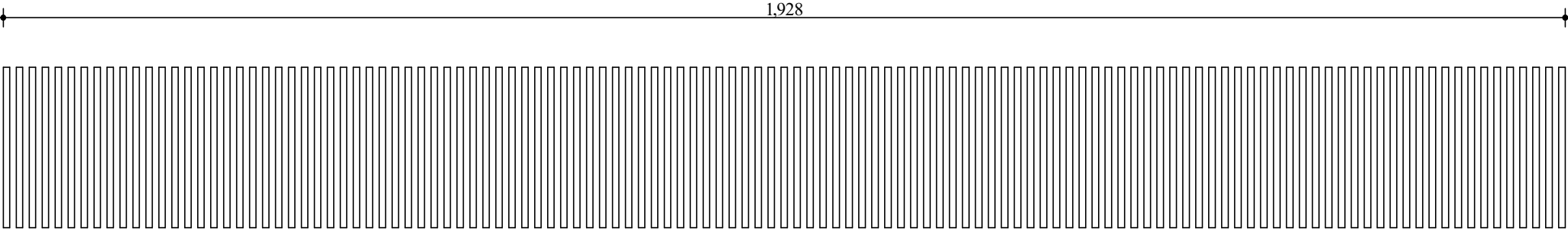
ალუმინის ქაღუბი №5 X 5
30/70



ალუმინის ქაღუბი №6 X 1 30/70



ალუმინის ქაღუბი №9 X 1 80/80



შინაგან სამშენი სამინისტროს საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი 112-ის
სარეგისტრაციო განყოფილება

უბიექტის მის:
ქრუსთისკი, მშენებლის და ფაქტობრივი
გადაკვეთის მიმდებარედ.

ქაღუების სპეციფიკაცია	ფურცელი
	ფურცლები:
	2015წ.

ნ ი უ ა რ ჩ ს ტ უ დ ი ო
NEWARCHSTUDIO.

პრ. ავტორი	<u>3. მ.</u>	პროექტი

დამკვეთი შინაგან სამშენი სამინისტროს საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი 112

პარების სპეციფიკაცია

№	მარკა	ბაზარიტი სმ.		ფართი მ²	რაოდ. ც.	მასალა	საერთო ფ. მ²
		სიბანე სმ.	სიმაღლე				
1.	„ბ-1“ პარი	150	240	3.6	3	მ.ღ.ფ	10.8
2.	„ბ-2“ პარი	150	240	3.6	1	რკინა	3.6
3.	„ბ-3“ პარი	145	240	3.5	1	მ.ღ.ფ	3.5
4.	„ბ-4“ პარი	150	240	3.6	1	რკინა	3.6
5.	„ბ-5“ პარი	90	240	2.16	1	მ.ღ.ფ	2.16
6.	„ბ-6“ პარი	90	220	1.98	11	მ.ღ.ფ	21.8
7.	„ბ-7“ პარი	80	220	1.76	5	მ.ღ.ფ	8.8
8.	„ბ-8“ პარი	150	220	3.3	1	რკინა	3.3
9.	„ბ-9“ პარი	305	350	10.68	4	მინის პარი ალუმინის პროფილით	42.8
10.	„ბ-10“ პარი	225	350	7.88	2	მინის პარი ალუმინის პროფილით	15.8
11.	„ბ-11“ პარი	200	260	5.2	1	მინის პარი ალუმინის პროფილით	5.2
12.	„ბ-12“ პარი	90	240	2.16	1	მინის პარი ალუმინის პროფილით	2.16
13.	„ბ-13“ პარი	90	220	1.98	1	რკინა	21.8
14.	„ბ-14“ პარი	90	220	1.98	1	მინის პარი ალუმინის პროფილით	21.8

შინაგან სამშენი საინჟინტროს საჯარო სამართლის იურიდიული პირი 112-ის სარეზერვო შენობა	
უბიექტის მის: ქრუსთავი, მებრეგების ღა ვალიაშვილის გადაკვეთის მიმდებარედ.	
პარების სპეციფიკაცია	ფურც.№
	ფურცლები:
	2015წ.

ნ ი უ ა რ ჩ ს ტ უ დ ი ო
NEWARCHSTUDIO

პრ. ავტორი	3. მზ	პ.ოუბიძე

დამკვეთი	შინაგან სამშენი საინჟინტროს საჯარო სამართლის იურიდიული პირი 112
----------	--

შანჯრების სპეციფიკაცია

№	მარკა	ბაბარიტი სმ.		ფართი მ²	რაოდ. ც.	მასალა	სამართო ფ. მ²
		სიბანე სმ.	სიმაღლე				
1.	„ფ-1“ ფრამუბა	203	80	1.63	3	ალუმინი	4.98
2.	„ფ-2“ ფრამუბა	230	80	1.84	2	ალუმინი	3.68
3.	„ფ-3“ ფრამუბა	150	80	1.2	1	ალუმინი	1.2
4.	„ფ-4“ ფანჯარა	120	40	0.48	10	ალუმინი	48.0
5.	„ფ-5“ ფანჯარა	150	200	3.0	4	ალუმინი	12.0
6.	„ფ-6“ ფანჯარა	114	260	2.97	3	ალუმინი	8.9
7.	„ფ-7“ ფანჯარა	114	260	2.97	2	ალუმინი	5.94
8.	„ფ-8“ ფანჯარა	170	260	4.42	1	ალუმინი	4.42
9.	„ფ-9“ ფანჯარა	200	260	5.2	1	ალუმინი	5.2
10.	„ფ-10“ ფანჯარა	110	260	2.86	9	ალუმინი	25.8
11.	„ფ-11“ ფანჯარა	110	260	2.86	6	ალუმინი	17.16

შინაგან საქმეთა სამინისტროს საჯარო
 სამართლის იურიდიული პირი 112-ის
 სარეზერვო შენობა

ობიექტის მის:
 ქრისტესწიკი, გეგუბროვის და ფალიაშვილის
 გადაკვეთის მიმდებარეულ.

ფანჯრების
 სპეციფიკაცია

ფურც.№
 ფურცლები:
 2015წ.

ნ ი უ ა რ ნ ს ტ უ ლ ი უ
 NEWARCHSTUDIO.

პრ. ავტორი

3. 07

მ.ობიექტ

დამკვეთი
 შინაგან საქმეთა სამინისტროს საჯარო
 სამართლის იურიდიული პირი 112

პიტრაქების სპეციფიკაცია

№	მარკა	გაბარიტი სმ.		ფართი მ²	რაოდ. ც.	მასალა	სამართო ფ. მ²
		სიბანე სმ.	სიმაღლე				
1.	„მ-1“ პიტრაქი	455	439	19.2	1	ალუმინი	19.2
2.	„მ-2“ პიტრაქი	990	439	43.5	1	ალუმინი	43.5
3.	„მ-4“ პიტრაქი	620	1060	65.72	1	ალუმინი	65.72
4.	„მ-5“ პიტრაქი	240	406	9.75	1	ალუმინი	9.75
5.	„მ-6“ პიტრაქი	350	405	14.17	1	ალუმინი ერთი მინა	14.17
6.	„მ-7“ პიტრაქი	350	320	11.2	1	ალუმინი ერთი მინა	11.2
7.	„მ-8“ პიტრაქი	629	260	16.35	1	ალუმინი	16.35
8.	„მ-9“ პიტრაქი	625	321	20.06	1	ალუმინი	20.06

შინაგან საქმეთა სამინისტროს საჯარო სამართლის იურიდიული პირი 112-ის სარეზერვო შენობა

უბიექტის მის: ქრესტიაში, მუხრანის და ფალიაშვილის გადაკვეთის მიმდებარეულ.

პიტრაქების სპეციფიკაცია

ფურც. №
ფურცლები:
2015წ.

ნ ი უ ა რ ჩ ს ტ უ ლ ი ო
.NEWARCHSTUDIO.

პრ. ავტორი

პ. ი. ბიძიძე

დამკვეთი

შინაგან საქმეთა სამინისტროს საჯარო სამართლის იურიდიული პირი 112

ქალუხების სპეციფიკაცია

№	მარკა	ბაზარიტი სმ.		ფართი მ²	ბრძ.მ.	რაოდ. ც.	მასალა	საერთო ფ. მ²	საერთო ბრძ.მ.
		სიბანე სმ.	სიმაღლე						
1.	„შ-1“ ქალუხი	610	80	4.88	100	2	მეტალი ფელეპილი	9.8	200
2.	„შ-2“ ქალუხი	120	40	0.48	12	10	მეტალი ფელეპილი	43.5	120
3.	„შ-3“ ქალუხი	1017	108	10.98	165	1	ალუმინი	10.98	165
4.	„შ-4“ ქალუხი	150	94	1.41	21	4	ალუმინი	5.6	84
5.	„შ-5“ ქალუხი	114	314	3.6	48	5	ალუმინი	18.0	240
6.	„შ-6“ ქალუხი	170	314	5.4	70	1	ალუმინი	5.4	70
7.	„შ-7“ ქალუხი	110	314	3.5	48	15	ალუმინი	52.0	720
8.	„შ-8“ ქალუხი	104	314	3.3	51	1	ალუმინი	51	3.3
9.	„შ-9“ ქალუხი	198	1928	39.0	225	1	ალუმინი	39.0	225
10.	„შ-10“ ქალუხი	621	347	21.54	280	1	ალუმინი	21.54	280

შინაგან საქმეთა სამინისტროს საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი 112-ის
სარეზერვო შენობა

უბიექტის მის:
ქრუსთავი, გვარდულის და ვალიაშვილის
გადაკვეთის მიმდებარედ.

ქალუხების
სპეციფიკაცია

ფურც.№
ფურცლები:
2015წ.

ნ ი უ ა რ ნ ს ტ უ დ ი ო
NEWARCHSTUDIO

პრ. ავტორი	3. მ	პ.ო.ბიძე

დამკვეთი

შინაგან საქმეთა სამინისტროს საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი 112

№	სათავეს(თა) დასახელება	იატაკები			კლინტუსი		შიდა კედლები				სამღებრო სამუშაოები		ჰერები	
		საფუძველი	მასალა	ფართობი მ²	ბრძმ	მასალა	შეღებსვა	მ²	მოჭიძ. ფილა	მ²	მასალა	მ²	მასალა	ფართობი მ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
პირველი სართულის ±0.00 ნიშნულზე შიდა მოპირკეთების უწყისი														
1	კოლი	კერპა 5 სმ გებრუნის მოუბიძვა 5 სმ	ხელოვნური ბრანტის ფილა	22.5	-----	კერამიკული ფილა h=10 სმ.	ჰვიშა-ცეშენტი და ფიტიხი	-----	-----	---	წყალემშუსია	-----	ამოსტრონბის შეკიღული ჰერი	22.5
2	მისაღები	კერპა 5 სმ გებრუნის მოუბიძვა 5 სმ	ხელოვნური ბრანტის ფილა	7.0	5.5	კერამიკული ფილა h=10 სმ.	ჰვიშა-ცეშენტი და ფიტიხი	24.5	-----	---	წყალემშუსია	24.5	ამოსტრონბის შეკიღული ჰერი	24.5
3	ღაცვა	კერპა 5 სმ გებრუნის მოუბიძვა 5 სმ	ხელოვნური ბრანტის ფილა	22.2	12.5	კერამიკული ფილა h=10 სმ.	ჰვიშა-ცეშენტი და ფიტიხი	12.5	-----	---	წყალემშუსია	12.5	ამოსტრონბის შეკიღული ჰერი	22.2
4	საწყოები	კერპა 5 სმ გებრუნის მოუბიძვა 5 სმ	ხელოვნური ბრანტის ფილა	41.8	25.0	კერამიკული ფილა h=10 სმ.	ჰვიშა-ცეშენტი და ფიტიხი	111.5	-----	---	წყალემშუსია	111.5	ამოსტრონბის შეკიღული ჰერი	41.8
5	WC კაცები	კერპა 5 სმ გებრუნის მოუბიძვა 5 სმ	ხელოვნური ბრანტის ფილა	9.3	13.0	კერამიკული ფილა h=10 სმ.	ჰვიშა-ცეშენტი	57.8	კერამიკული ფილა	41.6	-----	---	პლასტიკატის შეკიღული ჰერი	9.3
6	WC შ.შ.მ.	კერპა 5 სმ გებრუნის მოუბიძვა 5 სმ	ხელოვნური ბრანტის ფილა	3.1	6.6	კერამიკული ფილა h=10 სმ.	ჰვიშა-ცეშენტი	29.4	კერამიკული ფილა	25.0	-----	---	პლასტიკატის შეკიღული ჰერი	3.1
7	WC ქალები	კერპა 5 სმ გებრუნის მოუბიძვა 5 სმ	ხელოვნური ბრანტის ფილა	14.1	15.0	კერამიკული ფილა h=10 სმ.	ჰვიშა-ცეშენტი	66.8	კერამიკული ფილა	50.0	-----	---	პლასტიკატის შეკიღული ჰერი	14.1
8	კოლი	კერპა 5 სმ გებრუნის მოუბიძვა 5 სმ	ხელოვნური ბრანტის ფილა	48.7	15.0	კერამიკული ფილა h=10 სმ.	ჰვიშა-ცეშენტი	66.0	-----	---	წყალემშუსია	66.0	ამოსტრონბის შეკიღული ჰერი	48.7
9	ამწე პლატფორმა	კერპა 5 სმ გებრუნის მოუბიძვა 5 სმ	ხელოვნური ბრანტის ფილა	3.0	5.6	კერამიკული ფილა h=10 სმ.	ჰვიშა-ცეშენტი და ფიტიხი	35.0	-----	---	წყალემშუსია	35.0	თაბაშირმშუას ჰერი	3.0
10	კიბის უჯრედი	კერპა 5 სმ გებრუნის მოუბიძვა 5 სმ	ხელოვნური ბრანტის ფილა	14.2	2.5	კერამიკული ფილა h=10 სმ.	გეტოკანი ფიტიხი	58.3	-----	---	წყალემშუსია	58.3	თაბაშირმშუას ჰერი	14.2
11	სა(უ)პერატ(ო)რ(ო)	გებრუნის მოუბიძვა 5 სმ	ტეშნეკური იატაკი საოწონე ხაღინა	305.0	80.0	შანაბაჰი გეტაღის კლინტუსი	ჰვიშა-ცეშენტი და ფიტიხი	220.0	-----	---	წყალემშუსია	220.0	ამოსტრონბის შეკიღული ჰერი	305.0
12	შიდა ეწ(ო)	კერპა 5 სმ გებრუნის მოუბიძვა 5 სმ	ხელოვნური ბრანტის ფილა	13.0	27.0	კერამიკული ფილა h=10 სმ.	ჰვიშა-ცეშენტი და ფიტიხი	120.5	-----	---	წყალემშუსია	---	-----	---

შინაბან საჰმეია სამინისტროს საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი 112-ის
სარეზერვო შენობა

ობიექტის მის:
ქრუსთავი, მებ(უ)ბრობის და ფაღიაშვილის
გაღაკვეითის მიმღებარეღ.

მოკირჰვეთების უწყისი
I სართული

ფურც.№
ფურცლები:
2015წ.

ნ ი უ ა რ ჩ ს ტ უ ღ ი ო
.NEWARCHSTUDIO.

პრ. ავტორი



პ.იოგბიქ

დაგეჰვეთი

შინაბან საჰმეია სამინისტროს საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი 112

№	სათავეს/ოთხი ღანგის/ფეხების	იატაპები			პლიტები		შიდა კედლები				სამაგრი საფუძვლები		პირები	
		საფუძველი	მაგალი	ფართობი მ²	ბრძ.	მაგალი	ფეხების	მ²	მოჭიდა. შიდა	მ²	მაგალი	მ²	მაგალი	ფართობი მ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
კიბის უჯრედი +8.20 ნიშნულზე, შიდა მოპირკეთების უწყისი														
1	კიბის უჯრედი	კედლი 5 სმ ბეტონის მოჭიდა 5 სმ	ხელოვნური ბრანტის ფეხი	-----	-----	-----	ჭიშკრა-ცემინტი და ფიფი	50.0	-----	---	ფაქტურის/მაგალი	50.0	-----	-----
2	საფუძველი	ბეტონის მოჭიდა 5 სმ	ხელოვნური ბრანტის ფეხი	12.8	17.0	ჭიშკრა-ცემინტი და ფიფი h=10 სმ.	ჭიშკრა-ცემინტი და ფიფი	43.2	-----	---	ფაქტურის/მაგალი	43.2	-----	-----

[illegible]

№	დასახელება	მ²
1	XPS, სალესი ბაღე, სპეც. სალესი მასალით დეკორატიული ღესვა	1350.0
2	ვასაღის შეღებვა მაღალი ხარისხის ვასაღის საღებავით, ორ შერაღ.	1350.0
3	ბრტყელი სახურავი	192.0
	არმირებული წყალგაუმტარი ჭიმი ქანობით ბამფოფი შრე ფილროიზოლაცია Firestone EPDM 8 სმ. სისქის X.P.S. -ის თბოიზოლაციის ფენა	
4	ტერასა	32.2
	ხელოვნური ბრანიტის კოპირკეთება წასახმელი ჰიდრო იზალაციის ფენა არმირებული წყალგაუმტარი ჭიმი ქანობით 8 სმ. სისქის X.P.S. -ის თბოიზოლაციის ფენა	
5	ტექნიკური იატაკი	300.0
	ტექნიკური იატაკი სასერვერეთვის მაღალი სიმტკიცის ქვიშაცემენტის ჭიმი ჰიდროიზოლაციის ფენა	335.0
5	ტექნიკური იატაკი	
6	ტექნიკური იატაკი სასერვერეთვის მაღალი სიმტკიცის მაღალი ხარისხის საოფისე ხაღიჩა ქვიშაცემენტის ჭიმი	
	7 ს.მ. სისქის სენდვიჩ პანელი	350.0
8	დათბუნება ქანობიანი სახურავისთვის	
9	გაზონი	769.9

№	დასახელება	ბრძ. მ.
1	მინის მოაჯირი მოჯავშნილი	16.0
2	მეტაღის მოაჯირი	70.0
3	ეზოს შემოღობვა	580
	მილკვადრატი 40/40 შეღებილი მანქანის მარაღი ხარისხის საღებავით მუქ ტონალობაში	

№	დასახელება	
1	სამშენებლო ბლოკი	340.0 მ³
2	თაბაშირ მუყაოს ფილა ორ ფენაღ საერთო ფართი	344.0 მ²
3	მინის საფეხური 48 ც.	21.0 მ²
4	მინაბლოკი	46.7 მ²
5	წყალსაწრეტი მილი 100/100	50.0 ბრძ.მ.
6	საძირკვლის ჰიდროიზოლაცია	60.0 მ²
7	კერამიკული ბრანიტის ფილა გარე გამოყენებისთვის	26.0 მ²
8	ამწე კლატფორმა 140/150 სმ. შ.შ.მ. პირებისთვის	1ც.
9	ქვავენილი	60.0 მ²

შინაბან სამშეთა სამინისტროს საჯარო სამართლის თურიღიული პირი 112-ის სარეზერვო შენობა

უბიექტის მის: ქ.რუსთაში, მებოგრობის ღა ფალიაშვილის ბაღაკვეთის მიმღებარეღ.

სპეციფიკაცია	ფურც.№
	ფურცლები:
	2015წ.

ნ ი უ ა რ ჩ ს ტ უ ღ ი ო
NEWARCHSTUDIO.

პრ. ავტორი	3. 07	ვ.იუბიქმ